

ABITARE

N. 38 | LUGLIO 2025 | VENEZIA E PROVINCIA

magazine

RIDUZIONE DEL CANONE MENSILE
chi ne ha diritto?

SPESE CASA CONDOMINIO
chi paga nella comproprietà?

CASE DA SOGNO
dall'attico alla villa



LA TUA
OMBRA
SU MISURA



Pergole, schermature solari,
tende esterne ed interne per
modulare luce e temperatura
in tutte le stagioni, oggi anche
con l'agevolazione
ECOBONUS del 50%.

ABITARE

magazine

LUGLIO 2025 / N. 38



Cari lettori,

vi ringraziamo per essere sempre più numerosi e appassionati nel seguire Abitare Magazine. Anche in questi mesi estivi, vogliamo accompagnarvi con nuove ispirazioni, approfondimenti e progetti che raccontano il modo in cui architettura, design e artigianato sanno trasformare gli spazi dell'abitare con uno sguardo attento alla qualità, alla materia e al valore umano del fare.

Continuate a seguirci anche d'estate: ogni mese nuovi spunti, idee e racconti per abitare in modo sempre più consapevole e ispirato.

Buona lettura.

La redazione di ABITARE MAGAZINE
Alessandro Mattiazzi

abbonati
gratis



Anno II - N. 38

COPIA OMAGGIO

Quindicinale di informazione immobiliare

Periodico di annunci ed informazione del settore immobiliare, iscritto al N° 321/2023 del Registro Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso

Editore

Arca Editore
Corso Vittorio Emanuele II, 9
31015 Conegliano Veneto - Treviso
Tel. 0422 6977
mail info@arcaeditore.it
numero di iscrizione al ROC n° 42434



ARCA EDITORE

Amministrazione

Via Fossaggera, 24
31100 Treviso
Tel 0422 6977
mail amministrazione@arcaeditore.it

Direttore Responsabile

Silvano Piazza
silvano.piazza@abitaremagazine.it

Direttore Editoriale

Alessandro Mattiazi
alessandro.mattiazi@abitaremagazine.it

Redazione e Marketing

Lucia Tosolini
lucia.tosolini@abitaremagazine.it

Progettazione e realizzazione grafica

Adriana Cobianchi
venezia@abitaremagazine.it

Per la Tua Pubblicità

Tel. 0422 6977
Mail info@abitaremagazine.it

Stampa

L'Artegrafica Casale sul Sile (TV)
www.lartigrafica.com

Arca Editore non è responsabile della provenienza e della veridicità degli annunci, né di tutte le conseguenze che ne possano derivare.



SOMMARIO

06 Symbol Immobiliare

10 ComproCasa

12 Studio Tre Immobiliare

15 Domus Nova

16 Deltanord Mestre

22 Olmo Immobiliare



15



22



33

LUGLIO 2025 N. 38

- 24** Antoniana Case due
- 26** Idea Casa & Prandstraller
- 28** RT Immobiliare
- 29** Speciale Venezia
- 30** Deltanord Venezia
- 33** Case da Sogno

IN QUALI CASI L'INQUILINO HA DIRITTO ALLA RIDUZIONE DEL CANONE MENSILE?

Quando si può chiedere la diminuzione dell'affitto mensile e quando invece si ha diritto all'esonero totale?



La locazione è il contratto che consente di godere dell'immobile altrui (quasi) come se fosse il proprio, dietro il pagamento di un corrispettivo periodico. Anche il locatore ha però degli obblighi, primo fra tutti quello di consentire al conduttore di utilizzare il bene secondo l'uso convenuto, pena l'inadempimento contrattuale. In questo contesto si pone il seguente quesito: in quali casi l'inquilino ha diritto alla riduzione del canone mensile?

Contrariamente a quanto si possa credere, non ogni inadempimento del locatore giustifica la pretesa del conduttore di pagare una mensilità. Insomma: quando si può chiedere la riduzione dell'affitto?

Cosa succede se non si paga il canone mensile?

Il mancato pagamento del canone decorsi venti giorni dalla scadenza prevista giustifica il ricorso allo sfratto per morosità; stessa cosa dicasi nel caso di mancato pagamento, nel termine previsto, degli oneri accessori quando l'importo non pagato superi quello di due mensilità del canone.

L'inquilino può tuttavia paralizzare lo sfratto chiedendo al giudice un termine per mettersi in regola con gli arretrati, inclusi interessi e spese legali.

Questa richiesta può essere avanzata sino a tre volte nel corso di un quadriennio.

Quando si può chiedere la riduzione del canone mensile?

La riduzione del canone mensile può essere chiesta solo nelle ipotesi in cui il godimento dell'immobile affittato sia seriamente compromesso da eventi che non dipendono dall'inquilino ma che sono imputabili al locatore, come avviene ad esempio quando una stanza dell'appartamento è praticamente inagibile per via delle infiltrazioni provenienti da un difetto strutturale della parete esterna esposta alle intemperie.

L'inquilino non ha invece diritto alla riduzione del canone mensile per inadempimenti del locatore che non influenzano in modo decisivo sull'utilizzabilità del bene, come ad esempio nell'ipotesi in cui il proprietario rifiuti di installare una nuova caldaia maggiormente performante. Insomma: solo se il diritto di godimento del conduttore è significativamente compromesso a causa della condotta del locatore è possibile chiedere una riduzione del canone mensile.

Qualora il proprietario non voglia concedere alcuno sconto, l'inquilino può autonomamente procedere alla

riduzione – proporzionale alla compromissione del suo diritto di godimento – in virtù del meccanismo definito eccezione d'inadempimento, il quale consente a una parte contrattuale di sottrarsi – anche solo in parte – al proprio obbligo qualora anche l'altra abbia fatto altrettanto. Non è invece possibile chiedere la riduzione del canone di pagamento se l'inutilizzabilità del bene locato deriva dalla condotta illecita di terzi (ad esempio, dei vicini): in questa ipotesi, il conduttore ha la possibilità di agire direttamente contro i responsabili della condotta illegale.

Vizi della cosa locata: cosa dice la legge?

Se al momento della consegna la cosa locata è affetta da vizi che ne diminuiscono in modo apprezzabile l'idoneità all'uso pattuito, il conduttore può domandare la risoluzione del contratto o una riduzione del corrispettivo, salvo che si tratti di vizi da lui conosciuti o facilmente riconoscibili.

Dunque, l'inquilino può chiedere la riduzione del canone se scopre che nell'abitazione ci sono difetti materiali che, seppur già esistenti, non erano visibili al momento della consegna dell'appartamento.

In alternativa, il conduttore può perfino chiedere la risoluzione del contratto, cioè lo scioglimento dell'accordo.

Quando si può chiedere l'esonero dal pagamento del canone mensile?

L'esonero totale dal pagamento del canone mensile può essere chiesto solo nell'ipotesi di assoluta inabitabilità dell'immobile locato: soltanto in questa circostanza, infatti, l'inquilino può rifiutarsi di pagare atteso che non può godere neanche in parte della cosa affittata.

Fonte: laleggepertutti.it



SPESE CASA CONDOMINIO: PAGA SOLO IL COMPROPRIETARIO CHE CI VIVE?

Comproprietari di un appartamento in condominio: tutti sono tenuti a pagare le spese condominiali anche se all'interno vive solo uno di essi?



Un lettore ha posto il seguente quesito: «Ho ereditato una casa con mio fratello. È abitata da lui, non paga le spese condominiali, è disoccupato. L'amministratore ha avviato la procedura per il recupero delle spese, che fare? La domanda può essere efficacemente sintetizzata nel seguente modo: le spese condominiali sono a carico solo del comproprietario che vive in casa?

Chi partecipa all'assemblea in caso di comproprietà?

Secondo il codice civile, se un'unità immobiliare appartiene a più persone, queste hanno diritto a un solo rappresentante nell'assemblea, che è designato dai comproprietari con decisione adottata a maggioranza, calcolata secondo il valore delle quote.

Il rappresentante della comunione esprime un unico voto, vincolante anche per gli altri comproprietari. Dunque, ciò significa che un solo comproprietario – designato a maggioranza – ha diritto di votare nell'assemblea condominiale, in qualità di portavoce di tutti gli altri.

Se i comproprietari non riescono a mettersi d'accordo – ad esempio, perché sono due e condividono la stessa quota – è possibile rivolgersi all'autorità giudiziaria affinché effettui la scelta.

Chi paga le spese condominiali dell'appartamento in comproprietà?

Nel caso di appartamento in comproprietà, le spese condominiali sono dovute da ciascun titolare, nei limiti della quota di ognuno; chi paga l'intero ha diritto al rimborso da parte degli altri.

Dunque, mentre nei rapporti con il condominio ciascun comproprietario è tenuto a pagare l'intera spesa – potendo quindi l'amministratore agire per il totale anche contro uno solo di essi – nei rapporti interni tra contitolari ciascun è debitore in relazione alla quota dell'immobile che possiede.

Se un comproprietario è titolare del 40% dell'immobile e l'altro del 60%, il primo corrisponderà il 40% delle spese condominiali, mentre il secondo il 60%. L'amministratore, però, può chiedere il 100% indifferentemente all'uno o all'altro.

Nei confronti del condominio, i comproprietari sono considerati responsabili in solido; ciò implica che, se l'amministratore non riceve il pagamento completo o ne riceve

uno parziale, può richiedere l'intero importo a ciascun comproprietario, indipendentemente dalle quote di ciascuno.

Chi paga le spese condominiali se in casa vive un solo comproprietario?

Ogni proprietario è tenuto a pagare le spese condominiali, a prescindere dal fatto che nell'immobile viva solo uno di essi: come appena ricordato, all'amministratore non interessa come siano divise le quote di proprietà né chi goda effettivamente dell'appartamento, potendo rivolgerne la sua richiesta – e agire in giudizio per il recupero del credito in caso di inadempimento – indifferentemente nei confronti di ciascuno di essi.

Ciò vale anche nell'ipotesi in cui il comproprietario viva nell'immobile a seguito di contratto di comodato o di affitto: il condominio è creditore nei confronti di ognuno. In questa circostanza, però, i comproprietari che non dispongono del bene possono rivalersi nei confronti di colui che vive nell'immobile per ottenere il rimborso delle spese condominiali ordinari, così come stabilito dalla legge sull'equo canone, secondo cui:

«Sono interamente a carico del conduttore, salvo patto contrario, le spese relative al servizio di pulizia, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione dell'ascensore, alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del riscaldamento e del condizionamento dell'aria, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine, nonché alla fornitura di altri servizi comuni. Le spese per il servizio di portineria sono a carico del conduttore nella misura del 90 per cento, salvo che le parti abbiano convenuto una misura inferiore».

Dunque, se uno dei comproprietari vive nell'immobile comune in comodato o locazione, dovrà sostenere gli oneri condominiali ordinari, mentre quelli straordinari sono a suo carico solo pro quota.

Resta impregiudicato il diritto del condominio di agire per l'intero contro qualsiasi comproprietario, che si trovi o meno nell'immobile: la ripartizione appena detta vale solo nei rapporti interni.

Si può chiedere l'affitto al comproprietario che vive in casa?

Infine, è appena il caso di precisare che il comproprietario che vive in casa a discapito degli altri può essere costretto da questi a pagare un'indennità mensile equiparabile, quanto a importo, a un normale canone di locazione.



Piazza Vittoria, 60
MARTELLAGO (VE)
segreteria@symbolimmobiliare.it
www.symbolimmobiliare.it



m² 235 m² 2 2 2 750 m² D

SALZANO CENTRO – PORZIONE DI BIFAMILIARE CON GIARDINO

€ 279.000

RIF. 4129 – Nel cuore di Salzano, a due passi da tutti i servizi principali, vi presentiamo questa splendida porzione di bifamiliare, completamente indipendente, immersa in un meraviglioso giardino privato di ben 750 mq. Disposta su 2 livelli, la casa si distingue per gli spazi generosi e ben distribuiti. Al piano terra troviamo un ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo, un pratico cucinotto, un bagno finestrato, una veranda esposta a sud e 2 spaziosi garage di 37 mq e 24 mq. Al primo piano ci sono 2 ampie camere matrimoniali, un secondo bagno finestrato e 2 poggiali. L'abitazione verrà consegnata semi-arredata e completa di stufa a pellet, caldaia nuova, portoncino blindato nuovo, tende da sole elettriche ed impianto di aria condizionata con 4 split. La consegna è prevista tra circa 7-8 mesi. Classe D.



SCOPRI



m² 160 m² 3 1 1 120 m² E

MARTELLAGO CENTRO - APPARTAMENTO DALLE GRANDI DIMENSIONI CON INGRESSO INDIPENDENTE

€ 195.000

RIF. 4089 – Scopri questo introvabile appartamento in nostra esclusiva al 1° ed ultimo piano con ingresso indipendente, all'interno di un contesto di trifamiliare con scoperto privato di 120 mq. La proprietà è composta da un ingresso, un ampio salone-sala da pranzo con caminetto, cucina separata, 3 camere matrimoniali spaziose, una terrazza abitabile, 2 poggiali, un bagno finestrato, un ripostiglio (possibilità di creare un 2° bagno) ed uno splendido terrazzo abitabile. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo con caldaia recente, aria condizionata e pannelli fotovoltaici. Non ci sono spese condominiali. Classe energetica E ep 177,14. In pronta consegna.



SCOPRI

L'Agenzia per Passione

☎ 041 5403275



m² 95 m² 🚗 2 🚿 1 🏠 1 🌱 1 📈 B

CHIRIGNAGO-ASSEGGIANO (VE) BELLISSIMO APPARTAMENTO IN DUPLEX CON 3 STANZE

€ 235.000

RIF. 4123 – In esclusiva, proponiamo un grazioso appartamento trilocale in duplex di 115 mq situato al 1° ed ultimo piano di una palazzina del 2008 con ingresso indipendente. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno luminoso con angolo cottura, una camera, un bagno ed una loggia che invita a godere dell'aria aperta. Al piano sottotetto troviamo 2 ulteriori stanze versatili, un bagno ed un terrazzo privato ideale per rilassarsi nei mesi più caldi. Completano la proprietà un garage spazioso di 17 mq nel seminterrato ed un posto auto ad uso esclusivo. L'immobile è mantenuto in ottime condizioni e verrà consegnato semi-arredato. Consegna prevista entro inizio 2026. Classe energetica B (ep: 104,50). Spese condominiali contenute.



SCOPRI



m² 170 m² 🚗 3 🚿 2 🏠 1 🌱 1 80 m² 📈 D

CHIRIGNAGO - GRAZIOSA E SPAZIOSA PORZIONE INDIPENDENTE DI VILLETTA A SCHIERA

€ 330.000

RIF. 4124 – A Chirignago, in una zona comoda a tutti i principali servizi ma allo stesso tempo riservata e tranquilla, proponiamo in vendita questa splendida porzione indipendente di villetta a schiera, sviluppata su 4 livelli, per un totale di 170 mq. ben distribuiti. Il piano terra è composto da ingresso, un ampio soggiorno, una cucina luminosa, un bagno ed uno scoperto privato di circa 80 mq. Al piano 1° troviamo 3 camere, un comodo disimpegno, un secondo bagno e tre poggiali. Al piano superiore c'è un sottotetto versatile. Completano la proprietà un garage di ben 20 mq. ed una taverna. Classe energetica D – Ep 114,35 kWh/m². Consegna in 3 / 4 mesi.



SCOPRI



CONSULENZE E SERVIZI A 360°

COMPROCASA

Agenzia Immobiliare

 www.comprocasavenezia.it

 comprocasave@gmail.com



 230 m²  5  2  E

VENDUTA
IN BLOCCO

PALAZZINA A FAVARO VENETO

€ 359.000

Proponiamo in vendita una palazzina degli anni '60, completamente ristrutturata nel 2005. Questa è una rara opportunità ideale per due nuclei familiari che desiderano vivere vicini ma mantenendo la propria indipendenza. L'immobile si estende su una superficie totale di circa 230 mq e comprende due ampi appartamenti, al primo e al secondo ed ultimo piano.

Primo Piano:

Appartamento di 90 mq parzialmente ristrutturato, presenta un accogliente zona living con grandi porte finestre che conducono alla terrazza privata. Due camere matrimoniali spaziose e un bagno da ristrutturare e personalizzare.

Secondo Piano:

Completamente ristrutturato con finiture moderne ed eleganti, questo appartamento speculare di 90 mq non necessita di alcun intervento. La sua disposizione ottimale garantisce massima funzionalità dagli ambienti interni fino alle terrazze esterne.

Al piano terra taverna ad uso comune, di circa 50 mq luogo versatile dove condividere piacevoli serate con amici o sostituire come ripostiglio aggiuntivo. Conclude il tutto circa 1000 mq di scoperto privato con area barbecue da utilizzare in famiglia o con gli amici.

Entrambi gli appartamenti e anche la taverna hanno la predisposizione per installare stufe a pallet essendo il riscaldamento condominiale a Gpl.

APE CLASSE E 128,10

Non perdere questa occasionissima! RIF. RC521T



SCOPRI DI PIU'



📍 Via Castellana, 202/a
Trivignano (VE)

☎ 041 8021935

📞 WHATSAPP 348 3884014



m² 190 m² 🛏 3 🚿 2 🌿 🏡 G



PORZIONE DI BIFAMILIARE A MESTRE € 273.000

Proponiamo in vendita porzione di bifamiliare situata in tranquilla laterale di via Terraglio, offre ampi spazi e la possibilità di essere divisa in due unità abitative. Con un'estensione totale di 190 mq su due piani, questa proprietà è perfetta per famiglie numerose o per chi desidera investire nel mercato immobiliare.

Al piano terra troverete un accogliente ingresso, soggiorno, ampia cucina, servizio finestrato con doccia, altro ampio locale lavanderia che porta al giardino retrostante, e garage molto grande.

Salendo al primo piano tramite una scala interna, sarete accolti da un luminoso soggiorno dotato di terrazzo privato: uno spazio ideale per godersi le serate estive. Annessa, un'ampia cucina separata ben attrezzata e tre generose camere da letto: una matrimoniale con poggiatesta e due camere ideali per i vostri bambini o come stanze dedicate agli hobby. Completano la soluzione residenziale il bagno finestrato dotato di vasca.

Il giardino privato vi sorprenderà con i suoi 400 mq disponibili sui tre lati della casa – uno spazio verde dove potrete dedicarvi alla vostra passione del pollice verde oppure organizzare barbecue indimenticabili durante l'estate! Rif. RC519T.

SCOPRI
DI PIÙ ▶





**MESTRE CENTRO
€ 125.000**

In zona centrale e strategica, attico unico nel suo genere. Al quarto piano di un condominio ben mantenuto, questa elegante proprietà offre una dimensione interna di circa 70 mq: luminosa zona pranzo/salotto con angolo cottura, due ampie camere, bagno ristrutturato.
Posto auto privato.
Cl. en. F. Rif v598



**MESTRE VIA FOGAZZARO
€ 125.000**

Appartamento completamente ristrutturato, in ottime condizioni abitabile subito!
Posto al primo piano di piccolo stabile composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, salotto, due camere, bagno e doppia terrazza. Possibilità di acquistare anche l'arredo!
Cl. en. G. Rif. v588



**MESTRE VIALE S. MARCO
€ 129.000**

Ottimo appartamento in Viale San Marco al secondo piano senza ascensore, con ottima distribuzione interna. Ingresso cucina abitabile, soggiorno/salotto con terrazza, zona notte due grandi camere matrimoniali, bagno. Grande magazzino al piano terra. Venduto completamente arredato.
Cl. en. G. Rif. v606



**MESTRE VIA FOGAZZARO
€ 160.000**

Splendido appartamento completamente ristrutturato posto al quarto e ultimo piano di piccolo stabile, **SENZA ASCENSORE**. Composto da grande soggiorno, salotto, cucina a vista, due camere, due bagni, disimpegno. Possibilità di acquistare anche l'arredo!
Terrazza panoramica di 70 metri! cl. en. G.
Rif. v589



**MESTRE ZONA STAZIONE
€ 165.000**

Splendido, abitabile subito! Appartamento al secondo piano, completamente arredato con classe ed eleganza. Si suddivide in ingresso, cucina abitabile, grande soggiorno, salotto, due stanze, bagno. Posto auto assegnato. Perfetto, elegante e ricercato, ha serramenti nuovi, bagno e cucina ristrutturati, parquet, aria condizionata, autonomo, antifurto. Cl. en. F - Rif. V593



**MESTRE FAVARO
€ 175.000**

In posizione strategica a due passi dal centro e da tutti i servizi, proponiamo una introvabile porzione di bifamiliare al piano rialzato composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e bagno, **CON 200 m² di GIARDINO** anche EDIFICABILE, con garage e magazzino. Classe en. G.
RIF. V590



**MESTRE CENTRO
€ 210.000**

Interessante appartamento in bifamiliare al secondo piano con ingresso indipendente e giardino privato esclusivo, suddiviso in ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e ripostiglio, grande garage con magazzino per ospitare anche due auto. Termoautonomo. Immobile anche utilizzabile come due unità.
Rif. v609



**MESTRE LATERALE C.SO
DEL POPOLO € 220.000**

Eccezionale opportunità immobiliare nel cuore di Mestre, appartamento spazioso di oltre 130 mq al secondo piano con ascensore. Ingresso, grande soggiorno luminoso con accesso alla terrazza, cucina abitabile, quattro camere da letto, due bagni e un comodo ripostiglio. Garage.
Cl. en. G. Rif. v597



La tua agenzia a Mestre da oltre trent'anni!



MESTRE CENTRO € 230.000

Ottimo appartamento in bifamiliare con scoperto esclusivo e ingresso indipendente. Recentemente ristrutturato ma conserva il fascino del tempo con alti soffitti e grandi finestre. Ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due/tre camere, bagno, vano tecnico, ripostiglio. ampio garage. Termoautonomo e aria condizionata. Rif. v610



MESTRE VIA ALEARDI € 240.000

Appartamento di generose metrature con spazi ampi e ben suddivisi, composto da ingresso, salone molto grande, studio, cucina abitabile con tinello, tre camere, due bagni, ripostiglio e garage. Gode di grande luminosità e spazi ormai introvabili. Cl. en F. Rif. v601



SCORZE € 285.000

Splendida casa singola di ampie dimensioni, con scoperto privato sui quattro lati. Al primo piano soggiorno, salotto, studio, cucina, cucinotto, tre camere, due bagni. Al piano terra grande magazzino, garage doppio, lavanderia, studiolo, taverna, bagno e una serie di aree accessorie. Rif. v585



MESTRE € 320.000

Nelle zona di via Torre Belfredo, proponiamo un esclusivo appartamento di oltre 188 mq al terzo piano di un prestigioso condominio anni '90 con ascensore. Bell'ingresso, uno spazioso salone ideale, cucina indipendente, tre camere, due bagni. Incluso nel prezzo un posto auto all'interno del condominio. Rif. v602



MIRANO € 320.000

Introvabile casa singola con ampio scoperto esclusivo suddivisa in grande zona giorno interamente sviluppata al piano terra e generosa zona notte al primo piano con quattro camere matrimoniale e bagno. Splendido porticato, annesso rustico, giardino e zona parcheggio ampia e di facile manovra. Classe en G. Rif. V612



CASALE SUL SILE € 320.000

Scopri questo splendido appartamento quadrilocale di 90 mq situato nel cuore di casale sul sile, a pochi passi dal centro cittadino. Spaziosa zona giorno con bella terrazza abitabile, zona notte con tre camere, due bagni. Un garage molto ampio (35 mq) e due posti auto privati ad uso esclusivo. Rif. v603



ZELARINO € 350.000

In zona di grande passaggio, proponiamo un bel capannone di circa 400 mq con due uffici annessi già ben suddivisi e utilizzabili anche come residenza se necessario. Immobile perfetto, utilizzabile subito anche come attività artigianale. Classe en. F. Rif. v611



SILEA € 460.000

In zona centrale e comoda, porzione di bifamiliare del 2022 con le più moderne caratteristiche costruttive. Zona giorno da oltre 40 mq, 3 bagni, 3 camere, una grande terrazza abitabile, ampio garage, due posti auto coperti, giardino di circa 100 mq. Classe efficientamento energetico massima A4. Rif. v586



ABITARE magazine online!

abbonati
gratis



CLICCA QUI



IL TUO **MENSILE**
free
SULLA **CASA**

Non perdere le novità,
gli approfondimenti
e le ispirazioni di
Abitare Magazine:
il punto di riferimento,
per le nuove tendenze
sulla casa!



Agenzia Immobiliare **DOMUS-NOVA**

Martellago (VE) - Via Castellana, 2 - ☎ 041 5402940 |||| www.domus-nova.net



Trebaseleghe (PD) - Via Martiri, 46 - ☎ 049 9386060 |||| Zero Branco (TV) - Piazza Umberto I, 5 - ☎ 0422 978895



TOTALMENTE INDIPENDENTE



MARTELLAGO € 248.000



m² 95 m² 🛏️ 3 🚿 2 🏠 1 📈 C

In bellissima zona residenziale proponiamo appartamento completamente indipendente posto al piano terra con ingresso autonomo ed ampio giardino privato ben piantumato. Abitazione composta da spazioso soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, garage. Esposto tutto al sole. Nessuna spesa condominiale.
Rif. MA2289

SCORZÈ € 279.000



m² 150 m² 🛏️ 3 🚿 2 🌿 📈 A2

In bella zona residenziale comoda ai servizi del paese, proponiamo in vendita ampia porzione laterale di trivilla composta da ingresso-soggiorno con ampia zona cucina, bagno, portico e giardino privato al piano terra-rialzato; disimpegno, tre camere, bagno, poggiolo al piano primo; disimpegno, magazzino e luminosa zona studio/relax di 30 mq. al piano terra/seminterrato. Buone finiture. Da vedere!! Rif. MX998

DA VEDERE!



SOLUZIONE INTROVABILE



VENEZIA € 210.000



m² 115 m² 🛏️ 2 🚿 1 🌿 🏠 1 📈 F

Zelarino – In bella zona residenziale comoda a tutti i servizi del paese ma lontana dal traffico, proponiamo in vendita casa singola disposta tutta al piano terra e composta da salottino, sala da pranzo, cucinino, disimpegno, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, magazzino, veranda, portico, garage e spazioso giardino con ulteriore magazzino staccato da abitazione e legnaia. Buone condizioni. Da vedere!!! Rif. MS424

MOGLIANO VENETO € 499.000



m² 300 m² 🛏️ 4 🚿 3 🌿 🏠 doppio 📈 E

Vendesi prestigiosa villa singola in zona residenziale comoda a tutti i servizi del paese. Disposta in piani sfalsati e così composta: suggestivo soggiorno con ampie e luminose vetrate, cucina abitabile, 3 bagni, 4 camere, lucente mansarda. Al piano terra doppio garage e loc. caldaia, al piano seminterrato taverna e cantina. L'abitazione è stata ristrutturata completamente in modo elegante fine anni 90 primi 2000. Soluzione introvabile per le metrature e le rifiniture. Rif. MS423

VILLA SINGOLA





m² 120 m² 🛏️ 3 🚿 2 🏠 1 📈 E

CAMPALTO € 198.000

Piccola palazzina su tranquilla zona residenziale, appartamento di ampia metratura con quattro lati liberi, luminosissimo. L'immobile, in buone condizioni, sito in zona agevole ai servizi, si compone da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre comode camere due bagni, disimpegno e ripostiglio. L'appartamento vanta di una splendida terrazza di circa 140 mq. Compreso nel prezzo anche il garage al piano terra. L'abitazione è dotata di riscaldamento autonomo, aria condizionata, porta blindata e zanzariere. Cl. En. E. Rif. 22/B



m² - m² 🛏️ 2 🚿 1 📈 F

MESTRE LAT. VIA MIRANESE € 198.000

Bellissimo appartamento molto luminoso sito in zona residenziale tranquilla e ben servita, ad un solo minuto a piedi dalla fermata del bus che collega Mestre centro e Venezia. L'immobile, con ingresso indipendente su piccolo scoperto privato, viene venduto completamente arredato con pregiato mobilio di design elettrodomestici compresi. Composto da ingresso, ampia zona giorno con splendida terrazza a livello con pompeiana e attrezzata di set completo tavola e barbecue in muratura, cucina a vista con zona pranzo, camera matrimoniale con armadio a muro, bagno finestrato con vasca e doccia, seconda stanza mansardata con velux. Riscaldamento autonomo, caminetto, aria condizionata, impianto d'allarme volumetrico e perimetrale, finestre in legno con vetrocamera nuove. Cl. En. F. Rif. 22/C



SE INTERESSATI ALLA VENDITA/LOCAZIONE DEL VOSTRO IMMOBILE POTRETE CONTATTARCI SUBITO PER UNA CONSULENZA GRATUITA VI AIUTEREMO A REALIZZARE UN GUADAGNO RAPIDO E SENZA STRESS!!! DELTANORD VIA CAPPUCINA 19/C TEL. 041 958666 TUTTI I GIORNI DAL LUNEDI AL VENERDI DALLE 9 ALLE 19.00.



CARPENEDO (via Vallon) € 175.000



Completamente restaurato! Proponiamo luminoso appartamento sito al secondo piano composto da ingresso, ampio soggiorno, cucinino con loggia, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e due terrazzini. Ampio magazzino al piano terra. Riscaldamento autonomo, aria condizionata e portoncino blindato.

Possibilità di parcheggio esterno.
Cl. en. E. Rif. 24



TREVISO € 360.000



ULTIMI APPARTAMENTI DI NUOVA COSTRUZIONE

Su piccola e graziosa palazzina si propone in vendita appartamento con ingresso indipendente composto da ampio soggiorno con cucina a vista, tre camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio e giardino privato. Compreso nel prezzo ampio garage al piano terra. Riscaldamento a pavimento autonomo in pompa di calore, videocitofono, predisposizione climatizzazione, antifurto e videosorveglianza. Classe energetica A4. Rif. 309/A

MESTRE - CENTRALE € 145.000



Ottimo investimento anche per l'uso turistico! Appartamento ubicato in zona comoda ai mezzi per/da Venezia Centro Storico e vicina a servizi e negozi, sito all'interno di palazzina signorile in perfette condizioni e servita da ascensore. L'immobile al suo interno si presenta in buone condizioni generali ed è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e terrazza a livello, disimpegno, camera matrimoniale, bagno. Dotato di aria condizionata. Cl. En. G. Rif. 9/A

MESTRE TERRAGLIO € 225.000



LOC. FAVORITA - Porzione indipendente di villa sita tenuta molto bene, in posizione defilata dalla strada principale, immersa nel verde su bellissimo contesto, ideale per chi predilige la tranquillità. L'immobile si compone da porticato, ingresso, sala da pranzo, salotto, cucina, tre stanze e due bagni. Garage doppio compreso nel prezzo e ampio giardino privato di 1000mq. Cl. en. G. Rif. 26

MESTRE € 138.000



LAT. VIA MIRANESE - Pronto da subito! Proponiamo luminoso appartamento sito in tranquilla via laterale della Miranese su posizione comodissima ai mezzi. Composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e terrazzino a livello, due ampie camere, bagno, e piccolo garage al piano terra compreso nel prezzo. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, aria condizionata, portoncino blindato, infissi e radiatori NUOVI! (Verrà lasciata la cucina completa di elettrodomestici) Cl. En. F. Rif. 8/C

MESTRE € 295.000



CENTRALISSIMO su rinomata zona residenziale tranquilla e defilata Proponiamo appartamento dalle generose dimensioni sito in eccellente contesto residenziale signorile. L'intera palazzina è stata completamente ristrutturata grazie al bonus 110. L'appartamento si compone da ampio ingresso, cucina abitabile, grande soggiorno, tre comode camere, due bagni finestrati, disimpegno, ripostiglio e terrazzino. Compreso nel prezzo anche il garage. Dotato di cappotto termico ed infissi nuovi. Cl. En. In definizione. Rif. 34/B da vedere molto interessante

MESTRE CENTRALE € 530.000



Sito in zona comoda e ben servita a pochi passi dalle principali fermate di bus e tram che raggiungono Venezia centro storico, proponiamo in vendita attico sito al quinto e ultimo piano di prestigioso edificio di recente costruzione. L'immobile è composto da ampi spazi luminosi: una cucina abitabile, un salone doppio con affaccio su due terrazze, tre ampie camere, due bagni e ulteriori due terrazze. La disposizione degli ambienti è molto funzionale, l'abitazione infatti si presta ad essere divisa dando la possibilità di creare due spaziosi appartamenti oppure una zona di lavoro adiacente alla residenza. Cl. En. B. Possibilità di acquisto garage. Rif. 55

Per tante altre proposte visita il nostro sito: www.deltanord-venezia.it



UN ATTICO DA SOGNO...

MESTRE - VIALE GARIBALDI

UNICO ED ESCLUSIVO ATTICO DI NUOVA COSTRUZIONE

DELTA**NORD** propone in costruzione, sito su piccola palazzina composta da poche unità abitative, prestigiosissimo attico in duplex Ampio soggiorno-cottura di 50mq, bagno e ripostiglio, tre camere, due bagni e disimpegno e tre terrazze, due a livello e un' esclusivo rooftop panoramico di 50 mq raggiungibile ascensore. Garage al piano terra e posto auto all'interno dello scoperto condominiale.

Cl. En. A4. **RIF. 58/C** (Disponibili appartamenti con due camere)



Altissimi standard di efficienza energetica e di isolamento acustico.

Impianto fotovoltaico, aria condizionata, riscaldamento a pavimento, impianto di ventilazione meccanica controllata, impianto di allarme volumetrico e perimetrale.



BIFAMILIARE CON GIARDINO...

CAMPALTO - PREZZO FINITO CHIAVI IN MANO

Ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, lavanderia; tre camere, due bagni disimpegno e due bellissime terrazze per complessivi 50 mq. Ampio scoperto privato con due posti auto e garage. Impianto fotovoltaico con predisposizione per l'accumulo, predisposizione aria condizionata in ogni camera, riscaldamento a pavimento, impianto di ventilazione meccanica controllata, impianto di allarme volumetrico e perimetrale.

Cl. En. A4 € **460.000 Rif. 51**



Una soluzione abitativa pensata per chi cerca innovazione, risparmio energetico e benessere quotidiano, senza compromessi.

Una soluzione abitativa pensata per chi cerca innovazione, risparmio energetico e benessere quotidiano, senza compromessi.





ACQUISTA UNA NUOVA CASA ECOGREEN PRONTA NEL 2026...

TI ASSISTEREMO NELLA VENDITA DELLA TUA ATTUALE
PROPRIETÀ IN MODO SICURO, RAPIDO E SENZA STRESS.



BIFAMILIARE IN POSIZIONE PERFETTA...

SPINEA

Porzione di bellissima bifamiliare con esposizione sud-est-ovest con ampio scoperto privato garage e posti auto. Spazi comodi e funzionali quali una grande e luminosa zona living con cucina a vista, tre camere, una stanza guardaroba, due bagni e disimpegno. Riscaldamento in pompa di calore integrata con pannelli fotovoltaici (3 kw) con opzione di ulteriori kw. Riscaldamento a pavimento ad alta efficienza eco-green. Videocitofono. Serramenti triplo vetro con doppia camera, zanzariere, predisposizione casa domotica, climatizzazione in ogni stanza e allarme. Cl. En A4. **€ 500.000 Rif. 311**



*Ubicazione comoda
ma tranquilla e defilata
dai rumori delle strade
principali.*

*Consegna entro 5-6 mesi con possibilità
di personalizzazione o di acquisto al grezzo
e/o di ulteriore terreno di pertinenza.*



APPARTAMENTI CON TERRAZZE...

MARCON

**Zona residenziale tranquilla ma su posizione strategica per
il centro di Marcon e di Mogliano.**

Palazzina composta da sole 5 unità.

Si propone appartamento attico composto da ampio soggiorno e cucina abitabile che affacciano sulla grande terrazza a livello di 40mq, disimpegno, due camere matrimoniali di cui la padronale con ulteriore ampio terrazzo di 23 mq, camera singola, ripostiglio, due bagni finestrati.

Compreso nel prezzo garage e due posti auto di cui uno coperto.

- riscaldamento autonomo a pavimento in pompa di calore,
- fotovoltaico indipendente da 3kw,
- ventilazione meccanica,
- serramenti di ultima generazione,
- tapparelle motorizzate, - zanzariere
- predisposizione impianto di allarme
- predisposizione aria condizionata
- videocitofono

€ 420.000 Rif. 48



*Appartamenti dotati di tutti i
comfort di ultima generazione
mirati al contenimento
dei costi, risparmio energetico e al rispetto
ambientale.*



UN'OASI DI TRANQUILLITÀ

MOGLIANO VENETO

Zona residenziale signorile e curata

Villa di testa con eccellente esposizione e sita in tranquillissimo contesto, composta da ingresso, ampio salone con cucina open space luminosissima, disimpegno, bagno e garage comunicante con l'abitazione. Al piano primo tre comode camere con pavimentazione in pregiatissimo parquet di rovere, doppi servizi e ampia terrazza di circa 30 mq. Giardino privato di circa mq. 300 e pergolato ideale per le cene estive.

Cl. En A4 Epgl, nren 16,08 kWh/mq anno. **€ 465.000 Rif. 50**



Provvisto di ventilazione meccanica in tutti i locali compresi i bagni, impianto di raffrescamento in tutte le camere e soggiorno, impianto di allarme volumetrico e perimetrale, impianto fotovoltaico da 6 Kw e cancello carrabile elettrico.



IL TUO SPAZIO A CIELO APERTO

FAVARO

Meraviglioso contesto residenziale

Ampio soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni finestrati, disimpegno e lavanderia. una terrazza solarium e ulteriori due terrazze. Riscaldamento autonomo a pavimento, fotovoltaico, solare termico, cappotto termico esterno, serramenti laccati bianchi con triplo vetro a doppia camera e zanzariere, pavimento in gres porcellanato nella zona giorno e parquet nella zona notte. Videocitofono, portoncino blindato, ascensore. Predisposizione impianto di allarme e condizionamento.

Ampio garage di proprietà al piano terra e due posti auto nello scoperto condominiale riservati. **€ 570.000 Rif. 57**



L'unico pensiero sarà la scelta delle finiture!

Possibilità di ampliamento della zona giorno di ulteriori 30mq. circa!

Le immagini sono generiche, a scopo illustrativo, delle unità in vendita.





**INVESTI OGGI NEL TUO FUTURO!
ACQUISTA UNA NUOVA CASA
ECOGREEN PRONTA NEL 2026...
IN MOLTI HANNO GIÀ FATTO QUESTA SCELTA**



VILLETTE A SCHIERA CON TERRAZZE E GIARDINO...

CAMPALTO

Zona residenziale signorile e defilata dal traffico su piacevole contesto immerso nel verde.

Proponiamo ultime porzioni di nuova costruzione complete di recinzione, composte al piano terra da ingresso, ampio soggiorno, cucina separata abitabile, bagno; al primo piano nella zona notte, tre camere, ulteriore bagno, stanza guardaroba, tre terrazze di cui una abitabile al piano primo.

Ampio sottotetto praticabile con TERRAZZA SOLARIUM.

Riscaldamento autonomo.

Classe A4.

Prezzo finite chiavi in mano **€ 395.000 Rif. 26/B**



*Giardino esclusivo
con ampio portico
per posto auto coperto.*

POSSIBILITA' DI ACQUISTO AL GREZZO



UN ATTICO PANORAMICO...

TRIVIGNANO

Ultima unità in PRONTA CONSEGNA.

Tranquillissima zona residenziale e contesto molto signorile. Bellissimo attico servito da ascensore composto da ampio soggiorno con angolo cottura che affacciano sulla terrazza panoramica, una camera matrimoniale, due camere singole, ciascuna camera con accesso diretto alla terrazza, due bagni finestrati, disimpegno con attacchi lavatrice. Garage con basculante motorizzato e posti auto. Parquet in rovere. Predisposizione per barbecue in terrazza.

Riscaldamento a pavimento in pompa di calore. Classe A4.

€ 390.000 Rif. 47/A



*Fotovoltaico
Cappotto termico esterno
Videocitofono, Portoncino
blindato, Serramenti a basso
emissivo, Tapparelle motorizzate e zanzariere,
Predisposizione impianto allarme Aria
condizionata canalizzata. Predisposizione
batterie di accumulo.*





📍 Via Olmo, 220 - Olmo di Martellago VE | ✉ info@olmoimmobiliare.it | 🌐 olmoimmobiliare.it | ☎ 041 5461422



ZELARINO

Appartamento due camere a rendita. Appartamento affittato con contratto a lungo termine a rendita garantita del 6%. L'unità si trova nel centro paese, al piano secondo e composta in ingresso, cucina abitabile con poggiolo, che si estende lungo il perimetro dell'appartamento, soggiorno, due camere ed un bagno. posto auto all'interno del condominio. L'appartamento è dotato di impianto di aria condizionata, riscaldamento autonomo e serramenti in doppio vetrocamera. Classe energetica F epgl,nren 170,20 kwh/m² anno.

€ 125.000 RIF. 4907



ZELARINO - LOC. TARÙ

Casa singola con terreno di 11.000 mq, oltre ad un annesso agricolo/stalla di 140 mq e ricovero attrezzi di 320 mq. L'abitazione si compone al piano terra in ingresso, cucina abitabile di 25 mq, soggiorno ed una camera; al piano primo tre camere matrimoniali, terrazza ed un bagno. in aderenza all'abitazione un fabbricato ad uso ricovero attrezzi, disposto su due livelli e composto al piano terra in una stanza di 50 mq, lavanderia e cantina; al piano primo, un'unica sala di 75 mq. ulteriore fabbricato ad uso annesso agricolo/stalla di 320 mq. Giardino privato di 500 mq oltre al terreno agricolo di 11.000 mq. Classe energetica G.



€ 320.000 RIF. 4922



MOGLIANO VENETO

In centro paese, vicino ai principali servizi, appartamento posto al terzo piano, senza ascensore, composto in ingresso, soggiorno, cucina abitabile con poggiolo, tre camere, di cui una matrimoniale ed un bagno. al piano terra, garage di 14 mq e posto auto condominiale. Classe energetica F epgl,nren 122,63 kwh/m² anno.

€ 139.000 RIF. 4912



Vuoi vendere il tuo immobile? Rivolgiti a Noi!

Professionisti preparati potranno guidarti nella vendita, con una conoscenza capillare del mercato immobiliare, vantando serietà e competenza.



OLMO DI MARTELLAGO

Comoda al centro, casa singola con 1400 mq di scoperto piantumato, composta al piano terra da uno splendido portico d'ingresso, ingresso su soggiorno di 45 mq, cucina abitabile, ripostiglio, una stanza ed un bagno; al piano primo, quattro camere matrimoniali, di cui due servite da terrazza e due bagni finestrati. Al piano seminterrato garage di 53 mq e magazzino al piano terra.

Libera da subito! Classe energetica G epgl,nren 327,40 kwh/m² anno.

€ 300.000 RIF. 4941



MESTRE, PRIMO VIALE GARIBALDI

Comodo ai principali servizi e a soli 5 minuti a piedi da piazza Ferretto, appartamento posto al secondo piano, servito da ascensore, composto in ampio ingresso, soggiorno, cucina con accesso alla veranda, disimpegno, quattro camere, di cui due matrimoniali e due singole, oltre ad un bagno ed un wc. Magazzino al piano seminterrato e posto auto all'interno dello scoperto condominiale. Il fabbricato è stato ristrutturato recentemente con cappotto esterno, impianto fotovoltaico e centrale termica.

Classe energetica A2 epgl,nren 36,57 kwh/m² anno.

€ 380.000 RIF. 4949





antoniana case

due s.r.l.

Mestre (VE) - Via Rosa, 9 - Tel. 041 959200



RUOLO MEDIATORI C.C.I.A.A. PD n. 843

www.antonianacase2.it

info@antonianacase2.it



Ci trovate anche qui:



MESTRE € 90.000

VICINANZE STAZIONE E COMODO TRAM, APPARTAMENTO OCCUPATO CON SCADENZA FEBBRAIO 2026, ingresso, zona giorno/notte con angolo cottura e armadio a muro, bagno e terrazzo panoramico.

Cl. En. "F" - IPE 190,22 kwh/mq anno. Rif. 37



MESTRE € 159.000

PRIMISSIMO GARIBALDI, A DUE PASSI DAL CENTRO, ASCENSORATO, LIBERO SUBITO, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 terrazzi, soffitta, garage.

Cl. En. "G" - IPE 300,10 kwh/mq anno.

Rif. 37



MESTRE € 183.000

PRIMISSIMA VIA BISSUOLA, LIBERO ED ABITABILE SUBITO, AL RIPARO DAL TRAFFICO, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, terrazzo, soffitta, garage, posto auto.

Cl. En. "F" - IPE 165,97 kwh/mq anno.

Rif. 93



MESTRE € 220.000

LATERALE VIA CA' ROSSA, AL RIPARO DAL TRAFFICO, ULTIMO PIANO RESTAURATO E ASCENSORATO, COMODO TRAM, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, ampio terrazzo, garage. Cl. En. "F" - IPE 168,68 kWh/mq anno. Rif. 67



MESTRE € 225.000

CARPENEDO, OTTIME CONDIZIONI, IMMERSO NEL VERDE E TRANQUILLO, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 terrazze, garage. Cl. En. "F" - IPE 149,48 kwh/mq anno, possibilità di secondo garage comunicante. Rif. 74



MESTRE € 229.000

V.LE S. MARCO, FERMATA "SANSOVINO", COMODO A TUTTI I SERVIZI, MOLTO LUMINOSO, IN PALAZZINA RIFATTA A NUOVO, OTTIME CONDIZIONI, CON ARREDO, RESTAURATO CON AMPI SPAZI INTERNI, LIBERO SUBITO, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, poggiatesta. VERA OPPORTUNITA', Cl. En. "A3" - IPE 50,97 kwh/mq anno. Rif. 86



MESTRE € 239.000

ZONA CENTRALE, IN STABILE SIGNORILE, ULTIMO PIANO ASCENSORATO, LIBERO SUBITO CON ampio ingresso, soggiorno grande, cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 terrazze, soffitta, ampio garage.

Cl. En. "F" - IPE 186,30 kwh/mq anno. Rif. 30



TRA FAVARO E CAMPALTO € 285.000

LATERALE VIA GOBBI, PARTE DI CASA DI TESTA SU 3 PIANI, OTTIME CONDIZIONI, LIBERA SUBITO, ingresso indipendente, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, taverna, terrazza, garage, giardino su 3 lati.

Cl. En. "E" - IPE 133,21 kwh/mq anno. Rif. 103



MARGHERA € 295.000

LATERALE DI VIA TRIESTE, RARA CASA SINGOLA SU 3 PIANI DI AMPIA METRATURA, ABITABILE SUBITO, CON ingresso, soggiorno/pranzo, studio, cucina, 3 camere, 2 bagni, magazzini, lavanderia, 6 terrazzi, garage grande, scoperto privato. Cl. En. "F" - IPE 176,63 kwh/mq anno. Rif. 182



TRIVIGNANO € 334.000

IN QUARTIERE RESIDENZIALE SILENZIOSO E TRANQUILLO, ATTORNIATA DAL VERDE, IN OTTIME CONDIZIONI, CASA SINGOLA DISPOSTA SU DUE PIANI SFALSATI CON ingresso, ampio soggiorno con caminetto, cucina, 4 ampie camere, doppi servizi, piccola taverna, ampio garage, scoperto privato. Cl. En. "E" - IPE 127,02 kwh/mq anno. Rif. 158

NOSTRI CLIENTI CERCANO

FAVARO V.TO cerchiamo per i nostri clienti: attico/miniappartamento restaurato, garage o magazzino, URGENTE!

MESTRE - STAZIONE DEFINIZIONE IMMEDIATA, cerchiamo per conto dei nostri clienti: appartamenti nelle Case dei Ferrovieri.

MESTRE - V.LE SAN MARCO/CA' ROSSA/BISSUOLA cerchiamo casa singola, parte di bifamiliare o casa a schiera, anche da restaurare!

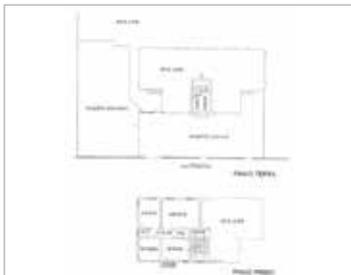
MESTRE CENTRO - CARPENEDO - V.LE GARIBALDI cerchiamo URGENTEMENTE APPARTAMENTO, 1/2 bagni, garage o posto auto.

VENEZIA - CASTELLO-CANNAREGIO-GIUDECCA, cerchiamo per i Ns. clienti appartamenti o case.



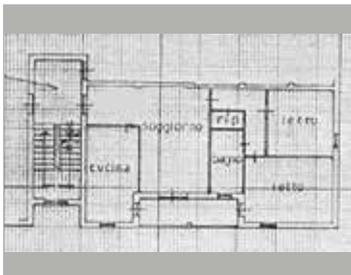
MESTRE € 375.000

POSIZIONE SEMICENTRALE, IN TRANQUILLO QUARTIERE RESIDENZIALE, ABITABILE E LIBERA SUBITO, PORZIONE DI BIVILLA SU TRE PIANI, OTTIME RIFINITURE, ingresso, salone, cucinotto, sala pranzo, tre camere (una in mansarda), taverna, tre bagni, garage doppio, scoperto piantumato. Cl. En. "E" - IPE 148,54 kwh/mq anno. Rif. 132



MARGHERA CENTRO € 99.000

PIAZZA SANT'ANTONIO, DA RESTAURARE TOTALMENTE, IN PICCOLA PALAZZINA, MOLTO LUMINOSO, ESPOSTO A SUD, LIBERO SUBITO, IN POSIZIONE STRATEGICA, CON SCOPERTO PRIVATO DI CIRCA 200 MQ, ingresso, cucina, 2 camere, bagno, pogggiolo. Cl. En. "G" - IPE 266,54 kwh/mq anno. Rif. 181



MOGLIANO € 125.000

IN BEL CONTESTO RESIDENZIALE, OTTIME CONDIZIONI, AL RIPARO DAL TRAFFICO, IMMERSO NEL VERDE, LIBERO SUBITO, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, servizio, ripostiglio, terrazza coperta, garage. Cl. En. "F" - IPE 154,79 kwh/mq anno. Rif. 127



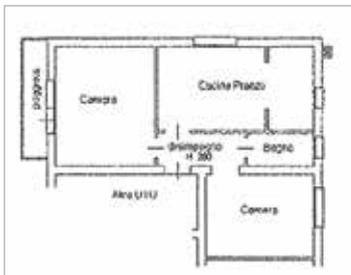
MESTRE € 139.000

VIA CAPPUCCINA, SU PALAZZINA SIGNORILE, ESPOSTO A SUD, PIANO ALTO CON ASCENSORE E ARREDO, RISCALDAMENTO AUTONOMO, OTTIME CONDIZIONI, LIBERO, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ampio pogggiolo. Possibilità di garage. Cl. En. "E" - IPE 120,75 kwh/mq anno. Rif. 24



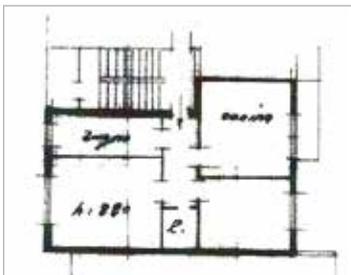
MARGHERA € 139.000

LATERALE VIA BECCARIA, CON RISCALDAMENTO AUTONOMO, DA SISTEMARE, AMPI SPAZI INTERNI, LIBERO SUBITO, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, lavanderia (possibilità secondo servizio), ripostiglio, pogggiolo, veranda, magazzino. Cl. En. "G" - IPE 234,20 kwh/mq anno. Rif. 190



MESTRE € 145.000

FINE VIA BISSUOLA, IN PICCOLA PALAZZINA, ULTIMO PIANO, OTTIME CONDIZIONI, CON RISCALDAMENTO AUTONOMO, MOLTO LUMINOSO, POCHE SPESE CONDOMINIALI, ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, pogggiolo, magazzino, garage. Cl. En. "G" - IPE 294,01 kwh/mq anno. Rif. 100.



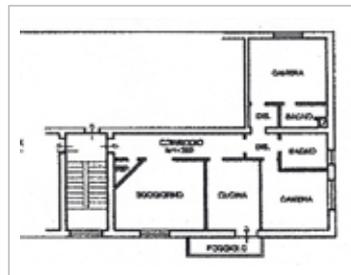
MESTRE CENTRO € 147.000

VIA CARDUCCI, IN OTTIME CONDIZIONI, IN CONDOMINIO RESTAURATO, ingresso, cucina, 2 camere, bagno, pogggiolo, garage. Cl. En. "E" - IPE 228,11 kwh/mq anno. Rif. 10/U



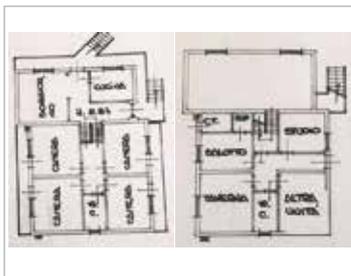
SPINEA € 149.000

VIA ALFIERI, IN BEL QUARTIERE RESIDENZIALE, IN LATERALE INTERNA, AMPIA METRATURA, LIBERA SUBITO, PORZIONE DI BIFAMILIARE SU DUE PIANI, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, pogggiolo, garage, scoperto privato. Cl. En. "G" - IPE 369,96 kWh/mq anno. Rif. 211



MESTRE € 159.000

CORSO DEL POPOLO, OTTIME CONDIZIONI, ULTIMO PIANO, COMODISSIMO PER VENEZIA, MOLTO LUMINOSO, ESPOSTO A SUD, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, pogggiolo, garage. Cl. En. "F" - IPE 207,99 kwh/mq anno. Rif. 19



ASSEGGIANO € 250.000

IN PIENO CENTRO, COMODISSIMA AI MEZZI, AMPIA CASA SINGOLA SU DUE PIANI: piano primo ingresso, ampio soggiorno, cucina, 4 camere matrimoniali, servizio; piano terra taverna, salotto, studio, garage, garage/magazzino di altri 70mq, scoperto. Cl. En. "G" - IPE 538,48 kwh/mq anno. Rif. 202



MESTRE € 259.000

COMODISSIMO VENEZIA, RECENTE, SIGNORILE, AUTONOMOGAS, ASCENSORATO, ingresso, sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazze, grande garage, imperdibile. Cl. En. "E" - IPE 146,82 kwh/mq anno. Rif. 23



MESTRE CENTRALE € 490.000

FELISATI, PARTE SUPERIORE DI BIFAMILIARE INDIPENDENTE CON PICCOLO SCOPERTO E GARAGE, SIGNORILE, ingresso, salone con terrazza, cucina, 3 camere, 2 servizi, lavanderia. Con altre 4 camere e 2 servizi al piano mansardato. RECENTE RESTAURO. Cl. En. "C" - IPE 87,83 kwh/mq anno. Rif. 8

GARAGE

MESTRE, LATERALE CORSO DEL POPOLO, VICINANZE RAMPA CAVALCAVIA, ZONA "INTERSPAR", GARAGE AL PIANO TERRA CON COMODA MANOVRA, ESENTE ACQUA, OCCASIONISSIMA!
€ 21.000. Rif. 26

NEGOZIO

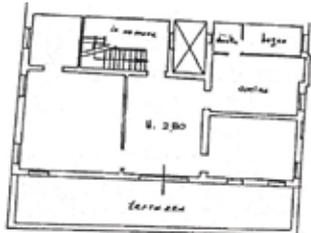
MESTRE, CENTRO-PRIMA MIRANESE, GIA' LIBERO, NEGOZIO DI CIRCA 80 MQ. FRONTE STRADA CON 2 AMPIE VETRINE E SERVIZIO € 59.000
POSSIBILITA' DI TRASFORMARLO IN 2 COMODI GARAGE O APPARTAMENTO,
Cl. En. "F" - IPE 184,05 kwh/mq anno. Rif. 40

IL VOSTRO IMMOBILE DA VENDERE? AFFIDATECELO CON UN INCARICO A BREVE SCADENZA, SIAMO IN GRADO DI ASSICURARNE LA VENDITA

VENEZIA E ISOLE ☎ 041 716350



VENEZIA € 280.000
CANNAREGIO - ORMESINI.
Appartamento luminoso al secondo piano su stabile di poche unità. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato. Completa l'unità immobiliare un magazzino finestrato al piano terra. L'appartamento si trova a pochi passi da Fondamenta degli Ormesini ed è in posizione molto silenziosa. Da restaurare. Cl. En. "F" - IPE 175,67 kWh/mq. anno. Rif. 302V



VENEZIA RIALTO € 470.000

A DUE PASSI DAL PONTE DI RIALTO, SU PALAZZO DI POCHE UNITA', DA RESTAURARE, CON ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, guardaroba/studio finestrato, bagno finestrato, ampia terrazza a livello, magazzino e corte comune al piano terra. Cl. En. "F" - IPE 164,16 kWh/mq. anno. Rif. 411V


SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER EFFETTUARE VALUTAZIONI E STIME GRATUITE DI QUALSIASI IMMOBILE

Mestre

€ 500.000



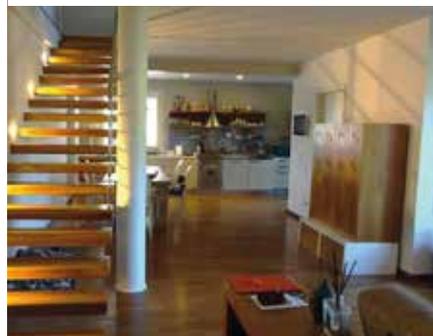
In una delle zone più richieste del viale Garibaldi, ampio ed elegante appartamento in una villa dei primi del 900 di recente restauro conservativo con ascensore. Ampio salone con caminetto pavimento in semina veneziana cucina abitabile due camere doppi servizi e ampia lavanderia. Due comodi posti auto. Rif. 1419



m² 200 m²  2  2  2

Mestre

€ 287.000



Lat. Terraglio in zona tranquilla e defilata, splendido appartamento arredato su due livelli in una palazzina di sole 3 unità recentemente restaurato. Al piano terra ampio salone open space con cucina, servizio e ampia terrazza, al piano superiore due camere, bagno e ampia terrazza. Taverna, lavanderia e garage doppio Rif. 1432



m² 130 m²  2  2  doppio

Mestre

€ 290.000



Centralissimo con vista sulla torre di Mestre disponiamo di un elegante appartamento in ottime condizioni posto al primo piano composto da ampio salone con cucina, reparto notte con due camere matrimoniali, doppi servizi e soffitta. Rif. 1417



m² 110 m²  2  2

Mestre

€ 158.000



Gazzera centro. In uno stabile con giardino condominiale, appartamento al primo piano in ottime condizioni composto da un ingresso, ampio soggiorno con cucina separata, terrazzino abitabile, reparto notte due camere e doppi servizi finestrati. Lo stabile è dotato di cappotto esterno. Garage. Rif. 1440



m² 90 m²  2  2  1

Mestre

€ 228.000



Inizi via Felisati in signorile stabile con ascensore disponiamo di un ampio appartamento di 150 mq composto da ingresso salone con bella terrazza cucina abitabile tre camere studio doppi servizi comodo garage. Rif. 1366



m² 160 m²  3  2  1

Venezia

€ 590.000



Giudecca Palanca nell'ex complesso Junghans disponiamo di un appartamento con ingresso e giardino indipendente disposto su due piani composto da salone con cucina abitabile tre camere tripli servizi ottime finiture. Rif. 1322



m² 100 m²  3  3

Cerchiamo appartamenti 1 - 2 - 3 camere • Stime gratuite

Mestre centro

€ 228.000



In strada tranquilla elegante appartamento di ampia metratura in signorile stabile con ascensore e servizio di portineria. Ingresso, ampio salone luminoso, cucina abitabile con tinello. Tre camere e doppi servizi finestrati un guardaroba e numerosi armadi contenitivi. Garage.

Rif. 1436



m² 160 m² 3 2 1

Mestre

€ 678.000



Piazza Barche introvabile appartamento su due livelli al 5° piano con ascensore completamente restaurato su palazzina oggetto di super bonus edilizio classe en. B. Ingresso ampio salone con zona pranzo cucina, quattro camere tripli servizi, studio, ripostiglio doppio posto auto coperto in autorimessa.

Rif. 1374



m² 210 m² 4 3 doppio

Mestre

€ 500.000



Prestigioso attico in viale Garibaldi ampia metratura con terrazza di oltre 30 mq in un elegante condominio. Si compone di ingresso, salone con affaccio ad una terrazza di oltre 30 mq, cucina separata, zona pranzo, lavanderia e studio, tre camere con doppi servizi finestrati. Soffitta e garage.

Rif. 1434



m² 160 m² 4 2 1

Mestre

€ 450.000



Rotonda Garibaldi in villa dei primi del '900 di recente restauro conservativo, esclusiva mansarda di ampia metrature di oltre 180 mq open space con servizio di ascensore diretto attualmente distribuito con salone e cucina a vista camera aperta bagno e guardaroba.

Rif. 1420



m² 200 m² 1 1 doppio

Martellago

€ 275.000



Piazza, importante casa degli anni 60 con ampio giardino piantumato disposta su due piani da restaurare composta al primo piano da ingresso salone con cucina abitabile tre camere doppi servizi piano terra taverna e garage di oltre 70.

Rif. 1406



m² 260 m² 3 2 doppio

Meolo

€ 470.000



Importante villa singola di recente costruzione disposta su due piani ottime finiture composta da ingresso salone cucina abitabile con affaccio su portico esterno studio piano superiore 5 camere grande terrazza tripli bagni e ulteriore lavanderia cantina garage doppio e giardino di 500 mq.

Rif. 1297



m² 390 m² 5 3 doppio

Mestre

€ 130.000



Carpenedo in palazzina di poche unità disponiamo di un appartamento posto al 3 piano in ottime condizioni composto da ingresso soggiorno cucina abitabile camera matrimoniale bagno e garage per utilitaria.

Rif. 1408



m² 70 m² 1 1 1

Mestre

€ 280.000



Campalto via Passo, in una laterale adiacente alla darsena disponiamo di un lotto di terreno di 3000 mq con possibilità edificatoria di due biville per un totale di mq. 800.

Rif. 1400



m² 3.000 m²



Favaro Veneto - Piazza Pastrello, 10-11

041.5010673

www.rtimmobiliare.com info@rtimmobiliare.com



FAVARO VENETO

€ 238.000

APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO DI MQ. 91, ASCENSORATO, DI RECENTE COSTRUZIONE, COMODO A TUTTI I SERVIZI, COMPOSTO DA: INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, DUE BAGNI, RIPOSTIGLIO E GARAGE AL PIANO SEMINTERRATO.

A.P.E. C, I.P.E. 106,44 kWh/mq anno.

Rif v000886

m² 91 m² 2 2 1 C



1

FAVARO VENETO

€ 18.000

VIA MONTE CELO - Capolinea del tram vendesi garage di lunghezza 5,0 m, larghezza 2,95 m, altezza 2,50 m, ingresso basculante 2,65 m, altezza luce basculante 2,25 m.

Libero da subito.

Rif v000895



2 1 1 F

CAMPALTO

€ 124.000

NOSTRA ESCLUSIVA - Zona centrale, appartamento al primo piano, comodo ai mezzi pubblici e negozi di prima necessità, con ascensore, esposizione est-ovest, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno e garage al piano seminterrato. impianto di riscaldamento con contocalorie.

Libero da subito. A.P.E. F, I.P.E.

213,82 kWh/mq anno Rif v000882



m² 127 m² 1 D

MESTRE VIA CA' ROSSA € 120.000

Vendesi negozio di mq. 127 con tre vetrine fronte strada, bagno con antibagno, poche spese condominiali.

Libero da subito.

A.P.E. D, I.P.E. 449,49 kWh/mq anno.

Rif v000859



3 3 1 C

MESTRE LAT. TERRAGLIO € 498.000

In zona deviata dal traffico, porzione di trivilla di testa su 2 livelli, esposta est-sud-ovest con giardino: piano terra/ingresso, soggiorno con angolo cottura, lavanderia e bagno; piano primo/ tre camere, due bagni, sottotetto calpestabile dove si può ricavare una camera. Garage al piano terra. Due posti auto esterni davanti al garage. A.P.E. C, I.P.E. 82,82 kWh/mq anno Rif v000881



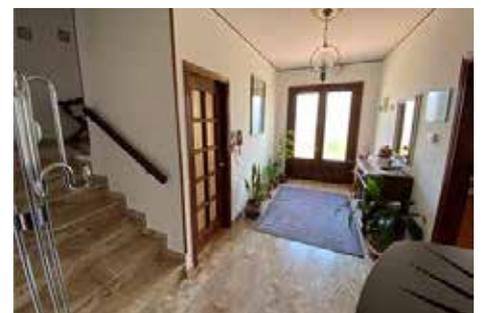
m² 5.000 m²

TESSERA VIA LITOMARINO € 30.000

NOSTRA ESCLUSIVA - Vicinanze casino' vendesi lotto di terreno agricolo di mq. 5000 con accesso fronte strada principale.

Libero da subito.

Rif v000749



3 2 1 F

TESSERA

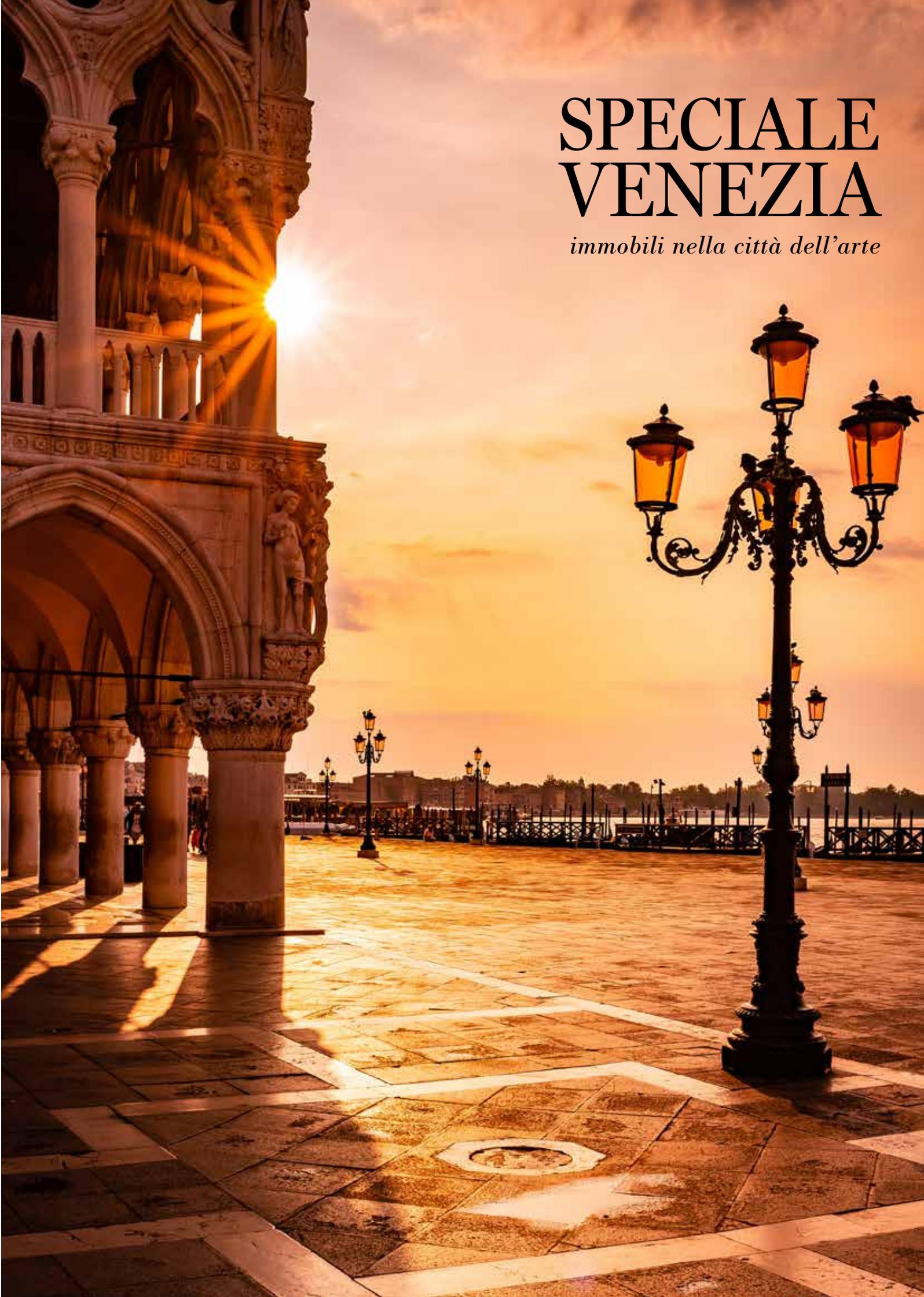
€ 298.000

NOSTRA ESCLUSIVA Porzione di bifamiliare di ampia metratura, situata lontano dal traffico e allo stesso tempo comoda ai mezzi, composta da: piano seminterrato - taverna e cantina; piano terra - magazzino, bagno, locale lavanderia e locale centrale termica; piano rialzato - ingresso/corridoio, cucinino, sala da pranzo e soggiorno; al primo piano: tre camere di cui due matrimoniali e bagno. Garage di mq. 68,00. Giardino di proprietà di mq. 600. A.P.E. F, i.p.e. 225,50 kWh/mq anno. Rif. v000860



SPECIALE VENEZIA

immobili nella città dell'arte



Venezia, Santa Croce


Piazzale Roma, proponiamo in vendita BLOCCHETTO indipendente su tre livelli con giardino privato. L'immobile si compone di: - piano terra: soggiorno, ampia cucina, bagno, ripostiglio/lavanderia, ed accesso al giardino - 1° piano: una camera matrimoniale e due camere singole, di cui una con cabina armadio, bagno. - 2° piano sottotetto Tetto rifatto 10 anni fa, l'immobile si trova in perfetto stato conservativo. Classe energetica G 284,33. **€ 680.000 rif. 670**


Venezia, Santa Croce


Rio Marin, proponiamo appartamento al primo piano su palazzo notificato dalla Soprintendenza di Venezia. In zona residenziale e ben servita, a pochi minuti a piedi dalla ferrovia e P. le Romai. L'appartamento si compone di zona notte, zona giorno con angolo cottura e bagno. E' presente un magazzino privato al piano terra. Ristrutturato circa 10 anni fa, l'immobile si presenta in ottime condizioni e pronto per esser abitato. Classe energetica G 223,75. **€ 270.000 rif. 271**


VENEZIA, San Polo


A due passi dal Ponte di Rialto e dall'omonimo Mercato, proponiamo appartamento al terzo piano con terrazza panoramica e vista sul Canale Grande. Si compone di ampio ingresso, camera matrimoniale, camera singola, cucina, soggiorno, doppi servizi, camera/studio e ulteriori spazi/ripostiglio nel sottotetto. Completa la proprietà una terrazza abitabile all'ultimo piano e un magazzino al piano terra. Classe energetica G 159,74 kwh/mqa. **€ 460.000 rif. 512**


Venezia, Cannaregio


Appartamento all'ultimo piano su palazzo con ascensore. Immediate vicinanze di Piazzale Roma e Stazione. Ingresso, soggiorno, cucina, due camere singole, una ampia camera matrimoniale con pogggiolo ad angolo, bagno finestrato con vasca, ripostiglio, bagno di servizio e magazzino finestrato al piano terra. Bel contesto condominiale, spazi comuni quali le altane e giardino. Garage comodissimo a Venezia. Classe en. F ape 160,76 kwh/mqa. **€ 460.000 rif. 412**


VENEZIA, Cannaregio

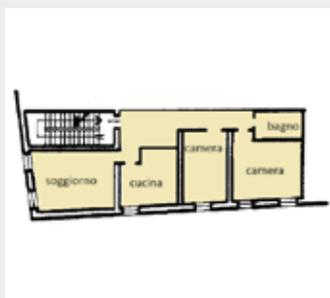

Ghetto. Appartamento al terzo piano, molto luminoso con splendido affaccio su campo e canale. L'immobile si compone di ingresso, camera, ampio soggiorno con affaccio su campo, soggiorno con angolo cottura, bagno, guardaroba. Magazzino al pt. Classe energetica G Ape 365,20 kwh/mqa. **€ 365.000 rif. 351**


Venezia


Nell'Isola della Giudecca, in zona Palanca, proponiamo in vendita appartamento al secondo piano con bellissima alta-na privata. Ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno, sottotetto ad uso di soffitta, altana di circa 14mq. L'immobile si presenta in buonissime condizioni, l'edificio e l'appartamento sono stati completamente restaurati vent'anni fa, abitabile già da subito. Classe Energetica G ape 287,84 kWh/mqa. **€ 348.000 rif. 343**


Venezia, Santa Croce


A due passi da campo San Giacomo dell'Orio, comodo a P.le Roma ma anche al centro città, proponiamo in vendita appartamento al terzo piano. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampia camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato. Molto luminoso e in buone condizioni. Completa la proprietà un comodo magazzino al piano terra. Classe energetica G ape 144,72 kWh/mqa. **€ 410.000 rif. 350**


Venezia, Cannaregio


San Leonardo, appartamento in ottima posizione, al primo piano. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Luminoso, da restaurare. Classe energetica F ape 177,73. **€ 298.000 rif. 315**



Venezia Cannaregio, 1916
tel. 041-716350

Venezia Dorsoduro, 2964
tel. 041-0980220

Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!

VENEZIA, Castello



Campo de la Celestia, appartamento con affaccio su Campo de la Celestia, molto luminoso, piano rialzato esente acqua alta. Ingresso, cucina, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato. Possibilità fosse settiche. L'appartamento si trova in una zona residenziale molto tranquilla. La posizione è molto comoda per raggiungere, senza percorrere ponti, l'imbarcadero della Celestia. Classe energetica F ape 171,13 kwh/mqa. € 285.000 rif. 300



Venezia, Rialto



A due passi dal Ponte di Rialto, appartamento con ampia terrazza a livello, secondo piano su palazzo di poche unità immobiliari. Ingresso, soggiorno con ampia portafinestra ad arco per un comodo accesso alla terrazza, due ampie camere matrimoniali, guardaroba/studio finestrato, cucina abitabile, bagno finestrato. Pavimenti in parquet nelle camere. Da restaurare. Magazzino e corte comune al piano terra. Classe energetica G ape 215,5 kwh/mqa. € 470.000 rif. 411V



Murano, Museo



Appartamento al primo e ultimo piano in stabile di due sole unità immobiliari. L'immobile si compone di ingresso, ampia camera matrimoniale, zona pranzo con angolo cottura, soggiorno, bagno. Ampio magazzino finestrato al piano terra. L'appartamento è molto luminoso e in buonissime condizioni. Classe energetica G ape 125 kwh/mqa. € 230.000 rif. 205



Murano



Appartamento al piano rialzato, esentissimo acqua alta, con magazzino esclusivo al piano seminterrato. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, studio, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato. Da riattare. Classe energetica G ape 215 kwh/mqa. € 200.000 rif. 210



Venezia, Castello



Campo Santa Marina, appartamento restaurato, con ingresso indipendente disposto su due livelli. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, lavanderia e bagno al piano terra, camera matrimoniale con bagno en suite e cabina armadio. L'appartamento è in ottime condizioni ed è dotato di fosse settiche. Classe energetica F ape 215,5 kwh/mqa. € 395.000 rif. 353



Venezia, Santa Croce



Ad 1 minuti a piedi da P. le Roma, in posizione silenziosa e residenziale, proponiamo in vendita appartamento da restaurare al 3° piano. L'immobile, comodo soprattutto per gli spostamenti fuori città, si compone di ingresso, soggiorno, camera e bagno e possiede un magazzino privato al piano terra. Molto luminoso, offre una splendida vista canale e tetti di Venezia. Classe energetica G. € 285.000 rif. 280



Venezia, Cannaregio



Ghetto. Appartamento all'ultimo piano, vista panoramica, su palazzo servito da ascensore. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, due camere, cucina, doppi servizi, ampia soffitta praticabile e stanza all'ultimo piano. Da riattare. Parti comuni in buonissime condizioni. Sul tetto sono stati fatti di recente lavori di ordinaria manutenzione. Classe energetica E ape 138,49 kwh/mqa. € 520.000 rif. 433



VENEZIA, Cannaregio



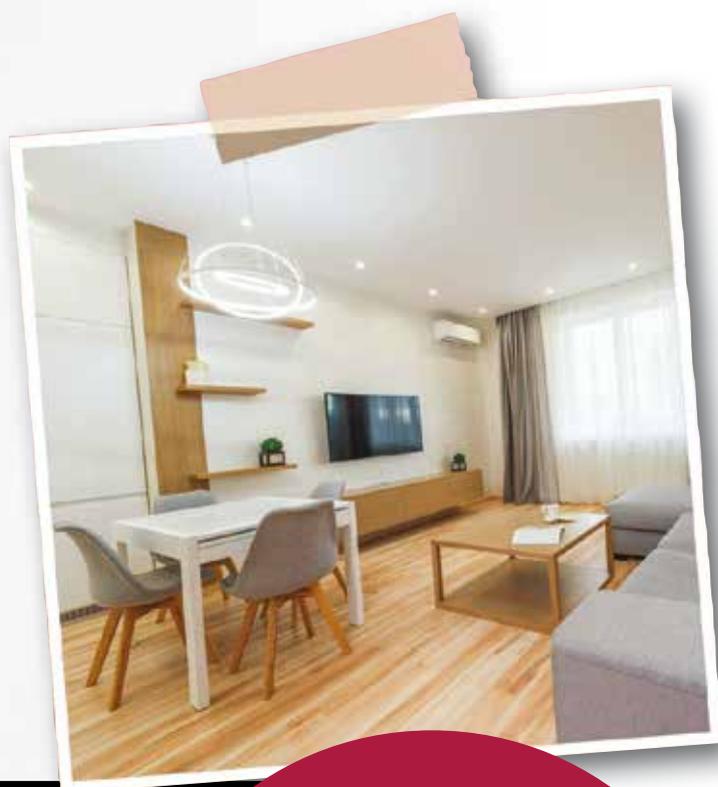
Guglie, appartamento con fosse settiche e ingresso indipendente. L'appartamento si sviluppa al primo e al secondo e ultimo piano. Al primo piano troviamo una camera matrimoniale, cameretta, due bagni. Al secondo piano soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno. Sottotetto finestrato al piano superiore. Molto luminosa, buonissime condizioni. Classe energetica G ape 314,22 kwh/mqa. € 410.000 rif. 383



ABITARE **RECASA**
mia



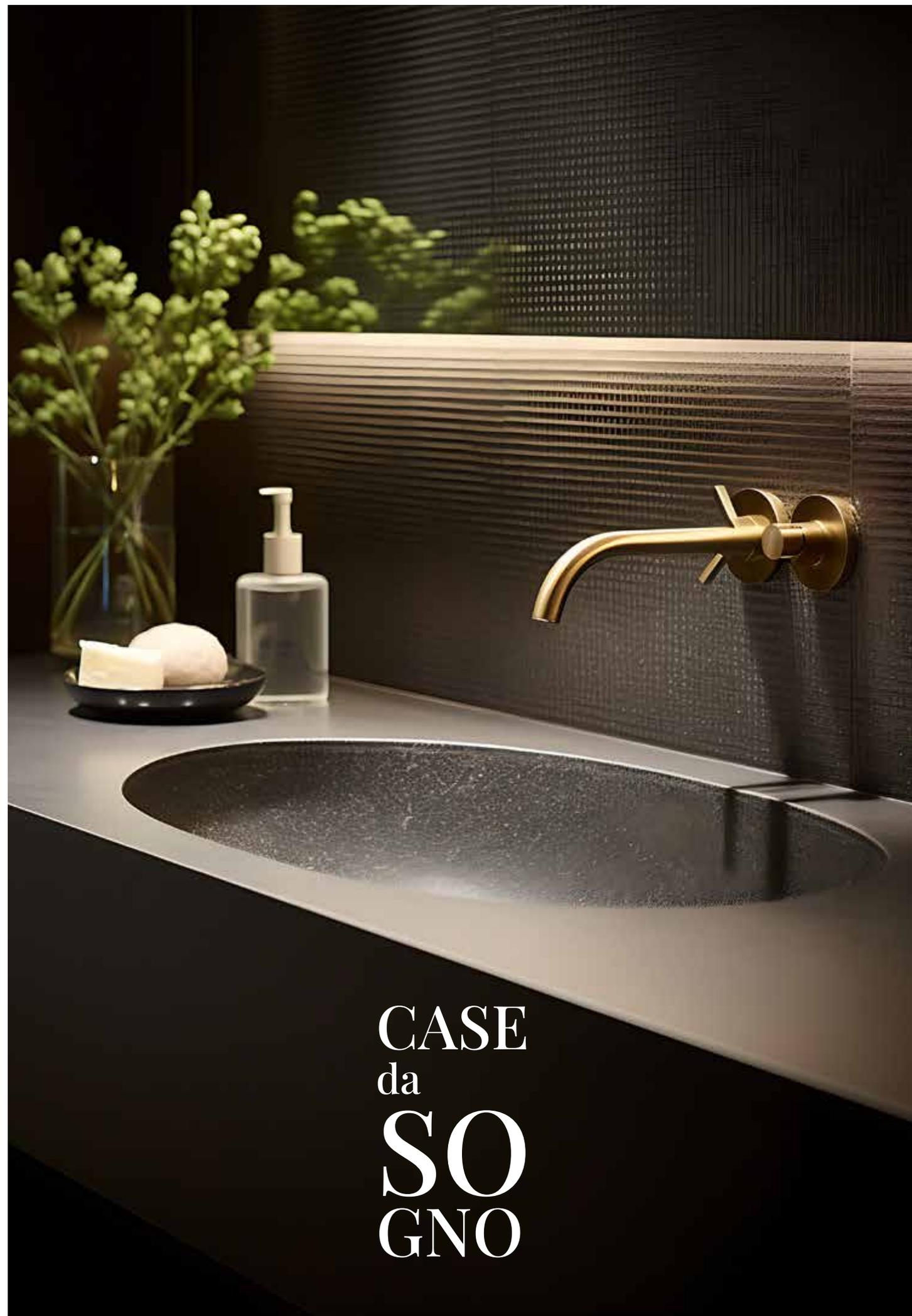
SCATTA
LA FOTO
DELLA TUA
STANZA
PREFERITA



Invia le foto a: venezia@abitaremagazine.it

Pubblicheremo la stanza con più personalità, quella che, fotografata meglio, racconti, più delle altre, la bellezza dell'ABITARE! Se la tua stanza sarà entrata anche nei nostri cuori, ti contatteremo per pubblicarla e condividerla con tutti i lettori di ABITARE! Sarà un modo unico per averci tuoi ospiti!





CASE
da
SO
GNO



Proponiamo in vendita nostra esclusiva una favolosa villa singola finemente restaurata a nuovo, situata in una posizione centralissima e comoda ai principali servizi. Questa splendida proprietà si estende su un lotto di 685 mq ed è disposta su 3 livelli sfalsati. La zona giorno comprende un ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina ed un ripostiglio/guardaroba; tutte le stanze si affacciano su vetrate che conducono ad uno stupendo portico prospiciente al giardino. La zona notte offre 2 spaziose camere matrimoniali dotate ciascuna di cabina armadio ed un bagno finestrato completo. Al piano secondo troviamo un'ulteriore grande camera matrimoniale travata con accesso ad una bellissima terrazza coperta, disimpegno, studio ed ulteriore sottotetto ideale per ospiti o come studio.



m²
260 m²

4

3

27 m²

A1

400 m²



scopri i dettagli

CALTANA DI SANTA MARIA DI SALA (VE)

MAGNIFICO VILLINO SINGOLO
€ 445.000 RIF. 4087

Il piano seminterrato ha un'ampia taverna predisposta per l'inserimento della cucina e servita da un elegante bagno con vasca quadrata. La villa include anche un garage al piano terra di 27 mq. con basculante motorizzato ed è circondata da un incantevole giardino piantumato di ben 400 mq. La proprietà è dotata di impianto d'allarme volumetrico con videosorveglianza, pannelli fotovoltaici e climatizzazione a zone indipendenti. Il prezzo dell'immobile comprende il mobilio della cucina e dei 2 bagni. Classe energetica A1. Pronta consegna.

PER INFORMAZIONI:

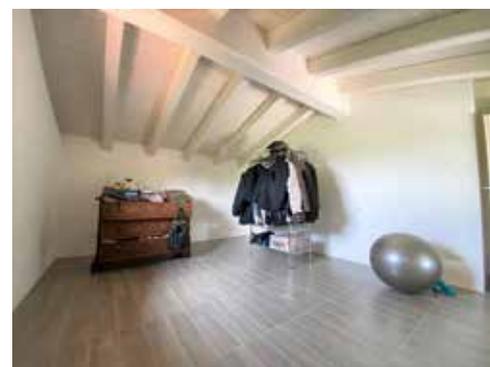


Martellago (VE) | Piazza Vittoria, 60

☎ 041 5403275 – 327 8160125

🌐 www.symbolimmobiliare.it

✉ segreteria@symbolimmobiliare.it



SANTA MARIA DI SALA

CASA SINGOLA

€ 485.000



scopri i dettagli

m²
165 m²

3

2

30 m²

A1



LOCALITA' VETERNIGO

Ideale per chi ama la tranquillità!

Casa singola in stile rustico con lotto di terreno di 1300 mq c.ca, composta al piano terra da ampio portico d'entrata, ingresso su soggiorno travato a vista di 50 mq, cucina separata, un bagno, lavanderia, una camera matrimoniale ed un ripostiglio; al piano superiore, travato a vista, ampia stanza di 30 mq, ulteriori due stanze, cabina armadio, un bagno e ripostiglio. Al piano terra, garage di 30 mq, scoperto piantumato e recintato di 1150 mq c.ca.

L'immobile è rifinito di:

riscaldamento a pavimento; pannelli fotovoltaici da 4,5 kw; bollitore per acqua calda sanitaria da 200 litri; irrigazione automatizzata con fontana; allarme volumetrico, perimetrale e telecamere a circuito chiuso; zanzariere.

CLASSE ENERGETICA A1 EPgl,nren 47,16 kWh/m2 anno

Rif. 4835

PER INFORMAZIONI:



Via Olmo, 220

Olmo di Martellago VE

☎ 041 5461422

🌐 www.olmoimmobiliare.it



DOLO

NUOVI APPARTAMENTI
DA € 477.000



scopri i dettagli



3-4



2



1



A4

In posizione centrale, comoda ai principali servizi, nuove unità abitative in pronta consegna.

L'edificio si compone in 8 unità abitative, così disposto:

- Al piano 1°, 2° e 3°, appartamenti con 4 camere, composti in: ingresso, soggiorno cottura da 45 mq con affaccio su terrazza abitabile, tre camerette, una camera matrimoniale, due bagni e ripostiglio/lavanderia. Al piano terra, garage di 23 mq oltre ad un posto auto interno.
- Al piano 2°, 3° e 4°, appartamenti con tre camere composti in: ingresso, soggiorno cottura di 56 mq con affaccio su terrazza di 30 mq, due camerette, una camera matrimoniale, due bagni e un ripostiglio/lavanderia. al piano terra, garage di 23 mq e posto auto interno.

Rif. 4892

PER INFORMAZIONI:



Via Olmo, 220

Olmo di Martellago VE

☎ 041 5461422

🌐 www.olmoimmobiliare.it



PADOVA

**ESCLUSIVO B&B
INFO IN AGENZIA**

Adiacenze Plebiscito – Proponiamo in vendita B&B esclusivo, prestigioso ed inimitabile nel suo stile, ospitato all'interno di storica villa novecentesca di 500 mq con magnifico giardino-parco di 10.000 mq. La struttura, già avviata nel panorama ricettivo, si compone da suggestivo ingresso, ampia cucina attrezzata, salotto da ricevimento, maestosa sala da pranzo, cinque ampie camere ciascuna con tre o quattro posti letto e bagno privato ed un monolocale con angolo cottura, quattro posti letto e bagno. Alla villa sono annesse dependance ricovero attrezzi e garage. La villa è luogo ideale anche per organizzare eventi speciali, come matrimoni, cerimonie, feste private in giardino. Possibilità di diversa destinazione d'uso residenziale o ricettivo, commerciale per attività sanitarie o club. Eventualità di ulteriore ampliamento.

Cl. en G ape 175 kWh/mq anno. Prezzo interessante! Rif. 60/B



500 m²



7



7



G

PER INFORMAZIONI:

 **DELTANORD**
operazioni immobiliari dal 1980

Via Cappuccina 19/C

MESTRE - VENEZIA

 041 958666

 www.deltanord-venezia.it



www.agenziastudiotre.com
la Tua agenzia immobiliare a Mestre



m² 188 m² 3 2 2 D

MESTRE (VE)

ESCLUSIVO APPARTAMENTO
€ 320.000



scopri i dettagli

Nelle zona di via Torre Belfredo, proponiamo un'ottima opportunità: un esclusivo appartamento di oltre 188 mq al terzo piano di un prestigioso condominio degli anni '90 con ascensore. L'appartamento si distingue per le rifiniture di alto livello e i numerosi accessori interessanti che ne elevano il valore. L'immobile comprende un bell'ingresso che conduce ad uno spazioso salone ideale come zona soggiorno e salotto. La cucina indipendente è completata da un tinello accogliente, mentre tre camere da letto offrono spazio sufficiente per tutta la famiglia o gli ospiti. I bagni uno dei quali attrezzato come lavanderia assicurano comodità senza compromessi. Inclusa nel prezzo vi è una comoda proprietà del posto auto all'interno del parcheggio condominiale. Rif. v602

PER INFORMAZIONI:



Via Torre Belfredo, 148

Venezia Mestre

☎ 041 972142

🌐 www.agenziastudiotre.com



VENEZIA DORSODURO

SAN SEBASTIANO

€ 2.100.000

In vendita la nuda proprietà di un elegante appartamento all'ultimo piano di un palazzo seicentesco completamente restaurato, caratterizzato da un'atmosfera autenticamente veneziana. Situato in una tranquilla zona residenziale, l'immobile è comodamente servito e a pochi minuti a piedi dalle Zattere, da Piazzale Roma e dalla fermata del vaporetto San Basilio, quest'ultima raggiungibile senza dover attraversare ponti. Il palazzo è stato oggetto di un restauro integrale nel 2021, con rifacimento completo del tetto e delle facciate. L'appartamento, disposto su due livelli (terzo e quarto piano), ha ingresso indipendente ed è servito da ascensore attualmente in fase di ultimazione. Anche gli interni sono stati completamente rinnovati nel 2021, con finiture di pregio, una nuova distribuzione degli spazi e l'integrazione di moderne tecnologie. Sono presenti fosse settiche e impianti tecnologici di ultima generazione, inclusa l'aria condizionata.



 **370 m²**  **4**  **5**  **In def.**

L'abitazione vanta una superficie di circa 370 mq, con esposizione su quattro lati, e si compone di: ingresso, tre ampi salotti con vista panoramica, cucina, quattro camere da letto, cinque bagni, lavanderia e predisposizione per una seconda cucina. Al piano superiore si trova una suggestiva area lettura di circa 60 mq con vista aperta sul salone sottostante, da qui si accede a una spaziosa altana dalla quale si gode una vista mozzafiato sulla città. Completano il livello una camera con bagno, locali sottotetto con aree tecniche. Alcuni ambienti risultano attualmente in fase di completamento. L'immobile è divisibile in due appartamenti, con impianti autonomi già predisposti. Classe energetica in fase di definizione. Rif. 210.

Per informazioni:

 **DELTANORD**
operazioni immobiliari dal 1980

VENEZIA - Cannaregio, 1916

 041 716350

VENEZIA - Dorsoduro, 2964

 041 0980220

 www.deltanord-venezia.it



VENEZIA DORSODURO

ELEGANTE APPARTAMENTO
€ 1.100.000

San Sebastiano – In vendita la nuda proprietà di un elegante appartamento all'ultimo piano di un palazzo seicentesco completamente restaurato, caratterizzato da un'atmosfera autenticamente veneziana. Situato in una tranquilla zona residenziale, l'immobile è comodamente servito e a pochi minuti a piedi dalle Zattere, da Piazzale Roma e dalla fermata del vaporetto San Basilio, quest'ultima raggiungibile senza dover attraversare ponti. Il palazzo è stato oggetto di un restauro integrale nel 2021, con rifacimento completo del tetto e delle facciate. L'appartamento, disposto su due livelli (terzo e quarto piano), è servito da ascensore attualmente in fase di ultimazione. Anche gli interni sono stati completa-








175 m² **3** **3** **In def.**

mente rinnovati nel 2021, con finiture di pregio, una nuova distribuzione degli spazi e l'integrazione di moderne tecnologie. Sono presenti fosse settiche e impianti tecnologici di ultima generazione, inclusa l'aria condizionata. L'abitazione vanta una superficie di circa 175 mq, con esposizione su tre lati, e si compone di: ingresso, due salotti comunicanti di circa 60 mq, cucina, due camere matrimoniali e due bagni al primo livello. Al piano superiore si trova un'ampia camera con meravigliosa vista, bagno, lavanderia e locali sottotetto con aree tecniche. Alcuni ambienti risultano attualmente in fase di completamento. Classe energetica in fase di definizione. Rif. 110.

Per informazioni:


DELTANORD
 operazioni immobiliari dal 1980

VENEZIA - Cannaregio, 1916

 041 716350

VENEZIA - Dorsoduro, 2964

 041 0980220

 www.deltanord-venezia.it

**VENDI IL TUO
IMMOBILE?
AFFIDATI
A NOI**



la tua agenzia immobiliare
a Venezia centro storico e Mestre



MICHELE BORRELLI

Agente FIAIP

esperto in investimenti, turismo, residenzialità

+39 335 6411874

Fissa un appuntamento per la tua stima gratuita

*La serenità
di un acquisto sicuro*

TOP CASA REAL ESTATE

di Michele Borrelli



S. Polo, 2587 – Venezia (VE)

Via San Donà, 158 – Venezia Mestre (VE)

Tel. **041 5342392** | **335 6411874**

www.topcasavenezia.it

contrattiborrelli@libero.it

locazionituristiche@libero.it

Icona Arredamenti: il piacere di arredare.

In Icona crediamo che i pensieri e le sensazioni siano plasmati da ciò che ci circonda, a casa, al lavoro o in viaggio.

Ecco perché ci sforziamo ogni giorno di migliorare gli interni attraverso il nostro lavoro.

Insieme ai migliori brand



FLOS



Molteni & C

vitra.



zanotta:

Rimadesio

Fritz Hansen®

SELETTI

MESON'S



Il nostro showroom

Il nostro Showroom, ideato in collaborazione con Molteni & Co, si sviluppa su due piani ed accoglie calorosamente tutti coloro che entrano, offrendo un'ampia selezione di ambienti, dalle cucine alle aree living fino agli spazi notte. Il tutto combinato con armonia, come un puzzle ogni pezzo si integra al successivo dando origine a colori, texture e ambienti fluidi e piacevoli.



DIAMO VITA AI TUOI SOGNI



IMMOBILIARE OLMO

*L'Agenzia Immobiliare
che risponde alle tue esigenze*

📍 Via Olmo, 220

Olmo di Martellago VE

✉ info@olmoimmobiliare.it

🌐 olmoimmobiliare.it

☎ 041 5461422