ABITARE

VENEZIA E PROVINCIA

GENNAIO 2024 / 02

VOGLIA DI CASA
a cura di Tania Radici

CASE DA SOGNO
dall'attico alla villa

SPECIALE VENEZIA
Immobili nella città dell'arte

MAGAZINE DI ANNUNCI E INFORMAZIONE IMMOBILIARE

GROSSI ARREDAMENTI
LA TUA SCELTA DI STILE

Viale Garibaldi, 44/c - Mestre
041 534 1115
info@grossiarredamenti.it

show rooms:

Via Ceccherini,16 - Mestre
041 950 738
beatrice@grossiarredamenti.it

grossiarredamenti.it

grossi arredamenti

Da oltre 50 anni protagonista dell'arredo

ABITARE

MAGAZINE DI ANNUNCI E INFORMAZIONE IMMOBILIARE

COPIA OMAGGIO

Quindicinale di informazione immobiliare

Periodico di annunci ed informazione del settore immobiliare, iscritto al N° 321/2023 del Registro Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso

In collaborazione con

FIAIP COLLEGIO PROVINCIALE DI UDINE

Editore
Arckeos S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 9
31015 Conegliano Veneto - Treviso
Tel. 0422 6977
mail info@arckeos.com

Redazione e Amministrazione
Via Fossaggera, 24
31100 Treviso
Tel 0422 6977
mail venezia@abitaremagazine.it
mail amministrazione@arckeos.com

Direttore Responsabile
Silvano Piazza

Direttore Editoriale
Alessandro Mattiazzi

Progetto e Realizzazione Grafica
Adriana Cobianchi

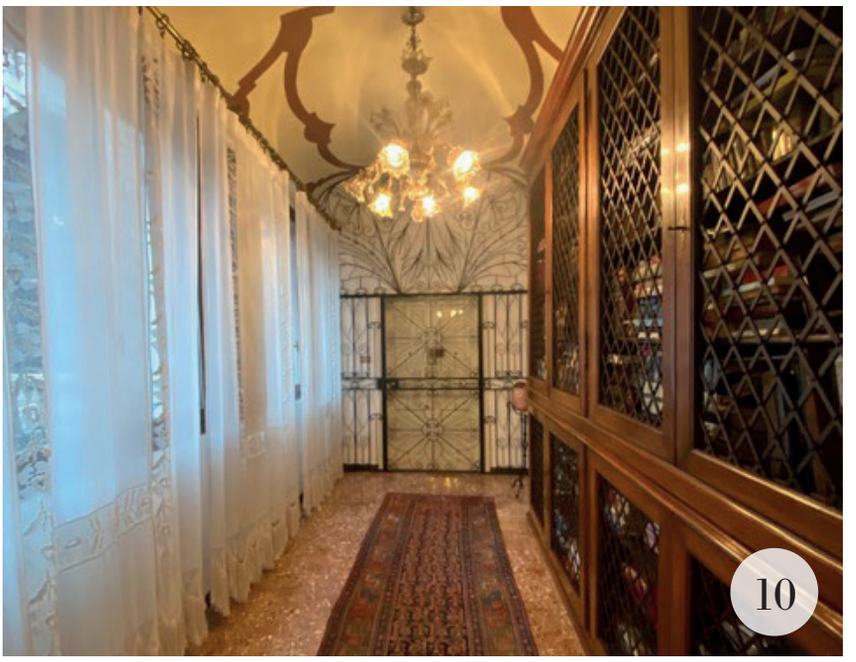
Per la Tua Pubblicità
Tel. 0422 6977
Mail info@abitaremagazine.it

Stampa
L'Artegrafica Casale sul Sile (TV)
www.lartegrafica.com

Arckeos srl non è responsabile della provenienza e della veridicità degli annunci, né di tutte le conseguenze che ne possano derivare.

MODALITÀ PER L'INVIO
DEL MATERIALE PUBBLICITARIO

I testi, le foto e le eventuali istruzioni relativi agli spazi pubblicitari, dovranno pervenire in redazione: **entro e non oltre le ore 12:00 del lunedì precedente l'uscita**, via mail all'indirizzo: **venezia@abitaremagazine.it**



SOMMARIO

05 Voglia di Casa

10 Mestre Casa

12 Idea Casa & Prandstraller

14 Antoniana Case due

16 Casarin Immobiliare

18 Olmo Immobiliare

20 Deltanord Mestre

GENNAIO 2024 N. 02

22 Agenzia Immobiliare Veneta

23 Domus Nova

24 ComproCasa

26 RT Immobiliare

27 Speciale Venezia

30 Deltanord Venezia

33 Case da Sogno

Editoriale

Entusiasmo è l'unico aggettivo che mi sento di esprimere.
Con la pubblicazione del primo numero di ABITARE MAGAZINE
vi è stato un susseguirsi di apprezzamenti e di interesse.

La nostra volontà di mettercela tutta, ci ha regalato le soddisfazioni che aspettavamo ma che non erano affatto scontate.

Le domande che ci frullavano in testa erano davvero tante: piacerà questa nuova rivista? I nostri Clienti saranno soddisfatti della loro scelta e di averci dato fiducia condividendo con noi questo ambizioso progetto? Soprattutto, siamo stati in grado di soddisfare le aspettative dei nostri lettori da sempre veri testimoni del gradimento?

Ebbene sì, tutto questo è successo davvero! Dopo le prime conferme da parte di clienti e lettori, abbiamo capito che siamo sulla giusta strada, ancor più motivati a fare sempre di più e meglio.

ABITARE Venezia & Provincia si presenta con questo secondo numero consolidando non solo la novità e validità del proprio progetto editoriale, ma anche e soprattutto la qualità del prodotto in termini di forma e contenuti.

Ci tengo a ricordare che la rivista è gratuita ed è presente attraverso una capillare distribuzione sul territorio.

Tania Radici la nostra Interior Designer con la sua rubrica "**Voglia di Casa**" in questo numero affronta il tema della ristrutturazione, valutandone modalità e difficoltà, risultando così efficace nell'elencare quali siano i passi fondamentali da fare per non incappare in spiacevoli errori.

Come sempre troverete gli Annunci Immobiliari dei nostri inserzionisti, caratterizzati da una grafica moderna, un piano editoriale innovativo accompagnato dall'utilizzo sia dell'infografica che dei Qr-code per un approfondimento immediato delle informazioni relative ad ogni immobile.

Offriamo poi un viaggio tra le abitazioni di pregio e maggior fascino del territorio di riferimento in "**Case da Sogno**" dove è dato particolare risalto alle proposte esclusive grazie ad una impaginazione più dettagliata da foto e testo.

A completare la nostra proposta **www.abitaremagazine.it** è il riferimento on-line del magazine dove ogni nostro lettore può trovare tutti gli annunci immobiliari dei nostri inserzionisti, maggiori approfondimenti ed informazioni del mondo immobiliare.

AugurandoVi una piacevole lettura colgo l'occasione per ringraziare i nostri Clienti, i nostri lettori e tutti quelli che insieme a me collaborano quotidianamente nella realizzazione di questo progetto editoriale.

Direttore Editoriale
Alessandro Mattiazzi

Ristrutturare casa

a cura di Tania Radici | Interior Designer

Ristrutturare casa è un importante momento della vita, non si tratta solamente di un investimento economico, ma anche e soprattutto emotivo.

Dietro alla decisione di acquistare una nuova casa da ristrutturare o modificare il proprio spazio domestico, oltre ad esigenze pratiche e funzionali, possono nascondersi questioni più profonde come cambiamenti di vita personale o lavorativi, la nascita di un figlio o il trasferimento in un'altra città. Entrano in gioco emozioni, aspettative e paure. Se poi si aggiungono anche degli imprevisti durante i lavori come ritardi, variazioni di prezzo, burocrazia lenta è abbastanza comune e naturale farsi sopraffare dallo stress e dall'ansia. In questo caso la bravura del professionista incaricato nella ricerca dell'immobile adatto e della della ristrutturazione gioca un ruolo chiave e può prevenire o perlomeno ridurre i livelli di stress dei clienti.

Spesso si pensa che il lavoro del professionista : agente immobiliare, geometra, architetto o interior designer sia solo legato a fattori strettamente tecnici, invece uno degli aspetti più delicati della professione consiste proprio nel rapporto con la clientela. Il professionista deve focalizzare e capire il tipo di cliente che si ha di fronte, comprendendo le esigenze, le aspettative sia in termini di realizzazione dell'opera che del budget per poter essere al suo fianco nel giusto modo e nelle giuste scelte.

Chi decide di intraprendere la ristrutturazione della propria casa, decide la maggior parte delle volte in piena autonomia, alcuni scelgono delle soluzioni fai da te confortati dalle informazioni del web, oggi alla portata di tutti, con idee di

progetto che, se non filtrate da una cultura professionale, diventano alcune volte un ostacolo al raggiungimento di una soluzione ottimale. Proprio come in ogni relazione, anche in ogni intervento di costruzione o ristrutturazione arriva un punto in cui il cliente inizia a percepire che l'oggetto del suo affetto (il progetto per la sua nuova casa) non è proprio perfetto come immaginava. Possono esserci dei difetti nel disegno o dei limiti (norme edilizie o mancanza di budget) che possono tradire le sue aspettative. E inevitabilmente la delusione e l'ansia prendono il posto dell'euforia.

Quando si inizia una ristrutturazione tutte le persone cominciano a farsi assalire da mille dubbi, preoccupazioni e pensieri, sia per le scelte stilistiche da fare sia per quelle funzionali e un bravo professionista può rassicurare il cliente spiegando bene pro e contro, passo per passo su ogni dubbio che li assale.

Quindi se si sta pensando di acquistare una casa da ristrutturare o se si ha in previsione di ristrutturare la propria casa, si deve avere ben chiaro il giusto ordine dei lavori per non commettere errori, tenendo conto dell'incognita "imprevisto" sempre dietro l'angolo.

Dal progetto iniziale alle fasi di realizzazione dell'opera, dalle demolizioni agli impianti, dalle pratiche burocratiche ai possibili incentivi fiscali: gli aspetti da gestire e organizzare sono molti. Le prime domande che vengono spontanee sono: da dove devo partire? come fare per risparmiare sui costi? come rispettare i tempi previsti?

Affidarsi ad un bravo professionista del settore che sappia realizzare un progetto strutturale e un progetto di interni ad hoc, che possa fugare ogni eventuale dubbio del cliente, che possa assolvere a tutte le pratiche di natura burocratica necessarie, consigliare sulle migliori detrazioni e bonus fiscali richiedibili e indicare un'idea di budget e tempi di realizzo dell'opera è la risposta a tutte le domande.

Il cliente nella realizzazione del progetto può scegliere diverse figure specifiche per ogni singola necessità oppure affidarsi ad un professionista unico.

Generalmente il **primo step** è seguito dal geometra, ingegnere o architetto incaricato per la parte strutturale ed edile e un'altra figura che si rende necessaria per completare il progetto generale e definire lo stile è il progettista di interni.

La definizione del progetto di interni dell'immobile è uno degli step fondamentali. Realizzare un progetto dell'intera casa in base alle esigenze, allo stile e al budget è molto importante perché diventa uno strumento fondamentale per comprendere il prima e il dopo dell'intervento. La maggior parte delle volte l'interior designer scelto è complementare al geometra o all'architetto e lavorano assieme per un unico

fine, la realizzazione del progetto generale della casa. La scelta può ricadere anche su un unico professionista che si occupa sia di strutturale e anche di design degli interni.

L'architetto o interior designer si occuperà di progettare la casa proponendo la soluzione migliore che soddisfa le esigenze del cliente. E' fondamentale che il cliente assieme al progettista abbia definito tutti i particolari del progetto ed effettuato eventuali variazioni prima di interpellare l'impresa e dare il via ai lavori di restauro. Un progetto chiaro e dettagliato con tutte le scelte tecniche e dei materiali darà maggiore sicurezza anche alle maestranze impegnate nella stesura dei preventivi di spesa, nella realizzazione dei lavori, riducendo eventuali perdite di tempo. Sarà più semplice anche per il cliente rivolgersi ai vari fornitori per definire i prezzi e gli ordini dei materiali, le scelte definitive delle finiture, dell'arredo e dei complementi e quindi avere un'idea chiara vista la moltitudine di offerta che c'è oggi sul mercato che il più delle volte può indurre in confusione.

Per una ristrutturazione ottimale è pertanto fondamentale la partenza e non saltare le varie fasi progettuali.

La fretta è sempre cattiva consigliera e bisogna invece capire che definire bene ogni particolare prima dell'inizio dei lavori è la chiave del successo e non è tempo perso, ma tempo guadagnato.

Cantieri che iniziano senza delle idee chiare e generali portano ad inevitabili lungaggini, errori di valutazione e costi aggiuntivi, specie se una volta realizzati dei lavori il cliente cambia idea per una successiva scelta degli arredi o di alcuni materiali che implicano delle modifiche a lavori già eseguiti. Queste situazioni capitano spesso quando il cliente avvia i lavori senza aver definito dei particolari, delle finiture o la disposizione dell'arredo e puntualmente a lavori fatti bisogna modificare la lavorazioni già eseguite. Ovviamente tutto si può fare, ma il doppio lavoro dovrà essere pagato ugualmente. Il progetto infatti è importante per tre motivi fondamentali:

✓ definire lo stile, i materiali e il budget generale

✓ per comprendere visivamente l'effetto prima e dopo con progetti completi in 2d e render;

✓ per sottoporlo alle diverse imprese prima dei lavori e per valutarne i relativi costi;

✓ per dare avvio alla parte burocratica.

Nel prossimo articolo parleremo proprio di stile. Ognuno di noi ha il suo stile personale che lo rappresenta e che vuole venga rappresentato anche nella sua casa.

Tania Radici

Make a Difference

Le agenzie immobiliari di Venezia e provincia,
dove professionalità, disponibilità e cortesia
fanno la vera differenza.

AIV
Agenzia Immobiliare
VENETA
IDEA
CASA
PRANDSTRALLER
IMMOBILIARE
RT
IMMOBILIARE
CASARIN
immobiliare
COMPROCASA
MESTRE
CASA
IMMOBILIARE OLMO
DOMUS-NOVA
antoniana case due
DELTANORD
operazioni immobiliari dal 1980

Agenzia Immobiliare
MESTRE CASA
dal 1992

SEDE DI MESTRE
Via D. Manin, 36 | P.zza Ferretto - Mestre (VE)
041 982600 - 393 9134425
www.mestrecasa.it | info@mestrecasa.it

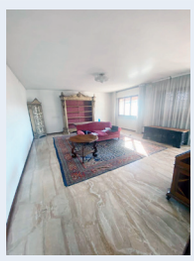
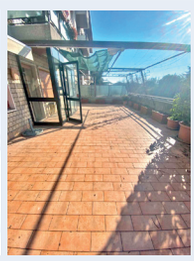
SEDE DI VENEZIA
Campo San Lio, Castello, 5632 Venezia

M.C. in VENICE
Agenzia Immobiliare
di Zardo Maria Cristina

MESTRE Via Costa
€ 130.000

Grazioso appartamento con accesso anche da via Mestrina, zona comoda al centro di Mestre e a tutti i servizi, proponiamo appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura open space, una camera matrimoniale e un servizio finestrato. A completare l'immobile comodo garage. L'immobile dispone di riscaldamento autonomo, spese condominiali irrisorie.

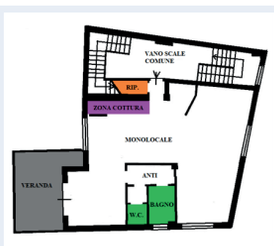
3 | 2 | | 2

MESTRE Appartamento signorile Via Einaudi
€ 270.000

In condominio signorile, proponiamo appartamento con meravigliosa terrazza abitabile di 40 mq vista parco, piano alto servito da ascensore. L' immobile è composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile da cui si accede un ulteriore terrazzino, tre camere da letto, ripostiglio, un servizio finestrato e possibilità di secondo servizio. Soffitta al piano settimo. Possibilità garage.

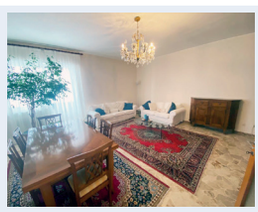
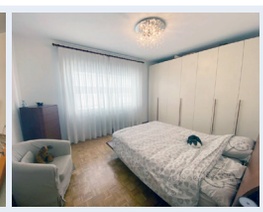
3 | 1 | | poss.



MESTRE p.zza Ferretto
€ 170.000

Piazza Ferretto in zona pedonale, proponiamo appartamento al primo piano in una palazzina di sole tre unità con riscaldamento autonomo. L'immobile è composto da ingresso, ripostiglio, zona cottura open space su soggiorno da cui si accede ad un'ampia veranda di 20 mq, anti bagno, wc e bagno finestrato.

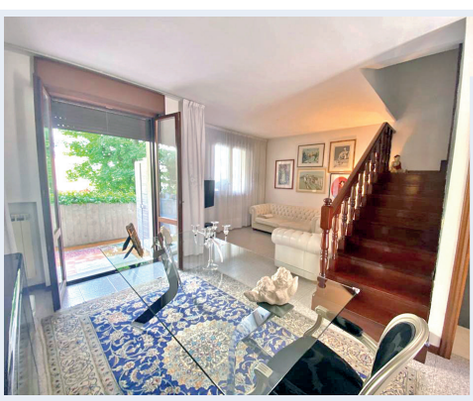
1 | 1

MESTRE centro Via Mestrina
€ 240.000

Zona pedonale, appartamento al terzo piano servito da ascensore, In condominio signorile appena ristrutturato in quanto è stato utilizzato il bonus 110%. L'appartamento è composto da ingresso, ampia sala da cui si accede ad una terrazza, cucina abitabile con ulteriore terrazza, tre camere da letto, due servizi, soffitta all'ultimo piano e garage in affitto nello stesso palazzo. Riscaldamento centralizzato.

3 | 2 | | in affitto



MESTRE via Camporese, adiacente parco San Giuliano
€ 210.000

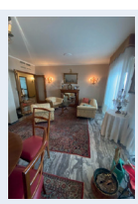
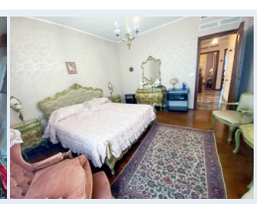
In zona molto tranquilla, defilata dal traffico, appartamento al piano rialzato con entrata indipendente e doppio accesso e scoperto privato. Composto da ingresso, cucina abitabile, servizio con antibagno e soggiorno, al piano superiore si accede tramite una graziosa scala in legno ed è composto da una camera singola, una doppia, una matrimoniale e un servizio con vasca e doccia. Al piano seminterrato troviamo una taverna da cui si accede direttamente al garage di 17 mq. Riscaldamento autonomo, finestre con vetro camera e con zanzariere.

3 | 2 | 1 |

GARAGE MESTRE Corso del Popolo | € 16.000

Zona centrale, proponiamo garage al piano interrato. Buono spazio di manovra. Apertura 2,30 m / Lunghezza 4,50 m / Larghezza 2,40 m.

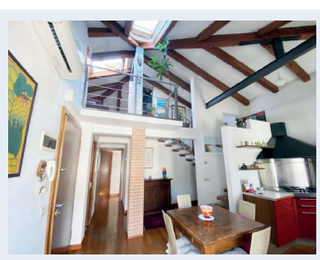
1

Mestre centro | € 370.000

in zona centralissima prestigioso appartamento di ampia metratura, 160 mq, posto al 4° piano con ascensore in condominio completamente restaurato esternamente in quanto aderito al 110%, possibilità di infissi esterni e interni trainati, classe en. A. Composto nella zona giorno da ampio ingresso, salone doppio con uscita su terrazza esposta a sud e cucina abitabile. Zona giorno con pavimento in marmo, zona notte in parquet composta da tre camere molto spaziose e ulteriore stanza (studio o 4a camera), disimpegno con armadiature, doppi servizi entrambi finestrati e ripostiglio. Esposiz. a nord, sud e ovest. Al p. terra garage. Aria condizionata e riscald. centralizzato con termo valvole a consumo.

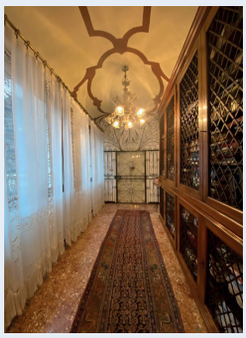
160 | 3+1 | 2 | | 1 | A



Mestre centro via Colombo
€ 285.000

signorile e prestigioso appartamento posto al secondo e ultimo piano in una palazzina di sole tre unità abitative, risalente agli anni '30 in stile liberty. L'immobile è composto da ingresso su sala da pranzo con cucina a vista; tramite una bella scala moderna in legno si accede ad un soppalco praticabile non abitabile, adibito a soggiorno travato a vista. Zona notte composta da due camere da letto e un servizio finestrato con doccia. Al piano terra giardino ad uso privato con posto auto di proprietà e comodo magazzino.

2 | 1 | | 1



San Polo signorile appartamento € 850.000

Proponiamo prestigioso appartamento in Palazzo seicentesco realizzato su preesistenze precedenti. La proprietà è restaurata e posta al primo piano alto. L'immobile si sviluppa con una corte interna e un ampio androne. Salendo le scale al primo piano ci accoglie l'appartamento con un ingresso ampio, soffitti alti che proseguono su tutte le stanze. Proseguendo, troviamo un salone di 45mq con caminetto e Cantaro originale, un arco gotico e soffitti alti 4,35m con travature originali restaurate. Sempre nella zona giorno abbiamo una cucina abitabile con decori originali d'epoca nel soffitto e una stanza ampia adibita a studio. Zona notte con due camere, servizio finestrato con vasca, al piano terra ampio magazzino. L'immobile è caratterizzato da finiture originali del 1600, conservate e restaurate perfettamente e travi a vista originali dell'epoca trattate e una comoda porta acquea condominiale.

2 1

VENEZIA Campo Santa Marina € 550.000

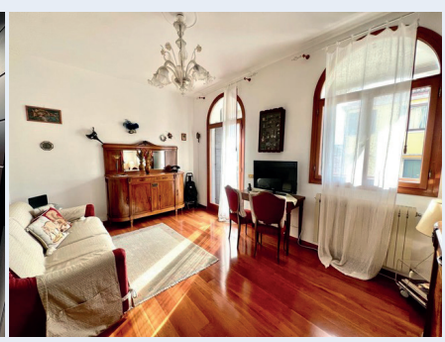
Meraviglioso appartamento prestigioso su palazzo storico, completamente restaurato e travato a vista, posto al piano nobile di una piccola palazzina storica veneziana. L'immobile è composto da ingresso, salone molto spazioso e luminoso con affaccio proprio su Campo S. Marina, una sala da pranzo e cucina bella ampia, disimpegno con affaccio sul corte interna, servizio e ripostiglio. Al piano superiore camera matrimoniale con servizio. pavimenti alla veneziana e parquet nella zona notte, con bifore, porta blindata, aria condizionata e riscaldamento autonomo. Parzialmente arredata. Spese condominiali irrisorie.

2 1

Venezia Sant'Aponal € 480.000

Meraviglioso appartamento al primo piano completamente restaurato di 90 mq. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno/pranzo, angolo cottura, due camere da letto e due bagni finestrati. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, infissi in vetrocamera e portoncino blindato.

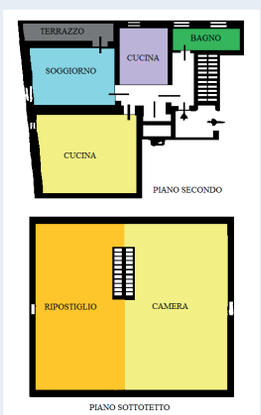
90 2 2



Zona TRE ARCHI Accogliente appartamento € 480.000

In zona tranquilla, defilata dal passaggio pedonale ma comoda a tutto, proponiamo appartamento restaurato, al secondo piano di una bella palazzina restaurata anche esternamente. L'immobile è composto da un bell'ingresso, cucina abitabile con uscita su terrazzino, soggiorno con terrazza dove ci sta un tavolo con due sedie, due camere di cui una matrimoniale e una singola con poggiolo, servizio finestrato con doccia.
L'immobile ha le fosse condominiali.

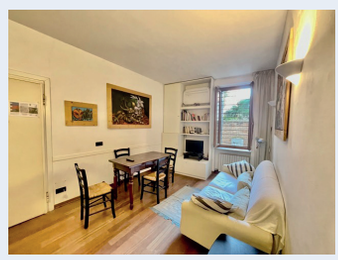
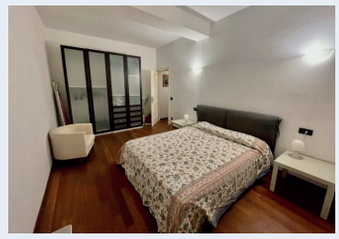
3 1



VENEZIA Arsenale € 245.000

In zona molto tranquilla, defilata dal passaggio pedonale ma comunque comoda a tutti i vaporetti, supermercati e servizi, proponiamo appartamento posto al 2° ed ultimo piano di una palazzina di sole 3 unità, composto da ingresso, cucina spaziosa, soggiorno con uscita su terrazzino, camera matrim. spaziosa e servizio appena restaurato.
Al piano superiore seconda camera da letto mansardata e ripostiglio. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo.

2 1

Nei pressi di RIALTO accogliente appartamento € 280.000

In zona molto tranquilla, defilata dal passaggio ma comunque comoda a tutto, proponiamo appartamento al piano rialzato, esente acqua alta, in un bel palazzo storico tipico veneziano. L'immobile è composto da ingresso su soggiorno e cucinotto, camera matrimoniale molto ampia, camera singola e servizio con doccia. La proprietà è dotata di riscaldamento autonomo, aria condizionata, infissi in vetrocamera, porta blindata, possibilità di ripristinare le travi a vista.

2 1

MESTRE - VIALE GARIBALDI affittasi garage ad € 120 mensili

IDEA CASA & PRANDSTRALLER IMMOBILIARE

Via Torre Belfredo, 108
Mestre - Venezia
tel. **041.5055776**

e-mail: **ideacasa.mestre@gmail.com** web: **www.ideacasamestre.it**

Mestre — € 80.000

In laterale inzi Cso del Popolo signorile stabile con ascensore disponiamo di un monolocale arredato a nuovo con cucinotto e bagno ottimo come da reddito.
Rif 1313

3 1 in def.

Mestre — € 105.000

Vera opportunità a due passi da Piazza Ferretto in palazzina di sole 6 unità disponiamo di un appartamento da sistemare al terzo e ultimo piano senza ascensore composto da ingresso ampia cucina matrimoniale studio ripostiglio e terrazza abitabile. Rif.1324

2 1 - In def.

Gazzera — € 108.000

In stabile con ascensore appartamento completamento arredato al secondo piano. Ingresso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, completa il tutto, garage doppio, sono gia stati interamente versati gli importi per la dipintura delle facciate esterne. Rif.1314

1 1 2 In def.

Mestre Carpenedo — € 143.000

Via Vallon in palazzina di sei unità disponiamo di un appartamento posto al terzo e ultimo piano composto da ingresso soggiorno cucina abitabile tre camere bagno ripostiglio garage e posto auto.
Rif.1299

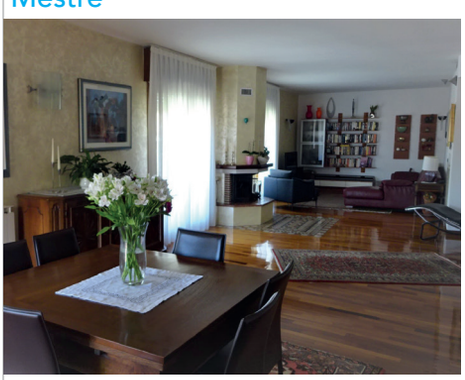
3 1 1 in def.

Mestre — € 195.000

Inizi Via Ca Rossa in signorile stabile con ascensore disponiamo di un appartamento di ampia metratura da aggiornare composto da ingresso soggiorno cucina abitabile due camere bagno ripostiglio garage e ulteriore posto auto a rotazione. Rif. 1320

2 1 1 in def.

Mestre — € 238.000



Via Napoli ampio appartamento posto all'ultimo piano nato dall'unione di due unità eventualmente divisibili composto da salone con caminetto e terrazza cucina abitabile quattro camere doppi servizi ripostigli due magazzini e due garage. Rif.1312

4 2 2 in def.

Cerchiamo appartamenti 1 - 2 - 3 camere • Stime gratuite

Mestre — € 310.000

Nella cornice della Rotonda Garibaldi in signorile stabile con ascensore e ampio giardino condominiale disponiamo di un appartamento posto le 3 piano composto da ingresso salone con terrazzo abitabile ampia cucina tre camere doppi servizi ripostigli garage e posto auto nel cortile. Rif.1327

3 2 1 in def.

Marcon — € 98.000

Località San Liberale in recente signorile stabile dotato di ascensore disponiamo di un appartamento posto al secondo piano parzialmente arredato composto da soggiorno con angolo cottura e terrazzino abitabile disimpegno camera matrimoniale bagno ampio garage. Rif.1328

1 1 1 in def.

Mestre — € 328.000

Viale Garibaldi in bella palazzina con ascensore disponiamo di un appartamento posto al secondo piano composto da ingresso soggiorno cucina abitabile zona pranzo con terrazza abitabile tre ampie camere doppi servizi ripostiglio garage. Rif.1236

3 2 1 in def.

Mestre — € 348.000

Via Einaudi in signorile stabile con ascensore disponiamo di un appartamento posto al secondo piano elegantemente restaurato composto da ingresso ampio soggiorno con zona pranzo cucina abitabile dispensa tre camere doppi servizi ripostiglio garage. Rif.1309

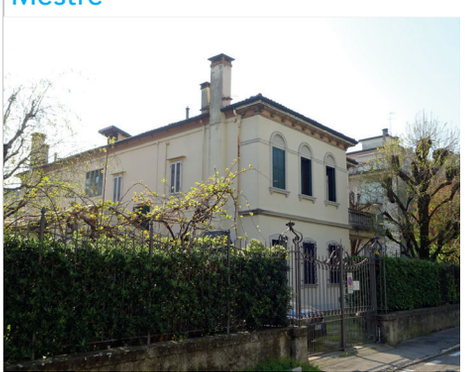
3 2 1 in def.

Mestre — € 358.000

Via Torre belfredo in recente signorile stabile con ascensore disponiamo di un appartamento di ampia metratura composto da ingresso salone cucina abitabile arredata tre camere doppi servizi ripostiglio e doppio posto auto coperto. Rif.1231

3 2 2 in def.

Mestre — € 435.000



Inizi Via Miranese (laterale) in bel contesto disponiamo di una signorile porzione di villa dei primi del 900 su due piani e composta da ingresso, soggiorno con zona pranzo, cucina abitabile, studio 3 camere, studio, doppi servizi, piacevole terrazzina, garage magazzino e circa 200 mq di giardino. Rif.1277

3 2 1 in def.

Spinea centralissima — € 235.000

Via Matteotti disponiamo di una casa singola disposta tutta su un livello con ampio giardino esclusivo composta da ingresso soggiorno cucina due camere matrimoniali cabina armadio finestrata bagno e ampia cantina e ulteriore fabbricato su due livelli attualmente al grezzo. Rif.1323

2 1 in def.

Gazzera Centro — € 398.000

Rientrata dal traffico, casa singola su due livelli restaurata completamente nel 2008 classe En. B disposta su due livelli e composta da piano terra ingresso soggiorno pranzo cucina bagno e ampio magazzino lavanderia, piano primo due camere (poss. ricavare una terza) terrazza bagno camera mansardata con bagno padronale terrazza bel giardino perimetrale. Rif. 1305

3 3 in def.

antoniana case due s.r.l.

Mestre (VE) - Via Rosa, 9 - Tel. 041/959200

RUOLO MEDIATORI C.C.I.A.A. PD n. 843

www.antonianacase2.it

info@antonianacase2.it

Ci trovate anche qui:

MESTRE € 135.000

VIA CA' ROSSA, LIBERO SUBITO, AL RIPARO DAL TRAFFICO, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 poggioli, possibilita' garage comodo. APE in definizione Rif. 62

SCORZE' € 275.000

CASA INDIPENDENTE DI CIRCA 300MQ. DISPOSTA SU 2 PIANI CON APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO DI CIRCA 130MQ. ED AL PIANO TERRA DI CIRCA 180MQ. CON POSSIBILITA' DI RICAVARE DUE APPARTAMENTI, AMPIO SCOPERTO DI CIRCA 2.500MQ. ANNESSO RUSTICO, APE in def. Rif. 222.

MESTRE € 100.000

4 CANTONI, OTTIMO INVESTIMENTO, RESTAURATO, LOCATO, ingresso indipendente, zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, disimpegno, bagno, scoperto privato, piccola palazzina, riscaldamento autonomo, Cl. "G" APE 226,55 kwh/mq anno Rif. 134.

APPARTAMENTI FINO A 2 CAMERE:

MIRA **AL RIPARO DAL TRAFFICO, IN LATERALE TRANQUILLA, VICINO ALLE POSTE,** ingresso, cucina, cucinotto, 2 camere, bagno, poggiolo, garage, riscaldamento autonomo, € 98.000, Cl. "F" APE 165,60 kWh/mq anno, Rif. 227

MESTRE, CHIESA "EVANGELISTA" VIALE SAN MARCO **AL RIPARO DAL TRAFFICO, COMODO A TUTTI I SERVIZI, LIBERO SUBITO,** ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 terrazze, soffitta, garage, € 155.000, Cl. "F" APE 117,33 kwh/mq anno, rif. 90.

MESTRE, CENTRALISSIMO, **A POCHI PASSI DA PIAZZA FERRETTO, ARREDATO, ASCENSORATO, OCCASIONISSIMA,** ingresso, soggiorno, cucinotto, camera, bagno, ripostiglio, terrazzo, € 109.000, APE in definizione, rif. 10/E.

MESTRE BISSUOLA, **RESTAURATO, IN OTTIME CONDIZIONI, ULTIMO PIANO, LIBERO SUBITO,** ingresso, soggiorno, cucina, cucinotto, 2 camere, bagno, poggiolo, soffitta, riscaldamento autonomo, € 137.000, Cl. "D" APE 118,19 kwh/mq anno, rif. 96.

MARGHERA, CITA, **OTTIME CONDIZIONI, LIBERO SUBITO, AMPIA METRATURA, ARREDO COMPRESO**, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 terrazze, € 121.000, Cl. "F" APE 102,26 kWh/mq anno, rif. 183.

MESTRE BISSUOLA, **OTTIME CONDIZIONI, PIANO PRIMO, ZONA TRANQUILLA, CONDOMINIO RECINTATO,** ingresso, grande soggiorno con zona cottura, 2 camere ampie, servizio, ripostiglio, poggiolo, garage fronte strada, OCCASIONE, € 135.000, APE in definizione, rif. 99.

MESTRE, **LATERALE VIA MIRANESE, OTTIME CONDIZIONI, RESTAURATO, LIBERO SUBITO,** ingresso, soggiorno con angolo con angolo cottura, 2 camere, bagno, poggiolo, garage, € 130.000, APE in definizione, Rif. 41

MESTRE, CORSO DEL POPOLO, **RESTAURATO, CON ASCENSORE, COMODISSIMO PER VENEZIA**, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 terrazze, possibilita' di posto auto su scoperto condominiale, € 145.000, APE in definizione, rif. 18.

MESTRE PARCO BISSUOLA, **LIBERO E ABITABILE SUBITO, AMPIA METRATURA ASCENSORATO**, ampio ingresso, soggiorno grande, cucina, 4 camere, 2 bagni, 3 terrazze (una abitabile), soffitta, garage, € 265.000, Cl. "G" APE 182,3 kwh/mq anno, rif. 92.

MESTRE, **CENTRALISSIMO, OTTIME CONDIZIONI, SCOPERTO CONDOMINIALE RECINTATO,** ingresso, ampia cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, terrazzo, soffitta, posto auto, riscaldamento autonomo, € 125.000, Cl. "G" APE 61,72 kwh/mq anno, Rif. 8

APPARTAMENTI 3 CAMERE E OLTRE:

MESTRE, LATERALE VIA PIAVE, **SIGNORILE, RECENTE, ASCENSORATO! RISCALDAMENTO AUTONOMO**, salone, cucina, 3 camere, 2 servizi, irripetibile occasione! € 180.000, possibilita' grandissimo garage per 2 auto, APE in definizione, rif. 40/L.

SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER EFFETTUARE VALUTAZIONI E STIME GRATUITE DI QUALSIASI IMMOBILE.

IL VOSTRO IMMOBILE DA VENDERE? AFFIDATECELO CON UN INCARICO A BREVE SCADENZA, SIAMO IN GRADO DI ASSICURARNE LA VENDITA

MESTRE, LATERALE CORSO DEL POPOLO, **LIBERO ED ABITABILE SUBITO, PIANO ALTO LUMINOSO**, ingresso, soggiorno grande, cucina, 3 camere, studio (4' stanza), bagno, ampia terrazza a sud, magazzino, posto auto, € 149.000, APE in definizione, rif. 19.

MESTRE, 4 CANTONI, **ULTIMO PIANO RESTAURATO AL RIPARO DAL TRAFFICO**, ingresso, soggiorno ampio, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazza abitabile, posto auto, € 169.000, APE in definizione, rif. 131.

MESTRE VIA CA' ROSSA, **APPARTAMENTO UNICO, DISTRIBUITO SU TRE PIANI IN UNA DELLE ZONE PIU' BELLE DI MESTRE DI CIRCA 230MQ**, COMPOSTO DA ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazza abitabile e ampia mansarda abitabile con possibilita' di ricavare ulteriori 2 camere con garage doppio di circa 45mq., € 395.000,00, APE in definizione, Rif. 61

MESTRE, A DUE PASSI DAL PARCO BISSUOLA, **ULTIMO PIANO LIBERO E ABITABILE SUBITO**, ingresso, zona giorno con angolo cottura, 3 camere, bagno, ripostiglio, terrazza abitabile, € 119.000, possibilita' garage, Cl. "F" APE 253,30 kwh/mq anno, rif. 100.

MESTRE, VIA CECCHINI, **LUMINOSISSIMO ATTICO, ULTIMO PIANO, CON ASCENSORE, RARA OPPORTUNITA', AMPIA METRATURA**, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, poggiolo, ampia terrazza, garage, € 400.000, APE in definizione, rif. 54.

MESTRE, **VIALE SAN MARCO, CON ASCENSORE, AMPIA METRATURA, COMODISSIMO ALLA FERMATA DEL TRAM,** ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazzo, veranda, magazzino, garage, posto auto esclusivo, € 129.000, APE in definizione, Rif. 87

SCHIERE – BIFAMILIARI - SINGOLE RUSTICI:

MIRA PORTE, **FRONTE NAVIGLIO, PORZIONE DI TESTA DI SCHIERA SU DUE PIANI DI CIRCA 120MQ, LIBERA SUBITO,** al piano terra ingresso, soggiorno, cucina, bagno; al piano primo tre camere, bagno, ampia soffitta, scoperto privato, garage, riscaldamento autonomo, € 139.000, APE in definizione, Rif. 228

MESTRE, ZONA CENTRALE **RESIDENZIALE UNICA OPPORTUNITA', BIFAMILIARE EFFICENTATA CON BONUS 110% DISPOSTA SU VARI PIANI**, salone, cucina, 4 stanze, 3 bagni, taverna, lavanderia, studio, magazzini, ampia cantina interrata, posto auto, OCCASIONE, € 450.000, APE in definizione, rif. 9.

MESTRE, CENTRALISSIMA, **AL RIPARO DAL TRAFFICO, COMODA A TUTTI I SERVIZI, AMPIA CASA SINGOLA SVILUPPATA SU DUE PIANI CON SPAZIOSO SCOPERTO**, salone, taverna, cucina, cantina, 4 stanze, 3 servizi, grande terrazza, portico, OTTIMA OPPORTUNITA', € 359.000, APE in definizione, rif. 10/F.

MESTRE CARPENEDO, **TRANQUILLA PARTE DI BIFAMILIARE, COME NUOVA, SU PIU' PIANI CON** ingresso indipendente, soggiorno, cucina, dispensa, 3 camere, 2 bagni, portico, cantina, ripostiglio, lavanderia, taverna attrezzata, sottotetto grande con bagno, garage triplo, scoperto privato, € 418.000, APE in definizione, Rif. 74

LOVA – CAMPAGNA LUPIA (VE), **VENDESI RUSTICO DALLE AMPIE DIMENSIONI CON SCOPERTO PRIVATO!** Composto dalla casa colonica ad uso abitazione, con annessi stalla e fienile. AFFARE UNICO! € 68.000, APE in definizione, Rif. 225

MESTRE, ZONA MIRANESE, IN LATERALE INTERNA LONTANO DAL TRAFFICO, VILLA SINGOLA SU 2 PIANI INTERAMENTE RESTAURATA A NUOVO CON LAVORI 110%, LIBERA SUBITO, ampio soggiorno/pranzo con camino, cucina, 3 camere, studio, 2 bagni, terrazzino, scoperto/giardino privato con garage e posti auto, € 420.000, Cl. "A1" APE 80,81 kwh/mq anno, Rif. 163

GARAGE:

MESTRE CENTRO, PIAZZALE LEONARDO DA VINCI, **RECENTI GARAGE DI AMPIA METRATURA 5,50 MT X 3,00 MT, CON OTTIMA AREA DI MANOVRA, CANCELLI E BASCULANTE AUTOMATIZZATI, OCCASIONE UNICA!** € 35.000, rif. 1/C.

MESTRE, LATERALE CORSO DEL POPOLO, **VICINANZE RAMPA CAVALCAVIA, ZONA "INTERSPAR", GARAGE AL PIANO TERRA CON COMODA MANOVRA, ESENTE ACQUA, OCCASIONISSIMA!** € 21.000, rif. 26..

NEGOZIO:

MESTRE CENTRO, **NEGOZIO CON VETRINA DI CIRCA 30MQ. CON SERVIZIO E PICCOLO RIPOSTIGLIO, FRONTE STRADA DI GRANDE PASSAGGIO**, € 80.000, APE in definizione, Rif. 10/C.

LOCALI

MARGHERA CATENE, LOCALE LIBERO DI CIRCA 200MQ. CAT.C/3 CON SERVIZI SPOGLIATOIO, ALTEZZA 3,20MT. CIRCA, POSSIBILITA' DI CAMBIO D'USO IN ABITAZIONE O GARAGE, € 135.000, APE in definizione, Rif. 184

MESTRE, LATERALE VIA PIAVE, **OCCASIONE, LIBERO SUBITO, LOCALE DI CIRCA 100MQ DA ADIBIRE A GARAGE PER 5/6 AUTO O PALESTRA O DEPOSITO,** € 86.000, APE in definizione, Rif. 39.

NOSTRI CLIENTI CERCANO

MESTRE/MARGHERA, **VICINO STAZIONE - STABILI INTERI DA 4 O PIU' APPARTAMENTI PER VELOCE DEFINIZIONE!**

MESTRE - zona V.LE SAN MARCO, cerchiamo per i nostri clienti **APPARTAMENTI! CELERE TRATTATIVA!**

MESTRE CENTRO - CARPENEDO - V.LE GARIBALDI, cerchiamo **URGENTEMENTE APPARTAMENTO**,1/2 bagni, garage o posto auto.

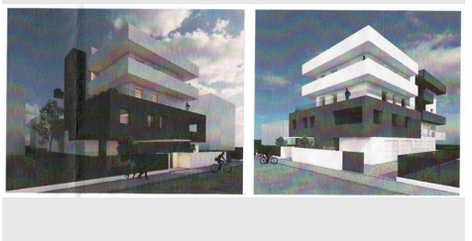
FAVARO V.TO, cerchiamo per i nostri clienti: attico/miniappartamento restaurato, garage o magazzino, **URGENTE!**

VENEZIA – CASTELLO-CANNAREGIO-GIUDECCA, cerchiamo per i Ns. clienti appartamenti o case.

ASSISTENZA TOTALE FINO ALL'ATTO NOTARILE

Antonianananaturalmente!

ZELARINO — da € 316.000



CENTRALISSIMA PALAZZINA NUOVA COSTRUZIONE ANTISISMICA A ZELARINO, APPARTAMENTI CLASSE ENERGETICA "A4" IMPATTO ZERO, TOTALMENTE AUTONOMI, AMPI GARAGE CON IMPIANTI RICARICA AUTO, GRANDI TERRAZZE, VARIE METRATURE VERA OPPORTUNITA' Rif. 156.

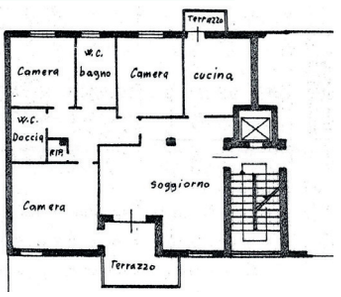
MESTRE — € 188.000

MESTRE, VIALE SAN MARCO VICINO PARCO SAN GIULIANO, ABITABILE SUBITO, ingresso, ampio soggiorno, cucina, 3 camere grandi, bagno, ripostiglio, 3 terrazze, magazzino, riscaldamento autonomo.
APE in definizione Rif. 88

MESTRE — € 177.000

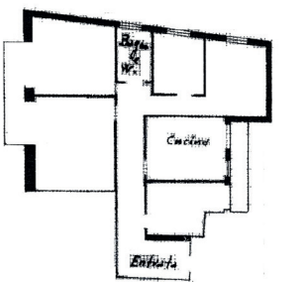
VICINANZE PARCO BISSUOLA E COMODO AL TRAM, LIBERO ED ABITABILE SUBITO, ASCENSORATO, PALAZZINA REVISIONATA COL 110%, soggiorno, cucina, 4 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 terrazze, magazzino, posto auto privato coperto.
APE in definizione Rif. 75.

MESTRE — € 245.000



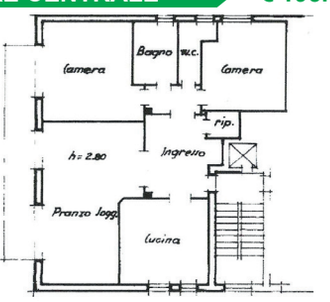
PARCO BISSUOLA, OTTIME CONDIZIONI, AMPIA METRATURA, CON ASCENSORE, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, possibilita' 4' camera, doppi servizi, ripostiglio, poggiolo, terrazzo abitabile, garage, posto auto, riscaldamento autonomo, APE in definizione, Rif. 98

MESTRE — € 179.000



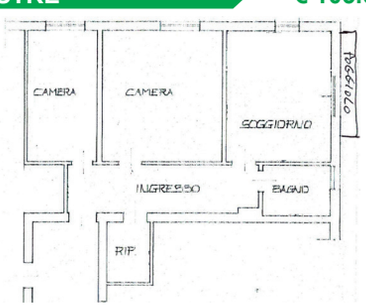
CENTRALISSIMO, VIA CA' SAVORGNAN, AMPIA METRATURA, CON ASCENSORE, ingresso, soggiorno, ampia cucina, 4 camere, bagno, 2 terrazze, soffitta, **OTTIMA OPPORTUNITA'**
APE in definizione Rif. 10/A

MESTRE CENTRALE — € 195.000



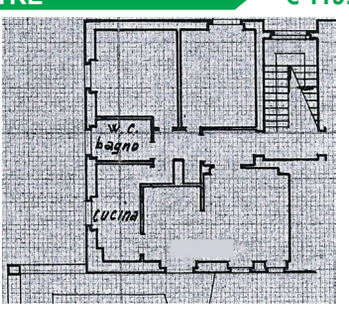
IMPERDIBILE OCCASIONE, IN PICCOLA PALAZZINA SIGNORILE, OTTIME CONDIZIONI, CON ASCENSORE, ingresso, grande saloncino (possibilita' 3' camera), cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, ripostiglio, terrazza, garage al piano terra e zona magazzino, APE in definizione Rif. 10/B.

MESTRE — € 105.000



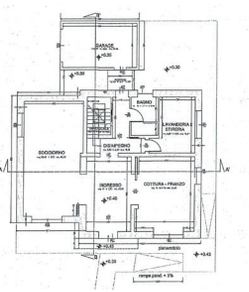
4 CANTONI, ULTIMO PIANO, OTTIME CONDIZIONI, AL RIPARO DAL TRAFFICO, ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio/lavanderia, terrazza a sud, riscaldamento autonomo.
APE in definizione Rif. 132

MESTRE — € 119.000



MESTRE, VIA MILANO, 100MQ CIRCA, ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, bagno, 2 camere (possibilita' 3° camera), poggiolo, magazzino, posto auto.
APE in definizione Rif. 13

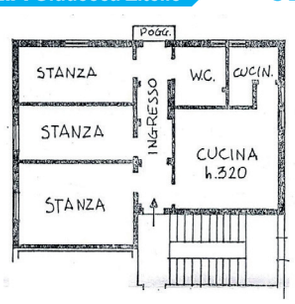
CAMPAGNA LUPIA — € 148.000



CASA SINGOLA AL GREZZO SU LOTTO DI CIRCA 500MQ, SU DUE PIANI COSI' COMPOSTA: al piano terra ingresso, soggiorno, cottura/pranzo, disimpegno, bagno, stireria/lavanderia, garage e scoperto di proprieta'; al piano primo 3 camere, studio, bagno, disimpegno, terrazza, **BELLA OPPORTUNITA',** APE in def. Rif. 224

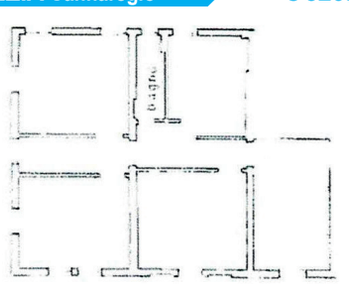
VENEZIA E ISOLE 041/716350

VENEZIA Giudecca Zitelle — € 245.000



IN ZONA RESIDENZIALE, E TRANQUILLA, PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO DI 90MQ, A 5 MINUTI DI VAPORETTO DA SAN MARCO, ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno e balcone, soffitta all'ultimo piano. Ha bisogno di un restauro interno ma si presta ad ospitare un nucleo familiare di 5 persone; affacci su calli larghe e un campo, molto luminoso, Cl. "E" APE 150 kWh/mq. anno, rif. 263V.

VENEZIA Cannaregio — € 320.000



SANT'ALVISE, APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO, MOLTO LUMINOSO, COMPOSTO DA ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, studio, soffitta all'ultimo piano. DA RIATTARE. OTTIMA POSIZIONE, A POCHI PASSI DALL'IMBARCADERO DI SANT'ALVISE. Cl. Energetica "G", APE 275 kWh/mq anno
Rif. 338V.

VENEZIA Campo SS Giovanni — € 1.080.000

VENEZIA, CAMPO SS. GIOVANNI E PAOLO, LIBERO SUBITO, ATTICO CON UNA TERRAZZA DI CIRCA 80MQ. IN CUI SI GODE UNA MAGNIFICA VISTA PANORAMICA, CON VISTA CANALE E TETTI DI VENEZIA. Si compone al secondo piano di: ingresso, soggiorno, cucina, 3 ampie camere, doppi servizi, ripostiglio; al terzo piano soffitta e ampia terrazza panoramica a livello, riva acquea condominiale, Cl. "G" APE 215 kWh/mq. anno Rif. 633V.

Spinea (VE) - Piazza Marconi, 12
041 991166 - 041 5413158

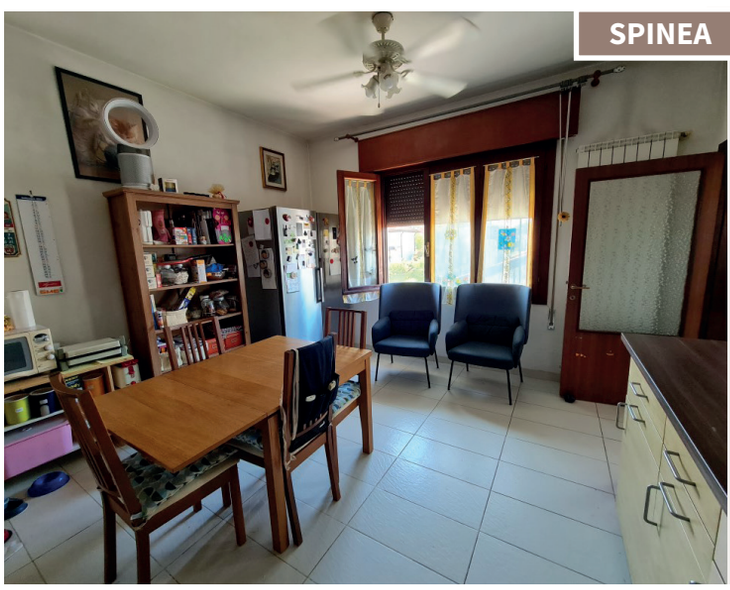
CASARIN immobiliare

info@immobiliarecasarin.it
www.immobiliarecasarin.it

SANTA MARIA DI SALA € 250.000

OCCASIONE!!!
VENDESI immobile commerciale e residenziale di mq.500 circa con area giardino e parcheggio di mq.2000.
Piano terra il negozio e al primo piano l'appartamento.
Lo stato degli immobili è da ristrutturare completamente.
Informazioni per appuntamento.
Cl.En.G.
Rif. 1010

500 3 2 2 In def.



SPINEA € 198.000

Ampio APPARTAMENTO in BIFAMILIARE con GIARDINO PRIVATO, posto al primo ed ultimo piano, con ingresso indipendente, magazzino, garage al piano terra con angolo lavanderia con accesso interno in cucina. All'interno troviamo un ampio ingresso, sala da pranzo con angolo cottura di ampie dimensioni, soggiorno, disimpegno notte, due camere matrimoniali grandi, un bagno, stanza studio/guardaroba e soffitta. BEN TENUTO!! Cl.En. in definizione
Rif. 2059

100 3 1 1 200 In def.

SPINEA € 100.000

Centralissimo APPARTAMENTO, vicinanze della Piazza Fermi, posto al terzo ed ultimo piano senza ascensore. L'immobile è abitabile ma con finiture dell'epoca e si compone di ingresso, cucina abitabile, soggiorno con poggiolo, ripostiglio, corridoio-reparto notte, due camere, bagno rifatto e garage al piano terra.
Cl.En. G
Rif. 2073

300 3 2 1 300 E

SPINEA € 119.000

Ottima posizione comoda a tutti i servizi, tranquilla zona residenziale, proponiamo APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO con finiture moderne ed attuali, posto al piano terra.
L'immobile si compone di ingresso, soggiorno-pranzo con cottura, due ampie camere, bagno con doccia, posto auto riservato e magazzino al piano terra.
Dotato di riscaldamento autonomo, aria condizionata e serramenti vetrocamera.
PARZIALMENTE ARREDATO.
Cl.En. definizione
OCCASIONE!!! Rif. 2046

m² 75 2 1 1 In def.

SPINEA € 139.000

APPARTAMENTO in centro a Spinea posto al primo piano con ascensore. Molto luminoso, in ottime condizioni e ristrutturato. E' composto da ingresso, ripostiglio, unica zona giorno con cucina a vista angolo tv e soggiorno-pranzo con poggiolo; un bagno finestrato con doccia, una camera matrimoniale, una camera doppia, un garage al piano terra. Il condominio ha un'ampia area verde destinata in parte anche a parcheggi per i residenti. Possibilità di arredamento. Cl.En. in definizione
Rif. 2045

m² 80 2 1 1 In def.

SPINEA AFFITTO NEGOZIO € 800 mensili

NEGOZIO - UFFICIO CENTRALISSIMO di circa mq.50 posto al centro della piazza E. Fermi di Spinea nel portico di passaggio. Composto da due stanze, una grande vetrina e un bagno finestrato. Cl.En. in definizione. Libero subito
Rif. 4087

m² 50 1 In def.

CHRIGNAGO AFFITTO NEGOZIO-UFFICIO € 600 mensili

CENTRALISSIMO disposto su tre piani NEGOZIO-UFFICIO di circa mq.90 in LOCAZIONE. Ingresso indipendente, una vetrina, due servizi. Nessuna spesa condominiale.
Cl.En. in definizione. **Rif. 4001**

m² 90 2 In def.

Via Olmo, 220 - Olmo di Martellago VE | info@olmoimmobiliare.it | olmoimmobiliare.it | 041 5461422

MESTRE

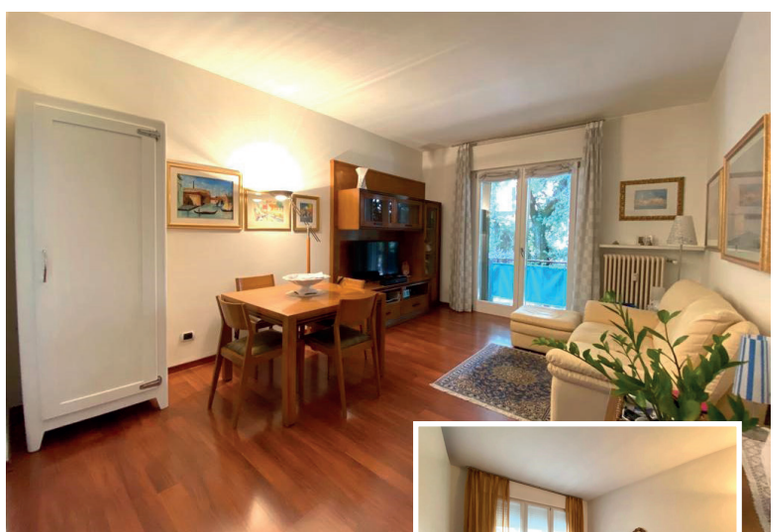
In via Torino, appartamento posto al quarto ed ultimo piano senza ascensore, completamente restaurato e composto in ampio ingresso, soggiorno cottura con poggiolo, ripostiglio, cameretta con accesso al poggiolo, camera matrimoniale ed un bagno. al piano terra, comodo garage e posto auto condominiale. L'immobile viene consegnato arredato.
Classe energetica F.

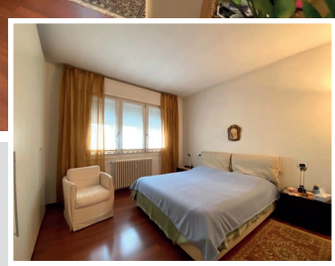
Rif. 4753 **€ 132.000**

ZELARINO

Porzione laterale di villetta, con ingresso indipendente e composta al piano terra rialzato in ingresso su soggiorno cottura, disimpegno ed un bagno; al piano primo, due camere ed un bagno; al piano sottotetto, una stanza, un ripostiglio ed un terrazzo solarium. al piano interrato garage e magazzino. giardino privato su due lati. L'immobile è rifinito di impianto di aria condizionata, portoncino blindato, zanzariere e impianto di irrigazione. Classe energetica E.

Rif. 4750 **€ 215.000**





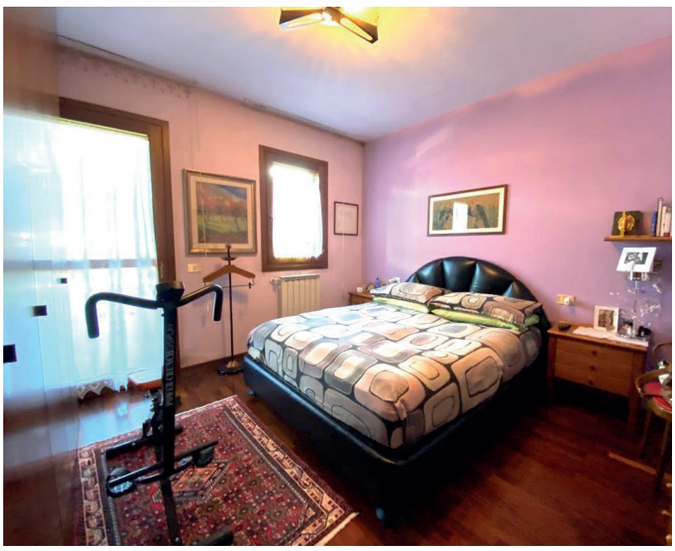
ZELARINO

In posizione centrale, comodo a tutti i servizi, appartamento al piano primo, restaurato, composto in ampio ingresso, soggiorno con cucinino e poggiolo, camera matrimoniale, cameretta dalle generose metrature, ripostiglio ed un bagno, garage/magazzino al piano terra e posto auto condominiale. L'immobile è dotato di portonicino blindato, aria condizionata, finestre laccate bianche in doppio vetrocamera e viene consegnato con l'arredamento della cucina e del bagno.
Classe energetica F.

Rif. 4719 **€ 139.000**

Vuoi vendere il tuo immobile? Rivolgiti a Noi!

Professionisti preparati potranno guidarti nella vendita, con una conoscenza capillare del mercato immobiliare, vantando serietà e competenza.



MAERNE DI MARTELLAGO

Porzione di villetta a schiera con ingresso indipendente e piccolo scoperto privato, composta al piano terra in ingresso su soggiorno con cucina a vista; al piano primo due bagni, una camera matrimoniale con terrazzo e due camerette, di cui una servita da poggiolo; al piano sottotetto ampio spazio, ideale per creare uno studio o stanza ospiti, con terrazzo; al piano interrato ampia taverna e magazzino. Garage al piano terra di 15 mq c.ca. In dotazione: impianto di aria condizionata a tre split e tende da sole motorizzate.
Classe energetica in fase di definizione.

Rif. 4749 **€ 225.000**

IMMOBILIARE OLMO
L'Agenzia Immobiliare
che risponde alle tue esigenze

MIRA - LOCALITÀ PORTO MENAI

Casa singola sviluppata interamente al piano terra, completamente ristrutturata, e composta da portico, ampio ingresso, soggiorno, cucina separata, disimpegno, due camere da letto matrimoniali ed un bagno. Giardino privato di 300 mq c.ca. Garage doppio con basculante motorizzato. L'immobile è stato ristrutturato completamente a fine 2023 ed è rifinito di portoncino blindato, tapparelle, serramenti in pvc doppio vetro, cappotto esterno. Libero da subito!
Classe energetica A.

Rif. 4751 **€ 280.000**

3 3 32mq D

MOGLIANO VENETO € 400.000

Inserito su Villa storica e circondato da ampio e curato parco, proponiamo bellissimo appartamento ubicato al primo e secondo piano finemente restaurato, composto da ingresso indipendente, ampio soggiorno con stube, sala da pranzo, cucina separata con caminetto, tre camere e doppi servizi al piano primo; sottotetto abitabile travato a vista con bagno al piano superiore. Completa l'offerta un comodo garage di 32 mq al piano terra con basculante elettrico. Riscaldamento autonomo a pavimento, cappotto interno, aria condizionata e sistema antifurto. Cl. En D. Epgl,nren 105,25 kWh\mq anno. Rif.49/D

MESTRE prima periferia € 390.000

Proponiamo porzione di rustico ex scuderia, di circa 190 mq inserito su parco di circa 40.000 mq, caratteristicamente ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina, tinello, bagno al piano terra, due/tre camere e doppi servizi al piano primo. Scoperto privato di circa 250 mq, posto auto coperto e ulteriore posto auto scoperto. Termo autonomo. Cl. En. D ape 105 kWh\mq anno.
Rif. 40

m² 190 2/3 3 1 250mq D

STIAMO CERCANDO IN ZONA CAPPUCCINA - PIAVE - CORSO DEL POPOLO, APPARTAMENTO DI CIRCA MQ. 100 -150 CON GARAGE. SOLUZIONE VELOCE!!! LA STIMA DEL TUO IMMOBILE E' COMPLETAMENTE GRATUITA!

FAVARO VENETO € 325.000

A due passi dal centro proponiamo deliziosa e curata casa singola su due livelli composta al piano terra da ingresso dal portico travato a vista, cucina abitabile, ampio soggiorno, ripostiglio, stanza e bagno, al primo piano da due camere matrimoniali con poggiolo e terrazza abitabile (possibilità di ricavare la terza camera) disimpegno e bagno. Pompeiana in legno con caminetto ideale per le cene estive con affaccio sul bel giardino privato piantumato di circa 400 mq su quattro lati con casetta in legno. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Cl. en. G.
Rif. 47/A

m² 110 2 2 - G

FAVARO VENETO CENTRO € 380.000

Casa singola in perfette condizioni con restauro di circa dieci anni, ampia metratura distribuita su due livelli, e composta da ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno, lavanderia e grande garage comunicante con l'abitazione e giardino circostante al piano terra, quattro stanze, due bagni, ripostiglio e terrazza al piano primo. Riscaldamento autonomo a pavimento, aria condizionata, panelli per produzione acqua calda sanitaria ed impianto d'allarme. Cl. en. E. Rif. 49

CAMPALTO € 380.000

Ottima zona residenziale proponiamo porzioni di bifamiliare di nuova costruzione finite esternamente complete di recinzione, disposte su due livelli e composte da ingresso, ampio soggiorno, cucina separata abitabile, bagno al piano terra, tre camere , bagno stanza guardaroba, tre terrazze di cui una abitabile al piano primo. Ampio sottotetto praticabile con TERRAZZA SOLARIUM Giardino esclusivo e ampio portico per posto auto coperto. Riscaldamento autonomo. Cl.A4. Rif. 26/B

TRIVIGNANO € 98.000

OTTIMA OCCASIONE

Per beneficiare del Decreto Rilancio 19/05/2020 n.3 art.119/121, proponiamo porzione di rustico da restaurare con scoperto privato su tre lati di circa mq. 300, disposto su due piani, per un totale di mq. 180 circa. Si compone di ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno, magazzini al piano terra, quattro ampie camere al piano primo.
Cl. En. G ape 297,1 kWh/mq anno.
Rif. 28

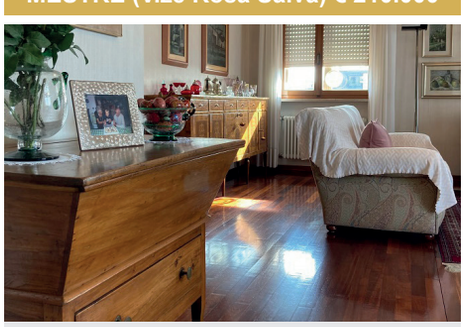
MESTRE-GAZZERA € 450.000

VIA MONICO. Bellissima villetta bifamiliare su bel contesto verde, di circa 210 mq comm., distribuita su due livelli e composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo, quattro camere, disimpegno, tre bagni, ripostiglio, lavanderia, magazzino di 100 qm circa in soffitta. Bel porticato che si affaccia sul giardino privato di circa 450 mq con casetta di legno per attrezzi.
Posti auto.
Cl. En A2.
Rif. 50

TERRAGLIO LOC. MAROCCO € 595.000

Architettura contemporanea e comfort di ultima generazione sposano la tranquillità di un contesto immerso nel verde. Prestigiosissima nuova costruzione, dalle linee pulite su spazi aperti, villa indipendente in corso di ultimazione con giardino privato di circa 500 mq. Ampio salone da nord a sud con cucina a vista, due ampie camere con cabina armadio, camera padronale con bagno e cabina armadio, 3 bagni, porticato con pompeiana e solarium su giardino esclusivo, garage e posto auto. Finiture signorili a scelta, Classe Energetica A4. Prezzo comprensivo di piantumazione giardino. Rif.53

MESTRE (V.ze Rosa Salva) € 210.000



Su bel contesto condominiale proponiamo luminoso appartamento di ampia metratura in ottime condizioni di conservazione sito al sesto piano di palazzina servita da ascensore. L'immobile si compone da ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile separata, ampia stanza guardaroba/ripostiglio, disimpegno, tre camera da letto, doppi servizi finestrati, due terrazze e garage di 15 mq al piano seminterrato. Riscaldamento centrale con valvole a consumo. Cl. En. G Epgl,nren 142,34 kWh/mq anno. Rif. 25/A

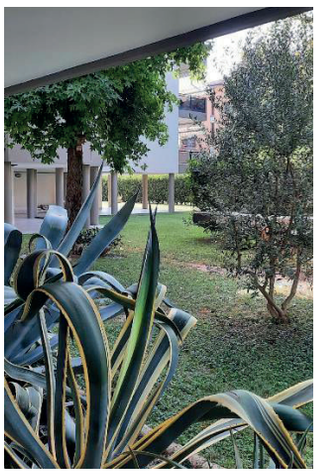
Per tante altre proposte vista il nostro sito: www.deltanord-venezia.it

Agenzia Immobiliare
VENETA s.n.c.
Aderente FIAIP

Via S. Dona', 187/189
Carpenedo - Mestre (VE)
Tel. 041.611777

Seguici su: Agenzia Immobiliare Veneta

www.immobiliareveneta.it • info@immobiliareveneta.it

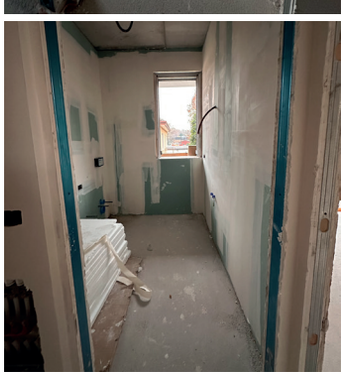


MESTRE € 152.000
Rif: CH09A
Laterale di Via Miranese, in posizione interna vendiamo appartamento in fabbricato appena restaurato a nuovo. Il contesto è ordinato e con ampio giardino curato e alberato, dotato di ascensore e posto al piano primo. L'immobile si compone di ingresso/soggiorno, cucina abitabile, disimpegno zona notte, due camere, due bagni, ripostiglio e due comode terrazze a livello. Garage ampio, possibilità di parcheggio nell'area condominiale. Riscaldamento autonomo, predisposizione clima, ben tenuto, libero. Ape in corso.

2 2 1 In def.

CARPENEDO € 128.000
Rif: ME309A
Laterale di Via Baglioni, in zona comodissima ai servizi, appartamento restaurato molto luminoso, posto al quarto e ultimo piano senza ascensore. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina ab. due ampie camere, bagno, due poggioli e garage al piano terra. Clima, riscaldamento autonomo, tapparelle elettriche. Arredo in regalo. Ape in corso.

2 1 1 In def.



CARPENEDO € 285.000
Disponiamo di immobile
di nuova costruzione
CONSEGNA AD APRILE.
Primo piano con ascensore
CLASSE A4.
Garage e terrazze abitabili.
INFO E DETTAGLI IN AGENZIA .

A4

MARCON € 132.000
Rif: MC999A
Vicinanze centro in costruzione del 2004, al primo piano con ascensore vendiamo mini completamente arredato. Si compone di ingresso soggiorno/ angolo cottura disimpegno ripostiglio ampio bagno con doccia camera matrimoniale terrazzino. Riscaldamento autonomo, clima, garage grande e spazio di parcheggio esterno.
Classe B ipe 84.95 kwh/mqa

1 1 1 B

PRONTA CONSEGNA!!

RIF MA2247

MARTELLAGO
€ 178.000

2 | 2 | doppio | E

Proponiamo in vendita luminosissimo appartamento al secondo piano con ascensore composto da ampia zona giorno con poggiolo, disimpegno, 2 camere con poggiolo, doppi servizi, ripostiglio, e relativo doppio garage. Perfette condizioni.
Esposto tutto al sole. Ottima zona residenziale comodissima al centro del paese.
Classe energetica E.

MOGLIANO
€ 298.000

800m² | poss. | G

Vendiamo signorile Villa Veneta in buono stato conservativo con parziale necessità di alcuni lavori di ammodernamento. Accostata ad una barchessa già ben restaurata, è collocata in zona strategica comodissima al centro di Mogliano e ai principali servizi del paese. L'abitazione gode di importanti spazi interni con giardino privato ben piantumato di circa 800 mq . ed a completare questa prestigiosa villa c'è la possibilità di ricavare dei posti auto nelle immediate vicinanze dell'ingresso. Classe energetica G.

RIF MX979

OTTIMA ZONA RESIDENZIALE

DA VEDERE !!

RIF MS413

ZELARINO
Info in ufficio

400 | In def.

Proponiamo in vendita prestigiosa villa singola di circa 400 mq. abitativi, già suddivisa totalmente in due porzioni indipendenti. Entrambe le abitazioni sono state elegantemente parzialmente restaurate, hanno la taverna minuziosamente rifinita, ingressi autonomi e impianti differenziati. Spaziosi portici con affaccio sul giardino privato ben piantumato.
Ottime condizioni. Classe energetica in corso.

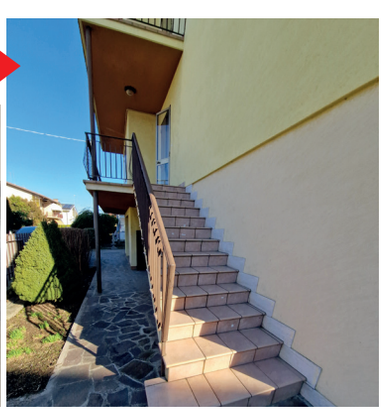
MARTELLAGO Loc Olmo
€ 179.000

3 | 2 | 1 | G

VERO AFFARE!! Porzione di bifamiliare, disposta su 2 piani completamente autonoma cosi composta: ingresso sia da scala esterna che interna (quest'ultima munita anche di servo scala per renderla agibile anche per persone non abili) al piano terra troviamo salottino, magazzino, cucina/tavernetta e bagno/lavanderia; al piano primo soggiorno con cucinotto, disimpegno, 3 camere matrimoniali, bagno, due poggioli. Nei tre lati giardino privato esposto a sud con garage e posto auto. Bella zona residenziale. Possibilità di arredo. Classe energetica G.

RIF. MA2265

LIBERA SUBITO!!

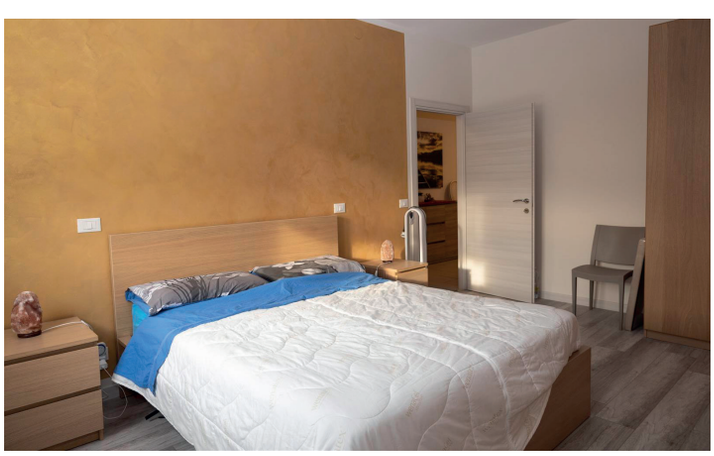


COMPROCASA

Agenzia Immobiliare

consulenze e servizi a 360°

Via Castellana, 202/a - 30174 Trivignano (VE)
041 8021935
www.comprocasavenezia.it
comprocasave@gmail.com



125 | 3 | 2 | doppio | E

MARTELLAGO CENTRALE APPARTAMENTO 3 CAMERE RISTRUTTURATO CON SUPER TERRAZZA

Offerta appartamento quadrilocale posto al primo piano su palazzina di media entità, a 4 piani totali nel corpo centrale, con comodi negozi posti al pian terreno. L'immobile è stato completamente ristrutturato solo 2 anni fa e si presenta davvero in maniera impeccabile, chiavi in mano senza alcuno stress. L'appartamento è spazioso in maniera conforme ben 125mq di superficie, e il grande grandissimo vantaggio di questo immobile è una terrazza da sogno ben fruttabile d'estate ma volendo anche in inverno… uno sfogo impagabile di circa 50mq!! Zona leaving generosa, cucina separata abitabile di pregio, due camere matrimoniali, una cameretta perfetta per creare un'oasi di tranquillità e comfort dopo una lunga giornata. Completa il tutto garage doppio da 36mq con accesso da pian terreno. Spese di condominio annue 400 euro. Ape classe E pari a 229,09 EP gl n ren.

Prezzo € 199.000

Per info e dettagli Agenzia Comprocasa Trivignano
WhatsApp 348 3884014 | Rif. RC477F

140 3 2 1 A4

ZELARINO NUOVO APPARTAMENTO
3 CAMERE 2 BAGNI
CENTRALISSIMO

Proponiamo a Zelarino a 5 minuti di auto da Mestre appartamento ad alto risparmio energetico classe A4, nuovo in corso di realizzazione, oramai quasi al termina si erige su nuovo intervento residenziale formato da una palazzina di sole 11 unità. L'immobile posto al piano primo si compone da un ampia zona giorno 43,61mq, disimpegno, matrimoniale da 16,93, 2 camere singole, bagno padronale e bagno lavanderia, completa il tutto mega terrazza abitabile da 38mq per pranzi o cene conviviali.

Al tutto si accede tramite comodo ascensore per arrivare anche al garage al seminterrato. Costruzione di prim'ordine, cemento armato, cappotto riscaldamento a pavimento, pompa di calore, fotovoltaico, predisposto impianto allarme, ventilazione meccanizzata, sanitari sospesi, scaldasalviette, zona notte parquet in rovere, zona giorno grandi piastrelloni in gress porcellanato 60x60.

A.P.E. Classe A4 ns. riferimento RA510T. app.to B5
Prezzo € 340.000

RT IMMOBILIARE S.a.s.

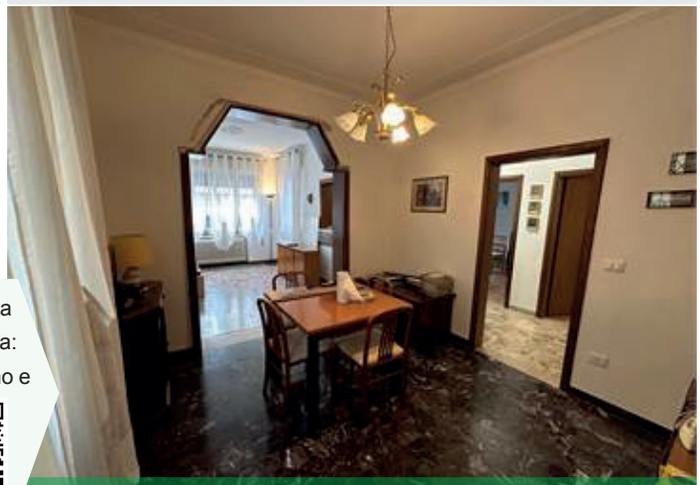
Favaro Veneto - Piazza Pastrello,10-11

041.5010673

www.rtimmobiliare.com info@rtimmobiliare.com

FAVARO € 229.000

2 1 - G

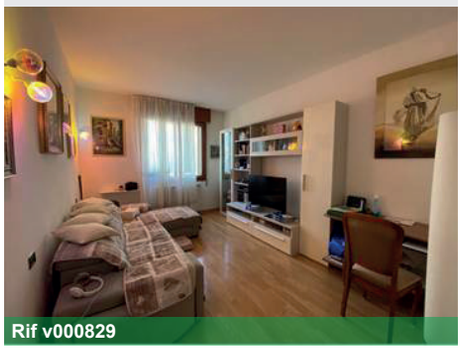


Rif. v000854

NOSTRA ESCLUSIVA Laterale di via San Donà villetta singola disposta tutta su un piano, in una zona centrale comoda a tutti i mezzi e servizi, composta da: ingresso, soggiorno e sala da pranzo, cucinino, due camere, bagno, magazzino e giardino di proprieta' con possibilita' di parcheggiare l'auto.
libera da subito.
A.P.E. G, I.P.E. 441,82 kWh/mq anno

FAVARO € 113.000

2 1 1 F

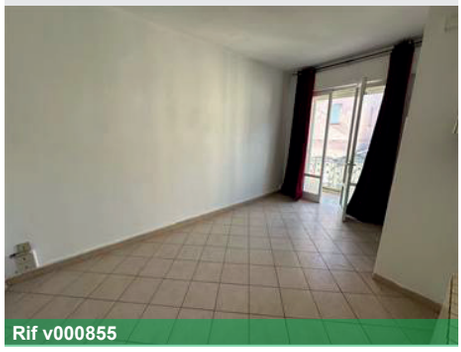


Rif v000829

NOSTRA ESCLUSIVA appartamento al primo piano in un contesto di sei unità abitative, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, un bagno e garage al piano terra. Possibilità di avere un secondo garage ampio in affitto. Impianto di riscaldamento autonomo poche spese condominiali. Libero da subito.
A.P.E. F, i.p.e. 229,88 kwh/mq anno

FAVARO € 120.000

m² 61 2 1 1 F



Rif v000855

NOSTRA ESCLUSIVA Laterale di via Altinia appartamento di mq. 61 al primo piano, comodo a tutti i servizi, in un contesto recintato, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno, magazzino, garage e piccolo giardinetto di proprietà.
Impianto di riscaldamento autonomo.
Libero da subito.
A.P.E. F, i.p.e. 175,51 kwh/mq anno

CAMPALTO € 107.000

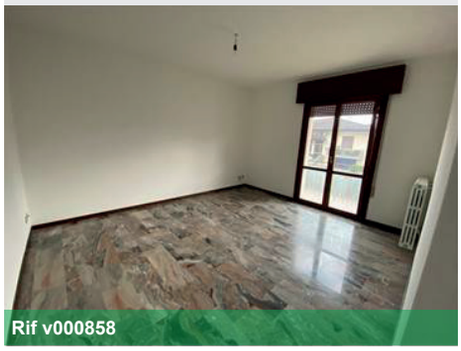
2 1 1 F

Rif v000819

NOSTRA ESCLUSIVA Villaggio Laguna appartamento al secondo piano, ascensorato, restaurato di recente, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, loggia e garage al piano terra.
Impianto di riscaldamento autonomo.
A.P.E. F, i.p.e. 177,65 kwh/mq anno

MARCON € 120.000

2 1 F



Rif v000858

NOSTRA ESCLUSIVA Appartamento al primo piano in un contesto di quattro unità tutto recintato, infissi in legno con doppio vetrocamera. composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, magazzino e garage ampio al piano terra. impianto di riscaldamento autonomo.
Libero da subito.
A.P.E. F, I.P.E. 229,53 kWh/mq anno.

MARCON € 125.000

m² 18.000

Rif v000757

NOSTRA ESCLUSIVA Vendesi 18.000 mq. di terreno agricolo con accesso dalla strada principale. Libero da subito

CAMPALTO € 135.000

3 1 1 F

Rif v000852

Laterale di via Gobbi, appartamento al quarto e ultimo piano senza ascensore, in un contesto di otto unità abitative, ampia metratura, composto da: ingresso, soggiorno con poggiolo, cucinotto, tre camere di cui una matrimoniale, bagno, ripostiglio e garage al piano terra.
Riscaldamento autonomo con caldaia esterna e impianto di aria condizionata due split.
A.P.E. F, I.P.E. 160,11 kWh/mq anno

SPECIALE VENEZIA

immobili nella città dell'arte

Agenzia Immobiliare
MESTRE CASA
dal 1992

Via D. Manin, 36 - P.zza Ferretto - Mestre (VE)
041 982600 - 393 9134425
www.mestrecasa.it info@mestrecasa.it

CAMPO SANTA MARINA

€ 550.000

Proponiamo meraviglioso e prestigioso appartamento con doppia esposizione, completamente restaurato e travato a vista in Campo Santa Marina a due passi da Rialto, posto al piano nobile di una piccola palazzina storica veneziana. L'immobile è composto da ingresso che porta sulla zona giorno dove troviamo un bellissimo salone molto spazioso e luminoso, utilizzabile anche come seconda camera da letto matrimoniale con affaccio proprio su Campo S. Marina, sala da pranzo e cucina, disimpegno con affaccio sul corte interna, servizio e ripostiglio. Al piano superiore camera da letto matrimoniale con servizio. L'immobile è completamente travato a vista, pavimenti alla veneziana e parquet nella zona notte, con bifore, porta blindata, aria condizionata e riscaldamento autonomo.
La proprietà viene venduta parzialmente arredata.

m² 97 2 1

DORSODURO, SANT'APONAL

€ 480.000

A pochi passi da Campo San Pantalon, sestiere Dorsoduro, proponiamo appartamento restaurato di 90 mq, al primo piano di una bella palazzina di sole tre unità. L'immobile si sviluppa tramite ingresso, soggiorno/pranzo, angolo cottura, due camere da letto matrimoniali e due bagni finestrati con doccia. L'immobile presenta travature a vista ed e possibile ripristinare il pavimento con palladiana. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, infissi in vetrocamera e portoncino blindato.
In fase di verifica possibilità di fosse settiche.

m² 90 2 2

Campo San Lio, Castello, 5632 Venezia
041 982600 - 393 9134425
www.mestrecasa.it info@mestrecasa.it

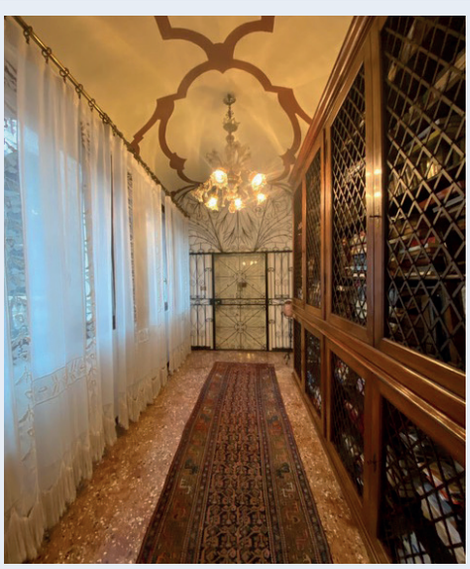
M.C. in VENICE
Agenzia Immobiliare
di Zardo Maria Cristina

VENEZIA ARSENALE

€ 245.000

A pochi minuti da Piazza San Marco, in zona molto tranquilla ma comunque comoda a tutti i servizi, proponiamo appartamento al secondo ed ultimo piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno con uscita su terrazzino con vista, camera matrimoniale spaziosa e servizio finestrato con doccia appena restaurato. Come si evince dalla planimetria possibilità di creare un open space cucina-soggiorno. Al piano superiore troviamo una seconda camera da letto mansardata con armadiature e cassettiere su misura nelle parti a spiovere. Possibilità terza camera da letto finestrata, attualmente adibita a magazzino, la quale avrebbe già la predisposizione per fare, eventualmente, il secondo bagno. L'appartamento gode di una particolare luminosità ed è dotato di riscaldamento è autonomo.

m² 80 2 1



PRESTIGIOSO APPARTAMENTO SU PALAZZO SEICENTESCO, SAN POLO € 850.000

San Polo, proponiamo prestigioso appartamento in Palazzo seicentesco realizzato su preesistenze precedenti. La proprietà si presenta restaurata ed è posta al primo piano alto. L'immobile si sviluppa con una graziosa corte interna e un ampio androne. Salendo le scale al primo piano alto ci accoglie l'appartamento con un bell'ingresso ampio con soffitti alti che proseguono su tutte le stanze. Proseguendo, troviamo un bel salone molto ampio di 45mq con caminetto del 1600 e Cantaro originale in pietra. Una cucina abitabile con eleganti decori originali d'epoca nel soffitto, una stanza ampia adibita a studio con due ampie vetrate. Zona notte con due camere; una matrimoniale ampia e una singola. Inoltre, è presente un ampio servizio finestrato con vasca, al piano terra ampio magazzino.

m² 174 2 1

DELTANORD
operazioni immobiliari dal 1980

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

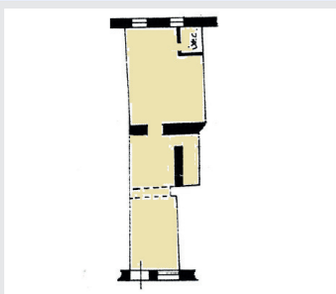
www.deltanord-venezia.it

VENEZIA, Cannaregio

Immediate vicinanze chiesa S. Marcuola, appartamento al primo piano con affaccio aperto su campo. L'immobile si compone di ingresso, camera matrimoniale, disimpegno, bagno, ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio.
Molto luminoso, buonissime condizioni.
Classe e energetica F ape 215 kwh/mqa
€ 380.000 Rif. 370

1 1 F

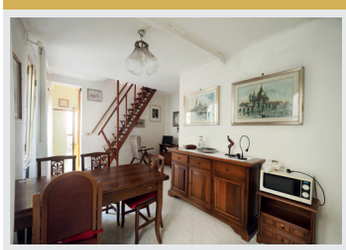
Venezia, Cannaregio



Proponiamo in vendita laboratorio in zona di forte passaggio si residenziale che turistico. Porta e vetrina su campo, porta acquea e finestra su canale.
L'immobile dispone di bagno e fosse settiche ed è in buonissime condizioni.
Classe eneregetica G ape 217 kwh/mqa
€ 255.000 Rif. 140

1 G

Venezia, Castello



Tra l'Arsenale e San Francesco della Vigna, appartamento con ingresso indipendente disposto su tre livelli. Al piano terra si trova l'ingresso, magazzino. Secondo piano: zona giorno, soggiorno con angolo cottura, bagno e la camera matrimoniale. Terzo a ultimo piano; ampio disimpegno, studio, soffitta.
Cl. energetica G ape 215 kwh/mqa
€ 300.000 Rif. 327

1 1 G

Venezia, Castello

A due passi da Campo Maria Formosa, appartamento al terzo e ultimo piano completamente da restaurare, con ampia soffitta esclusiva. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con affaccio su corte privata, tre camere da letto di cui due matrimoniali, cucina, sala da pranzo, bagno finestrato, ripostiglio.
Classe energetica G ape 515 kwh/mqa
€ 400.000 Rif. 405

3 1 G

VENEZIA (San Polo)

Domus Civica, appartamento di ampie dimensioni al piano rialzato molto alto. Si compone di doppio ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere, tre bagni, altro salottino, ripostiglio e lavanderia.
Divisibile in due appartamenti, possibilità di realizzare le fosse settiche.
Magazzino al piano terra, giardino e locale stenditoio comune.
Cl.energetica G 162,12 kwh/mqa
€ 580.0000 Rif. 549

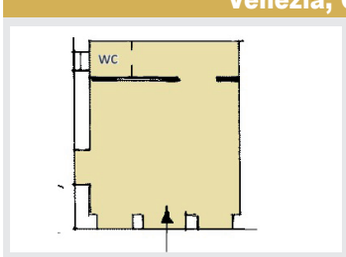
4 3 G

Venezia, Cannaregio

Sant'Alvise. Appartamento al secondo piano, molto luminoso, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno finestrato, studio, soffitta all'ultimo piano. Molto luminoso, da riattare. Ottima posizione, a pochi passi dall'imbarcadero di Sant'Alvise.
Classe eneregetica G ape 275 kwh/mqa
€ 320.000 Rif. 338

2 1 G

Venezia, Cannaregio



A due passi da campo santi Apostoli, in calle di forte passaggio, sia residenziale che turistico. Negozio con bagno, fosse settiche e agibilità.
Classe energ. G ape 515 kwh/mqa
Rif. 132 € 235.000

1 G

Venezia, Cannaregio

Ghetto appartamento al primo piano, luminoso, con caratteristico affaccio su calle. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, due camere matrimoniali, cucina, bagno finestrato, ripostiglio. Buone condizioni. Pavimento in seminato e bellissima bifora con affaccio su calle.
Classe energetica G ape 515 kwh/mqa
€ 330.000 Rif. 321

2 1 G

Venezia Cannaregio, 1916
tel. 041-716350

Venezia Dorsoduro, 2964
tel. 041-0980220

Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!

Venezia, Cannaregio

Ottima posizione, affaccio su fondamenta. Negozio al grezzo con vetrine.
Classe energetica G Ape 515 kwh/mqa.
€ 275.000 Rif. 130

\- G

VENEZIA (Castello)

Campo San Martino, Arsenale, a 20m dalla riva dei sette Martiri e dall'imbarcadero, proponiamo in vendita appartamento con ampia terrazza privata. L'immobile si trova in una posizione tranquilla e comoda a tutti i servizi. Si divide in tre livelli: primo piano con tre stanze e zona giorno, poggiolo, bagno; secondo piano con cucina, soggiorno, studio e bagno; terzo piano grande terrazza abitabile con bellissima vista. magazzino di proprietà esclusiva al piano terra. Classe energetica G ape 525kwh/mqa **€ 450.000 Rif. 323**

3 2 G

Murano

A pochi passi dalla fermata del Faro, immobile con meraviglioso affaccio sia su fondamenta e canale che su campo. Primo piano molto luminoso con terrazza a livello. Si compone di ampio ingresso, tre camere matrimoniali, soggiorno, cucinino, servizio, bagno, poggiolo. Completa la proprietà un ampio magazzino al piano terra finestrato. L'appartamento ha ingresso indipendente da fondamenta e ingresso condominiale dal campo. Discrete condizioni. classe energetica G ape 195,11 kwh/mqa **€ 315.000 Rif. 310**

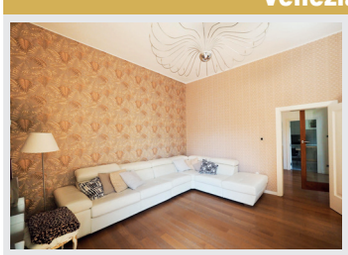
3 1 G

Venezia, Santa Croce

A due passi da Campo San Giacomo dell'Orio e Riva di Biasio proponiamo pied a terre in buonissime condizioni, esente acqua alta. Ingresso indipendente direttamente dalla calle, appartamento monovano, dotato di aria condizionata, con bagno. Parti comuni in buonissime condizioni. fosse settiche.
Classe energetica in via di definizione
€ 175.000 Rif. 203

1 1 E

Venezia, Rialto



A due passi dal Ponte di Rialto e dall'omonimo mercato, appartamento al secondo piano con poggioli, in perfette condizioni. L'immobile si compone di ingresso, salone centrale di tipico impiano veneziano, camera matrimoniale, due camere singole, bagno finestrato, cucina abitabile, soggiorno con grandi finestre, poggioli. L'appartamento è stato restaurato di recente con finiture di ottimo livello. Classe energetica F ape 217 Kwh/mqa **€ 625.000 Rif. 556**

2 1 F

VENEZIA (Rialto)

A due passi da Campo San Cassiano e dal mercato di Rialto. In una posizione tranquilla e riparata dal passaggio di gente ma vicina a tutti i servizi proponiamo in vendita appartamento al primo piano, completamente restaurato. Si presenta in ottime condizioni e si compone di ingresso, ampio bagno finestrato, zona giorno con angolo cottura e spaziosa camera matrimoniale. Aria condizionata e riscaldamento autonomo. Gradevole corte condominiale e riva d'acqua. Possibilità di magazzino Classe energetica E ape 125,08 kwh/mqa **€ 315.000 Rif. 865**

1 1 E

Venezia, Cannaregio

A pochi passi dalla Strada Nova, appartamento in zona molto tranquilla e silenziosa, riparata dal flusso turistico ma comoda alla Strada nova e all'imbarcadero di San Marcuola. Appartamento al secondo e ultimo piano su stabile di due sole unità. L'immobile è da restaurare e si compone di ingresso, cucina, bagno, due camere matrimoniali, soffitta esclusiva con accesso diretto dall'appartamento. Tavolato del tetto nuovo. Luminoso, affaccio su campo. Classe energetica G ape 515 kwh/mqa **€ 280.000 Rif. 304**

2 1 G

Venezia, Santa Croce

San Simeon Piccolo. In zona residenziale tranquilla proponiamo in vendita appartamento al secondo piano con vista canale. Inserito in edificio in buone condizioni sia nelle facciate esterne che per le parti condominiali comuni. Internamente l'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno finestrato. Ampia soffitta esclusiva all'ultimo piano. Riscaldamento autonomo. Attualmente l'appartamento locato con contratto in scadenza a luglio 2024. Classe energetica F 205 kwh/m^2 anno
€ 280.000 Rif. 425

1 1 F

Trova la tua casa

ON-LINE IL NUOVO SITO

ABITARE

MAGAZINE DI ANNUNCI E INFORMAZIONE IMMOBILIARE

www.abitaremagazine.it

CASE
da
SO
GNO

ZELARINO

Porzione di bivilla | € 385.000

4 | 2 | 1 | A4 | 200

Porzione di bivilla di nuova costruzione, divisa dall'altra unità da un portico e composta al piano terra in ingresso su soggiorno cottura di 45 mq con affaccio su portico d'entrata, disimpegno, un bagno e ripostiglio; al piano primo, completamente travato a vista, accessibile da scala interna, troviamo la zona notte che si compone in disimpegno, bagno, ripostiglio, 4 camere, di cui due matrimoniali e due camere da 12 mq c.ca ciascuna; ogni stanza è servita da terrazzo. Posto auto coperto con possibilità di trasformarlo in garage. Giardino privato di 200 mq c.ca.

L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico da 6 kw, impianto di aria condizionata, predisposizione vmc e predisposizione caminetto. Classe energetica A4.

Rif. 4729

Per informazioni:

IMMOBILIARE OLMO

Via Olmo, 220
Olmo di Martellago VE
041 5461422
www.olmoimmobiliare.it

ASSEGGIANO

Casa singola | € 495.000

3 | 2 | 1 | A4 | 600

Casa singola di recente costruzione disposta su due livelli e composta al piano terra da ingresso su soggiorno-cottura open space di 65 mq circa, con caminetto, bagno e ampio garage collegato; al piano primo, due camere da letto matrimoniali, di cui una servita da terrazzo, cameretta ed un bagno. Giardino piantumato di circa 600 mq. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento, aria condizionata a 4 split, impianto fotovoltaico a 6 kw, impianto di allarme volumetrico e perimetrale, impianto di irrigazione, predisposizione sistema di video sorveglianza.
Classe energetica A4.

Rif. 4690

Per informazioni:

IMMOBILIARE OLMO

Via Olmo, 220
Olmo di Martellago VE
041 5461422
www.olmoimmobiliare.it

STRA

Villa del ‘700 Notificata | € 350.000

m²					
540	6	3	1		G

RIVIERA DEL BRENTA. Proponiamo in vendita dimora storica del ‘700 notificata, circondata da bellissimo giardino con pozzo e sculture decorative. La villa è composta da un corpo padronale e storica barchessa. La facciata principale è esposta a sud con portale ad arco e cornici in pietra, il complesso è recintato con muretto in mattoni. Nel complesso si presenta in un discreto stato di manutenzione.
Cl. En G.
Rif. 53/B

Per informazioni:

DELTANORD
operazioni immobiliari dal 1980

Via Cappuccina 19/C
MESTRE - VENEZIA
041 958666
www.deltanord-venezia.it

EXLIDE®

Il Solo limite?
La Vostra Immaginazione

La tua nuova vetrina per gli annunci pubblicitari

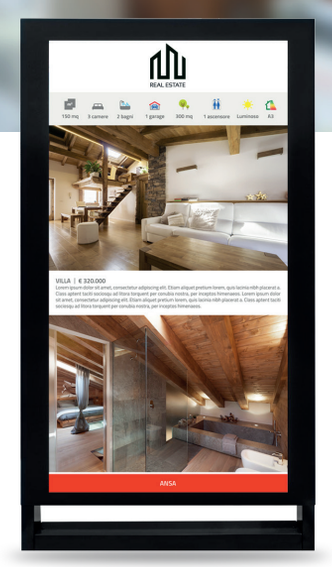
SEMPLICE | RAPIDO | INTUITIVO

Comunica in modo chiaro ed efficace

Exlide® è l'innovativo sistema per visualizzare i tuoi annunci in modo semplice, costantemente aggiornato e tecnologicamente avanzato.

Grazie alle nuove tecnologie e all'utilizzo di monitor di ultima generazione dal design moderno ed elegante, garantiamo un grande impatto emozionale.

Passa anche tu alla presentazione dei tuoi annunci utilizzando una qualità d'immagine perfetta 24h al giorno 7 giorni su 7



Totem multimediale 75"

Per informazioni contattaci: **0422 6977** mail: **info@arckeos.com**

IMMOBILIARE OLMO

L'Agenzia Immobiliare
che risponde alle tue esigenze

Via Olmo, 220
Olmo di Martellago VE
info@olmoimmobiliare.it
olmoimmobiliare.it
041 5461422