

ABITARE

N. 42 | SETTEMBRE 2025 | VENEZIA E PROVINCIA

magazine

POMPA DI CALORE
IN CONDOMINIO:
QUALE MAGGIORANZA?

BONUS
ELETTRODOMESTICI:
SOLO BRICIOLE

CASE DA SOGNO
DALL'ATTICO ALLA VILLA





PERGOLE, SCHERMATURE SOLARI, TENDE ESTERNE ED INTERNE
PER MODULARE LUCE E TEMPERATURA IN TUTTE LE STAGIONI,
OGGI ANCHE CON L'AGEVOLAZIONE **ECOBONUS DEL 50%**

LA TUA OMBRA

su misura



SCOPRI TUTTA LA GAMMA



DI TENDE E PERGOLE SANDIX

ABITARE

magazine

SETTEMBRE 2025 / N. 42



Cari lettori,

Siamo rientrati dalle ferie con un bagaglio di ricordi leggeri, il sole ancora sulla pelle e, soprattutto, una rinnovata voglia di casa. Quella casa che, dopo giorni di viaggi e scoperte, ritroviamo come il nostro rifugio più autentico. Ed eccoci, puntuali, a presentarvi le pagine di ispirazione che accompagneranno questa fine estate, tra design, creatività e bellezza quotidiana.

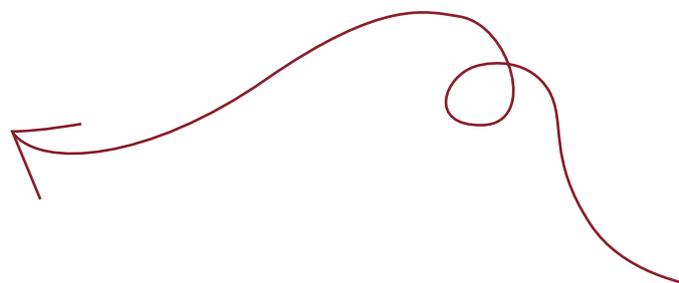
Vi diamo appuntamento a dagli eventi da segnare in agenda: **CASA MODERNA** a Udine, dove il design incontra l'innovazione, dove ABITARE Magazine sarà presente con una partecipazione verso il pubblico, e **VENICE DESIGN WEEK 2025**, la Laguna in versione laboratorio d'idee.

Infine, vi anticipiamo che presto l'edizione di ABITARE si rinnoverà proponendo una rivista volta all'informazione del mondo dell'abitare con uno sguardo attento alle nuove mode di domani e nuove idee per dare personalità a ogni dettaglio.

Settembre è il momento di ripartire. Facciamolo... con stile.

La redazione di ABITARE MAGAZINE
Alessandro Mattiazi

abbonati
gratis



Anno II - N. 42

COPIA OMAGGIO

Quindicinale di informazione
immobiliare

Periodico di annunci ed informazione del settore
immobiliare, iscritto al N° 321/2023 del Registro
Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso

Editore

Arca Editore
Corso Vittorio Emanuele II, 9
31015 Conegliano Veneto - Treviso
Tel. 0422 6977
mail info@arcaeditore.it
numero di iscrizione al ROC n° 42434



Amministrazione

Via Fossaggera, 24
31100 Treviso
Tel 0422 6977
mail amministrazione@arcaeditore.it

Direttore Responsabile

Silvano Piazza
silvano.piazza@abitaremagazine.it

Direttore Editoriale

Alessandro Mattiazi
alessandro.mattiazi@abitaremagazine.it

Redazione e Marketing

Lucia Tosolini
lucia.tosolini@abitaremagazine.it

Progettazione e realizzazione grafica

Adriana Cobianchi
veneziana@abitaremagazine.it

Per la Tua Pubblicità

Tel. 0422 6977
Mail info@abitaremagazine.it

Stampa

L'Artegrafica Casale sul Sile (TV)
www.lartigrafica.com

Arca Editore non è responsabile della provenienza
e della veridicità degli annunci, né di tutte
le conseguenze che ne possano derivare.



16

SOMMARIO

- 08 Deltanord Mestre
- 10 ComproCasa
- 12 Idea Casa & Prandstraller
- 14 Studio Tre Immobiliare
- 16 Symbol Immobiliare
- 18 RT Immobiliare



SETTEMBRE 2025 N. 42

- 19** Domus Nova
- 20** Antoniana Case due
- 22** Olmo Immobiliare
- 25** Speciale Venezia
- 26** Deltanord Venezia
- 29** Case da Sogno

POMPA DI CALORE IN CONDOMINIO: QUALE MAGGIORANZA?

Per deliberare l'installazione di una pompa di calore condominiale serve la maggioranza che rappresenti 500 millesimi oppure i due terzi del valore dell'edificio?



I lavori condominiali devono essere deliberati dall'assemblea, a meno che non si tratti di interventi ordinari a cui può provvedere autonomamente anche l'amministratore senza la necessità di convocare il consesso.

Con il presente articolo ci occuperemo di una questione specifica: quale maggioranza serve per la pompa di calore in condominio?

Com'è noto, la pompa di calore è il dispositivo che preleva energia termica dall'esterno e la trasferisce all'ambiente interno, utilizzando il sistema di riscaldamento presente nell'immobile (termosifoni, riscaldamento a pavimento, ecc.). Si tratta di una soluzione a basso impatto ambientale che consente di risparmiare sulla bolletta. Se il condominio volesse munirsi di un impianto del genere, quale maggioranza servirebbe?

Pompa di calore: opera straordinaria o innovazione?

Per rispondere alla domanda occorre innanzitutto qualificare l'opera, stabilendo se essa sia riconducibile tra gli interventi di manutenzione straordinaria – per i quali è sufficiente la maggioranza che rappresenti almeno 500 millesimi – oppure tra le innovazioni – per le quali potrebbe essere necessario il voto favorevole di tanti condòmini che rappresentino almeno i due terzi del valore dell'edificio. In ambito condominiale, sono innovazioni le opere che importano un mutamento della cosa nella forma e nella sostanza, con aggiunta di entità non preesistenti o trasformazioni di alcune di quelle già presenti.

A seguito di un'innovazione, dunque, le parti comuni devono presentare una diversa consistenza materiale oppure devono essere utilizzate per fini diversi da quelli precedenti.

“È il caso della trasformazione del giardino in parcheggio o dell'installazione di un ascensore prima non esistente.” La legge (art. 3, D.P.R. n. 380/2001) ritiene che siano di manutenzione straordinaria «le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino modifiche delle destinazioni di uso».

Pompa di calore condominiale: quale maggioranza?

Secondo la giurisprudenza, la sostituzione della caldaia termica, se quella esistente è obsoleta o guasta, deve considerarsi atto di straordinaria manutenzione in quanto diretta semplicemente a ripristinare la funzionalità dell'impianto e non a creare una modifica sostanziale o funzionale della cosa comune, anche se i lavori determinano la sostituzione delle tubature e dell'impianto elettrico. Secondo altra sentenza, la sostituzione della caldaia termica che sia ancora funzionante è modifica migliorativa dell'impianto e non innovazione, qualora abbia lo scopo di consentire l'uso di una fonte di energia più redditizia e meno inquinante.

Queste conclusioni devono estendersi anche alla sostituzione della precedente caldaia con una nuova pompa di calore, trattandosi in entrambi i casi di interventi di riqualificazione energetica.

Ad ogni modo, anche se l'installazione fosse riconducibile all'interno delle innovazioni, ad essa si applicherebbe la stessa maggioranza prevista per gli interventi di manutenzione straordinaria.

Secondo il codice civile, i condòmini, con la maggioranza degli intervenuti in assemblea che rappresenti almeno la

metà del valore dell'edificio, possono disporre le innovazioni che, nel rispetto della normativa di settore, hanno ad oggetto, tra le altre cose, il contenimento del consumo energetico degli edifici.

Dunque, anche qualora l'installazione di una pompa di calore dovesse essere ricondotta tra le innovazioni, essa appartarrebbe a quelle categorie di modificazioni sostanziali che la legge incentiva prevedendo una maggioranza ridotta.

Maggioranza per pompa di calore condominiale: conclusioni

Da quanto detto sinora può evincersi che la pompa di calore possa costituire un'innovazione gravosa o voluttuaria – con conseguente applicazione della maggioranza che rappresenti almeno i due terzi del valore dell'edificio – solo se la sua installazione, oltre ad avere un significativo impatto sull'entità della cosa comune, sia sostanzialmente inutile o superflua, non comportando alcun vantaggio per i condòmini, né dal punto di vista economico né da quello del risparmio energetico.

Ciò può accadere, ad esempio, quando l'assemblea deliberi la sostituzione della caldaia di ultima generazione con una pompa di calore di qualità scadente, senza che l'operazione comporti un evidente risparmio sulla bolletta. Stessa cosa dicasi nel caso di installazione di una nuova pompa di calore che prenda il posto di quella già esistente.

In sintesi. L'installazione di una pompa di calore condominiale rientra praticamente sempre tra le opere di manutenzione straordinaria che possono essere validamente deliberate con la maggioranza dei condòmini che rappresenti 500 millesimi; ciò vale anche qualora l'intervento costituisca un'innovazione, rientrando tra quelle “meritevoli” stabilite dalla legge per incentivare il contenimento del consumo energetico degli edifici.

Eccezionalmente, l'installazione di una pompa di calore condominiale rientra tra le innovazioni “ordinarie” per cui occorre il voto favorevole della maggioranza che rappresenti almeno i due terzi del valore dell'edificio se l'opera non arreca sostanziali vantaggi, né economici né ambientali, ad esempio perché l'impianto esistente è già efficiente.

BONUS ELETTRODOMESTICI, SOLO BRICIOLE: UN BONUS CHE BEFFA LE FAMIGLIE

Un'elemosina di Stato mascherata da incentivo. Il nuovo bonus fino a 200€ è una corsa online con fondi esigui e una burocrazia asfissiante.



L'attesa per il bonus elettrodomestici si trasforma in una delusione annunciata, un labirinto burocratico che culminerà in un click day dall'esito scontato. Sebbene il decreto interministeriale sia pronto, la misura, introdotta con la legge di bilancio 2025, vedrà la luce solo verso fine anno, quasi un anno dopo la sua promessa. La realtà dietro l'annuncio è quella di fondi palesemente insufficienti, una procedura complessa gestita tramite la piattaforma PagoPa e una serie di paletti che rischiano di escludere proprio chi ne avrebbe più bisogno. Un'operazione che appare più come uno spot governativo che

un reale sostegno alle famiglie e all'ambiente, vincolata a una rottamazione e a un Isee basso.

Come funziona realmente il bonus?

La procedura per ottenere lo sconto in fattura si preannuncia come una vera e propria gara di velocità online, un meccanismo che premia i più rapidi e non necessariamente i più meritevoli. I consumatori dovranno accedere a una piattaforma informatica gestita da PagoPa, probabilmente tramite SPID o Carta d'Identità Elettronica, per richiedere un voucher. La piattaforma verificherà

in tempo reale i dati anagrafici e reddituali, incrociandoli con gli archivi INPS per l'Isee e con l'Anagrafe Nazionale. Una volta ottenuta l'approvazione, verrà emesso un buono, associato al codice fiscale, che bloccherà temporaneamente le risorse. Questo voucher avrà una validità limitata, costringendo i cittadini a un acquisto quasi immediato per non perdere il diritto. Il decreto parla chiaro: vale l'ordine temporale di presentazione delle istanze fino a esaurimento dei fondi. È la cronaca di un fallimento annunciato: le risorse si esauriranno in poche ore, lasciando a bocca asciutta la stragrande maggioranza dei richiedenti.

Quali sono i veri limiti dell'incentivo?

Il cuore del problema risiede nell'esiguità della dotazione finanziaria. A fronte di una platea di milioni di famiglie, sono stati stanziati appena 50 milioni di euro, che al netto dei costi di gestione scendono a 48,1 milioni. Una cifra irrisoria, capace di soddisfare una frazione minima della domanda. Lo sconto, pari al 30% del costo di acquisto, non potrà superare i 100 euro, che salgono a 200 euro solo per i nuclei familiari con un Isee inferiore a 25.000 euro. Un altro vincolo stringente, e poco pubblicizzato, è il divieto di cumulo con altre agevolazioni. Chi sta usufruendo del bonus ristrutturazioni, che prevede una detrazione del 50% anche per i grandi elettrodomestici, sarà automaticamente escluso. A ciò si aggiunge l'obbligo che i prodotti siano stati fabbricati all'interno dell'Unione Europea, un requisito che restringe ulteriormente il campo di scelta per i consumatori.

Chi potrà beneficiare dello sconto?

Sulla carta, il beneficio è destinato all'acquisto di un solo elettrodomestico per nucleo familiare, a patto di rottamare uno vecchio della stessa tipologia e di classe energetica inferiore. Le categorie incentivate sono sette, ciascuna con precisi requisiti di efficienza. Si parla di lavatrici e lavasciuga almeno in classe A, forni in classe A, cappe da cucina in classe B, lavastoviglie in classe C, asciugatrici in classe C, frigoriferi e congelatori in classe D, e piani cottura conformi a specifici regolamenti UE. I produttori dovranno autocertificare i propri modelli e caricarli sulla piattaforma, creando un elenco consultabile. Tuttavia, la combinazione di fondi limitati e la struttura a click day significa che a beneficiare realmente dello sconto sarà solo una piccola élite di cittadini digitalmente attrezzati e fortunati, indipendentemente dal loro reale stato di necessità.

Quali sono i prossimi ostacoli burocratici?

La firma del decreto interministeriale è solo il primo pas-

so di un lungo e tortuoso percorso. Per rendere operativa la misura mancano ancora diversi provvedimenti attuativi. Serviranno uno o più decreti direttoriali del Ministero delle Imprese e del Made in Italy per definire le tempistiche precise, la durata dell'iniziativa, il funzionamento dettagliato della piattaforma informatica e le linee guida sulla validità del voucher. Aspetti fondamentali come la gestione delle vendite online e la disciplina dei resi devono ancora essere normati. Questa catena di passaggi burocratici spiega perché l'incentivo non partirà a settembre, come si era ipotizzato, ma slitterà probabilmente verso la fine dell'anno, confermando la cronica lentezza della macchina amministrativa italiana.

Quali obblighi per i venditori?

Anche per i commercianti, la partecipazione all'iniziativa si traduce in un carico di adempimenti non indifferente. I venditori, inclusi quelli online, dovranno prima registrarsi sulla piattaforma informatica, attestando la compatibilità del proprio codice ATECO e l'iscrizione al portale per la gestione dei rifiuti elettronici (RAEE). Una volta accettato il voucher di un cliente, dovranno emettere una fattura specifica che riporti il prezzo originale e il valore dello sconto, ma soprattutto dovranno farsi carico della rottamazione del vecchio apparecchio. Il rimborso dello sconto applicato avverrà solo dopo che sarà decorso il termine per il diritto di recesso, previa presentazione di tutta la documentazione.

Un sistema che trasferisce sul venditore l'onere finanziario e burocratico dell'operazione.

Fonte: laleggepertutti.it





m² - m² 🚗 2 🏠 1 📈 E

CARPENEDO (via Vallon) € 175.000

Completamente restaurato! Proponiamo luminoso appartamento sito al secondo piano composto da ingresso, ampio soggiorno, cucinino con loggia, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e due terrazzini. Ampio magazzino al piano terra. Riscaldamento autonomo, aria condizionata e portoncino blindato. Possibilità di parcheggio esterno. Cl. en. E.
Rif. 24



m² 60 m² 🚗 1 🏠 1 🚗 2 📈 A4

CAMPALTO € 460.000

Zona residenziale signorile e tranquilla, immersa nel verde e comoda ai servizi - uniche due porzioni in vendita. Le unità saranno composte al piano terra da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, bagno e lavanderia; al piano primo tre camere, bagno disimpegno e due bellissime terrazze per complessivi 50 mq. Ampio scoperto privato con due posti auto e garage. Ciascuna bifamiliare sarà dotata di impianto fotovoltaico con predisposizione per l'accumulo, predisposizione aria condizionata in ogni camera, riscaldamento a pavimento, impianto di ventilazione meccanica controllata, impianto di allarme volumetrico e perimetrale. Altissimi standard di efficienza energetica e di isolamento acustico grazie all'approccio con le più evolute strumentazioni tecnologiche. Cl. En. A4. Rif. 51



SE INTERESSATI ALLA VENDITA/LOCAZIONE DEL VOSTRO IMMOBILE POTRETE CONTATTARCI SUBITO PER UNA CONSULENZA GRATUITA VI AIUTEREMO A REALIZZARE UN GUADAGNO RAPIDO E SENZA STRESS!!! DELTANORD VIA CAPPUCCINA 19/C TEL. 041 958666 TUTTI I GIORNI DAL LUNEDI AL VENERDI DALLE 9 ALLE 19.00.



GAZZERA CENTRO € 495.000

A due passi dalla Chiesa - in posizione residenziale tranquillissima. Villa singola in costruzione su lotto di 500 mq. Al piano terra giardino esclusivo circostante con portico, ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, bagno/lavanderia, disimpegno e garage comunicante; al piano primo la zona notte con tre camere, bagno e ampia terrazza. La villa verrà dotata di tutti i comfort più attuali volti al risparmio energetico, al contenimento dei costi e al rispetto per l'ambiente. In dotazione anche zanzariere, impianto



di aria condizionata, tapparelle oscuranti motorizzate, portoncino blindato, predisposizione impianto di allarme e garage con basculante motorizzato.

Cl. En. A4.
Rif. 53



MESTRE € 229.000



CENTRALISSIMO - Zona comodissima ai mezzi a qualche passo da negozi e servizi. Contesto residenziale signorile e curato con portiere. Proponiamo appartamento di ampia metratura sito al piano alto e luminoso e servito da ascensore. L'immobile si compone da spazioso ingresso, soggiorno con terrazzo a livello, cucina abitabile con accesso al terrazzino, tre comode camere, due bagni finestrati, ulteriore terrazzino, disimpegno e ripostiglio. Infissi nuovi con vetrocamera, portoncino blindato. Cl. En. In definizione. Rif. 27

MESTRE CENTRALE € 210.000



VIA CAPPUCCINA - Proponiamo appartamento luminoso servito da ascensore, sito in posizione comoda ai mezzi di trasporto e vicino a tutti i principali servizi. Trattasi di immobile di grande metratura tenuto in buone condizioni e composto da spazioso ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre ampie camere, due bagni, ripostiglio, disimpegno e due terrazze. Compreso nel prezzo anche il garage e due magazzini in soffitta. Cl. En. G. Rif. 23/A

MESTRE € 155.000



Zona residenziale tranquilla e silenziosa, circondata dal verde, comoda a scuole e servizi, a pochi minuti a piedi dal Centro di Mestre e a soli 500 mt dalla fermata del bus che collega Venezia. - Appartamento da riattare molto luminoso e servito da ascensore. L'immobile si compone da ampio ingresso, cucina separata abitabile, soggiorno con terrazzo a livello, due ampie camere e ripostiglio. Pavimenti in marmo nella zona giorno e parquet nella zona notte. Portoncino blindato, controfinestre. Comodo garage al piano terra compreso nel prezzo. Possibilità di parcheggio nell'ampio scoperto condominiale. Cl. En. G. Rif. 10

MESTRE - CENTRALE € 160.000



Zona comodissima ai mezzi, servita da tram e bus per Venezia, a 5 minuti a piedi da Piazza Ferretto e comodo per la stazione, proponiamo Loft semi-mansardato unico nel suo genere, di recente restauro. Luminosissimo libero su 4 lati e servito da ascensore, si compone da cucina abitabile, ampia zona

open space (con possibilità di inserire 1 stanza), bagno e grazioso terrazzino a tasca. L'immobile viene venduto completamente arredato comprensivo di cucina su misura attrezzata di tutti gli elettrodomestici (lavastoviglie nuova) e tavolo allungabile fino a 6/8 posti in zona giorno. Impianto di climatizzazione inverter installato di recente con tre unità, antenna Tv satellitare autonoma, infissi esterno in alluminio su tutte le finestre, COIBENTAZIONE CON CAPPOTTO TERMICO. Cl. En. G. Ep gl,nren 279,60 kWh/mq anno. Possibilità di Garage con telecomando, piastrellato e dotato di lavabo. Rif. 16/B

MESTRE € 175.000



CENTRALISSIMO - Piazza Ferretto - Proponiamo ultimo luminoso piano di palazzina servita da ascensore. Appartamento da ristrutturare - composto da ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista e terrazzino a livello, tre ampie camere, bagno e ripostiglio. Cl. En. G. Rif. 22

MESTRE € 225.000



TERRAGLIO LOC. FAVORITA - Porzione indipendente di villa sita in posizione defilata dalla strada principale, immersa nel verde su bellissimo contesto, ideale per chi predilige la tranquillità. L'immobile si compone da porticato, ingresso, sala da pranzo, salotto, cucina, tre stanze e due bagni. Garage doppio compreso nel prezzo e ampio giardino privato di 1000mq. Cl. en. G. Rif. 26

Per tante altre proposte visita il nostro sito: www.deltanord-venezia.it



CONSULENZE E SERVIZI A 360°

COMPROCASA

Agenzia Immobiliare

 www.comprocasavenezia.it

 comprocasave@gmail.com



 230 m²  5  2  E

VENDUTA
IN BLOCCO

PALAZZINA A FAVARO VENETO

€ 359.000

Proponiamo in vendita una palazzina degli anni '60, completamente ristrutturata nel 2005. Questa è una rara opportunità ideale per due nuclei familiari che desiderano vivere vicini ma mantenendo la propria indipendenza. L'immobile si estende su una superficie totale di circa 230 mq e comprende due ampi appartamenti, al primo e al secondo ed ultimo piano.

Primo Piano:

Appartamento di 90 mq parzialmente ristrutturato, presenta un accogliente zona living con grandi porte finestre che conducono alla terrazza privata. Due camere matrimoniali spaziose e un bagno da ristrutturare e personalizzare.

Secondo Piano:

Completamente ristrutturato con finiture moderne ed eleganti, questo appartamento speculare di 90 mq non necessita di alcun intervento. La sua disposizione ottimale garantisce massima funzionalità dagli ambienti interni fino alle terrazze esterne.

Al piano terra taverna ad uso comune, di circa 50 mq luogo versatile dove condividere piacevoli serate con amici o sostituire come ripostiglio aggiuntivo. Conclude il tutto circa 1000 mq di scoperto privato con area barbecue da utilizzare in famiglia o con gli amici.

Entrambi gli appartamenti e anche la taverna hanno la predisposizione per installare stufe a pallet essendo il riscaldamento condominiale a Gpl.

APE CLASSE E 128,10

Non perdere questa occasionissima! RIF. RC521T



SCOPRI DI PIU'



📍 Via Castellana, 202/a
Trivignano (VE)

☎ 041 8021935

📞 WHATSAPP 348 3884014



m² 190 m² 🛏 3 🚿 2 🌿 G



PORZIONE DI BIFAMILIARE A MESTRE € 273.000

Proponiamo in vendita porzione di bifamiliare situata in tranquilla laterale di via Terraglio, offre ampi spazi e la possibilità di essere divisa in due unità abitative. Con un'estensione totale di 190 mq su due piani, questa proprietà è perfetta per famiglie numerose o per chi desidera investire nel mercato immobiliare.

Al piano terra troverete un accogliente ingresso, soggiorno, ampia cucina, servizio finestrato con doccia, altro ampio locale lavanderia che porta al giardino retrostante, e garage molto grande.

Salendo al primo piano tramite una scala interna, sarete accolti da un luminoso soggiorno dotato di terrazzo privato: uno spazio ideale per godersi le serate estive. Annessa, un'ampia cucina separata ben attrezzata e tre generose camere da letto: una matrimoniale con poggiatesta e due camere ideali per i vostri bambini o come stanze dedicate agli hobby. Completano la soluzione residenziale il bagno finestrato dotato di vasca.

Il giardino privato vi sorprenderà con i suoi 400 mq disponibili sui tre lati della casa – uno spazio verde dove potrete dedicarvi alla vostra passione del pollice verde oppure organizzare barbecue indimenticabili durante l'estate! Rif. RC519T.

SCOPRI
DI PIÙ ▶



Mestre

€ 287.000



Lat. Terraglio in zona tranquilla e affacciato sul verde, splendido appartamento su 2 livelli completamente arredato in palazzina di sole 3 unità: al piano terra ampio salone open space con cucina a vista, un servizio e ampia terrazza abitabile. Al piano superiore due camere, bagno e terrazza. Taverna, lavanderia e garage doppio. Rif. 1432



m² 130 m²  2  2  doppio

Venezia

€ 590.000



Giudecca Palanca nell'ex complesso Jungmans disponiamo di un appartamento con ingresso e giardino indipendente su due piani composto da salone con cucina abitabile tre camere tripli servizi ottime finiture. Rif. 1322



m² 100 m²  3  3

Mestre centrale

€ 228.000



In strada tranquilla proponiamo un elegante appartamento di ampia metratura in signorile stabile con ascensore e con servizio di portineria. L'ingresso conduce a un ampio salone luminoso, una cucina abitabile con tinello separato. Zona notte tre camere e doppi servizi finestrati, guardaroba e numerosi armadi. Garage. Rif. 1436



m² 160 m²  3  2  1

Mestre

€ 678.000



Piazza Barche, introvabile appartamento al 5° piano con ascensore su due livelli completamente restaurato su palazzina oggetto di super bonus edilizio classe en 'B': ingresso, ampio salone con zona pranzo, cucina, quattro camere, tripli servizi, studio, ripostiglio, doppio posto auto coperto in autorimessa. Rif. 1374



m² 210 m²  4  3  doppio

Mestre

€ 500.000



Prestigioso attico in laterale di Viale Garibaldi ampia metratura con terrazza di oltre 30 mq, in un elegante condominio. Ingresso, salone con affaccio ad una terrazza di oltre 30 mq, cucina separata con zona pranzo, lavanderia e studio, tre camere con doppi servizi finestrati. Soffitta e garage per qualsiasi tipo di autovettura. Rif. 1434



m² 160 m²  4  2  1

Mestre

€ 35.000



Via Ca Rossa, in posizione strategica disponiamo di un negozio di 30 mq con servizio completamente restaurato e vetrina fronte strada. Rif. 1413



m² 28 m²  1

Cerchiamo appartamenti 1 - 2 - 3 camere • Stime gratuite

Mestre

€ 75.000



Inizi Via Felisati in signorile stabile disponiamo di uno studio posto al piano terra con ingresso indipendente composto da sala di ingresso con antibagno wc ampio studio volendo garage.
Rif. 1315



m² 45 m² 2 1 a parte

Venezia

€ 25.000



Mestre terraglio negozio di 30 mq con servizio e retro bottega ampia vetrina fronte strada attualmente locato a € 250 mensili per 6 anni.
Rif. 1401



m² 35 m² 1

Spinea

€ 268.000



Ottima porzione di casa in zona centrale, disposta su due livelli e in ottime condizioni, questa casa indipendente offre comfort e praticità. Ingresso, luminoso soggiorno e cucina separata. Zona notte tre camere di cui due matrimoniali e due bagni. Spaziosa taverna e un comodo garage.
Giardino su tre lati.
Rif. 1443



m² 160 m² 3 2 1

Martellago piazza

€ 250.000



Importante casa degli anni '60 con ampio giardino piantumato disposta su due piani da restaurare composta al primo piano da ingresso, salone con cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, piano terra taverna e garage di oltre 70mq.
Rif. 1406



m² 260 m² 3 2 70 m²

Mirano

€ 220.000



Via Luneo vicino alla Trattoria 19 Paradiso disponiamo di una abitazione disposta su tre piani con un progetto di fattibilità per la ristrutturazione ricavando due appartamenti (uno su due livelli) e la costruzione di una nuova abitazione singola disposta tutta al piano terra di ampia metratura con giardino esclusivo posto auto.
Rif. 1445



m² 200 m² 3 2 2

Roncade

€ 495.000



Loc. San Cipriano ampia villa singola composta da ingresso, salone con caminetto, pranzo, cucina abitabile, tinello, tre camere, doppi servizi, taverna, cantina, doppio garage e annesso mini appartamento indipendente con soggiorno con angolo cottura camera e bagno, parco di oltre 7000 mq.
Rif. 1281



m² 270 m² 4 3 doppio

Caorle

€ 125.000



Elegante appartamento nel prestigioso residence 'Astro' a Porto Santa Margherita. Al secondo piano con ascensore, immobile venduto completamente arredato: ingresso, luminoso soggiorno con cucinino, camera matrimoniale e bagno. Il residence Astro è un complesso con piscina.
Posti auto.
Rif. 1444



m² 45 m² 1 1 1

Campalto

€ 280.000



Via Passo in una laterale adiacente alla darsena disponiamo di un lotto di terreno di 3000 mq con possibilità edificatoria di due villette per un totale di mq. 800.
Rif. 1400



m² 3.000 m²



MESTRE € 115.000

Cipressina, trilocale al SE-CONDO piano, suddiviso in ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale molto grande, camera doppia, bagno, terrazzino. Appartamento ben tenuto, abitabile, luminoso. Termoautonomo, aria condizionata, spese condominiali irrisorie.

Cl. en. G.
Rif. v613



MESTRE € 115.000

Cipressina, trilocale al TERZO piano, suddiviso in ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale molto grande, camera doppia, bagno, terrazzino. Appartamento ben tenuto, abitabile, luminoso. Termoautonomo, aria condizionata, spese condominiali irrisorie.

Cl. en. G.
Rif. v612



MESTRE CENTRO € 125.000

In zona centrale e strategica, attico unico nel suo genere. Al quarto piano di un condominio ben mantenuto, questa elegante proprietà offre una dimensione interna di circa 70 mq: luminosa zona pranzo/salotto con angolo cottura, due ampie camere, bagno ristrutturato.

Posto auto privato.
Cl. en. F. Rif v598



MESTRE € 143.000

Prima Via Miranese, appartamento al terzo piano. Ingresso, salotto, soggiorno con cucinotto, due camere grandi, bagno, ampio garage, posto auto. Termoautonomo, aria condizionata, spese condominiali irrisorie.

Cl. en. G.
Rif. v616



MESTRE VIA FOGAZZARO € 160.000

Splendido appartamento completamente ristrutturato posto al quarto e ultimo piano di piccolo stabile, SENZA ASCENSORE. Composto da grande soggiorno, salotto, cucina a vista, due camere, due bagni, disimpegno. Possibilità di acquistare anche l'arredo! Terrazza panoramica di 70 metri! cl. en. G.

Rif. v589



MESTRE FAVARO € 175.000

In posizione strategica a due passi dal centro e da tutti i servizi, proponiamo una introvabile porzione di bifamiliare al piano rialzato composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e bagno, CON 200 m² di GIARDINO anche EDIFICABILE, con garage e magazzino. Classe en. G.

RIF. V590



ZELARINO € 185.000

Appartamento in pieno centro al terzo piano di un condominio ristrutturato. Ingresso, cucina, soggiorno con splendida terrazza, tre camere, due bagni, garage e magazzino. Serramenti nuovi, aria condizionata, termoautonomo, impianto fotovoltaico con batterie, walbox per carica auto elettriche. Ottimo!

Cl. en. B.
Rif. v615



MESTRE CENTRO € 210.000

Interessante appartamento in bifamiliare al secondo piano con ingresso indipendente e giardino privato esclusivo, suddiviso in ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e ripostiglio, grande garage con magazzino per ospitare anche due auto. Termoautonomo. Immobile anche utilizzabile come due unità.

Rif. v609



La tua agenzia a Mestre da oltre trent'anni!



MESTRE CENTRO
€ 230.000

Ottimo appartamento in bifamiliare con scoperto esclusivo e ingresso indipendente. Recentemente ristrutturato ma conserva il fascino del tempo con alti soffitti e grandi finestre. Ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due/tre camere, bagno, vano tecnico, ripostiglio. ampio garage. Termoautonomo e aria condizionata. Rif. v610



SCORZE € 285.000

Splendida casa singola di ampie dimensioni, con scoperto privato sui quattro lati. Al primo piano soggiorno, salotto, studio, cucina, cucinotto, tre camere, due bagni. Al piano terra grande magazzino, garage doppio, lavanderia, studiolo, taverna, bagno e una serie di aree accessorie. Rif. v585



CASALE SUL SILE
€ 310.000

Scopri questo splendido appartamento quadrilocale di 90 mq situato nel cuore di casale sul sile, a pochi passi dal centro cittadino. Spaziosa zona giorno con bella terrazza abitabile, zona notte con tre camere, due bagni. Un garage molto ampio (35 mq) e due posti auto privati ad uso esclusivo. Rif. v602



MESTRE € 320.000

Nelle zone di via Torre Belfredo, proponiamo un esclusivo appartamento di oltre 188 mq al terzo piano di un prestigioso condominio anni '90 con ascensore. Bell'ingresso, uno spazioso salone ideale, cucina indipendente, tre camere, due bagni. Incluso nel prezzo un posto auto all'interno del condominio. Rif. v602



ZELARINO € 340.000

Splendida porzione di testa di casa a schiera con ampio scoperto. Soggiorno, salotto, cucina abitabile, due bagni, tre camere, bella taverna con caminetto, garage, posti auto e veranda. Aria condizionata, caldaia condensazione, gruppo elettrogeno, antifurto, zanzariere, tenda da sole. Cl. en. E. Rif. V614



ZELARINO € 345.000

In zona di grande passaggio, proponiamo un bel capannone di circa 400 mq con due uffici annessi già ben suddivisi e utilizzabili anche come residenza se necessario. Immobile perfetto, utilizzabile subito anche come attività artigianale. Classe en. F. Rif. v611



MESTRE
€ 420.000 TRATTABILI

Casa singola con giardino in pieno centro. Già suddivisa con due appartamenti ciascuno con proprio garage e giardino. Al primo piano appartamento con due/tre camere, soggiorno, cucina, bagno e lavanderia. Al secondo piano, tre camere, salotto, cucina due bagni. Due grandi garage per 3/4 macchine. cl. en. G. Rif. v617



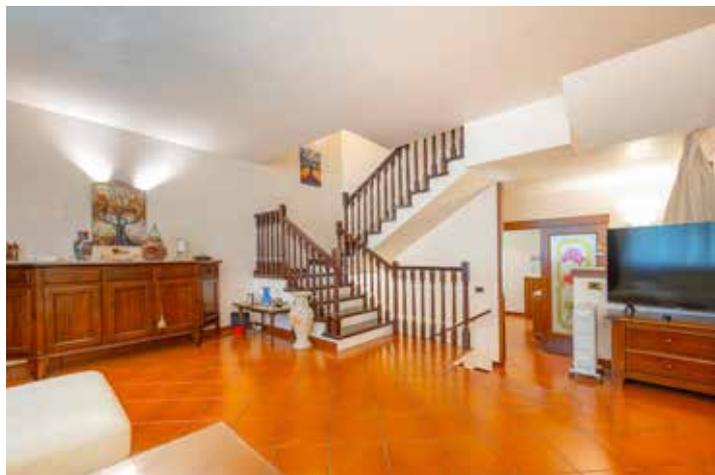
SILEA € 460.000

In zona centrale e comoda, porzione di bifamiliare del 2022 con le più moderne caratteristiche costruttive. Zona giorno da oltre 40 mq, 3 bagni, 3 camere, una grande terrazza abitabile, ampio garage, due posti auto coperti, giardino di circa 100 mq. Classe efficientamento energetico massima A4. Rif. v586





Piazza Vittoria, 60
MARTELLAGO (VE)
segreteria@symbolimmobiliare.it
www.symbolimmobiliare.it



RIF. 4142



CHIRIGNAGO (VE) - PORZIONE DI TESTA CON GIARDINO PRIVATO € 300.000

In un contesto residenziale riservato ma ben collegato ai principali servizi, proponiamo una porzione di testa di villetta a schiera, perfetta per chi desidera coniugare comfort, privacy e funzionalità. L'abitazione si sviluppa su quattro livelli per un totale di circa 160 mq. Al piano interrato troviamo una spaziosa taverna, una lavanderia ed un garage. Il piano terra accoglie con un luminoso soggiorno, cucina separata, bagno finestrato ed uno scoperto privato di circa 150 mq, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto. La zona notte, al piano primo, comprende tre camere da letto, disimpegno, secondo bagno e due poggiali. A completare la proprietà, un sottotetto versatile, facilmente adattabile a studio, zona hobby o ripostiglio. La posizione strategica, comoda a scuole, mezzi pubblici e servizi, rende questa soluzione ideale per famiglie o per chi cerca una casa accogliente in un contesto sereno.



SCOPRI



RIF. 4124



CHIRIGNAGO (VE) - GRAZIOSA E SPAZIOSA PORZIONE INDIPENDENTE DI VILLETTA A SCHIERA € 300.000

In una zona comoda a tutti i principali servizi ma allo stesso tempo riservata e tranquilla, proponiamo in vendita questa splendida porzione indipendente di villetta a schiera su 4 livelli, per un totale di 170 mq ben distribuiti. Il piano terra è composto da ingresso, un ampio soggiorno, una cucina luminosa, un bagno ed uno scoperto privato di circa 80 mq. Al piano 1° 3 camere, disimpegno, un secondo bagno e tre poggiali. Al piano superiore c'è un sottotetto versatile. Completano la proprietà una splendida taverna con angolo cottura ed un garage di ben 20 mq. Riscaldamento autonomo, impianto di climatizzazione con quattro split, allarme volumetrico e perimetrale, zanzariere e cappotto di 5 cm nel lato nord. Consegna prevista: 3/4 mesi



SCOPRI

L'Agenzia per Passione

☎ 041 5403275



RIF. 4135

m² 100 m² 2 2 1 D

MARTELLAGO CENTRO – GRAZIOSO APPARTAMENTO IN DUPLEX € 189.000

In posizione centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita ns esclusiva un appartamento in duplex di 90 mq. lordi, inserito in una palazzina di 8 unità costruita nel 2007, in contesto tranquillo e residenziale.

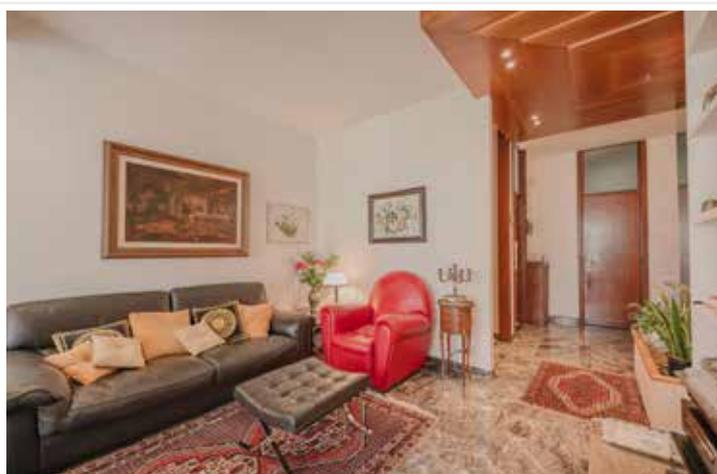
L'appartamento è collocato al piano 1° ed ultimo con ottima esposizione ed è composto da: ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura affacciata a bel terrazzo ad ovest, camera matrimoniale, bagno finestrato, disimpegno, ripostiglio; il sottotetto è suddiviso in stanza matrimoniale mansardata, disimpegno, bagno con velux, studio/stanzetta affacciata a poggiolo. Completa la proprietà un garage di 20 mq. al piano interrato.

L'immobile è dotato di caldaia esterna, aria condizionata e tende da sole. Viene venduto completo di arredamento della cucina, arredo dei bagni, tende da sole ed è in ottime condizioni.

Consegna: 6/8 mesi dal preliminare



SCOPRI



RIF. 4092

m² 127 m² 3 1 1 C

SCORZE' LOC. GARDIGIANO – AMPIO APPARTAMENTO 3 CAMERE IN POSIZIONE CENTRALE € 179.000

Nel cuore di Gardigiano, comodo a tutti i servizi, proponiamo un appartamento di 127 mq al piano secondo di una palazzina anni '70 ben tenuta (senza ascensore). L'abitazione si apre su un ingresso che conduce a un soggiorno luminoso e ad una cucina separata e abitabile. La zona notte comprende tre camere (matrimoniale, doppia e singola), un bagno finestrato, ripostiglio e poggiolo. Dotato di garage singolo, riscaldamento autonomo, aria condizionata, allarme, zanzariere e serramenti in PVC, l'appartamento viene venduto semi arredato. Classe energetica C – EPgl 108,21 kWh/m² anno

Consegna prevista: 6/8 mesi dal preliminare.



SCOPRI



Favaro Veneto - Piazza Pastrello, 10-11

041.5010673

www.rtimmobiliare.com info@rtimmobiliare.com



FAVARO VENETO

€ 238.000

APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO DI MQ. 91, ASCENSORATO, DI RECENTE COSTRUZIONE, COMODO A TUTTI I SERVIZI, COMPOSTO DA: INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, DUE BAGNI, RIPOSTIGLIO E GARAGE AL PIANO SEMINTERRATO.

A.P.E. C, I.P.E. 106,44 kWh/mq anno.

Rif v000886

m² 91 m² 2 2 1 C



1

FAVARO VENETO

€ 18.000

VIA MONTE CELO - Capolinea del tram vendesi garage di lunghezza 5,0 m, larghezza 2,95 m, altezza 2,50 m, ingresso basculante 2,65 m, altezza luce basculante 2,25 m.

Libero da subito.

Rif v000895



2 1 1 F

CAMPALTO

€ 124.000

NOSTRA ESCLUSIVA - Zona centrale, appartamento al primo piano, comodo ai mezzi pubblici e negozi di prima necessità, con ascensore, esposizione est-ovest, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno e garage al piano seminterrato. impianto di riscaldamento con contocalorie.

Libero da subito. A.P.E. F, I.P.E.

213,82 kWh/mq anno Rif v000882



m² 127 m² 1 D

MESTRE VIA CA' ROSSA € 120.000

Vendesi negozio di mq. 127 con tre vetrine fronte strada, bagno con antibagno, poche spese condominiali.

Libero da subito.

A.P.E. D, I.P.E. 449,49 kWh/mq anno.

Rif v000859



3 3 1 C

MESTRE LAT. TERRAGLIO € 498.000

In zona deviata dal traffico, porzione di trivilla di testa su 2 livelli, esposta est-sud-ovest con giardino: piano terra/ingresso, soggiorno con angolo cottura, lavanderia e bagno; piano primo/ tre camere, due bagni, sottotetto calpestabile dove si può ricavare una camera. Garage al piano terra. Due posti auto esterni davanti al garage. A.P.E. C, I.P.E. 82,82 kWh/mq anno Rif v000881



m² 5.000 m²

TESSERA VIA LITOMARINO € 30.000

NOSTRA ESCLUSIVA - Vicinanze casino' vendesi lotto di terreno agricolo di mq. 5000 con accesso fronte strada principale.

Libero da subito.

Rif v000749



3 2 1 F

TESSERA

€ 298.000

NOSTRA ESCLUSIVA Porzione di bifamiliare di ampia metratura, situata lontano dal traffico e allo stesso tempo comoda ai mezzi, composta da: piano seminterrato - taverna e cantina; piano terra - magazzino, bagno, locale lavanderia e locale centrale termica; piano rialzato - ingresso/corridoio, cucinino, sala da pranzo e soggiorno; al primo piano: tre camere di cui due matrimoniali e bagno. Garage di mq. 68,00. Giardino di proprietà di mq. 600. A.P.E. F, i.p.e. 225,50 kWh/mq anno. Rif. v000860





Agenzia Immobiliare **DOMUS-NOVA**

Martellago (VE) - Via Castellana, 2 - ☎ 041 5402940 |||| www.domus-nova.net



Trebaseleghe (PD) - Via Martiri, 46 - ☎ 049 9386060 |||| Zero Branco (TV) - Piazza Umberto I, 5 - ☎ 0422 978895

PRONTA CONSEGNA



MESTRE
€ 150.000



m² 70 m² 🚗 2 🚿 1 🏠 1 🌿 C

Proponiamo in vendita appartamento sito al piano primo su piccola palazzina e composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, poggolo e relativo garage al piano terra. Palazzina completamente ristrutturata esternamente. Bella zona tranquilla e comoda ai servizi. Rif. MA2290

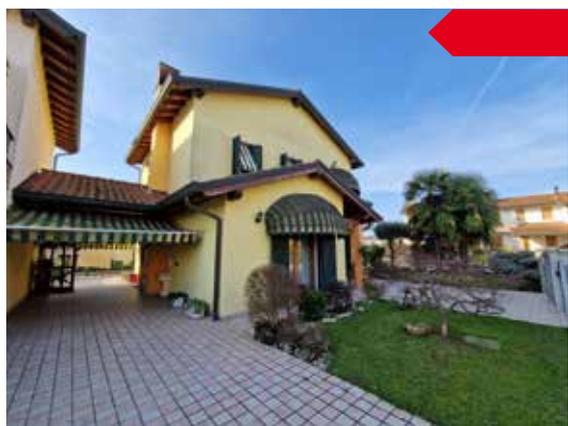
MARTELLAGO
€ 390.000



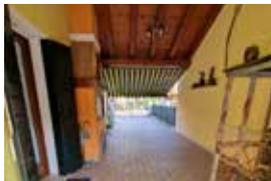
m² 100 m² 🚗 3 🚿 2 🏠 1 🚗 1 🌿 A4

Su prestigiosa palazzina di nuova costruzione proponiamo in vendita favoloso appartamento al primo ed ultimo piano composto da ampia zona giorno con ampie vetrate e con affaccio su terrazzo abitabile di circa 40 mq., disimpegno, 3 camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio, garage e posto auto. Bella zona residenziale tranquilla e comoda ai servizi. Capitolato di alto livello e possibilità scelta finiture. Classe energetica A4. Rif. MA2282

FINITURE A SCELTA



DA VEDERE!



SALZANO
€ 285.000



m² 120 m² 🚗 3 🚿 2 🏠 1 🌿 F

Proponiamo in vendita villetta con spazioso giardino privato ben piantumato divisa dall'altra abitazione da ampio portico. Disposta su più livelli e composta da soggiorno, cucina, portico, disimpegno, bagno, garage al piano terra; disimpegno, 3 camere, bagno, ripostiglio, poggolo al piano primo più ripostiglio/sottotetto. Buone condizioni. Bellissima zona residenziale, comoda ai servizi del paese. Rif. MX1005

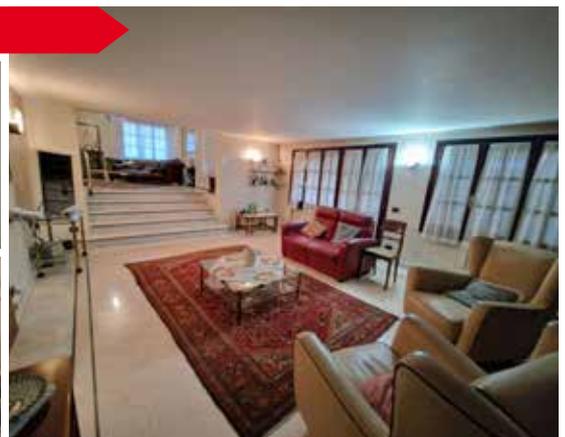
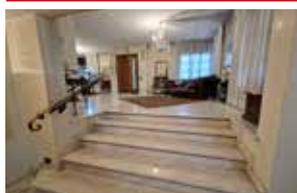
MOGLIANO VENETO
€ 499.000



m² 300 m² 🚗 4 🚿 3 🌿 🏠 doppio 🌿 E

Vendesi prestigiosa villa singola in zona residenziale comoda a tutti i servizi del paese. Disposta in piani sfalsati e così composta: suggestivo soggiorno con ampie e luminose vetrate, cucina abitabile, 3 bagni, 4 camere, lucente mansarda. Al piano terra doppio garage e loc. caldaia, al piano seminterrato taverna e cantina. L'abitazione è stata ristrutturata completamente in modo elegante fine anni 90 primi 2000. Soluzione introvabile per le metrature e le rifiniture. Rif. MS423

INTROVABILE!





antoniana case

due s.r.l.

Mestre (VE) - Via Rosa, 9 - Tel. 041 959200



RUOLO MEDIATORI C.C.I.A.A. PD n. 843

www.antonianacase2.it

info@antonianacase2.it



Ci trovate anche qui:



MESTRE € 125.000

CORSO DEL POPOLO ZONA INTERSPAR, RARA OPPORTUNITA', LIBERO E ABITABILE SUBITO, ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere matrimoniali, bagno, poggiolo, scoperto condominiale.

Cl. En. "F" - IPE 177,65 kwh/mq anno. Rif. 15



MESTRE € 145.000

TERRAGLIO, CASERMA MATTER, RESTAURATO, LIBERO SUBITO, AL RIPARO DAL TRAFFICO, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, poggiolo, garage, riscaldamento autonomo. Cl. En. "D" - IPE 77,44 kwh/mq anno.

Rif. 128



MESTRE € 183.000

PRIMITTIMA VIA BISSUOLA, LIBERO ED ABITABILE SUBITO, AL RIPARO DAL TRAFFICO, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, terrazzo, soffitta, garage, posto auto.

Cl. En. "F" - IPE 165,97 kwh/mq anno.

Rif. 93



MESTRE € 220.000

LATERALE VIA CA' ROSSA, AL RIPARO DAL TRAFFICO, ULTIMO PIANO RESTAURATO E ASCENSORATO, COMODO TRAM, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, ampio terrazzo, garage. Cl. En. "F" - IPE 168,68 kWh/mq anno. Rif. 67



MESTRE € 225.000

CARPENEDO, OTTIME CONDIZIONI, IMMERSO NEL VERDE E TRANQUILLO, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 terrazze, garage.

Cl. En. "F" - IPE 149,48 kwh/mq anno, possibilità di secondo garage comunicante.

Rif. 74



MESTRE € 225.000

V.LE S. MARCO, FERMATA "SANSOVINO", COMODISSIMO A TUTTI I SERVIZI, MOLTO LUMINOSO, IN PALAZZINA RIFATTA, OTTIME CONDIZIONI, CON ARREDO, RESTAURATO E DAGLI AMPI SPAZI INTERNI, LIBERO SUBITO, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, poggiolo. VERA OPPORTUNITA', Cl. En. "A3" - IPE 50,97 kwh/mq anno. Rif. 86



MOGLIANO VENETO € 235.000

VIA RONZINELLA, PORZIONE DI CASA A SCHIERA CON AMPIO GIARDINO, LIBERA SUBITO, SU TRE LIVELLI; al piano primo ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 2 poggioli; al piano secondo tre camere, bagno, 2 poggioli; al piano terra taverna, lavanderia, garage, scoperto esclusivo di circa 400mq. Cl. En. "F" - IPE 157,38 kwh/mq anno. Rif. 125



MESTRE € 239.000

ZONA CENTRALE, IN STABILE SIGNORILE, ULTIMO PIANO ASCENSORATO, LIBERO SUBITO CON ampio ingresso, soggiorno grande, cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 terrazze, soffitta, ampio garage.

Cl. En. "F" - IPE 186,30 kwh/mq anno. Rif. 30



TRA FAVARO E CAMPALTO € 285.000

LATERALE VIA GOBBI, PARTE DI CASA DI TESTA SU 3 PIANI, OTTIME CONDIZIONI, LIBERA SUBITO, ingresso indipendente, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, taverna, terrazzo, garage, giardino su 3 lati.

Cl. En. "E" - IPE 133,21 kwh/mq anno. Rif. 103



MARGHERA € 295.000

LATERALE DI VIA TRIESTE, RARA CASA SINGOLA SU 3 PIANI DI AMPIA METRATURA, ABITABILE SUBITO, CON ingresso, soggiorno/pranzo, studio, cucina, 3 camere, 2 bagni, magazzini, lavanderia, 6 terrazzi, garage grande, scoperto privato. Cl. En. "F" - IPE 176,63 kwh/mq anno. Rif. 182

NOSTRI CLIENTI CERCANO

FAVARO V.TO cerchiamo per i nostri clienti: attico/miniappartamento restaurato, garage o magazzino, URGENTE!

MESTRE ZONA SEMIPERIFERICA, per nostro cliente selezionato, cercasi 4/5 locali, recente o buone condizioni. Pronto pagamento.

MESTRE - ZONA V.LE SAN MARCO, cerchiamo per i nostri clienti APPARTAMENTI! CELERE TRATTATIVA!

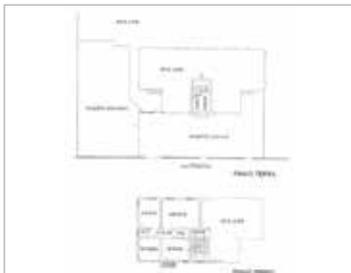
MESTRE CENTRO - CARPENEDO - V.LE GARIBALDI cerchiamo URGENTEMENTE APPARTAMENTO, 1/2 bagni, garage o posto auto.

VENEZIA - CASTELLO-CANNAREGIO-GIUDECCA, cerchiamo per i Ns. clienti appartamenti o case.



TRIVIGNANO € 334.000

IN QUARTIERE RESIDENZIALE SILENZIOSO E TRANQUILLO, ATTORNIATA DAL VERDE, IN OTTIME CONDIZIONI, CASA SINGOLA DISPOSTA SU DUE PIANI SFALSATI CON ingresso, ampio soggiorno con caminetto, cucina, 4 ampie camere, doppi servizi, piccola taverna, ampio garage, scoperto privato. Cl. En. "E" - IPE 127,02 kwh/mq anno. Rif. 158



MARGHERA CENTRO € 89.000

PIAZZA SANT'ANTONIO, DA RESTAURARE TOTALMENTE, IN PICCOLA PALAZZINA, MOLTO LUMINOSO ESPOSTO A SUD, LIBERO, IN POSIZIONE STRATEGICA, CON SCOPERTO PRIVATO DI CIRCA 200 MQ, ingresso, cucina, 2 camere, bagno, poggiolo. Cl. En. "G" - IPE 266,54 kwh/mq anno. Rif. 181



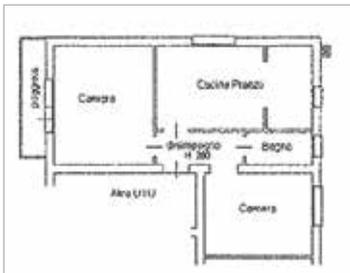
MARGHERA € 129.000

LATERALE VIA BECCARIA, CON RISCALDAMENTO AUTONOMO, DA SISTEMARE, AMPI SPAZI INTERNI, LIBERO SUBITO, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, lavanderia (possibilita' secondo servizio), ripostiglio, poggiolo, veranda, magazzino. Cl. En. "G" - IPE 234,20 kwh/mq anno. Rif. 190



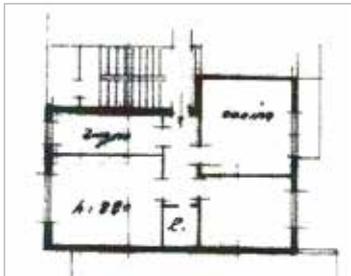
MESTRE € 139.000

VIA CAPPUCCINA, SU PALAZZINA SIGNORILE, ESPOSTO A SUD, PIANO ALTO CON ASCENSORE E ARREDO, RISCALDAMENTO AUTONOMO, OTTIME CONDIZIONI, LIBERO, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ampio poggiolo. Possibilita' di garage. Cl. En. "E" - IPE 120,75 kwh/mq anno. Rif. 24



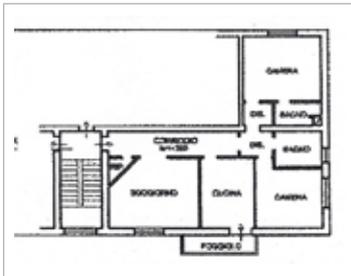
MESTRE € 145.000

FINE VIA BISSUOLA, IN PICCOLA PALAZZINA, ULTIMO PIANO, OTTIME CONDIZIONI, CON RISCALDAMENTO AUTONOMO, MOLTO LUMINOSO, POCHE SPESE CONDOMINIALI, ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, poggiolo, magazzino, garage. Cl. En. "G" - IPE 294,01 kwh/mq anno. Rif. 100.



MESTRE CENTRO € 147.000

VIA CARDUCCI, IN OTTIME CONDIZIONI, IN CONDOMINIO RESTAURATO, ingresso, cucina, 2 camere, bagno, poggiolo, garage. Cl. En. "E" - IPE 228,11 kwh/mq anno. Rif. 10/U



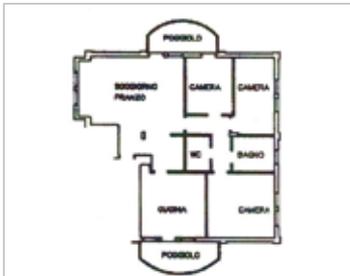
MESTRE € 159.000

CORSO DEL POPOLO, OTTIME CONDIZIONI, ULTIMO PIANO, COMODISSIMO PER VENEZIA, MOLTO LUMINOSO, ESPOSTO A SUD, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, poggiolo, garage. Cl. En. "F" - IPE 207,99 kwh/mq anno. Rif. 19



MESTRE CENTRALE € 189.000

COMODISSIMO A TUTTI I SERVIZI, CON ASCENSORE, OTTIMO STABILE, VERA OCCASIONE, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, ripostiglio finestrato, veranda, **RESTAURATO.** Cl. En. "F" - IPE 120,52 kwh/mq anno. Rif. 20



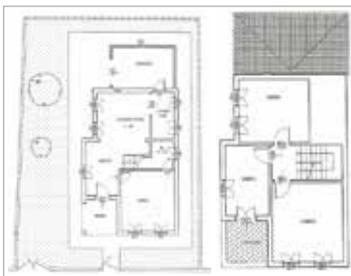
MESTRE € 259.000

ZONA CENTRALE, ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazze, grande garage, **RECENTE, SIGNORILE, AUTONOMOGAS, ASCENSORATO, OCCASIONISSIMA.** Cl. En. "E" - IPE 146,82 kwh/mq anno. Rif. 23



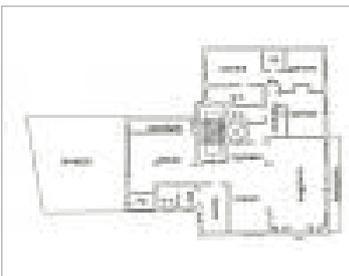
MESTRE P.ZZA BARCHE € 330.000

ZONA RIPARATA DAL TRAFFICO, INGRESSO PEDONALE, CARRAIO ED ACQUEO, CASA SINGOLA CON AMPIO SCOPERTO PRIVATO, APPARTAMENTO DI 150MQ, possibilita' di ricavare un altro appartamento stesse dimensioni, con capannone/officina, **LIBERA SUBITO.** Cl. En. "G" - IPE 232,62 kwh/mq anno. Rif. 10/V



MESTRE CENTRALE € 390.000

OCCASIONE UNICA, VILLA SINGOLA IN STILE LIBERTY DISPOSTA SU DUE PIANI CON PICCOLA MANSARDA COMPOSTA DA ingresso, sala/pranzo con cucina, caminetto, ripostiglio, cantina, 4 camere, 2 servizi, posto auto, scoperto di proprieta'. Cl. En. "G" - IPE 236,23 kwh/mq anno. Rif. 10/Z



MESTRE CENTRALISSIMO € 480.000

SIGNORILE CON GRANDE TERRAZZA ATTREZZATA, ingresso, salone, zona pranzo, cucina, 4 camere, 3 servizi, bagno turco, ripostigli, lavanderia. Finemente restaurato con materiali di pregio. **UNICO!** Cl. En. "F" - IPE 160,93 kwh/mq anno. Rif. 10/D

GARAGE

MESTRE € 21.000

LATERALE CORSO DEL POPOLO, VICINANZE RAMPA CAVALCAVIA, ZONA "INTERSPAR", **GARAGE AL PIANO TERRA CON COMODA MANOVRA,** ESENTE ACQUA, OCCASIONISSIMA! Rif. 26

NEGOZIO

MESTRE CENTRALISSIMO NEGOZIO, AREA GRANDE PASSAGGIO, CIRCA 60 MQ. CON SERVIZIO E RETRO BOTTEGA, POSSIBILE CANNA FUMARIA PER FORNO ELETTRICO, **OCCASIONE, € 99.000** Cl. En. "G" - IPE 58,44 kwh/mq anno. Rif. 10

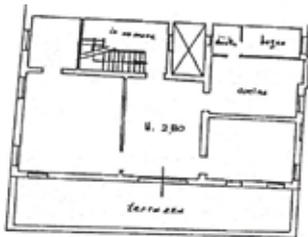
IL VOSTRO IMMOBILE DA VENDERE? AFFIDATECELO CON UN INCARICO A BREVE SCADENZA, SIAMO IN GRADO DI ASSICURARNE LA VENDITA

VENEZIA E ISOLE ☎ 041 716350



VENEZIA € 280.000 CANNAREGIO - ORMESINI.

Appartamento luminoso al secondo piano su stabile di poche unita'. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato. Completa l'unita' immobiliare un magazzino finestrato al piano terra. L'appartamento si trova a pochi passi da Fondamenta degli Ormesini ed e' in posizione molto silenziosa. Da restaurare. Cl. En. "F" - IPE 175,67 kWh/mq. anno. Rif. 302V



VENEZIA RIALTO € 470.000

A DUE PASSI DAL PONTE DI RIALTO, SU PALAZZO DI POCHE UNITA', DA RESTAURARE, CON ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, guardaroba/studio finestrato, bagno finestrato, ampia terrazza a livello, magazzino e corte comune al piano terra. Cl. En. "F" - IPE 164,16 kWh/mq. anno. Rif. 411V



SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER EFFETTUARE VALUTAZIONI E STIME GRATUITE DI QUALSIASI IMMOBILE



📍 Via Olmo, 220 - Olmo di Martellago VE | ✉ info@olmoimmobiliare.it | 🌐 olmoimmobiliare.it | ☎ 041 5461422



MARCON

Su palazzina di nuova costruzione, disponibile appartamento posto al piano primo, servito da ascensore e composto da ingresso su soggiorno-pranzo di 30 mq c.ca con accesso alla terrazza abitabile di 35 mq c.ca, cucina abitabile, disimpegno, tre camere, di cui una matrimoniale, loggia e ripostiglio. Garage al piano terra di 18 mq c.ca e posto auto. Consegna prevista per dicembre 2025. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, predisposizione aria condizionata ed impianto di allarme. Classe energetica A4.

€ 325.000 rif. 4964



STIGLIANO

Proponiamo porzione di rustico risalente ai primi del '900, completamente da ristrutturare, disposta su due livelli. Al piano terra troviamo cucina, tre stanze, un bagno, cantina ed accesso diretto al ricovero attrezzi. Il primo piano è composto da disimpegno, due camere ed un ampio granaio.

Completa la proprietà uno scoperto di circa 1100 mq, distribuito su due lati dell'immobile.

Perfetto per chi desidera un progetto di ristrutturazione in un contesto di tranquillità.

Classe energetica G epgl,nren 532,11 kwh/m² anno.

€ 150.000 rif. 4965



MESTRE

Località Cipressina: mini appartamento al piano primo! L'appartamento si dispone in ingresso, soggiorno cottura con pogggiolo, disimpegno, camera matrimoniale, bagno e comodo ripostiglio.

Al piano terra, magazzino finestrato. Libero da subito!

Classe energetica F epgl,nren 429,40 kwh/m² anno.

€ 88.000 rif. 4972



Vuoi vendere il tuo immobile? Rivolgiti a Noi!

Professionisti preparati potranno guidarti nella vendita, con una conoscenza capillare del mercato immobiliare, vantando serietà e competenza.



SCORZE'

Localita' Cappella: casa singola con 6000 mq di terreno. L'abitazione unifamiliare è disposta su due piani ed è composta al piano terra in ingresso, cucina abitabile con cucinotto, soggiorno, una camera, ripostiglio e lavanderia; al piano primo, tre camere matrimoniali, un poggiolo che corre lungo la facciata della casa, ed un bagno. In aderenza all'abitazione, ampio magazzino disposto su due livelli, con due ampie stanze, una al piano terra ed una al piano primo; oltre ad un ricovero attrezzi agricoli. L'immobile si presenta con finiture anni '70. Giardino privato di 1.000 mq c.ca e terreno agricolo di 5.000 mq c.ca. Classe energetica G.

€ 250.000 rif. 4955



OLMO DI MARTELLAGO

Comoda al centro, casa singola con 1400 mq di scoperto piantumato, composta al piano terra da uno splendido portico d'ingresso, ingresso su soggiorno di 45 mq, cucina abitabile, ripostiglio, una stanza ed un bagno; al piano primo, quattro camere matrimoniali, di cui due servite da terrazza e due bagni finestrati. Al piano seminterrato garage di 53 mq e magazzino al piano terra. Libera da subito!

Classe energetica G epgl,nren 327,40 kwh/m² anno.

€ 278.000 rif. 4941



ABITARE

magazine

CASA
MODERNA

ARRIVA IN FIERA!

Dal 2 al 6 ottobre 2025

ci trovi a **CASAMODERNA - UDINE FIERE**

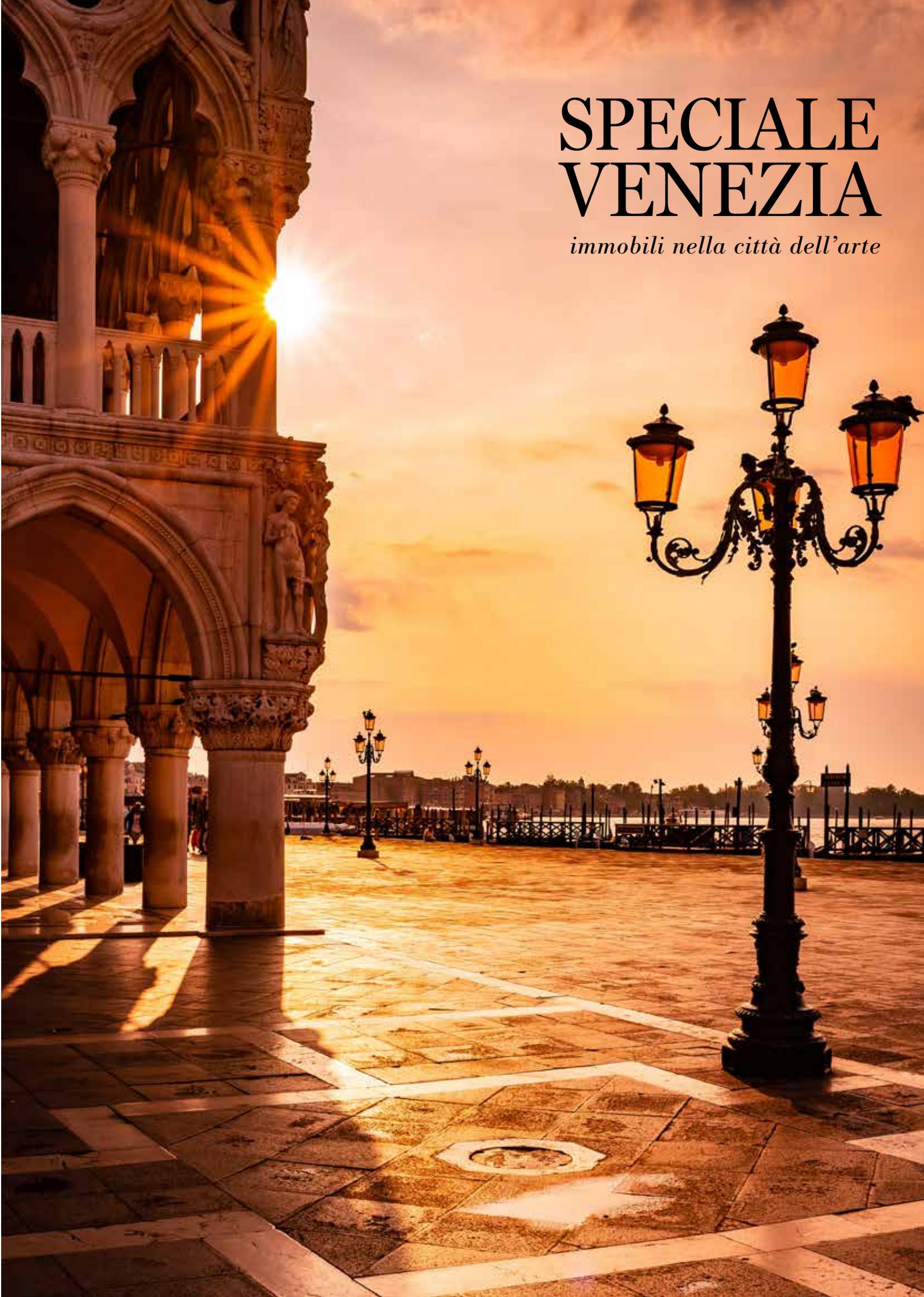
Udine
Esposizioni sp



In distribuzione speciale
per tutta la manifestazione!

SPECIALE VENEZIA

immobili nella città dell'arte



SANT'ERASMO


Chiesa, a due passi dalla fermata del vaporetto. Porzione di casa su due livelli con piccolo scoperto privato e poggolo. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno e bagno al piano terra, due camere al primo piano. Molto luminoso, buonissime condizioni. Classe energetica F ape 176,36 kwh/mqa.

€ 260.000 Rif. 240


VENEZIA, San Polo


A due passi dal Ponte di Rialto e dall'omonimo Mercato, appartamento al terzo piano con terrazza panoramica e vista sul Canale Grande. L'immobile si compone di ampio ingresso, camera matrimoniale, camera singola, cucina, soggiorno, doppi servizi, camera/studio e ulteriori spazi/ripostiglio nel sottotetto. Completa la proprietà una terrazza abitabile all'ultimo piano e un magazzino al piano terra. Classe energetica G 159,74 kwh/mqa. € 460.000 Rif. 512


VENEZIA, Cannaregio


Guglie, appartamento con fosse settiche e ingresso indipendente. L'appartamento si sviluppa al primo e al secondo e ultimo piano. Al primo piano troviamo una camera matrimoniale, cameretta, due bagni. Al secondo piano soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno. Sottotetto finestrato al piano superiore. Molto luminosa, buonissime condizioni. Classe energetica G ape 314,22 kwh/mqa. € 410.000 Rif. 383


VENEZIA, Cannaregio


Appartamento all'ultimo piano su palazzo servito da ascensore. Immediate vicinanze di Piazzale Roma e Stazione. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina, due camere singole, una ampia camera matrimoniale con poggolo ad angolo, bagno finestrato con vasca, ripostiglio, bagno di servizio e magazzino finestrato al piano terra. Completa la proprietà garage comodissimo per Venezia. Classe energetica F ape 160,76 kwh/mqa. € 460.000 Rif. 412


VENEZIA, Cannaregio


Ghetto. Appartamento al terzo piano, molto luminoso con splendido affaccio su campo e canale. L'immobile si compone di ingresso, camera, ampio soggiorno con affaccio su campo, soggiorno con angolo cottura, bagno, guardaroba. Magazzino al pt. Classe energetica G Ape 365,20 kwh/mqa. € 365.000 Rif. 351


VENEZIA, Castello


A due passi da SS. Giovanni e Paolo, appartamento con ingresso indipendente in buonissime condizioni. L'immobile si compone di ingresso, disimpegno, studio. Al primo piano camera con affaccio su corte interna, cucina, entrambe con pavimenti in legno bagno finestrato. Molto luminoso, possibilità fosse settiche. Classe energetica F ape 1535,09 kwh/mqa. € 298.000 Rif. 304


VENEZIA, Santa Croce


A due passi da campo San Giacomo dell'Orto, comodo a P. le Roma ma anche al centro città, proponiamo in vendita appartamento al terzo piano. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampia camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato. Molto luminoso e in buone condizioni. Completa la proprietà un comodo magazzino al piano terra. Classe energetica G ape 144,72 kWh/mqa. € 395.000 Rif. 350


VENEZIA, Cannaregio


San Leonardo, appartamento in ottima posizione, al primo piano. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Luminoso, da restaurare. Classe energetica F ape 177,73. € 298.000 Rif. 315



Venezia Cannaregio, 1916
tel. 041-716350

Venezia Dorsoduro, 2964
tel. 041-0980220

Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!

VENEZIA, Cannaregio



San Canciano, appartamento al primo piano con affaccio su canale. L'appartamento è in buone condizioni e si compone di ingresso, due camere matrimoniali, bagno, cucina e magazzino al piano terra. La zona è molto tranquilla e silenziosa, l'appartamento è comodo a tutti i servizi e negozi di prima necessità. La proprietà è impreziosita da tipico balcone veneziano con affaccio su canale. Classe energetica F ape 512,5 kwh/mqa.



€ 375.000 Rif. 347

VENEZIA, Rialto



A due passi dal Ponte di Rialto, appartamento con ampia terrazza a livello, secondo piano su palazzo di poche unità. Ingresso, soggiorno con ampia portafinestra ad arco per un comodo accesso alla terrazza, due ampie camere matrimoniali, guardaroba/studio finestrato, cucina abitabile, bagno finestrato. Pavimenti in parquet nelle camere. Da restaurare. Magazzino e corte comune al piano terra. Classe energetica G ape 215,5 kwh/mqa. € 470.000 Rif. 411V



MURANO



Museo, appartamento al primo e ultimo piano in stabile di due sole unità immobiliari. L'immobile si compone di ingresso, ampia camera matrimoniale, zona pranzo con angolo cottura, soggiorno, bagno. Ampio magazzino finestrato al piano terra. L'appartamento è molto luminoso e in buonissime condizioni. Classe energetica G ape 125 kwh/mqa.



€ 230.000 Rif. 205

VENEZIA, Cannaregio



Tre Archi, comidissimo alla farmata del vaporetto, raggiungibile senza percorrere ponti. Appartamento al piano rialzato esente acqua alta, in un bel contesto condominiale. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, ripostiglio, lavanderia, soffitta all'ultimo piano, giardino condominiale. Classe energetica G ape 337,20 kwh/mqa. € 335.000 Rif. 340



VENEZIA, Santa Croce



A due passi da Piazzale Roma, ottima posizione. Appartamento al piano rialzato esente acqua alta, con affaccio su canale.

L'immobile si compone di ingresso, due camere, soggiorno, cucina, bagno, corte condominiale, magazzino esclusivo. Le parti comuni sono in buone condizioni, l'appartamento è da restaurare. Classe energetica G ape 243,13 kwh/mqa.

€ 298.000 Rif. 273



VENEZIA, San Polo



A pochi passi dal ponte di Rialto e dal suo mercato, proponiamo appartamento al secondo piano da ristrutturare. L'immobile è comodo all'imbarcadero di Rialto Mercato e al centro città, ma anche per raggiungere a piedi la ferrovia e p. le Roma. Si compone di ingresso, spazioso corridoio, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Punti di forza i soffitti altri 3 metri e il magazzino privato nel sottoscala al primopiano. Classe energetica F. € 290.000 Rif. 295



VENEZIA, Cannaregio, Guglie



La proprietà è suddivisa in due unità abitative: al piano terra, un appartamento con ingresso indipendente; al primo piano, un secondo appartamento che si estende fino al sottotetto e culmina con una splendida altana. L'immobile è completato da una deliziosa corte privata. Posizione lontana dai rumori del turismo ma comoda a tutti i servizi. Classe energetica F ape 177,76.

€ 610.000 Rif. 553



VENEZIA, Santa Croce



San Giacomo dell'Orto, in una delle zone più residenziali e caratteristiche di Venezia, proponiamo in vendita mansarda al terzo piano. La posizione è ideale per chi vuole essere comodo a P. le Roma ma anche al centro città, zona ben servita da supermecarto e negozi di prima necessità. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina e camera, sottotetti praticabili.

Classe energetica G.

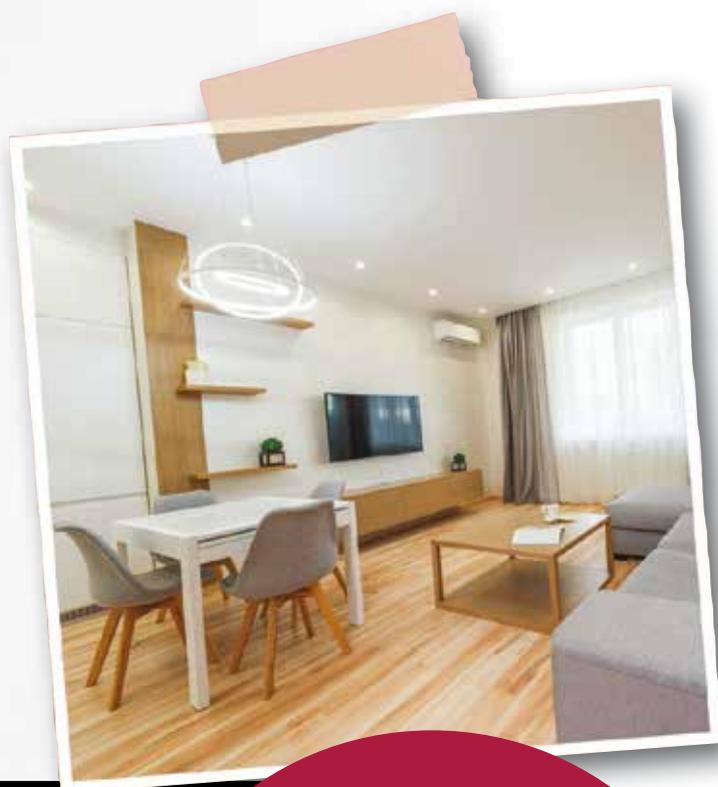
€ 390.000 Rif. 436



ABITARE **RECASA**
mia



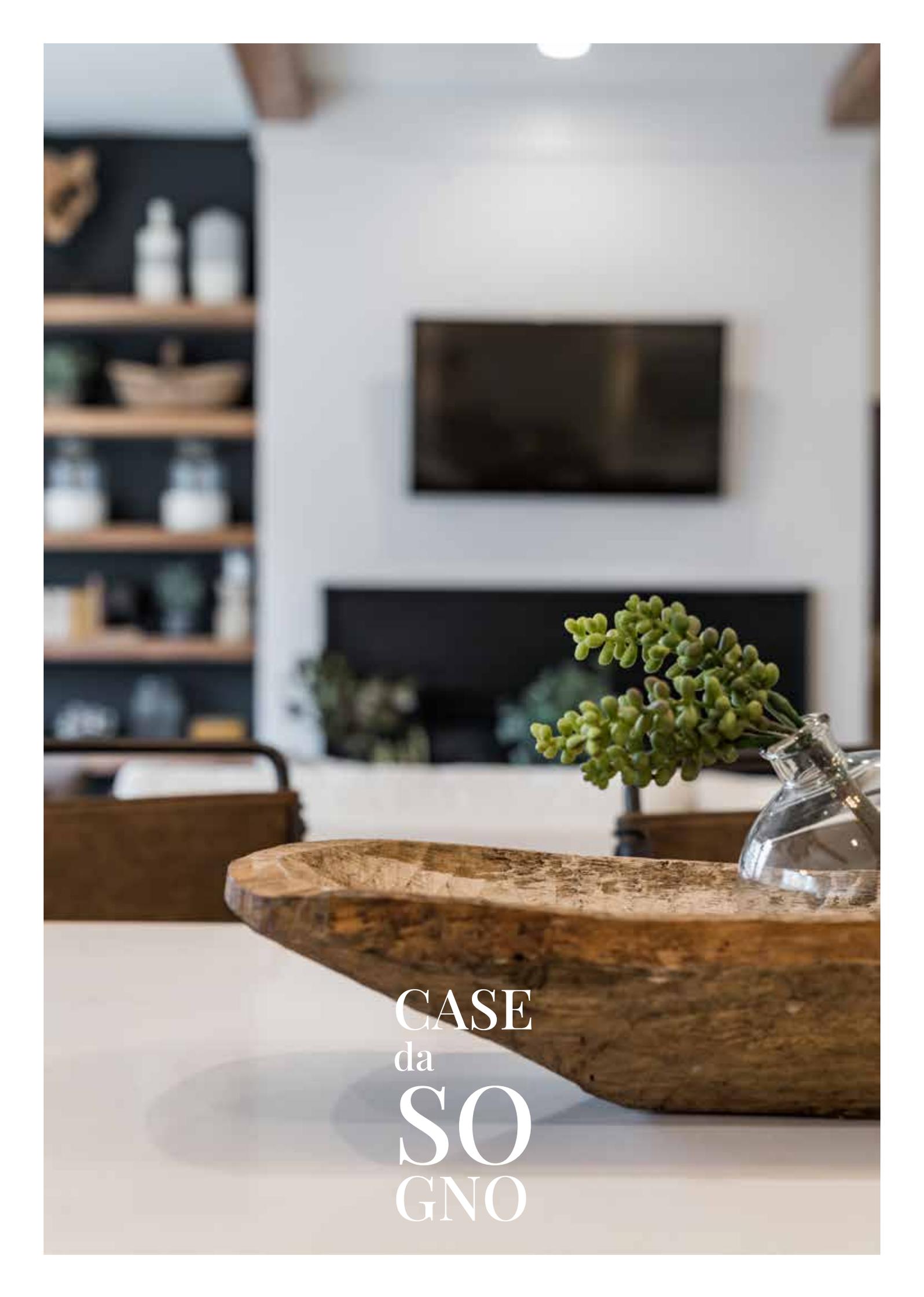
SCATTA
LA FOTO
DELLA TUA
STANZA
PREFERITA



Invia le foto a: venezia@abitaremagazine.it



Pubblicheremo la stanza con più personalità, quella che, fotografata meglio, racconti, più delle altre, la bellezza dell'ABITARE! Se la tua stanza sarà entrata anche nei nostri cuori, ti contatteremo per pubblicarla e condividerla con tutti i lettori di ABITARE! Sarà un modo unico per averci tuoi ospiti!



CASE
da
SO
GNO



Proponiamo in vendita una dimora esclusiva, dove modernità e tradizione si fondono per dare vita a un'abitazione unica nel suo genere. Questa splendida villa singola su unico livello, edificata nel 2017, è l'espressione perfetta di design contemporaneo, tecnologie d'avanguardia e ampi spazi esterni che garantiscono privacy e serenità.

Con i suoi 308 mq lordi e un parco privato di 10.000 mq, la proprietà accoglie con due portici di 40 mq ciascuno, ideali per vivere appieno la bellezza del contesto naturale.

All'interno, una zona giorno luminosa e accogliente unisce soggiorno, pranzo e cucina a vista.



308 m²



3



3



doppio



In def.



10.000 m²



scopri i dettagli

SALZANO (VE)

VILLA SINGOLA SU UNICO LIVELLO
INFO IN AGENZIA RIF. 4023

La zona notte dispone di 3 camere matrimoniali e 3 bagni finestrati, rifiniti con materiali di pregio. Una stanza indipendente con ampie vetrate offre massima versatilità: perfetta come area fitness o studio. Completano la proprietà un garage doppio, una lavanderia ed un insieme dotazioni di alto livello: riscaldamento a pavimento con fotovoltaico da 6 kW, pavimenti in terrazzo alla veneziana, stube in maiolica, serramenti in PVC, tapparelle motorizzate, aria condizionata e impianto d'allarme.

PER INFORMAZIONI:



Martellago (VE) | Piazza Vittoria, 60

☎ 041 5403275 – 327 8160125

🌐 www.symbolimmobiliare.it

✉ segreteria@symbolimmobiliare.it



ZELARINO

ATTICO
DA € 780.000



scopri i dettagli



3



2



1



A4

Zelarino centro, comodo a tutti i servizi, a 20 min di autobus da Venezia, splendido attico costruito nel 2021, al quinto piano con ascensore. L'unità ricopre l'intero piano della palazzina e si compone di ingresso su ampia zona soggiorno-cottura, di oltre 60 mq, ampia vetrata sullo skyline cittadino, cucina, divisa da una parete scorrevole in vetro. Dalla zona giorno, si accede al terrazzo abitabile di 36 mq, con doccia esterna e predisposizione per vasca idromassaggio; ritornando all'interno dell'abitazione, troviamo un ripostiglio, una cameretta/studio con bagno, il reparto notte è composto da camera matrimoniale di 26 mq con bagno ed accesso al terrazzo solarium; un'ulteriore cameretta, un bagno e la lavanderia. Al piano terra due garage attigui motorizzati, un comodo magazzino ed un posto auto di proprietà. L'appartamento viene consegnato completo di arredo, mobili ed accessori. Dotato di: riscaldamento a pavimento, impianto di raffrescamento canalizzato, sistema di ventilazione meccanica controllata (vmc), impianto esclusivo fotovoltaico da 3 kw, tende da sole esterne motorizzate.

Classe energetica A4 EPgl,nren 14,41 kWh/m² anno. Rif. 4760

PER INFORMAZIONI:



Via Olmo, 220
Olmo di Martellago VE

☎ 041 5461422

🌐 www.olmoimmobiliare.it



DOLO

NUOVI APPARTAMENTI
DA € 477.000



scopri i dettagli



3-4



2



1



A4

In posizione centrale, comoda ai principali servizi, nuove unità abitative in pronta consegna.

L'edificio si compone in 8 unità abitative, così disposto:

- Al piano 1°, 2° e 3°, appartamenti con 4 camere, composti in: ingresso, soggiorno cottura da 45 mq con affaccio su terrazza abitabile, tre camerette, una camera matrimoniale, due bagni e ripostiglio/lavanderia. Al piano terra, garage di 23 mq oltre ad un posto auto interno.
- Al piano 2°, 3° e 4°, appartamenti con tre camere composti in: ingresso, soggiorno cottura di 56 mq con affaccio su terrazza di 30 mq, due camerette, una camera matrimoniale, due bagni e un ripostiglio/lavanderia. al piano terra, garage di 23 mq e posto auto interno.

Rif. 4892

PER INFORMAZIONI:



IMMOBILIARE OLMO

Via Olmo, 220

Olmo di Martellago VE

☎ 041 5461422

🌐 www.olmoimmobiliare.it



SPINEA – VENEZIA

BIFAMILIARE DI NUOVA COSTRUZIONE
€ 470.000

Porzione di bellissima bifamiliare con esposizione sud-est-ovest in corso di costruzione, composta da piano terra e primo con ampio scoperto privato, garage e posti auto. L'immobile offrirà spazi comodi e funzionali quali una grande e luminosa zona living con cucina a vista, tre camere, una stanza guardaroba, due bagni e disimpegni. (Possibile anche ricavare un soppalco). Riscaldamento in pompa di calore integrata con pannelli fotovoltaici (3 kw) con opzione di ulteriori kw. Riscaldamento a pavimento ad alta efficienza eco-green. Videocitofono. Serramenti triplo vetro con doppia camera, zanzariere, predisposizione casa domotica, climatizzazione in ogni stanza e allarme. Ubicazione comoda ma anche tranquilla e defilata dai rumori delle strade principali. Consegna entro 5-6 mesi con possibilità di personalizzazione o di acquisto al grezzo e/o di ulteriore terreno di pertinenza. Cl. En A4. Rif. 311



3



2



1



A4

PER INFORMAZIONI:



Via Cappuccina 19/C
 MESTRE - VENEZIA

☎ 041 958666

🌐 www.deltanord-venezia.it



www.agenziastudiotre.com
la Tua agenzia immobiliare a Mestre



m² 188 m² 3 2 2 D

MESTRE (VE)

ESCLUSIVO APPARTAMENTO
€ 320.000



scopri i dettagli

Nelle zona di via Torre Belfredo, proponiamo un'ottima opportunità: un esclusivo appartamento di oltre 188 mq al terzo piano di un prestigioso condominio degli anni '90 con ascensore. L'appartamento si distingue per le rifiniture di alto livello e i numerosi accessori interessanti che ne elevano il valore. L'immobile comprende un bell'ingresso che conduce ad uno spazioso salone ideale come zona soggiorno e salotto. La cucina indipendente è completata da un tinello accogliente, mentre tre camere da letto offrono spazio sufficiente per tutta la famiglia o gli ospiti. I bagni uno dei quali attrezzato come lavanderia assicurano comodità senza compromessi. Inclusa nel prezzo vi è una comoda proprietà del posto auto all'interno del parcheggio condominiale. Rif. v602

PER INFORMAZIONI:



Via Torre Belfredo, 148

Venezia Mestre

☎ 041 972142

🌐 www.agenziastudiotre.com



VENEZIA DORSODURO

SAN SEBASTIANO

€ 2.100.000

In vendita la nuda proprietà di un elegante appartamento all'ultimo piano di un palazzo seicentesco completamente restaurato, caratterizzato da un'atmosfera autenticamente veneziana. Situato in una tranquilla zona residenziale, l'immobile è comodamente servito e a pochi minuti a piedi dalle Zattere, da Piazzale Roma e dalla fermata del vaporetto San Basilio, quest'ultima raggiungibile senza dover attraversare ponti. Il palazzo è stato oggetto di un restauro integrale nel 2021, con rifacimento completo del tetto e delle facciate. L'appartamento, disposto su due livelli (terzo e quarto piano), ha ingresso indipendente ed è servito da ascensore attualmente in fase di ultimazione. Anche gli interni sono stati completamente rinnovati nel 2021, con finiture di pregio, una nuova distribuzione degli spazi e l'integrazione di moderne tecnologie. Sono presenti fosse settiche e impianti tecnologici di ultima generazione, inclusa l'aria condizionata.



 **370 m²**  **4**  **5**  **In def.**

L'abitazione vanta una superficie di circa 370 mq, con esposizione su quattro lati, e si compone di: ingresso, tre ampi salotti con vista panoramica, cucina, quattro camere da letto, cinque bagni, lavanderia e predisposizione per una seconda cucina. Al piano superiore si trova una suggestiva area lettura di circa 60 mq con vista aperta sul salone sottostante, da qui si accede a una spaziosa altana dalla quale si gode una vista mozzafiato sulla città. Completano il livello una camera con bagno, locali sottotetto con aree tecniche. Alcuni ambienti risultano attualmente in fase di completamento. L'immobile è divisibile in due appartamenti, con impianti autonomi già predisposti. Classe energetica in fase di definizione. Rif. 210.

Per informazioni:

 **DELTANORD**
operazioni immobiliari dal 1980

VENEZIA - Cannaregio, 1916

 041 716350

VENEZIA - Dorsoduro, 2964

 041 0980220

 www.deltanord-venezia.it



VENEZIA DORSODURO

ELEGANTE APPARTAMENTO
€ 1.100.000

San Sebastiano – In vendita la nuda proprietà di un elegante appartamento all'ultimo piano di un palazzo seicentesco completamente restaurato, caratterizzato da un'atmosfera autenticamente veneziana. Situato in una tranquilla zona residenziale, l'immobile è comodamente servito e a pochi minuti a piedi dalle Zattere, da Piazzale Roma e dalla fermata del vaporetto San Basilio, quest'ultima raggiungibile senza dover attraversare ponti. Il palazzo è stato oggetto di un restauro integrale nel 2021, con rifacimento completo del tetto e delle facciate. L'appartamento, disposto su due livelli (terzo e quarto piano), è servito da ascensore attualmente in fase di ultimazione. Anche gli interni sono stati completa-



 **175 m²**  **3**  **3**  **In def.**

mente rinnovati nel 2021, con finiture di pregio, una nuova distribuzione degli spazi e l'integrazione di moderne tecnologie. Sono presenti fosse settiche e impianti tecnologici di ultima generazione, inclusa l'aria condizionata. L'abitazione vanta una superficie di circa 175 mq, con esposizione su tre lati, e si compone di: ingresso, due salotti comunicanti di circa 60 mq, cucina, due camere matrimoniali e due bagni al primo livello. Al piano superiore si trova un'ampia camera con meravigliosa vista, bagno, lavanderia e locali sottotetto con aree tecniche. Alcuni ambienti risultano attualmente in fase di completamento. Classe energetica in fase di definizione. Rif. 110.

Per informazioni:

 **DELTANORD**
operazioni immobiliari dal 1980

VENEZIA - Cannaregio, 1916

 041 716350

VENEZIA - Dorsoduro, 2964

 041 0980220

 www.deltanord-venezia.it



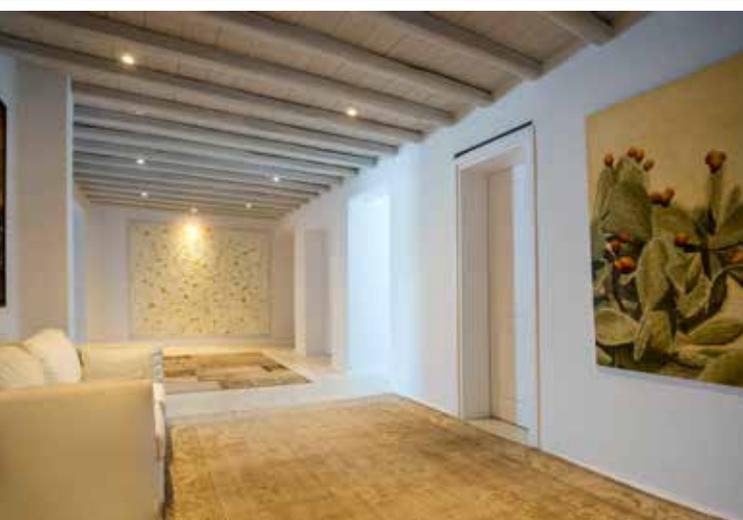
OASI DI LUSO E BELLEZZA SENZA TEMPO A MYKONOS

VILLA A AGIOS LAZAROS

Situata nella prestigiosa zona di Agios Lazaros, questa villa incarna il perfetto equilibrio tra eleganza e autenticità, fondendo la tradizionale architettura cicladica con il comfort moderno.

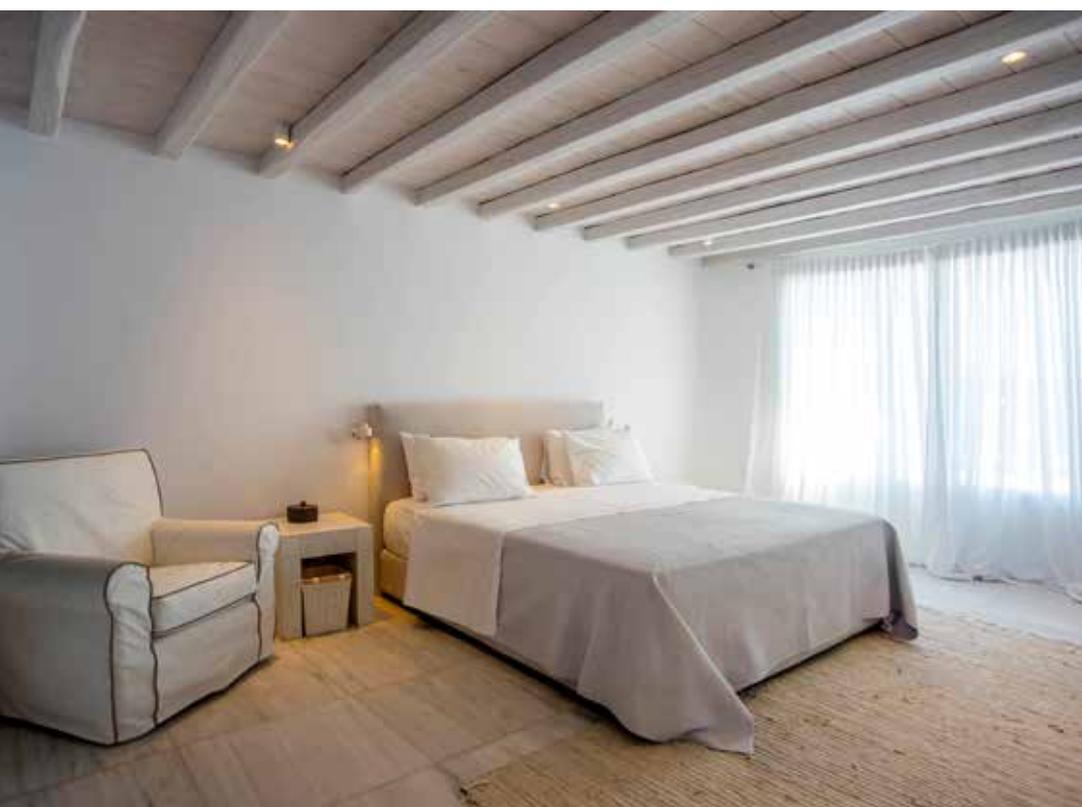
Pensata per chi cerca un rifugio esclusivo, è la scelta ideale per famiglie numerose e viaggiatori con bambini, offrendo spazi ampi, privacy e una vista impareggiabile sul Mar Egeo.





A breve distanza dalle spiagge più rinomate dell'isola, come Psarou Beach e il celebre Nammos Beach Bar, e a pochi minuti dal fascino cosmopolita di Mykonos Town, la villa consente di vivere l'isola in tutta la sua essenza, alternando momenti di puro relax a esperienze mondane indimenticabili.

Uno scenario da sogno, ogni giorno: dall'alba al tramonto, ogni angolo della proprietà regala panorami mozzafiato. La spettacolare piscina a sfioro di 96 metri quadrati sembra dissolversi nell'orizzonte, invitando a momenti di relax assoluto.





1.000 m²



13



13



6.000 m²



MYKONOS SPLENDIDA VILLA INFO IN AGENZIA

Gli ampi spazi esterni, perfettamente attrezzati, offrono la cornice ideale per pranzi sotto le pergole ombreggiate, aperitivi al tramonto e cene sotto il cielo stellato, con il mare a fare da sfondo a ogni emozione.

Comfort e raffinatezza per tutta la famiglia: gli interni, curati nei minimi dettagli, avvolgono gli ospiti in un'atmosfera di raffinata serenità: toni neutri e rilassanti, ampie vetrate affacciate sul mare, opere d'arte affascinanti e arredi contemporanei creano un ambiente esclusivo. La suite padronale, con cabina armadio e vista panoramica, è un autentico rifugio privato, mentre quattro guest house indipendenti garantiscono la massima privacy per amici e familiari. Per le famiglie, due camere dedicate ai più piccoli rendono il soggiorno ancora più accogliente. Più di una semplice villa, questo è un luogo dove il lusso incontra la natura e dove ogni istante si trasforma in un ricordo prezioso. Un'esperienza che resterà impressa nel cuore di chiunque abbia il privilegio di viverla.



PER INFORMAZIONI:



Vicenza | Contra' Porta Padova, 132

+39 0444 317652

www.vicenzaresidenze.it

vicenza@von-poll.com

ABITARE magazine online!

abbonati
gratis



CLICCA QUI



IL TUO **MENSILE**
free
SULLA **CASA**

Non perdere le novità,
gli approfondimenti
e le ispirazioni di
Abitare Magazine:
il punto di riferimento,
per le nuove tendenze
sulla casa!

**VENDI IL TUO
IMMOBILE?
AFFIDATI
A NOI**



la tua agenzia immobiliare
a Venezia centro storico e Mestre



MICHELE BORRELLI

Agente FIAIP

esperto in investimenti, turismo, residenzialità

+39 335 6411874

Fissa un appuntamento per la tua stima gratuita

*La serenità
di un acquisto sicuro*

TOP CASA REAL ESTATE

di Michele Borrelli



S. Polo, 2587 – Venezia (VE)

Via San Donà, 158 – Venezia Mestre (VE)

Tel. **041 5342392** | **335 6411874**

www.topcasavenezia.it

contrattiborrelli@libero.it

locazionituristiche@libero.it

CERCHI VENDI CASA? PASSA DA NOI



Via Torre Belfredo, 108 Mestre - Venezia tel. 041.5055776
ideacasa.mestre@gmail.com | www.ideacasamestre.it

I NOSTRI SERVIZI

- Stime e valutazioni.
- Incarichi di vendita.
- Assistenza tecnica specializzata con professionisti.
- Consulenze finanziarie gratuite con primari Istituti di Credito e Finanziarie.
- Promozione commerciale sui principali portali immobiliari a carattere nazionale e riviste cartacee locali.
- Assistenza dal preliminare sino al rogito notarile.

