

ABITARE

VENEZIA E PROVINCIA

12 FEBBRAIO 2024 / 03

DANNI DELL'INQUILINO
chi paga?

VECCHI ABUSI EDILIZI
vanno demoliti?

VOGLIA DI CASA
a cura di Tania Radici

CASE DA SOGNO
dall'attico alla villa

SPECIALE VENEZIA
Immobili nella città dell'arte



MAGAZINE DI ANNUNCI E INFORMAZIONE IMMOBILIARE

GROSSI ARREDAMENTI

LA TUA SCELTA DI STILE



📍 Viale Garibaldi, 44/c - Mestre
041 534 1115
info@grossiarredamenti.it

show rooms:

📍 Via Ceccherini, 16 - Mestre
041 950 738
beatrice@grossiarredamenti.it

grossiarredamenti.it



grossi 
arredamenti

Da oltre 50 anni protagonista dell'arredo

ABITARE

MAGAZINE DI ANNUNCI E INFORMAZIONE IMMOBILIARE

COPIA OMAGGIO

Quindicinale di informazione immobiliare

Periodico di annunci ed informazione del settore immobiliare, iscritto al N° 321/2023 del Registro Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso

Editore

ArcEOS S.r.l. - N° iscrizione al ROC 35414
Corso Vittorio Emanuele II, 9
31015 Conegliano Veneto - Treviso
Tel. 0422 6977
mail info@arceos.com

Redazione e Amministrazione

Via Fossaggera, 24
31100 Treviso
Tel 0422 6977
mail venezia@abitaremagazine.it
mail amministrazione@arceos.com

Direttore Responsabile

Silvano Piazza

Direttore Editoriale

Alessandro Mattiazzi

Progetto e Realizzazione Grafica

Adriana Cobianchi

Per la Tua Pubblicità

Tel. 0422 6977
Mail info@abitaremagazine.it

Stampa

L'Artegrafica Casale sul Sile (TV)
www.lartefratica.com

ArcEOS srl non è responsabile della provenienza e della veridicità degli annunci, né di tutte le conseguenze che ne possano derivare.

MODALITÀ PER L'INVIO DEL MATERIALE PUBBLICITARIO

I testi, le foto e le eventuali istruzioni relativi agli spazi pubblicitari, dovranno pervenire in redazione:

entro e non oltre le ore 12:00 del giovedì precedente l'uscita (consultare il calendario 2024 di Abitare Magazine), via mail all'indirizzo: venezia@abitaremagazine.it



8



19

SOMMARIO

- 08** Studio Tre Immobiliare
- 10** Idea Casa & Prandstraller
- 12** Deltanord Mestre
- 14** Mestre Casa
- 16** Antoniana Case due
- 18** Agenzia Immobiliare Veneta
- 19** Domus Nova
- 20** Casarin



12



14



20



39

FEBBRAIO 2024 N.03

- 22** Olmo Immobiliare
- 24** ComproCasa
- 26** RT Immobiliare
- 27** Speciale Venezia
- 28** Deltanord | Speciale Venezia
- 30** Mestre Casa | Speciale Venezia
- 36** Voglia di Casa
- 39** Case da Sogno



PERGOLE BIOCLIMATICHE

COMFORT NATURALE TUTTO L'ANNO

Funzionalità e design contemporaneo:
per vivere le nostre strutture
in ogni periodo dell'anno.

**BAT
SER**

SERRAMENTI — TENDE



Editoriale

La mia casa è piccola ma le sue finestre si aprono su un mondo infinito.

Confucio

Siamo arrivati a febbraio, il secondo mese dell'anno che porta con sé due delle festività più amate e ricche di storia e leggende in Italia: San Valentino e Carnevale. Oltre a queste, il terzo numero di **ABITARE MAGAZINE**...

Il nostro impegno di fare un'informazione immobiliare, puntuale e professionale, sta riscuotendo grande interesse e curiosità stimolandoci, ad arricchire le nostre rubriche con contenuti accattivanti ed interviste a chi lavora in prima linea nel mondo immobiliare. Questo viaggio ci porterà ad incontrare e conoscere gli addetti ai lavori e proprio attraverso le loro esperienze e riflessioni andremo a scoprire più da vicino il mondo immobiliare che ci circonda.

In questo numero di **ABITARE Venezia & Provincia** gli approfondimenti sul diritto e fisco immobiliare sono riferiti a temi sempre attuali, dagli abusi edilizi, elemento che emerge sempre quando meno te lo aspetti per chi compra e/o ristruttura casa, alla responsabilità di una proprietà in affitto in caso di danni, così come sentenziato da un tribunale in un recente caso di negligenza da parte di un condomino.

Tania Radici la nostra Interior Designer con la sua rubrica **"Voglia di Casa"** in questo numero affronta il tema della differenza tra Stili e Tendenze, valutando non solo il gusto personale di ogni proprietario di casa, ma anche quello più clinico che ogni profes-

sionista deve avere per far sì che ci sia un'effettiva coerenza tra lo stile del proprietario e quello della propria abitazione.

Come sempre troverete gli Annunci Immobiliari dei nostri inserzionisti, caratterizzati da una grafica moderna, un piano editoriale innovativo accompagnato dall'utilizzo sia dell'infografica che dei Qr-code per un approfondimento immediato delle informazioni relative ad ogni immobile. Offriamo poi un ventaglio delle abitazioni di pregio e maggior fascino del territorio di riferimento in

"Case da Sogno" dove è dato particolare risalto alle proposte esclusive grazie ad una impaginazione più dettagliata da foto e testo.

A completare la nostra proposta **www.abitaremagazine.it** è il riferimento on-line del magazine dove ogni nostro lettore può trovare tutti gli annunci immobiliari dei nostri inserzionisti, maggiori approfondimenti ed informazioni del mondo immobiliare.

AugurandoVi una piacevole lettura colgo l'occasione per ringraziare i nostri Clienti, i nostri lettori e tutti quelli che insieme a me collaborano quotidianamente nella realizzazione di questo progetto editoriale.

Alessandro Mattiazzi
Direttore Editoriale



Make a Difference

Le agenzie immobiliari di Venezia e provincia,
dove professionalità, disponibilità e cortesia
fanno la vera differenza.



La tua agenzia immobiliare a Mestre da oltre trent'anni!

GARDIGIANO, SCORZÈ

€ 110.000



OTTIMO, PERFETTO, appartamento con belle finiture, luminoso soleggiato e con due belle terrazze, ingresso, cucina, ampio soggiorno, due camere, bagno ripostiglio e garage. Immobile ristrutturato, aria condizionata sia in zona giorno che in zona notte, cucina inclusa nel prezzo!
IMPERDIBILE!
Rif. V542



MESTRE CIPRESSINA

€ 115.000



Comodo ai mezzi per Venezia. TERMOAUTONOMO e con spese condominiali irrisorie! Ottimo trilocale al secondo piano con ingresso, soggiorno/cottura e grande terrazza, due camere grandi, bagno, ripostiglio e magazzino al piano terra.
Cl. en G. Rif. V560



MESTRE LATERALE PRIMA BISSUOLA

€ 158.000



Splendido appartamento in zona centrale e tranquilla con ottime rifiniture. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile due camere, bagno e due terrazzi, garage. Abitabile subito. Immobile ristrutturato, anche subito abitabile! Aria condizionata inclusa.
Cl.en. F
Rif. V540



MESTRE VIA MESTRINA

€ 168.000



Zona pedonale. Appartamento in stabile con ascensore, suddiviso in ingresso, cucina con terrazza, ampio salone con seconda terrazza, due belle camere, bagno e ripostiglio. Ottime condizioni. Condominio recentemente ristrutturato con superbonus. Posizione eccezionale!
Cl.en. E.
Rif. V555



MESTRE ZONA AUCHAN

€ 180.000



Elegante e funzionale ufficio di 80 mq, già suddiviso e operativo in zona reception, sala riunioni, tre uffici, bagno, due belle terrazze, dotato di aria condizionata, ascensore, riscaldamento autonomo, posto auto di proprietà. Anche possibile il cambio di destinazione ad ABITATIVO.
Cl.en. B.
Rif. V559



MESTRE QUATTRO CANTONI

€ 190.000



OTTIMO INVESTIMENTO. In zona centralissima proponiamo appartamento di 110 mq derivante dall'unione di due bilocali. Attualmente composto di cucina, soggiorno/salotto, due bagni, due camere, tre terrazze. Ideale come appartamento unico oppure anche per trasformazione ad USO TURISTICO. OTTIMO AFFARE!
Cl. en. F
Rif. V557



MESTRE, ZONA QUATTRO CANTONI

€ 218.000



Signorile appartamento in una piccola palazzina di sole 3 unità, inserita in ottimo contesto residenziale con bel giardino. Tre camere, doppi servizi, ampio soggiorno/salotto, cucinotto. Garage. Accessoriato di antifurto e aria condizionata. Ottima posizione!
Rif. V551



MESTRE VIA EINAUDI

€ 218.000



Ottimo appartamento al secondo piano in stabile con ascensore e SENZA BARRIERE. Suddiviso in ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere grandi disimpegno in zona notte, doppi servizi, GARAGE. POSIZIONE ECCEZIONALE, praticamente in Piazza Ferretto ! Cl. en. G.
Rif. v546



MESTRE VIA CARDUCCI**€ 205.000**

Splendido appartamento di classe con ottime rifiniture e spazi introvabili. Suddiviso in ingresso, cucina abitabile, ampio salone e soggiorno 50 mt 2 con terrazza, due camere, bagno, ripostiglio. Posto auto e soffitta. Possibilità di ripristino della terza camera. Cl. en in def. Rif. V548



2 1 In def.

MESTRE VIA TORRE BELFREDO**€ 258.000 TRATT.LI**

Casa singola con scoperto esclusivo suddivisa su due piani e con metrature interessanti. Attualmente soggiorno/salotto, cucina, due camere e bagno ma possibile ricavare il secondo bagno e la terza camera. Ma abitabile anche subito senza grossi interventi. Garage e giardino non impegnativo. cl. en. G. Rif. v554



2 1 1 G

MESTRE VIA TASSO**€ 320.000**

SIGNORILE ED ELEGANTE! Ampio appartamento con metrature introvabili! Ingresso, ampio salone, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e garage. Ascensore, aria condizionata, bonus 110% in realizzazione. Fantastico! Cl.en.in def.ne Rif. V509



3 2 1 In def.

MESTRE CARPENEDO, CASA SINGOLA**€ 320.000**

Questa bella casa singola con giardino è già suddivisa in due appartamenti distinti, ciascuno con proprio ingresso indipendente e con impianti autonomi. IDEALE PER DUE NUCLEI FAMILIARI! Cl. en. G. Rif. V554



G

MESTRE FINE VIA BISSUOLA**€ 405.000**

NUOVA porzione di quadrifamiliare con scoperto esclusivo o con grande terrazza abitabile. Immobile di NUOVA COSTRUZIONE con finiture di alto livello e ultimissime tecnologie. Suddiviso in soggiorno, cucina, tre camere, due bagni garage e posto auto. Ottima esposizione. Cl. en A4. Rif. V512.



3 2 1 1 A4

MESTRE PRIMA CASTELLANA**€ 475.000**

INTROVABILE ATTICO DI NUOVA COSTRUZIONE! Splendido con finiture signorili e ricercate, interamente sviluppato al quarto e ultimo piano. Grande zona giorno con accesso alla bella loggia coperta. Zona notte con tre camere doppi servizi e accesso alla seconda terrazza. Terza grande terrazza esclusiva sul tetto con accesso riservato. ARIA COND., VMC INCLUSE. GARAGE DOPPIO e POSTO AUTO. Cl. En A4. Rif. V522



3 2 doppio A4

MIRANO CENTRALISSIMA!**€ 485.000**

CASA SINGOLA con GIARDINO in zona centrale, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA E CON FOTOVOLTAICO E BATTERIE. Suddivisa su due piani, al primo piano appartamento padronale con cucina salone, tre camere e doppi servizi. Al piano terra, garage doppio di 50 mq, taverna con caminetto, bagno, lavanderia, studio. INTROVABILE IN QUELLA POSIZIONE! Cl. en A4. Rif. V558



3 3 doppio A4

MOGLIANO VENETO**INFO IN AGENZIA**

Strada Terraglio, splendida dimora storica inserita in contesto esclusivo con altre dimore con parco chiuso. Immobile di alte finiture e metrature importanti ma suddiviso in più piani e quindi anche frazionabile in più unità. Ideale per due nuclei familiari che vogliono vivere vicini. Cl. en. E. Rif. V513.



5 4 3 E

Mestre

€ 80.000



In laterale inizi Cso del Popolo signorile stabile con ascensore disponiamo di un monolocale arredato a nuovo con cucinotto e bagno ottimo come da reddito. Rif.1313



Mestre

€ 105.000



Vera opportunità a due passi da Piazza Ferretto in palazzina di sole 6 unità disponiamo di un appartamento da sistemare al terzo e ultimo piano senza ascensore composto da ingresso ampia cucina matrimoniale studio ripostiglio e terrazza abitabile. Rif.1324



Gazzera

€ 108.000



In stabile con ascensore appartamento completamente arredato al secondo piano. Ingresso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, completa il tutto, garage doppio, sono già stati interamente versati gli importi per la dipintura delle facciate esterne. Rif.1314



Mestre Carpenedo

€ 143.000



Via Vallon in palazzina di sei unità disponiamo di un appartamento posto al terzo e ultimo piano composto da ingresso soggiorno cucina abitabile tre camere bagno ripostiglio garage e posto auto. Rif.1299



Mestre

€ 195.000



Inizi Via Ca Rossa in signorile stabile con ascensore disponiamo di un appartamento di ampia metratura da aggiornare composto da ingresso soggiorno cucina abitabile due camere bagno ripostiglio garage e ulteriore posto auto a rotazione. Rif. 1320



Mestre

€ 238.000



Via Napoli ampio appartamento posto all'ultimo piano nato dall'unione di due unità eventualmente divisibili composto da salone con caminetto e terrazza cucina abitabile quattro camere doppi servizi ripostigli due magazzini e due garage. Rif.1312



Cerchiamo appartamenti 1 - 2 - 3 camere • Stime gratuite

Mestre

€ 310.000



Nella cornice della Rotonda Garibaldi in signorile stabile con ascensore e ampio giardino condominiale disponiamo di un appartamento posto al 3° piano composto da ingresso salone con terrazzo abitabile ampia cucina tre camere doppi servizi ripostigli garage e posto auto nel cortile. Rif.1327



3 2 1 in def.

Marcon

€ 98.000



Località San Liberale in recente signorile stabile dotato di ascensore disponiamo di un appartamento posto al secondo piano parzialmente arredato composto da soggiorno con angolo cottura e terrazzino abitabile disimpegno camera matrimoniale bagno ampio garage. Rif.1328



1 1 1 in def.

Mestre

€ 328.000



Viale Garibaldi in bella palazzina con ascensore disponiamo di un appartamento posto al secondo piano composto da ingresso soggiorno cucina abitabile zona pranzo con terrazza abitabile tre ampie camere doppi servizi ripostiglio garage. Rif.1236



3 2 1 in def.

Mestre

€ 348.000



Via Einaudi in signorile stabile con ascensore disponiamo di un appartamento posto al secondo piano elegantemente restaurato composto da ingresso ampio soggiorno con zona pranzo cucina abitabile dispensa tre camere doppi servizi ripostiglio garage. Rif.1309



3 2 1 in def.

Mestre

€ 358.000



Via Torre Belfredo in recente signorile stabile con ascensore disponiamo di un appartamento di ampia metratura composto da ingresso salone cucina abitabile arredata tre camere doppi servizi ripostiglio e doppio posto auto coperto. Rif.1231



3 2 2 in def.

Mestre

€ 435.000



Inizi Via Miranese (laterale) in bel contesto disponiamo di una signorile porzione di villa dei primi del 900 su due piani e composta da ingresso, soggiorno con zona pranzo, cucina abitabile, studio 3 camere, studio, doppi servizi, piacevole terrazzina, garage magazzino e circa 200 mq di giardino. Rif.1277



3 2 1 in def.

Spinea centralissima

€ 235.000



Via Matteotti disponiamo di una casa singola disposta tutta su un livello con ampio giardino esclusivo composta da ingresso soggiorno cucina due camere matrimoniali cabina armadio finestra bagno e ampia cantina e ulteriore fabbricato su due livelli attualmente al grezzo. Rif.1323



2 1 in def.

Gazzera Centro

€ 398.000



Rientrata dal traffico, casa singola su due livelli restaurata completamente nel 2008 classe En. B disposta su due livelli e composta da piano terra ingresso soggiorno pranzo cucina bagno e ampio magazzino lavanderia, piano primo due camere (poss. ricavare una terza) terrazza bagno camera padronale terrazza bel giardino perimetrale. Rif. 1305



3 3 in def.



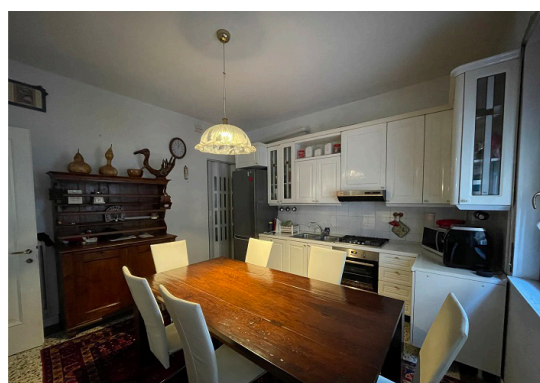
MESTRE zona centrale € 140.000

Comodo a tutti i principali servizi, proponiamo appartamento in ottime condizioni con riscaldamento autonomo e terrazza abitabile di circa 50 mq, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio e bagno.

Possibilità acquisto garage nelle vicinanze.

Cl. En G. ape 208,8 kWh/mq anno.

Rif. 9/C



MESTRE (Lat. via Felisati) € 149.000

Proponiamo appartamento completamente restaurato con riscaldamento autonomo e aria condizionata. Posto al piano rialzato e con ingresso indipendente, si compone da soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, antibagno con ripostiglio, bagno, magazzino comune per bici e posto auto su scoperto condominiale.

Cl. En F.

Rif.10



STIAMO CERCANDO IN ZONA CAPPUCCINA - PIAVE - CORSO DEL POPOLO, APPARTAMENTO DI CIRCA MQ. 100 -150 CON GARAGE. SOLUZIONE VELOCE!!!! LA STIMA DEL TUO IMMOBILE E' COMPLETAMENTE GRATUITA!



MESTRE - CENTRALE € 181.000

Zona comodissima ai mezzi, servita da tram e bus per Venezia, a 5 minuti a piedi da Piazza Ferretto e comodo per la stazione, proponiamo Loft semi-mansardato unico nel suo genere, di recente restauro. Ultimo piano luminosissimo libero su 4 lati e servito da ascensore, si compone da cucina abitabile, ampia zona open space (con possibilità di inserire 1 stanza), bagno e grazioso terrazzino a tasca. L'immobile viene venduto completamente arredato comprensivo di cucina su misura attrezzata di tutti gli elettrodomestici (lavastoviglie nuova) e tavolo allungabile fino a 6/8 posti in zona giorno. Impianto di climatizzazione inverter installato di recente con tre unità, antenna Tv satellitare autonoma, infissi esterno in alluminio su tutte le finestre, COIBENTAZIONE CON CAPPOTTO TERMICO. Cl. En. F. Garage con telecomando, piastrellato e dotato di lavabo. Rif. 16/B



m² - 1 1 1 1 F

MESTRE-CAMPALTO € 105.000



Zona tranquilla vendesi lotto di terreno di circa 1200 mq con progetto approvato per la realizzazione di una bifamiliare per circa 900 mc. Professionisti liquidati e allacciamento fognature già realizzato. In alternativa possibilità di realizzo di villa singola. Rif. 3/A



MESTRE € 130.000



Primissima Miranese. Proponiamo appartamento restaurato disposto al piano terra con scoperto privato per il posteggio di due autovetture. L'immobile si compone di soggiorno con angolo cottura, due camere, corridoio e bagno finestrato. E' provvisto di riscaldamento autonomo a pavimento e aria condizionata. Cl. En F, Epgl, mrem 216,06 kWh/mq anno. Rif. 7



MESTRE € 200.000



Prima via Miranese. Su zona residenziale tranquilla ma comoda a tutti i servizi, proponiamo appartamento al terzo e ultimo piano di ampia metratura e in buone condizioni generali composto da ingresso, salone di 40 mq con caminetto, cucina abitabile separata, tre comode camere, doppi servizi, terrazza e ampio garage al piano terra. Riscaldamento centrale con valvole a consumo. Cl. En. F. Rif. 21/A



MESTRE € 210.000



Zona Carpenedo, proponiamo su palazzina semi nuova, appartamento ubicato al secondo piano servito da ascensore con riscaldamento autonomo, caldaia a condensazione, cappotto esterno da 10 cm, e predisposizione aria condizionata. L'immobile completamente arredato con mobilio semi nuovo si compone da ingresso, soggiorno con cucinotto finestrato, disimpegno, due camere, due bagni, tre poggiori e posto auto di proprietà. Cl. En A1. Rif. 21



MESTRE centralissimo € 210.000



Zona pedonale, proponiamo introvabile appartamento, luminoso e privo di barriere architettoniche, comodo accesso con ascensore di buone dimensioni, con tre comode camere, doppi servizi, grande cucina abitabile, salone, terrazza e garage al piano terra con ottima manovra su zona pedonale. Riscaldamento centrale con valvole a consumo. Cl. En. E. Rif. 22/A



CARPENEDO € 225.000



Su palazzina in ottime condizioni con curato ed ampio giardino condominiale, proponiamo appartamento luminoso e ben tenuto di circa 110 mq sito al terzo piano e servito da montascale. L'immobile si compone da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio/guardaroba, terrazza e garage al piano terra. Riscaldamento centrale. Cl. En F. Rif. 22/B



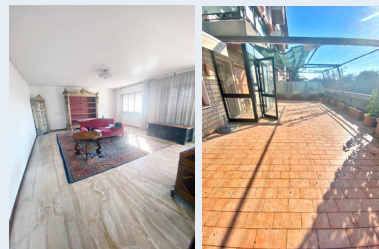
Per tante altre proposte visita il nostro sito: www.deltanord-venezia.it



MESTRE Via Costa
€ 130.000

Grazioso appartamento con accesso anche da via Mestrina, zona comoda al centro di Mestre e a tutti i servizi, proponiamo appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura open space, una camera matrimoniale e un servizio finestrato. A completare l'immobile comodo

garage. L'immobile dispone di riscaldamento autonomo, spese condominiali irrisorie.



MESTRE Appartamento signorile Via Einaudi
€ 269.000

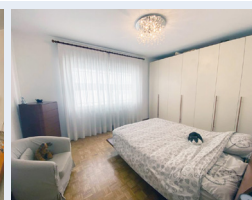
In condominio signorile, proponiamo appartamento con meravigliosa terrazza abitabile di 40 mq vista parco, piano alto servito da ascensore. L'immobile è composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile da cui si accede un ulteriore terrazzino, tre camere da letto, ripostiglio, un servizio finestrato e possibilità di secondo servizio.

Soffitta al piano settimo. Possibilità garage.



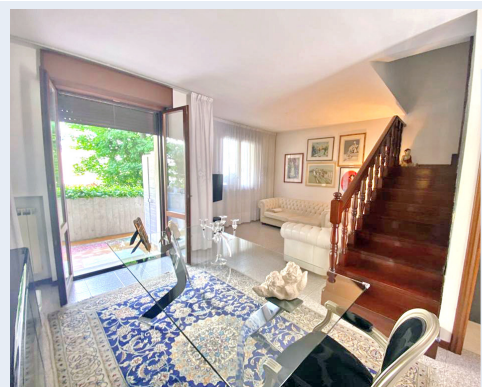
MESTRE p.zza Ferretto
€ 170.000

Piazza Ferretto in zona pedonale, proponiamo appartamento al primo piano in una palazzina di sole tre unità con riscaldamento autonomo. L'immobile è composto da ingresso, ripostiglio, zona cottura open space su soggiorno da cui si accede ad un'ampia veranda di 20 mq, anti bagno, wc e bagno finestrato.



MESTRE centro Via Mestrina
€ 240.000

In zona pedonale, Via Mestrina, proponiamo appartamento al 3 piano con ascensore, completamente restaurato, anche nelle parti esterne in quanto è stato utilizzato il bonus 110%. L'abitazione è composta da bell'ingresso, ampio salone con terrazza, cucina abitabile con ulteriore terrazza, tre camere da letto tutte molto ampie, due servizi, soffitta e possibilità di garage in affitto nello stesso palazzo. Il riscaldamento è centralizzato.



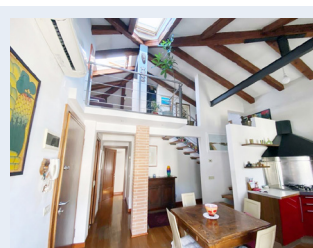
MESTRE via Camporese, adiacente parco San Giuliano
€ 210.000

In zona molto tranquilla, defilata dal traffico, appartamento al piano rialzato con entrata indipendente e doppio accesso e scoperto privato. Composto da ingresso, cucina abitabile, servizio con antibagno e soggiorno, al piano superiore si accede tramite una graziosa scala in legno ed è composto da una camera singola, una doppia, una matrimoniale e un servizio con vasca e doccia. Al piano seminterrato troviamo una taverna da cui si accede direttamente al garage di 17 mq. Riscaldamento autonomo, finestre con vetro camera e con zanzariere.



Mestre centro | € 370.000

in zona centralissima prestigioso appartamento di ampia metratura, 160 mq, posto al 4° piano con ascensore in condominio completamente restaurato esternamente in quanto aderito al 110%, possibilità di infissi esterni e interni trainati, classe en. A. Composto nella zona giorno da ampio ingresso, salone doppio con uscita su terrazza esposta a sud e cucina abitabile. Zona giorno con pavimento in marmo, zona notte in parquet composta da tre camere molto spaziose e ulteriore stanza (studio o 4a camera), disimpegno con armadiature, doppi servizi entrambi finestrati e ripostiglio. Esposiz. a nord, sud e ovest. Al p. terra garage. Aria condizionata e riscald. centralizzato con termo valvole a consumo.



Mestre centro via Colombo
€ 279.000

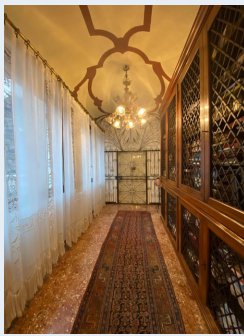
signorile e prestigioso appartamento posto al secondo e ultimo piano in una palazzina di sole tre unità abitative, risalente agli anni '30 in stile liberty. L'immobile è composto da ingresso su sala da pranzo con cucina a vista; tramite una bella scala moderna in legno si accede ad un soppalco praticabile non abitabile, adibito a soggiorno travato a vista. Zona notte composta da due camere da letto e un servizio finestrato con doccia. Al piano terra giardino ad uso privato con posto auto di proprietà e comodo magazzino.



GARAGE MESTRE Corso del Popolo | € 16.000

Zona centrale, proponiamo garage al piano interrato. Buono spazio di manovra. Apertura 2,30 m / Lunghezza 4,50 m / Larghezza 2,40 m.





San Polo signorile appartamento € 850.000

Proponiamo prestigioso appartamento in Palazzo seicentesco realizzato su preesistenze precedenti. La proprietà è restaurata e posta al primo piano alto. L'immobile si sviluppa con una corte interna e un ampio androne. Salendo le scale al primo piano ci accoglie l'appartamento con un ingresso ampio, soffitti alti che proseguono su tutte le stanze. Proseguendo, troviamo un salone di 45mq con caminetto e Cantaro originale, un arco gotico e soffitti alti 4,35m con travature originali restaurate. Sempre nella zona giorno abbiamo una cucina abitabile con decori originali d'epoca nel soffitto e una stanza ampia adibita a studio. Zona notte con due camere, servizio finestrato con vasca, al piano terra ampio magazzino. L'immobile è caratterizzato da finiture originali del 1600, conservate e restaurate perfettamente e travi a vista originali dell'epoca trattate e una comoda porta acqua condominiale.



2 1



VENEZIA Campo Santa Marina € 550.000

Meraviglioso appartamento prestigioso su palazzo storico, completamente restaurato e travato a vista, posto al piano nobile di una piccola palazzina storica veneziana. L'immobile è composto da ingresso, salone molto spazioso e luminoso con affaccio proprio su Campo S. Marina, una sala da pranzo e cucina bella ampia, disimpegno con affaccio sul corte interno, servizio e ripostiglio. Al piano superiore camera matrimoniale con servizio. pavimenti alla veneziana e parquet nella zona notte, con bifore, porta blindata, aria condizionata e riscaldamento autonomo. Parzialmente arredata. Spese condominiali irrisorie.



2 1



Venezia Sant'Aponal € 480.000

Meraviglioso appartamento al primo piano completamente restaurato di 90 mq. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno/pranzo, angolo cottura, due camere da letto e due bagni finestrati. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, infissi in vetrocamera e portoncino blindato.



m² 90 2 2



Zona TRE ARCHI Accogliente appartamento € 480.000

In zona tranquilla, defilata dal passaggio pedonale ma comoda a tutto, proponiamo appartamento restaurato, al secondo piano di una bella palazzina restaurata anche esternamente. L'immobile è composto da un bell'ingresso, cucina abitabile con uscita su terrazzino, soggiorno con terrazza dove ci sta un tavolo con due sedie, due camere di cui una matrimoniale e una singola con pogggiolo, servizio finestrato con doccia. L'immobile ha le fosse condominiali.



3 1

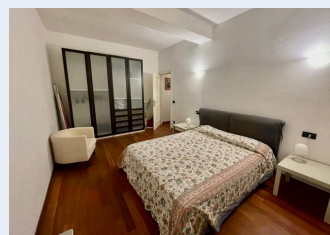


Prestigioso appartamento fronte campo € 1.250.000

Prestigioso appartamento fronte campo con affacci su canale. L'immobile è posto al primo piano di una bella palazzina e si sviluppa anche sul piano nobile. La disposizione degli spazi parte con un bell'ingresso, salone doppio con caminetto, sala da pranzo, salottino/tinello ampio, ripostiglio e una bellissima cucina ampia. La zona notte presenta tre camere da letto e due servizi, studio, ulteriore ripostiglio, terrazza e lavanderia. La proprietà offre inoltre ampio magazzino di 10 mq.



3 2



Nei pressi di RIALTO accogliente appartamento € 280.000

In zona molto tranquilla, defilata dal passaggio ma comunque comoda a tutto, proponiamo appartamento al piano rialzato, esente acqua alta, in un bel palazzo storico tipico veneziano. L'immobile è composto da ingresso su soggiorno e cucinotto, camera matrimoniale molto ampia, camera singola e servizio con doccia. La proprietà è dotata di riscaldamento autonomo, aria condizionata, infissi in vetrocamera, porta blindata, possibilità di ripristinare le travi a vista.



2 1

MESTRE - VIALE GARIBALDI affittasi garage ad € 120 mensili



ZELARINO da € 316.000



CENTRALISSIMA PALAZZINA NUOVA COSTRUZIONE ANTISISMICA A ZELARINO, APPARTAMENTI CLASSE ENERGETICA "A4" IMPATTO ZERO, TOTALMENTE AUTONOMI, AMPI GARAGE CON IMPIANTI RICARICA AUTO, GRANDI TERRAZZE, VARIE METRATURE VERA OPPORTUNITA'
Rif. 156.

MESTRE € 124.000



LATERALE VIA BISSUOLA, ULTIMO PIANO IN QUADRIFAMILIARE, OTTIME CONDIZIONI, ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno, terrazzo, armadi a muro, magazzino, riscaldamento autonomo, possibilità garage
APE in definizione
Rif. 97

MESTRE € 177.000



VICINANZE PARCO BISSUOLA E COMODO AL TRAM, LIBERO ED ABITABILE SUBITO, ASCENSORATO, PALAZZINA REVISIONATA COL 110%, soggiorno, cucina, 4 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 terrazze, magazzino, posto auto privato coperto.
APE in definizione
Rif. 75.

APPARTAMENTI FINO A 2 CAMERE:

MIRA AL RIPARO DAL TRAFFICO, IN LATERALE TRANQUILLA, VICINO ALLE POSTE, ingresso, cucina, cucinotto, 2 camere, bagno, poggolo, garage, riscaldamento autonomo, € 98.000, Cl. "F" APE 165,60 kWh/mq anno, Rif. 227

MESTRE, CHIESA "EVANGELISTA" VIALE SAN MARCO AL RIPARO DAL TRAFFICO, COMODO A TUTTI I SERVIZI, LIBERO SUBITO, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 terrazze, soffitta, garage, € 155.000, Cl. "F" APE 117,33 kWh/mq anno, rif. 90.

MESTRE, ZONA STRATEGICA, VICINANZE OSPEDALE E COMODO AL CENTRO, LIBERO ED ABITABILE SUBITO, ingresso, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, ampia terrazza, magazzino, riscaldamento autonomo, € 109.000, Cl. "E" APE 148,84 kWh/mq anno, Rif. 141

MESTRE BISSUOLA, RESTAURATO, IN OTTIME CONDIZIONI, ULTIMO PIANO, LIBERO SUBITO, ingresso, soggiorno, cucina, cucinotto, 2 camere, bagno, poggolo, soffitta, riscaldamento autonomo, € 137.000, Cl. "D" APE 118,19 kWh/mq anno, rif. 96.

CAMPALTO LATERALE VIA GOBBI, RECENTE, OTTIME CONDIZIONI, ingresso indipendente, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, lastrico solare, ampio garage, magazzino, giardino privato, riscaldamento autonomo, € 179.000, Cl. "E" APE 90,42 kWh/mq anno, Rif. 112

MESTRE BISSUOLA, OTTIME CONDIZIONI, PIANO PRIMO, ZONA TRANQUILLA, CONDOMINIO RECINTATO, ingresso, grande soggiorno con zona cottura, 2 camere ampie, servizio, ripostiglio, poggolo, garage fronte strada, **OCCASIONE,** € 129.000, APE in definizione, Rif. 99

MESTRE, LATERALE VIA MIRANESE, OTTIME CONDIZIONI, RESTAURATO, LIBERO SUBITO, ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, poggolo, garage, € 130.000, APE in definizione, Rif. 41

MESTRE, CORSO DEL POPOLO, RESTAURATO, CON ASCENSORE, COMODISSIMO PER VENEZIA, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 terrazze, possibilità di posto auto su scoperto condominiale, € 145.000, APE in definizione, rif. 18.

MESTRE PARCO BISSUOLA, LIBERO E ABITABILE SUBITO, AMPIA METRATURA ASCENSORATO, ampio ingresso, soggiorno grande, cucina, 4 camere, 2 bagni, 3 terrazze (una abitabile), soffitta, garage, € 265.000, Cl. "G" APE 182,3 kWh/mq anno, rif. 92.

MESTRE, CENTRALISSIMO, OTTIME CONDIZIONI, SCOPERTO CONDOMINIO RECINTATO, ingresso, ampia cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, terrazzo, soffitta, posto auto, riscaldamento autonomo, € 125.000, Cl. "G" APE 61,72 kWh/mq anno, Rif. 8

APPARTAMENTI 3 CAMERE E OLTRE:

MESTRE, LATERALE VIA PIAVE, SIGNORILE, RECENTE, ASCENSORATO! RISCALDAMENTO AUTONOMO, salone, cucina, 3 camere, 2 servizi, irripetibile occasione! € 180.000, possibilità grandissimo garage per 2 auto, APE in definizione, rif. 40/L.

SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER EFFETTUARE VALUTAZIONI E STIME GRATUITE DI QUALSIASI IMMOBILE.

IL VOSTRO IMMOBILE DA VENDERE? AFFIDATECELO CON UN INCARICO A BREVE SCADENZA, SIAMO IN GRADO DI ASSICURARNE LA VENDITA

MESTRE, LATERALE CORSO DEL POPOLO, LIBERO ED ABITABILE SUBITO, PIANO ALTO LUMINOSO, ingresso, soggiorno grande, cucina, 3 camere, studio (4° stanza), bagno, ampia terrazza a sud, magazzino, posto auto, € 149.000, APE in definizione, rif. 19.

MESTRE, 4 CANTONI, ULTIMO PIANO RESTAURATO AL RIPARO DAL TRAFFICO, ingresso, soggiorno ampio, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazza abitabile, posto auto, € 169.000, APE in definizione, rif. 131.

MESTRE VIA CA' ROSSA, APPARTAMENTO UNICO, DISTRIBUITO SU TRE PIANI IN UNA DELLE ZONE PIU' BELLE DI MESTRE DI CIRCA 230MQ, COMPOSTO DA ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazza abitabile e ampia mansarda abitabile con possibilità di ricavare ulteriori 2 camere con garage doppio di circa 45mq., € 395.000,00, APE in definizione, Rif. 61

MESTRE, A DUE PASSI DAL PARCO BISSUOLA, ULTIMO PIANO LIBERO E ABITABILE SUBITO, ingresso, zona giorno con angolo cottura, 3 camere, bagno, ripostiglio, terrazza abitabile, € 119.000, possibilità garage, Cl. "F" APE 253,30 kWh/mq anno, rif. 100.

MESTRE, VIA CECCHINI, LUMINOSISSIMO ATTICO, ULTIMO PIANO, CON ASCENSORE, RARA OPPORTUNITA', AMPIA METRATURA, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, poggolo, ampia terrazza, garage, € 400.000, APE in definizione, rif. 54.

MESTRE VIALE SAN MARCO, CON ASCENSORE, AMPIA METRATURA, COMODISSIMO ALLA FERMATA DEL TRAM, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazzo, veranda, magazzino, garage, posto auto esclusivo, € 129.000, APE in definizione, Rif. 87

SCHIERE - BIFAMILIARI - SINGOLE RUSTICI:

MIRA PORTE, FRONTE NAVIGLIO, PORZIONE DI TESTA DI SCHIERA SU DUE PIANI DI CIRCA 120MQ, LIBERA SUBITO, al piano terra ingresso, soggiorno, cucina, bagno; al piano primo tre camere, bagno, ampia soffitta, scoperto privato, garage, riscaldamento autonomo, € 139.000, APE in definizione, Rif. 228

MESTRE, ZONA CENTRALE RESIDENZIALE UNICA OPPORTUNITA', BIFAMILIARE EFFICIENTATA CON BONUS 110% DISPOSTA SU VARI PIANI, salone, cucina, 4 stanze, 3 bagni, taverna, lavanderia, studio, magazzini, ampia cantina interrata, posto auto, **OCCASIONE,** € 450.000, APE in definizione, rif. 9.

MESTRE, CENTRALISSIMA, AL RIPARO DAL TRAFFICO, COMODA A TUTTI I SERVIZI, AMPIA CASA SINGOLA SVILUPPATA SU DUE PIANI CON SPAZIOSO SCOPERTO, salone, taverna, cucina, cantina, 4 stanze, 3 servizi, grande terrazza, portico, **OTTIMA OPPORTUNITA',** € 359.000, APE in definizione, rif. 10/F.

MESTRE CARPENEDO, TRANQUILLA PARTE DI BIFAMILIARE, COME NUOVA, SU PIU' PIANI con ingresso indipendente, soggiorno, cucina, dispensa, 3 camere, 2 bagni, portico, cantina, ripostiglio, lavanderia, taverna attrezzata,

sottotetto grande con bagno, garage triplo, scoperto privato, € 418.000, APE in definizione, Rif. 74

LOVA - CAMPAGNA LUPIA (VE), VENDESI RUSTICO DALLE AMPIE DIMENSIONI CON SCOPERTO PRIVATO! Composto dalla casa colonica ad uso abitazione, con annessi stalla e fienile. **AFFARE UNICO!** € 68.000, APE in definizione, Rif. 225

MESTRE, ZONA MIRANESE, IN LATERALE INTERNA LONTANO DAL TRAFFICO, VILLA SINGOLA SU 2 PIANI INTERAMENTE RESTAURATA A NUOVO CON LAVORI 110%, LIBERA SUBITO, ampio soggiorno/pranzo con camino, cucina, 3 camere, studio, 2 bagni, terrazzino, scoperto/giardino privato con garage e posti auto, € 420.000, Cl. "A1" APE 80,81 kWh/mq anno, Rif. 163

GARAGE:

MESTRE CENTRO, PIAZZALE LEONARDO DA VINCI, RECENTI GARAGE DI AMPIA METRATURA 5,50 MT X 3,00 MT, CON OTTIMA AREA DI MANOVRA, CANCELLI E BASCULANTE AUTOMATIZZATI, OCCASIONE UNICA! € 35.000, rif. 1/C.

MESTRE, LATERALE CORSO DEL POPOLO, VICINANZE RAMPA CAVALCAVIA, ZONA "INTERSPAR", GARAGE AL PIANO TERRA CON COMODA MANOVRA, ESENTE ACQUA, OCCASIONISSIMA! € 21.000, rif. 26..

NEGOZIO:

MESTRE CENTRO, NEGOZIO CON VETRINA DI CIRCA 30MQ. CON SERVIZIO E PICCOLO RIPOSTIGLIO, FRONTE STRADA DI GRANDE PASSAGGIO, € 80.000, APE in definizione, Rif. 10/C.

LOCALI

MARGHERA CATENE, LOCALE LIBERO DI CIRCA 200MQ. CAT.C/3 CON SERVIZI SPOGLIATOIO, ALTEZZA 3,20MT. CIRCA, POSSIBILITA' DI CAMBIO D'USO IN ABITAZIONE O GARAGE, € 135.000, APE in definizione, Rif. 184

MESTRE, LATERALE VIA PIAVE, OCCASIONE, LIBERO SUBITO, LOCALE DI CIRCA 100MQ DA ADIBIRE A GARAGE PER 5/6 AUTO O PALESTRA O DEPOSITO, € 86.000, APE in definizione, Rif. 39.

NOSTRI CLIENTI CERCANO

MESTRE/MARGHERA, VICINO STAZIONE - STABILI INTERI DA 4 O PIU' APPARTAMENTI PER VELOCE DEFINIZIONE!

MESTRE ZONA SEMIPERIFERICA, per nostro cliente selezionato, cercasi 4/5 locali, recente o buone condizioni. Pronto pagamento.

MESTRE CENTRO - CARPENEDO - V.LE GARI-BALDI, cerchiamo URGENTEMENTE APPARTAMENTO, 1/2 bagni, garage o posto auto.

FAVARO V.TO, cerchiamo per i nostri clienti: attico/miniappartamento restaurato, garage o magazzino, URGENTE!

VENEZIA - CASTELLO-CANNAREGIO-GIUDECCA, cerchiamo per i Ns. clienti appartamenti o case.

ASSISTENZA TOTALE FINO ALL'ATTO NOTARILE

Antoniana naturalmente!

MESTRE**€ 135.000**

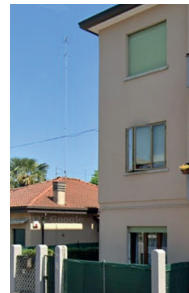
MESTRE, PARCO PIRAGHETTO, PICCOLA PALAZZINA, ULTIMO PIANO, GRANDE METRATURA, LIBERO SUBITO, ingresso, soggiorno, cucinotto, 4 camere, bagno, 2 poggiali, magazzino.
APE in definizione

Rif. 40

SCORZE'**€ 275.000**

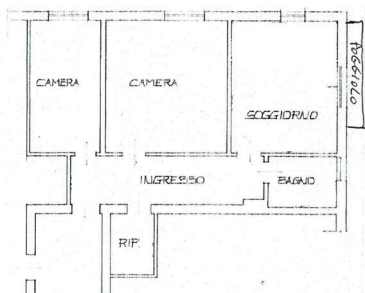
CASA INDIPENDENTE DI CIRCA 300MQ. DISPOSTA SU 2 PIANI CON APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO DI CIRCA 130MQ. ED AL PIANO TERRA DI CIRCA 180MQ. CON POSSIBILITA' DI RICAVARE DUE APPARTAMENTI, AMPIO SCOPERTO DI CIRCA 2.500MQ. ANNESSO RUSTICO, APE in def.

Rif. 222.

MESTRE**€ 100.000**

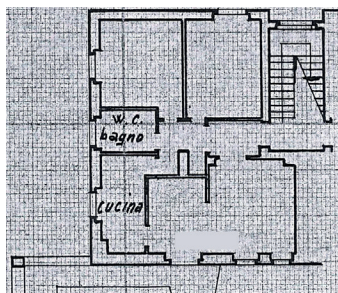
4 CANTONI, OTTIMO INVESTIMENTO, RESTAURATO, LOCATO, ingresso indipendente, zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, disimpegno, bagno, scoperto privato, piccola palazzina, riscaldamento autonomo, Cl. "G" APE 226,55 kwh/mq anno

Rif. 134.

MESTRE**€ 105.000**

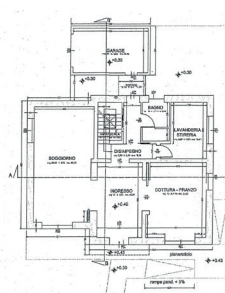
4 CANTONI, ULTIMO PIANO, OTTIME CONDIZIONI, AL RIPARO DAL TRAFFICO, ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio/lavanderia, terrazza a sud, riscaldamento autonomo.
APE in definizione

Rif. 132

MESTRE**€ 119.000**

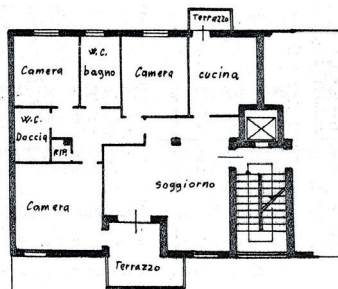
MESTRE, VIA MILANO, 100MQ CIRCA, ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, bagno, 2 camere (possibilita' 3° camera), poggio, magazzino, posto auto.
APE in definizione

Rif. 13

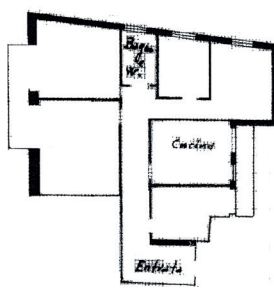
CAMPAGNA LUPIA**€ 148.000**

CASA SINGOLA AL GREZZO SU LOTTO DI CIRCA 500MQ, SU DUE PIANI COSI' COMPOSTA: al piano terra ingresso, soggiorno, cottura/pranzo, disimpegno, bagno, stileria/lavanderia, garage e scoperto di proprieta'; al piano primo 3 camere, studio, bagno, disimpegno, terrazza, **BELLA OPPORTUNITA'**, APE in def.

Rif. 224

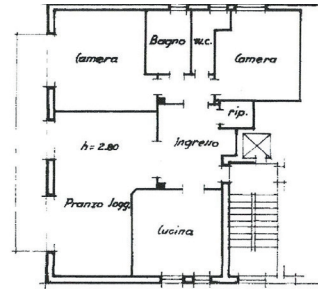
MESTRE**€ 245.000**

PARCO BISSUOLA, OTTIME CONDIZIONI, AMPIA METRATURA, CON ASCENSORE, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, possibilita' 4° camera, doppi servizi, ripostiglio, poggio, terrazzo abitabile, garage, posto auto, riscaldamento autonomo, APE in definizione, Rif. 98

MESTRE**€ 179.000**

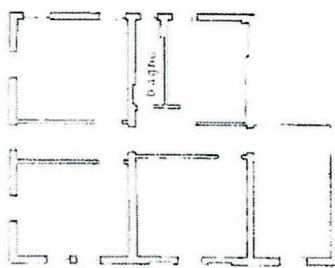
CENTRALISSIMO, VIA CA' SAVORGNAN, AMPIA METRATURA, CON ASCENSORE, ingresso, soggiorno, ampia cucina, 4 camere, bagno, 2 terrazze, soffitta, **OTTIMA OPPORTUNITA'**
APE in definizione

Rif. 10/A

MESTRE CENTRALE**€ 195.000**

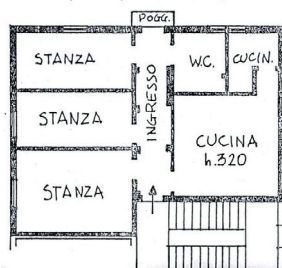
IMPERDIBILE OCCASIONE, IN PICCOLA PALAZZINA SIGNORILE, OTTIME CONDIZIONI, CON ASCENSORE, ingresso, grande saloncino (possibilita' 3° camera), cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, ripostiglio, terrazza, garage al piano terra e zona magazzino, APE in definizione

Rif. 10/B.

VENEZIA E ISOLE ☎ 041/716350**VENEZIA Cannaregio****€ 320.000**

SANT'ALVISE, APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO, MOLTO LUMINOSO, COMPOSTO DA ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, studio, soffitta all'ultimo piano. **DA RIATTARE. OTTIMA POSIZIONE, A POCCHI PASSI DALL'IMBARCADERO DI SANT'ALVISE.** Cl. Energetica "G", APE 275 kWh/mq anno

Rif. 338V.

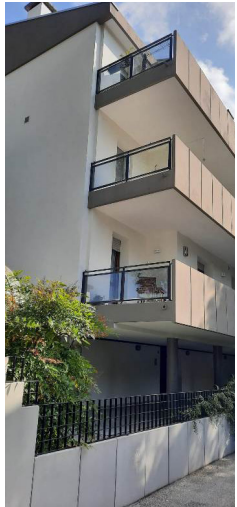
VENEZIA Giudecca Zitelle**€ 245.000**

IN ZONA RESIDENZIALE, E TRANQUILLA, PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO DI 90MQ, A 5 MINUTI DI VAPORETTO DA SAN MARCO, ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno e balcone, soffitta all'ultimo piano. Ha bisogno di un restauro interno ma si presta ad ospitare un nucleo familiare di 5 persone; affacci su calli larghe e un campo, molto luminoso, Cl. "E" APE 150 kWh/mq. anno, rif. 263V.

VENEZIA Campo SS Giovanni**€ 1.080.000**

VENEZIA, CAMPO SS. GIOVANNI E PAOLO, LIBERO SUBITO, ATTICO CON UNA TERRAZZA DI CIRCA 80MQ. IN CUI SI GODE UNA MAGNIFICA VISTA PANORAMICA, CON VISTA CANALE E TETTI DI VENEZIA. Si compone al secondo piano di: ingresso, soggiorno, cucina, 3 ampie camere, doppi servizi, ripostiglio; al terzo piano soffitta e ampia terrazza panoramica a livello, riva acqua condominiale, Cl. "G" APE 215 kWh/mq. anno

Rif. 633V.



MESTRE € 152.000

Rif: CH09A

Laterale di Via Miranese, in posizione interna vendiamo appartamento in fabbricato appena restaurato a nuovo. Il contesto è ordinato e con ampio giardino curato e alberato, dotato di ascensore e posto al piano primo.

Ingresso/soggiorno, cucina abitabile, disimpegno zona notte, due camere, due bagni, ripostiglio e due comode terrazze a livello. Garage ampio, possibilità di parcheggio nell'area condominiale. Riscaldamento autonomo, predisposizione clima, ben tenuto, libero. Ape Classe "C" ipe 93,11 kwh/mq



CARPENEDO € 128.000

Rif: ME309A

Laterale di Via Baglioni, in zona comodissima ai servizi, appartamento restaurato molto luminoso, posto al quarto e ultimo piano senza ascensore.

L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere, bagno, due poggiali e garage al piano terra. Clima, riscaldamento autonomo, tapparelle elettriche. Arredo in regalo.

Ape in corso.



CARPENEDO € 285.000

Disponiamo di immobile di nuova costruzione CONSEGNA AD APRILE. Primo piano con ascensore CLASSE A4.

Garage e terrazze abitabili. INFO E DETTAGLI IN AGENZIA.



CARPENEDO € 190.000 Rif. CA749A

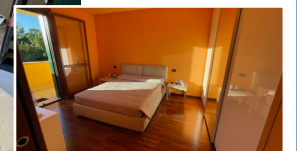
In Lat. di Via Pasqualigo, vendiamo appartamento appena restaurato completamente a nuovo, con pertinente garage, in condominio recintato con scoperto condominiale e spazio a parcheggio. L'immobile posto al secondo piano, si compone di ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, una singola e una doppia due bagni, Terrazza.

Ape in corso. Riscaldamento centrale. Cappotto interno. Libero.



CARPENEDO € 120.000 Rif. CA777A

In contesto residenziale interno alla strada fronte verde, appartamento posto al piano terzo ed ultimo con pertinente garage/magazzino di 22 mq al piano terra. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere spaziose, bagno e poggiolo. Clima, risc. autonomo, caldaia recente, porta blindata, buone finiture. Poche spese condominiali. Ape in corso.



FAVARO VENETO € 640.000 Rif. FA21C

Prima Favarò, vendiamo Villa Singola di generose metrature c.a 200 mq su lotto di 700 mq. Posizione interna e tranquilla ma allo stesso tempo vicina al tram e ai servizi. Disposta su due piani si compone al piano terra di taverna con caminetto, magazzini, ripostiglio, locale uso lavanderia e garage. Al piano superiore appartamento di 120 mq con terrazze. Restauro completo del '96, ottime finiture. Info in agenzia.



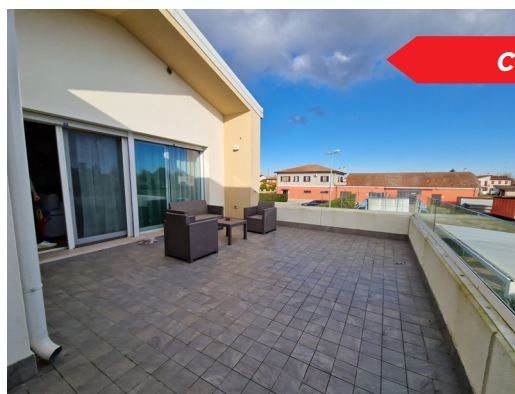


Agenzia Immobiliare **DOMUS-NOVA**

Martellago (VE) - Via Castellana, 2 - ☎ 041 5402940 ||| www.domus-nova.net



Trebaseleghe (PD) - Via Martiri, 46 - ☎ 049 9386060 ||| Zero Branco (TV) - Piazza Umberto I, 5 - ☎ 0422 978895



COME NUOVO !!!!!

RIF MA2266



SALZANO
€ 235.000



FAVOLOSO recentissimo appartamento del 2020 su piccola palazzina di sole 5 unità, posto al primo ed ultimo piano e composto da ampia zona giorno con affaccio su terrazzo abitabile di circa 30 mq., disimpegno, 2 camere ampie, doppi servizi, pogggiolo, relativo garage e posto auto al piano terra. Finiture di pregio. Comprensivo di fotovoltaico 3kw, VCM, climatizzatore. Classe energetica A4.

MARTELLAGO
€ 240.000

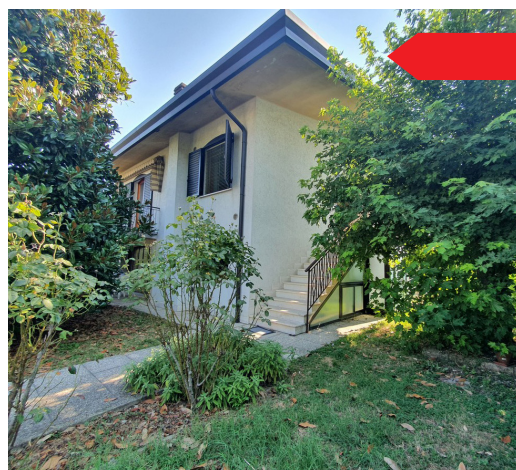


RIF MX985

A DUE PASSI DAL CENTRO



Proponiamo in vendita nuove porzioni di villette in fase di costruzione composte da luminosa zona giorno, disimpegno, 3 camere spaziose, doppi servizi, ripostiglio, pogggioli e scoperto esclusivo. Bella zona residenziale comoda al centro ed ai servizi. Consegna al grezzo avanzato o finita chiavi in mano. € 240.000 al grezzo avanzato. Classe energetica esente.



DA VEDERE !!

RIF MS407

SCORZE'
€ 249.000



Loc. Cappella - In bellissima zona residenziale comodissima al centro del paese proponiamo casa singola dalle comode metrature, ideale anche per più nuclei abitativi, con generoso giardino di 800 mq. L'abitazione si compone al piano primo da soggiorno, cucina abitabile, 3 camere + stanza/ripostiglio, bagno e ripostiglio; al piano terra da caratteristica taverna con caminetto con possibilità di ingresso anche dall'esterno, 2 stanze, bagno e magazzino/garage di 60 mq nel quale si può ricavare un'ulteriore abitazione. Possibilità di ampliamento. Da non perdere!! Classe energetica in G.

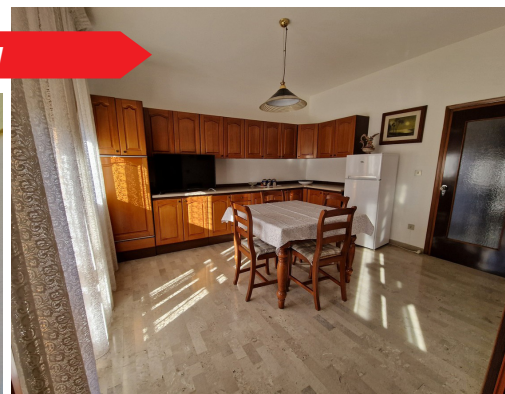
MARTELLAGO Loc Olmo
€ 179.000



RIF. MA2265

AMPI SPAZI

VERO AFFARE!! Porzione di bifamiliare, disposta su 2 piani completamente autonoma così composta: ingresso sia da scala esterna che interna (quest'ultima munita anche di servo scala per renderla agibile anche per persone non abili) al piano terra troviamo un salottino, un magazzino, una cucina/tavernetta e bagno/lavanderia; al piano primo abbiamo soggiorno con cucinotto, disimpegno, 3 camere matrimoniali, bagno, due pogggioli. Nei tre lati giardino privato esposto a sud con garage e posto auto. Bella zona residenziale. Libero da subito con possibilità di arredo. Classe energetica G.



MARGHERA

€ 175.000



NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE dal design moderno
Classe energetica A/4. Consegna Agosto 2024 proponiamo
ESCLUSIVO MINI appartamento con tutti i comfort, ingresso,
soggiorno con angolo cottura, stupenda terrazza abitabile,
camera matrimoniale, disimpegno reparto notte, ripostiglio
con attacchi lavatrice, bagno, posto auto al piano terra.
Informazioni in ufficio.

Rif. 2001

m² 50 🛏 1 🚿 1 🚗 1 🌿 A4



CHIRIGNAGO

€ 95.000



PER INVESTIMENTO. MINI APPARTAMENTO OCCUPATO ARREDATO, composto da soggiorno-cottura, bagno, camera, garage e ampio **GIARDINO**. Dotato di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione sostituita di recente e aria condizionata. Contratto di locazione residenziale agevolato in corso e poche spese condominiali. Maggiori informazioni e dettagli in Agenzia. Cl.En. in definizione

Rif. 2021

m² 50 🛏 1 🚿 1 🏠 1 🌿 In def.



CHIRIGNAGO ASSEGIANO

€ 109.000



APPARTAMENTO in quadrifamiliare posto al primo e ultimo piano con ingresso autonomo.

L'immobile è già **LIBERO** e in buone condizioni oltre che parzialmente arredato e molto luminoso.

E' composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, 2 camere grandi e una garage al piano terra. L'area verde è condominiale e recintata.

Cl.En. in definizione.

Rif. 2108

m² 75 🛏 2 🚿 1 🏠 1 🌿 300 🌿 In def.



SPINEA

€ 100.000



Centralissimo **APPARTAMENTO**, vicinanze della Piazza Fermi, posto al terzo ed ultimo piano senza ascensore. L'immobile è abitabile ma con finiture dell'epoca e si compone di ingresso, cucina abitabile, soggiorno con poggio, ripostiglio, corridoio-reparto notte, due camere, bagno rifatto e garage al piano terra.

Cl.En. G.

Rif. 2073



m² 90 2 1 1 G



SPINEA

€ 159.000



CASA SINGOLA da ristrutturare disposta tutta al piano terra posizionata in tranquilla zona residenziale a pochi passi dai servizi commerciali e di trasporto. L'abitazione si compone di ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, un bagno, due camere matrimoniali, un magazzino, soffitta con accesso dall'esterno e ampio garage.

Giardino di 300 mq. circa.

OTTIMA OPPORTUNITÀ!!

Rif. 1006

m² 110 2 1 1 300 G

SPINEA

€ 139.000



APPARTAMENTO in centro a Spinea posto al primo piano con ascensore. Molto luminoso, in ottime condizioni e ristrutturato. E' composto da ingresso, ripostiglio, unica zona giorno con cucina a vista angolo tv e soggiorno-pranzo con poggio; un bagno finestrato con doccia, una camera matrimoniale, una camera doppia, un garage al piano terra. Il condominio ha un'ampia area verde destinata in parte anche a parcheggi per i residenti. Possibilità di arredamento. Cl.En. in definizione. **Rif. 2045**

m² 80 2 1 1 1.000 In def.





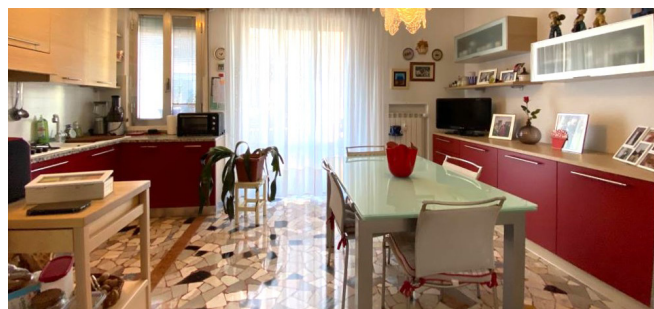
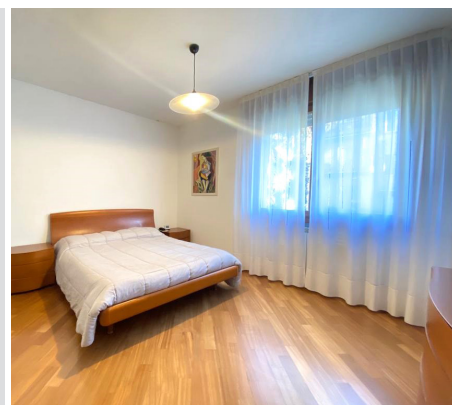
📍 Via Olmo, 220 - Olmo di Martellago VE | ✉ info@olmoimmobiliare.it | 🌐 olmoimmobiliare.it | ☎ 041 5461422



MESTRE

Laterale di via Miranese, comodo ai servizi e su palazzina di 8 unità abitative, appartamento posto al piano primo, completamente ristrutturato negli anni 2000 e composto in ingresso, soggiorno con poggiolo, cucina abitabile con terrazzo, ripostiglio, due camere da letto matrimoniali ed un bagno. Al piano terra comodo garage di 20 mq. L'immobile viene consegnato completamente arredato. In dotazione: impianto di aria condizionata in pompa di calore, impianto di allarme, portoncino blindato e cappotto esterno. Classe energetica in fase di definizione.

€ 157.000 Rif. 4758



MESTRE

Laterale di via Miranese, comodo ai servizi e su una palazzina di 8 unità abitative, luminoso appartamento posto al terzo piano senza ascensore, tenuto perfettamente e composto in ingresso, soggiorno con poggiolo, cucina abitabile con terrazzo, ripostiglio, due camere matrimoniali ed un bagno. Al piano terra ampio garage di 21 mq. L'immobile è dotato di portoncino blindato e sistema di aria condizionata in pompa di calore. Classe energetica in fase di definizione.

€ 135.000 Rif. 4757



SCORZÈ

Località Cappella, su palazzina di nuova costruzione, disponibili due appartamenti al piano terra con giardino privato di 150 mq c.ca; entrambe le unità sono composte da ingresso indipendente su soggiorno cottura di 40 mq, disimpegno, camera matrimoniale, due camerette, bagno e lavanderia. Garage al piano terra e posto auto. In dotazione: riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico da 3kw, predisposizione aria condizionata, predisposizione sistema di ventilazione meccanica controllata, pompeiana esterna installata, predisposizione allarme.

Classe energetica A4.

€ 290.000 Rif. 4759

Vuoi vendere il tuo immobile? Rivolgiti a Noi!

Professionisti preparati potranno guidarti nella vendita, con una conoscenza capillare del mercato immobiliare, vantando serietà e competenza.



PREGANZIOL

In centro paese, in posizione strategica e comodo a tutti i servizi, attico di recentissima costruzione su palazzina di 4 unità abitative. L'appartamento è posto al secondo ed ultimo piano, servito da ascensore con arrivo esclusivo all'interno dell'abitazione, l'unità si estende sull'intero piano della palazzina. L'attico si compone in ingresso su ampio soggiorno-cottura con terrazzo, due bagni finestrati, ripostiglio adibito a lavanderia, due camere matrimoniali, entrambe servite da terrazzo solarium di 20 mq, ed una stanza guardaroba. Al piano terra, garage e posto auto di proprietà. Rifinito di: impianto di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, impianto di condizionamento canalizzato, allarme volumetrico e perimetrale, ascensore esclusivo, basculante garage motorizzato, arredamento cucina e bagni compreso. Classe energetica A4. **€ 320.000 Rif. 4761**



IMMOBILIARE OLMO

*L'Agenzia Immobiliare
che risponde alle tue esigenze*



OLMO DI MARTELLAGO

In posizione centrale e comoda a tutti i servizi, porzione di bivilla disposta al piano terra in ampio garage, lavanderia, magazzino/taverna ed ulteriore garage; al piano primo, accessibile da scala interna, ingresso, cucina abitabile con angolo cottura e poggiolo, soggiorno, stanza ad uso ufficio e wc; al piano superiore, due camere matrimoniali, poggiolo, un'ulteriore stanza ed un bagno. giardino privato su tre lati con doppio accesso carraio. In dotazione: serramenti nuovi in doppio vetrocamera in pvc, tapparelle blindate, caldaia del 2019, recinzione e cancelli motorizzati del 2020.

Classe energetica in fase di definizione.

€ 230.000 Rif. 4736



COMPROCASA
Agenzia Immobiliare



📍 Via Castellana, 202/a - 30174 Trivignano (VE)

☎ 041 8021935

🌐 www.comprocasavenezia.it

✉ comprocasave@gmail.com



m² 125 🛏 3 🚿 2 🚗 doppio 🏡 E

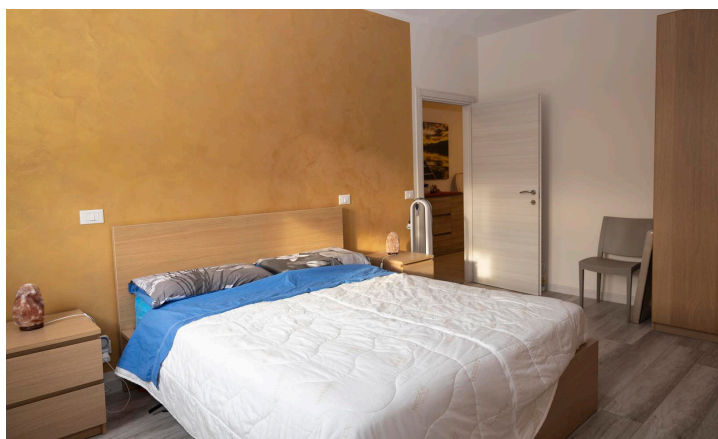
MARTELLAGO CENTRALE APPARTAMENTO 3 CAMERE RISTRUTTURATO CON SUPER TERRAZZA

Offerta appartamento quadrilocale posto al primo piano su palazzina di media entità, a 4 piani totali nel corpo centrale, con comodi negozi posti al pian terreno. L'immobile è stato completamente ristrutturato solo 2 anni fa e si presenta davvero in maniera impeccabile, chiavi in mano senza alcuno stress. L'appartamento è spazioso in maniera conforme ben 125mq di superficie, e il grande grandissimo vantaggio di questo immobile è una terrazza da sogno ben fruttabile d'estate ma volendo anche in inverno... uno sfogo impagabile di circa 50mq!! Zona leaving generosa, cucina separata abitabile di pregio, due camere matrimoniali, una cameretta perfetta per creare un'oasi di tranquillità e comfort dopo una lunga giornata. Completa il tutto garage doppio da 36mq con accesso da pian terreno. Spese di condominio annue 400 euro. Ape classe E pari a 229,09 EP gl n ren.

Prezzo € 199.000

Per info e dettagli Agenzia ComproCasa Trivignano

📞 WhatsApp 348 3884014 | Rif. RC477F





 140
  3
  2
  1
  A4

ZELARINO NUOVO APPARTAMENTO 3 CAMERE 2 BAGNI CENTRALISSIMO

Proponiamo a Zelarino a 5 minuti di auto da Mestre appartamento ad alto risparmio energetico classe A4, nuovo in corso di realizzazione, oramai quasi al termina si erige su nuovo intervento residenziale formato da una palazzina di sole 11 unità. L'immobile posto al piano primo si compone da un ampia zona giorno 43,61mq, disimpegno, matrimoniale da 16,93, 2 camere singole, bagno padronale e bagno lavanderia, completa il tutto mega terrazza abitabile da 38mq per pranzi o cene conviviali.

Al tutto si accede tramite comodo ascensore per arrivare anche al garage al seminterrato. Costruzione di prim'ordine, cemento armato, cappotto riscaldamento a pavimento, pompa di calore, fotovoltaico, predisposto impianto allarme, ventilazione meccanizzata, sanitari sospesi, scaldasalviette, zona notte parquet in rovere, zona giorno grandi piastrelloni in gress porcellanato 60x60.

A.P.E. Classe A4 ns. riferimento RA510T. app.to B5
Prezzo € 340.000



📍 Favaro Veneto - Piazza Pastrello, 10-11

☎ 041.5010673

🌐 www.rtimmobiliare.com ✉ info@rtimmobiliare.com

FAVARO

€ 229.000



Rif. v000854

NOSTRA ESCLUSIVA Laterale di via San Donà villetta singola disposta tutta su un piano, in una zona centrale comoda a tutti i mezzi e servizi, composta da: ingresso, soggiorno e sala da pranzo, cucinino, due camere, bagno, magazzino e giardino di proprietà con possibilità di parcheggiare l'auto.

libera da subito.

A.P.E. G, I.P.E. 441,82 kWh/mq anno



FAVARO

€ 113.000



Rif v000829

NOSTRA ESCLUSIVA appartamento al primo piano in un contesto di sei unità abitative, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, un bagno e garage al piano terra. Possibilità di avere un secondo garage ampio in affitto. Impianto di riscaldamento autonomo poche spese condominiali. Libero da subito.

A.P.E. F, i.p.e. 229,88 kWh/mq anno

FAVARO

€ 120.000



Rif v000855

NOSTRA ESCLUSIVA Laterale di via Altinia appartamento di mq. 61 al primo piano, comodo a tutti i servizi, in un contesto recintato, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno, magazzino, garage e piccolo giardinetto di proprietà.

Impianto di riscaldamento autonomo.

Libero da subito.

A.P.E. F, i.p.e. 175,51 kWh/mq anno



CAMPALTO

€ 107.000



Rif v000819

NOSTRA ESCLUSIVA Villaggio Laguna appartamento al secondo piano, ascensorato, restaurato di recente, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, loggia e garage al piano terra. Impianto di riscaldamento autonomo.

A.P.E. F, i.p.e. 177,65 kWh/mq anno



MARCON

€ 120.000



Rif v000858

NOSTRA ESCLUSIVA Appartamento al primo piano in un contesto di quattro unità tutto recintato, infissi in legno con doppio vetrocamera. composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, magazzino e garage ampio al piano terra. impianto di riscaldamento autonomo.

Libero da subito.

A.P.E. F, I.P.E. 229,53 kWh/mq anno.

MARCON

€ 125.000



Rif v000757

NOSTRA ESCLUSIVA Vendesi 18.000 mq. di terreno agricolo con accesso dalla strada principale. Libero da subito



CAMPALTO

€ 135.000



Rif v000852

Laterale di via Gobbi, appartamento al quarto e ultimo piano senza ascensore, in un contesto di otto unità abitative, ampia metratura, composto da: ingresso, soggiorno con poggiatesta, cucinotto, tre camere di cui una matrimoniale, bagno, ripostiglio e garage al piano terra. Riscaldamento autonomo con caldaia esterna e impianto di aria condizionata due split.

A.P.E. F, I.P.E. 160,11 kWh/mq anno



SPECIALE VENEZIA

immobili nella città dell'arte





CAMPO SANTA MARINA

€ 550.000

Proponiamo meraviglioso e prestigioso appartamento con doppia esposizione, completamente restaurato e travato a vista in Campo Santa Marina a due passi da Rialto, posto al piano nobile di una piccola palazzina storica veneziana. L'immobile è composto da ingresso che porta sulla zona giorno dove troviamo un bellissimo salone molto spazioso e luminoso, utilizzabile anche come seconda camera da letto matrimoniale con affaccio proprio su Campo S. Marina, sala da pranzo e cucina, disimpegno con affaccio sul corteo interna, servizio e ripostiglio. Al piano superiore camera da letto matrimoniale con servizio. L'immobile è completamente travato a vista, pavimenti alla veneziana e parquet nella zona notte, con bifore, porta blindata, aria condizionata e riscaldamento autonomo. La proprietà viene venduta parzialmente arredata.

m² 97 🛏 2 🚿 1



DORSODURO, SANT'APONAL

€ 480.000

A pochi passi da Campo San Pantalon, sestiere Dorsoduro, proponiamo appartamento restaurato di 90 mq, al primo piano di una bella palazzina di sole tre unità. L'immobile si sviluppa tramite ingresso, soggiorno/pranzo, angolo cottura, due camere da letto matrimoniali e due bagni finestrati con doccia. L'immobile presenta travature a vista ed è possibile ripristinare il pavimento con palladiana. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, infissi in vetrocamera e portoncino blindato. In fase di verifica possibilità di fosse settiche.

m² 90 🛏 2 🚿 2



📍 Campo San Lio, Castello, 5632 Venezia

☎ 041 982600 - 393 9134425

🌐 www.mestrecasa.it ✉ info@mestrecasa.it



Agenzia Immobiliare
di Zardo Maria Cristina

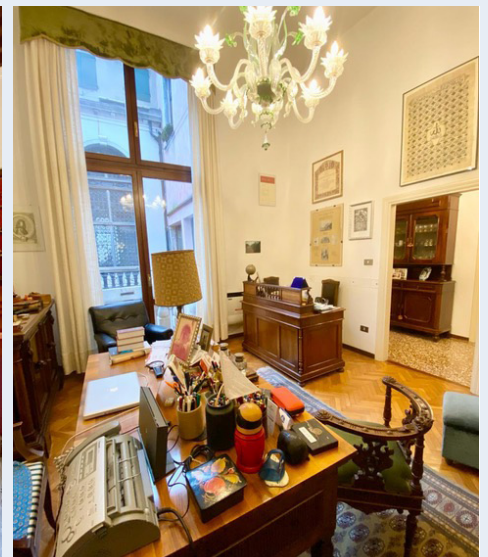


VENEZIA, ACCOGLIENTE APPARTAMENTO SAN SILVESTRO

€ 280.000

In zona molto tranquilla, defilata dal passaggio pedonale ma comunque comoda a tutti i vaporetto, supermercati e servizi, proponiamo appartamento posto al piano rialzato, esente acqua alta, in un bel palazzo storico, tipico veneziano. L'immobile è composto da ingresso su soggiorno spazioso e cucinotto, camera matrimoniale molto ampia, camera singola spaziosa e servizio con doccia. La proprietà è dotata di riscaldamento autonomo, aria condizionata, infissi in vetrocamera, portoncino blindato, possibilità di ripristinare le travi a vista.

m² 70 🛏 2 🚿 1



PRESTIGIOSO APPARTAMENTO SU PALAZZO SEICENTESCO, SAN POLO € 850.000

San Polo, proponiamo prestigioso appartamento in Palazzo seicentesco realizzato su preesistenze precedenti. La proprietà si presenta restaurata ed è posta al primo piano alto. L'immobile si sviluppa con una graziosa corte interna e un ampio androne. Salendo le scale al primo piano alto ci accoglie l'appartamento con un bell'ingresso ampio con soffitti alti che proseguono su tutte le stanze. Proseguendo, troviamo un bel salone molto ampio di 45mq con caminetto del 1600 e Cantaro originale in pietra. Una cucina abitabile con eleganti decori originali d'epoca nel soffitto, una stanza ampia adibita a studio con due ampie vetrate. Zona notte con due camere; una matrimoniale ampia e una singola. Inoltre, è presente un ampio servizio finestrato con vasca, al piano terra ampio magazzino.

m² 174 🛏 2 🚿 1

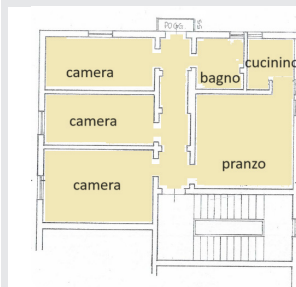


VENEZIA, Cannaregio


Immediate vicinanze chiesa S. Marcuola, appartamento al primo piano con affaccio aperto su campo. L'immobile si compone di ingresso, camera matrimoniale, disimpegno, bagno, ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio.

Molto luminoso, buonissime condizioni. Classe energetica F ape 215 kwh/mqa.

€ 380.000 Rif. 370


Venezia, Giudecca Zittelle


In zona residenziale e tranquilla, proponiamo in vendita immobile al primo piano di 90mq. Si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e due singole, bagno e balcone. Soffitta all'ultimo piano. L'immobile ha bisogno di un restauro interno, ma si presta ad ospitare un nucleo familiare di 5 persone. Come affacci vede calli larghe e un campo, molto luminoso. Classe energetica E 150 kwh/m² anno. € 245.000 Rif. 263V


Venezia, San Marco


Tra San Samuele e Campo Santo Stefano, in posizione centrale e tranquilla, proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni al primo piano. Si trova in una palazzina di soli tre appartamenti, comodo all'imbarcadero di San Samuele. Ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali, camera doppia e due bagni. Al piano terra troviamo una corte privata con magazzino. Classe energetica G 315 kwh/m² anno.

€ 595.000 Rif. 426


Venezia, Cannaregio


Splendido appartamento con ampia terrazza in zona centralissima. La proprietà si trova tra Campo SS. Giovanni e Paolo e la Chiesa dei Miracoli, inserita in un prestigiosissimo palazzo gotico. Secondo piano composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre ampie camere, doppi servizi, ripostiglio, pavimenti in legno. Al terzo piano soffitta e ampia terrazza panoramica. L'immobile gode di un'ottima esposizione sud-ovest. Classe energetica G ape 215 kwh/mqa Rif. 633


VENEZIA (Rialto)


A due passi da Campo San Cassiano e dal mercato di Rialto. Primo piano, completamente restaurato e con vista canale. Comodo per raggiungere la stazione e P.le Roma anche a piedi. L'immobile si presenta in ottime condizioni e si compone di ingresso, ampio bagno finestrato, zona giorno con angolo cottura e camera matrimoniale con cabina armadio. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Gradevole corteo condominiale con riva d'acqua. Possibilità acquisto magazzino al p. t Classe energetica E ape 144,62 kwh/mqa. € 315.000 Rif. 866


Venezia, Cannaregio


A due passi dalle f.te Nove, e da campo San Canciano proponiamo appartamento da ristrutturare al primo piano con ingresso indipendente al piano terra. L'immobile si compone di ingresso con cucina e wc al piano terra, al primo piano tre stanze comunicanti con affaccio su giardino privato.

Classe energetica G ape 515 kwh/mqa.

€ 165.000 Rif. 160


Venezia, Cannaregio


A due passi dal campo del Ghetto e da fondamenta degli Ormesini, appartamento con ingresso indipendente. Piano terra ampio ingresso e magazzino finestrato. Al primo piano si trova la sala da pranzo con cucina abitabile separata, camera matrimoniale e bagno. Secondo piano composto da due camere matrimoniali e un secondo bagno, al terzo e ultimo piano soffitta con abbaino. L'immobile è da riattare. Classe energetica G ape 515 kwh/mqa € 730.000 Rif. 585


Venezia, Castello


A due passi da Campo Maria Formosa, appartamento al terzo e ultimo piano completamente da restaurare, con ampia soffitta esclusiva. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con affaccio su corteo privata, tre camere da letto di cui due matrimoniali, cucina, sala da pranzo, bagno finestrato, ripostiglio.

Classe energetica G ape 515 kwh/mqa

€ 400.000 Rif. 405



Venezia Cannaregio, 1916
tel. 041-716350

Venezia Dorsoduro, 2964
tel. 041-0980220

Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!

Venezia, Castello



Via Garibaldi, a pochi passi delle mostre della Biennale e dai vaporetti, proponiamo in vendita appartamento al secondo piano con vista canale. Si trova in una delle zone più residenziali e caratteristiche di Venezia, tra mostre d'arte, bar e angoli verdi. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale e bagno. Molto luminoso con vista aperta su canale. Classe energetica G 156,58 kwh/m² anno. **€ 315.000 Rif. 324**



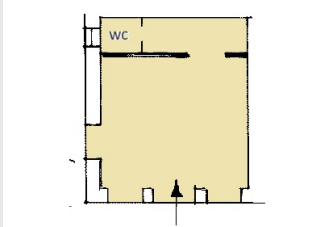
Venezia, Castello



Tra l'Arsenale e San Francesco della Vigna, appartamento con ingresso indipendente disposto su tre livelli. Al piano terra si trova l'ingresso, magazzino. Secondo piano: zona giorno, soggiorno con angolo cottura, bagno e la camera matrimoniale. Terzo a ultimo piano; ampio disimpegno, studio, soffitta. Cl. energetica G ape 215 kwh/mq. **€ 300.000 Rif. 327**



Venezia, Cannaregio



A due passi da campo santi Apostoli, in calle di forte passaggio, sia residenziale che turistico. Negozio con bagno, fosse settiche e agibilità. Classe energ. G ape 515 kwh/mq. **€ 235.000 Rif. 132**



Venezia, Cannaregio



Ghetto appartamento al primo piano, luminoso, con caratteristico affaccio su calle. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, due camere matrimoniali, cucina, bagno finestrato, ripostiglio. Buone condizioni. Pavimento in seminato e bellissima bifora con affaccio su calle. Classe energetica G ape 515 kwh/mq. **€ 330.000 Rif. 321**



VENEZIA (Castello) Campo San Martino



Arsenale, a 20m dalla riva dei sette Martiri e dall'imbarcadero, proponiamo in vendita appartamento con ampia terrazza privata. L'immobile si trova in una posizione tranquilla e comoda a tutti i servizi. Si divide in tre livelli: primo piano con tre stanze e zona giorno, poggiorio, bagno; secondo piano con cucina, soggiorno, studio e bagno; terzo piano grande terrazza abitabile con bellissima vista. Magazzino di proprietà esclusiva al piano terra. Classe energetica G ape 525kwh/mq. **€ 450.000 Rif. 323**



Venezia, Santa Croce



A due passi da Campo San Giacomo dell'Orio e Riva di Biasio proponiamo pied a terre in buonissime condizioni, esente acqua alta. Ingresso indipendente direttamente dalla calle, appartamento monovano, dotato di aria condizionata, con bagno. Parti comuni in buonissime condizioni. fosse settiche. Classe energetica in via di definizione. **€ 180.000 Rif. 203**



Venezia, Cannaregio



A pochi passi dalla Strada Nova, appartamento in zona molto tranquilla e silenziosa, riparata dal flusso turistico ma comoda alla Strada nova e all'imbarcadero di San Marcuola. Appartamento al secondo e ultimo piano su stabile di due sole unità. L'immobile è da restaurare e si compone di ingresso, cucina, bagno, due camere matrimoniali, soffitta esclusiva con accesso diretto dall'appartamento. Tavolato del tetto nuovo. Luminoso, affaccio su campo. Classe energetica G ape 515 kwh/mq. **€ 280.000 Rif. 304**



Venezia, Santa Croce



San Simeon Piccolo. In zona residenziale tranquilla proponiamo in vendita appartamento al secondo piano con vista canale. Inserito in edificio in buone condizioni sia nelle facciate esterne che per le parti condominiali comuni. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno finestrato. Ampia soffitta esclusiva all'ultimo piano. Riscaldamento autonomo. Attualmente l'appartamento locato con contratto in scadenza a luglio 2024. Classe energetica F 205 kwh/m² anno. **€ 280.000 Rif. 425**



Vecchi abusi edilizi: vanno demoliti?

Qual è il termine entro cui può essere imposta la demolizione di una costruzione realizzata senza permessi o in difformità dal titolo edilizio?

I patrimonio immobiliare italiano è interessato da numerosi abusi che spesso vengono a galla solo dopo molti anni dalla loro realizzazione, di norma nel momento della cessione del bene o della divisione di comunioni ereditarie. La legge infatti vieta, da un lato, la vendita senza la menzione, nel rogito, del titolo edilizio; dall'altro la divisione della comunione di immobili abusivi.

Ci si chiede però se i vecchi abusi edilizi vanno demoliti. È possibile che un giudice o il Comune possa imporre lo smantellamento dell'opera dopo che sono passati molti anni dalla sua realizzazione senza che nessuno – polizia municipale compresa – abbia mai contestato nulla?

Un caso emblematico è quello delle verande costruite abusivamente, spesso oggetto di contenziosi con i condomini e con le amministrazioni comunali.

Questo articolo esplora le regole e le sentenze relative alla demolizione degli abusi edilizi, con un focus particolare sul caso di una veranda in alluminio costruita molti anni fa senza permesso oggetto di una pronuncia del Tar Campania.

Cosa dice la legge sulle costruzioni abusive?

La legge prevede che qualsiasi costruzione realizzata senza il necessario permesso di costruire o in difformità da esso debba essere demolita, a meno che non si tratti di piccoli abusi che non influiscono sul decoro urbano e sono poco visibili (per i quali è sufficiente corrispondere una sanzione amministrativa pecuniaria).

L'obbligo della demolizione vale anche per le strutture realizzate molti anni addietro e con materiali considerati meno invasivi, come l'alluminio.



Esiste un termine per ordinare la demolizione di un'opera abusiva?

La legge prevede un termine di prescrizione di 4 anni per il reato di abuso edilizio (che si estendono a 5 in caso di notifica di avviso di accertamento).

Al contrario, la sanzione amministrativa della demolizione non cade mai in prescrizione. Questo significa che le autorità possono ordinare la rimozione del manufatto abusivo in qualsiasi momento, senza limiti di tempo.

Chi deve demolire l'abuso edilizio?

Destinatario dell'ordine di demolizione è il titolare dell'opera nel momento dell'accertamento dell'abuso: non importa quindi se, nel frattempo, il bene è stato ceduto dal responsabile dell'illecito.

Questo significa che se un appartamento con una veranda priva del titolo edilizio viene venduta, sarà l'acquirente a dover demolire l'abuso a proprie spese, potendo eventualmente pretendere dal venditore il risarcimento solo



se questi gli ha occultato l'abuso. La sentenza della quarta sezione del Tar Campania (n. 1921/17) ha stabilito che una veranda costruita senza permesso deve essere demolita, indipendentemente dalla data di realizzazione o dai materiali utilizzati.

È possibile evitare la demolizione?

No, il privato non può invocare l'«affidamento» per evitare la demolizione di una costruzione abusiva. Il mero decorso del tempo non impone all'amministrazione di motivare l'obbligo di demolizione. Il fatto di aver confidato in una sorta di "perdono" non è sufficiente per scampare allo smantellamento. L'unico modo per evitare la demolizione è quindi la sanatoria che, tuttavia, deve essere richiesta prima che arrivi l'ordine di demolizione.

Ciò che conta nella valutazione di un abuso edilizio è l'aumento di superfici e volumi non autorizzati dall'amministrazione. La data di

realizzazione della costruzione abusiva, per quanto risalente nel tempo, è irrilevante ai fini della decisione di demolire. Anche una struttura costruita negli anni Cinquanta deve essere eliminata se realizzata senza permesso.

Conclusione

La sentenza del Tar Campania chiarisce che le costruzioni abusive, come le verande costruite senza permesso, devono essere demolite indipendentemente dal tempo trascorso dalla loro realizzazione.

Questo caso sottolinea l'importanza di verificare, prima dell'acquisto di un immobile, la sua regolarità sotto il profilo urbanistico e la corrispondenza delle planimetrie catastali con l'effettiva consistenza del bene. L'accertamento può essere delegato a un geometra, a un ingegnere o a un architetto.

**LA SANZIONE
AMMINISTRATIVA
DELLA DEMOLIZIONE
NON CADE MAI
IN PRESCRIZIONE.**

fonte: laleggepertutti.it

Danni causati dall'inquilino: chi paga?

Chi risarcisce i danni causati da una finestra lasciata aperta in casa nonostante il temporale?

Un recente caso giudiziario stabilisce che il condomino che lascia aperte le finestre durante un temporale è responsabile per i danni causati. La pronuncia, di cui ci occuperemo nel corso dell'articolo, ci suggerisce di trattare un tema più ampio: chi paga per i danni causati dall'inquilino? Come può difendersi il locatore? Può, ad esempio, trattenere la cauzione ricevuta alla stipula del contratto? E a chi spetta quantificare l'entità dei danni e delle riparazioni? Cerchiamo di fare il punto della situazione.

Che responsabilità ha l'inquilino in caso di danni all'immobile?

Affittare un appartamento comporta delle responsabilità sia per il proprietario che per l'inquilino. Ma cosa accade se, al termine del contratto di locazione, il proprietario si ritrova l'immobile danneggiato? Per legge l'inquilino deve mantenere l'immobile in buone condizioni: deve cioè trattare l'appartamento come se fosse suo, custodendolo con cura e restituendolo in buono stato di conservazione. Se non lo fa è tenuto a risarcire eventuali danni al proprietario.

Quando l'inquilino non è responsabile dei danni?

Non ricadono sull'inquilino i danni derivanti dal normale deterioramento della casa dovuto all'uso quotidiano e alla conseguente all'usura. Questo significa che il proprietario non può chiedere al conduttore di ripinturare le pareti (salvo diversa previsione nel contratto), sostituire la moquette se questa è logora, aggiustare i rubinetti o le corte delle persiane che, col tempo, si sono consumate per come è normale che avvenga con un uso quotidiano. Inoltre l'inquilino non risponde degli eventi imprevedibili e inevitabili, come un incendio per cause esterne o un corto circuito determinato da un fulmine.

Per cosa è responsabile l'inquilino?

Se dunque i danni derivanti dall'uso quotidiano non ricadono sull'inquilino (sempre che si tratti di un uso corretto



della cosa), di cosa risponde questi? Di tutti i guasti e rovine che sono determinati da una sua condotta negligente o semplicemente inerte. Questo significa che anche quando l'inquilino si accorge di un problema che non dipende da lui (ad esempio la vista di macchie di umidità provenienti dal soffitto) deve subito avvisare il proprietario; diversamente egli sarà tenuto a risarcire i danni derivati dall'aggravamento del danno, pur se la causa originaria non è a lui ascrivibile.

Cosa comprende il risarcimento dei danni?

Il risarcimento può includere la riparazione di sanitari rotti, finestre, porte o mobili danneggiati. La Cassazione ritiene che l'inquilino debba farsi carico diretto delle spese. Ma se l'appartamento è stato lasciato in condizioni tali richiedere una seria manutenzione da parte di una ditta specializzata, l'inquilino è tenuto a pagare il canone di locazione per il periodo in cui l'appartamento rimane sfitto per le riparazioni (Cass. sent. 27418/2021).

Cosa fare se l'inquilino danneggia l'immobile?

Il proprietario dovrebbe prima effettuare una perizia tramite un tecnico per quantificare i danni e poi chiedere il risarcimento all'inquilino. Non è possibile denunciare l'inquilino



per il reato di danneggiamento. Questo perché tale illecito è stato, già dal 2015, depenalizzato. Ora viene praticata solo una sanzione amministrativa.

Cosa può fare il locatore per farsi risarcire?

Di norma il deposito cauzionale serve proprio per avere una garanzia nel caso di danni all'appartamento in affitto. Tuttavia la Cassazione ha detto che il locatore non può arbitrariamente quantificare l'entità del danno, compensandolo con la cauzione. Tale attività può essere espletata solo da un soggetto terzo e imparziale: il giudice. Pertanto, a meno che le parti non si mettano d'accordo, il locatore che voglia trattenere la cauzione a ristoro dei danni deve avviare una causa di risarcimento nei confronti del conduttore. Se resta inerte, invece, deve restituire tale somma con gli interessi nel frattempo maturati.

L'esempio della finestra lasciata aperta e della responsabilità dell'inquilino

La Corte di Appello di Napoli, con sentenza n. 5 del 2 gennaio 2024, ha chiarito che il condomino che non chiude le finestre durante un nubifragio, causando danni agli appartamenti sottostanti, è tenuto a risarcirli.

Un condomino ha citato in giudizio il vicino dell'appartamento sopra il suo e il condominio

per ottenere il risarcimento dei danni subiti a causa di un allagamento, provocato dall'acqua piovana entrata dalle finestre lasciate aperte. Il Tribunale di Napoli ha riconosciuto la responsabilità sia del condomino che aveva lasciato aperte le finestre sia del condominio, condannandoli a risarcire i danni in solido al proprietario dell'appartamento danneggiato. In appello, il condomino responsabile del danno ha invocato la copertura assicurativa, mentre il condominio ha chiesto di essere esonerato da ogni responsabilità, attribuendo la colpa esclusivamente al comportamento negligente del condomino dell'appartamento sovrastante. La Corte ha escluso la responsabilità del condominio, attribuendo la colpa esclusivamente al condomino che aveva lasciato aperte le finestre, ritenendo tale comportamento imprudente e contrario alle comuni regole di prudenza.

Questo caso sottolinea l'importanza della responsabilità individuale dei condomini nel prevenire danni agli altri appartamenti, soprattutto in condizioni meteorologiche estreme.

**PER LEGGE
L'INQUILINO DEVE
MANTENERE
L'IMMOBILE IN BUONE
CONDIZIONI, DEVE
CIOÈ TRATTARE
L'APPARTAMENTO
COME FOSSE SUO.**

Stili e tendenze dell'interior design

a cura di Tania Radici | Interior Designer



L'interior design offre molta scelta tra “stili e tendenze” sempre più presenti oggi giorno e non solo nell'arredo. Il rischio più comune è mischiare stili e tendenze senza un filo conduttore creando così ambienti alle volte slegati tra di loro.

Per prima cosa è importante definire qual'è la differenza tra stili e tendenze. La risposta è molto intuitiva e la differenza è in termini di “tempo”.

La tendenza di solito è l'esito di un mix di influenze che provengono da diversi ambiti: moda, attualità, letteratura, spettacolo, etc... Abbracciare e seguire una tendenza è molto più facile che rispettare uno stile.

Le tendenze sono a breve termine e si esprimono attraverso accessori, decorazioni e colori facilmente reperibili e replicabili nel periodo.

Proprio per questo motivo è consigliabile individuare colori, oggetti e accessori che possano essere facili da ripristinare o sostituire una volta passati di moda. A questo punto ritengo necessaria una precisazione. La scelta è il gusto personale del cliente e quindi al di là della tendenza se un oggetto o un decorativo piace ed è inserito nel contesto con personalità e si trova il giusto equilibrio può durare anche nel tempo e non determina una casa fuori moda, ma solamente una casa personalizzata.

Anche gli arredi possono contribuire a seguire una tendenza,

ma essendo prodotti di solito più grandi e dispendiosi sarebbe opportuno sceglierli il più neutri possibile in modo da non doversene liberare successivamente, oppure optare per alcuni arredi o complementi di tendenza, ma con un design marcato e senza tempo.

Le tendenze sono talmente tante e passeggiare che a volte non hanno nemmeno un nome vero e proprio, ma alcune invece, proprio per la loro determinazione resteranno impresse, fino a determinarne uno stile dell'epoca. Uno su tutti è il caso del Jungle o Urban Jungle. Il Jungle ha trasformato gli interni secondo una nuova filosofia dell'abitare, traendo ispirazione dal mondo naturale. Le piante entrano prepotentemente negli interni domestici, trasformando le case moderne in vere e proprie foreste lussureggianti. I mobili e i complementi d'arredo utilizzati vengono realizzati con materiali naturali, come il legno o le fibre naturali intrecciate. Nella psicologia, la scelta di questa tendenza risponde alla nostra voglia di evasione dalla “giungla” urbana e punta su decorazioni esotiche, foglie e animali selvaggi, utilizzando tonalità dell'ambiente tropical come verde, arancione e giallo.



Lo stile, invece, nell'interior design e nell'arredamento non è soggetto a repentini passaggi di moda, ed è caratteristico di uno specifico periodo storico che varia nei decenni ed è strettamente legato al contesto architettonico e geografico e si esprime in ogni caratteristica dello spazio in cui si inserisce.

Quando si realizza una ristrutturazione o il restyling di una casa o di un locale commerciale non bisogna trascurare alcun dettaglio, senza lasciare nulla al caso deve essere studiato in ogni minimo particolare per creare armonia ed equilibrio tra i diversi ambienti. Ad esempio, non basta avere un pavimento effetto cemento o una parete in mattone per definire uno stile industriale, se poi le porte sono bianche, le sedie sono in velluto e i lampadari minimal a led. Tutto deve essere corretto nell'insieme.

Per il cliente non è facile, a meno che non abbia una cultura specifica, riconoscere i vari stili o sapersi orientare. Sicuramente il gusto personale viene fatto emergere anche dal supporto di un professionista che può orientare nella scelta dei materiali e degli arredi per ottenere una realizzazione armonica ed equilibrata.

Per la scelta dello stile migliore, è fondamentale prendere sempre in considerazione il contesto architettonico, infatti bisognerebbe cercare di essere coerenti con il contesto di riferimento, come ad esempio, se l'immobile oggetto di intervento è un appartamento in centro città è consigliabile scegliere uno stile contemporaneo, minimal o nordico, piuttosto di uno stile country che risulterà fuori luogo.

Ogni stile ha il suo ventaglio di materiali finiture e arredi, anche se non esistono rigide regole, si tratta sempre della giusta armonia tra le parti. Ad esempio, se il cliente è predisposto maggiormente verso tessuti in velluto o fiorati, boiserie e materiali preziosi, il suo stile sarà eclettico contemporaneo o uno stile francese, escludendo ovviamente uno stile minimal.

Nella scelta e definizione dello stile bisogna fare attenzione all'abbinamento dei colori ed eventuali decorativi, che se usati in modo sbagliato fanno subito difetto sull'intera realizzazione. L'importante è definire una palette colori di riferimento facili da abbinare tra di loro, come i colori con alta percentuale di nero all'interno, quindi meno intensi. Oppure utilizzare anche tocchi di colore intenso su alcune pareti che si vogliono valorizzare, mantenendo dei colori neutri di base sulle altre pareti.

Si può quindi dedurre che rispettare e seguire uno stile è un atto decisamente più profondo e complesso rispetto ad una tendenza passeggera.

Nel prossimo articolo vi spiegherò singolarmente i vari stili dell'interior design, nei quali ognuno si potrà riconoscere.

Tante volte capita di trovarsi di fronte ad un cliente che preferisce uno stile, ma poi la sua casa ne rispecchia un altro.



RE-HOUSE
BY TANIA RADICI INTERIOR DESIGNER

RE-HOUSE di Tania Radici
www.re-house.it mail: info@re-house.it

Trova la tua casa

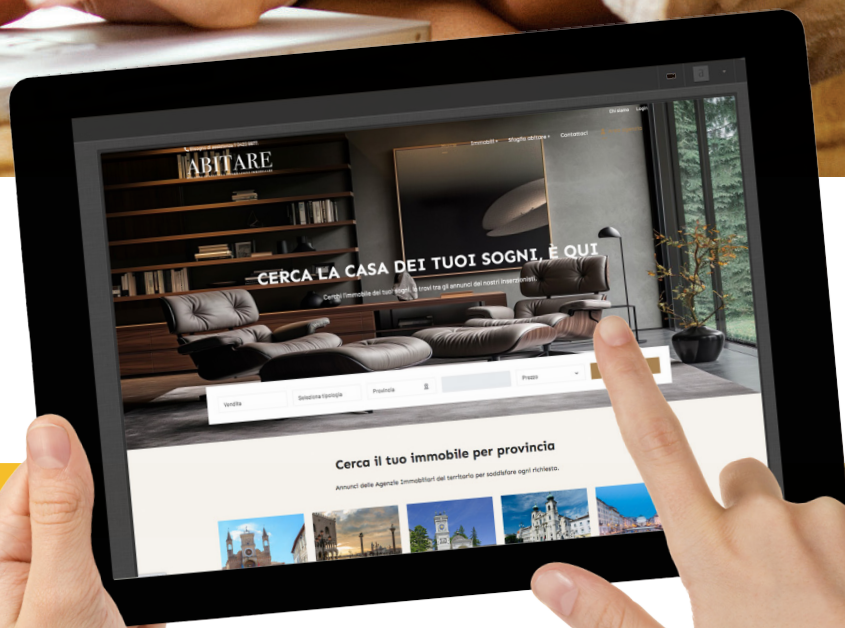
ON-LINE IL NUOVO SITO



ABITARE

MAGAZINE DI ANNUNCI E INFORMAZIONE IMMOBILIARE

www.abitaremagazine.it



CASE
da
SO
GNO





ZELARINO

Porzione di bivilla | € 385.000



Porzione di bivilla di nuova costruzione, divisa dall'altra unità da un portico e composta al piano terra in ingresso su soggiorno cottura di 45 mq con affaccio su portico d'entrata, disimpegno, un bagno e ripostiglio; al piano primo, completamente travato a vista, accessibile da scala interna, troviamo la zona notte che si compone in disimpegno, bagno, ripostiglio, 4 camere, di cui due matrimoniali e due camere da 12 mq c.ca ciascuna; ogni stanza è servita da terrazzo. Posto auto coperto con possibilità di trasformarlo in garage. Giardino privato di 200 mq c.ca.

L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico da 6 kw, impianto di aria condizionata, predisposizione vmc e predisposizione caminetto. Classe energetica A4.

Rif. 4729

Per informazioni:

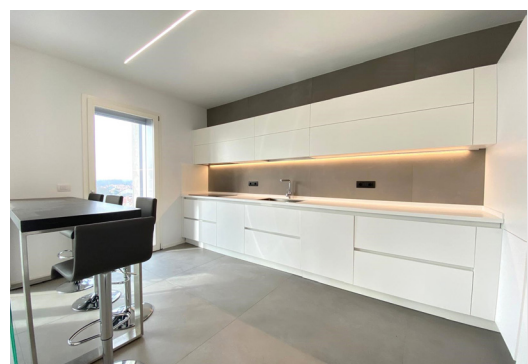
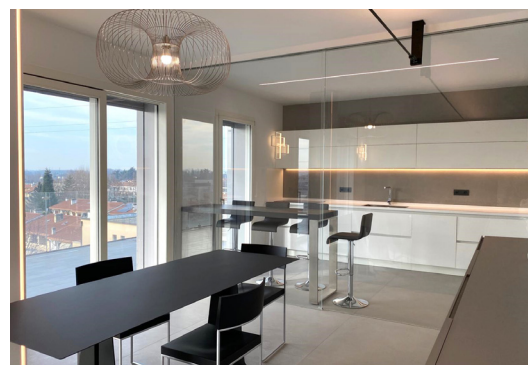


Via Olmo, 220

Olmo di Martellago VE

☎ 041 5461422

🌐 www.olmoimmobiliare.it



ZELARINO

Attico | € 790.000



Zelarino centro, comodo a tutti i servizi, a 20 min di autobus da Venezia, splendido attico costruito nel 2021, posto al quinto piano, servito da ascensore. L'unità abitativa ricopre l'intero piano della palazzina e si compone in ingresso su ampia zona soggiorno-cottura, di oltre 60 mq, ampia vetrata sullo skyline cittadino, cucina, divisa da una parete scorrevole in vetro. Dalla zona giorno, si accede al terrazzo abitabile di 36 mq, con doccia esterna e predisposizione per vasca idromassaggio; ritornando all'interno dell'abitazione, troviamo un ripostiglio, una cameretta/studio con bagno, il reparto notte è composto da camera matrimoniale di 26 mq con bagno ed accesso al terrazzo solarium; un'ulteriore cameretta, un bagno e la lavanderia. Al piano terra due garage attigui motorizzati, un comodo magazzino ed un posto auto di proprietà. L'appartamento non è mai stato abitato e viene consegnato completo di arredo, mobili e accessori. L'immobile è dotato di: riscaldamento a pavimento, impianto di raffrescamento canalizzato, sistema di ventilazione meccanica controllata (vmc), impianto esclusivo fotovoltaico da 3 kw, tende da sole esterne motorizzate. Classe energetica A4.

Rif. 4760

Per informazioni:



Via Olmo, 220

Olmo di Martellago VE

☎ 041 5461422

🌐 www.olmoimmobiliare.it

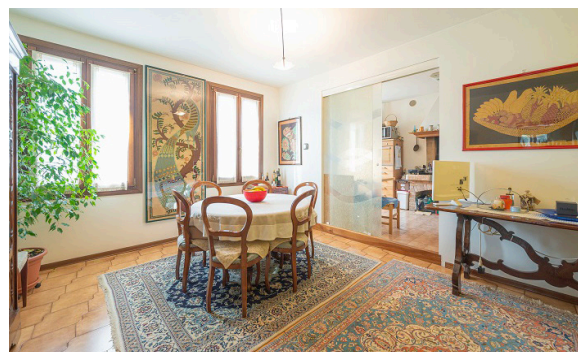
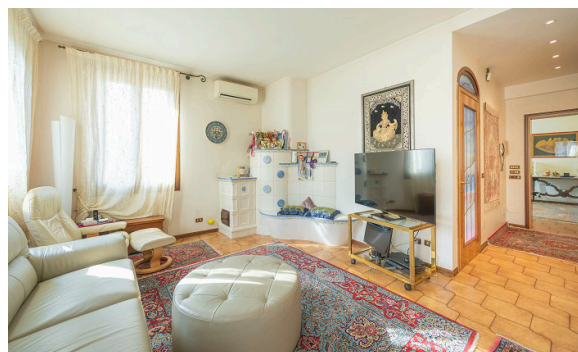


MOGLIANO VENETO

Appartamento in villa | € 400.000



Inserito su Villa storica e circondato da ampio e curato parco, proponiamo bellissimo appartamento ubicato al primo e secondo piano finemente restaurato, composto da ingresso indipendente, ampio soggiorno con stube, sala da pranzo, cucina separata con caminetto, tre camere e doppi servizi al piano primo; sottotetto abitabile travato a vista con bagno al piano superiore. Completa l'offerta un comodo garage di 32 mq al piano terra con basculante elettrico. Riscaldamento autonomo a pavimento, cappotto interno, aria condizionata e sistema antifurto. Cl. En D. Epgl, nren 105,25 kWh/mq anno. Rif. 49/D



Per informazioni:



Via Cappuccina 19/C

MESTRE - VENEZIA

☎ 041 958666

🌐 www.deltanord-venezia.it



SPINEA

Villa singola | € 430.000

scopri i dettagli



Zona residenziale tranquilla a pochi minuti dal centro, proponiamo in vendita esclusiva splendida villa singola con 400 mq di giardino.

Ottime condizioni con finestre vetrocamera, impianti rifatti, condizionamento, bagni nuovi, antifurto, impianto fotovoltaico. Al piano terra abbiamo un ampio ingresso, soggiorno con termocamino, cucina spaziosa, stanza relax con divano, un bagno, stanza lavanderia, magazzino guardaroba, centrale termica, garage.

Al primo piano tre camere matrimoniali, un bagno grande con doppio lavandino.

Mansarda di 60 mq pavimento in legno, tetto ventilato e travato bellissimo porticato d'ingresso e pompeiana esterna in legno di 25 mq per posti auto o pranzi all'aperto.

Cl.en in definizione.

Rif. 1007



Per informazioni:

CASARIN
i m m o b i l i a r e

Piazza Marconi, 12

Spinea (VE)

☎ 041 991166 - 041 5413158

🌐 www.immobiliarecasarin.it



MESTRE QUATTRO CANTONI

Attico di nuova costruzione | € 475.000

scopri i dettagli



Splendido immobile al quarto e ultimo piano, con fantastica esposizione e luminosissimo.

Ha una grande zona giorno di circa 40 m² con splendide vetrate che accedono alla loggia abitabile e alla grande terrazza solarium di proprietà esclusiva di 50 m².

In zona notte, tre camere, doppi servizi e accesso alla terza terrazza in zona notte.

GARAGE DOPPIO per due auto, più posto auto di proprietà.

Completo di FOTOVOLTAICO, VMC E ARIA CONDIZIONATA, riscaldamento a pavimento e finiture all'avanguardia.

CHIAMA PER VISIONARE IL CAPITOLATO.

Cl. en. A4

Rif. V522



Per informazioni:



Via Torre Belfredo, 148

Venezia Mestre

☎ 041 972142

🌐 www.agenziastudiore.com



Il Solo limite? La Vostra Immaginazione

La tua nuova vetrina per gli annunci pubblicitari



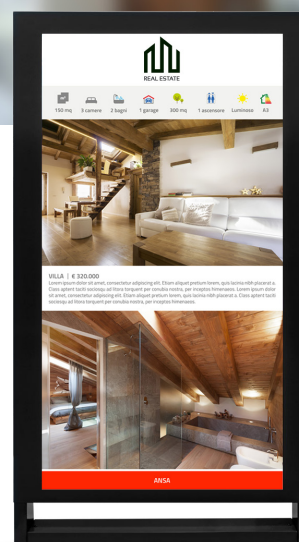
SEMPLICE | RAPIDO | INTUITIVO

Comunica in modo chiaro ed efficace

Exlide® è l'innovativo sistema per visualizzare i tuoi annunci in modo semplice, costantemente aggiornato e tecnologicamente avanzato.

Grazie alle nuove tecnologie e all'utilizzo di monitor di ultima generazione dal design moderno ed elegante, garantiamo un grande impatto emozionale.

Passa anche tu alla presentazione dei tuoi annunci utilizzando una qualità d'immagine perfetta 24h al giorno 7 giorni su 7



Totem multimediale 75"

Per informazioni contattaci: 0422 6977 mail: info@arckeos.com



**PER VENDERE O COMPRARE CASA,
AFFIDATI A PROFESSIONISTI.**

*Da oltre 30 anni
nel settore dell'immobiliare.*



SEDE DI MESTRE:
Via D. Manin, 36 P.zza Ferretto - Mestre (VE)

SEDE DI VENEZIA:
Campo San Lio, Castello, 5632 Venezia

telefono 041 982600 | 393 9134425

www.mestrecasa.it | info@mestrecasa.it