

ABITARE

VENEZIA E PROVINCIA

GENNAIO 2024 / 01

VOGLIA DI CASA
a cura di Tania Radici

CASE DA SOGNO
dall'attico alla villa

SPECIALE VENEZIA
Immobili nella città dell'arte



MAGAZINE DI ANNUNCI E INFORMAZIONE IMMOBILIARE

GROSSI ARREDAMENTI LA TUA SCELTA DI STILE



show rooms:

📍 Viale Garibaldi, 44/c - Mestre
041 534 1115
info@grossiarredamenti.it

📍 Via Ceccherini, 16 - Mestre
041 950 738
beatrice@grossiarredamenti.it

grossiarredamenti.it



grossi ■
arredamenti

Da oltre 50 anni protagonista dell'arredo

ABITARE

MAGAZINE DI ANNUNCI E INFORMAZIONE IMMOBILIARE

COPIA OMAGGIO

Quindicinale di informazione immobiliare

Periodico di annunci ed informazione del settore immobiliare, iscritto al N° 321/2023 del Registro Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso

In collaborazione con



Editore

Arceos S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 9
31015 Conegliano Veneto - Treviso
Tel. 0422 6977
mail info@arceos.com

Redazione e Amministrazione

Via Fossaggera, 24
31100 Treviso
Tel 0422 6977
mail venezia@abitaremagazine.it
mail amministrazione@arceos.com

Direttore Responsabile

Silvano Piazza

Direttore Editoriale

Alessandro Mattiazzi

Progetto e Realizzazione Grafica

Adriana Cobianchi

Per la Tua Pubblicità

Tel. 0422 6977
Mail info@abitaremagazine.it

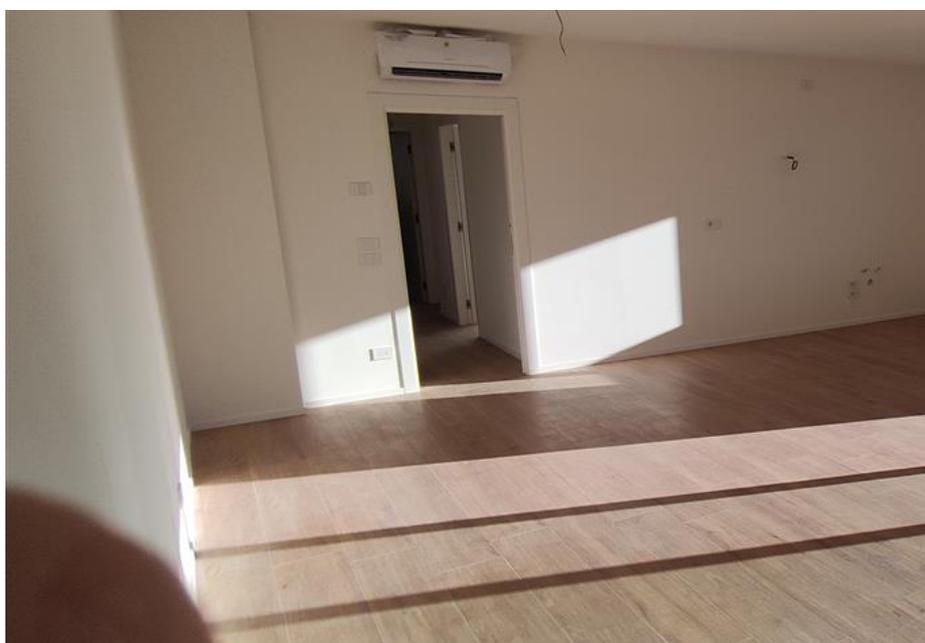
Stampa

L'Artegrafica Casale sul Sile (TV)
www.lartigrafica.com

Arceos srl non è responsabile della provenienza e della veridicità degli annunci, né di tutte le conseguenze che ne possano derivare.

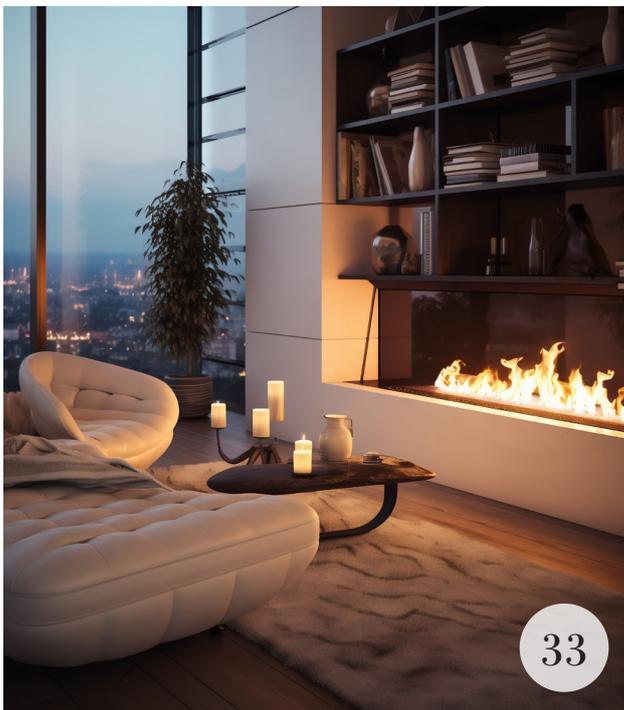
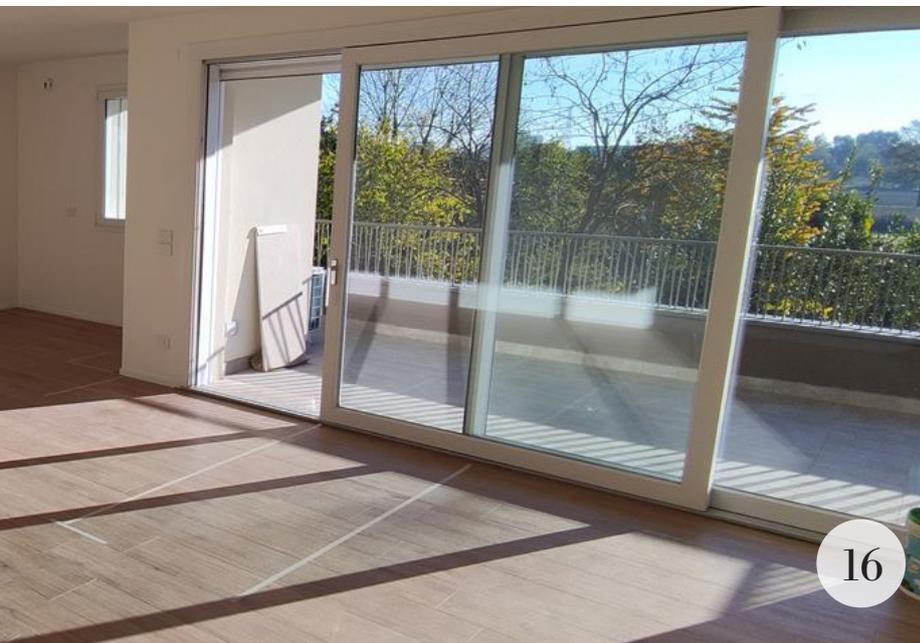
MODALITÀ PER L'INVIO DEL MATERIALE PUBBLICITARIO

I testi, le foto e le eventuali istruzioni relativi agli spazi pubblicitari, dovranno pervenire in redazione: **entro e non oltre le ore 12:00 del lunedì precedente l'uscita**, via mail all'indirizzo: **venezia@abitaremagazine.it**



SOMMARIO

- 05** Voglia di Casa
- 10** Deltanord Mestre
- 12** Antoniana Case due
- 14** Mestre Casa
- 16** ComproCasa
- 18** Olmo Immobiliare
- 20** Idea Casa & Prandstraller



GENNAIO 2024 N.01

- 22** Casarin
- 24** AV Veneta
- 25** Domus Nova
- 26** RT Immobiliare
- 30** Deltanord Venezia
- 27** Speciale Venezia
- 33** Case da Sogno



Editoriale

Il calendario ci dice che è finito un anno e uno nuovo è iniziato, con la speranza che sia migliore e che porti con sé quelle novità e quei buoni propositi che in cuor nostro attendiamo fiduciosi.

La fine di un'anno, ma soprattutto l'inizio di quello nuovo portano con sé nuovi progetti: inaugurare il 2024 con questo primo numero di **ABITARE MAGAZINE** è per noi motivo di orgoglio e grande soddisfazione.

Questo nuovo progetto editoriale, nasce dall'esigenza di aprirsi ai cambiamenti che in questi ultimi anni interessano il mondo immobiliare e che richiedono una visione più ampia e diversificata. In questa prospettiva, confermando la centralità degli annunci immobiliari dei nostri inserzionisti, abbiamo inserito delle rubriche e degli approfondimenti per arricchire i contenuti del magazine offrendo così ai nostri lettori un'informazione più utile e completa.

ABITARE Venezia & Provincia è il nuovo riferimento dell'Abitare; un viaggio tra le nuove proposte immobiliari e le tendenze del design e dello stile, che esplora un modo diverso di costruire in linea con le nuove esigenze di comfort, dove la tecnologia si sposa con la sicurezza, l'efficienza energetica e la bio-sostenibilità.

I contenuti che troverete sfogliando il magazine, sono rivolti a tutte quelle persone, che sono in procinto di acquistare, cambiare, costruire o rinnovare la propria abitazione, oppure più semplicemente a coloro che amano essere sempre informati su questo argomento così complesso e in continua evoluzione.

Proprio per questi motivi abbiamo voluto dare spazio a degli articoli del diritto e del fisco relativi alla regolamentazione immobiliare, con il fine di dare delle informazioni di massima sulle più frequenti tematiche del settore.

Il cuore di **ABITARE MAGAZINE** è rappresentato dagli Annunci Immobiliari dei nostri inserzionisti, caratterizzati da una grafica moderna, un piano editoriale innovativo accompagnato dall'utilizzo sia dell'infografica che dei Qr-code per

un'approfondimento immediato delle informazioni relative ad ogni immobile.

A questo proposito abbiamo anche sentito l'esigenza di dare maggior spazio alle Agenzie Immobiliari che operano e trattano la compravendita esclusivamente per gli immobili situati nel centro storico veneziano dedicando loro la rubrica **"Speciale Venezia"**.

Con la sua rubrica **"Voglia di Casa"** l'Interior Designer **Tania Radici** si occuperà di darvi dei piccoli consigli ed approfondimenti sui vari aspetti del fare casa, in modo semplice e diretto illustrando quanto possa essere utile, e stimolante, migliorare la propria abitazione, sia per la messa in vendita nel mercato immobiliare, sia per migliorare il proprio modo di abitare.

Per offrire poi un viaggio tra le abitazioni di pregio e maggior fascino del territorio di riferimento in **"Case da Sogno"** verrà dato particolare risalto, alle proposte esclusive dei nostri inserzionisti grazie ad una impaginazione più dettagliata da foto e testo.

A completare la nostra proposta www.abitaremagazine.it è il riferimento on-line del magazine dove ogni nostro lettore potrà trovare tutti gli annunci immobiliari pubblicati dai nostri inserzionisti, maggiori approfondimenti ed informazioni del mondo immobiliare.

AugurandoVi una piacevole lettura colgo l'occasione per ringraziare il nostro direttore responsabile **Silvano Piazza**, tutta la redazione e quelli che insieme a me hanno contribuito a realizzare questo nostro ambizioso progetto editoriale.

*Alessandro Mattiazzi
Direttore Editoriale*

Voglia di Casa

a cura di Tania Radici | Interior Designer

Tania Radici, specializzata nel contract domestico e soluzioni chiavi in mano, nel rinnovamento e nella ristrutturazione di abitazioni e spazi commerciali esistenti, si apre ai nostri lettori con preziosi consigli.



Progettazione, restauro e interior design sono da sempre le sue più grandi passioni.

*Fin da piccola giocavo
nella segatura della
 falegnameria di mio papà e
 con gli scarti del legno creavo
 le case per le mie bambole
 realizzando così i miei primi
 piccoli progetti.*

Tania Radici
Interior Designer



E' iniziato da poco il nuovo anno e nella speranza che tutti Voi abbiate potuto passare al meglio le festività Natalizie appena trascorse, aggiungo i miei auguri per un prospero 2024.

E' usanza che proprio a capodanno allo scoccare della mezzanotte, si chiudano gli occhi e si esprimono i propri desideri; ecco che come d'incanto il mio si è realizzato: in questo 2024 partiamo con il botto o meglio con questa nuova rubrica " **Voglia di Casa**".

Sono Tania Radici, progettista di architettura di interni dal 2013, specializzata principalmente in ristrutturazioni edilizie e rinnovamento di ambienti sia residenziali che commerciali. Lavoro da oltre venticinque anni nel settore edilizio, dove ho potuto sviluppare e concretizzare diverse competenze che mi hanno portato nel 2014 a decidere di realizzare il mio sogno più grande, creare il mio brand **Re-House**.

Progettazione, ristrutturazioni ed interior design sono da sempre le mie più grandi passioni.

Fin da piccola giocavo nella segatura della falegnameria di mio papà e con gli scarti del legno creavo le case per le mie bambole realizzando così i miei primi piccoli progetti.

Nutro un'autentico amore per l'artigianato ed il design, mi piace pensare alla tradizione in chiave innovativa, filo conduttore di ogni mio progetto. Prediligo gli elementi della nostra terra come il legno, il ferro e la pietra che sono elementi della tradizione che riportati in un design moderno riescono sempre ad emozionare e a creare ambienti suggestivi. Amo tutte le fasi di realizzazione di un'opera, mi piace pensare in termini di recupero dell'esistente perchè ogni casa ha un suo potenziale ed un'occhio diverso può far emergere un nuovo inimmaginato.

L'obiettivo quotidiano del mio lavoro è di realizzare progetti in perfetta sintonia con il gusto ed il carattere del Cliente. Ascolto, creatività, funzionalità e praticità sono le mie parole chiave e costituiscono la linea guida di ogni mio progetto.

L'aspetto più importante è l'ascolto del Cliente e delle sue esigenze per poter realizzare una casa che rispecchi l'anima di chi la vive.

In ogni progetto cerco sempre di trovare il giusto equilibrio tra estetica e funzionalità. Vivere bene una casa significa trovarsi a proprio agio, sentirla propria, sia nello stile, ma soprattutto nel vivere quotidiano l'aspetto pratico è fondamentale.

Più che interior designer, mi piace definirmi "Personal Home Designer" perchè, come un'assistente personale,

accompagno i clienti in un momento delicato: la trasformazione della loro casa. Oggi l'interior designer professionista è un progettista di sogni, che aiuta a trasformare le idee in realtà fornendo la corretta consulenza per affrontare ogni progetto nel modo più sicuro ed affidabile possibile.

La realizzazione di un progetto è come un viaggio, bisogna avere l'entusiasmo e la passione per affrontarlo insieme, instaurando un rapporto di fiducia reciproco.

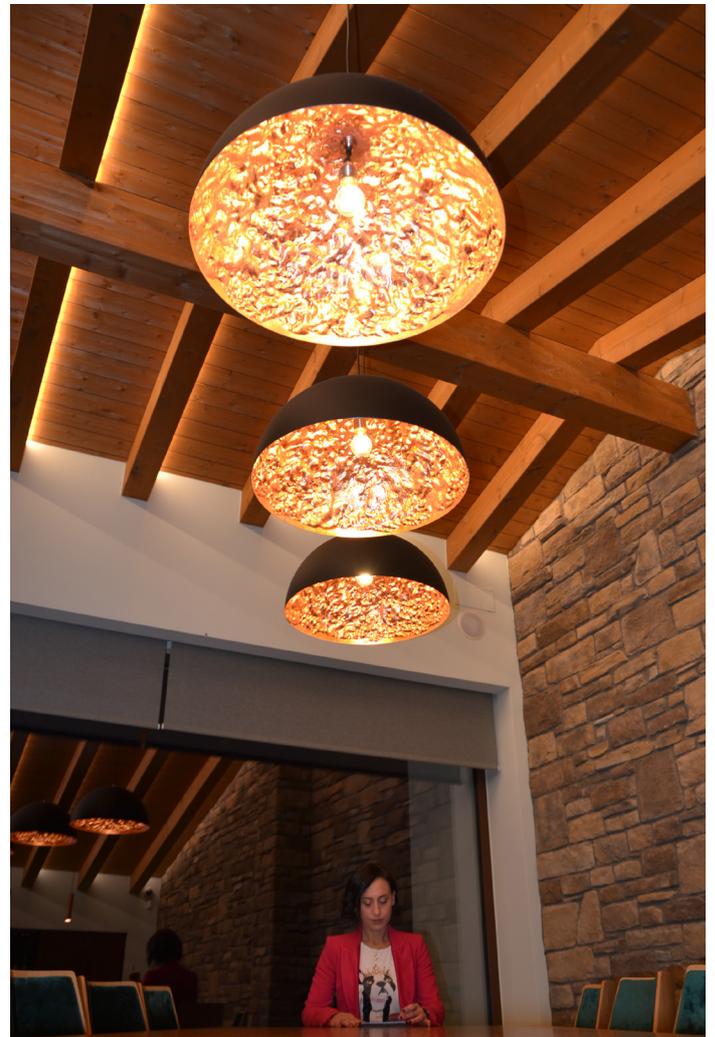
Ogni progetto va studiato e seguito nei minimi particolari: dalla disposizione interna degli spazi, alle funzionalità impiantistiche, scelte tecniche e stilistiche, fino all'arredamento e allo styling finale.

Il mio obiettivo è creare ambienti caldi ed accoglienti che sappiano emozionare, ambienti da amare e vivere al meglio.

In questa rubrica mi occuperò di darvi dei piccoli consigli ed approfondimenti sui vari aspetti del fare casa, in modo semplice e diretto.

Vi aspetto nel prossimo numero di **Abitare Magazine!**

Tania Radici



Make a Difference

Le agenzie immobiliari di Venezia e provincia,
dove professionalità, disponibilità e cortesia
fanno la vera differenza.







FAVARO VENETO CENTRO € 380.000

Casa singola in perfette condizioni con restauro di circa dieci anni, ampia metratura distribuita su due livelli, e composta da ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno, lavanderia e grande garage comunicante con l'abitazione e giardino circostante al piano terra, quattro stanze, due bagni, ripostiglio e terrazza al piano primo. Riscaldamento autonomo a pavimento, aria condizionata, pannelli per produzione acqua calda sanitaria ed impianto d'allarme. Cl. en. E. Rif. 49



FAVARO VENETO (inizio via Gobbi) € 390.000

Su ottima zona residenziale proponiamo bellissima villa singola di ampia metratura e in perfette condizioni composta da ingresso, cucina abitabile, salone, tre camere, tre bagni, grande e accogliente taverna. Ampia lavanderia e magazzino. Completano la proposta due ampi garage e giardino circostante di circa 200 mq. Cl. En F ape 168 kWh/mq anno. Rif. 54



STIAMO CERCANDO IN ZONA CAPPUCCINA - PIAVE - CORSO DEL POPOLO, APPARTAMENTO DI CIRCA MQ. 100 -150 CON GARAGE. SOLUZIONE VELOCE!!! LA STIMA DEL TUO IMMOBILE E' COMPLETAMENTE GRATUITA!



CARPENEDO € 225.000

Su palazzina in ottime condizioni con curato ed ampio giardino condominiale, proponiamo appartamento luminosissimo e ben tenuto di circa 110 mq sito al terzo piano e servito da montascale. L'immobile si compone da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio/guardaroba, terrazza e garage al piano terra. Riscaldamento centrale. Cl. En F. Rif. 22/B



m² 110 🚗 3 🚿 2 🏠 1 🏡 F

MESTRE – FAVORITA € 610.000



Su zona signorile e molto ricercata proponiamo VILLA INDIPENDENTE di ca 600 mq sita all'interno di splendido parco privato di 10.000 mq, grazie all'ampia metratura l'immobile si presta ad essere diviso in 2 unità, quindi interessante anche per due famiglie, per chi predilige la privacy e la tranquillità di uno splendido contesto immerso nel verde; l'edificio si compone da piano terra con servizi, ripostiglio, zona ufficio e magazzini con soffitti alti 3 metri che può essere adibita a studio, laboratorio, palestra o altre attività; il piano primo è composto da ingresso, cucina, ampio soggiorno, 4 camere, stanza guardaroba, corridoio, 4 bagni e terrazza. POSSIBILITÀ DI COSTRUIRE UNA PISCINA. Cl. En. G. Rif. 59/A



ZELARINO € 320.000



Zona centrale proponiamo su palazzina di nuova costruzione appartamento al secondo piano composto da soggiorno con angolo cottura e terrazza abitabile, camera matrimoniale con bagno privato e terrazza, due camere singole, bagno, ripostiglio. Garage al piano terra e posto auto. Riscaldamento autonomo a pavimento Cl. A4. Impianto fotovoltaico autonomo da 3KW per unità, predisposizione impianto climatizzazione ed ventilazione meccanica, tapparelle elettriche e predisposizione zanzariere. Rif. 42



MESTRE-GAZZERA € 425.000



Su lotto di circa 700 mq proponiamo casa singola in corso di costruzione disposta su due livelli. L'abitazione si compone al piano terra da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno e garage comunicante, nonché portico di 36 mq circa, che la perimetra. Al piano primo troviamo tre camere, il secondo servizio e due terrazze abitabili per un totale complessivo di circa 50 mq. Giardino circostante. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento in pompa di calore, classe energetica A4 con impianto fotovoltaico da 6 KW. Prezzo richiesto ultimata. Consegna prevista primavera/estate 2024. Rif. 44



MESTRE – GAZZERA € 395.000



In curato contesto residenziale proponiamo recente porzione centrale di schiera disposta su tre livelli per complessivi mq 133 perfettamente tenuta e composta da comodo soggiorno con cucina open space e bagno al piano terra, tre camere ognuno con una terrazza e secondo bagno al piano primo, comodo sottotetto ideale come studio o quarta camera. Scoperto privato, ampio garage al piano terra e posto auto. Riscaldamento autonomo a pavimento e aria condizionata. Cl. En. B. Rif. 45



ZELARINO CENTRO € 343.000



Su palazzina di sole sei unità servita da ascensore, in corso di costruzione, proponiamo appartamento di 110 mq calpestabili al primo piano composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, doppi servizi finestrali, disimpegno, tre camere comode, due ripostigli, tre terrazze per complessivi 30 mq. Compreso nel prezzo il garage di 18/20 mq e il posto auto. Riscaldamento autonomo in pompa di calore con fotovoltaico pari a 3 KW per unità abitativa. Impianto di climatizzazione a ventilazione meccanica controllata a doppio flusso. Predisposizione impianto allarme perimetrale. Cl. en. prevista A4. Consegna prevista estate 2024. Rif. 48/A



RIVIERA DEL BRENTA STRA' € 350.000



VILLA DEL '700 NOTIFICATA
Riviera del Brenta- proponiamo in vendita dimora storica del '700 notificata, circondata da bellissimo giardino con pozzo e sculture decorative. La villa è composta da un corpo padronale e storica barchessa. La facciata principale è esposta a sud con portale ad arco e cornici in pietra, il complesso è recintato con muretto in mattoni. Nel complesso si presenta in un discreto stato di manutenzione. Cl. En G. Rif. 53/B



Per tante altre proposte visita il nostro sito: www.deltanord-venezia.it



Ci trovate anche qui:



ZELARINO

da € 316.000



CENTRALISSIMA PALAZZINA NUOVA COSTRUZIONE ANTISISMICA A ZELARINO, APPARTAMENTI CLASSE ENERGETICA "A4" IMPATTO ZERO, TOTALMENTE AUTONOMI, AMPI GARAGE CON IMPIANTI RICARICA AUTO, GRANDI TERRAZZE, VARIE METRATURE VERA OPPORTUNITA' Rif. 156.

MESTRE

€ 112.000



A DUE PASSI DA PIAZZA CARPENEDO, ULTIMO PIANO RESTAURATO, LUMINOSISSIMO CON VISTA PANORAMICA, LIBERO ED ABITABILE SUBITO, ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 terrazze, magazzino finestrato, posto auto, riscaldamento autonomo, APE in definizione Rif. 74.

MESTRE

€ 190.000



LATERALE VIALE SAN MARCO, LIBERO ED ABITABILE SUBITO, PICCOLA PALAZZINA, ingresso, ampio soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, 2 terrazze, veranda, magazzino e ampio scoperto condominiali, riscaldamento autonomo, possibilita' garage grande, APE in definizione Rif. 81.

APPARTAMENTI FINO A 2 CAMERE:

MESTRE, CHIESA "EVANGELISTA" VIALE SAN MARCO AL RIPARO DAL TRAFFICO, COMODO A TUTTI I SERVIZI, LIBERO SUBITO, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 terrazze, soffitta, garage, € 155.000, Cl. "F" APE 117,33 kwh/mq anno, rif. 90.

MESTRE, CENTRALISSIMO, A POCCHI PASSI DA PIAZZA FERRETTO, ARREDATO, ASCENSORATO, OCCASIONISSIMA, ingresso, soggiorno, cucinotto, camera, bagno, ripostiglio, terrazzo, € 109.000, APE in definizione, rif. 10/E.

MESTRE BISSUOLA, RESTAURATO, IN OTTIME CONDIZIONI, ULTIMO PIANO, LIBERO SUBITO, ingresso, soggiorno, cucina, cucinotto, 2 camere, bagno, poggolo, soffitta, riscaldamento autonomo, € 137.000, Cl. "D" APE 118,19 kwh/mq anno, rif. 96.

MARGHERA, CITA, OTTIME CONDIZIONI, LIBERO SUBITO, AMPIA METRATURA, ARREDO COMPRESO, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 terrazze, € 121.000, Cl. "F" APE 102,26 kwh/mq anno, rif. 183.

MESTRE BISSUOLA, OTTIME CONDIZIONI, PIANO PRIMO, ZONA TRANQUILLA, CONDOMINIO RECINTATO, ingresso, grande soggiorno con zona cottura, 2 camere ampie, servizio, ripostiglio, poggolo, garage fronte strada, OCCASIONE, € 135.000, APE in definizione, rif. 99.

MESTRE, LATERALE VIA MIRANESE, OTTIME CONDIZIONI, RESTAURATO, LIBERO SUBITO, ingresso, soggiorno con angolo con angolo cottura, 2 camere, bagno, poggolo, garage, € 134.000, APE in definizione, rif. 41.

MESTRE, CORSO DEL POPOLO, RESTAURATO, CON ASCENSORE, COMODISSIMO PER VENEZIA, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 terrazze, possibilita' di posto auto su scoperto condominiale, € 145.000, APE in definizione, rif. 18.

MESTRE PARCO BISSUOLA, LIBERO E ABITABILE SUBITO, AMPIA METRATURA ASCENSORATO, ampio ingresso, soggiorno grande, cucina, 4 camere, 2 bagni, 3 terrazze (una abitabile), soffitta, garage, € 265.000, Cl. "G" APE 182,3 kwh/mq anno, rif. 92.

MARGHERA, VIA BECCARIA, RISCALDAMENTO AUTONOMO, ingresso, cucina, 2 camere, bagno, poggolo, € 99.000, APE in definizione, rif. 185.

APPARTAMENTI 3 CAMERE E OLTRE:

MESTRE, LATERALE VIA PIAVE, SIGNORILE, RECENTE, ASCENSORATO! RISCALDAMENTO AUTONOMO, salone, cucina, 3 camere, 2 servizi, irripetibile occasione! € 180.000, possibilita' grandissimo garage per 2 auto, APE in definizione, rif. 40/L.

MESTRE, LATERALE CORSO DEL POPOLO, LIBERO ED ABITABILE SUBITO, PIANO ALTO LUMINOSO, ingresso, soggiorno grande, cucina, 3 camere, studio (4° stanza), bagno,

IL VOSTRO IMMOBILE DA VENDERE? AFFIDATECELO CON UN INCARICO A BREVE SCADENZA, SIAMO IN GRADO DI ASSICURARNE LA VENDITA

ampia terrazza a sud, magazzino, posto auto, € 149.000, APE in definizione, rif. 19.

MESTRE, 4 CANTONI, ULTIMO PIANO RESTAURATO AL RIPARO DAL TRAFFICO, ingresso, soggiorno ampio, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazza abitabile, posto auto, € 169.000, APE in definizione, rif. 131.

MESTRE, VIA CAPPUCCINA, OTTIME CONDIZIONI, RESTAURATISSIMO, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi, ripostiglio, poggolo, soffitta, € 185.000, possibilita' garage, APE in definizione, rif. 29.

MESTRE, A DUE PASSI DAL PARCO BISSUOLA, ULTIMO PIANO LIBERO E ABITABILE SUBITO, ingresso, zona giorno con angolo cottura, 3 camere, bagno, ripostiglio, terrazza abitabile, € 119.000, possibilita' garage, Cl. "F" APE 253,30 kwh/mq anno, rif. 100.

MESTRE, VIA CECCHINI, LUMINOSISSIMO ATTICO, ULTIMO PIANO, CON ASCENSORE, RARA OPPORTUNITA', AMPIA METRATURA, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, poggolo, ampia terrazza, garage, € 400.000, APE in definizione, rif. 54.

MARGHERA, PIAZZALE MUNICIPIO, LIBERO SUBITO, AMPIA METRATURA, ingresso con corridoio, soggiorno, pranzo con cucinotto, 3 camere grandi (possibilita' della 4° camera), 2 bagni, veranda, 2 terrazze, magazzino, riscaldamento autonomo, € 188.000, APE in definizione, rif. 190/A

SCHIERE - BIFAMILIARI - SINGOLE:

ZELARINO CENTRO, CASA SINGOLA SU DUE PIANI CON AMPIO SCOPERTO PRIVATO, AL RIPARO DAL TRAFFICO, COMODISSIMA AI SERVIZI, LIBERA SUBITO, piano terra ingresso, ampio garage, magazzino, lavanderia; piano primo ingresso, soggiorno, cucinotto, 3 camere, bagno, terrazzo, € 250.000, APE in definizione, rif. 153.

MESTRE, ZONA CENTRALE RESIDENZIALE UNICA OPPORTUNITA', BIFAMILIARE EFFICIENTATA CON BONUS 110% DISPOSTA SU VARI PIANI, salone, cucina, 4 stanze, 3 bagni, taverna, lavanderia, studio, magazzini, ampia cantina interrata, posto auto, OCCASIONE, € 450.000, APE in definizione, rif. 9.

MESTRE, CENTRALISSIMA, AL RIPARO DAL TRAFFICO, COMODA A TUTTI I SERVIZI, AMPIA CASA SINGOLA SVILUPPATA SU DUE PIANI CON SPAZIOSO SCOPERTO, salone, taverna, cucina, cantina, 4 stanze, 3 servizi, grande terrazza, portico, OTTIMA OPPORTUNITA', € 359.000, APE in definizione, rif. 10/F.

MESTRE, QUATTRO CANTONI, AL RIPARO DAL TRAFFICO, IN LATERALE INTERNA, CASA SINGOLA SU DUE PIANI CON SCOPERTO PRIVATO, ingresso, soggiorno, cucina al piano terra; 2 camere, bagno, poggolo al piano primo; garage, posto auto, € 210.000, APE in definizione, rif. 133.

LOVA - CAMPAGNA LUPIA (VE), VENDESI RUSTICO DALLE AMPIE DIMENSIONI CON SCOPERTO PRIVATO!

Composto dalla casa colonica ad uso abitazione, con annessi stalla e fienile. **AFFARE UNICO!** € 75.000, APE in definizione, rif. 225.

MESTRE, LATERALE VIA GATTA, BIFAMILIARE INTERA SU 2 PIANI DA RESTAURARE, LIBERA SUBITO, CON 2 APPARTAMENTI CIASCUNO COMPOSTO DA ingresso indipendente, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, magazzino, garage doppio e scoperto privato indiviso, € 215.000, Cl. "F" APE 138,02 kwh/mq anno, rif. 122.

GARAGE:

MESTRE CENTRO, PIAZZALE LEONARDO DA VINCI, RECENTI GARAGE DI AMPIA METRATURA 5,50 MT X 3,00 MT, CON OTTIMA AREA DI MANOVRA, CANCELLI E BASCULANTE AUTOMATIZZATI, OCCASIONE UNICA! € 35.000, rif. 1/C.

MESTRE, LATERALE CORSO DEL POPOLO, VICINANZE RAMPA CAVALCAVIA, ZONA "INTERSPAR", GARAGE AL PIANO TERRA CON COMODA MANOVRA, ESENTE ACQUA, OCCASIONISSIMA! € 21.000, rif. 26..

NEGOZIO:

MESTRE CENTRALISSIMO, GRANDE NEGOZIO CON AMPIA VETRINA FRONTISTRADA SOTTOPORTICO. ADATTO A MOLTEPLICI ATTIVITA', CON 2 SERVIZI, GRANDE ALTEZZA, OCCASIONE, € 220.000,00, APE in definizione, rif. 5.

MURI DI HOTEL

VENEZIA-MARGHERA, VENDESI MURI DI HOTEL! COMODO PER VENEZIA, A SOLI 2 KM PER LA STAZIONE FERROVIARIA, VICINO ALL'USCITA AUTOSTRADA, BUON COLLEGAMENTO CON L'AEROPORTO E CIRCONDATO DA TUTTI I SERVIZI.

L'Hotel è composto da 18 camere tutte con servizio privato e possibilita' di ricavarne minimo altre 5 camere. Dispone di ampio parcheggio/cortile privato e recintato. TRATTATIVA RISERVATA! Rif. 189.

NOSTRI CLIENTI CERCANO

TUTTA AREA DI MESTRE cercasi con urgenza casa indipendente bifamiliare. Ampia metratura, scoperto. No mutuo saldo immediato.

MESTRE - zona V.LE SAN MARCO, cerchiamo per i nostri clienti APPARTAMENTI! CELERE TRATTATIVA!

MESTRE CENTRO - CARPENEDO - V.LE GARIBOLDI, cerchiamo URGENTEMENTE APPARTAMENTO, 1/2 bagni, garage o posto auto.

FAVARO V.TO, cerchiamo per i nostri clienti: attico/miniappartamento restaurato, garage o magazzino, URGENTE!

VENEZIA - CASTELLO-CANNAREGIO-GIUDECCA, cerchiamo per i Ns. clienti appartamenti o case.

ASSISTENZA TOTALE FINO ALL'ATTO NOTARILE

Antoniana naturalmente!

**SIAMO A VOSTRA
DISPOSIZIONE
PER EFFETTUARE
VALUTAZIONI E STIME
GRATUITE DI QUALSIASI
IMMOBILE.**

MESTRE**€ 105.000**

MESTRE, 4 CANTONI, ULTIMO PIANO, OTTIME CONDIZIONI, AL RIPARO DAL TRAFFICO, ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio/lavanderia, terrazza a sud, riscaldamento autonomo, APE in definizione

Rif. 132.

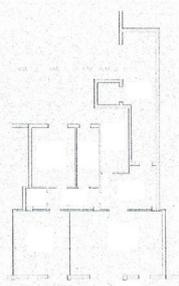
SCORZE'**€ 275.000**

CASA INDIPENDENTE DI CIRCA 300MQ. DISPOSTA SU 2 PIANI CON APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO DI CIRCA 130MQ. ED AL PIANO TERRA DI CIRCA 180MQ. CON POSSIBILITA' DI RICAVARE DUE APPARTAMENTI, AMPIO SCOPERTO DI CIRCA 2.500MQ. ANNESSO RUSTICO, APE in def. Rif. 222.

MESTRE**€ 100.000**

4 CANTONI, OTTIMO INVESTIMENTO, RESTAURATO, LOCATO, ingresso indipendente, zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, disimpegno, bagno, scoperto privato, piccola palazzina, riscaldamento autonomo, Cl. "G" APE 226,55 kwh/mq anno

Rif. 134.

MESTRE CENTRO**€ 179.000**

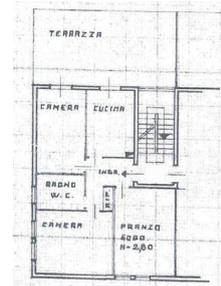
AFFARE, ULTIMO PIANO, RESTAURATISSIMO, ULTIMO PIANO, LIBERO, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, terrazzo, soffitta, Cl. "G" APE 162,31 kwh/mq anno

Rif. 10.

MESTRE**€ 113.000**

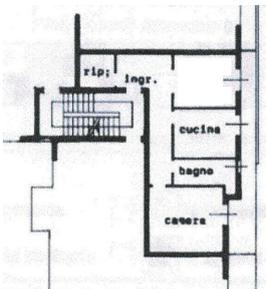
VIA CAPPUCCINA, OTTIME CONDIZIONI, RESTAURATO, ARREDATO, LIBERO SUBITO, ingresso indipendente, cucina, bagno, camera, soffitta, riscaldamento autonomo, APE in definizione

Rif. 23.

MESTRE**€ 129.000**

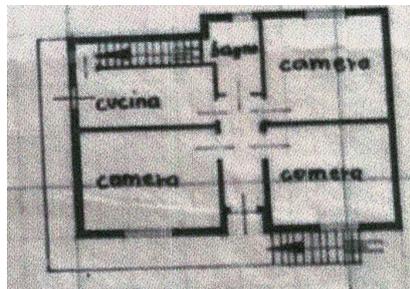
TERRAGLIO, OTTIME CONDIZIONI, ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 camere grandi, ripostiglio, bagno, terrazza abitabile grande, posto auto, piccola palazzina, APE in definizione

Rif. 125.

MESTRE**€ 109.000**

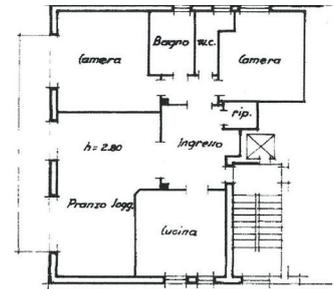
ZONA STRATEGICA, VICINANZE OSPEDALE E COMODO AL CENTRO, LIBERO ED ABITABILE SUBITO, ingresso, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, ampia terrazza, magazzino, riscaldamento autonomo, Cl. "E" APE 148,84 kwh/mq anno

Rif. 141.

CAMPALTO**€ 135.000**

VILLAGGIO LAGUNA, PIANO ASCENSORATO, OTTIME CONDIZIONI, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, magazzino, garage, riscaldamento autonomo, Cl. "E" APE 117,27 kwh/mq anno

Rif. 113.

MESTRE CENTRALE**€ 195.000**

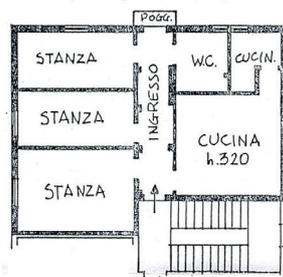
IMPERDIBILE OCCASIONE, IN PICCOLA PALAZZINA SIGNORILE, OTTIME CONDIZIONI, CON ASCENSORE, ingresso, grande saloncino (possibilita' 3' camera), cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, ripostiglio, terrazza, garage al piano terra e zona magazzino, APE in definizione

Rif. 10/B.

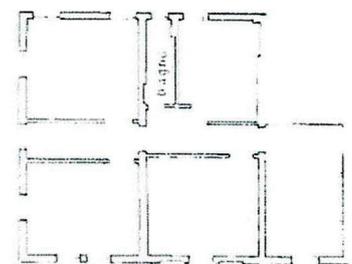
VENEZIA E ISOLE ☎ 041/716350**VENEZIA Campo SS Giovanni****€ 1.080.000**

VENEZIA, CAMPO SS. GIOVANNI E PAOLO, LIBERO SUBITO, ATTICO CON UNA TERRAZZA DI CIRCA 80MQ. IN CUI SI GODE UNA MAGNIFICA VISTA PANORAMICA, CON VISTA CANALE E TETTI DI VENEZIA. Si compone al secondo piano di: ingresso, soggiorno, cucina, 3 ampie camere, doppi servizi, ripostiglio; al terzo piano soffitta e ampia terrazza panoramica a livello, riva acquea condominiale, Cl. "G" APE 215 kWh/mq. anno

Rif. 633V.

VENEZIA Giudecca Zitelle**€ 245.000**

IN ZONA RESIDENZIALE, E TRANQUILLA, PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO DI 90MQ, A 5 MINUTI DI VAPORETTO DA SAN MARCO, ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno e balcone, soffitta all'ultimo piano. Ha bisogno di un restauro interno ma si presta ad ospitare un nucleo familiare di 5 persone; affacci su calli larghe e un campo, molto luminoso, Cl. "E" APE 150 kWh/mq. anno, rif. 263V.

VENEZIA Cannaregio**€ 320.000**

SANT'ALVISE, APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO, MOLTO LUMINOSO, COMPOSTO DA ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, studio, soffitta all'ultimo piano. DA RIATTARE. OTTIMA POSIZIONE, A POCCHI PASSI DALL'IMBARCADERO DI SANT'ALVISE. Cl. Energetica "G", APE 275 kWh/mq anno

Rif. 338V.



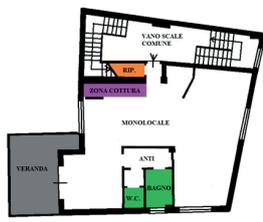
Mestre
Centralissimo
€ 330.000

Spettacolare appartamento al terzo piano con ascensore, vista aperta. L'appartamento è restaurato e composto da ingresso, cucina più zona pranzo, soggiorno doppio con terrazzo, tre camere da letto di cui due doppie e una matrimoniale con cabina armadio, due servizi finestrati, due ripostigli. A completare l'immobile soffitta al piano superiore, due garage.



VENEZIA Arsenale
€ 270.000

In zona molto tranquilla, defilata dal passaggio pedonale ma comunque comoda a tutti i vaporetto, supermercati e servizi, proponiamo appartamento posto al 2° ed ultimo piano di una palazzina di sole 3 unità, composto da ingresso, cucina spaziosa, soggiorno con uscita su terrazzino, camera matr. spaziosa e servizio appena restaurato. Al piano superiore seconda camera da letto mansardata e ripostiglio. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo.



Mestre
p.zza Ferretto
€ 170.000

Piazza Ferretto in zona pedonale, proponiamo appartamento al primo piano in una palazzina di sole

tre unità con riscaldamento autonomo. L'immobile è composto da ingresso, ripostiglio, zona cottura open space su soggiorno da cui si accede ad un'ampia veranda di 20 mq, anti bagno, wc e bagno finestrato.



MESTRE
centro Via
Mestrina
€ 240.000

Zona pedonale, appartamento al terzo piano servito da ascensore, In condominio signorile appena ristrutturato in quanto è stato utilizzato il bonus 110%. L'appartamento è composto da ingresso, ampia sala da cui si accede ad una terrazza, cucina abitabile con ulteriore terrazza, tre camere da letto, due servizi, soffitta all'ultimo piano e garage in affitto nello stesso palazzo. Riscaldamento centralizzato.



MESTRE parco San Giuliano | € 210.000

In zona molto tranquilla, defilata dal traffico, appartamento al piano rialzato con entrata indipendente e doppio accesso e scoperto privato. Composto da ingresso, cucina abitabile, servizio con antibagno e soggiorno, al piano superiore si accede tramite una graziosa scala in legno ed è composto da una camera singola, una doppia, una matrimoniale e un servizio con vasca e doccia. Al piano seminterrato troviamo una taverna da cui si accede direttamente al garage di 17 mq. Riscaldamento autonomo, finestre con vetro camera e con zanzariere.



Mestre centro | € 430.000

in zona centralissima prestigioso appartamento di ampia metratura, 160 mq, posto al 4° piano con ascensore in condominio completamente restaurato esternamente in quanto aderito al 110%, possibilità di infissi esterni e interni trainati, classe en. A. Composto nella zona giorno da ampio ingresso, salone doppio con uscita su terrazza esposta a sud e cucina abitabile. Zona giorno con pavimento in marmo, zona notte in parquet composta da tre camere molto spaziose e ulteriore stanza (studio o 4a camera), disimpegno con armadiature, doppi servizi entrambi finestrati e ripostiglio. Esposiz. a nord, sud e ovest. Al p. terra garage. Aria condizionata e riscald. centralizzato con termo valvole a consumo.



GARAGE MESTRE Corso del Popolo | € 16.000

Zona centrale, proponiamo garage al piano interrato. Buono spazio di manovra. Apertura 2,30 m / Lunghezza 4,50 m / Larghezza 2,40 m.



Mestre centro via Colombo
€ 285.000

signorile e prestigioso appartamento posto al secondo e ultimo piano in una palazzina di sole tre unità abitative, risalente agli anni '30 in stile liberty. L'immobile è composto da ingresso su sala da pranzo con cucina a vista; tramite una bella scala moderna in legno si accede ad un soppalco praticabile non abitabile, adibito a soggiorno travato a vista. Zona notte composta da due camere da letto e un servizio finestrato con doccia. Al piano terra giardino ad uso privato con posto auto di proprietà e comodo magazzino.





MESTRE Appartamento signorile Via Einaudi | € 270.000

In condominio signorile, proponiamo appartamento con meravigliosa terrazza abitabile di 40 mq vista parco, piano alto servito da ascensore. L'immobile è composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile da cui si accede un ulteriore terrazzino, tre camere da letto, ripostiglio, un servizio finestrato e possibilità di secondo servizio. Soffitta al piano settimo. Possibilità garage.

3 1 poss.



VENEZIA Campo Santa Marina € 550.000

Meraviglioso appartamento prestigioso su palazzo storico, completamente restaurato e travato a vista, posto al piano nobile di una piccola palazzina storica veneziana. L'immobile è composto da ingresso, salone molto spazioso e luminoso con affaccio proprio su Campo S. Marina, una sala da pranzo e cucina bella ampia, disimpegno con affaccio sul corte interna, servizio e ripostiglio. Al piano superiore camera matrimoniale con servizio. pavimenti alla veneziana e parquet nella zona notte, con bifore, porta blindata, aria condizionata e riscaldamento autonomo. Parzialmente arredata. Spese condominiali irrisorie.

2 1



Venezia Sant'Aponal € 480.000

Meraviglioso appartamento al primo piano completamente restaurato di 90 mq. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno/pranzo, angolo cottura, due camere da letto e due bagni finestrati. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, infissi in vetrocamera e portoncino blindato.

m² 90 2



MESTRE centralissimo € 270.000

PRESTIGIOSO APPARTAMENTO, in zona centralissima, via Einaudi, meraviglioso appartamento molto luminoso con ascensore in palazzina signorile con vista su giardini, no fronte strada. Si presenta completamente restaurato, con aria condizionata, riscaldamento centralizzato con termo valvole a consumo e si sviluppa tramite un bell'ingresso, salone doppio spazioso e luminoso con uscita su un poggiolo, bella cucina abitabile con ulteriore poggiolo, zona notte composta da tre camere, doppi servizi entrambi finestrati di cui uno con doccia e uno con vasca. Comodo ripostiglio, soffitta. Possibilità garage.

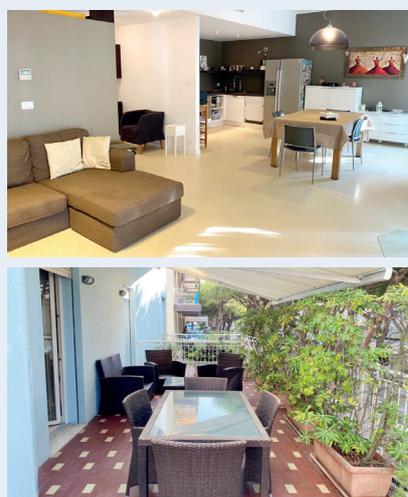
3 2 poss.



Mansarda MESTRE centrale via Cappuccina € 157.000

NOSTRA ESCLUSIVA, comodo ad ogni servizio e ai mezzi da e per Venezia. Ottima soluzione, ampia mansarda molto luminosa con bellissima vista su più lati, openspace di 90 mq, unica nel suo genere, al 7° ultimo e unico al piano in palazzina signorile con ascensore. Abitabile da subito, composta da ingresso, cucina a vista salone con stufa a pellet zona notte con cabina armadio e lavanderia, servizio tutto in mosaico con vasca idromassaggio e doccia. Ottime rifiniture, con pavimentazione interamente in parquet, aria condizionata e riscaldam. centralizz. Ottimo investimento, libero da subito.

m² 90 1



JESOLO, via Bafile € 360.000

Vic.ze P.zza Marina bellissimo appartamento di 107 mq, completam. restaurato con splendida terrazza abit. di 60 mq. Al 1° piano di una piccola palazzina, composto da ampio ingresso, salone doppio, zona pranzo, ampia cucina a vista, 2 camere (matrimoniale e doppia) rivolte in laterale tranquilla, possibilità ripristino 3° camera e due servizi. Posto auto assegnato e recintato. Pavimenti in resina e serramenti in vetrocamera, arredato e corredato, porta blindata e aria condizionata canalizzata.

m² 107 2 2 1



MESTRE via Mestrina affittasi stanza a 400€ mensili

STANZA

1



COMPROCASA

Agenzia Immobiliare



📍 Via Castellana, 202/a - 30174 Trivignano (VE)

☎ 041 8021935

🌐 www.comprocasavenezia.it

✉ comprocasave@gmail.com



📏 125 m² 🚗 3 🚿 2 🏠 doppio 🏡 E

MARTELLAGO CENTRALE APPARTAMENTO 3 CAMERE RISTRUTTURATO CON SUPER TERRAZZA

Offerta appartamento quadrilocale posto al primo piano su palazzina di media entità, a 4 piani totali nel corpo centrale, con comodi negozi posti al pian terreno. L'immobile è stato completamente ristrutturato solo 2 anni fa e si presenta davvero in maniera impeccabile, chiavi in mano senza alcuno stress. L'appartamento è spazioso in maniera conforme ben 125mq di superficie, e il grande grandissimo vantaggio di questo immobile è una terrazza da sogno ben fruttabile d'estate ma volendo anche in inverno... uno sfogo impagabile di circa 50mq!! Zona leaving generosa, cucina separata abitabile di pregio, due camere matrimoniali, una cameretta perfetta per creare un'oasi di tranquillità e comfort dopo una lunga giornata. Completa il tutto garage doppio da 36mq con accesso da pian terreno. Spese di condominio annue 400 euro. Ape classe E pari a 229,09 EP gl n ren.

Prezzo € 199.000

Per info e dettagli Agenzia Comprocasa Trivignano

📞 WhatsApp 348 3884014 | Rif. RC477F





m² 140 3 2 1 A4

ZELARINO NUOVO APPARTAMENTO 3 CAMERE 2 BAGNI CENTRALISSIMO

Proponiamo a Zelarino a 5 minuti di auto da Mestre appartamento ad alto risparmio energetico classe A4, nuovo in corso di realizzazione, oramai quasi al termina si erige su nuovo intervento residenziale formato da una palazzina di sole 11 unità. L'immobile posto al piano primo si compone da un ampia zona giorno 43,61mq, disimpegno, matrimoniale da 16,93, 2 camere singole, bagno padronale e bagno lavanderia, completa il tutto mega terrazza abitabile da 38mq per pranzi o cene conviviali.

Al tutto si accede tramite comodo ascensore per arrivare anche al garage al seminterrato. Costruzione di prim'ordine, cemento armato, cappotto riscaldamento a pavimento, pompa di calore, fotovoltaico, predisposto impianto allarme, ventilazione meccanizzata, sanitari sospesi, scaldasalviette, zona notte parquet in rovere, zona giorno grandi piastrelloni in gress porcellanato 60x60.

A.P.E. Classe A4 ns. riferimento RA510T. app.to B5
Prezzo € 340.000





📍 Via Olmo, 220 - Olmo di Martellago VE | ✉ info@olmoimmobiliare.it | 🌐 olmoimmobiliare.it | ☎ 041 5461422



MESTRE:

Nella prima parte di via miranese, appartamento al terzo ed ultimo piano, completamente restaurato e composto in ingresso, soggiorno, cucina separata, entrambi serviti da poggiatesta, ripostiglio, camera matrimoniale, una comoda cameretta ed un bagno. magazzino al piano terra. per chi necessita di garage c'è la possibilità di locarlo ad euro 85 al mese. L'immobile è rifinito di riscaldamento autonomo, isolamento termico interno, portoncino blindato, videocitofono. Spese condominiali minime. Classe energetica in fase di definizione.

Rif. 4735 € 135.000



OLMO DI MARTELLAGO:

Su piccola palazzina, appartamento al piano terra con ingresso indipendente, composto in ingresso su soggiorno, cucina separata, disimpegno notte, camera matrimoniale, ulteriore camera doppia di 12 mq, ripostiglio ed un bagno. Garage al piano terra. L'immobile è dotato di impianto di aria condizionata, la caldaia è stata sostituita nel 2021. Classe energetica E.

Rif. 4702 € 159.000



TRIVIGNANO:

Su palazzina di nuova costruzione, appartamento posto al piano secondo e composto in zona soggiorno-cottura con accesso al terrazzo abitabile, disimpegno, camera matrimoniale con accesso al terrazzo, ulteriori due camere, locale tecnico e due bagni. posto auto di proprietà. Garage al piano terra, venduto a parte con prezzi che variano in base alla grandezza del box. l'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, videocitofono e portoncino blindato. Classe energetica A4. Consegna inizio febbraio 2024! Disponibile appartamento con le stesse caratteristiche al piano primo.

Rif. 4744

€ 295.000



Vuoi vendere il tuo immobile? Rivolgiti a Noi!

Professionisti preparati potranno guidarti nella vendita, con una conoscenza capillare del mercato immobiliare, vantando serietà e competenza.



SALZANO:

Porzione di villetta di nuova costruzione, in pronta consegna. porzione con ingresso indipendente, composta al piano terra in spazioso soggiorno-cottura di 42 mq, disimpegno con accesso al bagno, alla lavanderia e al garage; al piano primo, accessibile da scala in muratura, reparto notte suddiviso in camera matrimoniale con cabina armadio, ulteriori due camere rispettivamente di 12 e 13 mq ed un bagno; tutte le stanze sono servite da terrazzo. Giardino privato su due lati di 100 mq ca. In dotazione: riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico da 4 kw, zanzariere, predisposizione aria condizionata e allarme. Classe energetica a4.

Rif. 4742

€ 330.000



IMMOBILIARE OLMO

*L'Agencia Immobiliare
che risponde alle tue esigenze*



ZELARINO:

Porzione di bivilla di nuova costruzione, divisa dall'altra unità da un portico e composta al piano terra in, ingresso su soggiorno cottura di 45 mq con affaccio su portico d'entrata, disimpegno, un bagno e ripostiglio; al piano primo, completamente travato a vista, accessibile da scala interna, troviamo la zona notte che si compone in disimpegno, bagno, ripostiglio, 4 camere, di cui due matrimoniali e due camere da 12 mq c.ca ciascuna; ogni stanza è servita da terrazzo. Posto auto coperto con possibilità di trasformarlo in garage. Giardino privato di 200 mq c.ca. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico da 6 kw, impianto di aria condizionata, predisposizione vmc e predisposizione caminetto. Classe energetica A4.

Rif. 4729

€ 385.000

Spinea centro Via Matteotti

€ 235.000



Casa singola disposta tutta su un livello con giardino esclusivo composta da ingresso soggiorno cucina due camere matrimoniali cabina armadio finestrata bagno e ampia cantina e ulteriore fabbricato su due livelli al grezzo.



Mestre inizi Via Miranese

€ 435.000



Signorile porzione di villa dei primi del 900 disposta su due piani e composta da ingresso soggiorno con zona pranzo cucina ab. studio tre camere ulteriore studio doppi servizi piacevole terrazzina garage magazzino 250 mq di giardino.



Mestre centralissimo

€ 520.000



Secondo ed ultimo piano in stabile dei primi del 900 completamente restaurato composto da salone con zona pranzo cucina abitabile tre camere (due mansardate) doppi servizi lavanderia magazzino e doppio posto auto nel cortile interno.



Mestre Via Torre Belfredo

€ 358.000



In recente signorile stabile con ascensore disponiamo di un appartamento di ampia metratura composto da ingresso salone cucina abitabile arredata tre camere doppi servizi ripostiglio e doppio posto auto coperto.



Mestre Via Einaudi

€ 348.000



In signorile stabile con ascensore disponiamo di un appartamento posto al secondo piano elegantemente restaurato composto da ingresso ampio soggiorno con zona pranzo cucina abitabile dispensa tre camere doppi servizi ripostiglio garage.



Mestre inizi via Ca' Rossa

€ 490.000



Villa singola in ottime condizioni disposta su due livelli composta da ingresso, soggiorno zona pranzo ampia cucina quattro camere stanza guardaroba tre servizi loc. Caldaia con lavanderia, piccola taverna giardino con posti auto.



Cerchiamo appartamenti 1 - 2 - 3 camere • Stime gratuite

Gazzera centro

€ 398.000



Casa singola su due livelli restaurata nel 08 classe B disposta su due livelli e composta d ingresso soggiorno pranzo cucina bagno ampio magazzino lavanderia, due camere terrazza bagno mansarda con bagno terrazza bel giardino perimetrale.



Mestre Viale Garibaldi

€ 328.000



In bella palazzina con ascensore disponiamo di un appartamento posto al secondo piano composto da ingresso soggiorno cucina abitabile zona pranzo con terrazza abitabile tre ampie camere doppi servizi ripostiglio garage.



Mestre Via Napoli

€ 238.000



Ampio appartamento posto all'ultimo piano nato dall'unione di due unità eventualmente divisibili composto da salone con caminetto e terrazza cucina abitabile quattro camere doppi servizi ripostigli due magazzini e due garage.



Mestre inizi Via Ca' Rossa

€ 195.000



In signorile stabile con ascensore disponiamo di un appartamento di ampia metratura da aggiornare composto da ingresso soggiorno cucina abitabile due camere bagno ripostiglio soffitta garage e ulteriore posto auto a rotazione.



Mestre Carpenedo Via Vallon

€ 143.000



In palazzina di sole 6 unità rientrata dal traffico disponiamo di un appartamento posto al terzo ed ultimo piano composto da ingresso soggiorno cucina abitabile tre camere bagno ripostiglio garage e posto auto.



Mestre Via Rielta

€ 129.000



Disponiamo di un ottimo appartamento posto al terzo piano e composto da ingresso soggiorno cucina con cucinotto due camere bagno garage per utilitaria.



Gazzera

€ 115.000



In stabile con ascensore appartamento completamente arredato composto da ingresso soggiorno con angolo cottura matrimoniale bagno garage doppi sono già stati interamente versati gli importi per la dipintura delle facciate esterne.



Mestre in laterale inizi C.so del Popolo

€ 80.000



Comodissimo per venezia in signorile stabile con ascensore per chi cerca una forma di investimento aggiuntivo disponiamo di un monolocale restaurato ed arredato a nuovo con cucinotto e bagno.



SPINEA

€ 430.000



Bellissima **VILLA SINGOLA** comoda la centro e situata in zona tranquilla e residenziale. Ristrutturata, ben tenuta, luminosa e con ampi spazi. Accogliente porticato, ingresso, spaziosa cucina abitabile, sala da pranzo, soggiorno, stanza guardaroba, bagno/lavanderia, garage Al primo piano tre camere grandi ed un bagno. Al piano rialzato favolosa mansarda di mq.70 circa travata a vista e finestrata. Giardino privato ben curato ed una pompeiana in legno per posti auto coperti. Possibilità di arredamento. Cl.En.in definizione. **Rif. 1007**

m² 250 🚗 3 🏠 2 🌿 600 🏗 In def.



FAVARO VENETO

€ 390.000



CENTRALISSIMA - INTROVABILE VILLA SINGOLA ottime condizioni ristrutturata, molto luminosa e con ampi spazi. Piano terra - Ingresso, grande soggiorno-pranzo, cucina abitabile, bagno, lavanderia, garage doppio, locale caldaia; Piano primo - disimpegno notte, tre camere grandi, bagno e terrazzo abitabile. Giardino Privato. Possibilità di fare due appartamenti. Cl.En. in definizione. **Rif. 1038**

m² 200 🚗 3 🏠 3 🌿 300 🏗 In def.

SPINEA

€ 285.000



Molto bello posizione centralissima e luminoso **ATTICO** di 220 mq posto al primo e ultimo piano con ingresso indipendente, giardino privato recintato, due posti auto di proprietà più un altro nel giardino. Strepitoso terrazzo di 80 mq. L'immobile è composto da una lavanderia-ripostiglio al piano terra, ingresso direttamente nel salone 60 mq e cucina spaziosa separata dai quali si accede al grande terrazzo, tre camere grandi, una stanza guardaroba, due bagni finestrati. Pavimenti in ceramica, finestre vetrocamera. **NESSUNA SPESA CONDOMINIALE.** Cl.En. in definizione. **Rif. 2060**

m² 220 🚗 4 🏠 2 🌿 150 🏗 In def.



SPINEA**€ 320.000**

Zona SANTA BERTILLA vicino scuole Marco Polo. Proponiamo **CASA SINGOLA** ben tenuta di ampie dimensioni, in bella zona residenziale e comoda a tutti i servizi commerciali e di trasporto pubblico. L'immobile è disposto su due livelli come segue: Al piano terra troviamo un ampio porticato d'ingresso, taverna con caminetto, bagno, lavanderia e garage; al piano primo molto luminoso, abbiamo una cucina molto grande e un soggiorno con terrazzo perimetrale, tre camere matrimoniali e un bagno. L'immobile è in ottime condizioni e **LIBERO SUBITO**. Cl.En. E. **Rif. 1014**



m² 300 3 2 1 300 E

SPINEA**€ 119.000**

Ottima posizione comoda a tutti i servizi, tranquilla zona residenziale, proponiamo **APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con finiture moderne ed attuali, posto al piano terra. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno-pranzo con cottura, due ampie camere, bagno con doccia, posto auto riservato e magazzino al piano terra. Dotato di riscaldamento autonomo, aria condizionata e serramenti vetrocamera. **PARZIALMENTE ARREDATO**. Cl.En. definizione. **Rif. 2046**
OCCASIONE!!!

m² 75 2 1 1 In def.

SPINEA**€ 198.000**

Ampio **APPARTAMENTO** in **BIFAMILIARE** con **GIARDINO PRIVATO**, posto al primo ed ultimo piano, con ingresso indipendente, magazzino, garage al piano terra con angolo lavanderia con accesso interno in cucina. All'interno troviamo un ampio ingresso, sala da pranzo con angolo cottura di ampie dimensioni, soggiorno, disimpegno notte, due camere matrimoniali grandi, un bagno, stanza studio/guardaroba e soffitta. **BEN TENUTO !!** Cl.En. in definizione. **Rif. 2059**



m² 100 3 1 1 200 In def.

www.immobiliareveneta.it • info@immobiliareveneta.it



MESTRE € 152.000
Rif: CH09A
 Laterale di Via Miranese, in posizione interna vendiamo appartamento in fabbricato appena restaurato a nuovo. Il contesto è ordinato e con ampio giardino curato e alberato, dotato di ascensore e posto al piano primo. L'immobile si compone di ingresso/soggiorno, cucina abitabile, disimpegno zona notte, due camere, due bagni, ripostiglio e due comode terrazze a livello. Garage ampio, possibilità di parcheggio nell'area condominiale. Riscaldamento autonomo, predisposizione clima, ben tenuto, libero. Ape in corso.

2 2 1 In def.



CARPENEDO € 128.000
Rif: ME309A
 Laterale di Via Baglioni, in zona comodissima ai servizi, appartamento restaurato molto luminoso, posto al quarto e ultimo piano senza ascensore. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina

abitabile, due ampie camere, bagno, due poggiali e garage al piano terra. Clima, riscaldamento autonomo, tapparelle elettriche. Arredo in regalo. Ape in corso.

2 1 1 In def.



CARPENEDO € 200.000 **Rif: CA749A**
 In Lat. di Via Pasqualigo, vendiamo appartamento appena restaurato completamente a nuovo, con pertinente garage, in condominio recintato con scoperto condominiale e spazio a parcheggio. L'immobile posto al secondo piano, si compone di ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, una singola e una doppia, due bagni, Terrazza. Ape in corso. Riscaldamento centrale. Cappotto interno. Libero.

3 2 In def.



MESTRE € 150.000
Rif: ME0111A
 In Corso del popolo, vendiamo appartamento posto al secondo piano con ascensore in contesto appena restaurato. L'immobile si presenta in buone condizioni e si compone di ampio ingresso, salone con terrazza abitabile, cucina abitabile

con terrazzino, due camere, due bagni e ripostiglio. Riscaldamento centrale. Posizione strategica per mezzi e servizi. Classe "D" ipe 88,87 kwh/mq.

2 2 D



CARPENEDO € 285.000
 Disponiamo di immobile di nuova costruzione CONSEGNA AD APRILE. Primo piano con ascensore CLASSE A4. Garage e terrazze abitabili. INFO E DETTAGLI IN AGENZIA.

1 A4



MARCON € 140.000 **Rif: MC999A**
 Vicinanze centro, costruzione del 2004, al primo piano con ascensore vendiamo mini completamente arredato. Si compone di ingresso, soggiorno/angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, ampio bagno con doccia, camera matrimoniale, terrazzino. Riscaldamento autonomo, clima, garage grande e spazio di parcheggio esterno. Classe B ipe 84.95 kwh/mq

1 1 1 B



CARPENEDO € 311.000
Rif: CA009A
 Attico in piccola palazzina perfettamente tenuta posto al secondo e ultimo piano, composto di soggiorno con angolo cottura di circa 48 mq. caminetto, due camere, due bagni finestrati, ampie terrazze abitabili circa 28 mq. cad. comunicante mansarda, lavanderia, gasautonomo, allarme, impianto di irrigazione, garage.

Classe F ipe 201,70 kwh/mq.

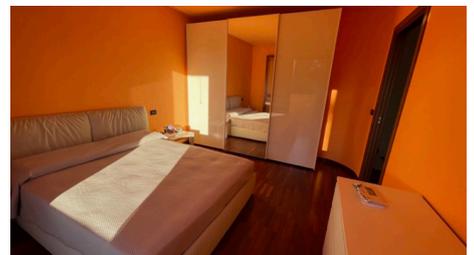
2 2 1 F



FAVARO VENETO € 640.000 **Rif: FA21C**
 Prima Favaro, vendiamo Villa Singola di generose metrature c.a 200 mq su lotto di 700 mq. Posizione interna e tranquilla ma allo stesso tempo vicina al tram e ai servizi. Disposta su due piani si compone al piano

terra di taverna con caminetto, magazzini, ripostiglio, locale uso lavanderia e garage. Al piano superiore appartamento di 120 mq con terrazze. Restauro completo del 96, ottime finiture. Info in agenzia.

200 - - 1



FAVARO VENETO € 330.000 **Rif: FA77C**
 Laterale Via Cà Solaro, Vendiamo porzione di testa di villetta a schiera con due garages di pertinenza e magazzino/taverna comunicanti con la casa posti al piano interrato. L'immobile di 150 mq, costruito nel 2007, si presenta in perfette condizioni, si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere e due bagni. Scoperto privato recintato in parte pavimentato su ampio terrazzone e in parte a giardino. Riscaldamento autonomo, pred. clima. Poche spese condominiali. Ape cl. D ipe. 99,97 kwh/mq.

150 3 2 2 D

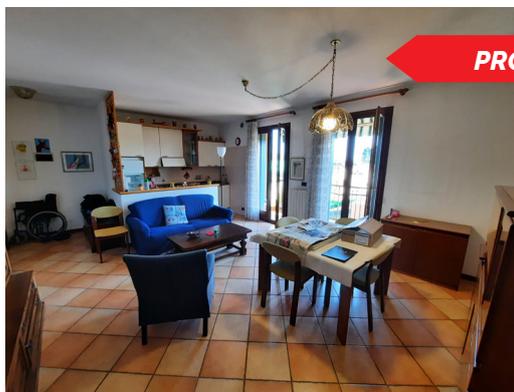


Agenzia Immobiliare **DOMUS-NOVA**

Martellago (VE) - Via Castellana, 2 - ☎ 041 5402940 |||| www.domus-nova.net



Trebaseleghe (PD) - Via Martiri, 46 - ☎ 049 9386060 |||| Zero Branco (TV) - Piazza Umberto I, 5 - ☎ 0422 978895



PRONTA CONSEGNA!!

RIF MA2247



MARTELLAGO

€ 180.000



Proponiamo in vendita luminosissimo appartamento al secondo piano con ascensore composto da ampia zona giorno con pogggiolo, disimpegno, 2 camere con pogggiolo, doppi servizi, ripostiglio, e relativo doppio garage. Perfette condizioni. Esposto tutto al sole. Ottima zona residenziale comodissima al centro del paese. Classe energetica E.

MOGLIANO

€ 298.000



RIF MX979

OTTIMA ZONA RESIDENZIALE



Vendiamo signorile Villa Veneta in buono stato conservativo con parziale necessità di alcuni lavori di ammodernamento. Accostata ad una barchessa già ben restaurata, è collocata in zona strategica comodissima al centro di Mogliano e ai principali servizi del paese. L'abitazione gode di importanti spazi interni con giardino privato ben piantumato di circa 800 mq. ed a completare questa prestigiosa villa c'è la possibilità di ricavare dei posti auto nelle immediate vicinanze dell'ingresso. Classe energetica G.



DA VEDERE !!

RIF MS413



ZELARINO

Info in ufficio



Proponiamo in vendita prestigiosa villa singola di circa 400 mq. abitativi, già suddivisa totalmente in due porzioni indipendenti. Entrambe le abitazioni sono state elegantemente parzialmente restaurate, hanno la taverna minuziosamente rifinita, ingressi autonomi e impianti differenziati. Spaziosi portici con affaccio sul giardino privato ben piantumato. Ottime condizioni. Classe energetica in corso.

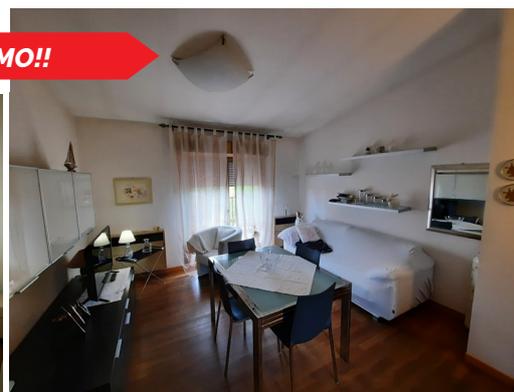
MARTELLAGO

€ 133.000



Rif. MA2249

CENTRALISSIMO!!



Proponiamo in vendita spazioso appartamento al secondo ed ultimo piano, composto da soggiorno con terrazzo abitabile, cucina, disimpegno, due camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazzo, pogggiolo, doppio garage e scoperto condominiale.

Da vedere!!!
Classe energetica C.



📍 Favaro Veneto - Piazza Pastrello, 10-11

☎ 041.5010673

🌐 www.rtimmobiliare.com ✉ info@rtimmobiliare.com

FAVARO

€ 229.000



Rif. v000854

NOSTRA ESCLUSIVA Laterale di via San Donà villetta singola disposta tutta su un piano, in una zona centrale comoda a tutti i mezzi e servizi, composta da: ingresso, soggiorno e sala da pranzo, cucinino, due camere, bagno, magazzino e giardino di proprietà' con possibilità' di parcheggiare l'auto. libera da subito.

A.P.E. G, I.P.E. 441,82 kWh/mq anno



FAVARO

€ 113.000



Rif v000829

NOSTRA ESCLUSIVA appartamento al primo piano in un contesto di sei unità abitative, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, un bagno e garage al piano terra. Possibilità di avere un secondo garage ampio in affitto. Impianto di riscaldamento autonomo poche spese condominiali. Libero da subito. A.P.E. F, i.p.e. 229,88 kwh/mq anno

FAVARO

€ 120.000



Rif v000855

NOSTRA ESCLUSIVA Laterale di via Altinia appartamento di mq. 61 al primo piano, comodo a tutti i servizi, in un contesto recintato, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno, magazzino, garage e piccolo giardinetto di proprietà. Impianto di riscaldamento autonomo. Libero da subito. A.P.E. F, i.p.e. 175,51 kwh/mq anno



CAMPALTO

€ 107.000



Rif v000819

NOSTRA ESCLUSIVA Villaggio Laguna appartamento al secondo piano, ascensorato, restaurato di recente, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, loggia e garage al piano terra. Impianto di riscaldamento autonomo. A.P.E. F, i.p.e. 177,65 kwh/mq anno



MARCON

€ 120.000

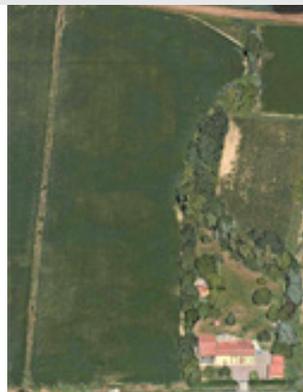


Rif v000858

NOSTRA ESCLUSIVA Appartamento al primo piano in un contesto di quattro unità tutto recintato, infissi in legno con doppio vetrocamera. composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, magazzino e garage ampio al piano terra. impianto di riscaldamento autonomo. Libero da subito. A.P.E. F, I.P.E. 229,53 kWh/mq anno.

MARCON

€ 125.000



Rif v000757

NOSTRA ESCLUSIVA Vendesi 18.000 mq. di terreno agricolo con accesso dalla strada principale. Libero da subito



CAMPALTO

€ 135.000



Rif v000852

Laterale di via Gobbi, appartamento al quarto e ultimo piano senza ascensore, in un contesto di otto unità abitative, ampia metratura, composto da: ingresso, soggiorno con poggiatesta, cucinotto, tre camere di cui una matrimoniale, bagno, ripostiglio e garage al piano terra. Riscaldamento autonomo con caldaia esterna e impianto di aria condizionata due split. A.P.E. F, I.P.E. 160,11 kWh/mq anno



SPECIALE VENEZIA

immobili nella città dell'arte





CAMPO SANTA MARINA

€ 550.000

Proponiamo meraviglioso e prestigioso appartamento con doppia esposizione, completamente restaurato e travato a vista in Campo Santa Marina a due passi da Rialto, posto al piano nobile di una piccola palazzina storica veneziana. L'immobile è composto da ingresso che porta sulla zona giorno dove troviamo un bellissimo salone molto spazioso e luminoso, utilizzabile anche come seconda camera da letto matrimoniale con affaccio proprio su Campo S. Marina, sala da pranzo e cucina, disimpegno con affaccio sul corteo interna, servizio e ripostiglio. Al piano superiore camera da letto matrimoniale con servizio. L'immobile è completamente travato a vista, pavimenti alla veneziana e parquet nella zona notte, con bifore, porta blindata, aria condizionata e riscaldamento autonomo. La proprietà viene venduta parzialmente arredata.



m² 97 🛏 2 🚿 1



DORSODURO, SANT'APONAL

€ 480.000

A pochi passi da Campo San Pantalon, sestiere Dorsoduro, proponiamo appartamento restaurato di 90 mq, al primo piano di una bella palazzina di sole tre unità. L'immobile si sviluppa tramite ingresso, soggiorno/pranzo, angolo cottura, due camere da letto matrimoniali e due bagni finestrati con doccia. L'immobile presenta travature a vista ed è possibile ripristinare il pavimento con palladiana. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, infissi in vetrocamera e portoncino blindato. In fase di verifica possibilità di fosse settiche.



m² 90 🛏 2 🚿 2



📍 Campo San Lio, Castello, 5632 Venezia

☎ 041 982600 - 393 9134425

🌐 www.mestrecasa.it ✉ info@mestrecasa.it



Agenzia Immobiliare
di Zardo Maria Cristina



VENEZIA ARSENALE

€ 270.000

A pochi minuti da Piazza San Marco, in zona molto tranquilla ma comunque comoda a tutti i servizi, proponiamo appartamento al secondo ed ultimo piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno con uscita su terrazzino con vista, camera matrimoniale spaziosa e servizio finestrato con doccia appena restaurato. Come si evince dalla planimetria possibilità di creare un open space cucina-soggiorno. Al piano superiore troviamo una seconda camera da letto mansardata con armadiature e cassettiere su misura nelle parti a spiovere. Possibilità terza camera da letto finestrata, attualmente adibita a magazzino, la quale avrebbe già la predisposizione per fare, eventualmente, il secondo bagno. L'appartamento gode di una particolare luminosità ed è dotato di riscaldamento è autonomo.

m² 80 🛏 2 🚿 1



PRESTIGIOSO APPARTAMENTO SAN BARNABA

€ 1.250.000

Prestigioso appartamento fronte campo con affacci su canale. L'immobile è posto al primo piano di una bella palazzina e si sviluppa anche sul piano nobile. La disposizione degli spazi parte con un bell'ingresso, salone doppio con caminetto, sala da pranzo, salottino/tinello ampio, ripostiglio e una bellissima cucina ampia. La zona notte presenta tre camere da letto e due servizi, studio, ulteriore ripostiglio, terrazza e lavanderia. La proprietà offre inoltre ampio magazzino di 10 mq.

m² 160 🛏 3 🚿 2



Venezia, Cannaregio


Immediate vicinanze chiesa S. Marcuola, appartamento al primo piano con affaccio aperto su campo. L'immobile si compone di ingresso, camera matrimoniale, disimpegno, bagno, ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio. Molto luminoso, buonissime condizioni.

Classe energetica F ape 215 kwh/mq

€ 380.000 rif. 370


Venezia, Dorsoduro, San Vio


A pochi passi dalla chiesa della Salute e dal ponte dell'Accademia, appartamento in vendita al quarto e ultimo piano con vista panoramica. Completamente da restaurare ma con grande potenziale: ampio ingresso/ soggiorno con soppalco, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Tetto nuovo.

Classe energetica G 525 kwh/m2 anno
 € 275.000 rif. 422


Venezia, Castello


Tra l'Arsenale e San Francesco della Vigna, appartamento con ingresso indipendente disposto su tre livelli. Al piano terra si trova l'ingresso, magazzino. Secondo piano: zona giorno, soggiorno con angolo cottura, bagno e la camera matrimoniale. Terzo a ultimo piano; ampio disimpegno, studio, soffitta.

Cl. energetica G ape 215 kwh/mq

€ 300.000 rif. 327


Venezia, Castello


A due passi da Campo Maria Formosa, appartamento al terzo e ultimo piano completamente da restaurare, con ampia soffitta esclusiva. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con affaccio su corte privata, tre camere da letto di cui due matrimoniali, cucina, sala da pranzo, bagno finestrato, ripostiglio.

Classe energetica G ape 515 kwh/mq

€ 400.000 rif. 405


Venezia, Cannaregio


Ghetto appartamento al primo piano, luminoso, con caratteristico affaccio su calle. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, due camere matrimoniali, cucina, bagno finestrato, ripostiglio. Buone condizioni. Pavimento in seminato e bellissima bifora con affaccio su calle.

Classe energetica G ape 515 kwh/mq

€ 330.000 rif. 321


VENEZIA (Castello)


Campo San Martino, Arsenale, a 20m dalla riva dei sette Martiri e dall'imbarcadere, appartamento in vendita con ampia terrazza. In posizione tranquilla e comoda a tutti i servizi. Su tre livelli: p. primo 3 stanze e zona giorno, poggolo, bagno; p. secondo cucina, soggiorno, studio e bagno; p. terzo grande terrazza abitabile. Magazzino di proprietà.

Classe en. G ape 525kwh/mq

€ 450.000 rif. 323


Murano


Immobile con meraviglioso affaccio sia su fondamenta e canale che su campo. P. Primo molto luminoso con terrazza. Ampio ingresso, tre camere matrimoniali, soggiorno, cucinino, servizio, bagno, poggolo. Ampio magazzino al piano terra finestrato. Ingresso indipendente da fondamenta e condominiale dal campo. Discrete condizioni.

Classe en. G ape 195,11 kwh/mq

€ 315.000 rif. 310


Venezia, Santa Croce


A due passi da Campo San Giacomo dell'Orto e Riva di Biasio proponiamo pied a terre in buonissime condizioni, esente acqua alta. Ingresso indipendente direttamente dalla calle, appartamento monovano, dotato di aria condizionata, con bagno. Parti comuni in buonissime condizioni. fosse settiche.

Classe energetica in via di definizione

€ 180.000 rif. 203



Venezia Cannaregio, 1916
tel. 041-716350

Venezia Dorsoduro, 2964
tel. 041-0980220

Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!

Venezia, Castello



Via Garibaldi, a pochi passi delle mostre della Biennale e dai vaporetti, appartamento al secondo piano con vista canale. Si trova in una delle zone più residenziali e caratteristiche di Venezia. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale e bagno. Molto luminoso con vista aperta su canale.

Classe energetica G 156,58 kwh/m² anno

€ 315.000 rif 324



Lido, Alberoni



Nuova costruzione, appartamento al secondo e ultimo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, due singole, due bagni, terrazza a livello di circa 40 mq e terrazzino di 8 mq. Garage al piano interrato. Finiture di pregio e materiali di ultima generazione. Impianto fotovoltaico e risc. a pavimento.

Classe energetica in via di definizione

€ 420.000 rif.424



Venezia, Rialto



A due passi dal Ponte di Rialto e dall'omonimo mercato, appartamento al secondo piano con poggioni, in perfette condizioni. Ingresso, salone centrale di tipico impianto veneziano, camera matrimoniale, due singole, bagno finestrato, cucina abitabile, soggiorno con grandi finestre, poggioni. Restaurato di recente con finiture di ottimo livello.

Classe en. F ape 217 Kwh/mq

€ 625.000 rif. 556



VENEZIA (Rialto)



A due passi da Campo San Cassiano. In una posizione tranquilla ma vicina a tutti i servizi, appartamento al primo piano completamente restaurato. Ingresso, ampio bagno finestrato, zona giorno con angolo cottura e spaziosa camera matrimoniale. Aria condizionata e riscaldamento autonomo. Gradevole corte condominiale. Possibilità di magazzino.

Classe en. E ape 125,08 kwh/mq

€ 315.000 rif. 865



Venezia, Cannaregio



A pochi passi dalla Strada Nova, appartamento in zona molto tranquilla e silenziosa, comoda alla Strada nova e all'imbarcadero di San Marcuola. Appartamento al secondo e ultimo piano su stabile di 2 sole unità. Da restaurare. Ingresso, cucina, bagno, due camere matrimoniali, soffitta esclusiva con accesso diretto. Tavolato del tetto nuovo.

Classe en. G ape 515 kwh/mq

€ 280.000 rif. 304



Venezia, Giudecca Zittelle



In zona residenziale e tranquilla, immobile al primo piano di 90mq. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e due singole, bagno e balcone. Soffitta all'ultimo piano. Ha bisogno di un restauro interno, ma si presta ad ospitare un nucleo familiare di 5 persone. Come affacci vede calli larghe e un campo, molto luminoso.

Classe en. E 150 kwh/m² anno

€ 245.000 rif 263V



VENEZIA, Dorsoduro Cereri



Laboratorio e abitazione in blocchetto indipendente. Il laboratorio al piano terra è costituito da un fabbricato indipendente. Possibile cambio di destinazione d'uso. L'abitazione si sviluppa su 2 livelli, con ingresso al piano terra, soggiorno angolo cottura, ampia stanza, bagno. Al primo piano stanza finestrata in soffitta. Necessitano di restauro e sono locati.

Classe en. G 230,40 kwh/m² anno

€ 350.000 rif. 584



Venezia, Cannaregio



Ottima posizione, affaccio su fondamenta.

Negoziato di 70 mq al grezzo con vetrine. Classe energetica G Ape 515 kwh/mq.

€ 350.000 rif. 130



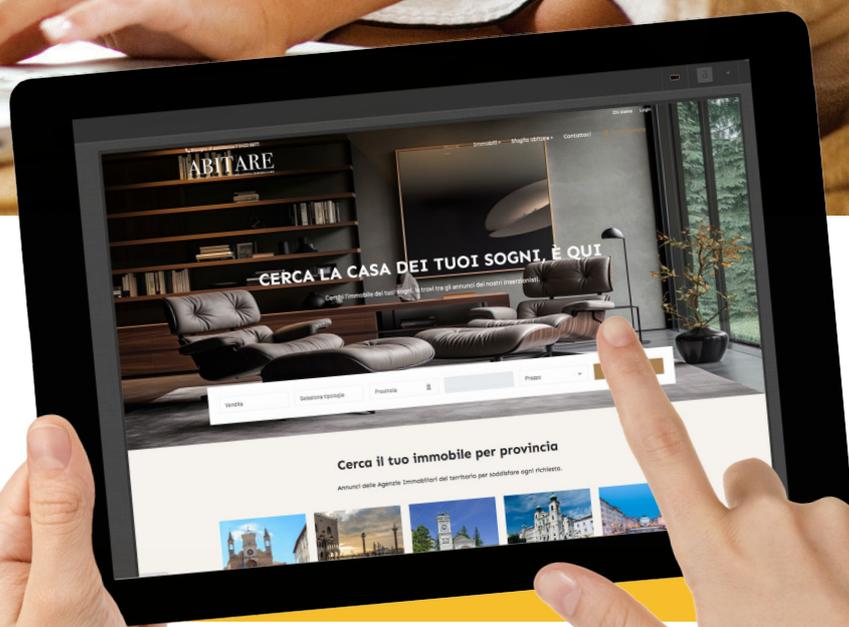
Trova la tua casa

ON-LINE IL NUOVO SITO



ABITARE

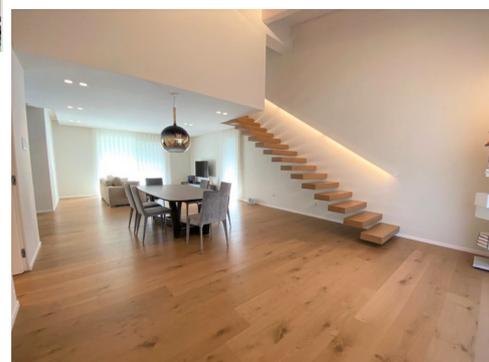
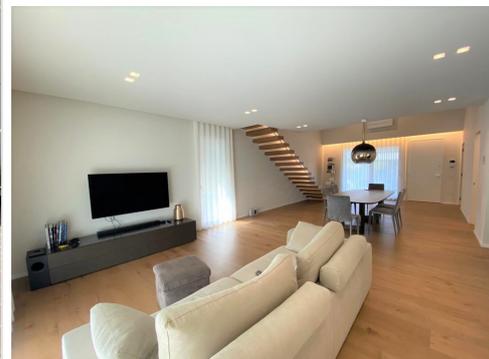
MAGAZINE DI ANNUNCI E INFORMAZIONE IMMOBILIARE



www.abitaremagazine.it

CASE
da
SO
GNO





OLMO DI MARTELLAGO

Porzione di bivilla | € 635.000



In contesto residenziale, unica nel suo genere, porzione di bivilla, divisa dal garage rispetto all'unità abitativa confinante, di recentissima costruzione, disposta al piano terra in portico di ingresso, ampia zona giorno open space di 60 mq, una camera matrimoniale, disimpegno attrezzato con armadiatura su misura, un bagno, lavanderia e garage di 26 mq comunicante dall'interno. al piano superiore, tre comode stanze di cui una servita da terrazzo e due bagni. Giardino piantumato di 400 mq. L'immobile è dotato di: riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico da 6 kw predisposto ad estensione di ulteriori kw, sistema vmc, sistema di domotica interna, impianto di aria condizionata, impianto d allarme perimetrale, volumetrico ed a telecamera a circuito interno, sistema di irrigazione, addolcitore dell'acqua. Classe energetica A4. **Rif. 4679**

Per informazioni:



Via Olmo, 220

Olmo di Martellago VE

☎ 041 5461422

🌐 www.olmoimmobiliare.it



MESTRE

Appartamento | € 493.000



In prestigiosa palazzina, circondata dal verde, appartamento al quarto piano servito da ascensore. La palazzina si compone di 5 unità abitative ed ogni appartamento si sviluppa su un intero piano. Esposto su quattro lati, si compone in ampio ingresso, soggiorno-pranzo servito da terrazzo abitabile, cucina con terrazzo, disimpegno notte, ripostiglio, due bagni finestrati, due camerette, di cui una con affaccio sul terrazzo e camera matrimoniale dotata di ulteriore terrazzo abitabile. Al piano terra, due comodi garage e posto auto ad uso esclusivo. Riscaldamento autonomo, tapparelle elettriche blindate, aria condizionata/pompa di calore canalizzata, serramenti interni in alluminio verniciato, n.ro 2 basculante garage motorizzati, doppio portone blindato all'ingresso principale del condominio e nell'unità abitativa. Classe energetica E. **Rif. 4710**

Per informazioni:



Via Olmo, 220

Olmo di Martellago VE

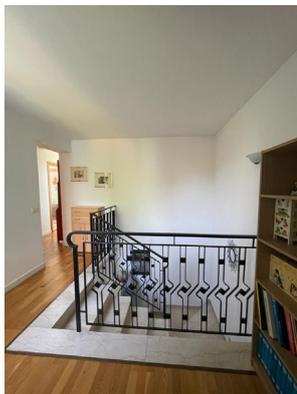
☎ 041 5461422

🌐 www.olmoimmobiliare.it



MESTRE

Villa indipendente | € 430.000



Primissima periferia di Mestre in zona tranquilla, proponiamo villa indipendente su lotto di circa 1000 mq in perfette condizioni in quanto restaurata recentemente, disposta su due livelli per circa 180 mq e così composta: Ingresso, salone, cucina abitabile separata, bagno, stanza studio al piano terra, tre camere, secondo bagno e poggiolo al piano primo.

Pompeiana esterna ideale per le cene estive affacciata sull'ampio giardino privato.

Riscaldamento con caldaia a gas o in alternativa con caminetto (quando diminuisce la temperatura) bollitore solare per acqua calda, condizionatore con pompa di calore.

Fotovoltaico da 8 Kw con accumulo di 9 KW.

Cl. En. A1 ape 80,81 kWh\mq anno. Rif. 53/A

Per informazioni:



Via Cappuccina 19/C

MESTRE - VENEZIA

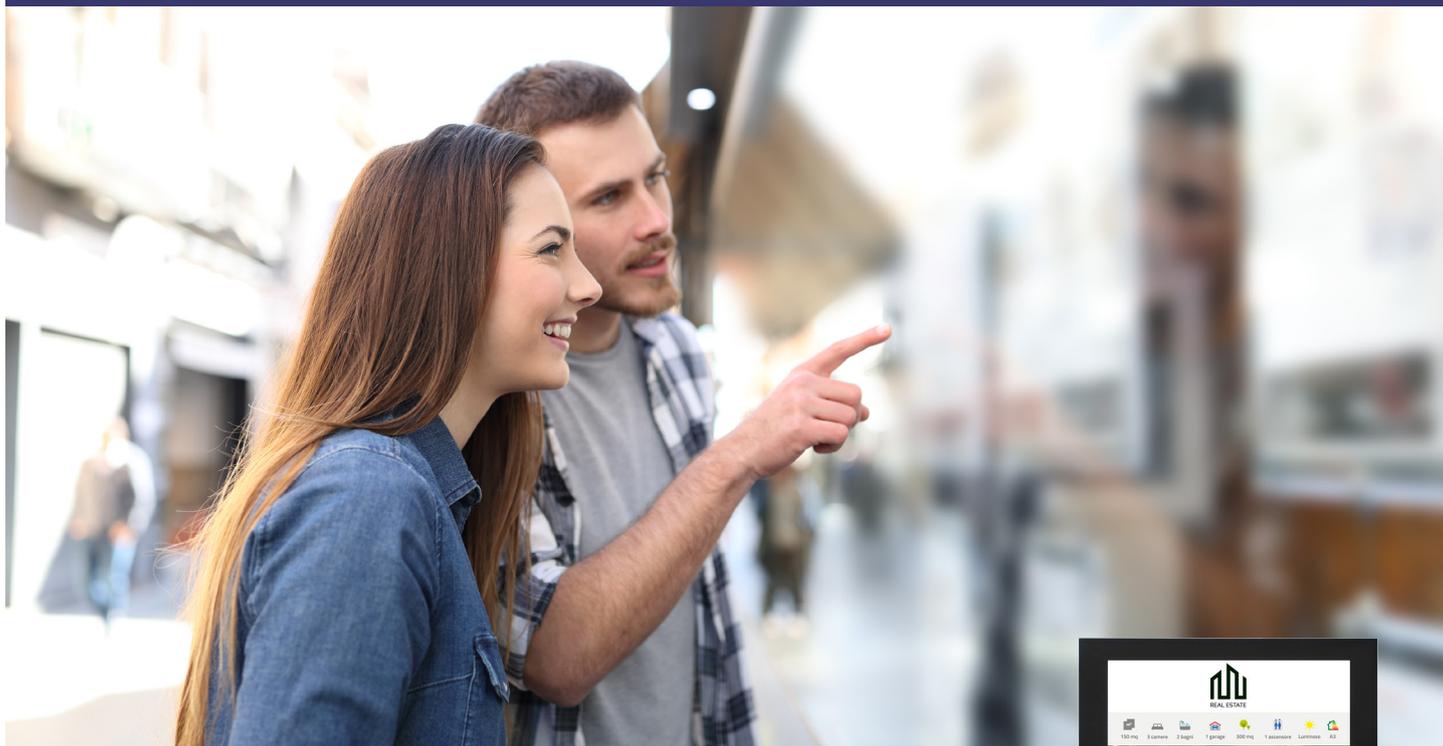
☎ 041 958666

🌐 www.deltanord-venezia.it

EXLIDE®

Il Solo limite? La Vostra Immaginazione

La tua nuova vetrina per gli annunci pubblicitari



SEMPLICE | RAPIDO | INTUITIVO

Comunica in modo chiaro ed efficace

Exlide® è l'innovativo sistema per visualizzare i tuoi annunci in modo semplice, costantemente aggiornato e tecnologicamente avanzato.

Grazie alle nuove tecnologie e all'utilizzo di monitor di ultima generazione dal design moderno ed elegante, garantiamo un grande impatto emozionale.

Passa anche tu alla presentazione dei tuoi annunci utilizzando una qualità d'immagine perfetta 24h al giorno 7 giorni su 7



Totem multimediale 75"

Per informazioni contattaci: 0422 6977 mail: info@arckeos.com

DIAMO VITA AI TUOI SOGNI

L'agenzia immobiliare che risponde alle tue esigenze



IMMOBILIARE OLMO

📍 Via Olmo, 220

Olmo di Martellago VE

✉ info@olmoimmobiliare.it

🌐 olmoimmobiliare.it

☎ 041 5461422