

ABITARE

N. 35 | MAGGIO 2025 | VENEZIA E PROVINCIA

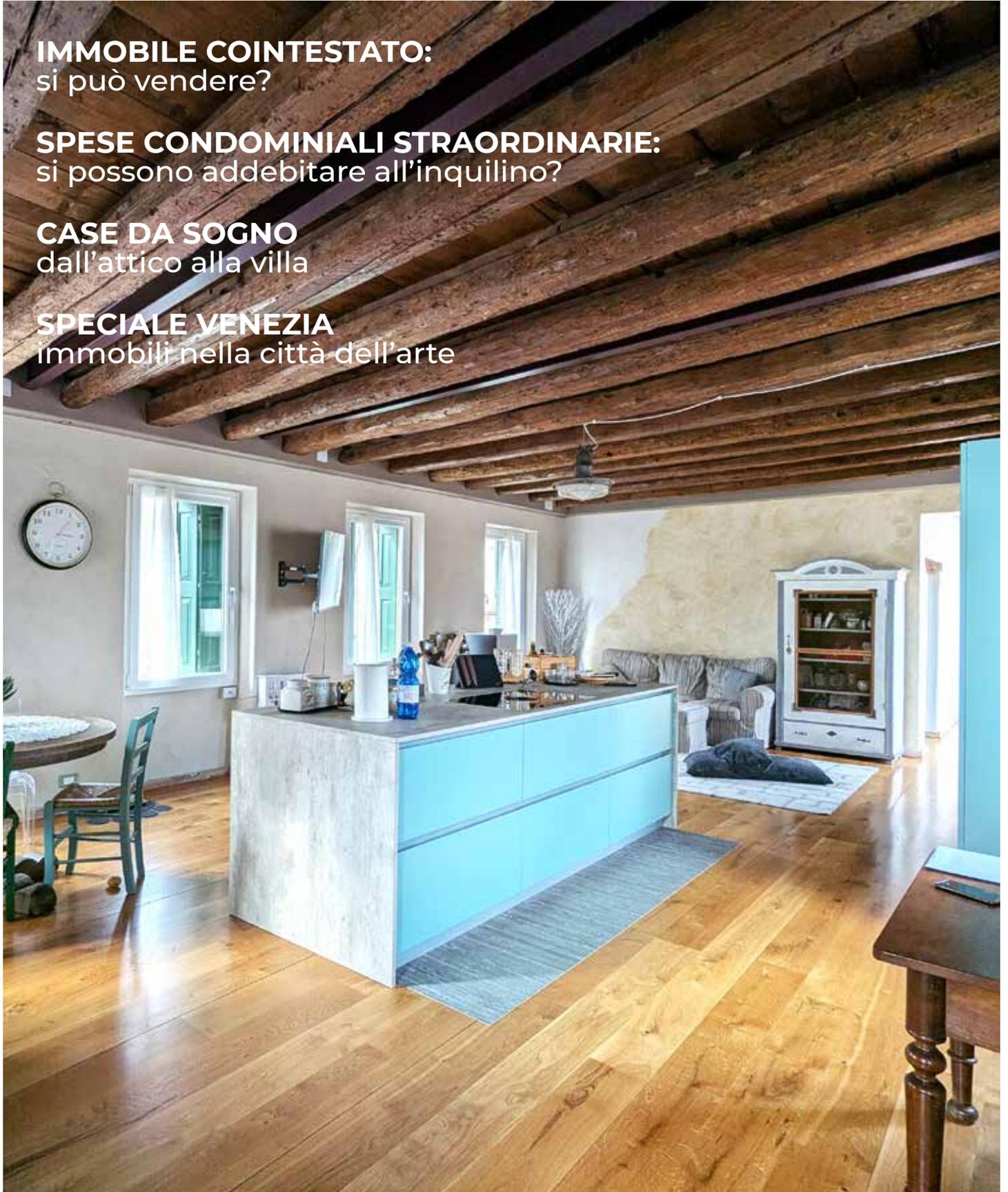
REAL ESTATE

IMMOBILE COINTESTATO:
si può vendere?

SPESE CONDOMINIALI STRAORDINARIE:
si possono addebitare all'inquilino?

CASE DA SOGNO
dall'attico alla villa

SPECIALE VENEZIA
immobili nella città dell'arte



aikon

QUANDO TECNOLOGIA E DESIGN SI FONDONO A MATERIALI DI PRIMA QUALITÀ



PRODUZIONE ITALIANA

dalla fabbrica direttamente a casa tua

Specializzati nella produzione e installazione di serramenti su misura, con 30 anni di esperienza, rappresentiamo una realtà dinamica e sempre attenta alle esigenze di un mercato in costante evoluzione, in grado di offrire ai clienti prodotti innovativi e dal design ricercato.

Dove trovarci

aikon

»» UDINE – Via Deganutti 2 – 0432 507338

info@aikonitalia.com www.aikonserramenti.it

ORARI: da lunedì a venerdì 8.30 - 12.30 15.00 - 19.00 Sabato e domenica chiuso





IL BUDGET PER LA CASA DIVENTA SEMPRE PIÙ PESANTE

*Nel 2024, il 90% delle famiglie ha visto aumentare le spese per l'abitazione.
E il 2025 si preannuncia ancora più impegnativo.*

Affrontare le spese domestiche è ormai una vera e propria sfida quotidiana. Secondo i dati più recenti, nel 2024 ben 9 famiglie italiane su 10 hanno visto aumentare il budget dedicato alla casa. Tra mutui, affitti, utenze e manutenzioni, oltre la metà degli italiani destina fino al 20% del proprio stipendio al solo mantenimento dell'immobile. Una quota che, in molti casi, si traduce in un ostacolo alla possibilità di risparmiare o investire.

Il quadro si fa ancora più critico per i giovani. L'80% della popolazione riesce a coprire le spese essenziali, ma solo una minima parte può permettersi spese straordinarie o investimenti futuri, un dato significativamente inferiore rispetto alla media europea. Il mercato immobiliare italiano si rivela sempre più distante dalle esigenze delle nuove generazioni: da un lato, stipendi fermi o poco dinamici; dall'altro, costi abitativi sempre più alti, anche per le soluzioni più compatte.

Le grandi città rimangono le mete più ambite dai giovani, attratti dalle opportunità professionali. Tuttavia, l'accessibilità economica resta un miraggio: i prezzi degli immobili in molte aree metropolitane risultano proibitivi anche per chi

dispone di due stipendi. A complicare ulteriormente il quadro è la composizione del patrimonio immobiliare italiano, dominato da abitazioni di grandi dimensioni, spesso inadeguate rispetto alle attuali richieste del mercato, che premiano spazi più agili, efficienti e sostenibili.

La casa, ancora una volta, si conferma la voce di spesa più onerosa per le famiglie italiane. E il 2025 non promette sollievi: l'aumento atteso dei costi potrebbe gravare per oltre 900 euro in più all'anno sui bilanci familiari, erodendo i risparmi e imponendo scelte sempre più oculate. A livello territoriale, si conferma una marcata disomogeneità: la Lombardia si distingue per gli affitti più elevati, il Trentino-Alto Adige per le rate dei mutui più pesanti, mentre il Veneto guida la classifica nazionale per la spesa media legata alle utenze (luce, gas e Tari).

Una situazione che impone una riflessione urgente su politiche abitative più inclusive, sostenibili e capaci di rispondere alle reali esigenze di famiglie e giovani.

Anno II - N. 35

COPIA OMAGGIO

Quindicinale di informazione immobiliare

Periodico di annunci ed informazione del settore immobiliare, iscritto al N° 321/2023 del Registro Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso

Editore

Arca Editore
Corso Vittorio Emanuele II, 9
31015 Conegliano Veneto - Treviso
Tel. 0422 6977
mail info@arcaeditore.it
numero di iscrizione al ROC n° 42434



ARCA EDITORE

Amministrazione

Via Fossaggera, 24
31100 Treviso
Tel 0422 6977
mail amministrazione@arcaeditore.it

Direttore Responsabile

Silvano Piazza
silvano.piazza@abitaremagazine.it

Direttore Editoriale

Alessandro Mattiazi
alessandro.mattiazi@abitaremagazine.it

Redazione e Marketing

Lucia Tosolini
lucia.tosolini@abitaremagazine.it

Progettazione e realizzazione grafica

Adriana Cobianchi
venezia@abitaremagazine.it

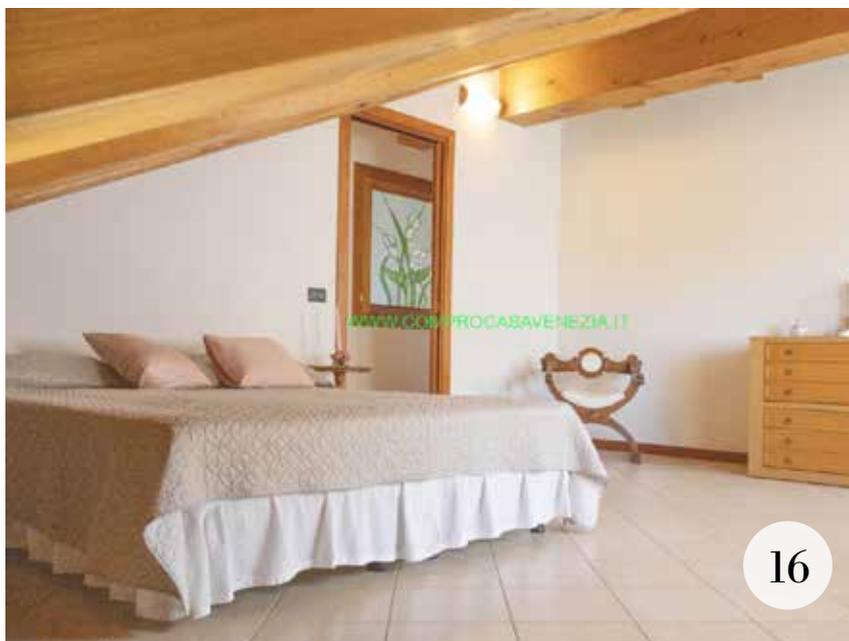
Per la Tua Pubblicità

Tel. 0422 6977
Mail info@abitaremagazine.it

Stampa

L'Artegrafica Casale sul Sile (TV)
www.lartigrafica.com

Arca Editore non è responsabile della provenienza e della veridicità degli annunci, né di tutte le conseguenze che ne possano derivare.



SOMMARIO

- 04** Abitare Informa
- 08** Deltanord Mestre
- 10** Idea Casa & Prandstraller
- 12** Antoniana Case due
- 15** Domus Nova
- 16** ComproCasa
- 18** Symbol Immobiliare



15



26



18



31

MAGGIO 2024 N. 35

20 Studio Tre Immobiliare

22 Immobiliare Olmo

24 RT Immobiliare

25 Speciale Venezia

26 Deltanord Venezia

31 Case da Sogno

SI PUÒ VENDERE L'IMMOBILE COINTESTATO?

È legale cedere l'intera abitazione in comproprietà oppure, senza il consenso dell'altro titolare, è possibile al massimo vendere la propria quota?



Ho un immobile al mare cointestato con un parente; questi vorrebbe vendere ma non sono nella condizione di acquistare la sua parte. Può cedere a terzi senza mio consenso?

La domanda può essere efficacemente sintetizzata nel seguente modo: si può vendere l'immobile cointestato?

In buona sostanza, si tratta di capire se è legale cedere la casa in comproprietà senza il consenso dell'altro titolare oppure se, in mancanza di autorizzazione, sia possibile alienare solo la propria quota.

Insomma: si può vendere l'immobile in comproprietà?

Si può vendere l'intero immobile in comproprietà?

Per vendere l'intero immobile in comproprietà occorre il consenso di tutti i contitolari; non è quindi possibile alienare a terzi la totalità dell'abitazione o del fondo di cui si è proprietari solo per una parte (la metà, un terzo, ecc.). Secondo le regole sulla comunione dei beni, infatti, è necessario il consenso di tutti i partecipanti per gli atti di alienazione, di costituzione di diritti reali e per le locazioni ultranovennali. Ciò significa, dunque, che occorre il consenso di ogni proprietario per compiere sul bene comune operazioni straordinarie come, per l'appunto, la vendita.

Si può vendere la quota dell'immobile in comproprietà?

Ciascun comproprietario può cedere la propria quota, anche senza il consenso degli altri contitolari, i quali peraltro non vantano alcun diritto di prelazione se non in casi eccezionali previsti dalla legge. Dunque, ogni contitolare può vendere a terzi la propria fetta di proprietà, anche contro la volontà degli altri.

I comproprietari hanno il diritto di prelazione?

Come anticipato, i comproprietari non hanno il diritto di prelazione sull'acquisto della quota degli altri contitolari, salvo che in alcune circostanze, la più rilevante delle quali è la comunione ereditaria: i coeredi devono essere preferiti se si vendono le quote alle stesse condizioni offerte da terzi.

Detto in altri termini il coerede, qualora voglia alienare a un estraneo la sua quota ereditaria (o parte di essa), è tenuto a notificare per iscritto la proposta di cessione, indicandone il prezzo, a ciascuno degli altri coeredi, i quali hanno diritto di prelazione.

Il coerede o i coeredi interessati all'acquisto della quota hanno due mesi di tempo per esercitare il diritto di prelazione, cioè per dichiarare se accettano o rifiutano la proposta.

Se il coerede procede alla vendita a un terzo senza notificare la proposta di vendita agli altri comproprietari, questi hanno la possibilità di riscattare la quota direttamente dal compratore.

Si può sciogliere la comunione sullo stesso immobile?

Ciascun comproprietario può domandare lo scioglimento della comunione, cioè l'individuazione e la separazione di ogni quota dalle altre. La comunione, infatti, presuppone che ogni comproprietario sia titolare solo di una quota ideale del bene: il suo diritto non si esercita su una specifica porzione ma su una frazione matematica della cosa.

Su questa frazione si misura la partecipazione ai vantaggi e agli oneri della comunione, esattamente come avviene in condominio. Con lo scioglimento, ciascun comproprietario può chiedere l'assegnazione concreta della quota che gli spetta, previa identificazione.

Si tratta di un diritto potestativo imprescrittibile, che può essere esercitato in ogni tempo e che non può essere ostacolato dalla volontà contraria degli altri contitolari ma che, al più, può essere limitato per un certo periodo di tempo. Secondo il codice civile (art. 1111), l'autorità giudiziaria può stabilire una congrua dilazione, non superiore a cinque anni, se l'immediato scioglimento può pregiudicare gli interessi degli altri. È poi possibile che i

comproprietari si mettano d'accordo per conservare l'unità del bene per un certo periodo di tempo; in questa ipotesi, il patto di rimanere in comunione è valido e ha effetto anche per gli aventi causa dai partecipanti se è stipulato per un tempo non maggiore di dieci anni. Se gravi circostanze lo richiedono, l'autorità giudiziaria può ordinare lo scioglimento della comunione prima del tempo convenuto.

Per quanto riguarda lo scioglimento, se la cosa in comproprietà è comodamente divisibile (si pensi all'abitazione su più piani con ingressi separati) si procede a una ripartizione in natura del bene, attribuendo a ciascun comproprietario una porzione materiale dello stesso, corrispondente alla sua quota.

Se invece la cosa non è comodamente divisibile, lo scioglimento della comunione avviene attraverso altri atti – come ad esempio conguagli in denaro o attribuzione della cosa a uno o più comproprietari con addebito dell'eccedenza – che determinano l'assegnazione a ciascun comproprietario di una parte corrispondente alla sua quota.

Fonte: laleggepertutti.it



IL LOCATORE PUÒ ADDEBITARMI LE SPESE CONDOMINIALI STRAORDINARIE?

Il proprietario ti chiede di pagare spese straordinarie condominiali? Puoi rifiutarti? Ecco come difendere i tuoi diritti di inquilino.



Vivere in affitto in un condominio comporta, oltre al pagamento del canone di locazione, la partecipazione ad alcune spese necessarie per la gestione e la manutenzione dell'edificio. La ripartizione di questi costi tra il proprietario (locatore) e l'inquilino (conduttore) è un tema frequente e, talvolta, fonte di dubbi o controversie, specialmente quando si tratta di interventi costosi e non ricorrenti. Una delle domande più comuni che si pongono gli inquilini è: «Il locatore può addebitarmi le spese condominiali straordinarie?».

La risposta fornita dalla legge italiana, così come interpretata costantemente dalla giurisprudenza, è chiara e mira a tutelare la posizione del conduttore. Vediamo nel

dettaglio come funziona la ripartizione e perché alcune spese non possono essere richieste all'affittuario.

Come vengono ripartite le spese condominiali tra locatore e inquilino?

La disciplina fondamentale per la ripartizione degli oneri accessori (ossia le spese condominiali) nei contratti di locazione ad uso abitativo è contenuta nell'articolo 9 della Legge n. 392 del 1978 (la cosiddetta "legge sull'equo canone"). Questa norma, tuttora valida anche per i contratti a canone libero, distingue le spese in base alla loro natura. In sintesi:

- sono a carico del conduttore (inquilino) le spese legate

all'uso quotidiano e alla manutenzione ordinaria delle parti e dei servizi comuni;

- gravano sul locatore (proprietario) i costi relative a interventi di carattere straordinario e alle innovazioni.

L'articolo 9 della L. 392/1978 elenca specificamente le spese che l'inquilino è tenuto a pagare, salvo patto contrario (che, però, ha dei limiti legali).

In generale, si tratta di costi legati all'utilizzo giornaliero dei beni e servizi comuni e alle piccole manutenzioni necessarie per mantenerli in efficienza.

Invece il proprietario, quali oneri deve sostenere?

Per esclusione, tutte le altre spese, e in particolare quelle di carattere straordinario, restano a suo carico. La legge e la giurisprudenza sono concordi nell'affermare che gravano sul locatore i costi relativi a:

- la manutenzione straordinaria delle parti comuni (es. rifacimento tetto, scale, lastrico solare);
- le riparazioni straordinarie degli impianti comuni, come la sostituzione della caldaia centralizzata o il rifacimento dell'impianto idrico o fognario comune o la riparazione straordinaria dell'ascensore;
- il rifacimento delle facciate dell'edificio;
- l'installazione di nuovi impianti o servizi;
- gli interventi richiesti per adeguamenti normativi che comportano lavori strutturali.

In sostanza, tutte le opere di carattere straordinario necessarie per la conservazione e il miglioramento delle parti comuni dell'edificio devono essere pagate dal locatore.

Il contratto di affitto può prevedere che le spese straordinarie spettino all'inquilino?

Anche se proprietario e inquilino firmano un contratto in cui stabiliscono che le spese straordinarie devono essere pagate dall'affittuario, quella clausola è, secondo la legge e la giurisprudenza, illegittima e priva di effetti. Nemmeno l'accordo tra le parti può derogare a questa regola: una pattuizione del genere è vietata e considerata nulla fin dall'origine.

L'articolo 9 della Legge 392/1978 è considerato una norma imperativa, cioè una di quelle disposizioni che le parti private non possono derogare a svantaggio della parte considerata più debole (in questo caso, l'inquilino). Pertanto, qualsiasi clausola inserita nel contratto di locazione che ponga a carico del conduttore spese di manutenzione straordinaria o altre spese che per legge sono di competenza del locatore è nulla.

Quando il locatore cerca di addebitare all'inquilino spese straordinarie, come i costi per il rifacimento della facciata, la sostituzione dell'ascensore o interventi strutturali importanti, l'affittuario ha diversi strumenti per tutelarsi.

Il primo passo è verificare la natura della spesa. È importante chiedere subito chiarimenti all'amministratore o al locatore, chiedendo copia della delibera condominiale relativa ai lavori, per accertarsi che si tratti davvero di un intervento straordinario.

Se si conferma che la spesa è di tipo straordinario, l'inquilino deve rifiutare formalmente il pagamento, comunicando al locatore, preferibilmente per iscritto (meglio ancora via PEC o raccomandata a/r), che ai sensi dell'articolo 9 della Legge 392/1978 tali costi non sono a suo carico. Nella comunicazione può essere utile richiamare anche la nullità di eventuali clausole contrattuali che prevedano il contrario.

In ogni caso, l'inquilino non è obbligato a pagare tali somme: nessun importo può essergli richiesto per spese straordinarie.

Se il locatore dovesse insistere, trattenere somme dalla cauzione a fine locazione per questo motivo o, peggio, avviare un'azione legale per il mancato pagamento, l'affittuario potrà difendersi in giudizio facendo valere l'illegittimità della richiesta e la nullità di eventuali pattuizioni contrarie. Inoltre, potrebbe anche aver diritto alla restituzione di importi eventualmente già versati per errore per spese straordinarie, sempre nel rispetto dei termini di prescrizione.

Fonte: laleggepertutti.it

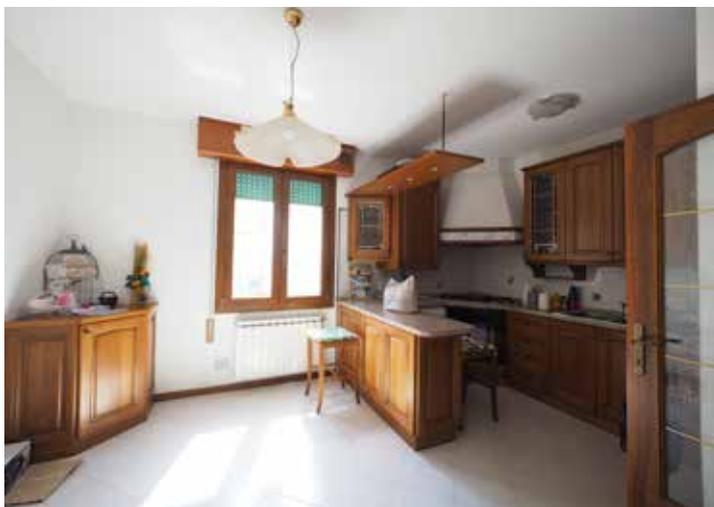




m² 71 m² 🚗 2 🏠 1 🏡 F

MESTRE LAT. VIA MIRANESE € 138.000

Proponiamo luminoso appartamento sito in tranquilla via laterale della Miranese, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e terrazzino a livello, due ampie camere, bagno, e piccolo garage al piano terra compreso nel prezzo. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, portoncino blindato, ed infissi nuovi. (Verrà lasciata la cucina completa di elettrodomestici).
Cl. En. F. Rif. 8/C



m² 95 m² 🚗 2 🏠 1 🏡 G

MARGHERA - CENTRALISSIMO € 155.000

Ottimo investimento - Libero subito e già abitabile. Proponiamo in vendita appartamento con riscaldamento autonomo, ubicato in zona comoda ai mezzi inserito in piccolo contesto condominiale di sole 6 unità abitative. L'immobile si compone da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due comode camere, stanza studio/disbrigo e bagno finestrato. Dotato di aria condizionata, portoncino blindato ed infissi nuovi in legno. Compresi nel prezzo due magazzini pertinenziali e posto auto all'interno dello scoperto condominiale.
Cl. En. G. Rif. 68



**SE INTERESSATI ALLA VENDITA/LOCAZIONE DEL VOSTRO IMMOBILE
POTRETE CONTATTARCI SUBITO PER UNA CONSULENZA GRATUITA VI AIUTEREMO
A REALIZZARE UN GUADAGNO RAPIDO E SENZA STRESS!!! DELTANORD VIA CAPPUCINA 19/C
TEL. 041 958666 TUTTI I GIORNI DAL LUNEDI AL VENERDI DALLE 9 ALLE 19.00**



MESTRE CENTRALISSIMO € 260.000

Appartamento luminosissimo di 80 mq, come nuovo, ubicato in signorile palazzina di recente costruzione, con due bellissime terrazze a livello abitabili. Sito in zona centrale e comodissima ai principali servizi e mezzi di collegamento per Venezia centro storico. L'immobile si compone da ampio soggiorno, cucina abitabile, grande camera matrimoniale e bagno. L'appartamento è in perfetto stato pronto per essere abitato con finiture di pregio e listoni in di parquet, aria condizionata già installata e portoncino blindato. Possibilità di acquisto anche con garage. Cl. En. B. Rif. 55



MESTRE € 158.000



LATERALE VIA VERDI - Luminosissimo appartamento sito in quartiere tranquillo e comodo per raggiungere il centro di Mestre ed i principali mezzi per Venezia. L'appartamento è servito da ascensore ed è composto da ingresso, cucinotto finestrato e separato con zona pranzo, terrazzino, soggiorno, tre camere e bagno. Dotato aria condizionata portoncino blindato, magazzino di proprietà in soffitta, ulteriore magazzino al piano terra, spazio condominiale per biciclette. Cl. En. G. Rif. 16

CAMPALTO € 198.000



LATERALE VIA GOBBI - Proponiamo in vendita attico di ampia metratura con quattro lati di luce libera. L'immobile, sito in zona residenziale tranquilla e agevole ai servizi, si compone da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre comode camere due bagni, disimpegno e ripostiglio. L'appartamento vanta di un vero e proprio sfogo all'aria aperta: una splendida terrazza perimetrale di circa 140mq. Compreso nel prezzo anche il garage al piano terra. L'abitazione è dotata di riscaldamento autonomo, aria condizionata, porta blindata e zanzariere. Cl. En. E. Rif. 22/B

MESTRE € 155.000



P. LE GIUSTINIANI - Proponiamo appartamento molto luminoso servito da ascensore sito su zona comoda a tutti i servizi. L'immobile si compone da ingresso, cucina, soggiorno, terrazzo, due camere e ripostiglio. Garage al piano terra compreso nel prezzo. Cl. En. G. Rif. 10

MOGLIANO € 169.000



LAT. VIA RONZINELLA. Proponiamo in vendita appartamento molto luminoso in contesto residenziale tranquillo e grazioso. L'immobile si compone da ampia zona giorno con cucina a vista, due camere, bagno finestrato e terrazza. Compreso nel prezzo anche il garage doppio in lunghezza. L'appartamento è tenuto in ottime condizioni ed abitabile senza necessità di interventi, provvisto di aria condizionata, portoncino blindato, e riscaldamento autonomo e cappotto termico. Cl. En. D. Rif. 18

MESTRE € 365.000



LAT. VIALE G. GARIBALDI - Posizione Eccellente! Palazzina di sole 4 unità, con ascensore, proponiamo appartamento composto da soggiorno-cottura, due camere, due bagni e bellissima terrazza abitabile che circonda l'intera abitazione dando la possibilità di accedervi da ogni stanza. Posto auto all'interno dello scoperto condominiale e magazzino al piano terra. Altissimi standard di efficienza energetica e di isolamento acustico grazie all'approccio con le più evolute strumentazioni tecnologiche. Impianto fotovoltaico, aria condizionata, riscaldamento a pavimento, impianto di ventilazione meccanica controllata, impianto di allarme volumetrico e perimetrale. Cl. En. A4. Rif. 58

MESTRE € 220.000



CENTRALISSIMO, ZONA PEDONALE proponiamo appartamento luminosissimo ideale per famiglie numerose o per chi necessita di spazi comodi e funzionali, sito al secondo piano di signorile palazzina servita da ascensore. L'immobile si compone da spazioso ingresso, grande soggiorno con zona pranzo perfetto per accogliere ospiti, cucina abitabile con utile veranda, quattro camere, due bagni finestrati, ripostiglio, terrazza, magazzino al piano terra e soffitta. (Esclusiva possibilità di acquisto con garage introvabile in centro Mestre doppio in larghezza!) Cl. En G. Rif. 49/A

Per tante altre proposte visita il nostro sito: www.deltanord-venezia.it

Mestre



€ 450.000

Vicinissimo a p.zza Ferretto, esclusivo appartamento completamente restaurato, in uno stabile signorile con ascensore. Ampio salone con cucina a vista e isola, 2 ampie camere con cabine armadio e bagno padronale finestrato, servizio / lavanderia, capienti armadi a muro. Soffitta e garage. Rif. 1407



m² 140 m²  2  2  1

Mestre



€ 178.000

Centralissimo adiacente piazza Ferretto in signorile stabile con ascensore disponiamo un appartamento parzialmente arredato posto al secondo piano in ottime condizioni composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, due ampie camere, bagno. Rif. 1411



m² 90 m²  2  1  F

Mestre



€ 500.000

In una delle zone più richieste di viale Garibaldi, ampio ed elegante appartamento in villa dei primi del 900 di recente restauro conservativo, con ascensore. Ampio salone con caminetto pavimento in semina veneziana, cucina, due camere, doppi servizi e ampia lavanderia guardaroba, due posti auto. Rif. 1419



m² 200 m²  2  2  2

Mestre



€ 240.000

Centro, al primo piano di uno stabile d'epoca dei primi del 900, appartamento composto da ingresso con soggiorno e cucina a vista, due camere, doppi servizi e un comodo ripostiglio. Ideale per chi vuole vivere il centro con accesso facilitato a tutti i principali servizi. Possibilità di uno o due garage. Rif. 1427



m² 85 m²  2  2  a parte

Mestre



€ 290.000

Centralissimo, con vista sulla Torre di Mestre disponiamo di un elegante appartamento in ottime condizioni posto al primo piano composto da ampio salone con cucina, reparto notte due camere matrimoniali, doppi servizi e soffitta. Rif. 1417



m² 110 m²  2  2

Mestre



€ 228.000

Inizi Via Felisati in signorile stabile con ascensore disponiamo di un ampio appartamento di 150 mq composto da ingresso, salone con bella terrazza, cucina abitabile, tre camere, studio, doppi servizi, comodo garage. Rif. 1366



m² 160 m²  3  2  1

Cerchiamo appartamenti 1 - 2 - 3 camere • Stime gratuite

Mestre

€ 245.000



Viale Garibaldi in una delle zone più ambite, appartamento al terzo piano in stabile con ascensore e ampio giardino condominiale composto da ingresso, ampio soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, tre ampie camere e doppi servizi, ripostigli, garage e posto auto.

Rif. 1376



m² 130 m² 3 2 1 1

Mestre

€ 430.000



Centro, via Paruta in recentissima costruzione proponiamo un bellissimo appartamento su due livelli con finiture ricercate composto da salone, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, due camere, servizio e camera padronale con bagno, terrazze perimetrali e garage di circa 25 mq.

Rif. 1418



m² 150 m² 3 3 1

Venezia

€ 590.000



Giudecca Palanca nell'ex complesso Jungmans disponiamo di un appartamento con ingresso e giardino indipendente disposto su due piani composto da salone, cucina abitabile, tre camere, tripli servizi, ottime finiture.

Rif. 1322



m² 100 m² 3 3

Mestre

€ 250.000



Centrale, in strada tranquilla, elegante appartamento da ammodernare di ampia metratura in signorile stabile con ascensore e servizio di portineria. Ingresso, un grande e luminoso salone, una cucina abitabile. Tre camere, doppi servizi finestrati, un guardaroba e numerosi armadi.

Garage. Rif. 1422



m² 190 m² 3 2 1

Mestre

€ 678.000



Piazza Barche, introvabile appartamento al 5° piano con ascensore su 2 livelli completamente restaurato su palazzina oggetto di super bonus, classe B, composto da ingresso, ampio salone con zona pranzo, cucina, quattro camere, tripli servizi, camera disbrigo studio, ripostiglio, garage doppio.

Rif. 1374



m² 210 m² 4 3 doppio

Martellago

€ 275.000



Piazza, importante casa degli anni 60 con ampio giardino piantumato disposta su due piani da restaurare composta al primo piano da ingresso, salone con cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, piano terra taverna e garage di oltre 70.

Rif. 1406



m² 260 m² 3 2 doppio

Mestre

€ 130.000



Carpeneo, in palazzina di poche unità disponiamo di un appartamento posto al 3° piano in ottime condizioni composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e garage per utilitaria.

Rif. 1408



m² 70 m² 1 1 1

Mestre

€ 280.000



Campalto via Passo, in una laterale adiacente alla darsena disponiamo di un lotto di terreno di 3000 mq con possibilità edificatoria di due biville per un totale di mq. 800.

Rif. 1400



m² 3,000 m²



antoniana case

due s.r.l.

Mestre (VE) - Via Rosa, 9 - Tel. 041 959200



RUOLO MEDIATORI C.C.I.A.A. PD n. 843

www.antonianacase2.it

info@antonianacase2.it



Ci trovate
anche qui:



MARGHERA-CATENE € 129.000

LATERALE VIA TRIESTE, AL RIPARO DAL TRAFFICO, CON RISC. AUTONOMO, MOLTO LUMINOSO, IN PICCOLA PALAZZINA, OTTIME CONDIZIONI, LIBERO SUBITO, ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, poggiolo, magazzino. Cl. En. "F" - IPE 184,40 kwh/mq anno. Rif. 183



MESTRE € 139.000

ZONA CENTRALE, LIBERO ED ABITABILE SUBITO, ingresso, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, poggiolo, garage, riscaldamento autonomo. Cl. En. "E" - IPE 158,64 kwh/mq anno. Rif. 10/E



MARGHERA € 156.000

PIANO ALTO ASCENSORATO CON GRANDE TERRAZZA ABITABILE SU 3 LATI E VISTA PANORAMICA UNICA, ingresso, ampio soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio. Cl. En. "F" - IPE 127,33 kwh/mq anno. Rif. 185.



MESTRE € 169.000

INIZIO VIA CA' ROSSA, ULTIMO PIANO RESTAURATO IN PALAZZINA RIFATTA A NUOVO, AL RIPARO DAL TRAFFICO, ingresso, zona giorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, 2 poggioli, garage. Cl. En. "E" - IPE 151,29 kWh/mq anno. Rif. 63.



MESTRE € 239.000

V.LE S. MARCO, FERMATA "SANSOVINO", COMODISSIMO A TUTTI I SERVIZI, MOLTO LUMINOSO, IN PALAZZINA RIFATTA A NUOVO, OTTIME CONDIZIONI, CON ARREDO, RESTAURATO e LIBERO, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, poggiolo. Cl. En. "A3" - IPE 50,97 kwh/mq anno. Rif. 86



MOGLIANO VENETO € 235.000

VIA RONZINELLA, PORZIONE DI CASA A SCHIERA CON AMPIO GIARDINO, LIBERA SUBITO, DISPOSTA SU TRE LIVELLI; al piano primo ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 2 poggioli; al piano secondo tre camere, bagno, 2 poggioli; al piano terra taverna, lavanderia, garage, scoperto esclusivo di circa 400mq. Cl. En. "F" - IPE 157,38 kwh/mq anno. Rif. 125



MESTRE CARPENEDO € 240.000

RARISSIMA CASA SINGOLA TUTTA AL PIANO TERRA CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO, AL RIPARO DAL TRAFFICO, ingresso indipendente con veranda, soggiorno, cucinotto, 2 camere matrimoniali, bagno, ampio magazzino, garage, scoperto privato tutt'attorno. Cl. En. "G" - IPE 574,57 kwh/mq anno. Rif. 80



MESTRE € 240.000

CENTRALISSIMO, CONDOMINIO DI SOLE 2 UNITA', RISCALDAMENTO AUTONOMO, OTTIMISSIME CONDIZIONI, ingresso, soggiorno e cucina open space, 2 camere matrimoniali, 2 ampi bagni finestrati, ripostiglio/guardaroba, possibilità di 2 garage. Cl. En. "G" - IPE 152,22 kwh/mq anno. Rif. 10/R.



MESTRE € 249.000

ZONA CENTRALE, IN STABILE SIGNORILE, ULTIMO PIANO ASCENSORATO, LIBERO SUBITO CON ampio ingresso, soggiorno grande, cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 terrazze, soffitta, ampio garage. Cl. En. "F" - IPE 186,30 kwh/mq anno. Rif. 30



MESTRE € 259.000

ZONA CENTRALE, PIANO ALTO ASCENSORATO, RESTAURATO A NUOVO, OTTIMO ANCHE PER AFFITTO TURISTICO, ingresso, zona cucina/pranzo, 6 camere, 2 bagni, ampio terrazzo, posto auto. Cl. En. "D" - IPE 209,12 kwh/mq anno. Rif. 29

NOSTRI CLIENTI CERCANO

MESTRE/MARGHERA VICINO STAZIONE - STABILI INTERI DA 4 O PIU' APPARTAMENTI PER VELOCE DEFINIZIONE!

MESTRE ZONA SEMIPERIFERICA per nostro cliente selezionato, cercasi 4/5 locali, recente o buone condizioni. Pronto pagamento.

MESTRE - zona V.LE SAN MARCO cerchiamo per i nostri clienti APPARTAMENTI!! CELERE TRATTATIVA!

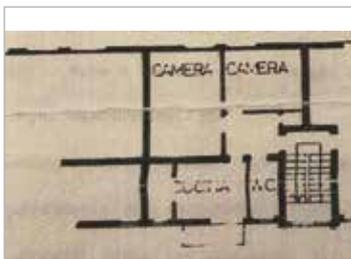
MESTRE CENTRO - CARPENEDO - V.LE GARIBALDI cerchiamo URGENTEMENTE APPARTAMENTO, 1/2 bagni, garage o posto auto.

VENEZIA - CASTELLO-CANNAREGIO-GIUDECCA, cerchiamo per i Ns. clienti appartamenti o case.



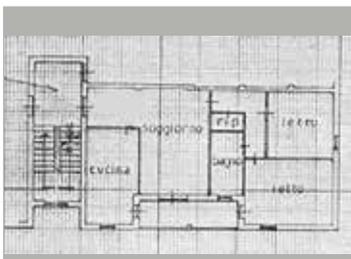
MESTRE € 375.000

POSIZIONE SEMICENTRALE, IN TRANQUILLO QUARTIERE RESIDENZIALE, ABITABILE E LIBERA SUBITO, PORZIONE DI BIVILLA SU TRE PIANI, OTTIME RIFINITURE, ingresso, salone, cucinotto, sala pranzo, tre camere (una in mansarda), taverna, tre bagni, garage doppio, scoperto piantumato. Cl. En. "E" - IPE 148,54 kwh/mq anno. Rif. 132



MESTRE € 108.000

LATERALE VIA SAN DONA', COMODISSIMO ALLA FERMATA DEL TRAM "PINETA", RISCALDAMENTO AUTONOMO, LIBERO SUBITO, ingresso, cucina, cucinotto, 2 camere, servizio, piccolo ripostiglio, poggio. Cl. En. "F" - IPE 190,12 kwh/mq anno. Rif. 76



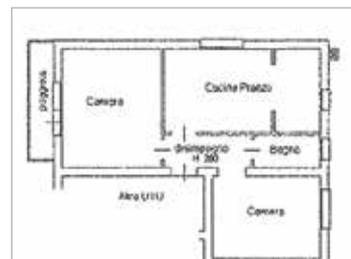
MOGLIANO VENETO € 134.000

VICINANZE SCUOLA PRIMARIA "DIEGO VALERI", CIRCONDATO DAL VERDE, IN BEL CONTESTO, AL RIPARO DAL TRAFFICO, OTTIME CONDIZIONI, LIBERO SUBITO, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, poggio, garage. Cl. En. "F" - IPE 154,79 kwh/mq anno. Rif. 127



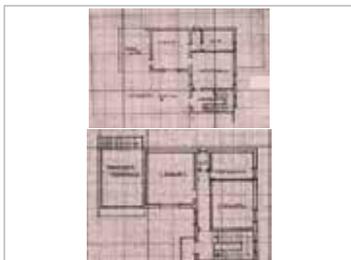
MESTRE € 135.000

CORSO DEL POPOLO, ULTIMO PIANO, LUMINOSISSIMO, MOLTO COMODO PER VENEZIA, COMPLETO DI ARREDO, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, poggio. Possibilità garage. Cl. En. "G" - IPE 298,68 kwh/mq anno. Rif. 19



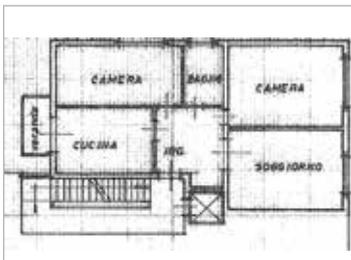
MESTRE € 145.000

FINE VIA BISSUOLA, IN PICCOLA PALAZZINA, ULTIMO PIANO, OTTIME CONDIZIONI, CON RISCALDAMENTO AUTONOMO, MOLTO LUMINOSO, POCHE SPESE CONDOMINIALI, ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, poggio, magazzino, garage. Cl. En. "G" - IPE 294,01 kwh/mq anno. Rif. 100.



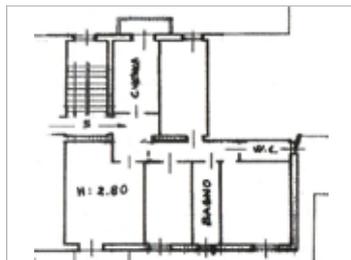
SPINEA € 149.000

VIA ALFIERI, IN BEL QUARTIERE RESIDENZIALE, IN LATERALE INTERNA, AMPIA METRATURA, LIBERA SUBITO, PORZIONE DI BIFAMILIARE SU DUE PIANI ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, poggio, garage, scoperto privato. Cl. En. "G" - IPE 369,96 kWh/mq anno. Rif. 211



MESTRE € 169.000

LATERALE VIA CAPPUCCINA, COMODISSIMO PER VENEZIA, LONTANO DAL TRAFFICO, IN OTTIME CONDIZIONI, IN PALAZZINA CON ASCENSORE, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, veranda, garage. Cl. En. "D" - IPE 168,31 kwh/mq anno. Rif. 25



MESTRE CARPENEDO € 188.000

VIA VALLON, A POCHE CENTINAIA DI METRI DA TUTTI I SERVIZI, IN POSIZIONE STRATEGICA, IN PALAZZINA CON AMPIO SCOPERTO CONDOMINIALE, ABITABILE SUBITO, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, 2 poggio, garage, posto auto. Cl. En. "G" - IPE 171,13 kwh/mq anno. Rif. 77



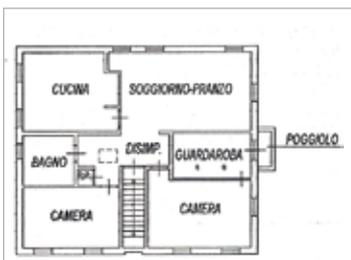
MESTRE € 190.000

INIZIO CORSO DEL POPOLO, COMODISSIMO A TUTTI I SERVIZI, CON ASCENSORE, AMPI SPAZI INTERNI, OTTIME CONDIZIONI, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, ripostiglio, finestrato, veranda. Cl. En. "F" - IPE 120,52 kwh/mq anno. Rif. 20



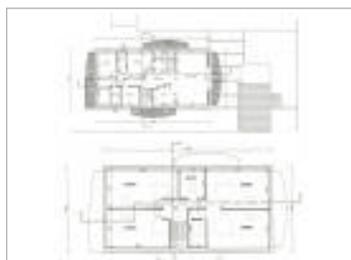
PESEZZA DI SCORZE' € 250.000

CASA SINGOLA SU 2 PIANI CON AMPIO SCOPERTO, LIBERA SUBITO, ingresso, taverna, cucina, camera, bagno, servizio, garage doppio al piano terra e da uno a piu' posti auto; ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, bagno, terrazzo al piano primo. Cl. En. "F" - IPE 189,10 kwh/mq anno. Rif. 227



MESTRE € 268.000

VIA SILVIO TRENTIN, UNA PORZIONE DI VILLA, APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO, COMPLETAMENTE RESTAURATO; ESPOSTO A SUD: ampio soggiorno, grande cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ampia soffitta, garage, scoperto privato. Cl. En. "F" - IPE 162,59 kwh/mq anno. Rif. 41



MESTRE CENTRALE € 490.000

FELISATI, PARTE SUPERIORE DI BIFAMILIARE INDIPENDENTE CON PICCOLO SCOPERTO E GARAGE, ingresso, salone con terrazza, cucina, 3 camere, 2 servizi, lavanderia. Altre 4 camere e 2 servizi al piano mansardato. **RECENTE RESTAURO**. Cl. En. "C" - IPE 87,63 kwh/mq anno. Rif. 8

GARAGE

MESTRE, RAMPA CAVALCAVIA, **GARAGE AL PIANO TERRA** CON MANOVRA COMODA, ESENTE ACQUA, RARA OCCASIONE!
€ 21.500.
Rif. 28

NEGOZIO

ASSEGGIANO, VICINANZE PIZZERIA "GRIGORIS", LIBERO SUBITO, RISCALDAMENTO AUTONOMO, CON DUE AMPIE VETRINE, **UFFICIO/NEGOZIO CON SERVIZIO DI CIRCA 70MQ. PIU' CIRCA 30MQ. DI MAGAZZINO** AL PIANO INTERRATO. **OCCASIONE € 38.000**
Cl. En. "E" - IPE 233,75 kwh/mq anno. Rif. 201

IL VOSTRO IMMOBILE DA VENDERE? AFFIDATECELO CON UN INCARICO A BREVE SCADENZA, SIAMO IN GRADO DI ASSICURARNE LA VENDITA

VENEZIA E ISOLE ☎ 041 716350



VENEZIA € 280.000 CANNAREGIO - ORMESINI. Appartamento luminoso al secondo piano su stabile di poche unità. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato. Completa l'unità immobiliare un magazzino finestrato al piano terra. L'appartamento si trova a pochi passi da Fondamenta degli Ormesini ed è in posizione molto silenziosa. Da restaurare. Cl. En. "F" - IPE 175,67 kWh/mq anno. Rif. 302V



VENEZIA € 990.000

CAMPO SS. GIOVANNI E PAOLO, LIBERO SUBITO, ATTICO CON UNA TERRAZZA DI CIRCA 80MQ. IN CUI SI GODE UNA MAGNIFICA VISTA PANORAMICA, CON VISTA CANALE E TETTI DI VENEZIA. Al secondo piano: ingresso, soggiorno, cucina, 3 ampie camere, doppi servizi, ripostiglio; terzo piano soffitta e ampia terrazza panoramica a livello, riva acqua condominiale. Cl. En. "G" - IPE 215 kWh/mq anno. Rif. 633V



SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER EFFETTUARE VALUTAZIONI E STIME GRATUITE DI QUALSIASI IMMOBILE

ABITARE magazine online!

abbonati
gratis



CLICCA QUI



IL TUO **MENSILE**
free
SULLA **CASA**

Non perdere le novità,
gli approfondimenti
e le ispirazioni di
Abitare Magazine:
il punto di riferimento,
per le nuove tendenze
sulla casa!



Agenzia Immobiliare **DOMUS-NOVA**

Martellago (VE) - Via Castellana, 2 - ☎ 041 5402940 |||| www.domus-nova.net



Trebaseleghe (PD) - Via Martiri, 46 - ☎ 049 9386060 |||| Zero Branco (TV) - Piazza Umberto I, 5 - ☎ 0422 978895



PARZIALMENTE ARREDATO



MARTELLAGO
€ 198.000



m² 120 m² 🚗 3 🏠 2 🏠 1 🏠 D

Proponiamo in vendita ottimo appartamento al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 3 camere spaziose, doppi servizi, ripostiglio, due ampi poggiosi e relativo spazioso garage.
Ottima posizione comodissima ai servizi del paese.
Parzialmente arredato.
Pronta consegna. MA2288

MARTELLAGO
€ 255.000



m² 95 m² 🚗 3 🏠 2 🏠 1 🌳 🏠 C

In bellissima zona residenziale proponiamo abitazione completamente indipendente posta al piano terra con ingresso indipendente ed ampio giardino privato ben piantumato. Abitazione composta da spazioso soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, garage. Esposto tutto al sole. Nessuna spesa condominiale.
MA2289

CASA INDIPENDENTE



DA VEDERE!!



SCORZÈ
€ 279.000



m² 150 m² 🚗 3 🏠 2 🌳 🏠 1 🏠 A2

In bella zona residenziale comoda ai servizi del paese, proponiamo in vendita ampia porzione laterale di trivilla composta da ingresso-soggiorno con ampia zona cucina, bagno, portico e giardino privato al piano terra-rialzato; disimpegno, tre camere, bagno, poggioso al piano primo; disimpegno, magazzino e luminosa zona studio/relax di 30 mq. al piano terra/seminterrato.
Buone finiture. MX998

MOGLIANO VENETO
€ 499.000



m² 300 m² 🚗 4 🏠 3 🏠 doppio 🏠 E

Vendesi prestigiosa villa singola in zona residenziale comoda a tutti i servizi del paese. Disposta in piani sfalsati e così composta: suggestivo soggiorno con ampie e luminose vetrate, cucina abitabile, 3 bagni, 4 camere, lucente mansarda. Al piano terra doppio garage e loc. caldaia, al piano seminterrato taverna e cantina. L'abitazione è stata ristrutturata completamente in modo elegante fine anni 90 primi 2000. Soluzione introvabile per le metrature e le rifiniture.
MS423

VILLA SINGOLA





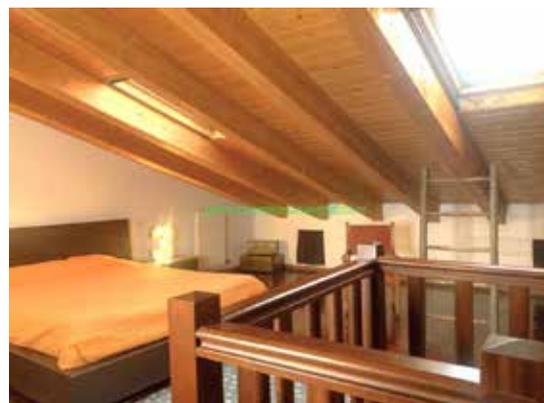
CONSULENZE E SERVIZI A 360°

COMPROCASA

Agenzia Immobiliare

 www.comprocasavenezia.it

 comprocasave@gmail.com



 60 m²  2  2  1  E

DUPLEX A CASALE SUL SILE

€ 135.000

Rif. RAD30G – Situato nel cuore di Casale sul Sile, proponiamo in esclusiva un grazioso appartamento duplex del 2005 che coniuga modernità e comfort. Questo immobile è ideale per chi cerca una soluzione abitativa elegante e funzionale, immersa nella tranquillità ma al contempo ben collegata ai principali servizi. Con i suoi circa 60 mq distribuiti su due livelli, l'appartamento si trova al primo ed ultimo piano di un condominio riservato. La zona giorno open space rappresenta il fulcro della casa: l'area living ospita una cucina attrezzata di ogni confort; completata da un pratico balconcino dove poter godere di momenti all'aria aperta. Presente un utilissimo disimpegno con armadio a muro che conduce al bagno finestrato con doccia. Salendo al piano superiore ci accoglie un ampio sottotetto open space attualmente adibito a camera matrimoniale; questo spazio versatile offre molteplici possibilità d'uso e può essere adattato secondo le proprie esigenze personali. A completare l'offerta troviamo un ampio garage di 18 mq situato al piano interrato, vantaggio prezioso che permette di avere sempre sotto controllo il parcheggio dei propri veicoli. Il prezzo appartamento è comprensivo dell'arredamento!! Non perdere questa occasione unica!

Contatta subito l'agenzia per maggiori informazioni o per prenotare una visita.
APE CLASSE E 111,60



◀ SCOPRI DI PIU'



📍 Via Castellana, 202/a
Trivignano (VE)

☎ 041 8021935

📞 WHATSAPP 348 3884014

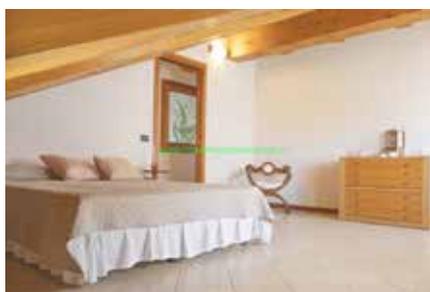


VILLETTA A TRIVIGNANO € 430.000

Rif. 2 RC520T – Immersa nella tranquillità di Trivignano, proponiamo in esclusiva una splendida villetta del 2002, perfettamente mantenuta e pronta per accoglierti. Questa casa singola terratetto si sviluppa su una superficie di 151 mq e offre un'elegante combinazione di comfort moderno e calore familiare. Al piano interrato troverete una splendida taverna finestrata dotata di camino, e attrezzata di cucina ideale per momenti conviviali con amici e familiari. Completa il piano uno stanzino adibito a dispensa, un garage doppio spazioso e un bagno lavanderia luminoso fornito di doccia. Tutto il piano interrato è finestrato. Il pian terreno presenta un soggiorno luminoso arricchito da portafinestra che conduce direttamente al giardino curato. La cucina abitabile è ampia ed accogliente; inoltre troviamo due

151 m² 2 2 1 B

camere da letto: una matrimoniale con accesso diretto alla comoda terrazza attraverso porta finestra. Completando questo livello vi è anche un elegante bagno dotato di vasca. Salendo tramite comode scale raggiungiamo il sottotetto dove troviamo altro terrazzino – uno spazio versatile ideale come studio o area gioco. L'abitazione è dotata di aria condizionata, allarme, zanzariere. La posizione strategica della proprietà permette facili collegamenti verso Venezia centro città grazie ai mezzi pubblici nelle vicinanze ma mantiene al contempo quel senso di pace tipico delle zone residenziali. Questa villa non necessita assolutamente di alcun intervento; ogni angolo dell'abitazione è tenuto in modo impeccabile! Classe energetica D 80,70



SCOPRI
DI PIÙ





L'Agenzia per Passione

Piazza Vittoria, 60 | MARTELLAGO (VE)

segreteria@symbolimmobiliare.it

www.symbolimmobiliare.it

 **041 5403275**



VILLA SINGOLA DEL 2017 SU PIANO UNICO CON PARCO DI 10.000 MQ

 308 m²  3  3  doppio  9.500 m²  A4

SALZANO € 878.000

Eleganza, comfort e natura: la villa dei tuoi sogni a salzanobenvenuti in una dimora esclusiva, dove modernità e tradizione si incontrano per creare un'abitazione unica nel suo genere. Questa splendida villa singola su un unico piano, costruita nel 2017, è una perfetta fusione di design contemporaneo, tecnologie all'avanguardia e uno spazio esterno che regala tranquillità e privacy. Con una superficie di 308 mq lordi e un terreno di 10.000 mq di giardino privato, la proprietà offre ambienti spaziosi e curati nei minimi dettagli.



SCOPRI

Un'ampia e luminosa zona giorno, che include ingresso, soggiorno, area pranzo e cucina a vista, vi farà sentire immediatamente a casa.



La zona notte dispone di 3 camere matrimoniali e 3 bagni finestrati, tutti rifiniti con materiali di pregio. Non mancano spazi funzionali e versatili: una stanza indipendente con grandi vetrate, ideale come area fitness, studio o perfino per creare una seconda cucina, offre la possibilità di personalizzare l'abitazione in base alle vostre esigenze. Il garage doppio da oltre 35 mq e i locali di servizio, inclusa un'ampia lavanderia, completano la praticità della casa. Ma ciò che rende questa villa davvero unica è il grande giardino privato, un'oasi di natura che si estende per oltre 9.500 mq, con ulivi, alberi da frutto e un'ottima esposizione a sud.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico da 6 kw, pavimenti in terrazzo alla veneziana, una stube in maiolica nella zona giorno e una serie di dotazioni moderne, come tapparelle motorizzate, serramenti in pvc, aria condizionata e impianto d'allarme. Inclusi anche l'arredamento della cucina, i bagni e tutti gli armadi su misura. Situata in una posizione strategica tra salzano e noale, la villa offre un perfetto equilibrio tra privacy e comodità, con tutti i servizi facilmente raggiungibili.

Inoltre, la possibilità di ricavare due unità abitative indipendenti rende questa soluzione ideale per famiglie allargate o per chi desidera integrare casa e lavoro in un unico luogo. Rif. 4023



MESTRE CENTRO
€ 125.000

In zona centrale e strategica, attico unico nel suo genere. Al quarto piano di un condominio ben mantenuto, questa elegante proprietà offre una dimensione interna di circa 70 mq: luminosa zona pranzo/salotto con angolo cottura, due ampie camere, bagno ristrutturato. Posto auto privato. Cl. en. F. Rif v598



MESTRE VIA FOGAZZARO
€ 125.000

Appartamento completamente ristrutturato, in ottime condizioni abitabile subito! Posto al primo piano di piccolo stabile composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, salotto, due camere, bagno e doppia terrazza. Possibilità di acquistare anche l'arredo! Cl. en. G. Rif. v588



MESTRE VIALE S. MARCO
€ 129.000

Ottimo appartamento in Viale San Marco al secondo piano senza ascensore, con ottima distribuzione interna. Ingresso cucina abitabile, soggiorno/salotto con terrazza, zona notte due grandi camere matrimoniali, bagno. Grande magazzino al piano terra. Venduto completamente arredato. Cl. en. G. Rif. v606



CAMPALTO
€ 155.000 trattabili

In contesto tranquillo e residenziale comodo a servizi e mezzi pubblici, ottimo appartamento anche abitabile subito con metrature ampie. Ben suddiviso in ingresso, soggiorno con terrazza, cucina abitabile con terrazza, tre camere, due bagni, ripostiglio e ampi garage. Spese condominiali sostenibili. Cl. en. G. Rif. v604



MESTRE VIA FOGAZZARO
€ 160.000

Splendido appartamento completamente ristrutturato posto al quarto e ultimo piano di piccolo stabile, SENZA ASCENSORE. Composto da grande soggiorno, salotto, cucina a vista, due camere, due bagni, disimpegno. Possibilità di acquistare anche l'arredo! Terrazza panoramica di 70 metri! cl. en. G. Rif. v589



GAZZERA € 160.000
Ottima posizione!

Luminoso appartamento con bella terrazza abitabile! Sito al quarto piano e suddiviso in ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, due bagni e garage. Con diritto di superficie. Cl en F. Rif. V550



MESTRE ZONA STAZIONE
€ 170.000

Splendido, abitabile subito! Appartamento al secondo piano, completamente arredato con classe ed eleganza. Si suddivide in ingresso, cucina abitabile, grande soggiorno, salotto, due stanze, bagno. Posto auto assegnato. Perfetto, elegante e ricercato, ha seramenti nuovi, bagno e cucina ristrutturati, parquet, aria condizionata, autonomo, antifurto. Cl. en. F - Rif. V593



MESTRE FAVARO
€ 175.000

In posizione strategica a due passi dal centro e da tutti i servizi, proponiamo una introvabile porzione di bifamiliare al piano rialzato composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e bagno, CON 200 m² di GIARDINO anche EDIFICABILE, con garage e magazzino. Classe en. G. RIF. V590



La tua agenzia a Mestre da oltre trent'anni!



MESTRE CENTRO € 200.000

Interessante appartamento in bifamiliare al secondo piano con ingresso indipendente e giardino privato esclusivo, suddiviso in ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e ripostiglio, grande garage con magazzino per ospitare anche due auto. Termoautonomo. Immobile anche utilizzabile come due unità. Rif. v609



MESTRE LATERALE C.SO DEL POPOLO € 220.000

Eccezionale opportunità immobiliare nel cuore di Mestre, appartamento spazioso di oltre 130 mq al secondo piano con ascensore. Ingresso, grande soggiorno luminoso con accesso alla terrazza, cucina abitabile, quattro camere da letto, due bagni e un comodo ripostiglio. Garage. Cl. en. G. Rif. v597



MESTRE CENTRO € 225.000

Ottimo appartamento in bifamiliare con scoperto esclusivo e ingresso indipendente. Recentemente ristrutturato ma conserva il fascino del tempo con alti soffitti e grandi finestre. Ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due/tre camere, bagno, vano tecnico, ripostiglio. ampio garage. Termoautonomo e aria condizionata. Rif. v610



MESTRE VIA ALEARDI € 240.000

Appartamento di generose metrature con spazi ampi e ben suddivisi, composto da ingresso, salone molto grande, studio, cucina abitabile con tinello, tre camere, due bagni, ripostiglio e garage. Gode di grande luminosità e spazi ormai introvabili. Cl. en F. Rif. v601



SCORZE € 285.000

Splendida casa singola di ampie dimensioni, con scoperto privato sui quattro lati. Al primo piano soggiorno, salotto, studio, cucina, cucinotto, tre camere, due bagni. Al piano terra grande magazzino, garage doppio, lavanderia, studiolo, taverna, bagno e una serie di aree accessorie. Rif. v585



MESTRE € 320.000

Nelle zone di via Torre Belfredo, proponiamo un esclusivo appartamento di oltre 188 mq al terzo piano di un prestigioso condominio anni '90 con ascensore. Bell'ingresso, uno spazioso salone ideale, cucina indipendente, tre camere, due bagni. Incluso nel prezzo un posto auto all'interno del condominio. Rif. v602



CASALE SUL SILE € 320.000

Scopri questo splendido appartamento quadrilocale di 90 mq situato nel cuore di casale sul sile, a pochi passi dal centro cittadino. Spaziosa zona giorno con bella terrazza abitabile, zona notte con tre camere, due bagni. Un garage molto ampio (35 mq) e due posti auto privati ad uso esclusivo. Rif. v603



SILEA € 465.000

In zona centrale e comoda, porzione di bifamiliare del 2022 con le più moderne caratteristiche costruttive. Zona giorno da oltre 40 mq, 3 bagni, 3 camere, una grande terrazza abitabile, ampio garage, due posti auto coperti, giardino di circa 100 mq. Classe efficientamento energetico massima A4. Rif. v586





📍 Via Olmo, 220 - Olmo di Martellago VE | ✉ info@olmoimmobiliare.it | 🌐 olmoimmobiliare.it | ☎ 041 5461422



OLMO DI MARTELLAGO

In zona centrale, porzione di bivilla da ristrutturare con 2000 mq c.ca di giardino. La porzione si dispone su due piani ed è composta al piano terra in ingresso, soggiorno, cucina, magazzino e lavanderia; al piano primo, due camere matrimoniali, un bagno e stanza studio. Magazzino di 100 mq c.ca sviluppato su due piani. Possibilità di ampliamento di circa 50 mq. Possibilità di acquistare 8400 mq di terreno agricolo, confinante con l'abitazione. Classe energetica G epgl,nren 451,50 kwh/m² anno.

€ 195.000 Rif. 4915



ZELARINO CENTRO

Appartamento su bifamiliare posto al piano primo e composto da ingresso, soggiorno-pranzo di 25 mq da cui si accede alla terrazza, due camere, rispettivamente di 17 e 11 mq, ed un bagno. Scoperto comune per posto auto, no garage.

Classe energetica E epgl,nren 101,194 kwh/m² anno.

€ 235.000 Rif. 4874



MARTELLAGO

In zona centrale, porzione di villetta a schiera con ingresso indipendente. Al piano terra ingresso, magazzino/lavanderia con accesso al portico e garage; al piano primo, accessibile da scala interna, disimpegno, soggiorno con terrazza abitabile, cucina separata servita da poggiatesta, bagno e ripostiglio finestrato; al piano secondo, reparto notte suddiviso in camera matrimoniale, camera doppia di 13 mq c.ca con poggiatesta, bagno e ripostiglio. Giardino privato con magazzino/ripostiglio per attrezzi. Impianto di aria condizionata, sistema di allarme volumetrico e perimetrale, tende da sole, zanzariere.

Classe energetica F epgl,nren 240,79 kwh/m² anno.

€ 215.000 Rif. 4867



Vuoi vendere il tuo immobile? Rivolgiti a Noi!

Professionisti preparati potranno guidarti nella vendita, con una conoscenza capillare del mercato immobiliare, vantando serietà e competenza.



PREGANZIOL

In zona residenziale, comoda al centro paese, casa singola su lotto di terreno di 500 mq, disposta su due livelli e composta: al piano terra ingresso, magazzino, lavanderia e garage; al piano superiore, accessibile sia da scala interna che esterna, ingresso, soggiorno con poggiolo, cucina separata con poggiolo, tre camere da letto, di cui due matrimoniali, una stanza studio ed un bagno.

Giardino privato piantumato.

Classe energetica E epgl,nren 137,76 kwh/m² anno.

€ 250.000 Rif. 4900



SALZANO

In posizione tranquilla, defilata dal traffico, porzione di quadrivilla disposta su più livelli e precisamente da piano terra composto in soggiorno-cucina, disimpegno ed un bagno; al piano primo, camera matrimoniale, camera e stanza in sottotetto ideale per ricavare un'ulteriore camera ed un bagno; al piano superiore, ampia stanza in sottotetto dove poter ricavare una zona studio.

Al piano interrato ampia taverna. Garage di 15 mq c.ca al piano terra e pompeiana per posto auto.

Classe energetica E epgl, nren 118,10 kwh/m² anno.

€ 240.000 Rif. 4872



IMMOBILIARE OLMO

*L'Agenzia Immobiliare
che risponde alle tue esigenze*



Favaro Veneto - Piazza Pastrello, 10-11

041.5010673

www.rtimmobiliare.com info@rtimmobiliare.com



FAVARO VENETO

€ 238.000

APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO DI MQ. 91, ASCENSORATO, DI RECENTE COSTRUZIONE, COMODO A TUTTI I SERVIZI, COMPOSTO DA: INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, DUE BAGNI, RIPOSTIGLIO E GARAGE AL PIANO SEMINTERRATO.

A.P.E. C, I.P.E. 106,44 kWh/mq anno.

Rif v000886

m² 91 m² 🚗 2 🚿 2 🏠 1 📈 C



🏠 1

FAVARO VENETO

€ 18.000

VIA MONTE CELO - Capolinea del tram vendesi garage di lunghezza 5,0 m, larghezza 2,95 m, altezza 2,50 m, ingresso basculante 2,65 m, altezza luce basculante 2,25 m.

Libero da subito.

Rif v000895



🚗 2 🚿 1 🏠 1 📈 F

CAMPALTO

€ 124.000

NOSTRA ESCLUSIVA - Zona centrale, appartamento al primo piano, comodo ai mezzi pubblici e negozi di prima necessità, con ascensore, esposizione est-ovest, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno e garage al piano seminterrato. impianto di riscaldamento con contocalorie.

Libero da subito. A.P.E. F, I.P.E.

213,82 kWh/mq anno Rif v000882



m² 127 m² 🚿 1 📈 D

MESTRE VIA CA' ROSSA € 120.000

Vendesi negozio di mq. 127 con tre vetrine fronte strada, bagno con antibagno, poche spese condominiali.

Libero da subito.

A.P.E. D, I.P.E. 449,49 kWh/mq anno.

Rif v000859



🚗 3 🚿 3 🏠 1 📈 C

MESTRE LAT. TERRAGLIO € 498.000

In zona deviata dal traffico, porzione di trivilla di testa su 2 livelli, esposta est-sud-ovest con giardino: piano terra/ingresso, soggiorno con angolo cottura, lavanderia e bagno; piano primo/ tre camere, due bagni, sottotetto calpestabile dove si può ricavare una camera. Garage al piano terra. Due posti auto esterni davanti al garage. A.P.E. C, I.P.E. 82,82 kWh/mq anno Rif v000881



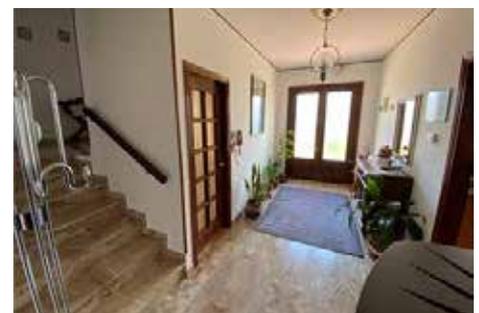
m² 5.000 m²

TESSERA VIA LITOMARINO € 30.000

NOSTRA ESCLUSIVA - Vicinanze casino' vendesi lotto di terreno agricolo di mq. 5000 con accesso fronte strada principale.

Libero da subito.

Rif v000749



🚗 3 🚿 2 🏠 1 📈 F

TESSERA

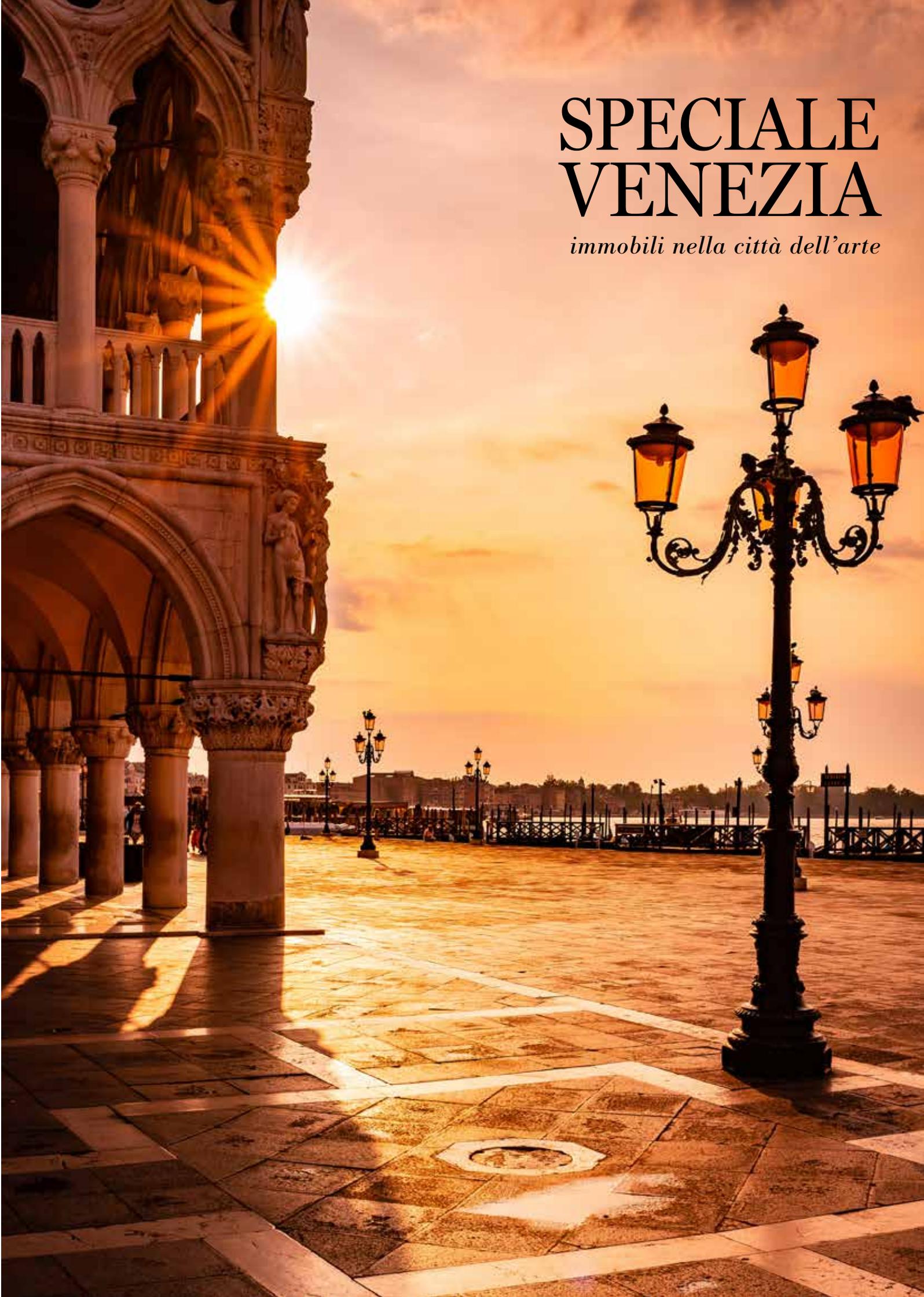
€ 298.000

NOSTRA ESCLUSIVA Porzione di bifamiliare di ampia metratura, situata lontano dal traffico e allo stesso tempo comoda ai mezzi, composta da: piano seminterrato - taverna e cantina; piano terra - magazzino, bagno, locale lavanderia e locale centrale termica; piano rialzato - ingresso/corridoio, cucinino, sala da pranzo e soggiorno; al primo piano: tre camere di cui due matrimoniali e bagno. Garage di mq. 68,00. Giardino di proprietà di mq. 600. A.P.E. F, i.p.e. 225,50 kWh/mq anno. Rif. v000860



SPECIALE VENEZIA

immobili nella città dell'arte



VENEZIA, Santa Croce


Piazzale Roma, proponiamo BLOCCHETTO indipendente su tre livelli con giardino privato. In posizione tranquilla e riparata, si compone: - piano terra: soggiorno, ampia cucina, bagno, ripostiglio/lavanderia, ed accesso al giardino - 1° piano: una camera matrimoniale e due camere singole, di cui una con cabina armadio, bagno. - 2° piano sottotetto. Tetto rifatto 10 anni fa, l'immobile si trova in perfetto stato conservativo. Classe energetica G 284,33. **€ 680.000 Rif. 670**


VENEZIA, San Polo

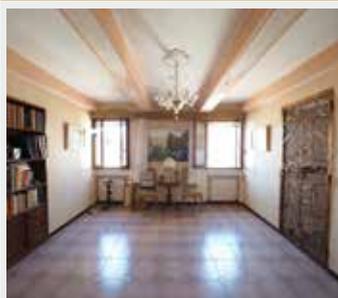

A due passi dal Ponte di Rialto e dall'omonimo Mercato, appartamento al terzo piano con terrazza panoramica e vista sul Canale Grande. L'immobile si compone di ampio ingresso, camera matrimoniale, camera singola, cucina, soggiorno, doppi servizi, camera/studio e ulteriori spazi/ripostiglio nel sottotetto. Completa la proprietà una terrazza abitabile all'ultimo piano e un magazzino al piano terra. Classe energetica G 159,74 kwh/mqa. **€ 460.000 Rif. 512**


VENEZIA, Cannaregio


Appartamento all'ultimo piano su palazzo con ascensore. Immediate vicinanze di P.le Roma e Stazione. Ingresso, soggiorno, cucina, due camere singole, una ampia camera matrimoniale con poggolo ad angolo, bagno finestrato con vasca, ripostiglio, bagno di servizio e magazzino finestrato al piano terra. Bel contesto condominiale, con spazi comuni quali altane, giardino e spazi nei sottotetti. Un garage a Venezia. Classe energetica F ape 160,76 kwh/mqa. **€ 460.000 Rif. 412**


VENEZIA, Dorsoduro


Campo Santa Margherita, a pochi passi dalle Zattere e Accademia, immobile con ingresso indipendente. In posizione tranquilla e riparata dal caos serale. Ingresso al piano terra esclusivo con comodo magazzino finestrato e cavedio, al primo piano uno spazioso ingresso, soggiorno, cucina, due camere e due bagni. Possibilità di realizzare le fosse settiche. Buono stato conservativo e pronto per essere abitato. Classe energetica G 412,73 kwh/m² anno. **€ 485.000 Rif. 450**


VENEZIA, San Polo


Tra la Chiesa dei Frari e Campo San Tomà, proponiamo appartamento molto luminoso al terzo piano con vista caratteristica su tetti e campanili. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre ampie stanze, bagno, ripostiglio. Soffitta molto spaziosa. Ampio magazzino privato con soffitti alti al piano terra. Possibilità di realizzare un secondo bagno. Luminosissimo. Classe energetica G ape 229,44 kWh/mqa. **€ 570.000 Rif. 573**


VENEZIA, Castello


Sant'Elena, appartamento al primo piano con ampia terrazza a livello e magazzino al piano terra. L'immobile si compone di ampio ingresso, salone con poggolo, cucina abitabile, quattro camere, doppi servizi entrambi finestrati. Dalla cucina si accede comodamente alla terrazza al piano dove c'è ampio spazio per tavolo da pranzo. Classe energetica G ape 215 kwh/mqa. **€ 640.000 Rif. 551**


VENEZIA, Cannaregio


A pochi passi dal Ponte delle Guglie, proponiamo affascinante blocchetto terracielo. La proprietà è già suddivisa in due unità abitative: al piano terra, un appartamento con ingresso indipendente; al primo piano, un secondo appartamento che si estende fino al sottotetto e culmina con una splendida altana. L'immobile è completato da una deliziosa corte privata. Classe energetica F ape 177,76. **€ 610.000 Rif. 553**


VENEZIA, Cannaregio, Ghetto


Appartamento al terzo piano, molto luminoso con splendido affaccio su campo e canale. L'immobile si compone di ingresso, camera, ampio soggiorno con affaccio su campo, soggiorno con angolo cottura, bagno, guardaroba. Magazzino al pt. Classe energetica G Ape 365,20 kwh/mqa. **€ 380.000 Rif. 351**



Venezia Cannaregio, 1916
tel. 041-716350

Venezia Dorsoduro, 2964
tel. 041-0980220

Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!

VENEZIA, Castello



Giardini, a due passi da Via Garibaldi. Appartamento al secondo e ultimo piano con soffitta al piano superiore. L'immobile è molto luminoso e si compone di ingresso, soggiorno, due camere, cucinino, bagno finestrato. Dall'appartamento si accede comodamente alla soffitta dove si trova un'ulteriore stanza e ampio spazio nel sottotetto. Tetto in ottime condizioni. L'appartamento è da restaurare. Classe energetica G 280,43 kwh/mqa. € 320.000 Rif. 324



VENEZIA



Nell'Isola della Giudecca, in zona Palanca, proponiamo in vendita appartamento al secondo piano con bellissima alta-na privata. Ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno, sottotetto ad uso di soffitta, altana di circa 14mq. L'immobile si presenta in buonissime condizioni, l'edificio e l'appartamento sono stati completamente restaurati vent'anni fa, abitabile già da subito. Classe Energetica G ape 287,84 kWh/mqa. € 348.000 Rif. 343



VENEZIA, Santa Croce



San Giacomo dell'Orio, in una delle zone più residenziali e caratteristiche di Venezia, proponiamo in vendita mansarda al terzo piano. La posizione è ideale per chi vuole essere comodo a P.le Roma ma anche al centro città, zona ben servita da supermercati e negozi di prima necessità. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina e camera, sottotetti praticabili.

Classe energetica G.
€ 390.000 Rif. 436



VENEZIA, Santa Croce



A due passi da campo San Giacomo dell'Orio, comodo a P.le Roma ma anche al centro città, proponiamo in vendita appartamento al terzo piano. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampia camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato. Molto luminoso e in buone condizioni. Completa la proprietà un comodo magazzino al piano terra. Classe energetica G ape 144,72 kWh/mqa.

€ 390.000 Rif. 350



VENEZIA, Cannaregio



Santi Apostoli, appartamento con ingresso indipendente e magazzino finestrato al piano terra. L'appartamento si compone di ingresso esclusivo, magazzino finestrato al piano terra.

Al primo piano ampio soggiorno, cucina, generosa camera matrimoniale, camera singola, bagno, ripostiglio.

Buone condizioni.

Classe energetica G ape 215 kwh/mqa.
€ 420.000 Rif. 381



VENEZIA, Cannaregio



San Leonardo, appartamento in ottima posizione, al primo piano.

L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno.

Luminoso, da restaurare.

Classe energetica F ape 177,73.

€ 310.000 Rif. 315



VENEZIA, Cannaregio



Guglie, appartamento con fosse settiche e ingresso indipendente. L'appartamento si sviluppa al primo e al secondo e ultimo piano. Al primo piano troviamo una camera matrimoniale, cameretta, due bagni. Al secondo piano soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno. Sottotetto finestrato al piano superiore. Molto luminosa, buonissime condizioni. Classe energetica G ape 314,22 kwh/mqa. € 410.000 Rif. 383



VENEZIA, Castello



Campo de la Celestia, appartamento con affaccio su Campo de la Celestia, molto luminoso, piano rialzato esente acqua alta. Composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato. Possibilità fosse settiche. L'appartamento si trova in una zona residenziale molto tranquilla. La posizione è molto comoda per raggiungere, senza percorrere ponti, l'imbarcadero della Celestia. Classe energetica F ape 171,13 kwh/mqa. € 285.000 Rif. 300





VENEZIA CANNAREGIO

FONDAMENTA DELLA MISERICORDIA
€ 1.100.000

Fondamenta de la Misericordia, appartamento al secondo e ultimo piano in ottime condizioni, molto luminoso con spendido affaccio su fondamenta e canale.

Si compone di ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale con bagno privato, ampia stanza da letto nel sottotetto con travi in legno e mattoni in cotto, un secondo bagno, lavanderia, soppalco.



 **150 m²**  **2**  **2**  **F**

L'immobile è stato di recente oggetto di restauro in cui i dettagli storici sono stati sapientemente restaurati e integrati nell'appartamento. I pavimenti sono in terrazzo alla veneziana, impreziositi da inserti in alabastro.
Classe energetica F 175 kwh/mqa.
Rif. 650.

Per informazioni:

 **DELTANORD**
operazioni immobiliari dal 1980

VENEZIA - Cannaregio, 1916

 041 716350

VENEZIA - Dorsoduro, 2964

 041 0980220

 www.deltanord-venezia.it

ABITARE **RECASA**
mia



SCATTA
LA FOTO
DELLA TUA
STANZA
PREFERITA



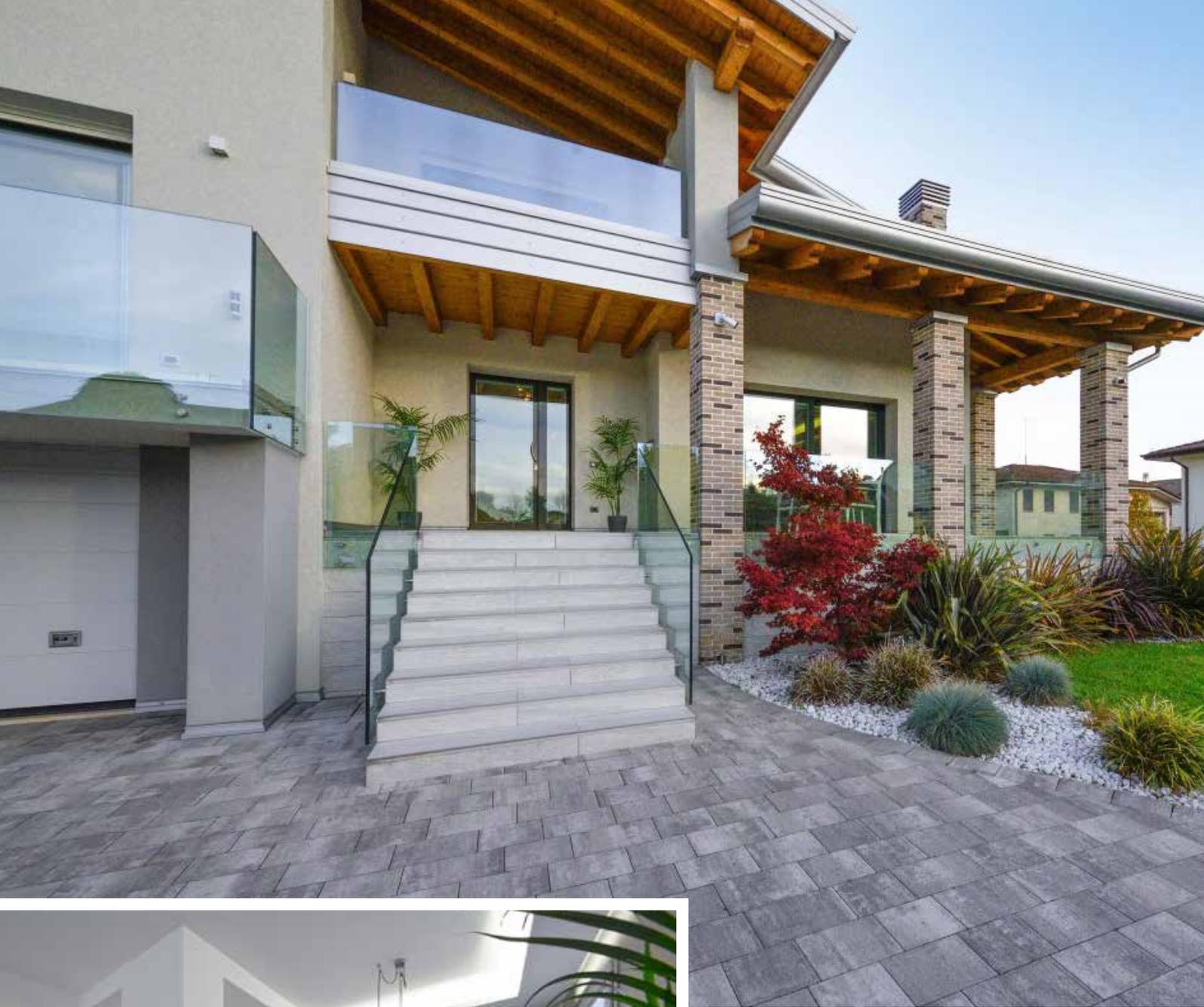
Invia le foto a: venezia@abitaremagazine.it

Pubblicheremo la stanza con più personalità, quella che, fotografata meglio, racconti, più delle altre, la bellezza dell'ABITARE! Se la tua stanza sarà entrata anche nei nostri cuori, ti contatteremo per pubblicarla e condividerla con tutti i lettori di ABITARE! Sarà un modo unico per averci tuoi ospiti!



CASE
da
SO
GNO





In posizione centralissima e comoda rispetto ai principali servizi: scuole, poste, supermercati, negozi e farmacia, proponiamo splendida casa singola su lotto di 685 mq finemente ed accuratamente restaurata completamente nel 2017. La villa è stata oggetto di un restauro accurato e minuzioso e portata in classe energetica A1, così da garantire il massimo comfort abitativo ed un ridotto consumo a livello energetico! L'immobile è disposto in 3 livelli sfalsati, per quanto riguarda la zona giorno e la zona notte: ingresso, soggiorno pranzo molto ampio e cucina ricavata, ripostiglio/guardaroba, tutto con affaccio su vetrate a vista di uno stupendo portico prospiciente al giardino con grandi vetrate, disimpegno, 2 spaziose camere matrimoniali



260 m²



4



3



doppio



A1



400 m²



scopri i dettagli

CALTANA | SANTA MARIA DI SALA

FAVOLOSA VILLA SINGOLA
€ 445.000

ognuna con cabina armadio, bagno e poggiolo; il piano secondo si dispone in una grande camera matrimoniale travata che gode della vista di una bellissima terrazza abitabile, disimpegno, studio, bagno ed ampio sottotetto tutto travato a vista. Al piano seminter-rato troviamo un'ampia taverna con cucina servita da un bagno, ripostiglio/lavanderia, stanza/cantina.
Garage al piano terra di 27 mq con basculante motorizzato. L'abitazione è circondata da un bel giardino di 400 mq.

PER INFORMAZIONI:

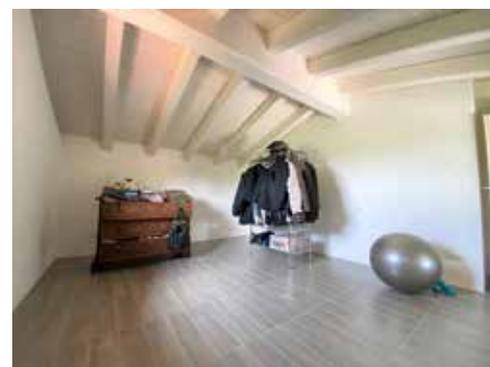


Martellago (VE) | Piazza Vittoria, 60

☎ 041 5403275 – 327 8160125

🌐 www.symbolimmobiliare.it

✉ segreteria@symbolimmobiliare.it



SANTA MARIA DI SALA

CASA SINGOLA

€ 485.000



scopri i dettagli

m²
165 m²

3

2

30 m²

A1



LOCALITA' VETERNIGO

Ideale per chi ama la tranquillità!

Casa singola in stile rustico con lotto di terreno di 1300 mq c.ca, composta al piano terra da ampio portico d'entrata, ingresso su soggiorno travato a vista di 50 mq, cucina separata, un bagno, lavanderia, una camera matrimoniale ed un ripostiglio; al piano superiore, travato a vista, ampia stanza di 30 mq, ulteriori due stanze, cabina armadio, un bagno e ripostiglio. Al piano terra, garage di 30 mq, scoperto piantumato e recintato di 1150 mq c.ca.

L'immobile è rifinito di:

riscaldamento a pavimento; pannelli fotovoltaici da 4,5 kw; bollitore per acqua calda sanitaria da 200 litri; irrigazione automatizzata con fontana; allarme volumetrico, perimetrale e telecamere a circuito chiuso; zanzariere.

CLASSE ENERGETICA A1 EPgl,nren 47,16 kWh/m2 anno

Rif. 4835

PER INFORMAZIONI:



Via Olmo, 220

Olmo di Martellago VE

☎ 041 5461422

🌐 www.olmoimmobiliare.it



DOLO

NUOVI APPARTAMENTI
DA € 477.000



scopri i dettagli



3-4



2



1



A4

In posizione centrale, comoda ai principali servizi, nuove unità abitative in pronta consegna.

L'edificio si compone in 8 unità abitative, così disposto:

- Al piano 1°, 2° e 3°, appartamenti con 4 camere, composti in: ingresso, soggiorno cottura da 45 mq con affaccio su terrazza abitabile, tre camerette, una camera matrimoniale, due bagni e ripostiglio/lavanderia. Al piano terra, garage di 23 mq oltre ad un posto auto interno.
- Al piano 2°, 3° e 4°, appartamenti con tre camere composti in: ingresso, soggiorno cottura di 56 mq con affaccio su terrazza di 30 mq, due camerette, una camera matrimoniale, due bagni e un ripostiglio/lavanderia. al piano terra, garage di 23 mq e posto auto interno.

Rif. 4892

PER INFORMAZIONI:



IMMOBILIARE OLMO

Via Olmo, 220

Olmo di Martellago VE

☎ 041 5461422

🌐 www.olmoimmobiliare.it



VENEZIA DORSODURO

ELEGANTE APPARTAMENTO
€ 1.100.000

San Sebastiano – In vendita la nuda proprietà di un elegante appartamento all'ultimo piano di un palazzo seicentesco completamente restaurato, caratterizzato da un'atmosfera autenticamente veneziana. Situato in una tranquilla zona residenziale, l'immobile è comodamente servito e a pochi minuti a piedi dalle Zattere, da Piazzale Roma e dalla fermata del vaporetto San Basilio, quest'ultima raggiungibile senza dover attraversare ponti. Il palazzo è stato oggetto di un restauro integrale nel 2021, con rifacimento completo del tetto e delle facciate. L'appartamento, disposto su due livelli (terzo e quarto piano), è servito da ascensore attualmente in fase di ultimazione. Anche gli interni sono stati completa-



 **175 m²**  **3**  **3**  **In def.**

mente rinnovati nel 2021, con finiture di pregio, una nuova distribuzione degli spazi e l'integrazione di moderne tecnologie. Sono presenti fosse settiche e impianti tecnologici di ultima generazione, inclusa l'aria condizionata. L'abitazione vanta una superficie di circa 175 mq, con esposizione su tre lati, e si compone di: ingresso, due salotti comunicanti di circa 60 mq, cucina, due camere matrimoniali e due bagni al primo livello. Al piano superiore si trova un'ampia camera con meravigliosa vista, bagno, lavanderia e locali sottotetto con aree tecniche. Alcuni ambienti risultano attualmente in fase di completamento. Classe energetica in fase di definizione. Rif. 110.

PER INFORMAZIONI:

 **DELTANORD**
operazioni immobiliari dal 1980

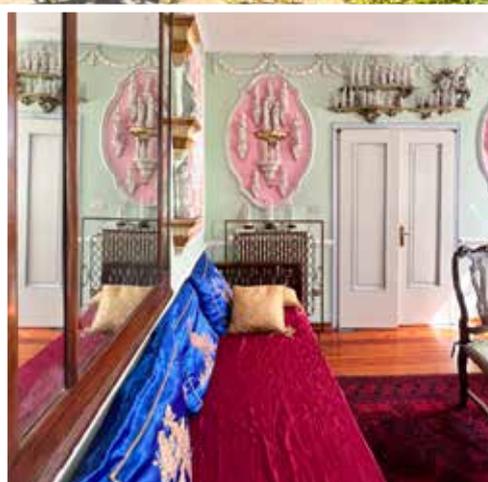
VENEZIA - Cannaregio, 1916

 041 716350

VENEZIA - Dorsoduro, 2964

 041 0980220

 www.deltanord-venezia.it



PADOVA

ADIACENZE PLEBISCITO

€ 750.000

Proponiamo in vendita B&B esclusivo, prestigioso ed inimitabile nel suo stile, all'interno di storica villa novecentesca di 500 mq con magnifico giardino-parco di 10.000 mq. La struttura, già avviata nel panorama ricettivo, si compone da suggestivo ingresso, ampia cucina attrezzata, salotto da ricevimento, maestosa sala da pranzo, cinque ampie camere ciascuna con tre o quattro posti letto e bagno privato ed un monolocale con angolo cottura, quattro posti letto e bagno. Alla villa sono annesse dependance ricovero attrezzi e garage. Ideale anche per organizzare eventi speciali, come matrimoni, cerimonie, feste private in giardino. Possibilità di diversa destinazione d'uso residenziale o ricettivo, commerciale per attività sanitarie o club. Eventualità di ulteriore ampliamento dell'edificio principale. Cl. en G ape 175 kWh/mq anno. Rif. 60/B

m²
500 m²

7

7

G



PER INFORMAZIONI:

 **DELTANORD**
operazioni immobiliari dal 1980

Via Cappuccina 19/C

MESTRE - VENEZIA

 041 958666

 www.deltanord-venezia.it



www.agenziastudiotre.com
la Tua agenzia immobiliare a Mestre



m² 188 m² 3 2 2 D

MESTRE (VE)

ESCLUSIVO APPARTAMENTO
€ 320.000



scopri i dettagli

Nelle zona di via Torre Belfredo, proponiamo un'ottima opportunità: un esclusivo appartamento di oltre 188 mq al terzo piano di un prestigioso condominio degli anni '90 con ascensore. L'appartamento si distingue per le rifiniture di alto livello e i numerosi accessori interessanti che ne elevano il valore. L'immobile comprende un bell'ingresso che conduce ad uno spazioso salone ideale come zona soggiorno e salotto. La cucina indipendente è completata da un tinello accogliente, mentre tre camere da letto offrono spazio sufficiente per tutta la famiglia o gli ospiti. I bagni uno dei quali attrezzato come lavanderia assicurano comodità senza compromessi. Inclusa nel prezzo vi è una comoda proprietà del posto auto all'interno del parcheggio condominiale. Rif. v602

PER INFORMAZIONI:



Via Torre Belfredo, 148

Venezia Mestre

☎ 041 972142

🌐 www.agenziastudiotre.com





INCANTO SENZA TEMPO

Residenza storica del 1920 affacciata sulla baia di Pollensa, nel fascino autentico del nord di Maiorca.

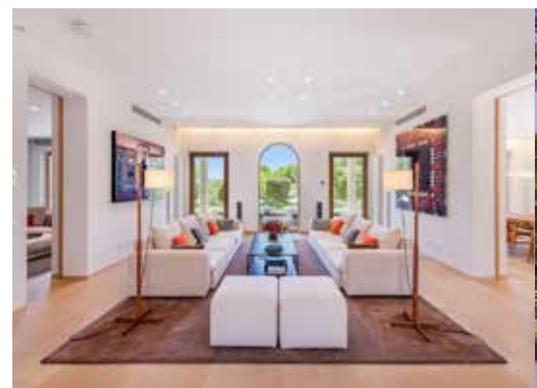
La villa si trova in una tranquilla zona residenziale tra le baie di Alcudia e Pollensa, a pochi metri da due splendide spiagge di sabbia bianca e acque cristalline, e offre una vista incantevole sulla baia di Pollensa.



scopri i dettagli



La proprietà è composta dalla casa padronale elegantemente arredata, dotata di una lussuosa cucina americana moderna, sala da pranzo e un ampio soggiorno. La villa è attrezzata con ogni comfort, così come le varie dependance, tra cui la casa per gli ospiti, la pool house e la casa del personale. Quest'ultima dispone di una cucina professionale, tre camere da letto, due bagni e un enorme garage per imbarcazioni. La villa è dotata di licenza per l'affitto turistico fino a 18 persone.





L'ampia proprietà privata, con i suoi giardini curati e ampi prati, offre l'ambiente ideale per una vacanza indimenticabile con amici e/o famiglia.

La casa dispone di diverse terrazze orientate in varie direzioni, una zona pranzo esterna adiacente alla casa padronale, e un'altra area pranzo e barbecue con cucina completamente attrezzata accanto alla piscina di acqua salata di 20x8 metri e alla vasca idromassaggio (attualmente coperta).





 **1.454 m²**  **10**  **10**  **12.000 m²** 

MALLORCA – BAIA DI POLLENSA

LUSSUOSA VILLA CON PISCINA E PARCO
INFO IN AGENZIA

Gli spazi sono arredati con mobili confortevoli, ombrelloni e tende da sole motorizzate. Gli interni moderni della casa padronale sono stati selezionati con cura per creare un'atmosfera di massimo comfort e tranquillità. I materiali utilizzati sono di alta qualità: pavimenti in pietra nelle zone giorno e parquet in rovere di grande formato nelle zone notte, combinati con tonalità chiare e arredi su misura per ogni ambiente.

Le camere da letto sono arredate in armonia con il resto della casa, tutte dotate di ampi bagni moderni en suite. La mansarda al piano superiore è ideale come sala giochi per i più piccoli. Particolarmente degna di nota è la camera padronale, che comprende una zona living, cabina armadio, bagno con vasca e doccia, e una terrazza privata al primo piano con splendida vista sul mare e sulla penisola di Formentor, con lo spettacolare sfondo della catena montuosa della Tramuntana. Rif. ES234125



PER INFORMAZIONI:



Vicenza | Contra' Porta Padova, 132

 +39 0444 317652

 www.vicenzaresidenze.it

 vicenza@von-poll.com

SCULTURA CENTRALE

CHIARA LEGGA
WILLY VERGINER
SILVIA VENDRAMEL
ROBERTO MASCELLA

GIORGIA SEVERI
ADRIANO PERSIANI
BERTOZZI & CASONI
FILIPPO LA VACCARA

NERO/ALESSANDRO NERETTI
FRANCESCO BOCCHINI
ARTHUR DUFF

Ex Centrale del Latte

Gio-Ven-Sab: 15-20
Dom: 10-20

12.4.25 - 22.6.25

Via Giacomo Medici
96a Vicenza

Una mostra curata da



In collaborazione con



Con il contributo di



Sponsor tecnici



Ingresso libero



DIAMO VITA AI TUOI SOGNI



IMMOBILIARE OLMO

*L'Agenzia Immobiliare
che risponde alle tue esigenze*

📍 Via Olmo, 220

Olmo di Martellago VE

✉ info@olmoimmobiliare.it

🌐 olmoimmobiliare.it

☎ 041 5461422