

ABITARE

N. 40 | AGOSTO 2025 | VENEZIA E PROVINCIA

magazine

**VENDITA IN CONDOMINIO
OCCHIO AI VICINI MOROSI**

**BONUS PRIMA CASA:
SI PUÒ APPLICARE
PER UNIRE 2 UNITÀ?**

**CASE DA SOGNO
DALL'ATTICO ALLA VILLA**





PERGOLE, SCHERMATURE SOLARI, TENDE ESTERNE ED INTERNE
PER MODULARE LUCE E TEMPERATURA IN TUTTE LE STAGIONI,
OGGI ANCHE CON L'AGEVOLAZIONE **ECOBONUS DEL 50%**

LA TUA OMBRA

su misura



SCOPRI TUTTA LA GAMMA



DI TENDE E PERGOLE SANDIX

ABITARE

magazine

AGOSTO 2025 / N. 40



Cari lettori,

Eccoci arrivati al cuore dell'estate, al numero che più di ogni altro invita a rallentare, a respirare, a riscoprire il piacere del tempo sospeso. Agosto, per molti, è sinonimo di vacanza e noi di Abitare Magazine vogliamo cogliere proprio questo spirito.

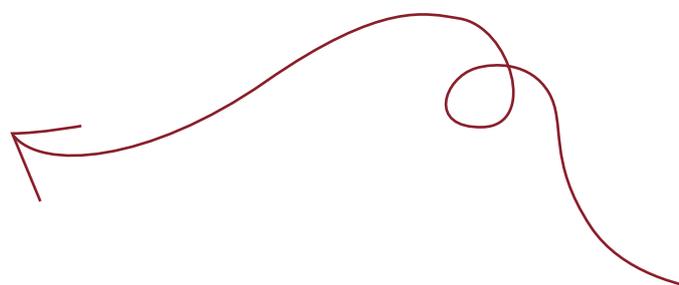
In questo numero vi proponiamo una riflessione che ci sta a cuore: e se la casa diventasse il luogo ideale dove concedersi una vera pausa? Un **rifugio estivo** capace di rigenerare corpo e mente dopo un anno scandito da ritmi frenetici. Una casa che sa trasformarsi in vacanza, fatta di luce, silenzi, piccoli lussi quotidiani.

Sfogliate questo numero dovunque siate – al mare, in montagna, o semplicemente sul vostro terrazzo – con la mente già rivolta alla vostra casa ideale, quella che sa accogliervi, ristorarvi e ispirarvi ogni giorno.

Buona lettura e buon agosto da tutta la redazione.

La redazione di ABITARE MAGAZINE
Alessandro Mattiazi

*abbonati
gratis*



Anno II - N. 40

COPIA OMAGGIO

Quindicinale di informazione immobiliare

Periodico di annunci ed informazione del settore immobiliare, iscritto al N° 321/2023 del Registro Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso

Editore

Arca Editore
Corso Vittorio Emanuele II, 9
31015 Conegliano Veneto - Treviso
Tel. 0422 6977
mail info@arcaeditore.it
numero di iscrizione al ROC n° 42434



ARCA EDITORE

Amministrazione

Via Fossaggera, 24
31100 Treviso
Tel 0422 6977
mail amministrazione@arcaeditore.it

Direttore Responsabile

Silvano Piazza
silvano.piazza@abitaremagazine.it

Direttore Editoriale

Alessandro Mattiazi
alessandro.mattiazi@abitaremagazine.it

Redazione e Marketing

Lucia Tosolini
lucia.tosolini@abitaremagazine.it

Progettazione e realizzazione grafica

Adriana Cobianchi
veneziana@abitaremagazine.it

Per la Tua Pubblicità

Tel. 0422 6977
Mail info@abitaremagazine.it

Stampa

L'Artegrafica Casale sul Sile (TV)
www.lartigrafica.com

Arca Editore non è responsabile della provenienza e della veridicità degli annunci, né di tutte le conseguenze che ne possano derivare.



14



22

SOMMARIO

- 04** Abitare Informa
- 08** Studio Tre Immobiliare
- 10** ComproCasa
- 12** Deltanord Mestre
- 14** RT Immobiliare
- 15** Domus Nova



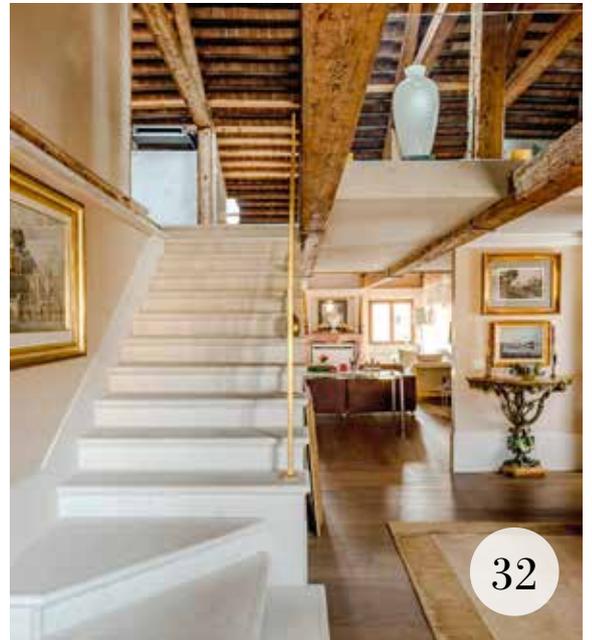
15



16



42



32



29

AGOSTO 2025 N. 40

16 Symbol Immobiliare

18 Antoniana Case due

22 Olmo Immobiliare

25 Speciale Venezia

26 Deltanord Venezia

29 Case da Sogno

VENDITA IN CONDOMINIO: CHI INFORMA L'ACQUIRENTE SUI VICINI MOROSI?

Quando compri un appartamento in un condominio, hai il diritto di sapere se ci sono altri condomini morosi che non pagano le spese. Chi deve darti questa informazione così delicata?



Hai trovato l'appartamento perfetto in un condominio. La casa ti piace, il prezzo è giusto. Ma prima di fare il grande passo e firmare il contratto, è fondamentale informarsi sulla "salute" finanziaria dell'intero stabile. Una delle domande più importanti e delicate da porsi è: ci sono dei condomini che non pagano le quote? Esistono debiti accumulati che, un domani, potrebbero ricadere anche su di me? E qui sorge il problema: in caso

di vendita di una casa in condominio, chi informa l'acquirente sui vicini morosi senza violare la loro privacy: il venditore o l'amministratore condominiale?

La risposta che emerge dalla legge e dalla giurisprudenza è chiara: l'obbligo principale ricade sul venditore, ma l'amministratore e l'eventuale agenzia immobiliare hanno ruoli ben precisi e non possono esimersi dal garantire la massima trasparenza.

Perché è importante per l'acquirente sapere se ci sono delle morosità in un condominio?

Conoscere la situazione finanziaria di un condominio prima di acquistarvi un appartamento è fondamentale. La presenza di uno o più condomini morosi non è un problema che riguarda solo loro, ma può avere conseguenze molto concrete e negative per tutti gli altri, incluso un nuovo proprietario.

Ad esempio, per far fronte ai “debiti” di bilancio lasciati dai morosi, l'assemblea potrebbe essere costretta ad aumentare le quote condominiali per tutti gli altri, per poter continuare a pagare i fornitori (luce, pulizie, ascensore, ecc...).

Per recuperare i crediti, il condominio potrebbe dover avviare costose azioni legali, e per farlo potrebbe deliberare la costituzione di un fondo speciale a cui tutti i condomini sarebbero chiamati a contribuire. Un condominio con problemi di liquidità farà fatica a eseguire i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, con un conseguente degrado dell'edificio e perdita di valore.

È evidente, quindi, che si tratta di un'informazione essenziale che può influenzare pesantemente la tua decisione di acquistare o le condizioni economiche della trattativa.

Quali sono gli obblighi di informazione del venditore?

Nessuna norma impone al venditore di informare l'acquirente di morosi in condominio. Non esiste quindi un dovere di “trasparenza”. È piuttosto chi compra a doversi rendere diligente e acquisire tali informazioni. Ma non può farlo personalmente: l'acquirente non può pretendere dall'amministratore di sapere il nome di chi non paga le quote. E la ragione di ciò è abbastanza intuitiva: egli non è ancora un condomino e quindi non ha accesso a tali informazioni. L'obbligo di informare il potenziale acquirente sulla situazione delle morosità condominiali ricade quindi principalmente sul venditore. Questo dovere non deriva da una norma specifica sul condominio, ma da un principio generale del nostro ordinamento: l'obbligo di comportarsi secondo buona fede e correttezza durante le trattative precontrattuali.

Omettere un'informazione così rilevante può configurare un “dolo omissivo” (una sorta di inganno per omissione) che può avere conseguenze legali molto serie per il venditore.

Il venditore, in quanto condomino, ha il pieno diritto di chiedere e ottenere dall'amministratore tutta la documentazione necessaria (bilanci, piani di riparto, situazione dei pagamenti) per avere un quadro chiaro da fornire

all'acquirente. L'amministratore di condominio può darvi i nomi dei condomini morosi?

Come anticipato, l'amministratore non può consegnare la lista dei morosi direttamente al potenziale acquirente, quindi un soggetto terzo estraneo al condominio. L'amministratore è tenuto a rispettare la normativa sulla privacy (GDPR) e a non diffondere dati personali, come quelli relativi a una situazione debitoria, a chi non è legittimato a riceverli.

Il suo obbligo informativo è primariamente verso i condomini e verso i creditori del condominio.

La via più corretta e rispettosa della privacy è quella mediata dal venditore.

- l'acquirente chiede le informazioni al venditore. È un diritto nell'ambito della trattativa;
- il venditore, in quanto condomino, chiede formalmente all'amministratore di fornirgli una situazione contabile dettagliata, inclusa l'entità delle morosità complessive.
- l'amministratore ha l'obbligo di fornire i dati al condomino-venditore.
- il venditore, a sua volta, fornisce le informazioni all'acquirente.

In alternativa, l'amministratore, con il consenso del venditore, può rilasciare direttamente all'acquirente o al notaio una dichiarazione generale sullo stato di salute finanziaria del condominio, indicando l'importo totale delle morosità e il numero dei condomini non in regola, senza però fornire l'elenco nominativo.

Questa modalità permette di bilanciare il diritto all'informazione con il diritto alla privacy degli altri condomini.

Ciò che l'amministratore deve sempre rilasciare, su richiesta del venditore, è la cosiddetta “liberatoria condominiale”, un documento che attesta la regolarità (o l'irregolarità) dei pagamenti relativi alla sola unità immobiliare in vendita.

Che ruolo e che obblighi ha l'agenzia immobiliare in tutto questo?

Se la compravendita è mediata da un'agenzia immobiliare, anche l'agente ha un ruolo e degli obblighi precisi. L'articolo 1759 del Codice Civile impone al mediatore un dovere di informazione: deve comunicare alle parti tutte le circostanze, a lui note o che avrebbe dovuto conoscere con la normale diligenza professionale, che possono influire sulla sicurezza e sulla convenienza dell'affare.

BONUS PRIMA CASA PER UNIRE DUE APPARTAMENTI

Se compri l'appartamento adiacente al tuo per unirli e creare un'unica abitazione più grande, puoi usufruire delle agevolazioni "prima casa" sul nuovo acquisto?



La famiglia si allarga, hai bisogno di uno studio per il tuo lavoro, o semplicemente desideri più spazio. All'improvviso, l'occasione perfetta: l'appartamento accanto al tuo, o quello al piano di sopra, viene messo in vendita. L'idea è tanto logica quanto allettante: comprarlo e unirlo a quello in cui già vivi, per creare finalmente un'unica, grande casa su misura per le tue esigenze. Ma qui sorge un dubbio fiscale che frena molti: avendo già un immobile di proprietà, si può ottenere il bonus prima casa per unire due appartamenti?

La risposta, che arriva chiara e consolidata sia dalla giurisprudenza della Corte di Cassazione sia dalla prassi dell'Agenzia delle Entrate, è sì, è possibile, ma a condizione di rispettare una serie di requisiti ben precisi, pen-

sati per garantire che l'obiettivo finale sia effettivamente quello di creare un'unica abitazione principale.

Le regole per il bonus prima casa

Per capire la problematica, è utile ricordare quali sono le regole standard per accedere alle agevolazioni "prima casa" (che consentono di pagare imposte molto più basse sull'acquisto, come l'imposta di registro al 2% anziché al 9%). Al momento dell'acquisto, l'acquirente deve dichiarare, tra le altre cose:

- di non essere proprietario di un'altra casa di abitazione nello stesso Comune in cui si trova l'immobile da acquistare;
- di non essere proprietario, neanche per quote, su tut-

to il territorio nazionale, di un'altra casa di abitazione acquistata in passato con le agevolazioni "prima casa";

- di trasferire la propria residenza entro 18 mesi dal rogito, nello stesso Comune ove si trova la casa da acquistare (anche non necessariamente nella stessa via).

In questo caso violeresti palesemente la prima condizione, perché possiedi già un'abitazione nello stesso Comune. Ed è proprio qui che interviene l'eccezione.

L'acquisto di un appartamento da "accorpare" può rientrare nel bonus prima casa?

Come precisato dall'agenzia delle Entrate, viene riconosciuta la possibilità di godere delle agevolazioni "prima casa" per l'acquisto di una nuova unità immobiliare da accorpare ad altra abitazione, a condizione che l'abitazione conservi, anche dopo la riunione degli immobili, le caratteristiche "non di lusso" (categoria catastale diversa da A/1, A/8 e A/9) e ciò sulla base «della evidente volontà del legislatore di favorire gli interventi finalizzati al miglioramento delle condizioni di utilizzo della prima casa».

Alla luce dei principi sopra richiamati, deve ritenersi che le agevolazioni "prima casa", nell'ipotesi di acquisto di ulteriore unità immobiliare adiacente rispetto alla propria "prima casa" di abitazione, possano essere riconosciute unicamente nel caso in cui l'acquirente si impegni, in sede di acquisto, nel rispetto di tutti gli altri requisiti e condizioni previsti dalla legge, la propria "prima casa" di abitazione pre posseduta con la porzione immobiliare acquistata, in modo da creare un'unica unità abitativa.

Per verificare se il primo immobile è stato acquistato con le agevolazioni "prima casa"

occorrerà consultare l'atto notarile di acquisto. Lo scopo delle agevolazioni "prima casa" è quello di favorire l'acquisto dell'abitazione principale. Se un nucleo familiare ha bisogno di più spazio, l'operazione di acquisto di un appartamento contiguo per creare un'unica e più grande abitazione è perfettamente in linea con questa finalità.

Non si tratta di acquistare una "seconda casa", ma di ampliare la "prima casa". Il risultato finale dell'operazione, infatti, non sarà il possesso di due immobili distinti, ma di una singola unità abitativa.

Questo orientamento, inizialmente previsto per l'acquisto contemporaneo di due unità da fondere, è stato poi esteso anche al caso, di acquisto successivo di un immobile da accorpare a uno già di proprietà.

Quali sono le condizioni precise che devo rispettare per poter beneficiare delle agevolazioni?

Perché l'operazione sia legittima e per poter usufruire del

bonus, devono essere rispettate una serie di condizioni fondamentali. La mancanza anche di una sola di esse può portare alla revoca dell'agevolazione da parte dell'Agenzia delle Entrate.

- le due unità immobiliari devono essere fisicamente adiacenti e contigue, tali da poter essere unite in un'unica abitazione. Ad esempio, due appartamenti sullo stesso pianerottolo, oppure un appartamento al primo piano e uno al secondo piano, direttamente sovrastante;
- nel rogito notarile del secondo immobile, si deve inserire una dichiarazione esplicita in cui si manifesti la volontà di procedere all'accorpamento delle due unità immobiliari per costituire un'unica abitazione;
- la dichiarazione d'intenti non basta, si deve dare effettivo seguito all'impegno, realizzando i lavori necessari per rendere le due unità un'unica abitazione dal punto di vista funzionale. Non basta una semplice fusione catastale; serve un'unione reale.
- l'unificazione fisica deve avvenire entro un termine ragionevole. La giurisprudenza e la prassi hanno individuato questo termine in tre anni dalla registrazione dell'atto di acquisto, che è il tempo che ha a disposizione l'Agenzia delle Entrate per effettuare i suoi controlli.
- l'abitazione che risulterà dall'unione delle due unità non deve avere le caratteristiche di un'abitazione di lusso. La verifica va fatta sull'immobile complessivo post-fusione.

Cosa devo dichiarare nell'atto di acquisto riguardo al possesso di altri immobili?

Come abbiamo visto, la regola generale imporrebbe di dichiarare di non possedere un'altra casa nel Comune. In questo caso specifico, la dichiarazione va "adattata". Si dovrà dichiarare di non essere titolare di altri immobili nel Comune diversi dall'unità immobiliare che già possiede e che intendi accorpare a quella che stai acquistando.

La fusione al Catasto è sufficiente per dimostrare l'avvenuto accorpamento?

La fusione catastale, cioè la presentazione di una variazione al Catasto per far risultare le due unità come un'unica particella, è un adempimento importante e necessario, che serve come prova. Tuttavia, di per sé, non è sufficiente. Ciò che conta per la legge è l'effettiva unificazione fisica e funzionale, che deve rendere l'immobile oggettivamente un'unica unità abitativa. L'onere di provare che l'accorpamento è realmente avvenuto spetta al proprietario. È quindi fondamentale conservare tutta la documentazione relativa ai lavori eseguiti (pratiche edilizie, fatture, ecc.).



MESTRE € 115.000
Cipressina, trilocale al SE-CONDO piano, suddiviso in ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale molto grande, camera doppia, bagno, terrazzino. Appartamento ben tenuto, abitabile, luminoso. Termoautonomo, aria condizionata, spese condominiali irrisorie.
Cl. en. G.
Rif. v613



MESTRE € 115.000
Cipressina, trilocale al TERZO piano, suddiviso in ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale molto grande, camera doppia, bagno, terrazzino. Appartamento ben tenuto, abitabile, luminoso. Termoautonomo, aria condizionata, spese condominiali irrisorie.
Cl. en. G.
Rif. v612



MESTRE CENTRO € 125.000
In zona centrale e strategica, attico unico nel suo genere. Al quarto piano di un condominio ben mantenuto, questa elegante proprietà offre una dimensione interna di circa 70 mq: luminosa zona pranzo/salotto con angolo cottura, due ampie camere, bagno ristrutturato.
Posto auto privato.
Cl. en. F. Rif v598



MESTRE € 143.000
Prima Via Miranese, appartamento al terzo piano. Ingresso, salotto, soggiorno con cucinotto, due camere grandi, bagno, ampio garage, posto auto. Termoautonomo, aria condizionata, spese condominiali irrisorie.
Cl. en. G.
Rif. v616



MESTRE VIA FOGAZZARO € 160.000
Splendido appartamento completamente ristrutturato posto al quarto e ultimo piano di piccolo stabile, SENZA ASCENSORE. Composto da grande soggiorno, salotto, cucina a vista, due camere, due bagni, disimpegno. Possibilità di acquistare anche l'arredo! Terrazza panoramica di 70 metri! cl. en. G.
Rif. v589



MESTRE FAVARO € 175.000
In posizione strategica a due passi dal centro e da tutti i servizi, proponiamo una introvabile porzione di bifamiliare al piano rialzato composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e bagno, CON 200 m² di GIARDINO anche EDIFICABILE, con garage e magazzino. Classe en. G.
RIF. V590



ZELARINO € 185.000
Appartamento in pieno centro al terzo piano di un condominio ristrutturato. Ingresso, cucina, soggiorno con splendida terrazza, tre camere, due bagni, garage e magazzino. Serramenti nuovi, aria condizionata, termoautonomo, impianto fotovoltaico con batterie, walbox per carica auto elettriche. Ottimo!
Cl. en. B.
Rif. v615



MESTRE CENTRO € 210.000
Interessante appartamento in bifamiliare al secondo piano con ingresso indipendente e giardino privato esclusivo, suddiviso in ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e ripostiglio, grande garage con magazzino per ospitare anche due auto. Termoautonomo. Immobile anche utilizzabile come due unità.
Rif. v609



La tua agenzia a Mestre da oltre trent'anni!



MESTRE CENTRO € 230.000

Ottimo appartamento in bifamiliare con scoperto esclusivo e ingresso indipendente. Recentemente ristrutturato ma conserva il fascino del tempo con alti soffitti e grandi finestre. Ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due/tre camere, bagno, vano tecnico, ripostiglio. ampio garage. Termoautonomo e aria condizionata. Rif. v610



SCORZE € 285.000

Splendida casa singola di ampie dimensioni, con scoperto privato sui quattro lati. Al primo piano soggiorno, salotto, studio, cucina, cucinotto, tre camere, due bagni. Al piano terra grande magazzino, garage doppio, lavanderia, studiolo, taverna, bagno e una serie di aree accessorie. Rif. v585



CASALE SUL SILE € 310.000

Scopri questo splendido appartamento quadrilocale di 90 mq situato nel cuore di casale sul sile, a pochi passi dal centro cittadino. Spaziosa zona giorno con bella terrazza abitabile, zona notte con tre camere, due bagni. Un garage molto ampio (35 mq) e due posti auto privati ad uso esclusivo. Rif. v602



MESTRE € 320.000

Nelle zona di via Torre Belfredo, proponiamo un esclusivo appartamento di oltre 188 mq al terzo piano di un prestigioso condominio anni '90 con ascensore. Bell'ingresso, uno spazioso salone ideale, cucina indipendente, tre camere, due bagni. Incluso nel prezzo un posto auto all'interno del condominio. Rif. v602



ZELARINO € 340.000

Splendida porzione di testa di casa a schiera con ampio scoperto. Soggiorno, salotto, cucina abitabile, due bagni, tre camere, bella taverna con caminetto, garage, posti auto e veranda. Aria condizionata, caldaia condensazione, gruppo elettrogeno, antifurto, zanzariere, tenda da sole. Cl. en. E. Rif. V614



ZELARINO € 345.000

In zona di grande passaggio, proponiamo un bel capannone di circa 400 mq con due uffici annessi già ben suddivisi e utilizzabili anche come residenza se necessario. Immobile perfetto, utilizzabile subito anche come attività artigianale. Classe en. F. Rif. v611



MESTRE € 420.000 TRATTABILI

Casa singola con giardino in pieno centro. Già suddivisa con due appartamenti ciascuno con proprio garage e giardino. Al primo piano appartamento con due/tre camere, soggiorno, cucina, bagno e lavanderia. Al secondo piano, tre camere, salotto, cucina due bagni. Due grandi garage per 3/4 macchine. cl. en. G. Rif. v617



SILEA € 460.000

In zona centrale e comoda, porzione di bifamiliare del 2022 con le più moderne caratteristiche costruttive. Zona giorno da oltre 40 mq, 3 bagni, 3 camere, una grande terrazza abitabile, ampio garage, due posti auto coperti, giardino di circa 100 mq. Classe efficientamento energetico massima A4. Rif. v586





CONSULENZE E SERVIZI A 360°

COMPROCASA

Agenzia Immobiliare

 www.comprocasavenezia.it

 comprocasave@gmail.com



 230 m²  5  2  E

VENDUTA
IN BLOCCO

PALAZZINA A FAVARO VENETO

€ 359.000

Proponiamo in vendita una palazzina degli anni '60, completamente ristrutturata nel 2005. Questa è una rara opportunità ideale per due nuclei familiari che desiderano vivere vicini ma mantenendo la propria indipendenza. L'immobile si estende su una superficie totale di circa 230 mq e comprende due ampi appartamenti, al primo e al secondo ed ultimo piano.

Primo Piano:

Appartamento di 90 mq parzialmente ristrutturato, presenta un accogliente zona living con grandi porte finestre che conducono alla terrazza privata. Due camere matrimoniali spaziose e un bagno da ristrutturare e personalizzare.

Secondo Piano:

Completamente ristrutturato con finiture moderne ed eleganti, questo appartamento speculare di 90 mq non necessita di alcun intervento. La sua disposizione ottimale garantisce massima funzionalità dagli ambienti interni fino alle terrazze esterne.

Al piano terra taverna ad uso comune, di circa 50 mq luogo versatile dove condividere piacevoli serate con amici o sostituire come ripostiglio aggiuntivo. Conclude il tutto circa 1000 mq di scoperto privato con area barbecue da utilizzare in famiglia o con gli amici.

Entrambi gli appartamenti e anche la taverna hanno la predisposizione per installare stufe a pallet essendo il riscaldamento condominiale a Gpl.

APE CLASSE E 128,10

Non perdere questa occasionissima! RIF. RC521T



SCOPRI DI PIU'



📍 Via Castellana, 202/a
Trivignano (VE)

☎ 041 8021935

📞 WHATSAPP 348 3884014



m² 190 m² 🛏 3 🚿 2 🌿 G



PORZIONE DI BIFAMILIARE A MESTRE € 273.000

Proponiamo in vendita porzione di bifamiliare situata in tranquilla laterale di via Terraglio, offre ampi spazi e la possibilità di essere divisa in due unità abitative. Con un'estensione totale di 190 mq su due piani, questa proprietà è perfetta per famiglie numerose o per chi desidera investire nel mercato immobiliare.

Al piano terra troverete un accogliente ingresso, soggiorno, ampia cucina, servizio finestrato con doccia, altro ampio locale lavanderia che porta al giardino retrostante, e garage molto grande.

Salendo al primo piano tramite una scala interna, sarete accolti da un luminoso soggiorno dotato di terrazzo privato: uno spazio ideale per godersi le serate estive. Annessa, un'ampia cucina separata ben attrezzata e tre generose camere da letto: una matrimoniale con poggiatesta e due camere ideali per i vostri bambini o come stanze dedicate agli hobby. Completano la soluzione residenziale il bagno finestrato dotato di vasca.

Il giardino privato vi sorprenderà con i suoi 400 mq disponibili sui tre lati della casa – uno spazio verde dove potrete dedicarvi alla vostra passione del pollice verde oppure organizzare barbecue indimenticabili durante l'estate! Rif. RC519T.

SCOPRI
DI PIÙ ▶





m² - m² 🚗 3 🏠 2 🏠 1 📈 In def.

MESTRE CENTRALISSIMO € 295.000

Su rinomata zona residenziale tranquilla e defilata Proponiamo appartamento dalle generose dimensioni sito in eccellente contesto residenziale signorile. L'intera palazzina è stata completamente ristrutturata grazie al bonus 110. L'appartamento si compone da ampio ingresso, cucina abitabile, grande soggiorno, tre comode camere, due bagni finestrati, disimpegno, ripostiglio e terrazzino. Compreso nel prezzo anche il garage. Dotato di cappotto termico ed infissi nuovi. Cl. En. In definizione. Rif. 34/B. Da vedere, molto interessante.



m² 600 m² 🚗 4 🏠 4 🏠 3 📈 F

MESTRE – FAVORITA € 610.000

Su zona signorile proponiamo VILLA INDIPENDENTE di ca 600 mq sita all'interno di splendido parco privato di 10.000 mq. Grazie all'ampia metratura l'immobile si presta ad essere diviso in due unità, l'edificio si compone da piano terra con servizi, ripostiglio, zona ufficio e magazzini con soffitti alti 3 metri che può essere adibita a studio, laboratorio, palestra o altre attività; il piano primo è composto da ingresso, cucina, ampio soggiorno, quattro camere, stanza guardaroba, corridoio, quattro bagni e terrazza.

Parte di terreno edificabile. Cl. En. F. Rif. 59/A



SE INTERESSATI ALLA VENDITA/LOCAZIONE DEL VOSTRO IMMOBILE POTRETE CONTATTARCI SUBITO PER UNA CONSULENZA GRATUITA VI AIUTEREMO A REALIZZARE UN GUADAGNO RAPIDO E SENZA STRESS!!! DELTANORD VIA CAPPUCCINA 19/C TEL. 041 958666 TUTTI I GIORNI DAL LUNEDI AL VENERDI DALLE 9 ALLE 19.00.



MESTRE PIENO CENTRO € 390.000



Piazza Ferretto - Piano attico ampio e molto luminoso attico, da ristrutturare, servito da ascensore. Con possibilità di essere diviso in più unità. L'immobile si compone da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura e terrazzino a livello, disimpegno, 4 ampie camere matrimoniali, camera doppia e camera singola,

due bagni finestrati (uno appena ristrutturato) e due ripostigli di cui uno con possibilità di convertirlo in terzo bagno ed ulteriore ampio terrazzino. La proprietà è dotata di videocitofono, portoncino blindato, climatizzazione. Libero da subito.

Cl. en. G. Rif. 47/B



MESTRE CENTRO € 175.000



PIAZZA FERRETTO - Proponiamo ultimo luminoso piano di palazzina servita da ascensore. Appartamento da ristrutturare - composto da ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista e terrazzino a livello, tre ampie camere, bagno e ripostiglio.

Cl. En. G. Rif. 22

SCORZE' € 250.000



LOC. CAPPELLA, proponiamo casa singola da ristrutturare, caratterizzata dagli ampi spazi interni ed esterni grazie ad un ampio terreno di pertinenza di 6000 mq. L'abitazione è così composta: ingresso, soggiorno, cucina con cucinino, sala da pranzo, lavanderia, ripostiglio e due magazzini al piano terra, tre ampie camere, bagno con antibagno, e terrazza a livello al piano primo.

Cl. En G. Rif. 307

FAVARO VENETO € 570.000



ZONA RESIDENZIALE NUOVA E SIGNORILE PRONTA CONSEGNA! Splendido contesto, circondato dal verde e a pochi passi da servizi e mezzi. Uno spazio a cielo aperto, prestigiosissimo attico di nuova costruzione con ampia terrazza solarium di 100 mq e altre due terrazze di 15 mq. e 7 mq. Composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, altre due camere, due bagni finestrati, disimpegno e lavanderia. Riscaldamento autonomo a pavimento, fotovoltaico, solare termico, cappotto termico esterno, serramenti laccati bianchi con triplo vetro a doppia camera. Finiture a scelta! Classe Energetica: A4. Rif. 57

MESTRE CENTRALE € 210.000



Via Cappuccina - Proponiamo appartamento luminoso servito da ascensore, sito in posizione comoda ai mezzi di trasporto e vicino a tutti i principali servizi. Trattasi di immobile di grande metratura tenuto in buone condizioni e composto da spazioso ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre ampie camere, due bagni, ripostiglio, disimpegno e due terrazze. Compreso nel prezzo anche il garage e due magazzini in soffitta.

Cl. En. G. Rif. 23/A

Zona Ca' Brentelle € 98.000



Malcontenta - Interessante soluzione indipendente da ristrutturare sita in zona defilata dal traffico ma ben servita dai mezzi e i servizi - l'immobile si compone da ingresso, soggiorno con cucinotto, due camere, bagno e disimpegno.

Scoperto privato con magazzino di proprietà.

Cl. En. G. Rif. 6

MESTRE € 155.000



P.le Giustiniani - Zona residenziale comoda ai servizi - Appartamento molto luminoso servito da ascensore. L'immobile si compone da ingresso, cucina, soggiorno, terrazzo abitabile, due camere e ripostiglio. Garage al piano terra compreso nel prezzo.

Cl. En. G. Rif. 10

Per tante altre proposte visita il nostro sito: www.deltanord-venezia.it



Favaro Veneto - Piazza Pastrello, 10-11

041.5010673

www.rtimmobiliare.com info@rtimmobiliare.com



FAVARO VENETO

€ 238.000

APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO DI MQ. 91, ASCENSORATO, DI RECENTE COSTRUZIONE, COMODO A TUTTI I SERVIZI, COMPOSTO DA: INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, DUE BAGNI, RIPOSTIGLIO E GARAGE AL PIANO SEMINTERRATO.

A.P.E. C, I.P.E. 106,44 kWh/mq anno.

Rif v000886

m² 91 m² 2 2 1 C



1

FAVARO VENETO

€ 18.000

VIA MONTE CELO - Capolinea del tram vendesi garage di lunghezza 5,0 m, larghezza 2,95 m, altezza 2,50 m, ingresso basculante 2,65 m, altezza luce basculante 2,25 m.

Libero da subito.

Rif v000895



2 1 1 F

CAMPALTO

€ 124.000

NOSTRA ESCLUSIVA - Zona centrale, appartamento al primo piano, comodo ai mezzi pubblici e negozi di prima necessità, con ascensore, esposizione est-ovest, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno e garage al piano seminterrato. impianto di riscaldamento con contocalorie.

Libero da subito. A.P.E. F, I.P.E.

213,82 kWh/mq anno Rif v000882



m² 127 m² 1 D

MESTRE VIA CA' ROSSA € 120.000

Vendesi negozio di mq. 127 con tre vetrine fronte strada, bagno con antibagno, poche spese condominiali.

Libero da subito.

A.P.E. D, I.P.E. 449,49 kWh/mq anno.

Rif v000859



3 3 1 C

MESTRE LAT. TERRAGLIO € 498.000

In zona deviata dal traffico, porzione di trivilla di testa su 2 livelli, esposta est-sud-ovest con giardino: piano terra/ingresso, soggiorno con angolo cottura, lavanderia e bagno; piano primo/ tre camere, due bagni, sottotetto calpestabile dove si può ricavare una camera. Garage al piano terra. Due posti auto esterni davanti al garage. A.P.E. C, I.P.E. 82,82 kWh/mq anno Rif v000881



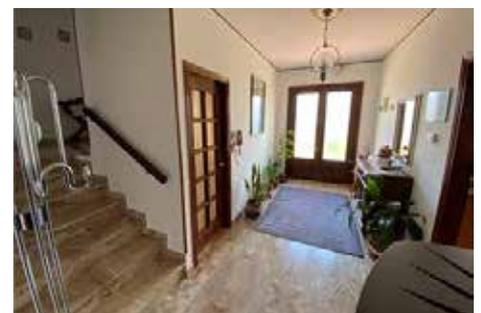
m² 5.000 m²

TESSERA VIA LITOMARINO € 30.000

NOSTRA ESCLUSIVA - Vicinanze casino' vendesi lotto di terreno agricolo di mq. 5000 con accesso fronte strada principale.

Libero da subito.

Rif v000749



3 2 1 F

TESSERA

€ 298.000

NOSTRA ESCLUSIVA Porzione di bifamiliare di ampia metratura, situata lontano dal traffico e allo stesso tempo comoda ai mezzi, composta da: piano seminterrato - taverna e cantina; piano terra - magazzino, bagno, locale lavanderia e locale centrale termica; piano rialzato - ingresso/corridoio, cucinino, sala da pranzo e soggiorno; al primo piano: tre camere di cui due matrimoniali e bagno. Garage di mq. 68,00. Giardino di proprietà di mq. 600. A.P.E. F, i.p.e. 225,50 kWh/mq anno. Rif. v000860





Agenzia Immobiliare **DOMUS-NOVA**

Martellago (VE) - Via Castellana, 2 - ☎ 041 5402940 |||| www.domus-nova.net



Trebaseleghe (PD) - Via Martiri, 46 - ☎ 049 9386060 |||| Zero Branco (TV) - Piazza Umberto I, 5 - ☎ 0422 978895

DA VEDERE!!



SCORZÈ
€ 279.000



m² 150 m² 🚗 3 🚿 2 🌳 300m² 🏠 A2

In bella zona residenziale comoda ai servizi del paese, proponiamo in vendita ampia porzione laterale di trivilla composta da ingresso-soggiorno con ampia zona cucina, bagno, portico e giardino privato al piano terra rialzato; disimpegno, tre camere, bagno, poggiolo al piano primo; disimpegno, magazzino e luminosa zona studio/relax di 30 mq. al piano terra/seminterrato.

Buone finiture.

Rif. MX998

SCORZÈ
€ 475.000



m² 120 m² 🚗 3 🚿 2 🌳 1 🏠 1 🏗️ A4

Prestigiosa villa singola di nuova costruzione, disposta tutta al piano terra e composta da ampia zona giorno di circa 50 mq. con affaccio su portico e giardino, disimpegno, 3 camere, doppi servizi, lavanderia/ripostiglio, garage e spazioso giardino privato. Attualmente al grezzo avanzato. Consegna finita chiavi in mano con possibilità scelta finiture. Bella zona immersa nel verde.
Rif. MX1006

NUOVA COSTRUZIONE



MARTELLAGO
€ 260.000



m² 70 m² 🚗 2 🚿 2 🏠 1 🏗️ A4

Su nuova palazzina di nuova costruzione, disponibili bellissimi appartamenti al piano primo o al secondo ed ultimo piano, composti da soggiorno con angolo cottura con affaccio su terrazzo abitabile di circa 18mq, disimpegno, due camere, doppi servizi, ripostiglio, poggiolo, garage e posto auto. Ottimo capitolato.
Bella zona residenziale.

Rif. MA2294

FINITURE A SCELTA



MARTELLAGO
€ 248.000



m² 95 m² 🚗 3 🚿 2 🌳 1 🏠 1 🏗️ C

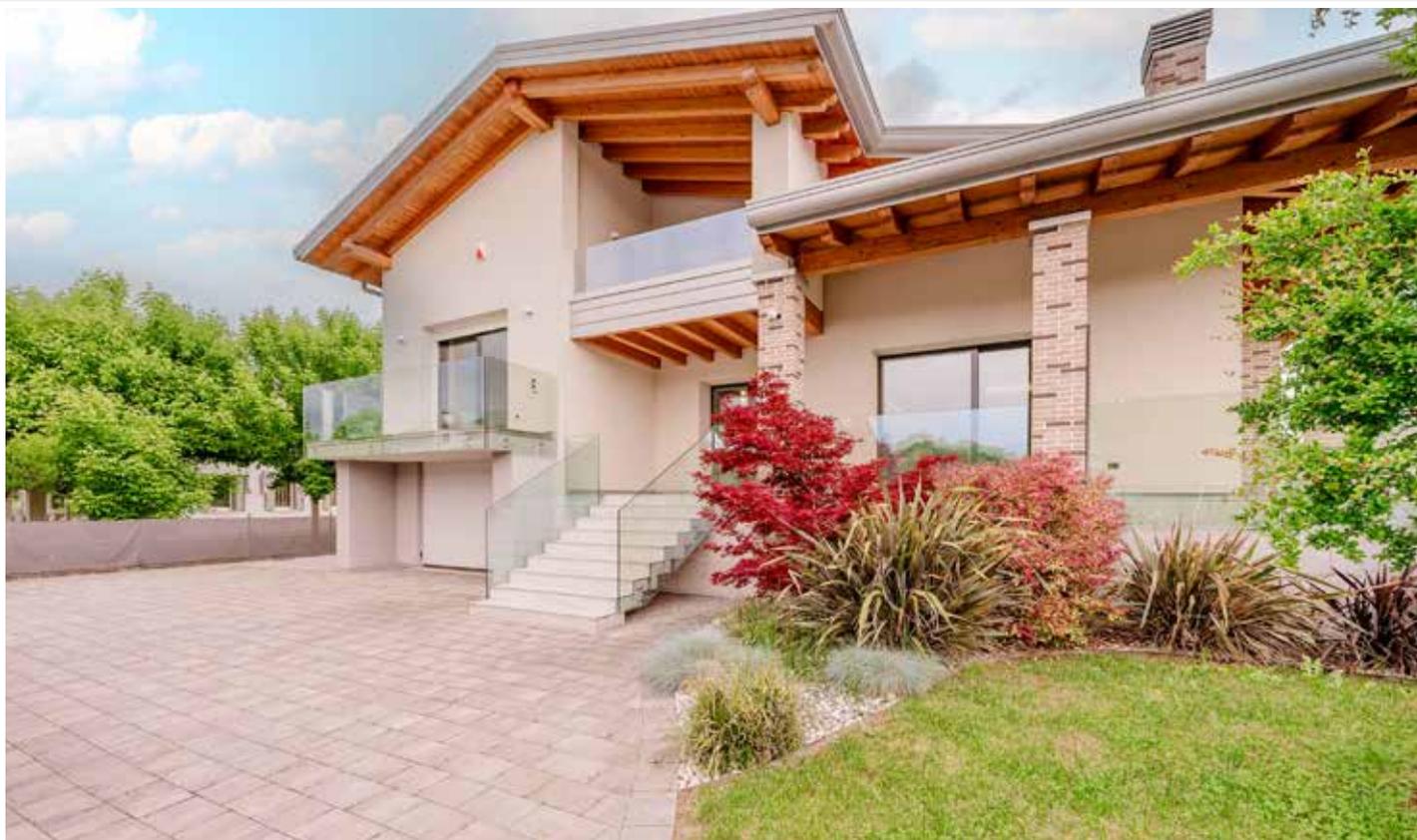
In bellissima zona residenziale proponiamo appartamento completamente indipendente al piano terra con ingresso autonomo ed ampio giardino privato ben piantumato.
Abitazione composta da spazioso soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, garage.
Esposto tutto al sole.
Nessuna spesa condominiale.
Rif. MA2289

SOLUZIONE INDIPENDENTE





Piazza Vittoria, 60
MARTELLAGO (VE)
segreteria@symbolimmobiliare.it
www.symbolimmobiliare.it



RIF. 4087



260 m²



4



3



1



400 m²



A1

CALTANA DI SANTA MARIA DI SALA (VE) - MAGNIFICO VILLINO SINGOLO € 445.000

Proponiamo in vendita nostra esclusiva una favolosa villa singola finemente restaurata a nuovo, in posizione centralissima e comoda ai principali servizi. Si estende su un lotto di 685 mq ed è disposta su 3 livelli sfalsati. La zona giorno comprende un ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina ed un ripostiglio/guardaroba; tutte le stanze si affacciano su vetrate che conducono ad uno stupendo portico prospiciente al giardino. La zona notte offre 2 spaziose camere matrimoniali ciascuna di cabina armadio ed un bagno finestrato. Al piano secondo ulteriore grande camera matrimoniale travata con accesso ad una bellissima terrazza coperta, studio ed ulteriore sottotetto ideale per ospiti o come studio. Il piano seminterrato ha un'ampia taverna ed un elegante bagno con vasca quadrata. Garage al piano terra. Classe energetica A1. Pronta consegna.



SCOPRI



L'Agenzia per Passione

☎ 041 5403275



RIF. 4135

m² 100 m² 2 2 1 D

MARTELLAGO CENTRO – GRAZIOSO APPARTAMENTO IN DUPLEX € 189.000

In posizione centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in nostra esclusiva un appartamento in duplex di 87 mq, inserito in una palazzina di sole 5 unità costruita nel 2007, in contesto tranquillo e residenziale.

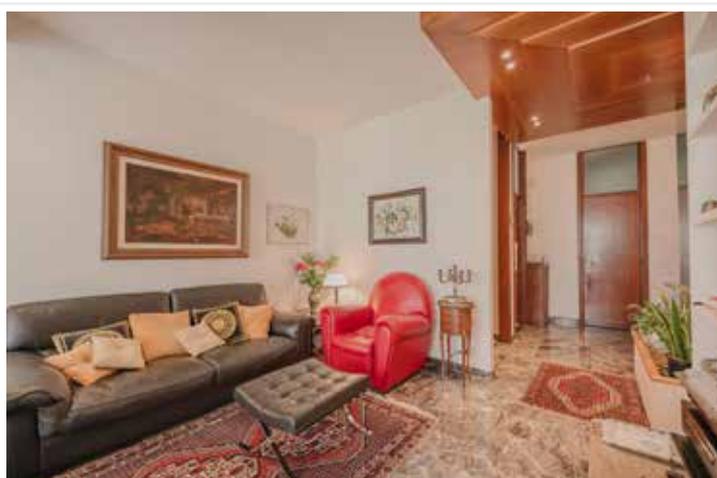
L'appartamento è collocato al piano 1° ed ultimo con ottima esposizione ed è composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, poggiolo; sottotetto con stanza ampia e versatile, bagno e poggiolo.

Completa la proprietà un garage di 20 mq. al piano interrato.

L'immobile è dotato di aria condizionata, arredamento della cucina e dei bagni, tende da sole ed è in ottime condizioni. Classe energetica "D" Ep 71,40. Consegna 6/8 mesi dal preliminare.



SCOPRI



RIF. 4092

m² 127 m² 3 1 1 C

SCORZÈ LOCALITÀ GARDIGIANO € 179.000

Comodo a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un interessante appartamento di generosa metratura (127 mq) situato al piano 2° (no ascensore) di una palazzina anni '70, ben curata e in buono stato. L'immobile si apre su un accogliente ingresso che conduce ad un luminoso soggiorno ed a una cucina separata e abitabile; la zona notte comprende 3 camere (matrimoniale, doppia e singola). Un bagno finestrato, un comodo ripostiglio e un poggiolo. Garage singolo al piano interrato, riscaldamento autonomo, aria condizionata con 2 split, impianto d'allarme perimetrico e volumetrico, zanzariere e serramenti in pvc. Consegna semi arredato. Classe energetica C epgl 108,21 kwh/m anno. Una soluzione ideale per chi cerca spazi ampi, comodità ai servizi ed un ambiente già pronto da vivere. Consegna in 6/8 mesi.



SCOPRI



antoniana case

due s.r.l.

Mestre (VE) - Via Rosa, 9 - Tel. 041 959200



RUOLO MEDIATORI C.C.I.A.A. PD n. 843

www.antonianacase2.it

info@antonianacase2.it



Ci trovate anche qui:



MESTRE € 145.000

TERRAGLIO, CASERMA MATTER, RESTAURATO, LIBERO SUBITO, AL RIPARO DAL TRAFFICO, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, poggiolo, garage, riscaldamento autonomo. Cl. En. "D" - IPE 77,44 kwh/mq anno. Rif. 128



MESTRE € 183.000

PRIMITTIMA VIA BISSUOLA, LIBERO ED ABITABILE SUBITO, AL RIPARO DAL TRAFFICO, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, terrazzo, soffitta, garage, posto auto. Cl. En. "F" - IPE 165,97 kwh/mq anno. Rif. 93



MESTRE € 220.000

LATERALE VIA CA' ROSSA, AL RIPARO DAL TRAFFICO, ULTIMO PIANO RESTAURATO E ASCENSORATO, COMODO TRAM, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, ampio terrazzo, garage. Cl. En. "F" - IPE 168,68 kWh/mq anno. Rif. 67



MARGHERA € 220.000

LAT. VIA TRIESTE, TRANQUILLA PARTE DI BIFAMILIARE SU 2 PIANI IN OTTIME CONDIZIONI CON ingresso indipendente, ampia zona giorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, poggiolo, terrazza, veranda, magazzini, scoperto privato con posti auto. Cl. En. "G" - IPE 339,97 kwh/mq anno. Rif. 190/A



MESTRE € 225.000

CARPENEDO, OTTIME CONDIZIONI, IMMERSO NEL VERDE E TRANQUILLO, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 terrazze, garage. Cl. En. "F" - IPE 149,48 kwh/mq anno, possibilità di secondo garage comunicante. Rif. 74



MESTRE € 225.000

V.LE S. MARCO, FERMATA "SANSOVINO", COMODISSIMO A TUTTI I SERVIZI, MOLTO LUMINOSO, IN PALAZZINA RIFATTA, OTTIME CONDIZIONI, CON ARREDO, RESTAURATO E DAGLI AMPI SPAZI INTERNI, LIBERO SUBITO, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, poggiolo. VERA OPPORTUNITA', Cl. En. "A3" - IPE 50,97 kwh/mq anno. Rif. 86



MESTRE € 239.000

ZONA CENTRALE, IN STABILE SIGNORILE, ULTIMO PIANO ASCENSORATO, LIBERO SUBITO CON ampio ingresso, soggiorno grande, cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 terrazze, soffitta, ampio garage. Cl. En. "F" - IPE 186,30 kwh/mq anno. Rif. 30



TRA FAVARO E CAMPALTO € 285.000

LATERALE VIA GOBBI, PARTE DI CASA DI TESTA SU 3 PIANI, OTTIME CONDIZIONI, LIBERA SUBITO, ingresso indipendente, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, taverna, terrazza, garage, giardino su 3 lati. Cl. En. "E" - IPE 133,21 kwh/mq anno. Rif. 103



MARGHERA € 295.000

LATERALE DI VIA TRIESTE, RARA CASA SINGOLA SU 3 PIANI DI AMPIA METRATURA, ABITABILE SUBITO, CON ingresso, soggiorno/pranzo, studio, cucina, 3 camere, 2 bagni, magazzini, lavanderia, 6 terrazzi, garage grande, scoperto privato. Cl. En. "F" - IPE 176,63 kwh/mq anno. Rif. 182



TRIVIGNANO € 334.000

IN QUARTIERE RESIDENZIALE SILENZIOSO E TRANQUILLO, ATTORNIATA DAL VERDE, IN OTTIME CONDIZIONI, CASA SINGOLA DISPOSTA SU DUE PIANI SFALSATI CON ingresso, ampio soggiorno con caminetto, cucina, 4 ampie camere, doppi servizi, piccola taverna, ampio garage, scoperto privato. Cl. En. "E" - IPE 127,02 kwh/mq anno. Rif. 158

NOSTRI CLIENTI CERCANO

FAVARO V.TO cerchiamo per i nostri clienti: attico/miniappartamento restaurato, garage o magazzino, URGENTE!

MESTRE - STAZIONE DEFINIZIONE IMMEDIATA, cerchiamo per conto dei nostri clienti: appartamenti nelle Case dei Ferrovieri.

MESTRE - V.LE SAN MARCO/CA' ROSSA/BISSUOLA cerchiamo casa singola, parte di bifamiliare o casa a schiera, anche da restaurare!

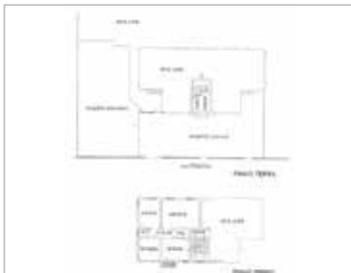
MESTRE CENTRO - CARPENEDO - V.LE GARIBALDI cerchiamo URGENTEMENTE APPARTAMENTO, 1/2 bagni, garage o posto auto.

VENEZIA - CASTELLO-CANNAREGIO-GIUDECCA, cerchiamo per i Ns. clienti appartamenti o case.



MESTRE € 375.000

POSIZIONE SEMICENTRALE, IN TRANQUILLO QUARTIERE RESIDENZIALE, ABITABILE E LIBERA SUBITO, PORZIONE DI BIVILLA SU TRE PIANI, OTTIME RIFINITURE, ingresso, salone, cucinotto, sala pranzo, tre camere (una in mansarda), taverna, tre bagni, garage doppio, scoperto piantumato. Cl. En. "E" - IPE 148,54 kwh/mq anno. Rif. 132



MARGHERA CENTRO € 89.000

PIAZZA SANT'ANTONIO, DA RESTAURARE TOTALMENTE, IN PICCOLA PALAZZINA, MOLTO LUMINOSO ESPOSTO A SUD, LIBERO, IN POSIZIONE STRATEGICA, CON SCOPERTO PRIVATO DI CIRCA 200 MQ, ingresso, cucina, 2 camere, bagno, poggiolo. Cl. En. "G" - IPE 266,54 kwh/mq anno. Rif. 181



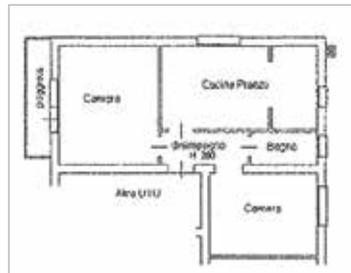
MARGHERA € 129.000

LATERALE VIA BECCARIA, CON RISCALDAMENTO AUTONOMO, DA SISTEMARE, AMPI SPAZI INTERNI, LIBERO SUBITO, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, lavanderia (possibilita' secondo servizio), ripostiglio, poggiolo, veranda, magazzino. Cl. En. "G" - IPE 234,20 kwh/mq anno. Rif. 190



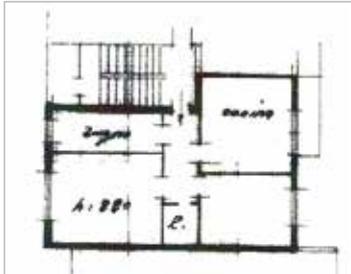
MESTRE € 139.000

VIA CAPPUCCINA, SU PALAZZINA SIGNORILE, ESPOSTO A SUD, PIANO ALTO CON ASCENSORE E ARREDO, RISCALDAMENTO AUTONOMO, OTTIME CONDIZIONI, LIBERO, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ampio poggiolo. Possibilita' di garage. Cl. En. "E" - IPE 120,75 kwh/mq anno. Rif. 24



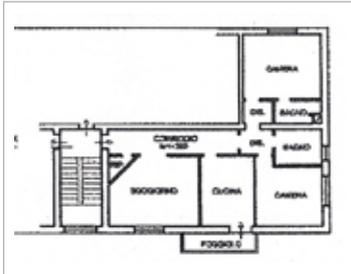
MESTRE € 145.000

FINE VIA BISSUOLA, IN PICCOLA PALAZZINA, ULTIMO PIANO, OTTIME CONDIZIONI, CON RISCALDAMENTO AUTONOMO, MOLTO LUMINOSO, POCHE SPESE CONDOMINIALI, ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, poggiolo, magazzino, garage. Cl. En. "G" - IPE 294,01 kwh/mq anno. Rif. 100.



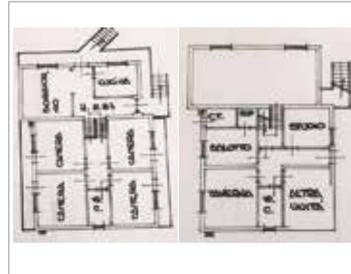
MESTRE CENTRO € 147.000

VIA CARDUCCI, IN OTTIME CONDIZIONI, IN CONDOMINIO RESTAURATO, ingresso, cucina, 2 camere, bagno, poggiolo, garage. Cl. En. "E" - IPE 228,11 kwh/mq anno. Rif. 10/U



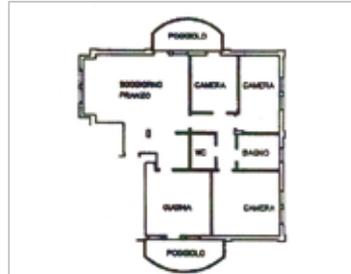
MESTRE € 159.000

CORSO DEL POPOLO, OTTIME CONDIZIONI, ULTIMO PIANO, COMODISSIMO PER VENEZIA, MOLTO LUMINOSO, ESPOSTO A SUD, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, poggiolo, garage. Cl. En. "F" - IPE 207,99 kwh/mq anno. Rif. 19



ASSEGGIANO € 250.000

IN PIENO CENTRO, COMODISSIMO AI MEZZI, AMPIA CASA SINGOLA SU DUE PIANI: piano primo ingresso, ampio soggiorno, cucina, 4 camere matrimoniali, servizio; piano terra taverna, salotto, studio, garage, garage/magazzino di altri 70mq, scoperto. Cl. En. "G" - IPE 538,48 kwh/mq anno. Rif. 202



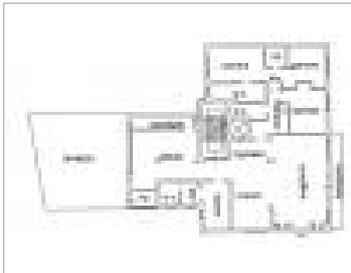
MESTRE € 259.000

COMODISSIMO VENEZIA, RECENTE, SIGNORILE, AUTONOMOGAS, ASCENSORATO, ingresso, sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazze, grande garage, impermeabile. Cl. En. "E" - IPE 146,82 kwh/mq anno. Rif. 23



MESTRE P.ZZA BARCHE € 330.000

ZONA RIPARATA DAL TRAFFICO, INGRESSO PEDONALE, CARRAIO ED ACQUEO, CASA SINGOLA CON AMPIO SCOPERTO PRIVATO, APPARTAMENTO DI 150MQ, possibilita' di ricavare un altro appartamento stesse dimensioni, con capannone/officina, LIBERA SUBITO. Cl. En. "G" - IPE 232,62 kwh/mq anno. Rif. 10/V



MESTRE CENTRALISSIMO € 480.000

SIGNORILE CON GRANDE TERRAZZA ATTREZZATA, ingresso, salone, zona pranzo, cucina, 4 camere, 3 servizi, bagno turco, ripostigli, lavanderia. Finemente restaurato con materiali di pregio. **UNICO!** Cl. En. "F" - IPE 160,93 kwh/mq anno. Rif. 10/D



MESTRE CENTRALE € 490.000

FELISATI, PARTE SUPERIORE DI BIFAMILIARE INDIPENDENTE CON PICCOLO SCOPERTO E GARAGE, SIGNORILE, ingresso, salone con terrazza, cucina, 3 camere, 2 servizi, lavanderia. 4 camere e 2 servizi al piano mansardato. **RECENTE RESTAURO.** Cl. En. "C" - IPE 87,63 kwh/mq anno. Rif. 8

GARAGE

MESTRE € 65.000

ZONA VIA SILVIO TRENTIN, **GARAGE AL PIANO TERRA PER 3 POSTI AUTO**, CON PORTONE ELETTRICO ED AMPIO ACCESSO, ALLACCIAMENTO ENEL AUTONOMO, ACQUA E SCARICHI. POSSIBILITA' DI PARCHEGGIO ESTERNO, OCCASIONE. Rif. 36

IL VOSTRO IMMOBILE DA VENDERE? AFFIDATECELO CON UN INCARICO A BREVE SCADENZA, SIAMO IN GRADO DI ASSICURARNE LA VENDITA

NEGOZIO

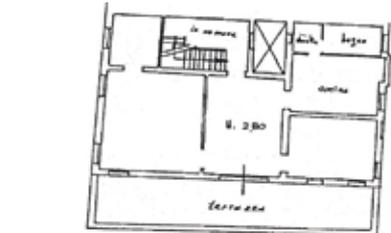
MESTRE CENTRALISSIMO NEGOZIO, AREA GRANDE PASSAGGIO, CIRCA 60 MQ. CON SERVIZIO E RETRO BOTTEGA, POSSIBILE CANNA FUMARIA PER FORNO ELETTRICO, **OCCASIONE, € 99.000**

Cl. En. "G" - IPE 58,44 kwh/mq anno. Rif. 10

VENEZIA E ISOLE ☎ 041 716350



VENEZIA € 280.000 CANNAREGIO - ORMESINI. Appartamento luminoso al secondo piano su stabile di poche unita'. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato. Completa l'unita' immobiliare un magazzino finestrato al piano terra. L'appartamento si trova a pochi passi da Fondamenta degli Ormesini ed e' in posizione molto silenziosa. Da restaurare. Cl. En. "F" - IPE 175,67 kWh/mq. anno. Rif. 302V



VENEZIA RIALTO € 470.000

A DUE PASSI DAL PONTE DI RIALTO, SU PALAZZO DI POCHE UNITA', DA RESTAURARE, CON ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, guardaroba/studio finestrato, ampia terrazza a livello, magazzino e corte comune al piano terra. Cl. En. "F" - IPE 164,16 kWh/mq. anno. Rif. 411V

SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER EFFETTUARE VALUTAZIONI E STIME GRATUITE DI QUALSIASI IMMOBILE

RIPRISTINO SERRAMENTI

Riqualificare in modo sostenibile

Fondata nel 1987, Ripristino Serramenti vanta oltre 30 anni di esperienza nel restauro e ripristino di serramenti in legno. L'azienda si distingue per la competenza, la cura e l'attenzione ai dettagli, offrendo soluzioni innovative e sostenibili per riportare infissi, finestre, persiane, portoncini e porte interne al loro splendore originale.

Ripristino completo e massima personalizzazione

Il ripristino dei serramenti prevede un intervento approfondito che include il ritiro dei serramenti e il loro trattamento presso la sede aziendale. Qui vengono smontati, carteggiati e sottoposti a un completo ciclo di verniciatura con vernici all'acqua ecologiche. La ferramenta viene controllata, sistemata e verniciata. Infine, i serramenti vengono rimontati con la massima cura, lavorando sulle parti fisse in loco grazie all'uso di aspirato-

ri e macchinari professionali per minimizzare l'invasività dell'intervento. L'impatto estetico viene garantito non solo curando ogni dettaglio dell'intervento ma anche offrendo un'ampia possibilità di scelta e personalizzazione di colori e finiture per adattare i serramenti allo stile definito. Con una vasta gamma di colori disponibili nelle scale RAL e PANTONE, l'azienda garantisce soluzioni su misura e in armonia con i toni degli ambienti interni e delle finiture in esterno.

Riqualificazione energetica e comfort abitativo

Ripristino Serramenti non si occupa solo dell'aspetto estetico, ma anche della riqualificazione energetica degli infissi. Per migliorare l'isolamento termico e acustico delle finestre, l'azienda inserisce vetrocamera con gas argon ad alte prestazioni, sostituisce e applica nuove guarnizioni tramite fresatura, isola i telai con schiuma e silicone





RUDI, PINO E FABIO |



e coibenta i cassonetti con materiali specifici. Questi interventi riducono la dispersione termica, migliorando il comfort abitativo e abbattendo i costi energetici.

Sostenibilità: un impegno concreto per l'ambiente

Ripristino Serramenti contribuisce attivamente alla tutela dell'ambiente attraverso il recupero dei serramenti. Grazie al suo intervento, è possibile rigenerare i vecchi infissi, **recuperando la materia prima del legno**, rendendo superfluo il ricorso alla produzione di nuovi prodotti e al consumo di ulteriori materiali. Inoltre, l'azienda utilizza esclusivamente **prodotti naturali, come vernici** che garantiscono un minor impatto ambientale. Infine, Ripristino Serramenti si impegna a recuperare ogni componente dei serramenti dismessi, assicurandone il corretto smaltimento e, ove possibile, il riciclo, come nel caso del vetro.

per info:
<https://ripristinosserramenti.it/>
REMANZACCO (UD) | tel. 0432 649100

Soluzioni Alternative: Nuovi Serramenti e Accessori

Nel caso in cui il ripristino non sia possibile, Ripristino Serramenti offre una selezione di nuovi serramenti in legno o PVC, garantendo qualità ed efficienza energetica. Inoltre, l'azienda fornisce e installa zanzariere, tapparelle e oscuranti, offrendo un servizio completo per migliorare il comfort abitativo.

Non solo ripristino ma anche manutenzione

Per garantire la massima longevità ai serramenti in legno, l'azienda propone interventi di manutenzione periodica. Trattamenti non invasivi, eseguiti regolarmente, permettono di preservare la verniciatura e la ferramenta, mantenendo gli infissi sempre in perfette condizioni.





📍 Via Olmo, 220 - Olmo di Martellago VE | ✉ info@olmoimmobiliare.it | 🌐 olmoimmobiliare.it | ☎ 041 5461422



MESTRE, LOCALITÀ TRIVIGNANO

Su piccola palazzina, comodo ai principali servizi, appartamento di nuova costruzione in pronta consegna! L'unità è posta al piano primo, servita da ascensore e composta da zona soggiorno cottura di 46 mq con ampio poggiolo da 16 mq, ripostiglio, due bagni finestrati, cameretta da 12 mq con terrazzino e camera matrimoniale con poggiolo. Garage al piano terra e posto auto condominiale. L'appartamento è rifinito di:

riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata, impianto fotovoltaico a servizio dell'appartamento da 3 kw, predisposizione aria condizionata ed allarme. Classe energetica A4.

€ 295.000 Rif. 4959



MARCON, COMODO AL CENTRO

Appartamento di nuova costruzione posto al piano primo, servito da ascensore e composto da in gresso su soggiorno-pranzo di 30 mq c.c.a con accesso alla terrazza abitabile di 35 mq c.c.a, cucina abitabile, disimpegno, tre camere, di cui una matrimoniale, loggia e ripostiglio. Garage al piano terra di 18 mq c.ca e posto auto. Consegna prevista per dicembre 2025. Classe energetica A4.

€ 325.000 Rif. 4964



MESTRE, LOCALITÀ TRIVIGNANO

Su palazzina di sole 6 unità abitative, appartamento posto al terzo ed ultimo piano, senza ascensore e composto in ampio ingresso, soggiorno con poggiolo, cucina separata con terrazzo, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta ed un bagno. Al piano terra garage e posto auto condominiale. L'appartamento è rifinito di: finestre in pvc in doppio vetro camera e aria condizionata in pompa di calore. Classe energetica G.

€ 115.000 Rif. 4923



Vuoi vendere il tuo immobile? Rivolgiti a Noi!

Professionisti preparati potranno guidarti nella vendita, con una conoscenza capillare del mercato immobiliare, vantando serietà e competenza.



OLMO DI MARTELLAGO

Nel centro del paese, casa singola dalle generose metrature! L'abitazione è disposta su due piani ed è stata ristrutturata internamente 5 anni fa; al piano terra ingresso, ampia zona pranzo di 40 mq, con accesso diretto all'esterno su zona pranzo all'aperto, soggiorno separato, lavanderia/ripostiglio ed un bagno padronale; al piano primo, accessibile da scala interna ed esterna, reparto notte composto da tre camere matrimoniali di ampie dimensioni servite da terrazza, una cameretta ed un bagno, oltre ad una soffitta di comodo accesso ad uso magazzino. Al piano terra garage di 25 mq staccato rispetto all'abitazione, oltre a quattro posti auto. Giardino privato piantumato di 400 mq. L'abitazione è rifinita di tapparelle motorizzate, serramenti in pvc, zanzariere, impianto di aria condizionata, impianto di allarme volumetrico e perimetrale, cancello carraio motorizzato, casetta in legno e pompeiana esterna. Classe energetica C epgl,nren 108,14 kwh m²/anno.



€ 378.000 Rif. 4898



SCORZÉ, LOCALITÀ CAPPELLA

Casa singola con 6000 mq di terreno. L'abitazione unifamiliare è disposta su due piani ed è composta al piano terra in ingresso, cucina abitabile con cucinotto, soggiorno, una camera, ripostiglio e lavanderia; al piano primo, tre camere matrimoniali, un poggiolo che corre lungo la facciata della casa, ed un bagno. In aderenza all'abitazione, ampio magazzino disposto su due livelli, con due ampie stanze, una al piano terra ed una al piano primo; oltre ad un ricovero attrezzi agricoli. L'immobile si presenta con finiture anni '70. Giardino privato di 1000 mq c.ca e terreno agricolo di 5000 mq c.ca. Classe energetica G.



€ 250.000 Rif. 4955





Interior Design | Furniture design | Interior staging

Elisa Campana
Dott. Magistrale in Architettura
Interior & Furniture Designer
Interior Stager

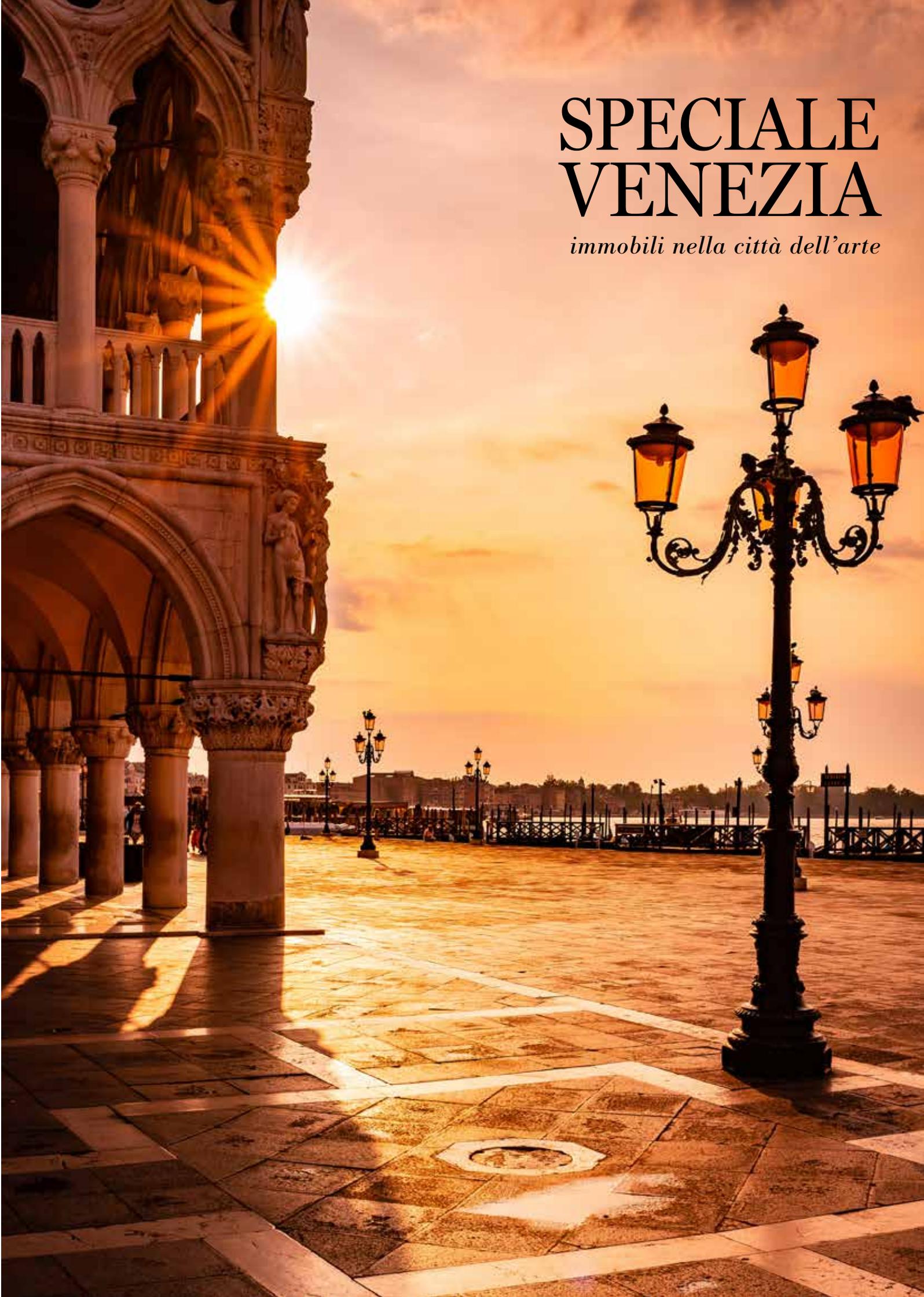
info@ebellstudio.com
☎ +39 0432 471642
Udine - Italy
ebellstudio.com



ADIMEMBER

SPECIALE VENEZIA

immobili nella città dell'arte



SANT'ERASMO Chiesa


A due passi dalla fermata del vaporetto. Porzione di casa su due livelli con piccolo scoperto privato e poggiolo. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno e bagno al piano terra, due camere al primo piano. Molto luminoso, buonissime condizioni. Classe energetica F ape 176,36 kwh/mqa. **€ 260.000 Rif. 240**


Venezia, San Polo


A due passi dal Ponte di Rialto e dall'omonimo Mercato, appartamento al terzo piano con terrazza panoramica e vista sul Canale Grande. L'immobile si compone di ampio ingresso, camera matrimoniale, camera singola, cucina, soggiorno, doppi servizi, camera/studio e ulteriori spazi/ripostiglio nel sottotetto. Completa la proprietà una terrazza abitabile all'ultimo piano e un magazzino al piano terra. Classe energetica G 159,74 kwh/mqa. **€ 460.000 Rif. 512**


Venezia, Cannaregio


Guglie, appartamento con fosse settiche e ingresso indipendente. L'appartamento si sviluppa al primo e al secondo e ultimo piano. Al primo piano troviamo una camera matrimoniale, cameretta, due bagni. Al secondo piano soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno. Sottotetto finestrato al piano superiore. Molto luminosa, buonissime condizioni. Classe energetica G ape 314,22 kwh/mqa. **€ 410.000 Rif. 383**


Venezia, Cannaregio


Appartamento all'ultimo piano su palazzo servito da ascensore. Immediate vicinanze di Piazzale Roma e Stazione. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina, due camere singole, una ampia camera matrimoniale con poggiolo ad angolo, bagno finestrato con vasca, ripostiglio, bagno di servizio e magazzino finestrato al piano terra. Completa la proprietà garage comodissimo per Venezia. classe energetica F ape 160,76 kwh/mqa. **€ 460.000 Rif. 412**


Venezia, Cannaregio, Ghetto


Appartamento al terzo piano, molto luminoso con splendido affaccio su campo e canale. L'immobile si compone di ingresso, camera, ampio soggiorno con affaccio su campo, soggiorno con angolo cottura, bagno, guardaroba. Magazzino al pt. Classe energetica G Ape 365,20 kwh/mqa. **€ 365.000 Rif. 351**


Venezia, Castello


A due passi da SS. Giovanni e Paolo, appartamento con ingresso indipendente in buonissime condizioni. L'immobile si compone di ingresso, disimpegno, studio. Al primo piano camera con affaccio su corte interna, cucina, entrambe con pavimenti in legno, bagno finestrato. Molto luminoso, possibilità fosse settiche. Classe energetica F ape 1535,09 kwh/mqa. **€ 298.000 Rif. 304**


Venezia, Santa Croce


A due passi da campo San Giacomo dell'Orio, comodo a P.le Roma ma anche al centro città, proponiamo in vendita appartamento al terzo piano. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampia camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato. Molto luminoso e in buone condizioni. Completa la proprietà un comodo magazzino al piano terra. Classe energetica G ape 144,72 kWh/mqa. **€ 410.000 Rif. 350**


Venezia, Cannaregio, San Leonardo


Appartamento in ottima posizione, al primo piano. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Luminoso, da restaurare. Classe energetica F ape 177,73. **€ 298.000 Rif. 315**



Venezia Cannaregio, 1916
tel. 041-716350

Venezia Dorsoduro, 2964
tel. 041-0980220

Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!

Venezia, Castello, Campo de la Celestia



Appartamento con affaccio su Campo de la Celestia, molto luminoso, piano rialzato esente acqua alta. L'immobile è composto di ingresso, cucina, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato. Possibilità fosse settiche. L'appartamento si trova in una zona residenziale molto tranquilla. La posizione è molto comoda per raggiungere, senza percorrere ponti, l'imbarcadero della Celestia. Classe energetica F ape 171,13 kwh/mqa. € 285.000 Rif. 300



Venezia, Rialto



A due passi dal Ponte di Rialto, appartamento con ampia terrazza a livello, secondo piano su palazzo di poche unità immobiliari. Si compone di ingresso, soggiorno con ampia portafinestra ad arco per un accesso alla terrazza, due ampie camere matrimoniali, guardaroba/studio finestrato, cucina abitabile, bagno finestrato. Pavimenti in parquet nelle camere. Da restaurare. Magazzino e corte comune al piano terra. Classe energ. G ape 215,5 kwh/mqa. € 470.000 Rif. 411V



Murano, Museo



Appartamento al primo e ultimo piano in stabile di due sole unità immobiliari. L'immobile si compone di ingresso, ampia camera matrimoniale, zona pranzo con angolo cottura, soggiorno, bagno. Ampio magazzino finestrato al piano terra. L'appartamento è molto luminoso e in buonissime condizioni. Classe energetica G ape 125 kwh/mqa. € 230.000 Rif. 205



Venezia, Cannaregio, Tre Archi



Comidissimo alla farmata del vaporetto, raggiungibile senza percorrere ponti. Appartamento al piano rialzato esente acqua alta, in un bel contesto condominiale. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, ripostiglio, lavanderia, soffitta all'ultimo piano, giardino condominiale. Classe energetica G ape 337,20 kwh/mqa. € 335.000 Rif. 340



Venezia, Santa Croce



A due passi da Piazzale Roma, ottima posizione. Appartamento al piano rialzato esente acqua alta, con affaccio su canale. L'immobile si compone di ingresso, due camere, soggiorno, cucina, bagno, corte condominiale, magazzino esclusivo. Le parti comuni sono in buone condizioni, l'appartamento è da restaurare. Classe energetica G ape 243,13 kwh/mqa. € 298.000 Rif. 273



Venezia, San Polo



A pochi passi dal ponte di Rialto e dal suo mercato, proponiamo in vendita appartamento al secondo piano da ristrutturare. Comodo all'imbarcadero di Rialto Mercato e al centro città, ma anche per raggiungere a piedi la ferrovia e p.le Roma. Si compone di ingresso, spazioso corridoio, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Punti di forza i soffitti altri 3 metri e il magazzino privato nel sottoscala al primopiano. Classe energetica F. € 290.000 Rif. 295



Venezia, Cannaregio, Guglie



La proprietà è suddivisa in due unità abitative: al piano terra, un appartamento con ingresso indipendente; al primo piano, un secondo appartamento che si estende fino al sottotetto con una splendida altana. L'immobile è completato da una deliziosa corte privata. Posizione ideale, lontana dai rumori ma comoda a tutti i servizi, con la fermata del vaporetto a pochi minuti di cammino. Classe energetica F ape 177,76. € 610.000 Rif. 553



Venezia, Santa Croce



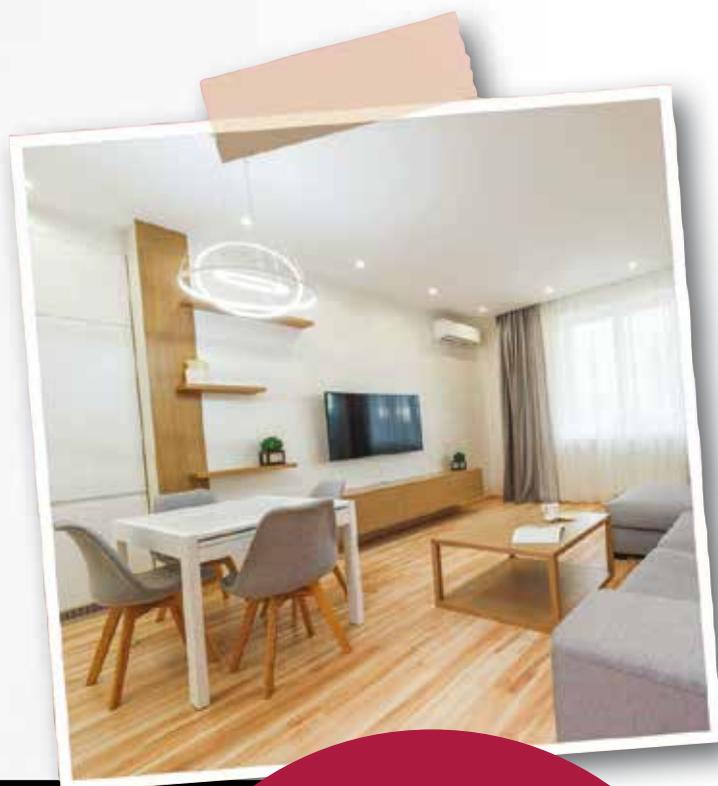
San Giacomo dell'Orio, in una delle zone più residenziali e caratteristiche di Venezia, proponiamo in vendita mansarda al terzo piano. La posizione è ideale per chi vuole essere comodo a P.le Roma ma anche al centro città, zona ben servita da supermecarto e negozi di prima necessità. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina e camera, sottotetti praticabili. Classe energetica G. € 390.000 Rif. 436



ABITARE **RECASA**
mia



SCATTA
LA FOTO
DELLA TUA
STANZA
PREFERITA



Invia le foto a: venezia@abitaremagazine.it



Pubblicheremo la stanza con più personalità, quella che, fotografata meglio, racconti, più delle altre, la bellezza dell'ABITARE!
Se la tua stanza sarà entrata anche nei nostri cuori, ti contatteremo per pubblicarla e condividerla con tutti i lettori di ABITARE!
Sarà un modo unico per averci tuoi ospiti!

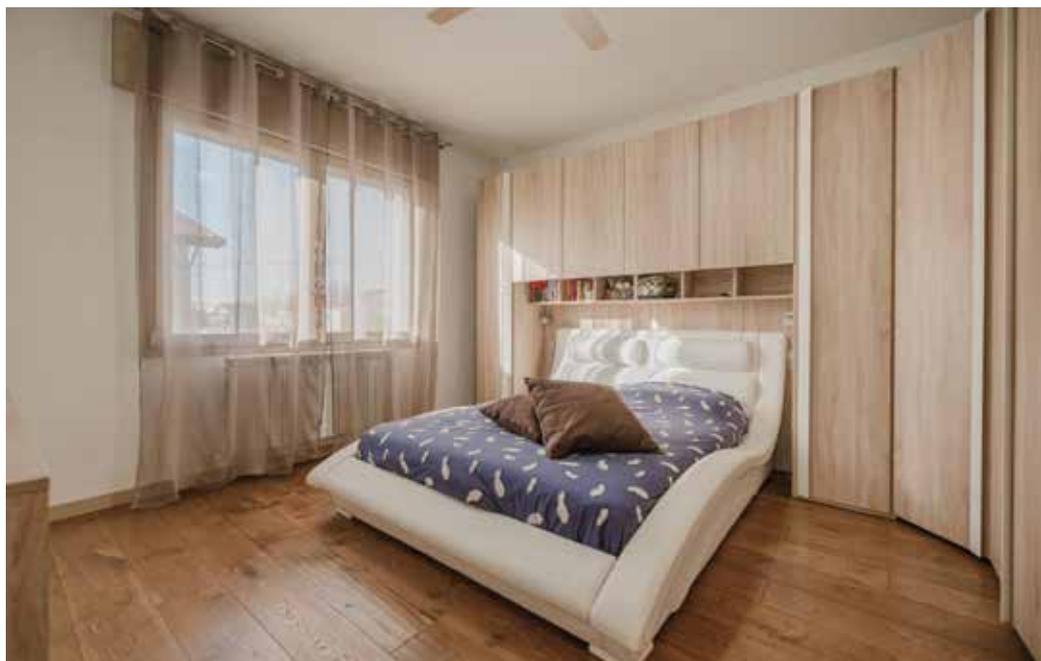
CASE
da
SO
GNO





CASA SINGOLA COMPLETAMENTE RESTAURATA CON 4 CAMERE!

Nel cuore di Olmo, immersa nella tranquillità ma a pochi minuti dal centro cittadino, sorge questa splendida casa singola ristrutturata completamente nel 2020 con finiture di pregio. La proprietà si sviluppa su due livelli per un totale di 200 mq calpestabili, circondata da un generoso giardino privato di 310 mq all'interno di un lotto complessivo di 490 mq. Al piano terra, la zona giorno è composta da un raffinato ingresso che introduce ad un ampio salone open space, un pratico soggiorno, una cucina funzionale dallo stile moderno, disimpegno con armadio a muro, un bagno elegante con vasca ed un ulteriore WC-lavanderia. Una splendida



m²
230 m²

4

3

doppio

C

310 m²



scopri i dettagli

OLMO DI MARTELLAGO (VE)

CASA SINGOLA

€ 378.000 RIF. 3998

scala a vista in legno conduce al piano primo, dove ti attendono quattro camere da letto spaziose, un secondo bagno finestrato ed un disimpegno con accesso ad un poggiolo affacciato sul giardino. In aggiunta, una soffitta offre comodo spazio extra per lo stoccaggio. Il giardino, curato ed arricchito da eleganti aree pavimentate, è perfetto per momenti di relax, pranzi all'aperto e serate in compagnia. La proprietà dispone inoltre di un garage privato e posti auto fino a tre vetture.

Classe energetica: C – EPgl 111,34 kWh/m² anno

PER INFORMAZIONI:



Martellago (VE) | Piazza Vittoria, 60

☎ 041 5403275 – 327 8160125

🌐 www.symbolimmobiliare.it

✉ segreteria@symbolimmobiliare.it



VENEZIA DORSODURO

SAN SEBASTIANO

€ 2.100.000

In vendita la nuda proprietà di un elegante appartamento all'ultimo piano di un palazzo seicentesco completamente restaurato, caratterizzato da un'atmosfera autenticamente veneziana. Situato in una tranquilla zona residenziale, l'immobile è comodamente servito e a pochi minuti a piedi dalle Zattere, da Piazzale Roma e dalla fermata del vaporetto San Basilio, quest'ultima raggiungibile senza dover attraversare ponti. Il palazzo è stato oggetto di un restauro integrale nel 2021, con rifacimento completo del tetto e delle facciate. L'appartamento, disposto su due livelli (terzo e quarto piano), ha ingresso indipendente ed è servito da ascensore attualmente in fase di ultimazione. Anche gli interni sono stati completamente rinnovati nel 2021, con finiture di pregio, una nuova distribuzione degli spazi e l'integrazione di moderne tecnologie. Sono presenti fosse settiche e impianti tecnologici di ultima generazione, inclusa l'aria condizionata.



m²
370 m²

4

5

In def.

L'abitazione vanta una superficie di circa 370 mq, con esposizione su quattro lati, e si compone di: ingresso, tre ampi salotti con vista panoramica, cucina, quattro camere da letto, cinque bagni, lavanderia e predisposizione per una seconda cucina. Al piano superiore si trova una suggestiva area lettura di circa 60 mq con vista aperta sul salone sottostante, da qui si accede a una spaziosa altana dalla quale si gode una vista mozzafiato sulla città. Completano il livello una camera con bagno, locali sottotetto con aree tecniche. Alcuni ambienti risultano attualmente in fase di completamento. L'immobile è divisibile in due appartamenti, con impianti autonomi già predisposti. Classe energetica in fase di definizione. Rif. 210.

Per informazioni:

 **DELTANORD**
operazioni immobiliari dal 1980

VENEZIA - Cannaregio, 1916

 041 716350

VENEZIA - Dorsoduro, 2964

 041 0980220

 www.deltanord-venezia.it



VENEZIA DORSODURO

ELEGANTE APPARTAMENTO
€ 1.100.000

San Sebastiano – In vendita la nuda proprietà di un elegante appartamento all'ultimo piano di un palazzo seicentesco completamente restaurato, caratterizzato da un'atmosfera autenticamente veneziana. Situato in una tranquilla zona residenziale, l'immobile è comodamente servito e a pochi minuti a piedi dalle Zattere, da Piazzale Roma e dalla fermata del vaporetto San Basilio, quest'ultima raggiungibile senza dover attraversare ponti. Il palazzo è stato oggetto di un restauro integrale nel 2021, con rifacimento completo del tetto e delle facciate. L'appartamento, disposto su due livelli (terzo e quarto piano), è servito da ascensore attualmente in fase di ultimazione. Anche gli interni sono stati completa-



 **175 m²**  **3**  **3**  **In def.**

mente rinnovati nel 2021, con finiture di pregio, una nuova distribuzione degli spazi e l'integrazione di moderne tecnologie. Sono presenti fosse settiche e impianti tecnologici di ultima generazione, inclusa l'aria condizionata. L'abitazione vanta una superficie di circa 175 mq, con esposizione su tre lati, e si compone di: ingresso, due salotti comunicanti di circa 60 mq, cucina, due camere matrimoniali e due bagni al primo livello. Al piano superiore si trova un'ampia camera con meravigliosa vista, bagno, lavanderia e locali sottotetto con aree tecniche. Alcuni ambienti risultano attualmente in fase di completamento. Classe energetica in fase di definizione. Rif. 110.

Per informazioni:

 **DELTANORD**
operazioni immobiliari dal 1980

VENEZIA - Cannaregio, 1916

 041 716350

VENEZIA - Dorsoduro, 2964

 041 0980220

 www.deltanord-venezia.it



UNA BELLEZZA
NELLE VERDI COLLINE
DI SOSSANO (VI)





Rif. IT 24 355 1320 – Incastonata tra i dolci declivi di una valle senza tempo, questa magnifica proprietà si estende su oltre 6 ettari di vigneti meccanizzati DOC, che si srotolano con geometrica precisione, raccontando storie di tradizione e passione. A completare questo quadro di rara bellezza, vi sono circa 2,5 ettari di terreni seminativi, pronti a essere modellati dalla mano esperta dell'agricoltore, e 2 ettari di bosco che circondano la tenuta con il loro abbraccio verdeggianti, offrendo rifugio a una ricca biodiversità.

Al centro di questo paradiso agreste, sorge l'abitazione, un autentico rifugio dal sapore rustico, che accoglie con il



SOSSANO – VICENZA

SPLENDIDO RUSTICO
€ 1.630.000

scopri i dettagli



suo calore e il suo carattere unico. Parzialmente ristrutturata, mantiene intatta l'essenza delle antiche case di campagna, con travi a vista e pavimenti in legno, dove ogni dettaglio è un inno alla tradizione e alla semplicità. All'esterno, la piscina si offre come un'oasi di freschezza e relax, perfetta per immergersi nella serenità circostante. Poco distante, un capannone funzionale, cuore pulsante dell'attività agricola, testimonia l'operosità di chi vive e lavora in armonia con la natura. Un angolo di paradiso che invita a sognare e a lasciarsi cullare dal ritmo lento e armonioso della natura.

Per informazioni:



Vicenza | Contra' Porta Padova, 132

+39 0444 317652

www.vicenzaresidenze.it

vicenza@von-poll.com



ZELARINO

ATTICO
DA € 780.000



scopri i dettagli



3



2



1



A4

Zelarino centro, comodo a tutti i servizi, a 20 min di autobus da Venezia, splendido attico costruito nel 2021, al quinto piano con ascensore. L'unità ricopre l'intero piano della palazzina e si compone di ingresso su ampia zona soggiorno-cottura, di oltre 60 mq, ampia vetrata sullo skyline cittadino, cucina, divisa da una parete scorrevole in vetro. Dalla zona giorno, si accede al terrazzo abitabile di 36 mq, con doccia esterna e predisposizione per vasca idromassaggio; ritornando all'interno dell'abitazione, troviamo un ripostiglio, una cameretta/studio con bagno, il reparto notte è composto da camera matrimoniale di 26 mq con bagno ed accesso al terrazzo solarium; un'ulteriore cameretta, un bagno e la lavanderia. Al piano terra due garage attigui motorizzati, un comodo magazzino ed un posto auto di proprietà. L'appartamento viene consegnato completo di arredo, mobili ed accessori. Dotato di: riscaldamento a pavimento, impianto di raffrescamento canalizzato, sistema di ventilazione meccanica controllata (vmc), impianto esclusivo fotovoltaico da 3 kw, tende da sole esterne motorizzate.

Classe energetica A4 EPgl,nren 14,41 kWh/m² anno. Rif. 4760

PER INFORMAZIONI:



Via Olmo, 220
Olmo di Martellago VE

☎ 041 5461422

🌐 www.olmoimmobiliare.it



DOLO

NUOVI APPARTAMENTI
DA € 477.000



scopri i dettagli



3-4



2



1



A4

In posizione centrale, comoda ai principali servizi, nuove unità abitative in pronta consegna.

L'edificio si compone in 8 unità abitative, così disposto:

- Al piano 1°, 2° e 3°, appartamenti con 4 camere, composti in: ingresso, soggiorno cottura da 45 mq con affaccio su terrazza abitabile, tre camerette, una camera matrimoniale, due bagni e ripostiglio/lavanderia. Al piano terra, garage di 23 mq oltre ad un posto auto interno.
- Al piano 2°, 3° e 4°, appartamenti con tre camere composti in: ingresso, soggiorno cottura di 56 mq con affaccio su terrazza di 30 mq, due camerette, una camera matrimoniale, due bagni e un ripostiglio/lavanderia. al piano terra, garage di 23 mq e posto auto interno.

Rif. 4892

PER INFORMAZIONI:



IMMOBILIARE OLMO

Via Olmo, 220

Olmo di Martellago VE

☎ 041 5461422

🌐 www.olmoimmobiliare.it



MOGLIANO VENETO

VILLA DI TESTA – PRONTA CONSEGNA

€ 465.000

Zona residenziale signorile e curata - Nuova villa di testa con eccellente esposizione e sita in tranquillissimo contesto, composta da ingresso, ampio salone con cucina open space luminosissima, disimpegno, bagno e garage comunicante con l'abitazione.

Al piano primo tre comode camere con pavimentazione in pregiatissimo parquet di rovere, doppi servizi e ampia terrazza di circa 30 mq. Completa la proposta il giardino privato di circa mq. 300 e pergolato ideale per le cene estive.

L'immobile è provvisto di ventilazione meccanica in tutti i locali compresi i bagni, impianto di raffrescamento in tutte le camere e soggiorno, impianto di allarme volumetrico e perimetrale, impianto fotovoltaico da 6 Kw e cancello carrabile elettrico.

Cl. En A4 Epgl, nren 16,08 kWh\mq anno.

Rif. 50



165 m²



3



3



300 m²



A4

PER INFORMAZIONI:



Via Cappuccina 19/C

MESTRE - VENEZIA

☎ 041 958666

🌐 www.deltanord-venezia.it



www.agenziastudiotre.com
la Tua agenzia immobiliare a Mestre



m² 188 m² 3 2 2 D

MESTRE (VE)

ESCLUSIVO APPARTAMENTO
€ 320.000



scopri i dettagli

Nelle zona di via Torre Belfredo, proponiamo un'ottima opportunità: un esclusivo appartamento di oltre 188 mq al terzo piano di un prestigioso condominio degli anni '90 con ascensore. L'appartamento si distingue per le rifiniture di alto livello e i numerosi accessori interessanti che ne elevano il valore. L'immobile comprende un bell'ingresso che conduce ad uno spazioso salone ideale come zona soggiorno e salotto. La cucina indipendente è completata da un tinello accogliente, mentre tre camere da letto offrono spazio sufficiente per tutta la famiglia o gli ospiti. I bagni uno dei quali attrezzato come lavanderia assicurano comodità senza compromessi. Inclusa nel prezzo vi è una comoda proprietà del posto auto all'interno del parcheggio condominiale. Rif. v602

PER INFORMAZIONI:



Via Torre Belfredo, 148

Venezia Mestre

☎ 041 972142

🌐 www.agenziastudiotre.com

ABITARE magazine online!

abbonati
gratis



CLICCA QUI



IL TUO **MENSILE**
free
SULLA **CASA**

Non perdere le novità,
gli approfondimenti
e le ispirazioni di
Abitare Magazine:
il punto di riferimento,
per le nuove tendenze
sulla casa!

**VENDI IL TUO
IMMOBILE?
AFFIDATI
A NOI**



la tua agenzia immobiliare
a Venezia centro storico e Mestre



MICHELE BORRELLI

Agente FIAIP

esperto in investimenti, turismo, residenzialità

+39 335 6411874

Fissa un appuntamento per la tua stima gratuita

*La serenità
di un acquisto sicuro*

TOP CASA REAL ESTATE

di Michele Borrelli



S. Polo, 2587 – Venezia (VE)

Via San Donà, 158 – Venezia Mestre (VE)

Tel. **041 5342392** | **335 6411874**

www.topcasavenezia.it

contrattiborrelli@libero.it

locazionituristiche@libero.it



DA OLTRE 40 ANNI

il vostro punto di riferimento nel settore immobiliare

**PER CHI VUOLE
ACQUISTARE**

Immobili in vendita selezionati.
Assistenza tecnica gratuita per
pratiche di mutuo.
Controllo regolarità urbanistica.
Visure catastali e ipotecarie.
Consulenza compravendita fino
all'atto notarile.

**PER CHI VUOLE
VENDERE**

Perizie e consulenze gratuite.
Controllo e ricerca documentazione
necessaria alla vendita.
Azione mirata di web marketing.
Assistenza compravendita fino al rogito
notarile.
Ampio e selezionato portafoglio acquirenti.
Pubblicità nei quotidiani, settimanali
e nei portali web.

CONTATTACI:



Sede di Mestre: Via Rosa, 9 - Mestre Venezia - Tel. 041 959200

Riferimento di Venezia: Cannaregio 1916 - Venezia - Tel. 041 716350 Email: info@antonianacase2.it