

ABITARE

N. 33 | APRILE 2025 | **VENEZIA E PROVINCIA**

REAL ESTATE

AMMINISTRATORE NEGLIGENTE:
è responsabile e paga i danni?

TELECAMERE DEL CONDOMINIO:
si possono visionare?

CASE DA SOGNO
dall'attico alla villa



**VENDI IL TUO
IMMOBILE?
AFFIDATI
A NOI**



la tua agenzia immobiliare
a Venezia centro storico e Mestre



MICHELE BORRELLI

Agente FIAIP

esperto in investimenti, turismo, residenzialità

+39 335 6411874

Fissa un appuntamento per la tua stima gratuita

*La serenità
di un acquisto sicuro*

TOP CASA REAL ESTATE

di Michele Borrelli



S. Polo, 2587 – Venezia (VE)

Via San Donà, 158 – Venezia Mestre (VE)

Tel. **041 5342392** | **335 6411874**

www.topcasavenezia.it

contrattiborrelli@libero.it

locazionituristiche@libero.it



INVESTIMENTI CON IL TURBO: +129% NEL PRIMO TRIMESTRE

Segnali di ripresa per tutti i settori, spinti da fiducia e nuovi equilibri finanziari.

Il 2025 si apre con un segnale forte e chiaro: gli investimenti nel settore immobiliare tornano a correre. Nel primo trimestre dell'anno sono stati superati i **2,8 miliardi di euro**, con una crescita del +129% rispetto allo stesso periodo del 2024. Un dato che sorprende per la sua forza, ma che trova spiegazione in una serie di dinamiche ormai in atto da mesi.

A fare da traino sono tutti i segmenti principali del mercato: **logistica, hospitality, retail, uffici e living**. Nessuna asset class è rimasta indietro, a conferma di un clima di rinnovato ottimismo e fiducia. Gli investitori, sia nazionali che internazionali, tornano a guardare all'Italia con interesse, attratti da opportunità più chiare, valori più realistici e condizioni economiche in fase di stabilizzazione.

Alla base di questo slancio c'è la **normalizzazione delle politiche monetarie** da parte della BCE, che dopo anni di rialzi aggressivi sta tornando a un approccio più bilanciato. Ciò ha riattivato flussi di capitale finora in attesa, favorendo una maggiore propensione al rischio e un ritorno deciso alla progettualità. Allo stesso tempo, i **processi di repricing** in atto da oltre un anno hanno riallineato le aspettative tra domanda e offerta, rendendo gli investimenti nuovamente sostenibili e competitivi.

Anche il comparto residenziale, con le sue declinazioni più innovative – dal **multifamily** al **senior living**, fino ai modelli di co-living – beneficia di questo scenario positivo, alimentando nuove visioni dell'abitare, più flessibili, integrate e orientate alla qualità della vita.

L'Italia, con i suoi territori ricchi di storia, cultura e potenziale economico, torna quindi ad essere un punto di riferimento nel panorama europeo degli investimenti immobiliari. E Vicenza, come molte altre realtà di provincia ad alta vivibilità, può diventare un laboratorio d'avanguardia per un real estate che sappia coniugare redditività, bellezza e sostenibilità.

Il vento è cambiato. Ora è il momento di saperlo interpretare e trasformarlo in opportunità durature.

Anno II - N. 33

COPIA OMAGGIO

Quindicinale di informazione
immobiliare

Periodico di annunci ed informazione del settore immobiliare, iscritto al N° 321/2023 del Registro Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso

Editore

Arca Editore
Corso Vittorio Emanuele II, 9
31015 Conegliano Veneto - Treviso
Tel. 0422 6977
mail info@arcaeditore.it
numero di iscrizione al ROC n° 42434



Amministrazione

Via Fossaggera, 24
31100 Treviso
Tel 0422 6977
mail amministrazione@arcaeditore.it

Direttore Responsabile

Silvano Piazza
silvano.piazza@abitaremagazine.it

Direttore Editoriale

Alessandro Mattiazzì
alessandro.mattiazzi@abitaremagazine.it

Redazione e Marketing

Lucia Tosolini
lucia.tosolini@abitaremagazine.it

Progettazione e realizzazione grafica

Adriana Cobianchi
venezia@abitaremagazine.it

Per la Tua Pubblicità

Tel. 0422 6977
Mail info@abitaremagazine.it

Stampa

L'Artegrafica Casale sul Sile (TV)
www.lartefgrafica.com

Arca Editore non è responsabile della provenienza e della veridicità degli annunci, né di tutte le conseguenze che ne possano derivare.

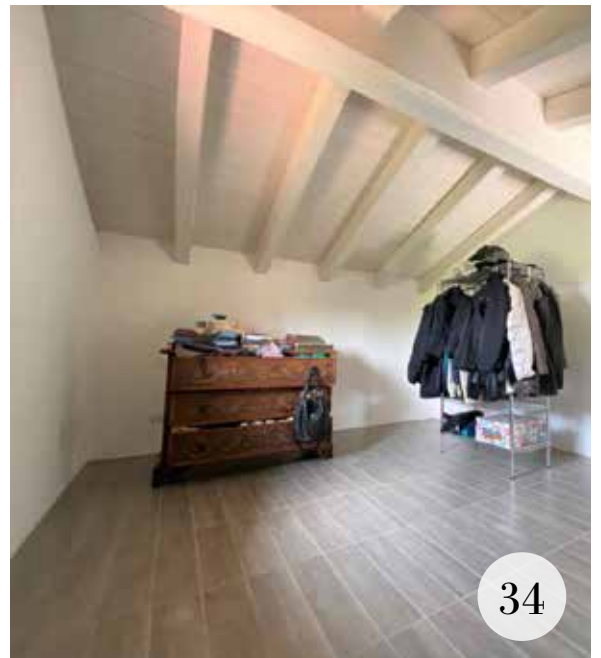


SOMMARIO

- 08** Symbol Immobiliare
- 10** Idea Casa & Prandstraller
- 12** Studio Tre Immobiliare
- 14** Antoniana Case due
- 16** ComproCasa
- 18** Deltanord Mestre



17



34



24



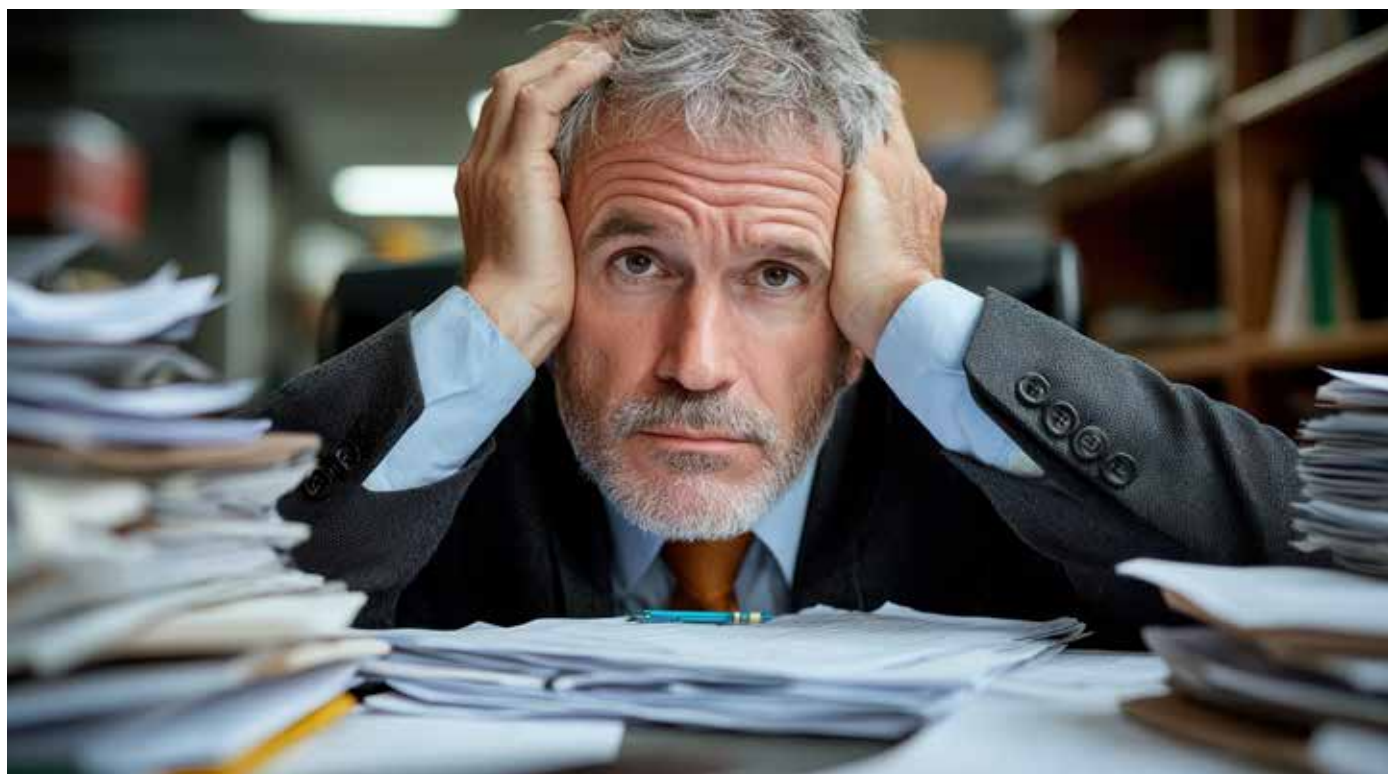
31

APRILE 2025 N. 33

- 21** RT Immobiliare
- 22** Olmo Immobiliare
- 24** Domus Nova
- 25** Speciale Venezia
- 26** Deltanord Venezia
- 31** Case da Sogno

AMMINISTRATORE NON DENUNCIA SINISTRO: È RESPONSABILE E PAGA I DANNI?

Se l'amministratore omette la denuncia di un sinistro coperto da assicurazione, è negligente e può dover risarcire i danni al condominio.



Immaginate questa scena, purtroppo non così rara: un elemento comune del vostro condominio, come il cancello automatico all'ingresso, viene danneggiato da ignoti. Fortunatamente, scoprite che il danno rientra tra quelli coperti dalla polizza assicurativa condominiale. Un sospiro di sollievo, vero? Il passo successivo logico è che l'amministratore, avendo come obbligo istituzionale la gestione del palazzo, si attivi per denunciare l'accaduto alla compagnia assicurativa e avviare le pratiche per ottenere il rimborso necessario alla riparazione. Ma cosa succede se, per distrazione, inerzia o semplice dimenti-

canza, il "capo condomino" trascurasse questo passaggio fondamentale? se l'amministratore non denuncia sinistro è responsabile e paga i danni?

La risposta, non è affatto scontata e chiama in causa principi fondamentali legati al mandato conferito all'amministratore e alla diligenza richiesta nell'espletamento del suo incarico.

Compiti dell'amministratore quando c'è un danno coperto da assicurazione?

Nel momento in cui si verifica un evento dannoso (sini-

stro) che rientra nelle coperture della polizza assicurativa condominiale – come nel caso del danneggiamento del cancello ad opera di ignoti, considerato un fatto imprevisto e imprevedibile causato da terzi – l'amministratore ha un compito ben definito e non facoltativo. Egli è tenuto, in virtù del mandato ricevuto dai condòmini, a intraprendere tutte le azioni necessarie per tutelare gli interessi del condominio. Questo include, specificamente:

- **denunciare tempestivamente il sinistro** alla compagnia assicurativa, rispettando i termini e le modalità previste dalla polizza. Questo è il passaggio cruciale per attivare la copertura;
- **richiedere formalmente il rimborso** o l'indennizzo per i danni subiti dal condominio;
- **gestire i successivi adempimenti** burocratici e pratici richiesti dalla compagnia, come fornire documentazione, consentire perizie, e seguire l'iter della pratica fino alla sua conclusione (liquidazione del danno).

Questo complesso di attività rientra pienamente nell'ambito del mandato conferito all'amministratore e richiede l'applicazione di un principio fondamentale del nostro ordinamento giuridico.

Cosa succede se l'amministratore omette di denunciare il sinistro all'assicurazione?

È personalmente e professionalmente responsabile l'amministratore che, per qualsiasi ragione (negligenza, dimenticanza, errata valutazione), non provvede a denunciare il sinistro nei tempi e modi corretti, e a causa di questa sua inerzia il condominio perde il diritto a ottenere l'indennizzo dall'assicurazione. L'omissione non è un fatto privo di conseguenze. L'amministratore, infatti, ha assunto un obbligo preciso nel momento in cui ha accettato l'incarico: quello di gestire il condominio con la dovuta diligenza. La responsabilità dell'amministratore per la mancata denuncia del sinistro trova il suo fondamento giuridico nell'istituto del mandato: stabilisce che "il mandatario è tenuto a eseguire il mandato con la diligenza del buon padre di famiglia". Questo standard di diligenza "media" implica che l'amministratore deve agire con la cura, l'attenzione e la perizia che ci si aspetterebbe da una persona mediamente assennata e responsabile nella gestione degli affari altrui.

Omettere una denuncia di sinistro, quando questa è palesemente necessaria e vantaggiosa per il condominio, rappresenta una chiara violazione di questo dovere di diligenza. Di conseguenza, l'amministratore può essere considerato responsabile per negligenza contrattuale nei confronti del condominio (il suo mandante).

L'articolo 1176, secondo comma, del Codice Civile introduce il concetto di diligenza qualificata per determinate

categorie di soggetti. Esso dispone che "nell'adempimento delle obbligazioni inerenti all'esercizio di un'attività professionale, la diligenza deve valutarsi con riguardo alla natura dell'attività esercitata". Sebbene non vi sia un'unanimità assoluta sul punto, la giurisprudenza tende sempre più a considerare l'attività dell'amministratore di condominio come un'attività di natura professionale, soprattutto dopo le riforme legislative che ne hanno delineato requisiti e competenze.

Cosa rischia l'amministratore che ha omissso la denuncia?

Se viene accertata la negligenza dell'amministratore e dimostrato che la sua omissione ha causato un danno economico al condominio, il condominio stesso (o i singoli condòmini che agiscono per conto del condominio) può intraprendere un'azione legale contro l'amministratore per ottenere il risarcimento dei danni su base contrattuale. Il danno risarcibile corrisponderà, in primis, all'importo che la compagnia assicurativa avrebbe liquidato se il sinistro fosse stato regolarmente e tempestivamente denunciato. È importante notare che da questo importo dovrà essere detratta l'eventuale franchigia o scoperto previsto dalla polizza assicurativa, poiché quella sarebbe stata comunque una quota a carico del condominio.

Oltre al danno emergente (la perdita economica diretta), l'amministratore potrebbe essere chiamato a risarcire anche ulteriori danni (lucro cessante o altri danni emergenti), purché siano una conseguenza diretta e immediata della sua negligenza. Ad esempio, si potrebbero configurare danni derivanti dai disagi prolungati subiti dai condòmini a causa della mancata o ritardata riparazione del bene danneggiato (il cancello, nell'esempio iniziale), se tale ritardo è direttamente imputabile alla mancata attivazione della copertura assicurativa.

In conclusione

L'amministratore di condominio ha un dovere preciso di attivarsi in caso di sinistri coperti da assicurazione. La mancata denuncia del sinistro, se causa la perdita dell'indennizzo, configura una negligenza che può portare alla sua responsabilità personale. Egli potrà essere chiamato a risarcire il condominio per l'importo che l'assicurazione avrebbe pagato, al netto della franchigia, oltre ad eventuali ulteriori danni diretti derivanti dalla sua omissione. La diligenza richiesta non è quella generica, ma quella qualificata del professionista, rendendo ancora più stringente il suo obbligo di agire correttamente a tutela del patrimonio e degli interessi dei condòmini che gli hanno conferito il mandato.

POSSO VISIONARE LE TELECAMERE DI SORVEGLIANZA DEL CONDOMINIO?

Sistema di videosorveglianza condominiale: il singolo proprietario ha diritto di accedere ai filmati nel caso di danneggiamento delle parti comuni?



L'impianto di videosorveglianza condominiale può essere molto utile per svariate ragioni, ad esempio per verificare che negli spazi comuni non vengano commessi reati o altri tipi di illecito. Con il presente argomento risponderemo a una precisa domanda, così sintetizzabile: posso visionare le telecamere di sorveglianza del condominio? Si tratta di capire se il singolo proprietario può chiedere all'amministratore di avere accesso ai filmati registrati dall'impianto di videosorveglianza condominiale oppure se tale possibilità gli è preclusa.

Videosorveglianza condominiale: quale maggioranza?

Secondo l'art. 1122-ter cod. civ., le deliberazioni concer-

nenti l'installazione sulle parti comuni dell'edificio di impianti volti a consentire la videosorveglianza su di esse sono approvate dall'assemblea con la maggioranza degli intervenuti in assemblea che rappresenti almeno la metà del valore dell'edificio, cioè 500 millesimi. Non è possibile un quorum minore in seconda convocazione.

Videosorveglianza condominiale: cosa può riprendere?

Le telecamere che costituiscono l'impianto di videosorveglianza condominiale possono riprendere solamente ciò che accade nelle parti comuni dell'edificio, come ad esempio l'atrio, le scale, il tetto, il cortile, il parcheggio,

ecc. Non è quindi possibile che l'angolo visuale delle telecamere riprenda parti di proprietà privata dei singoli condòmini.

Il condomino ha diritto di vedere le riprese delle telecamere?

Il singolo proprietario può chiedere all'amministratore di prendere visione delle riprese effettuate dalle telecamere condominiali? Dipende.

Questa richiesta viene solitamente avanzata quando vi sia il sospetto – o la certezza – di una violazione delle norme del regolamento o, magari, di un vero e proprio reato (un furto, un danneggiamento, ecc.).

In queste circostanze sorge spesso la questione di chi sia autorizzato a visionare le registrazioni, perché molte volte tutti i condòmini vorrebbero accedervi.

In linea di massima, i condòmini hanno il diritto di visionare i filmati solo se ricorrono motivi specifici che riguardano direttamente i loro interessi personali, facendo una richiesta scritta all'amministratore – il quale è responsabile del trattamento dei dati – eventualmente accompagnata dalla documentazione che giustifica l'istanza (ad esempio, la denuncia/querela sporta alle autorità).

Esempio

È il caso del condomino che chiede all'amministratore di accedere ai video dell'impianto di sorveglianza per scoprire il ladro che gli ha svaligiato l'appartamento.

La visione dei filmati, anche quando autorizzata, deve avvenire in ogni caso alla presenza dell'amministratore, il quale quindi non può dare "carta bianca" al condomino, mettendogli a disposizione tutte le riprese effettuate dalle telecamere.

Per vedere le riprese delle telecamere condominiali c'è dunque bisogno che ricorra una circostanza concreta che giustifichi la richiesta del proprietario.

Il singolo condomino ha invece sempre il diritto di accedere alle immagini che lo riguardano direttamente, a condizione che vengano oscurati i dati personali degli altri soggetti coinvolti (ad esempio, i volti degli altri condòmini) quando non sono rilevanti per la finalità per la quale è stato chiesto l'accesso.

Il condomino può vedere le immagini per la tutela dei beni comuni?

Maggiori perplessità vi sono nell'ipotesi in cui il condomino voglia visionare le riprese effettuate dalle telecamere nel caso in cui sia stato commesso un illecito (civile o penale che sia) ai danni delle cose comuni.

Esempio

È il caso degli atti vandalici commessi nell'atrio oppure nel cortile del condominio.

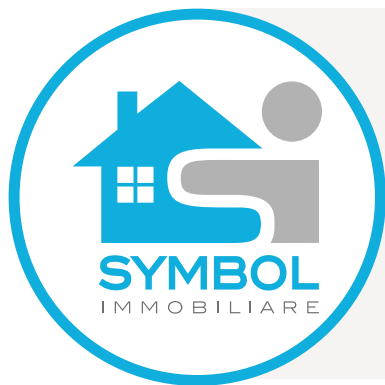
In questa ipotesi, se è vero che la richiesta di accesso potrebbe essere legittimata dalla qualità di proprietario delle parti comuni, è altrettanto vero che la tutela dei beni e dei servizi condominiali è rimessa all'amministratore; pertanto, la visione dei filmati da parte dei condòmini non sarebbe strettamente necessaria ai fini della tutela dei loro interessi, ai quali è tenuto a provvedere l'amministratore. Dunque, davanti alla richiesta scritta inoltrata dal condomino, il quale chiede di prendere visione dei filmati delle telecamere di sorveglianza al fine di tutelare il proprio diritto all'integrità dei beni comuni, l'amministratore dovrà effettuare un bilanciamento tra il (presunto) diritto di accesso alle immagini e il rispetto della riservatezza degli altri condòmini, dovendo bocciare l'istanza se la tutela delle parti comuni può essere garantita diversamente (ad esempio, mediante un'azione legale intrapresa direttamente dall'amministratore nei confronti dei responsabili dell'illecito).

Tempi di conservazione delle immagini

Anche in ambito condominiale valgono le normali regole stabilite a tutela della riservatezza; pertanto, i dati personali dovrebbero essere – nella maggior parte dei casi (ad esempio se la videosorveglianza serve a rilevare atti vandalici) – cancellati dopo pochi giorni, preferibilmente tramite meccanismi automatici. Secondo il Garante, è comunque congruo ipotizzare un termine di conservazione delle immagini non superiore a sette giorni.

Pertanto, se un illecito è stato commesso, occorre agire immediatamente affinché possano essere acquisite le immagini della videosorveglianza, sporgendo denuncia alla polizia oppure, se si tratta di illecito civile, effettuando un ricorso d'urgenza al tribunale.

Secondo la giurisprudenza, non è imputabile alcuna responsabilità all'amministratore che, non essendo stato contattato dalle autorità, ha cancellato le immagini che avrebbero potuto contribuire all'identificazione dell'autore di un illecito commesso ai danni del singolo condomino. Per i giudici, opera quindi correttamente l'amministratore che, trascorso tale periodo di tempo senza che l'autorità giudiziaria ne abbia fatto richiesta, non si attivi per evitare la sovrascrittura di nuove immagini sull'hard-disk utilizzato dal sistema di videosorveglianza o, comunque, distrugga la copia che ne sia stata tratta.



L'Agenzia per Passione

Piazza Vittoria, 60 | MARTELLAGO (VE)

segreteria@symbolimmobiliare.it

www.symbolimmobiliare.it

 **041 5403275**



VILLA SINGOLA DEL 2017 SU PIANO UNICO CON PARCO DI 10.000 MQ



308 m²



3



3



doppio



9.500 m²



A4 EP 20



SCOPRI

TRA SALZANO E NOALE (VE)

Eleganza, comfort e natura: la villa dei tuoi sogni a salzanobenvenuti in una dimora esclusiva, dove modernità e tradizione si incontrano per creare un'abitazione unica nel suo genere. Questa splendida villa singola su un unico piano, costruita nel 2017, è una perfetta fusione di design contemporaneo, tecnologie all'avanguardia e uno spazio esterno che regala tranquillità e privacy. Con una superficie di 308 mq lordi e un terreno di 10.000 mq di giardino privato, la proprietà offre ambienti spaziosi e curati nei minimi dettagli.



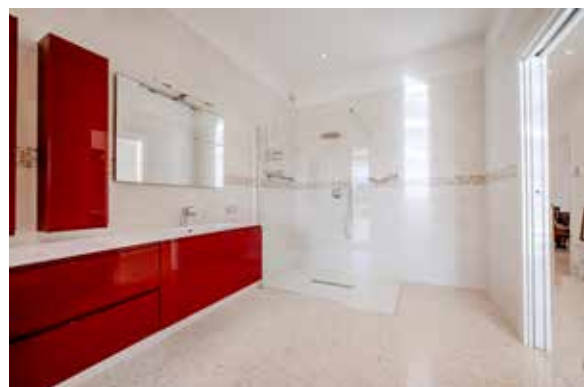
Un'ampia e luminosa zona giorno, che include ingresso, soggiorno, area pranzo e cucina a vista, vi farà sentire immediatamente a casa.



La zona notte dispone di 3 camere matrimoniali e 3 bagni finestrati, tutti rifiniti con materiali di pregio. Non mancano spazi funzionali e versatili: una stanza indipendente con grandi vetrate, ideale come area fitness, studio o perfino per creare una seconda cucina, offre la possibilità di personalizzare l'abitazione in base alle vostre esigenze. Il garage doppio da oltre 35 mq e i locali di servizio, inclusa un'ampia lavanderia, completano la praticità della casa.



Ma ciò che rende questa villa davvero unica è il grande giardino privato, un'oasi di natura che si estende per oltre 9.500 mq, con ulivi, alberi da frutto e un'ottima esposizione a sud.



La casa è dotata di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico da 6 kw, pavimenti in terrazzo alla veneziana, una stube in maiolica nella zona giorno e una serie di dotazioni moderne, come tapparelle motorizzate, serramenti in pvc, aria condizionata e impianto d'allarme. Inclusi anche l'arredamento della cucina, i bagni e tutti gli armadi su misura. Situata in una posizione strategica tra salzano e noale, la villa offre un perfetto equilibrio tra privacy e comodità, con tutti i servizi facilmente raggiungibili.

Inoltre, la possibilità di ricavare due unità abitative indipendenti rende questa soluzione ideale per famiglie allargate o per chi desidera integrare casa e lavoro in un unico luogo.

Rif. 4023

Mestre

€ 460.000



Centralissimo Parco Ponci appartamento completamente restaurato con finiture di pregio, parzialmente arredato e composto da ingresso su ampio salone con cucina a vista due ampie camere con servizi e cabine armadio personali ulteriore servizio/ lavanderia soffitta garage per utilitaria.
Rif. 1407



m² 140 m² 2 2 1

Mestre

€ 178.000



Centralissimo adiacente piazza ferretto in signorile stabile con ascensore disponiamo un appartamento parzialmente arredato posto al secondo piano in ottime condizioni composto da ingresso soggiorno con cucinotto due ampie camere bagno.
Rif. 1411



m² 90 m² 2 1 F

Mestre

€ 290.000



Centralissimo con vista sulla torre di mestre disponiamo di un elegante appartamento in ottime condizioni posto al primo piano composto da ampio salone con cucina reparto notte con due camere matrimoniali doppi servizi e soffitta.
Rif. 1417



m² 110 m² 2 2 In def.

Mestre

€ 500.000



Viale Garibaldi, ampio ed elegante appartamento in villa dei primi del 900 di recente restauro conservativo, con ascensore. Ampio salone con caminetto pavimento veneziano cucina abitabile due camere doppi servizi e ampia lavanderia guardaroba nel giardino condominiale
2 posti auto.
Rif. 1419



m² 200 m² 2 2 2

Jesolo

€ 400.000



Lido piazza Nember in recente residence con piscina a 300 m dalla spiaggia disponiamo di un appartamento posto su due livelli completamente arredato composto da soggiorno con terrazza abitabile cucina due camere doppi servizi e doppio posto auto in autorimesa.
Rif. 1423



m² 90 m² 2 2 In def.

Mestre

€ 228.000



Inizi via Felisati in signorile stabile con ascensore disponiamo di un ampio appartamento di 150 mq composto da ingresso salone con bella terrazza cucina abitabile tre camere studio doppi servizi comodo garage.
Rif. 1366



m² 160 m² 3 2 1

Cerchiamo appartamenti 1 - 2 - 3 camere • Stime gratuite

Mestre**€ 245.000**

Viale Garibaldi in una delle zone più ambite, appartamento al terzo piano in stabile con ascensore e ampio giardino condominiale composto da ingresso ampio soggiorno con terrazzino cucina abitabile tre ampie camere e doppi servizi ripostigli comodo garage a posto auto.

Rif. 1376



m² 130 m² 3 2 1 1

Mestre**€ 430.000**

Via Paruta, in recentissima costruzione bellissimo appartamento su due livelli con finiture ricercate composto da salone cucina abitabile servizio ripostiglio, zona notte due camere servizio e camera padronale con bagno en suite terrazze perimetrali e garage di circa 25 mq.

Rif. 1418



m² 150 m² 3 3 1

Mestre**€ 250.000**

Via Aleardi in signorile stabile con servizio di portineria e ascensore, importante appartamento nato per una famiglia che vuole abitare in ampi e comodi spazi, al terzo piano composto da ingresso salone cucina zona pranzo tre camere ampio guardaroba doppi servizi ripostiglio, garage.

Rif. 1422



m² 190 m² 3 2 1

Mestre**€ 75.000**

Via Felisati comodissimo alla stazione in stabile con servizio di portineria e ascensore, disponiamo di un ottimo monolocale composto da una unica stanza con servizio e ampia terrazza panoramica ottimo anche da reddito.

Rif. 1421



m² 28 m² 1 1

Marcon**€ 380.000**

San Liberale, disponiamo di una villa singola su due livelli con 5000 mq di terreno, composta da portico esterno soggiorno cucina tre camere doppi servizi ampia taverna con angolo cottura servizio e cantina ampio magazzino con possibilità di cambio di destinazione d'uso in abitativo.

Rif. 1341



m² 200 m² 3 2 2

Martellago**€ 275.000**

Piazza, importante casa degli anni '60 con ampio giardino piantumato disposta su due piani da restaurare composta al primo piano da ingresso salone con cucina abitabile tre camere doppi servizi piano terra taverna e garage di oltre 70.

Rif. 1406



m² 260 m² 3 2 doppio

Mestre**€ 138.000**

Carpeneo, in palazzina di poche unità disponiamo di un appartamento posto al 3 piano in ottime condizioni composto da ingresso soggiorno cucina abitabile camera matrimoniale bagno e garage per utilitaria.

Rif. 1408



m² 70 m² 1 1 1

Campalto**€ 280.000**

Via Passo, in una laterale adiacente alla darsena disponiamo di un lotto di terreno di 3000 mq con possibilità edificatoria di due biville per un totale di mq. 800.

Rif. 1400



m² 800 m²



CARPENEDO € 118.000

Appartamento in ottima posizione! Composto da ingresso, due camere spaziose, cucina con cucinotto, bagno e grande garage. Spese condominiali minime. Anche arredato.

Cl. eng G.
Rif. v607



MESTRE CENTRO € 125.000

In zona centrale e strategica, attico unico nel suo genere. Al quarto piano di un condominio ben mantenuto, questa elegante proprietà offre una dimensione interna di circa 70 mq: luminosa zona pranzo/salotto con angolo cottura, due ampie camere, bagno ristrutturato.

Posto auto privato.
Cl. en. F. Rif v598



MESTRE VIA FOGAZZARO € 125.000

Appartamento completamente ristrutturato, in ottime condizioni abitabile subito!

Posto al primo piano di piccolo stabile composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, salotto, due camere, bagno e doppia terrazza. Possibilità di acquistare anche l'arredo!

Cl. en. G. Rif. v588



MESTRE VIALE S. MARCO € 135.000

Ottimo appartamento in Viale San Marco al terzo piano senza ascensore, con ottima distribuzione interna. Ingresso cucina abitabile, soggiorno/salotto con terrazza, zona notte due grandi camere matrimoniali, bagno. Posto auto esclusivo e grande magazzino al piano terra. Venduto completamente arredato.

Cl. en. G. Rif. v600



CAMPALTO € 155.000 trattabili

In perfette condizioni, appartamento con tre camere, soggiorno, cucina, bagno e garage, anche arredato e subito abitabile. Spese condominiali sostenibili.

Classe en. G.
Rif v604



MESTRE VIA FOGAZZARO € 160.000

Splendido appartamento completamente ristrutturato posto al quarto e ultimo piano di piccolo stabile, SENZA ASCENSORE. Composto da grande soggiorno, salotto, cucina a vista, due camere, due bagni, disimpegno. Possibilità di acquistare anche l'arredo!

Terrazza panoramica di 70 metri! cl. en. G.
Rif. v589



GAZZERA € 160.000
Ottima posizione!

Luminoso appartamento con bella terrazza abitabile! Sito al quarto piano e suddiviso in ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, due bagni e garage.

Con diritto di superficie.
Cl en F.
Rif. V550



MESTRE ZONA STAZIONE € 180.000 trattabili

Splendido, abitabile subito! Appartamento al secondo piano, completamente arredato con classe ed eleganza. Si suddivide in ingresso, cucina abitabile, grande soggiorno, salotto, due stanze, bagno. Posto auto assegnato. Perfetto, elegante e ricercato, ha seramenti nuovi, bagno e cucina ristrutturati, parquet, aria condizionata, autonomo, antifurto. Cl. en. F - Rif. V593



La tua agenzia a Mestre da oltre trent'anni!



MESTRE FAVARO € 190.000

In posizione strategica a due passi dal centro e da tutti i servizi, proponiamo una introvabile porzione di bifamiliare al piano rialzato composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e bagno, CON 200 m² di GIARDINO anche EDIFICABILE, con garage e magazzino. Classe en. G. RIF. V590



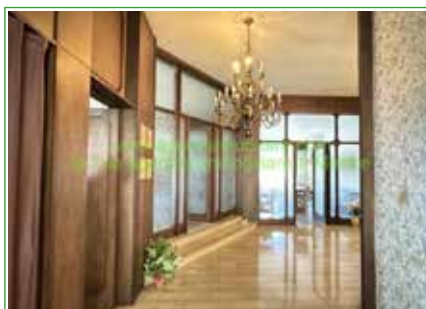
MESTRE LATERALE C.SO DEL POPOLO € 220.000

Eccezionale opportunità immobiliare nel cuore di Mestre, appartamento spazioso di oltre 130 mq al secondo piano con ascensore. Ingresso, grande soggiorno luminoso con accesso alla terrazza, cucina abitabile, quattro camere da letto, due bagni e un comodo ripostiglio. Garage. Cl. en. G. Rif. v597



MESTRE VIA ALEARDI € 245.000

Appartamento di generose metrature con spazi ampi e ben suddivisi, composto da ingresso, salone molto grande, studio, cucina abitabile con tinello, tre camere, due bagni, ripostiglio e garage. Gode di grande luminosità e spazi ormai introvabili. Cl. en F. Rif. v601



SCORZÈ € 285.000

Splendida casa singola di ampie dimensioni, con scoperto privato sui quattro lati. Al primo piano soggiorno, salotto, studio, cucina, cucinotto, tre camere, due bagni. Al piano terra grande magazzino, garage doppio, lavanderia, studiolo, taverna, bagno e una serie di aree accessorie. Rif. v585



MESTRE € 320.000

Nelle zone di via Torre Belfredo, proponiamo un esclusivo appartamento di oltre 188 mq al terzo piano di un prestigioso condominio anni '90 con ascensore. Bell'ingresso, uno spazioso salone ideale, cucina indipendente, tre camere, due bagni. Incluso nel prezzo un posto auto all'interno del condominio. Rif. v602



CASALE SUL SILE € 325.000

Scopri questo splendido appartamento quadrilocale di 90 mq situato nel cuore di casale sul sile, a pochi passi dal centro cittadino. Spaziosa zona giorno con bella terrazza abitabile, zona notte con tre camere, due bagni. Un garage molto ampio (35 mq) e due posti auto privati ad uso esclusivo. Rif. v603



OLMO DI MAERNE € 345.000

ACCOGLIENTE CASA SINGOLA con giardino in perfette condizioni ed abitabile subito! Immobile ristrutturato con eleganza e buon gusto suddiviso in soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, mansarda abitabile, taverna, lavanderia, cantina, ampio garage. Giardino con due posti auto. Antifurto a zone con telecamere, stufa a pellet, caminetto in taverna, aria condizionata. Cl.en. E. Da non perdere! Rif. V591



SILEA € 465.000

In zona centrale e comoda, porzione di bifamiliare del 2022 con le più moderne caratteristiche costruttive. Zona giorno da oltre 40 mq, 3 bagni, 3 camere, una grande terrazza abitabile, ampio garage, due posti auto coperti, giardino di circa 100 mq. Classe efficientamento energetico massima A4. Rif. v586





antoniana case

due s.r.l.

Mestre (VE) - Via Rosa, 9 - Tel. 041 959200



RUOLO MEDIATORI C.C.I.A.A. PD n. 843

www.antonianacase2.it

info@antonianacase2.it



Ci trovate
anche qui:



FAVARO € 72.000

MONOCALE RESTAURATO ED ASCENSORATO, COMODISSIMO TRAM CON POSTO AUTO PRIVATO.

Cl. En. "G" - IPE 244,05 kwh/mq anno.
Rif. 104.



CAMPALTO € 139.000

VILLAGGIO LAGUNA, COMODISSIMO A FERMATE DEGLI AUTOBUS PER VENEZIA, IN BUONE CONDIZIONI, AL RIPARO DAL TRAFFICO, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, lavanderia, garage, riscaldamento autonomo. Cl. En. "F" - IPE 167,18 kwh/mq anno. Rif. 111



MESTRE € 146.000

LAT. VIA CA' ROSSA, PIANO TERRA LIBERO ED ABITABILE, IN PALAZZINA TRIFAMILIARE AL RIPARO DAL TRAFFICO, ingresso indipendente, piccola cucina, 2 ampie stanze, bagno, ripostiglio, 2 verande, scoperto esclusivo fronte e retro, 3 posti auto. Cl. En. "F" - IPE 218,58 kwh/mq anno. Rif. 77



MESTRE € 149.000

LATERALE VIA BISSUOLA, LIBERO ED ABITABILE SUBITO, PICCOLA PALAZZINA, ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, terrazzo, ampio garage fronte strada. Cl. En. "E" - IPE 146,31 kwh/mq anno. Rif. 98



MESTRE € 149.000

NELLE IMMEDIATE VICINANZE DEL PARCO PIRAGHETTO, MOLTO LUMINOSO, AMPI SPAZI INTERNI, IN PALAZZINA CON SCOPERTO CONDOMINIALE, LIBERO SUBITO, ALL'ULTIMO PIANO, ingresso, soggiorno, cucina, 4 camere, bagno, ripostiglio, 2 poggiali, ampia soffitta condominiale, garage. Cl. En. "F" - IPE 178,16 kwh/mq anno. Rif. 38



MARGHERA € 156.000

PIANO ALTO ASCENSORATO CON GRANDE TERRAZZA ABITABILE SU 3 LATI E VISTA PANORAMICA UNICA, ingresso, ampio soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio. Cl. En. "F" - IPE 127,33 kwh/mq anno. Rif. 185.



MESTRE € 169.000

VICINANZE PARCO BISSUOLA, LIBERO ED ABITABILE SUBITO, PICCOLA PALAZZINA, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, terrazzo a sud, magazzino, garage, riscaldamento autonomo. Cl. En. "F" - IPE 120,11 kWh/mq anno. Rif. 92.



MESTRE € 169.000

INIZIO VIA CA' ROSSA, ULTIMO PIANO RESTAURATO IN PALAZZINA RIFATTA A NUOVO, AL RIPARO DAL TRAFFICO, ingresso, zona giorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, 2 poggiali, garage. Cl. En. "E" - IPE 151,29 kWh/mq anno. Rif. 63.



MESTRE € 240.000

CENTRALISSIMO, CONDOMINIO DI SOLE 2 UNITA', RISCALDAMENTO AUTONOMO, OTTIMISIME CONDIZIONI, ingresso, soggiorno e cucina open space, 2 camere matrimoniali, 2 ampi bagni finestrati, ripostiglio/guardaroba, possibilità di 2 garage. Cl. En. "G" - IPE 152,22 kwh/mq anno. Rif. 10/R.



MESTRE € 279.000

ZONA CENTRALE, IN STABILE SIGNORILE, ULTIMO PIANO ASCENSORATO, LIBERO SUBITO CON ampio ingresso, soggiorno grande, cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 terrazze, soffitta, ampio garage. Cl. En. "F" - IPE 186,30 kwh/mq anno. Rif. 30

NOSTRI CLIENTI CERCANO

MESTRE/MARGHERA VICINO STAZIONE - STABILI INTERI DA 4 O PIU' APPARTAMENTI PER VELOCE DEFINIZIONE!

FAVARO V.TO cerchiamo per i nostri clienti: attico/miniappartamento restaurato, garage o magazzino, **URGENTE!**

MESTRE - zona V.LE SAN MARCO cerchiamo per i nostri clienti APPARTAMENTI!! CELERE TRATTATIVA!

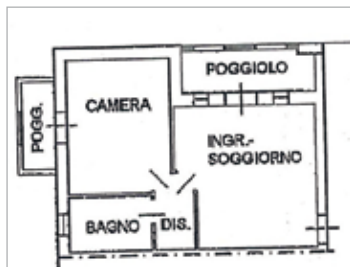
MESTRE CENTRO - CARPENEDO - V.LE GARIBOLDI cerchiamo URGENTEMENTE APPARTAMENTO, 1/2 bagni, garage o posto auto.

VENEZIA - CASTELLO-CANNAREGIO-GIUDECCA, cerchiamo per i Ns. clienti appartamenti o case.



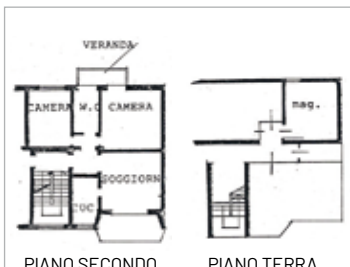
GAZZERA € 350.000

ZONA STRATEGICA, PARTE DI BIFAMILIARE SU 2 PIANI DI AMPIA METRATURA, ABITABILE SUBITO, CON ampio ingresso da scala esterna, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, 2 ampie terrazze, taverna grande, magazzino, w.c., 2 garage, ampio scoperto privato. Cl. En. "G" - IPE 345,98 kwh/mq anno. Rif. 197



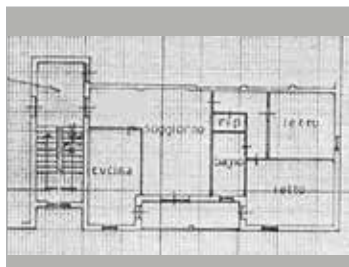
TREBASELEGHE € 105.000

VIC. CHIESA, GRAZIOSO MINIAPP.TO AL PIANO PRIMO, SPESE CONDOMINIALI CONTENUTE, INTERESSANTE ANCHE COME INVESTIMENTO, CON soggiorno angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, 2 poggiosi, ampio garage, risc. autonomo. Cl. En. "F" - IPE 176,43 kWh/mq anno. Rif. 224



MARGHERA € 123.000

LAT. VIA BECCARIA, AL RIPARO DAL TRAFFICO, OTTIME CONDIZIONI, RISC. AUTONOMO, IN PALAZZINA CON AMPIO SCOPERTO CONDOMINIALE, ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, servizio, terrazza abitabile, veranda, ampio magazzino al piano terra. Cl. En. "E" - IPE 270,62 kWh/mq anno. Rif. 190



MOGLIANO VENETO € 134.000

VICINANZE SCUOLA PRIMARIA "DIEGO VALERI", CIRCONDATO DAL VERDE, IN BEL CONTESTO, AL RIPARO DAL TRAFFICO, OTTIME CONDIZIONI, LIBERO SUBITO, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, poggio, garage. Cl. En. "F" - IPE 154,79 kWh/mq anno. Rif. 127



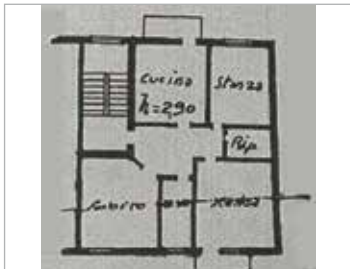
MESTRE € 139.000

CORSO DEL POPOLO, ULTIMO PIANO, LUMINOSISSIMO, MOLTO COMODO PER VENEZIA, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, poggio. Possibilità garage. Cl. En. "G" - IPE 298,68 kWh/mq anno. Rif. 19



MESTRE € 149.000

VICINANZE PARCO PIRAGHETTO, MOLTO LUMINOSO, AMPI SPAZI INTERNI, IN PALAZZINA CON SCOPERTO CONDOMINIALE, LIBERO SUBITO, ALL'ULTIMO PIANO, ingresso, soggiorno, cucina, 4 camere, bagno, ripostiglio, 2 poggiosi, ampia soffitta condominiale, garage. Cl. En. "F" - IPE 178,16 kWh/mq anno. Rif. 38



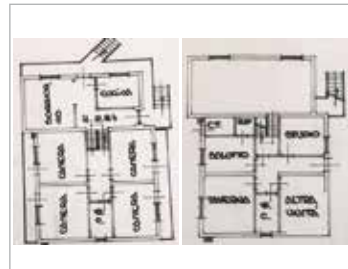
MESTRE € 167.000

CENTRALISSIMO, VIA MESTRINA, COMODO A TUTTI I SERVIZI, LUMINOSISSIMO, IN OTTIME CONDIZIONI, RESTAURATO, ULTIMO PIANO, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 poggiosi, soffitta, riscaldamento autonomo. Cl. En. "G" - IPE 353,69 kWh/mq anno, rif. 10/V.



MESTRE GAZZERA € 198.000

VIA MARTIRI DI MARZABOTTO, IN TRANQUILLO QUARTIERE RESIDENZIALE, LIBERA E ABITABILE, CASA SINGOLA SU UN PIANO CON SCOPERTO SU 4 LATI, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, piccola taverna/lavanderia, garage, ripostiglio; camera in mansarda. Cl. En. "F" - IPE 186,01 kWh/mq anno. Rif. 196



ASSEGGIANO € 270.000

CASA SINGOLA, BUONE CONDIZIONI, DISPOSTA SU DUE PIANI, COMPOSTA DA taverna, studio, cantina, soggiorno, cucina, 4 camere, 2 servizi, 3 ampi garage, scoperto esclusivo, UNICA OPPORTUNITA'. Cl. En. "G" - IPE 538,48 kWh/mq anno. Rif. 202



MESTRE € 275.000

ZONA CENTRALE, PIANO ALTO ASCENSORATO, RESTAURATO A NUOVO, OTTIMO ANCHE PER AFFITTO TURISTICO, ingresso, zona cucina/pranzo, 6 camere, 2 bagni, ampio terrazzo, posto auto. Cl. En. "D" - IPE 209,12 kWh/mq anno. Rif. 29



MESTRE € 440.000

VIA CAPPUCCINA CASA SINGOLA SU 2 PIANI CON SCOPERTO DI CIRCA 400MQ. POSSIBILITA' DI RICAVARE 2 APPARTAMENTI DI 110MQ, LIBERA ENTRO L'ESTATE 2025, CON ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage e 5/6 posti auto. Cl. En. "E" - IPE 148,09 kWh/mq anno. Rif. 27



RONCADE € 520.000

A POCCHI PASSI DAL CENTRO, VILLA SINGOLA SU CIRCA 1.700MQ. DI TERRENO, SU DUE PIANI PIU' MANSARDA PER CIRCA 300MQ. TOTALI COPERTI, CON ingresso, soggiorno, cucina, 4 camere, tre servizi, lavanderia, garage doppio, ampia mansarda. Cl. En. "D" - IPE 98,30 kWh/mq anno. Rif. 230.

IL VOSTRO IMMOBILE DA VENDERE? AFFIDATECELO CON UN INCARICO A BREVE SCADENZA, SIAMO IN GRADO DI ASSICURARNE LA VENDITA

GARAGE

MESTRE, RAMPA CAVALCAVIA, GARAGE AL PIANO TERRA CON MANOVRA COMODA, ESENTE ACQUA, RARA OCCASIONE! € 21.500. Rif. 28.

NEGOZIO

MESTRE € 59.000
CENTRO-PRIMA MIRANESE, GIA' LIBERO, NEGOZIO DI CIRCA 80MQ. FRONTE STRADA CON 2 AMPIE VETRINE E SERVIZIO, CON POSSIBILITA' DI TRASFORMARLO IN 2 COMODI GARAGE O APPARTAMENTO. Cl. En. "F" - IPE 184,05 kWh/mq anno. Rif. 40.

VENEZIA E ISOLE ☎ 041 716350



VENEZIA € 280.000
CANNAREGIO - ORMESINI.
Appartamento luminoso al secondo piano su stabile di poche unità. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato. Completa l'unità immobiliare un magazzino finestrato al piano terra. L'appartamento si trova a pochi passi da Fondamenta degli Ormesini ed è in posizione molto silenziosa. Da restaurare. Cl. En. "F" - IPE 175,67 kWh/mq anno. Rif. 302V



VENEZIA € 990.000

CAMPO SS. GIOVANNI E PAOLO, LIBERO SUBITO, ATTICO CON UNA TERRAZZA DI CIRCA 80MQ. IN CUI SI GODE UNA MAGNIFICA VISTA PANORAMICA, CON VISTA CANALE E TETTI DI VENEZIA. Al secondo piano: ingresso, soggiorno, cucina, 3 ampie camere, doppi servizi, ripostiglio; terzo piano soffitta e ampia terrazza panoramica a livello, riva acqua condominiale. Cl. En. "G" - IPE 215 kWh/mq anno. Rif. 633V



SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER EFFETTUARE VALUTAZIONI E STIME GRATUITE DI QUALSIASI IMMOBILE



CONSULENZE E SERVIZI A 360°

COMPROCASA

Agenzia Immobiliare

 www.comprocasavenezia.it

 comprocasave@gmail.com



m² 60 m²  2  2  1  E

DUPLEX A CASALE SUL SILE

€ 135.000

Rif. RAD30G – Situato nel cuore di Casale sul Sile, proponiamo in esclusiva un grazioso appartamento duplex del 2005 che coniuga modernità e comfort. Questo immobile è ideale per chi cerca una soluzione abitativa elegante e funzionale, immersa nella tranquillità ma al contempo ben collegata ai principali servizi. Con i suoi circa 60 mq distribuiti su due livelli, l'appartamento si trova al primo ed ultimo piano di un condominio riservato. La zona giorno open space rappresenta il fulcro della casa: l'area living ospita una cucina attrezzata di ogni confort; completata da un pratico balconcino dove poter godere di momenti all'aria aperta. Presente un utilissimo disimpegno con armadio a muro che conduce al bagno finestrato con doccia. Salendo al piano superiore ci accoglie un ampio sottotetto open space attualmente adibito a camera matrimoniale; questo spazio versatile offre molteplici possibilità d'uso e può essere adattato secondo le proprie esigenze personali. A completare l'offerta troviamo un ampio garage di 18 mq situato al piano interrato, vantaggio prezioso che permette di avere sempre sotto controllo il parcheggio dei propri veicoli. Il prezzo appartamento è comprensivo dell'arredamento!! Non perdere questa occasione unica!

Contatta subito l'agenzia per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

APE CLASSE E 111,60



◀ SCOPRI DI PIU'



📍 Via Castellana, 202/a

Trivignano (VE)

☎ 041 8021935

📞 WHATSAPP 348 3884014



m² 151 m² 🛏 2 🚿 2 🚗 1 🌳 B

VILLETTA A TRIVIGNANO € 430.000

Rif. 2 RC520T – Immersa nella tranquillità di Trivignano, proponiamo in esclusiva una splendida villetta del 2002, perfettamente mantenuta e pronta per accoglierti. Questa casa singola terratetto si sviluppa su una superficie di 151 mq e offre un'elegante combinazione di comfort moderno e calore familiare. Al piano interrato troverete una splendida taverna finestrata dotata di camino, e attrezzata di cucina ideale per momenti conviviali con amici e familiari. Completa il piano uno stanzino adibito a dispensa, un garage doppio spazioso e un bagno lavanderia luminoso fornito di doccia. Tutto il piano interrato è finestrato. Il pian terreno presenta un soggiorno luminoso arricchito da portafinestra che conduce direttamente al giardino curato. La cucina abitabile è ampia ed accogliente; inoltre troviamo due

camere da letto: una matrimoniale con accesso diretto alla comoda terrazza attraverso porta finestra. Completando questo livello vi è anche un elegante bagno dotato di vasca. Salendo tramite comode scale raggiungiamo il sottotetto dove troviamo altro terrazzino – uno spazio versatile ideale come studio o area gioco. L'abitazione è dotata di aria condizionata, allarme, zanzariere. La posizione strategica della proprietà permette facili collegamenti verso Venezia centro città grazie ai mezzi pubblici nelle vicinanze ma mantiene al contempo quel senso di pace tipico delle zone residenziali. Questa villa non necessita assolutamente di alcun intervento; ogni angolo dell'abitazione è tenuto in modo impeccabile! Classe energetica D 80,70



SCOPRI
DI PIÙ



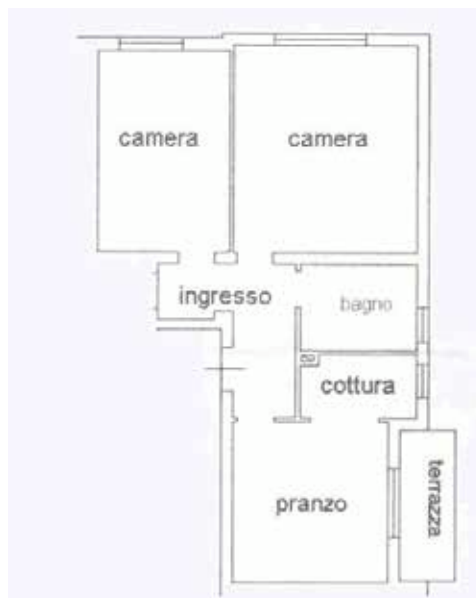


m² 120 3 2 1 E

CAMPALTO - Laterale via Gobbi € 198.000

Proponiamo in vendita attico di ampia metratura con quattro lati di luce libera. L'immobile, sito in zona residenziale tranquilla e agevole ai servizi, si compone da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre comode camere due bagni, disimpegno e ripostiglio. L'appartamento vanta di un vero e proprio sfogo all'aria aperta: una splendida terrazza perimetrale di circa 140mq. Compreso nel prezzo anche il garage al piano terra. L'abitazione è dotata di riscaldamento autonomo, aria condizionata, porta blindata e zanzariere.

Cl. En. E. Rif. 22/B



2 1 1 G

MESTRE CENTRO LAT. VIA TORRE BELFREDO € 138.000

Appartamento molto luminoso sito in grazioso contesto residenziale tranquillo ma comodo ai mezzi. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con cucinotto finestrato e terrazzino, due camere da letto, bagno e disimpegno.

Compreso nel prezzo garage al piano terra.

Cl. En. G. Rif. 8/B



**SE INTERESSATI ALLA VENDITA/LOCAZIONE DEL VOSTRO IMMOBILE
POTRETE CONTATTARCI SUBITO PER UNA CONSULENZA GRATUITA VI AIUTEREMO
A REALIZZARE UN GUADAGNO RAPIDO E SENZA STRESS!!! DELTANORD VIA CAPPUCCINA 19/C
TEL. 041 958666 TUTTI I GIORNI DAL LUNEDI AL VENERDI DALLE 9 ALLE 19.00**



TERRENO EDIFICABILE: MESTRE CORSO DEL POPOLO € 950.000



OPPORTUNITÀ DI COSTRUZIONE: n. 40 appartamenti con destinazione d'uso residenziale/alberghiero.

Affacciato direttamente sulla rampa cavalcavia, a 20 mt. dalla fermata dell'autobus per Venezia e vicinissimo alla stazione FFSS. siamo distanti 7 minuti da Piazzale Roma a Venezia. È possibile il cambio d'uso ad alberghiero o residence, in quanto previsto dal PRG, senza ulteriori passaggi in Consiglio Comunale (è l'ultimo lotto, in zona, che gode di questa possibilità) La concessione in essere scade a novembre 2025 e l'inizio lavori è già stato fatto. E' interessante la destinazione ad uso residenziale o anche turistico.

Sono 40 appartamenti, con l'area bonificata e concessione rilasciata (progettista già pagato).

RIF. 60/C

MESTRE € 45.000



INIZIO VIA CASTELLANA

- Vendesi fondo di negozio con due vetrine e due locali retrobottega con bagno.

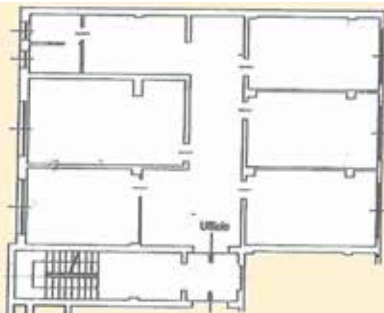
- Sito su posizione strategica ben servita dai mezzi, visibile dalla strada principale.

- Ideale come locale laboratorio + ufficio, come negozio con magazzini retrostanti o showroom espositivo.

Da Ristrutturare.

Cl. En. G. Rif. 512

MESTRE € 185.000



VIA CARDUCCI - vendesi ufficio ubicato al primo piano di elegante palazzina tutta adibita a studi professionali. Di ampia metratura e in ottime condizioni manutentive. Ideale anche come investimento, poiché grazie alle generose dimensioni l'immobile si presta ad essere diviso per dar origine a diverse postazioni di lavoro. Riscaldamento autonomo e aria condizionata.

Cl. En F. Da vedere!

Rif. 523

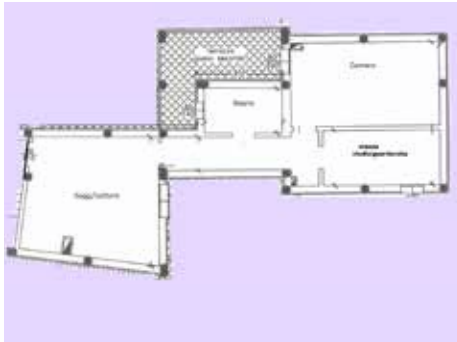
MESTRE € 48.000



LAT. VIALE GARIBALDI - Proponiamo in vendita comodo garage con basculante motorizzato, comunicante con magazzino finestrato e bagno.

Rif. 507

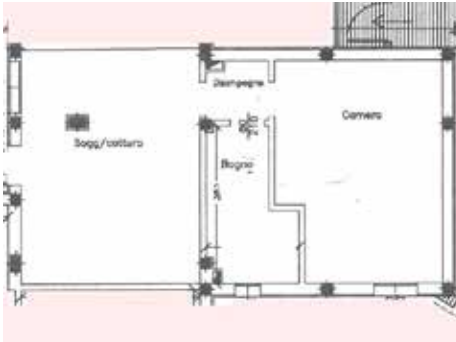
FAVARO € 155.000



LATERALE VIA SAN DONA' - Ottimo investimento! Appartamento molto luminoso in vendita completamente arredato e in perfette condizioni, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, camera matrimoniale, cameretta/studio, bagno finestrato. Grazioso terrazzo livello e ulteriore. Compreso nel prezzo posto auto di proprietà. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, aria condizionata e portoncino blindato. Cl. En. E.

Rif. 14

FAVARO € 135.000



LAT. VIA SAN DONA' - Mini appartamento completamente arredato in perfette condizioni, ottima idea anche come investimento! | Sito in zona comoda ai mezzi, a pochi metri dalla fermata del bus e vicino ai servizi, con ingresso indipendente composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e antibagno/disimpegno. L'immobile è dotato di aria condizionata e riscaldamento autonomo, compreso nel prezzo il posto auto di proprietà. Cl. En. E. Rif. 7

MOGLIANO € 169.000



LAT. VIA RONZINELLA. Proponiamo in vendita appartamento molto luminoso in contesto residenziale tranquillo e grazioso. L'immobile si compone da ampia zona giorno con cucina a vista, due camere, bagno finestrato e terrazza. Compreso nel prezzo anche il garage doppio in lunghezza. L'appartamento è tenuto in ottime condizioni ed abitabile senza necessità di interventi, provvisto di aria condizionata, portoncino blindato, riscaldamento autonomo e cappotto termico. Cl. En. D. Rif. 18

Per tante altre proposte visita il nostro sito: www.deltanord-venezia.it



PUNTO VENDITA: Via Portanuova 5/b, Udine | +39 334 15 300 91 | catiaclinaz.it [@catia_clinaz_ceramiche](https://www.instagram.com/catia_clinaz_ceramiche)



Favaro Veneto - Piazza Pastrello, 10-11

☎ 041.5010673

🌐 www.rtimmobiliare.com ✉ info@rtimmobiliare.com



FAVARO VENETO

€ 238.000

APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO DI MQ. 91, ASCENSORATO, DI RECENTE COSTRUZIONE, COMODO A TUTTI I SERVIZI, COMPOSTO DA: INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, DUE BAGNI, RIPOSTIGLIO E GARAGE AL PIANO SEMINTERRATO.

A.P.E. C, I.P.E. 106,44 kWh/mq anno.

Rif v000886

m² 91 m² 🚗 2 🚿 2 🏠 1 🌱 C



FAVARO VENETO

€ 18.000

VIA MONTE CELO - Capolinea del tram vendesi garage di lunghezza 5,0 m, larghezza 2,95 m, altezza 2,50 m, ingresso basculante 2,65 m, altezza luce basculante 2,25 m.

Libero da subito.

Rif v000895



CAMPALTO

€ 124.000

NOSTRA ESCLUSIVA - Zona centrale, appartamento al primo piano, comodo ai mezzi pubblici e negozi di prima necessità, con ascensore, esposizione est-ovest, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno e garage al piano seminterrato. impianto di riscaldamento con contocalorie.

Libero da subito. A.P.E. F, I.P.E.

213,82 kWh/mq anno Rif v000882



MESTRE VIA CA' ROSSA € 120.000

Vendesi negozio di mq. 127 con tre vetrine fronte strada, bagno con antibagno, poche spese condominiali.

Libero da subito.

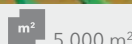
A.P.E. D, I.P.E. 449,49 kWh/mq anno.

Rif v000859



MESTRE LAT. TERRAGLIO € 498.000

In zona deviated dal traffico, porzione di trivilla di testa su 2 livelli, esposta est-sud-ovest con giardino: piano terra/ingresso, soggiorno con angolo cottura, lavanderia e bagno; piano primo/ tre camere, due bagni, sottotetto calpestabile dove si può ricavare una camera. Garage al piano terra. Due posti auto esterni davanti al garage. A.P.E. C, I.P.E. 82,82 kWh/mq anno Rif v000881



TESSERA VIA LITOMARINO € 30.000

NOSTRA ESCLUSIVA - Vicinanze casino' vendesi lotto di terreno agricolo di mq. 5000 con accesso fronte strada principale.

Libero da subito.

Rif v000749



TESSERA

€ 298.000

NOSTRA ESCLUSIVA Porzione di bifamiliare di ampia metratura, situata lontano dal traffico e allo stesso tempo comoda ai mezzi, composta da: piano seminterrato - taverna e cantina; piano terra - magazzino, bagno, locale lavanderia e locale centrale termica; piano rialzato - ingresso/corridoio, cucinino, sala da pranzo e soggiorno; al primo piano: tre camere di cui due matrimoniali e bagno. Garage di mq. 68,00. Giardino di proprietà di mq. 600. A.P.E. F, i.p.e. 225,50 kwh/mq anno. Rif. v000860





IMMOBILIARE OLMO

📍 Via Olmo, 220 - Olmo di Martellago VE | ✉ info@olmoimmobiliare.it | 🌐 olmoimmobiliare.it | ☎ 041 5461422



ZELARINO

Appartamento due camere a rendita. Appartamento affittato con contratto a lungo termine a rendita garantita del 6%. L'unità si trova nel centro paese, al piano secondo e composta in ingresso, cucina abitabile con poggio, che si estende lungo il perimetro, soggiorno, due camere ed un bagno. Posto auto all'interno del condominio. Dotato di impianto di aria condizionata, riscaldamento autonomo e serramenti in doppio vetrocamera. Classe energetica F epgl,nren 170,20 kwh/m² anno.

€ 125.000 Rif. 4907



MESTRE

Località Trivignano: su palazzina di sole 6 unità abitative, appartamento posto al terzo ed ultimo piano, senza ascensore e composto in ampio ingresso, soggiorno con poggio, cucina separata con terrazzo, camera matrimoniale, cameretta ed un bagno. Al piano terra garage e posto auto condominiale. L'appartamento è rifinito di: finestre in pvc in doppio vetro camera e aria condizionata in pompa di calore. Classe energetica G.

€ 115.000 Rif. 4923



SALZANO

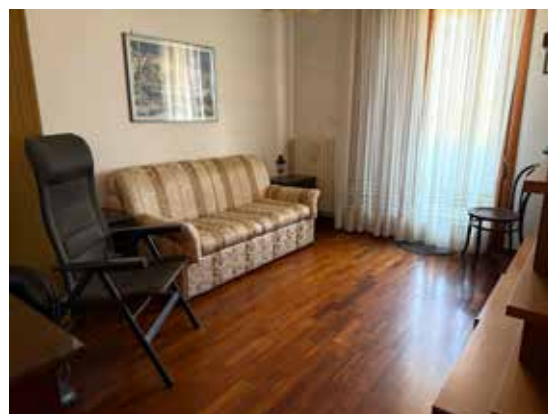
In posizione tranquilla, defilata dal traffico, porzione di quadrivilla disposta su più livelli e precisamente da piano terra composto in soggiorno-cucina, disimpegno ed un bagno; al piano primo, camera matrimoniale, camera e stanza in sottotetto ideale per ricavare un'ulteriore camera ed un bagno; al piano superiore, ampia stanza nel sottotetto. Al piano interrato ampia taverna. Garage di 15 mq c.ca al piano terra e pompeiana per posto auto. Classe energetica E epgl, nren 118,10 kwh/m² anno

€ 249.000 rif. 4872



Vuoi vendere il tuo immobile? Rivolgiti a Noi!

Professionisti preparati potranno guidarti nella vendita, con una conoscenza capillare del mercato immobiliare, vantando serietà e competenza.



MARTELLAGO

In centro paese e comodo ai principali servizi, appartamento posto al secondo piano, con ascensore, composto in ingresso, cucina abitabile, soggiorno, entrambi serviti da poggolo, tra camere da letto, di cui una matrimoniale, poggolo, due bagni e ripostiglio. Al piano interrato garage di 30 mq c.ca. Libero da subito!
Classe energetica D epgl,nren 48,03 kwh/m² anno.

€ 198.000 Rif. 4931



OLMO DI MARTELLAGO

In posizione tranquilla e defilata dal traffico, porzione di quadrivilla disposta su più livelli e composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno e garage di 20 mq; al primo piano, tre camere, di cui una travata, disimpegno ed un bagno; al piano superiore, ampia mansarda ideale per ricavare una quarta camera o una stanza studio! Giardino privato di 80 mq c.ca.
L'immobile è dotato di impianto di aria condizionata, riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico da 6kw con batteria di accumulo.
Classe energetica A4 epgl,nren 23,51 kwh/m² anno.

€ 365.000 Rif. 4897



IMMOBILIARE OLMO

*L'Agenzia Immobiliare
che risponde alle tue esigenze*



Agenzia Immobiliare DOMUS-NOVA

Martellago (VE) - Via Castellana, 2 - ☎ 041 5402940 |||| www.domus-nova.net

Trebaseleghe (PD) - Via Martiri, 46 - ☎ 049 9386060 |||| Zero Branco (TV) - Piazza Umberto I, 5 - ☎ 0422 978895



VERO AFFARE!!



**MARTELLAGO
€ 80.000**

m² 85 m² 🚗 2 🚿 1 🚗 1 🏡 G



Proponiamo in vendita spazioso appartamento al piano primo su piccola palazzina di sole tre unità, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere matrimoniali, bagno, posto auto. Ottima posizione comodissima al centro del paese. Libero subito.

Da personalizzare.

Classe energetica G - IPE 184,37 kWh/mq.

Rif. MA2285

**MARTELLAGO
€ 198.000**

PARZIALMENTE ARREDATO

m² 120 m² 🚗 3 🚿 2 🚗 1 🏡 D

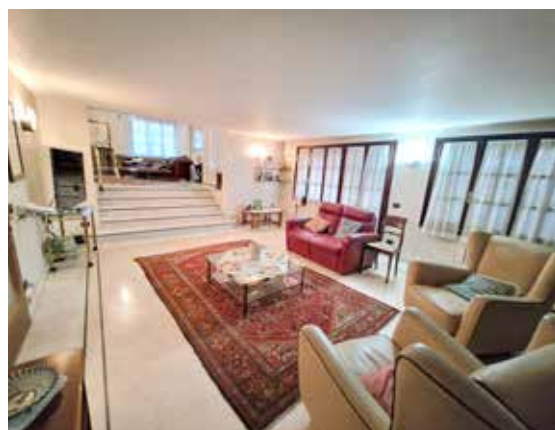


Proponiamo in vendita ottimo appartamento al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 3 camere spaziose, doppi servizi, ripostiglio, due ampi poggiali e relativo spazioso garage.

Ottima posizione comodissima ai servizi del paese.

Pronta consegna.

Rif. MA2288



**MOGLIANO V.TO
€ 499.000**

VILLA SINGOLA

m² 300 m² 🚗 4 🚿 3 🚗 2 🏡 E



Vendesi prestigiosa villa singola in zona residenziale comoda a tutti i servizi del paese. Disposta in piani sfalsati e così composta: suggestivo soggiorno con ampie e luminose vetrate, cucina abitabile, 3 bagni, 4 camere, lucente mansarda. Al piano terra doppio garage e loc. caldaia, al piano seminterrato taverna e cantina. L'abitazione è stata ristrutturata completamente in modo elegante fine anni 90 primi 2000. Soluzione introvabile per le metrature e le rifiniture. Rif. MS423

**TRIVIGNANO
€ 598.000**



m² 185 m² 🚗 4 🚿 3 🌿 4 🏡 A4

Prestigiosa ed elegante villa singola del 2020 disposta principalmente al piano terra con sovrastante mansarda e con circa 1300 mq. di giardino con area attrezzata per la cucina estiva. Al piano terra luminosa zona giorno travata a vista di circa 50 mq. con ampie vetrate e suggestivo soppalco, portico, cucina abitabile, disimpegno, lavanderia, bagno, due camere matrimoniali di cui la padronale con guardaroba e ulteriore bagno privato, ripostiglio/vano tecnico; al piano primo spaziosa mansarda con due stanze dalle comode dimensioni, zona open-space più bagno.

Classe energetica A4. Rif. MS422

GIARDINO DI 1.300 mq



SPECIALE VENEZIA

immobili nella città dell'arte



VENEZIA, Cannaregio


Tre Archi, comodissimo alla fermata del vaporetto, raggiungibile senza percorrere ponti. Appartamento al piano rialzato esente acqua alta, in un bel contesto condominiale. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, ripostiglio, lavanderia, soffitta all'ultimo piano, giardino condominiale. Classe energetica G ape 337,20 kwh/mqa. **€ 360.000 Rif. 340**


VENEZIA, San Polo


Tra la Chiesa dei Frari e Campo San Tomà, proponiamo appartamento molto luminoso al terzo piano con vista caratteristica su tetti e campanili. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre ampie stanze, bagno, ripostiglio. Soffitta molto spaziosa. Ampio magazzino privato con soffitti alti al piano terra. Possibilità di realizzare un secondo bagno. Luminosissimo. Classe energetica G ape 229,44 kWh/mqa. **€ 570.000 Rif. 573**


VENEZIA, Castello


Sant'Elena, appartamento al primo piano con ampia terrazza a livello e magazzino al piano terra. L'immobile si compone di ampio ingresso, salone con pogggiolo, cucina abitabile, quattro camere, doppi servizi entrambi finestrati. Dalla cucina si accede comodamente alla terrazza al piano dove c'è ampio spazio per tavolo da pranzo. Classe energetica G ape 215 kwh/mqa. **€ 640.000 Rif. 551**


VENEZIA, Cannaregio


A pochi passi dal Ponte delle Guglie, proponiamo affascinante blocchetto terraciato. La proprietà è già suddivisa in due unità abitative: al piano terra, un appartamento con ingresso indipendente; al primo piano, un secondo appartamento che si estende fino al sottotetto e culmina con una splendida altana. L'immobile è completato da una deliziosa corte privata. Classe energetica F ape 177,76. **€ 610.000 Rif. 553**


VENEZIA, Cannaregio


Ghetto. Appartamento al terzo piano, molto luminoso con splendido affaccio su campo e canale. L'immobile si compone di ingresso, camera, ampio soggiorno con affaccio su campo, con angolo cottura, bagno, guardaroba. Magazzino al piano terra. Classe energetica G Ape 365,20 kwh/mqa. **€ 400.000 Rif. 351**


VENEZIA, Castello


Giardini, a due passi da Via Garibaldi. Appartamento al secondo e ultimo piano con soffitta al piano superiore. L'immobile è molto luminoso e si compone di ingresso, soggiorno, due camere, cucinino, bagno finestrato. Dall'appartamento si accede comodamente alla soffitta dove si trova un'ulteriore stanza e ampio spazio nel sottotetto. Tetto in ottime condizioni. L'appartamento è da restaurare. Classe energetica G 280,43 kwh/mqa. **€ 320.000 Rif. 324**


VENEZIA


Nell'Isola della Giudecca, in zona Palanca, proponiamo in vendita appartamento al secondo piano con bellissima altana privata. Ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno, sottotetto ad uso di soffitta, altana di circa 14mq. L'immobile si presenta in buonissime condizioni, l'edificio e l'appartamento sono stati completamente restaurati vent'anni fa, abitabile già da subito. Classe Energetica G ape 287,84 kWh/mqa. **€ 348.000 Rif. 343**


VENEZIA, Santa Croce


San Giacomo dell'Orio, in una delle zone più residenziali e caratteristiche di Venezia, proponiamo in vendita mansarda al terzo piano. La posizione è ideale per chi vuole essere comodo a P.le Roma ma anche al centro città, zona ben servita da supermercati e negozi di prima necessità. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina e camera, sottotetti praticabili. Classe energetica G. **€ 390.000 Rif. 436**



Venezia Cannaregio, 1916
tel. 041-716350

Venezia Dorsoduro, 2964
tel. 041-0980220

Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!

VENEZIA, Santa Croce



A due passi da campo San Giacomo dell'Orio, comodo a P. le Roma ma anche al centro città, proponiamo in vendita appartamento al terzo piano. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampia camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato. Molto luminoso e in buone condizioni. Completa la proprietà un comodo magazzino al piano terra. Classe energetica G ape 144,72 kWh/mqa. **€ 390.000 Rif. 350**



VENEZIA, Cannaregio



Santi Apostoli, appartamento con ingresso indipendente e magazzino finestrato al piano terra. L'appartamento si compone di ingresso esclusivo, magazzino finestrato al piano terra. Al primo piano ampio soggiorno, cucina, generosa camera matrimoniale, camera singola, bagno, ripostiglio. Buone condizioni. Classe energetica G ape 215 kWh/mqa. **€ 420.000 Rif. 381**



VENEZIA, Cannaregio



San Leonardo, appartamento in ottima posizione, al primo piano. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Luminoso, da restaurare. Classe energetica F ape 177,73. **€ 310.000 Rif. 315**



VENEZIA, Cannaregio



SS. Apostoli. Appartamento al secondo e ultimo piano su stabile di 2 unità abitative. L'immobile è composto da ingresso, open space molto luminoso con angolo cottura, bagno con antibagno, soppalco e terrazzino. Splendida vista su canale. Ottime condizioni. Completa la proprietà un magazzino al piano terra con porta acqua e bagno. Classe energetica F 179,19 kWh/mqa. **€ 415.000 Rif. 382**



VENEZIA, Cannaregio



Guglie, appartamento con fosse settiche e ingresso indipendente. L'appartamento si sviluppa al primo e al secondo e ultimo piano. Al primo piano troviamo una camera matrimoniale, cameretta, due bagni. Al secondo piano soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno. Sottotetto finestrato al piano superiore. Molto luminosa, buonissime condizioni. Classe energetica G ape 314,22 kWh/mqa. **€ 410.000 Rif. 383**



VENEZIA, Santa Croce



A due passi da Piazzale Roma, ottima posizione. Appartamento al piano rialzato esente acqua alta, con affaccio su canale. L'immobile si compone di ingresso, due camere, soggiorno, cucina, bagno, corte condominiale, magazzino esclusivo. Le parti comuni sono in buone condizioni, l'appartamento è da restaurare. Classe energetica G ape 243,13 kWh/mqa. **€ 298.000 Rif. 273**



VENEZIA, San Marco



Campo Santo Stefano, a pochi passi da Piazza San Marco e dall'Accademia, proponiamo in vendita appartamento al primo piano da restaurare. Situato in posizione centrale e silenziosa, l'immobile si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze e bagno finestrato. Classe energetica G 315 kWh/m² anno. **€ 250.000 Rif. 432**



VENEZIA, Castello



Campo de la Celestia, appartamento con affaccio su Campo de la Celestia, molto luminoso, piano rialzato esente acqua alta. Composto di ingresso, cucina, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato. Possibilità fosse settiche. Zona residenziale molto tranquilla. La posizione è molto comoda per raggiungere, senza percorrere ponti, l'imbarcadero della Celestia. Classe energetica F ape 171,13 kWh/mqa. **€ 285.000 Rif. 300**





VENEZIA CANNAREGIO

FONDAMENTA DELLA MISERICORDIA
€ 1.100.000

Fondamenta de la Misericordia, appartamento al secondo e ultimo piano in ottime condizioni, molto luminoso con spendido affaccio su fondamenta e canale.

Si compone di ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale con bagno privato, ampia stanza da letto nel sottotetto con travi in legno e mattoni in cotto, un secondo bagno, lavanderia, soppalco.








150 m²

2

2

F

L'immobile è stato di recente oggetto di restauro in cui i dettagli storici sono stati sapientemente restaurati e integrati nell'appartamento. I pavimenti sono in terrazzo alla veneziana, impreziositi da inserti in alabastro.
Classe energetica F 175 kwh/mqa.
Rif. 650.

Per informazioni:


DELTANORD
 operazioni immobiliari dal 1980

VENEZIA - Cannaregio, 1916

 041 716350

VENEZIA - Dorsoduro, 2964

 041 0980220

 www.deltanord-venezia.it

ABITARECASA
mia



SCATTA
LA FOTO
DELLA TUA
STANZA
PREFERITA



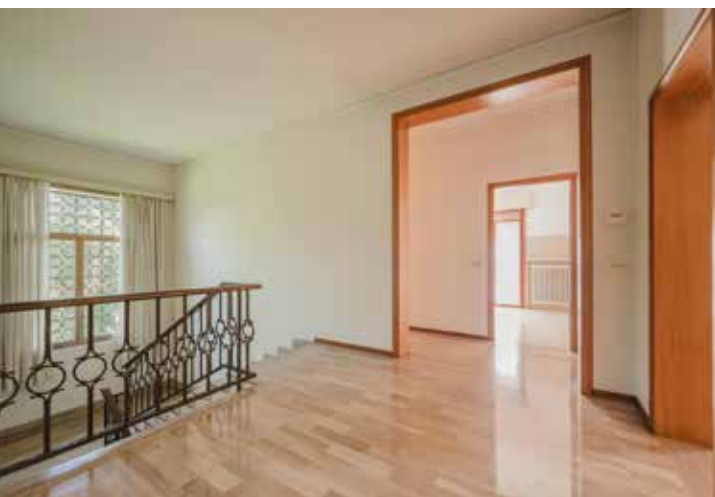
Invia le foto a: venezia@abitaremagazine.it



Pubblicheremo la stanza con più personalità, quella che, fotografata meglio, racconti, più delle altre, la bellezza dell'ABITARE! Se la tua stanza sarà entrata anche nei nostri cuori, ti contatteremo per pubblicarla e condividerla con tutti i lettori di ABITARE! Sarà un modo unico per averci tuoi ospiti!



CASE
da
SO
GNO



TRA SPINEA E MAERNE - Ns. Esclusiva!!!! Se sei alla ricerca di una CASA SINGOLA SPAZIOSA, immersa nel verde e perfetta per accogliere anche due nuclei familiari? Questa è un'opportunità davvero unica! Proponiamo in vendita una introvabile casa singola degli anni '70, tenuta con grande cura, con una metratura di oltre 400 mq. abitabili in due livelli, con un comodo garage di 30 mq al piano terra ed un grande parco piantumato, terreno di 10.000 mq, ideale per chi ama la natura e la tranquillità. L'abitazione è disposta su due livelli ed è predisposta per garantire due unità abitative indipendenti. Gli spazi interni sono generosi e ben distribuiti: grande ingresso, ampio soggiorno



410 m²



4



3



doppio



G



10.000 m²

TRA MAERNE E SPINEA

GRANDE CASA SINGOLA CON PARCO
€ 359.000



scopri i dettagli



con zona pranzo, cucina abitabile, 4 camere tutte matrimoniali, 3 bagni, guardaroba, uno studio, ripostiglio, lavanderia, una spaziosa taverna perfetta per conviviali serate in compagnia, cantina/magazzino. Il tetto è stato rifatto completamente 10 anni fa, caldaia del 2016, i poggianti sono stati rifatti. Questa casa è la soluzione perfetta per chi desidera vivere in un ambiente con ampie metrature e immerso nel verde. Classe energetica 'G' Ep 173,41. **Rif. 4071**

PER INFORMAZIONI:

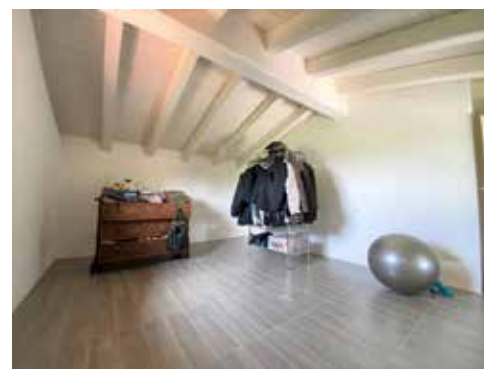


Martellago (VE) | Piazza Vittoria, 60

☎ 041 5403275 – 327 8160125

🌐 www.symbolimmobiliare.it

✉ segreteria@symbolimmobiliare.it



SANTA MARIA DI SALA

CASA SINGOLA

€ 485.000



scopri i dettagli

m²
165 m²

3

2

30 m²

A1



LOCALITA' VETERNIGO

Ideale per chi ama la tranquillità!

Casa singola in stile rustico con lotto di terreno di 1300 mq c.ca, composta al piano terra da ampio portico d'entrata, ingresso su soggiorno travato a vista di 50 mq, cucina separata, un bagno, lavanderia, una camera matrimoniale ed un ripostiglio; al piano superiore, travato a vista, ampia stanza di 30 mq, ulteriori due stanze, cabina armadio, un bagno e ripostiglio. Al piano terra, garage di 30 mq. scoperto piantumato e recintato di 1150 mq c.ca.

L'immobile è rifinito di:

riscaldamento a pavimento; pannelli fotovoltaici da 4,5 kw; bollitore per acqua calda sanitaria da 200 litri; irrigazione automatizzata con fontana; allarme volumetrico, perimetrale e telecamere a circuito chiuso; zanzariere.

CLASSE ENERGETICA A1 EPgl,nren 47,16 kWh/m2 anno

Rif. 4835

PER INFORMAZIONI:



Via Olmo, 220

Olmo di Martellago VE

☎ 041 5461422

🌐 www.olmoimmobiliare.it



DOLO

NUOVI APPARTAMENTI
DA € 477.000



scopri i dettagli



3-4



2



1



A4

In posizione centrale, comoda ai principali servizi, nuove unità abitative in pronta consegna.

L'edificio si compone in 8 unità abitative, così disposto:

- Al piano 1°, 2° e 3°, appartamenti con 4 camere, composti in: ingresso, soggiorno cottura da 45 mq con affaccio su terrazza abitabile, tre camerette, una camera matrimoniale, due bagni e ripostiglio/lavanderia. Al piano terra, garage di 23 mq oltre ad un posto auto interno.
- Al piano 2°, 3° e 4°, appartamenti con tre camere composti in: ingresso, soggiorno cottura di 56 mq con affaccio su terrazza di 30 mq, due camerette, una camera matrimoniale, due bagni e un ripostiglio/lavanderia. al piano terra, garage di 23 mq e posto auto interno.

Rif. 4892

PER INFORMAZIONI:



Via Olmo, 220

Olmo di Martellago VE

☎ 041 5461422

🌐 www.olmoimmobiliare.it



VENEZIA SAN POLO

**LUMINOSO APPARTAMENTO
 € 520.000**

Rialto Mercato, nel cuore della città, in posizione strategica a pochi passi dall'imbarcadere, proponiamo in vendita luminoso appartamento restaurato al terzo piano.

La posizione è ideale per chi vuole vivere nel centro città ma raggiungere comodamente P.le Roma e la ferrovia.




120 m²


3


1


G

L'immobile recentemente restaurato, si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali e una camera singola, bagno finestrato. Magazzino al piano terra. Travi a vista e pavimento alla veneziana. Scale condominiali con montacarichi.
Classe energetica G 205 kwh/m2 anno.
Rif. 430

Per informazioni:

 **DELTANORD**
operazioni immobiliari dal 1980

VENEZIA - Cannaregio, 1916

 041 716350

VENEZIA - Dorsoduro, 2964

 041 0980220

 www.deltanord-venezia.it



 **500 m²**
 **7**
 **7**
 **G**

PADOVA

ADIACENZE PLEBISCITO

€ 750.000

Proponiamo B&B esclusivo, prestigioso ed inimitabile nel suo stile, ospitato all'interno di storica villa novecentesca di 500 mq con magnifico giardino-parco di 10.000 mq. La struttura, già avviata nel panorama ricettivo, si compone da suggestivo ingresso, ampia cucina attrezzata, salotto da ricevimento, maestosa sala da pranzo, cinque ampie camere ciascuna con tre o quattro posti letto e bagno privato, un monolocale con angolo cottura, quattro posti letto e bagno. Alla villa sono annesse dependance ricovero attrezzi e garage. Ideale anche per eventi speciali, come matrimoni, cerimonie, feste private in giardino; grazie al suo incantevole ambiente e la sua eleganza. Possibilità di diversa destinazione d'uso residenziale o ricettivo, commerciale per attività sanitarie o club. Eventualità di ulteriore ampliamento dell'edificio principale. Cl. en G ape 175 kWh/mq anno. Rif. 60/B

PER INFORMAZIONI:


DELTANORD
 operazioni immobiliari dal 1980

Via Cappuccina 19/C

MESTRE - VENEZIA

 041 958666

 www.deltanord-venezia.it



 188 m²
  3
  2
  2
  D

MESTRE (VE)

ESCLUSIVO APPARTAMENTO
€ 320.000



scopri i dettagli

Nelle zona di via Torre Belfredo, proponiamo un'ottima opportunità: un esclusivo appartamento di oltre 188 mq al terzo piano di un prestigioso condominio degli anni '90 con ascensore. L'appartamento si distingue per le rifiniture di alto livello e i numerosi accessori interessanti che ne elevano il valore. L'immobile comprende un bell'ingresso che conduce ad uno spazioso salone ideale come zona soggiorno e salotto. La cucina indipendente è completata da un tinello accogliente, mentre tre camere da letto offrono spazio sufficiente per tutta la famiglia o gli ospiti. I bagni uno dei quali attrezzato come lavanderia assicurano comodità senza compromessi. Inclusa nel prezzo vi è una comoda proprietà del posto auto all'interno del parcheggio condominiale. Rif. v602

PER INFORMAZIONI:



Via Torre Belfredo, 148

Venezia Mestre

☎ 041 972142

🌐 www.agenziastudiotre.com





UN SOGNO CHE SI REALIZZA

Immersa nella quiete delle colline di Castelgomberto, in posizione dominante e panoramica, proponiamo in vendita una prestigiosa villa di lusso con piscina a sfioro, da cui godere di una vista mozzafiato a 360 gradi, spaziando dalla pianura padana fino all'intero arco dolomitico, dalle vette delle Piccole Dolomiti al Monte Grappa.



scopri i dettagli



L'abitazione, elegantemente rifinita e progettata per offrire il massimo comfort, è circondata da un ampio parco privato, curato nei minimi dettagli, che garantisce esclusività e privacy assoluta. All'ingresso, un raffinato portico introduce all'ampio open space che ospita soggiorno, salotto e cucina, impreziosito da un raffinato caminetto a legna che separa armoniosamente gli ambienti. Il soffitto travato a vista, con altezze importanti, ha permesso di realizzare un suggestivo soppalco sopra la cucina, adibito a studio luminoso e funzionale. La zona notte, leggermente rialzata, comprende tre camere da letto, tra cui una splendida suite padronale con bagno privato e terrazzino panoramico. Completano il reparto notte altri due bagni, di cui uno destinato agli ospiti, comodo per la vicinanza alla zona giorno.





 445 m²
 3
  4
  doppio
  A3
 

CASTELGOMBERTO – VICENZA

VILLA CON PISCINA E AMPIO PARCO

€ 985.000

Il piano interrato è un vero spazio di relax e convivialità, con un'ampia taverna dotata di cucina e caminetto, una cantina ideale per gli amanti del vino, un bagno con doccia, una lavanderia e la centrale termica. Da qui si accede al garage doppio con angolo lavoro spazioso, sopra il quale è stata ricavata una palestra privata nella zona mansardata. Un pratico corridoio esterno indipendente permette l'accesso diretto ai locali di servizio. A rendere ancora più confortevole la proprietà è la presenza di un comodo ascensore interno, che collega tutti i piani della villa, garantendo la massima comodità e accessibilità. La villa è stata recentemente oggetto di un intervento edilizio che ha migliorato la sua efficienza energetica, portandola in classe A. Tra le dotazioni moderne, numerosi sistemi di sicurezza e impianti antintrusione assicurano tranquillità e protezione totale. Soluzione di prestigio, dove eleganza, comfort e natura si incontrano in un perfetto equilibrio. Rif. IT 24 355 1516



PER INFORMAZIONI:



Vicenza | Contra' Porta Padova, 132

+39 0444 317652

www.vicenzaresidenze.it

vicenza@von-poll.com

ABITARE magazine online!

abbonati
gratis



CLICCA QUI



IL TUO **MENSILE**
free
SULLA **CASA**

Non perdere le novità,
gli approfondimenti
e le ispirazioni di
Abitare Magazine:
il punto di riferimento,
per le nuove tendenze
sulla casa!

SCULTURA CENTRALE

CHIARA LECCA
WILLY VERGINER
SILVIA VENDRAMEL
ROBERTO MASCELLA

GIORGIA SEVERI
ADRIANO PERSIANI
BERTOZZI & CASONI
FILIPPO LA VACCARA

NERO/ALESSANDRO NERETTI
FRANCESCO BOCCHINI
ARTHUR DUFF

Ex Centrale del Latte

Gio-Ven-Sab: 15-20
Dom: 10-20

12.4.25 - 22.6.25

Via Giacomo Medici
96a
Vicenza

Questa mostra curata da



In collaborazione con



Con il contributo di



Sponsor tecnici



Ingresso libero

TICOPTER

A man and a woman are embracing in a modern, bright room with large windows. The man is lifting the woman. There are several cardboard boxes on the floor, suggesting a move. The room has a high ceiling and a wooden floor. The text "DIAMO VITA AI TUOI SOGNI" is overlaid on the image.

DIAMO VITA AI TUOI SOGNI



IMMOBILIARE OLMO

*L'Agenzia Immobiliare
che risponde alle tue esigenze*

📍 Via Olmo, 220

Olmo di Martellago VE

✉ info@olmoimmobiliare.it

🌐 olmoimmobiliare.it

☎ 041 5461422