

ABITARE

N. 13 | MARZO 2025 | VICENZA E PROVINCIA

magazine

ABITARE CASA
GEOMETRIA E
DECORAZIONE

PARCHEGGI CONDOMINIALI
che fare quando non bastano?

PRIMA DEI 5 ANNI
posso vendere la prima casa?

SCOPRI LE
PROPOSTE
IMMOBILIARI
di Vicenza e
provincia



LA TUA OMBRA SU MISURA

Strada di Oselin 16/18
Remanzacco (UD)

Tel. +39-0432-667025

www.sandix.it - sandix@sandix.it

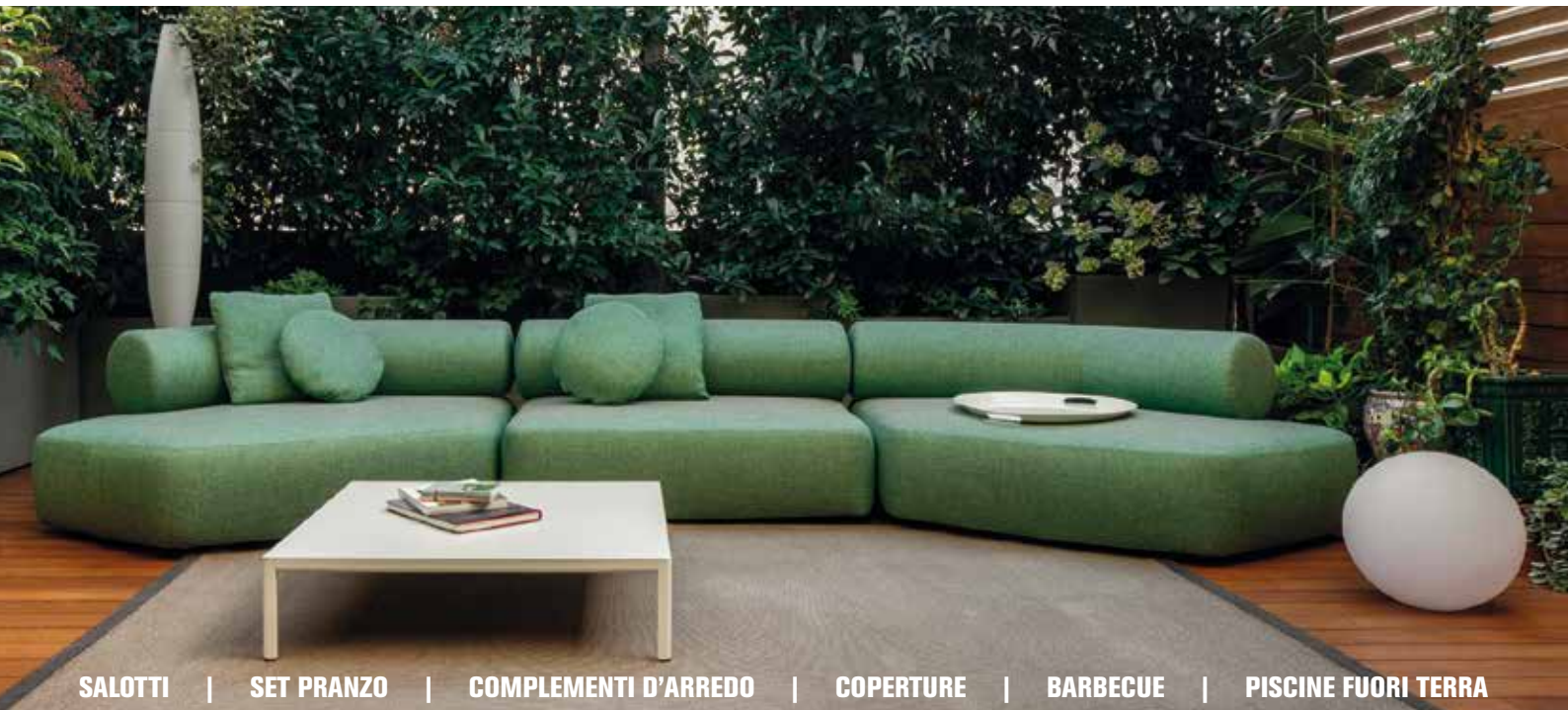
Pergole, schermature solari, tende esterne ed interne per modulare luce e temperatura in tutte le stagioni, oggi anche con l'agevolazione **ECOBONUS** del 50%.



ERCOLE

COMODAMENTE OUTDOOR di design

La nostra ambizione è proporre prodotti di miglior qualità, design ed eleganza per far apprezzare la vita all'aria aperta e in armonia con la natura



SALOTTI | SET PRANZO | COMPLEMENTI D'ARREDO | COPERTURE | BARBECUE | PISCINE FUORI TERRA

DEDON

RODA

NARDI

emu

fast

SKY

plus

unoxider

Lafuma

HERNANDEZ

HaCo

POMIZIANI

Greenwood

MYOUR

S-CAB

Presso il centro

ERCOLE
1964-2024

Spiriti Liberi da 60 anni

Visita l'ampia scelta di stili e modelli tra i tanti completi ambientati nel nostro showroom.

Grazie alla disponibilità del personale specializzato, la varietà di merce in pronta consegna, al servizio trasporto/montaggio e all'assistenza post-vendita siamo considerati un vero e proprio punto di riferimento per l'arredo giardino. Arricchisci il tuo spazio esterno con coperture e complementi di design e fatti ispirare nei reparti barbecue e piscine al piano inferiore.

CENTRO ERCOLE Via Tre Scalini, 1 - Dueville (VI) | Tel. 0444/595888 - Fax 0444/595338 | giardino@ercoletempolibero.it - arredogiardino.ercoletempolibero.it

ABITARE

magazine

MARZO 2025 / N. 13



Cari lettori,

il nostro grazie oggi vuole essere più sentito che mai. La vostra attenzione e partecipazione ci riempiono di entusiasmo e ci confermano che la strada che abbiamo intrapreso è quella giusta. E non lo diciamo solo per intuizione, ma perché possiamo misurarlo! **Crescono infatti costantemente le visite ai siti dei nostri inserzionisti grazie ai QR code** inseriti nelle loro pagine pubblicitarie, così come gli **abbonamenti gratuiti alla versione digitale** di *Abitare Magazine*.

Non solo: la vostra **adesione all'iniziativa Abitare Casa Mia** è sempre più grande, e le splendide foto delle vostre case che arrivano in redazione sono per noi un regalo prezioso. Attraverso di esse possiamo entrare nei vostri spazi, respirare la passione con cui li rendete unici e sentire ancora più forte il legame che ci unisce.

Tutti questi riscontri concreti ci gratificano e ci ispirano, spingendoci a offrirvi sempre nuovi spunti, idee e suggestioni. E quale momento migliore per lasciarsi ispirare se non l'arrivo della primavera? **Con questo numero di marzo inauguriamo una stagione in cui gli spazi outdoor diventano protagonisti**, pronti ad accogliere luce, natura e momenti di convivialità.

Grazie ancora per la vostra fiducia e il vostro entusiasmo.

Buona lettura!

La redazione di ABITARE MAGAZINE
Alessandro Mattiazzi

ABITARE

magazine

Anno II - N. 13
COPIA OMAGGIO

Quindicinale di informazione
immobiliare

In collaborazione con



Periodico di annunci ed informazione del settore
immobiliare, iscritto al N° 321/2023 del Registro
Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso

Editore

Arca Editore
Corso Vittorio Emanuele II, 9
31015 Conegliano Veneto - Treviso
Tel. 0422 6977
mail info@arcaeditore.it
numero di iscrizione al ROC n° 42434



ARCA EDITORE

Amministrazione

Via Fossaggera, 24
31100 Treviso
Tel 0422 6977
mail amministrazione@arcaeditore.it

Direttore Responsabile

Silvano Piazza
silvano.piazza@abitaremagazine.it

Direttore Editoriale

Alessandro Mattiazzì
alessandro.mattiazzì@abitaremagazine.it

Redazione e Marketing

Lucia Tosolini
lucia.tosolini@abitaremagazine.it

Progettazione e realizzazione grafica

Adriana Cobiañchi
vicenza@abitaremagazine.it

Per la Tua Pubblicità

Tel. 0422 6977
Mail info@abitaremagazine.it

Stampa

L'Artegrafica Casale sul Sile (TV)
www.lartefgrafica.com

Arca Editore non è responsabile della provenienza
e della veridicità degli annunci, né di tutte
le conseguenze che ne possano derivare.





SOMMARIO

- 20** Agenzia Vicenza
- 24** Von Poll Real Estate
- 26** Scaduto Immobiliare
- 28** Grandi Agenzie
- 31** Gruppo Stabilia
- 36** Bellieni Immobiliare
- 42** Abitare Informa
- 47** Case da Sogno

ANDY WARHOL

E LO STILE ARTISTICO DALLA POP ART A GORIZIA PER GO!2025

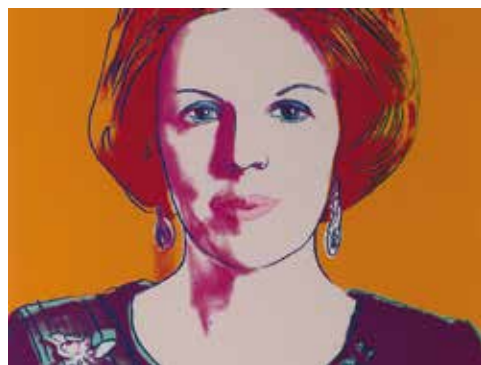
Dal 20 dicembre 2024 al 4 maggio 2025, Palazzo Attems Petzenstein di Gorizia ospita la grande esposizione "Andy Warhol. Beyond Borders".

Il progetto ripercorre il percorso di uno dei maggiori protagonisti della Pop Art, portando il pubblico nel cuore della rivoluzione culturale e artistica che Warhol ha saputo incarnare.

Con 180 opere, la mostra ripercorre la carriera artistica e la vita del grande artista americano, nonché i temi fondanti della sua estetica. La sua formazione come illustratore nel campo della pubblicità e della moda ha influenzato profondamente la



sua carriera e le sue strategie artistiche. Il percorso espositivo esplora temi come moda, musica, cinema e consumismo: questi aspetti chiave non solo hanno segnato l'opera di Warhol, ma continuano a essere elementi portanti dell'arte contemporanea. Le serie iconiche Campbell's Soup, Flowers e Marilyn, insieme a ritratti di personaggi celebri come Jackie Kennedy, Mohammed Ali, Grace Kelly e persino Superman e Mickey Mouse, mostrano come l'artista abbia saputo trasformare la cultura di massa in icone senza tempo. Le opere esposte provengono da collezioni europee, oltre a numerose riviste degli anni '50 e un cospicuo numero della rivista Interview, decine di copertine di dischi



in vinile, video e fotografie.

Il visitatore avrà inoltre l'opportunità di esplorare due installazioni multimediali nella sezione "musica": il leggendario evento multimediale del 1966 - "The Exploding Plastic Inevitable" con Nico e i Velvet Underground di Lou Reed; e la suggestiva "Silver Clouds", una sala popolata da cuscini argentati gonfiati ad elio, che fluttuano nell'aria creando un'atmosfera ludica e interattiva, simbolo della genialità visionaria di Warhol.

L'esposizione rivela il ruolo centrale che Warhol ha avuto nel rendere la cultura popolare un tema artistico legittimo e influente, trasformando immagini iconiche e oggetti di consumo in opere di valore artistico. Warhol ha affrontato i simboli



della società americana, come l'etichetta della Campbell's Soup o il logo Coca-Cola, elevandoli a nuove forme d'arte, destinate a entrare nella quotidianità del pubblico e nelle gallerie d'arte, infrangendo le barriere tra arte alta e arte commerciale. Questo approccio ha fatto di Warhol un innovatore assoluto, capace di anticipare le dinamiche di una società sempre più orientata verso i media e il consumo. "Andy Warhol. Beyond Borders" è un viaggio immersivo, pensato per offrire a ogni visitatore un'esperienza di grande impatto visivo ed emotivo, che travalica i confini del tempo e della cultura, e invita a esplorare il mondo con la stessa curiosità e apertura che ha caratterizzato Warhol stesso.

'Andy Warhol. Beyond Borders' conferma l'importanza del Friuli Venezia Giulia nel panorama culturale europeo.

Tutte le informazioni su "GO!2025" e il programma:
go2025.eu/it/go-2025/chi-siamo



ecocasa

15^a
EDIZIONE

21/22/23 MARZO 2025

FIERA DI PORDENONE

EDILIZIA SOSTENIBILE

RISPARMIO ENERGETICO

RISTRUTTURAZIONE

  www.ecocasa.pn



**INGRESSO
GRATUITO**
con registrazione

In collaborazione con:

 **Pordenone Fiere**
Exhibitions since 1947



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

Main partner:



Banca
Credito Cooperativo FVG

360

ECOCASA 2025: INNOVAZIONE E SOSTENIBILITÀ PER L'ABITARE DEL FUTURO

ECOCASA 2025 torna a Pordenone dal 21 al 23 marzo, confermandosi un appuntamento chiave per il settore delle energie rinnovabili, del risparmio energetico e della bioedilizia.

La mostra-convegno si svolgerà presso il quartiere fieristico, con ingresso gratuito previa registrazione obbligatoria dai 12 anni in su nel sito www.ecocasa.pn.

L'evento si rivolge a professionisti e privati interessati alle soluzioni per un'edilizia sostenibile, l'efficienza energetica e la mobilità ecologica. Durante i tre giorni, aziende ed esperti presenteranno innovazioni tecnologiche e materiali all'avanguardia, con conferenze e incontri per approfondire i temi della transizione ecologica e delle nuove normative.

L'esposizione sarà suddivisa in aree tematiche. Le tecnologie per la produzione di energia rinnovabile includeranno impianti solari fotovoltaici e termici, sistemi di accumulo e inverter. Un'ampia sezione sarà dedicata alle biomasse, con stufe, camini, caldaie e cucine a legna, soluzioni che coniugano tradizione ed efficienza energetica. Il settore dedicato al trattamento di acqua e aria presenterà novità per la climatizzazione naturale, il risparmio idrico, la purificazione dell'aria e l'energia eolica e idroelettrica su piccola scala. I materiali e le soluzioni costruttive sostenibili spazieranno dai laterizi ecologici ai tetti verdi, dagli impianti geotermici alle pietre naturali per l'edilizia.

L'efficienza energetica sarà un altro punto focale, con illuminazione a basso consumo, certificazione energetica, domotica e monitoraggio dei consumi.

Un'area sarà dedicata al comfort abitativo e alla bioedilizia, con architettura sostenibile, case in legno, sistemi di isolamento termico e acustico, serramenti innovativi e riscaldamento a pavimento. L'attenzione sarà rivolta al benessere negli ambienti domestici, con materiali salubri e tecnologie per migliorare la qualità della vita.

Oltre all'esposizione, ECOCASA 2025 offrirà un programma di convegni e incontri con esperti per approfondire normative e nuove opportunità nel campo della sostenibilità. Con un'offerta sempre più ampia e diversificata, la manifestazione si conferma un punto di riferimento per chi cerca soluzioni concrete per un futuro più sostenibile.

Per approfondimenti www.ecocasa.pn



DIVANI E POLTRONE RELAX
DIVANI SU MISURA
RIFODERATURA



Design su misura 



UN RIUSCITO EQUILIBRIO TRA GEOMETRIA E DECORAZIONE

PROGETTO: arch. Angelo Luigi Tartaglia

COPY: Lucia Tosolini

FOTO: Gianni Franchellucci





Nel cuore di un ex convento, tra mura ricche di storia e vincoli architettonici, prende forma un appartamento che coniuga eleganza contemporanea e soluzioni su misura.



Il progetto nasce dall'unione di due piccoli nuclei abitativi, dando vita a uno spazio armonioso, funzionale e fortemente caratterizzato da una progettazione attenta ai dettagli.

Un intervento di precisione tra vincoli e creatività

La riqualificazione dell'immobile ha rappresentato una sfida complessa: il contesto storico e la morfologia irregolare degli ambienti hanno richiesto soluzioni studiate nei minimi particolari. L'obiettivo era chiaro: creare una casa moderna e confortevole, dotata di ogni tecnologia, inclusa la climatizzazione centralizzata canalizzata, senza compromettere l'anima dell'edificio.





Per raggiungere questo equilibrio, è stata fondamentale una ridefinizione attenta degli spazi, lavorando sulla riformulazione ortogonale degli ambienti.

L'appartamento si sviluppa su circa 90 mq calpestabili e comprende ingresso, zona pranzo, soggiorno, studio, camera da letto, cucina, due bagni e una lavanderia/stireria. La distribuzione è stata ottimizzata per garantire fluidità e funzionalità, senza rinunciare all'estetica. Uno degli aspetti fondamentali del progetto è stata la scelta della pavimentazione, studiata per dare uniformità e coerenza agli ambienti. Per questo, si è optato per listoni di parquet da 15x180 cm, mentre per le zone di servizio si è selezionato un gres porcellanato effetto legno. Grazie a un accorgimento tecnico nella posa, la transizione tra i due materiali è impercettibile, dando l'illusione di una pavimentazione continua in tutta la casa.





Arredi su misura: il cuore del progetto

L'anima di questa abitazione risiede negli arredi progettati su misura, che non solo ottimizzano gli spazi ma definiscono anche il carattere unico della casa. Ogni elemento è stato disegnato dall'architetto Angelo Luigi Tartaglia e realizzato artigianalmente, creando un perfetto equilibrio tra estetica e funzionalità. La cucina, pensata per essere elegante e pratica, si integra perfettamente nello spazio, con soluzioni su misura che ne amplificano la fruibilità. Le librerie dello studio e del soggiorno, progettate per esaltare il design dell'ambiente e ospitare volumi



e oggetti decorativi, donano un carattere raffinato e accogliente. Le armadiature, realizzate per ottimizzare ogni centimetro disponibile, si fondono con l'architettura, offrendo capienza senza appesantire gli spazi. Nella progettazione personalizzata degli arredi anche i copiradiatori, studiati per integrarsi con l'arredo, aggiungono un ulteriore tocco di eleganza e coerenza stilistica. Questi elementi, progettati con cura e realizzati artigianalmente, non sono semplici complementi d'arredo, ma parte integrante dell'architettura della casa, enfatizzando il connubio tra funzionalità ed estetica.





Decorazione e arte: l'identità della casa

L'equilibrio tra geometria e decorazione è arricchito dall'inserimento di carta da parati nelle pareti dell'ingresso, della zona pranzo e della testiera del letto, oltre a inserti di colore che aggiungono profondità agli ambienti. A impreziosire ulteriormente la casa, l'arte gioca un ruolo da protagonista: i dipinti di Valeria Corvino, Paola Casalino e Michele Pucacco, insieme alle sculture di Marilena Garbini, conferiscono agli spazi una dimensione esclusiva, rendendoli vivi e personali.

L'insieme di arredi su misura, decorazioni artistiche e soluzioni progettuali perfettamente integrate crea un'abitazione assolutamente distintiva e personale. Ogni dettaglio è stato pensato per dialogare con l'architettura, trasformando la casa in uno spazio che non è solo funzionale, ma che racconta una storia e riflette la personalità di chi la abita. In questo equilibrio perfetto tra geometria e decorazione, la progettazione su misura diventa il vero motore dell'identità della casa, un luogo dove ogni elemento contribuisce a definire uno stile esclusivo e senza tempo.

ABITARE

REAL ESTATE



SCOPRI LE
**PROPOSTE
IMMOBILIARI**
di Vicenza e
provincia


PIAZZOLA SUL BRENTA
€ 240.000

Rif. M8223 - Porzione di villetta bifamiliare al grezzo in vendita a Piazzola sul Brenta. Si sviluppa su tre livelli circondata su tre lati da giardino. Al piano terra un accogliente portico d'entrata, ampio ingresso con soggiorno e cucina separabile, ripostiglio, bagno giorno/lavanderia finestrato e garage spazioso. Al primo piano tre grandi camere ben illuminate grazie ad ampie porte finestre; secondo bagno finestrato, due generose terrazze. Al secondo piano enorme spazio mansardato completamente rifinito in legno con predisposizione terzo bagno, ripostiglio nella parte bassa ed accesso ad una loggia coperta.



200 m²
 3
 2
 1

 In def.


LONGARE
€ 390.000

Rif. M8171 - Villetta singola con giardino, recentemente riammodernata, nella tranquilla località di Secula, ben servita dai centri di Longare e Torri di Quartesolo. Si sviluppa su tre livelli: al piano terra ingresso nella scenografica zona giorno a doppia altezza, ben divisa tra zona salotto e zona pranzo, impreziosita da una importante stufa; cucina con bel caminetto e affaccio sul giardino retrostante, bagno ospiti di generose dimensioni ed uno studio. Al piano primo due camere singole, un bagno integralmente rinnovato di recente e il quartierino matrimoniale con bagno privato: tutti i bagni della casa sono finestrati e di ottime dimensioni. Al piano seminterrato un locale che si presta a molteplici usi, il vano tecnico dove è posta anche la lavanderia ed il garage con portone sezionale motorizzato.



273 m²
 4
 3
 1
 D

📍 Via Legione Antonini, 146 - Vicenza

☎ 0444 96 39 00

✉ marchetti@agenziavicenza.it 🌐 www.agenziavicenza.it



■ VICENZA € 2.100.000

Rif. MR8054 - **STORICO PALAZZETTO TERRA-CIELO** per 3-4 abitazioni con ascensore e 10 posti auto. Se amate il centro storico e desiderate abitare in una Residenza dove il fascino storico incontra il comfort di una ristrutturazione intelligente e sapiente, vi consigliamo questa rara e stupenda opportunità!

Il palazzetto, integralmente ristrutturato con grande gusto ed attenzione, è attualmente adibito a Uffici di Rappresentanza, ma offre numerose possibilità: può essere suddiviso in 3-4 raffinate Residenze o convertito in un lussuoso B&B o anche in ufficio più importante abitazione.

Si vende in blocco a meritatissimi Euro 2.100.000, offre esclusivi spazi esterni con parcheggio per una decina di auto, un Piano Nobile adornato da affreschi e pregevoli dettagli architettonici, il tutto in un'elegante disposizione su 3 livelli più sottotetto, tutti collegati da ascensore!! Fissate un appuntamento in agenzia per conoscere i dettagli di questa rara soluzione.



m² 800 m² 🚗 10 🏡 In def.

Via Legione Antonini, 146 - Vicenza

0444 96 39 00

**AGENZIA
VICENZA**

— AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1971 —

✉ marchetti@agenziavicenza.it

🌐 www.agenziavicenza.it

**■ VICENZA € 190.000**

Rif. M8222 - Appartamento bicamere biservizi con terrazze e garage - all'interno del quartiere di San Felice. Si trova al terzo piano di una palazzina del 2003 con ascensore. Soggiorno luminoso e arioso con cucina separata, un comodo ripostiglio/guardaroba e un terrazzo. Nella zona notte una spaziosa matrimoniale con terrazzo abitabile e una camera singola; due bagni finestrati, uno con vasca da bagno e l'altro con doccia. Completa l'offerta un garage nell'interrato di 19 mq. Finiture ben tenute e piacevoli. Riscaldamento autonomo, caldaia sostituita di recente, aria condizionata sia nella zona living che nel disimpegno notte.



Scopri di più

m² 101 m² 🚗 2 🚿 2 🏠 1 📈 In def.

**■ VICENZA € 235.000**

Rif. M8188 - Tricamere ristrutturato in vendita a San Bortolo, nelle immediate vicinanze dell'ospedale e piscine comunali. Offre ampi spazi: ingresso luminoso, soggiorno open-space aperto su terrazzo e angolo cottura a vista, tre camere spaziose, una con poggiatesta; il bagno principale presenta finiture moderne ed eleganti, mentre il secondo bagno è adatto per ricavare anche la zona lavanderia. Al piano terra garage singolo e possibilità di parcheggio nella corte condominiale. L'intero stabile è stato oggetto di bonus 110, con rifacimento del tetto, inserimento del cappotto da 12 cm e sostituzione degli infissi.



Scopri di più

m² 120 m² 🚗 3 🚿 2 🏠 1 📈 C

**■ VICENZA € 390.000**

Rif. MA7970 - RISTORANTE - PIZZERIA CON ABITAZIONE tricamere e ampia area esterna sito in una frazione collinare di Castelgomberto. E' un Fabbricato indipendente subito pronto e attrezzato per la vostra nuova gestione!

Composto da ristorante - pizzeria, con plateatico e cucina attrezzata tutto in ottime condizioni, più Locale discoteca, abitazione tricamere e ampio terreno circostante.



Scopri di più

m² 790 m² 🚗 3 🚿 - 🏠 doppio 📈 G

**■ VICENZA NORD € 225.000**

Rif. M8211 - Lotto edificabile per villa singola o bifamiliare tra Vicenza e Cavazzale in posizione interna, tranquilla e con splendida vista aperta sulla campagna, con superficie di circa 2.200 mq. L'indice di edificabilità permette di costruire 387 mq fuori terra, più interrato e realizzare quindi una bella villa singola oppure una bifamiliare per due nuclei familiari. Il lotto è a pronta edificazione si trova all'estremità di una lottizzazione in fase di ultimazione e gode di circa 1.300 mq di area agricola. La posizione è strategica perché siamo a circa 4 km dal centro di Vicenza, che si può raggiungere in bicicletta tramite pista ciclabile.



Scopri di più

m² 2.200 m²

**AGENZIA
VICENZA****CENTRO**

Corso A. Fogazzaro, 36 - Vicenza

0444 50 72 50 | 340 113 58 32

info@agenziavicenzacentro.it

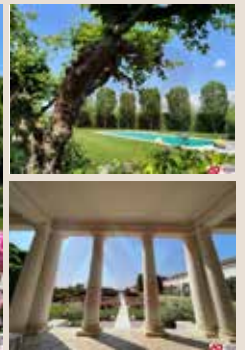
www.agenziavicenza.it

**SOVIZZO****€ 259.000**

Rif. 4500 - **Villetta di testa in centro a Sovizzo**, così distribuita: ingresso indipendente, bagno di servizio finestrato e ampio garage con angolo lavanderia. Al primo livello zona giorno con camino e pogggiolo, cucina separata abitabile, antibagno/ripostiglio, bagno finestrato con vasca e due camere matrimoniali. Al piano superiore una bella stanza accessoria con camino ed angolo cottura, che può essere utilizzabile come ulteriore zona giorno o zona notte/spazio per hobby in quanto avente un'altezza minima di circa 1,80m ed altezza massima centrale di circa 3,10m.



Scopri di più

m² 190 m² 3 2 E**VICENZA****€ 2.900.000**

Rif. 4370 - Imponente pezzo di storia in cui godere della vostra vita. Quando una dimora che già 200 anni fa è nata sotto la stella di un eccezionale architetto incontra in epoca moderna un collega altrettanto visionario, nessun testo, per quanto ricercato, può definire ciò che si ha di fronte. Per questo vi invitiamo in ufficio, a valutare le caratteristiche uniche di questa soluzione abitativa. Lusso e signorilità ai massimi livelli. Queste foto stimoleranno la vostra fantasia. Su richiesta della proprietà le visite saranno organizzate dopo un incontro in agenzia.



Scopri di più

m² 1200 m² 1**CASTEGNERO****€ 570.000**

Rif. 4460 - Splendida **villa bifamiliare del 2006** in ottime condizioni **con parco di circa 1200 mq.** La villa, considerata la metratura e disposizione, potrebbe eventualmente essere divisa anche in due unità in quanto ci sono già due accessi carrai e più portoncini di ingresso. Al piano terra grandissima zona giorno suddivisa in tre ambienti: relax, pranzo e cucina abitabile, un bagno di servizio, uno studio, una grande lavanderia con camino e ben 4 portici, uno per lato. Al piano primo zona notte con tre camere matrimoniali di cui una con il bagno ed altro bagno. Spazio nell'area esterna per parcheggiare 5-6 auto.



Scopri di più

m² 460 m² 4 3 5+ B**VICENZA****€ 520.000**

Rif. 4269 - **Versante ovest di Vicenza - zona Maddalene**: affascinante rustico da ristrutturare con circa mq. 4.000 di area esterna esclusiva. Trattasi di una soluzione situata in strada Lobia a pochi minuti dal centro della città ed immersa nel verde con la prossima pista ciclabile a confine. E' costituita da un corpo storico principale dove è possibile un fedele recupero in cui ipotizziamo un appartamento di mq. 150 al piano terra con il proprio giardino esclusivo, un altro appartamento al primo piano che potrebbe avere anche un'altra parte di giardino esclusivo al piano terra. Mentre al piano secondo ed ultimo locali accessori per mq. 150.



Scopri di più

m² 1.000 m² 6 4 doppio In def.



RIF. IT 23 355 1052

121 m²
 3
 2
 200 m²
 2
 A2



Scopri di più

CAORLE

€ 435.000

Moderna villa in pronta consegna a soli 300 metri dal mare, ampliata e completamente ristrutturata con finiture di pregio. La Villa è disposta su 2 livelli per un totale di 130 mq coperti, ed è fornita di impianto di aria condizionata e di impianto di riscaldamento a radiatori. Il piano terra si compone di un un ampio living di circa 50 mq dotato di zona TV, area





vicenza@von-poll.com | www.vicenzaresidenze.it



DETTAGLI:

l'immobile è provvisto di impianto Fotovoltaico da 3KW; cappotto termico; Serramenti doppio vetro in PVC e alluminio; Climatizzazione zona giorno e notte; Cancelli car-raio automatizzati; Arredo completo.

pranzo e cucina attrezzata di piano induzione, cap-pa fumaria e lavastoviglie, e bagno di servizio zona giorno. Al piano primo sono presenti tre camere da letto, di cui due matrimoniali con balcone riservato e 1 singola, oltre ad un ampio bagno dotato di balcone e un pratico ripostiglio. Completa la proprietà un giardino privato di ca 200 mq per piacevoli momenti di relax serali e 2 posti auto di cui 1 coperto.





3 soluzioni a ridosso del CENTRO STORICO



Introvabile BICAMERE con 150 mq di cortile privato - VB41

Grazioso **BICAMERE** di 75 mq composto da piccolo soggiorno, angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, rip. e prezioso cortile dove poter parcheggiare l'auto. Classe B

€ 205.000



Spazioso BICAMERE di 110 mq - VB42

Piacevole **BICAMERE** ristrutturato di 110 mq al piano primo composto da ingresso, ampio soggiorno con accesso al terrazzo, cucina semiabitabile già arredata, 2 camere matrimoniali, bagno con vasca finestrato e 2° bagno con doccia. Riscaldamento a pavimento. Aria condizionata installata. Classe B.

Possibilità di acquistare **garage extra** a partire da €. 30.000



scopri
di più

€ 245.000



Vieni a vivere in Via EGIDIO di VELO!



Luminoso TRICAMERE di 140 mq - VT28

Bellissimo **TRICAMERE** ristrutturato sito al piano primo e composto da ingresso, ampio e luminoso soggiorno con accesso alla terrazza abitabile interna, cucina abitabile, 2 ampie camere matrimoniali dotate entrambe di altre 2 terrazze private, una 3° camera singola spaziosa, bagno finestrato con doccia e 2° bagno finestrato con vasca idromassaggio.

Riscaldamento pavimento e aria condizionata installata.

Classe B.

Garage extra da € 30.000.

€ 305.000



scopri
di più



0444.525439

Contra' della Catena, 5 (VI)
www.scadutoimmobiliare.it

VICENZA VIALE TRENTO:
PORZIONE DI BIFAMILIARE CON GIARDINO € 435.000



DZV1005 - Ogni aspetto di queste abitazioni è stato pensato con attenzione: dalla struttura completamente demolita e ricostruita per soddisfare i più elevati standard antisismici ed energetici, fino all'adozione delle più moderne tecnologie per garantirti un'abitazione sicura e sostenibile. La ventilazione meccanica controllata (VMC) favorirà un ricircolo costante dell'aria, mantenendo l'ambiente salubre. Ogni unità offre spazi ben organizzati, giardini privati e terrazzi vivibili, perfetti per godere di momenti di relax in un contesto di tranquillità e comfort. Consegna prevista per Dicembre 2025 e incentivo sisma bonus per unità.



m² 247 m² 3 2 2 A4

VICENZA – CENTRO TORRI DI ARCUGNANO:
NUOVA PORZIONE DI BIFAMILIARE CON GIARDINO € 420.000



DZV1001 - In una posizione unica, immersa nella splendida cornice dei Colli Berici, prossima realizzazione di due porzioni di bifamiliare con giardino privato. L'intervento prevede la demolizione e ricostruzione dell'edificio, con l'utilizzo delle più moderne tecnologie antisismiche ed energetiche. Consegna prevista primavera 2026.



Ogni porzione si sviluppa su due livelli. Piano terra: ampia zona living con vista sul giardino, e un comodo bagno/lavanderia. Piano primo: zona notte con tre camere e due bagni, progettata per garantire funzionalità e privacy.

m² 240 m² 3 3 In def.

SANT'ANDREA:
CASA INDIPENDENTE € 335.000



EBV155 - Splendida casa indipendente, affiancata solo da un lato, nel cuore del quartiere più richiesto di Vicenza: Sant'Andrea. Disposta su tre livelli, al piano terra ampia zona giorno, luminoso soggiorno, sala da pranzo e una cucina abitabile con suggestivo camino. Una pratica lavanderia. Al primo piano tre camere, due delle quali con spaziose cabine armadio. Qui un comodo ripostiglio e due bagni - di cui uno padronale con vasca idromassaggio. Al terzo piano il sottotetto si trasforma in un'ampia zona living con terrazza a tasca. Completamente ristrutturata nel 1994, questa casa è pronta ad accogliere nuovi ricordi e sorrisi.



m² 187 m² 3 3 1 In def.

CASALE:
VILLA INDIPENDENTE CON GIARDINO ESCLUSIVO € 240.000



ASV09 - Villetta singola nel rinomato quartiere di Casale, Vicenza, quartiere noto per la sua tranquillità e il prestigio. Questa proprietà è ideale per chi desidera creare una casa personalizzata, adattandola ai propri gusti e alle proprie esigenze. Si sviluppa su tre livelli: piano terra, primo piano e un ampio sottotetto. Il giardino esclusivo di circa 600 mq che circonda la proprietà offre un'oasi di verde e serenità, perfetta per momenti di relax in famiglia o per organizzare attività all'aperto. Oltre agli ampi spazi interni ed esterni, l'immobile dispone di un garage comodo per il parcheggio e utile come spazio di deposito.



m² 360 m² 2 1 1 F

GOGNA:

CASA SINGOLA CON GARAGE DOPPIO E GIARDINO € 239.000



DZV1018 - Scopri la pace e la tranquillità lungo la Strada di Gogna, dove la natura si mostra in tutto il suo splendore. Al piano terra troverai una spaziosa area living, perfetta per il relax e l'intrattenimento. Le camere da letto al primo piano offrono comfort e privacy, ideali per il riposo di tutta la famiglia. Completano l'unità due ampie cantine al piano seminterrato. Attualmente l'immobile necessita di una ristrutturazione, questo ti offrirà la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i tuoi gusti, sfruttando i bonus di efficientamento energetico disponibili.



m² 290 m²  4  2  2  E

VICENZA ZONA OVEST:

ELEGANTE BICAMERE CON GARAGE € 240.000



ASV17 - In un contesto residenziale curato e ben abitato, proponiamo in vendita un luminoso e raffinato appartamento trilocale al secondo piano di una palazzina dei primi anni 2000 con ascensore. L'ingresso si apre su una spaziosa e accogliente zona giorno open space, dove la pavimentazione in veneziana conferisce un tocco di classe ed eleganza, una cucina moderna e funzionale e piccolo terrazzino. La zona notte è composta da due ampie camere matrimoniali e due bagni, uno con doccia e uno con vasca. Venduto completamente arredato.



m² 107 m²  2  2  1  D

ZONA STADIO: MINI APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON CANTINA € 120.000



FFV079 - Luminoso miniappartamento al primo piano con ascensore in condominio signorile e ben tenuto. Consegnato completamente ristrutturato internamente. Completa la proprietà un'utilissima cantina di facile accesso al piano terra. E' situato in una posizione strategica data la vicinanza all'università, all'ospedale, al tribunale e al centro storico; comodo a tutti i servizi e a tutte le linee di autobus, corriere e alla stazione ferroviaria. Disponibili più unità con leggere differenze (monolocali e mini) anche con terrazzino. A fine lavori gli appartamenti saranno portati in Classe energetica B. Consegna: giugno 2025.



m² 51 m²  1  1  prevista A o B

ZONA SAN FELICE: APPARTAMENTO BICAMERE RISTRUTTURATO € 85.000



DZV1026 - Scopri questa straordinaria opportunità di investimento nel cuore di San Felice, una delle zone più richieste di Vicenza! Elegante appartamento trilocale, a due passi dalla stazione e dal centro città. L'appartamento è stato completamente ristrutturato con finiture moderne e materiali che garantiscono un'efficienza termica ottimale. La proprietà dispone di ampi spazi luminosi che creano un'atmosfera accogliente; ogni dettaglio è stato curato affinché possiate godere al meglio della vostra nuova casa o del vostro investimento. AFFARE IMPERDIBILE.



m² 60 m²  2  1  A1

ABITARE magazine online!

abbonati
gratis



CLICCA QUI



IL TUO **MENSILE**
free
SULLA **CASA**

Non perdere le novità,
gli approfondimenti
e le ispirazioni di
Abitare Magazine:
il punto di riferimento,
per le nuove tendenze
sulla casa!



...ed è subito casa!

A Vicenza, da oltre 20 anni nel settore immobiliare

**STABILIA
IMMOBILIARE MOTTA**

S.S. Pasubio, 12/E
Costabissara - Vicenza
T. +39 0444 557692

**STABILIA
NORDIMMOBILIARE**

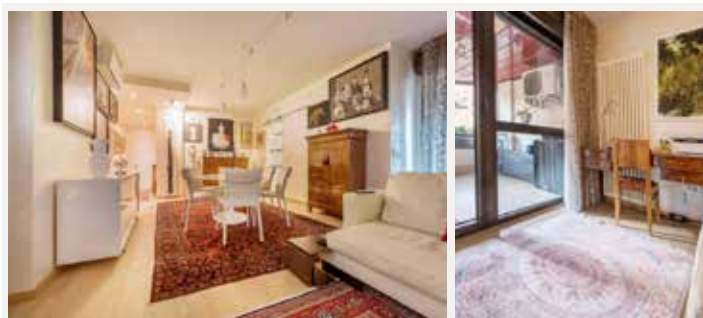
Via del Mercato Nuovo, 13
Vicenza
T. +39 0444 961166

**STABILIA
IMMOBILIARE OLMO**

Viale Italia, 217
Creazzo - Vicenza
T. +39 0444 341010

**STABILIA
ZOSO IMMOBILIARE**

Viale Trento, 326
Vicenza
T. +39 0444 570366



VICENZA - TRICAMERE

€ 340.000

Splendido tricamere ristrutturato recentemente in Zona Banche al secondo piano con ascensore con due cantine e due garage. L'immobile si compone di un ampio soggiorno che affaccia su un terrazzo abitabile in loggia, moderna cucina separata, un bagno/lavanderia, due bagni ciechi, una camera doppia e due spaziose camere matrimoniali. Rif. 31162



m² 170 m² 🛏 3 🚿 3 🚗 doppio 🏡 A1



VICENZA - CASA A SCHIERA

€ 485.000

Ampia casa a schiera originata dalla ristrutturazione di un antico casale in una zona tranquilla e a pochi passi dal Centro Storico con oltre 500 mq di giardino privato e con l'opportunità di dividere l'immobile in due unità abitative. La casa dispone di piattaforma elevatrice interna e pannelli fotovoltaici.

Rif. 31164



m² 398 m² 🛏 5 🚿 4 🚗 3 🌱 In def. 🏡



COSTABISSARA (VI) - TRICAMERE

€ 285.000

Moderno ed elegante tricamere in zona centrale a Costabissara posto al primo piano con ascensore. Zona giorno open space con cucina separata, due terrazzi abitabili, doppi servizi finestrati, tre camere, posto auto ad uso esclusivo e garage singolo interrato. Rif. 31120



m² 145 m² 🛏 3 🚿 2 🚗 1 🏡 A



COSTABISSARA (VI) - BIFAMILIARE

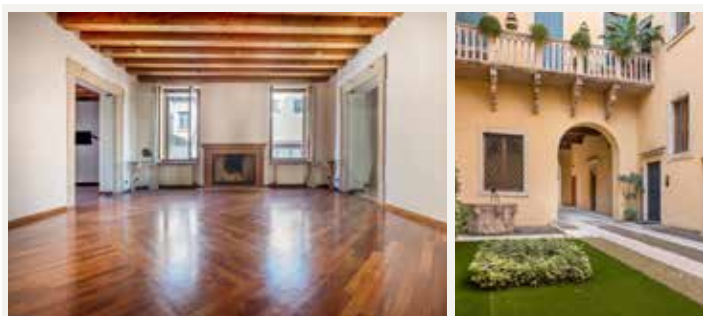
€ 440.000

In zona centrale al paese proponiamo Residenza Alice composta da tre unità abitative di alta qualità. Elegante porzione di bifamiliare su due livelli con vista sul verde circostante composta da ampio open space di 50 mq con bagno finestrato e lavanderia al piano terra, tre camere, terrazzi, due bagni al piano primo.

Garage e il posto auto. Rif. 31020



m² 193 m² 🛏 3 🚿 3 🚗 1 🌱 A2



VERONA (VR) - BICAMERE

€ 870.000

Nel cuore del centro storico, a soli 200 metri dal Balcone di Romeo e Giulietta proponiamo un elegante e prestigioso appartamento bicamere al primo piano servito da ascensore, sviluppato su un unico livello e dalle ampie metrature. Al piano interrato introvabile garage doppio in lunghezza e cantina.

Rif. 31082



m² 205 m² 🛏 2 🚿 2 🚗 doppio 🏡 F



COSTABISSARA (VI) - CASA A SCHIERA

€ 435.000

Loc. Motta, proponiamo villa di testa con giardino esclusivo e spaziosa taverna. La casa offre grandi spazi ben distribuiti, ottima esposizione solare, immersa nella tranquillità della campagna ma a pochi passi da tutti i servizi. Dotato di posto auto, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, impianto fotovoltaico, camino ed aria condizionata. Rif. 31090



m² 211 m² 🛏 4 🚿 4 🚗 doppio 🌱 A4



VICENZA

€ 149.000

Zona Teatro Nuovo - in zona comoda a tutti i servizi, appartamento al piano primo. Composto da cucinotto, soggiorno, camera singola, camera matrimoniale, bagno, terrazzo. Arredato di sola cucina. Presente aria condizionata. Posto auto scoperto condominiale. Rif. 31206

m² 82 m² 2 1 1 E



VICENZA

€ 150.000

Zona Riviera Berica - Appartamento composto da cucina, soggiorno, quattro camere e due bagni e due terrazzi. Riscaldamento autonomo. Al piano terra garage singolo. Rif. 31208

m² 95 m² 4 2 1 E



VICENZA

€ 219.000

Casa singola indipendente con giardino così composta: piano terra taverna, cantina, garage doppio e giardino su tutti i lati. Al piano primo cucina, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, 2 camere singole, 2 bagni finestrati e ampio poggiatesta. Rif. 31126

m² 215 m² 4 2 doppio



VICENZA

€ 549.000

Situata in posizione interna a Saviabona, questa villa di testa vanta ampi spazi interni e spazi esterni esclusivi. Al piano terra luminoso soggiorno con camino a ventilazione forzata, aria condizionata e una splendida vista sul sopralco del primo piano. Cucina ben attrezzata, bagno con finestra, ripostiglio, lavanderia e taverna con camino. Al primo piano sopralco, tre camere, di cui una master suite con spogliatoio e bagno personale con finestra e vasca idromassaggio, uno studio e secondo bagno finestrato. Al piano terra offre due ampi portici. Circondata da un giardino ben curato con siepe di confine. Garage doppio. Rif. 31016

m² 310 m² 4 3 doppio





VICENZA

€ 245.000

Residenze Due Fiumi nel cuore della città, a due passi dal centro storico e dal polmone verde più grande della città offre un'abitazione al piano primo di 75 mq composto da un comodo ingresso, ampio living ben finestrato con terrazza, bagno finestrato, due ampie camere. Posto auto al pian terreno.

Ape classe A!

Rif. 31101

m² 85 m² 🚗 2 🚿 1 🚗 1 🏡 A



VICENZA

€ 175.000

Zona Eretenia, Stabilia propone in vendita un bicamere in ottime condizioni di manutenzione, sito al terzo piano, composto da soggiorno, cucina abitabile, servizio, due camere da letto.

Ripostiglio di proprietà al piano soffitta.

Ape classe G.

Rif. 31132

m² 112 m² 🚗 2 🚿 1 🏡 G



CREAZZO

€ 335.000

In un luogo storico un tempo conosciuto come trattoria San Marco, sta nascendo un nuovo intervento di riqualificazione di un edificio interamente residenziale, con unità moderne, ad alta efficienza energetica. Stabilia propone un appartamento tricamere disposto su due livelli, sito al piano primo e secondo, composto da ampio soggiorno e cucina separati, tre stanze da letto, doppi servizi, e fantastica terrazza esclusiva di 40 metri quadri. Garage e cantina di proprietà, e futura possibilità di detrazioni fiscali.

Classe A. Rif. 31111

m² 136 m² 🚗 3 🚿 2 🚗 1 🏡 A



CREAZZO

€ 340.000

In zona residenziale tranquilla, proponiamo un'abitazione unifamiliare composta da due distinte unità abitative, un ampio midi al piano terra e un tricamere al piano primo.

Giardino di proprietà, predisposizione già esistente per due ingressi distinti.

Autorimessa comune.

Ape classe F.

Rif. 30736

m² 404 m² 🚗 4 🚿 3 🚗 X2 🌱 🏡 F





VICENZA

€ 205.000

In pieno centro storico, un angolo interno tranquillo con vista sul verde dei giardini dei palazzi vicini. Soluzione abitativa composta da un ampio disimpegno/ingresso in posizione centrale, la zona giorno è composta di una cucina abitabile abbinata ad un grazioso terrazzino, un grande salone, entrambi esposti a sud e molto luminosi. La zona notte si affaccia verso il verde e in lontananza verso altri palazzetti del centro storico, anche nella zona notte è presente un comodo terrazzino, infine l'appartamento è dotato di due bagni, di una stanza soffitta e di un posto auto coperto.

Rif. 31198

m² 128 m² 2 2 1 G



ARZIGNANO

€ 160.000

Centralissimo in Arzignano, attico da ristrutturare con terrazza di 200 mq che avvolge tutto il perimetro dell'abitazione, una vista e un panorama straordinario.

Un immobile veramente 'unico', un attico nell'autentico significato del termine, una soluzione che con un'attenta ristrutturazione può dare risultati straordinari per posizione e panorama.

Rif. 31066

m² 225 m² 4 2 In def.



VICENZA

Info in agenzia

Nel cuore del centro storico di Vicenza, proponiamo palazzetto residenziale composto da 5 unità abitative.

L'edificio è in ottime condizioni manutentive ed è composto da un appartamento per piano.

Rif. 31078

m² 376 m² In def.



VICENZA

€ 390.000

Bellissima soluzione di bifamiliare indipendente, inserita in un piccolo e recente contesto urbano di villette, in posizione molto tranquilla. La nostra dimora è distribuita su due livelli, al piano terra un'ampia zona giorno dalla quale si accede direttamente alla pompeiana e al piccolo ma accogliente giardino esterno che si affaccia sulla campagna. Al piano primo, tre camere da letto molto curate, un bagno con ottime finiture e un'ampia stanza 'soffitta', mansardata con travi a vista, perfetta con zona relax o stanza giochi. (viene venduto locato con rendita del 4%). Rif. 31150

m² 180 m² 4 2 doppio In def. B





A759: BICAMERE CON GARAGE € 240.000

BORGIO SCROFFA - Appartamento al terzo e ultimo piano, servito da ascensore e composto da soggiorno, zona pranzo, terrazzino coperto, ripostiglio, cucina, camera con bagno e terrazzino, seconda camera e secondo bagno. Presente un garage al piano terra e giardino condominiale.



m² 113 m² 2 2 1 E



B012: BICAMERE DUPLEX RISTRUTTURATO € 420.000

CENTRO STORICO - Appartamento ristrutturato su due livelli, sito in palazzina servita da ascensore e composto da ingresso, zona giorno, cucina separata, due camere e due bagni. Incluso un posto auto coperto di proprietà a breve distanza dall'abitazione.



m² 115 m² 2 1 1 E



T677: TRICAMERE CON STUDIO E AMPIA TERRAZZA € 395.000

BORGIO SANTA LUCIA - Appartamento trilocale al terzo piano di palazzina con ascensore, composto da ingresso, zona giorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni e due terrazze. Completano la soluzione un garage con armadiature e un posto auto scoperto nella corte condominiale.



m² 130 m² 3 2 1 1 C

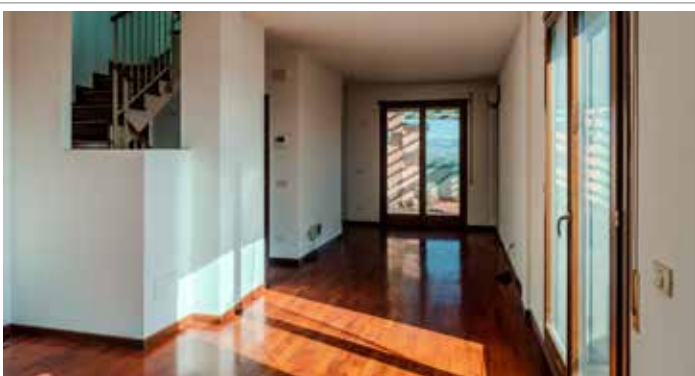


B285: BICAMERE CON CANTINA € 465.000

PONTE DEGLI ANGELI - Appartamento sito al secondo piano di palazzo storico del '700, composto da ingresso, soggiorno, zona pranzo, cucina, due camere, due bagni, lavanderia, secondo salotto e due terrazze. Presente una cantina al piano interrato.



m² 150 m² 2 2 C



A501: ATTICO SU DUE PIANI CON GIARDINO € 380.000

SAN BORTOLO - Attico sviluppato su due piani in palazzo signorile servito da ascensore e composto da ingresso, soggiorno, cucina, due ripostigli, tre camere, due bagni, tre terrazze, serra. Presente garage doppio al piano interrato.



m² 270 m² 3 2 doppio In def.

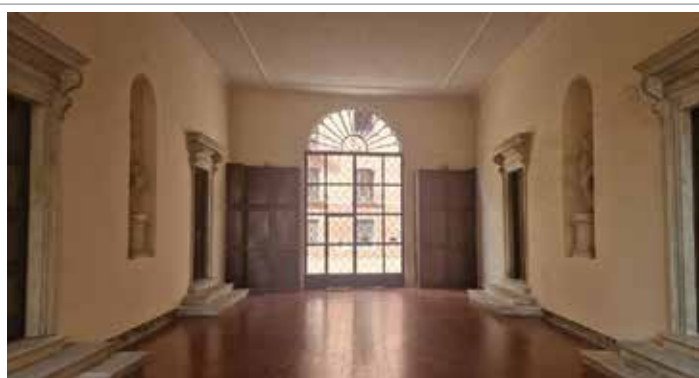


B015: BICAMERE AL SECONDO PIANO ARACELI € 175.000

A pochi passi dal centro, bicamera rinnovato posto al secondo e ultimo piano, composto da ingresso, zona giorno con cucina open space, due camere, bagno, lavanderia con locale tecnico. Completano l'offerta una soffitta non praticabile e un posto auto scoperto in corte comune.



m² 100 m² 2 1 1 E



B850: BICAMERE IN PALAZZO STORICO € 295.000

CENTRO STORICO - Appartamento in palazzo storico sito al primo piano composto da zona giorno con cucina open space, disimpegno, due camere di cui una con bagno e secondo bagno. Completa l'appartamento una cantina di proprietà. Possibilità di acquistare a parte un garage.



m² 100 m² 🚗 2 🏠 2 🏡 G



T98: TRICAMERE IN PALAZZO STORICO € 395.000

CENTRO STORICO - Appartamento ristrutturato sviluppato su due livelli e composto da ingresso, zona living con angolo cottura, disimpegno, quattro camere, cabina armadio, tre servizi, due ripostigli, lavanderia. Inclusi un posto auto coperto e una cantina.



m² 220 m² 🚗 4 🏠 3 🚗 1 🏡 E



MI87: MONOLOCALI RISTRUTTURATI € 130.000

CORSO PADOVA - Eleganti monolocali da mq 50 a mq 100 situati in una palazzina completamente ristrutturata e composti da ingresso, zona giorno divisibile, zona notte e un bagno. Gli immobili sono rifiniti con materiale di alta qualità e vantano un design moderno e funzionale. Ottima soluzione anche come investimento.



m² 50 m² 🚗 1 🏠 1 🏡 In def.



Q75: TRICAMERE CON STUDIO E AMPIA TERRAZZA € 375.000

MERCATO NUOVO - Appartamento al piano terzo servito da ascensore e sviluppato su unico livello, composto da ingresso, salotto con zona pranzo e studio, cucina, tre camere, lavanderia e due servizi. Completano l'immobile una grande terrazza di 80 mq e un garage doppio.



m² 65 m² 🚗 3 🏠 2 🏠 doppio 🏡 C



B78: BICAMERE CON GARAGE E CANTINA P.LE BOLOGNA € 160.000

Appartamento al terzo piano dotato di ascensore, composto da ingresso, cucina, zona pranzo con soggiorno, terrazza con vista panoramica, disimpegno, due camere, cabina armadio, due servizi e un ripostiglio. Completano l'appartamento un garage singolo ed una cantina al piano seminterrato.



m² 160 m² 🚗 2 🏠 2 🏠 1 🏡 D



T341: TRICAMERE IN CLASSE A € 430.000

MONTE BERICO - Appartamento inserito in palazzo in fase di ristrutturazione, composto da ingresso, salone con cucina open space, tre camere matrimoniali, doppi servizi, terrazza. Incluso un posto auto coperto e una cantina a parte.



m² 150 m² 🚗 3 🏠 2 🚗 1 🏡 A1



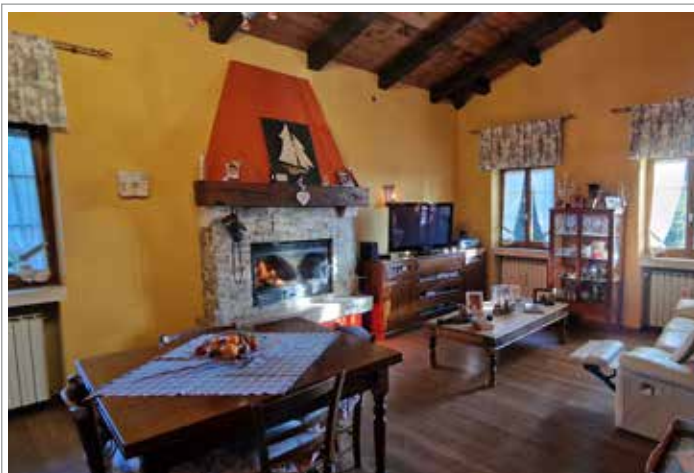
V183: VILLA IN CLASSE A2

€ 850.000

In posizione esclusiva e semi collinare, a soli 5 minuti da Sovizzo colle e facilmente raggiungibile dalla nuova Pedemontana, elegante villa caratterizzata da un design moderno e raffinato. La soluzione offre una spaziosa zona living con cucina open space, salotto accogliente che si integra perfettamente con gli spazi esterni, ideali per pranzi e serate all'aperto. Al piano terra si trovano anche un bagno, una lavanderia e un comodo garage doppio. Il piano superiore è composto da tre camere da letto, con una suite padronale dotata di cabina armadio, due bagni. La classe energetica A2 garantisce un ottimo risparmio energetico e un basso impatto ambientale.



m² 280 m² 🚗 4 🚿 3 🏠 doppio 📈 A2



V031: VILLA SINGOLA CON GIARDINO

€ 550.000

BRENDOLA - In zona semi collinare comoda al centro del paese, villa con giardino dal sapore rustico con vista mozzafiato sulle colline. L'abitazione principale, a cui si accede tramite un portico, si sviluppa al piano rialzato e si compone di zona giorno con travi a vista, camino, cucina open space, due camere di cui una con bagno, ulteriore bagno e studio/cabina armadio. Al piano terra, con accesso indipendente, presente ampio locale con cucina e zona pranzo, due stanze, bagno; questa dependance presenta uno spazio esterno piastrellato con camino. Completano l'offerta una cantina e una lavanderia al piano seminterrato. Possibilità di edificare un'altra unità indipendente all'interno dell'ampio giardino di circa 5000 mq.



m² 250 m² 🚗 3 🚿 3 🏠 In def.



V313: VILLA D'EPOCA CON GIARDINO CALDOGNO CENTRO € 320.000

In zona ben servita, villa d'epoca di fine '700, con giardino di proprietà e un'ulteriore abitazione fruibile come dependance. L'elegante villa si sviluppa su due livelli fuori terra ed è composta al piano terra da ingresso, cucina, sala da pranzo, salotto, bagno e un ripostiglio/lavanderia; al piano primo cinque camere matrimoniali e un servizio. Il piano soffitta, ora al grezzo, si potrebbe comodamente sfruttare per ricavare ulteriori camere e spazi abitabili viste le generose altezze e il tetto con tavole e travi a vista. Dal giardino di proprietà di circa 200 mq si accede alla seconda abitazione, edificata negli anni '60, che si sviluppa su due livelli fuori terra. Al piano terra presente cucina, salotto e un ripostiglio; al piano primo due camere e un bagno.



m² 550 m² 🚗 7 🚿 3 🏠 In def.



V550: VILLA SINGOLA CON ANNESSI E GIARDINO

€ 670.000

TORRI DI QUARTESOLO - In quartiere residenziale, splendida villa antica con parco e abitazione da ristrutturare in aderenza. La villa principale si sviluppa su tre livelli, ed è così composta: al piano terra ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno e lavanderia. Al piano primo zona notte con tre camere e una cabina armadio; al secondo piano un'ampia soffitta da poter sfruttare in base alle proprie esigenze. La seconda abitazione da ristrutturare si compone al piano terra da ingresso, cucina con dispensa, soggiorno, due camere e un bagno, al piano primo una mansarda da rendere abitabile. Completa la soluzione un garage al piano terra. La terza ed ultima soluzione è un deposito, sviluppato interamente al piano terra.



m² 470 m² 🚗 5 🚿 3 🏠 1 📈 In def.



BA89: BICAMERE PALAZZO STORICO € 1.700

PONTE DEGLI ANGELI - In contesto prestigioso, bicamere arredato al secondo e ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, soppalco, due camere e doppi servizi. Completa l'immobile un posto auto assegnato all'interno della corte.

m² 120 m² 🚗 2 🚿 2 🚗 1 🏡 D



N18: NEGOZIO SIGNORILE € 1.100

Con affaccio sulla principale piazza della città, elegante negozio con vista sulla Basilica Palladiana, composto da un unico grande vano con vetrina e magazzino con servizio al piano interrato.

m² 30 m² 🏠 1 🚿 1 🏡 F



MA114: MINI IN PALAZZO STORICO € 1.000

CENTRO STORICO - In palazzo palladiano, moderno mini appartamento sito al piano terra e interamente ristrutturato, composto da ingresso, zona living, cucina, zona notte e servizio.

m² 70 m² 🚗 1 🚿 1 🏡 ND



BA149: BICAMERE ARREDATO € 800

CENTRO STORICO - In contesto riservato, appartamento sito al piano primo composto da ingresso, salotto, cucina, camera, studio/soggiorno, due servizi e ripostiglio.

Possibilità di locare a parte un posto auto.

m² 115 m² 🚗 2 🚿 2 🏡 E



N87: NEGOZIO CON SOPPALCO € 1.500

PIAZZA CASTELLO - In pieno centro storico, negozio al piano terra con due vetrine composto da ingresso, zona espositiva, due servizi e un ripostiglio. Presente un comodo magazzino nel soppalco.

m² 85 m² 🏠 1 🚿 22 🚗 ND



MA194: BILOCALE RISTRUTTURATO € 565

BORTOLO - In contesto residenziale, bilocale ristrutturato sito al piano terra composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera e un servizio. Incluso un posto auto assegnato nella corte interna.

m² 41 m² 🚗 1 🚿 1 🚗 1 🏡 C



USA-T132: TRICAMERE € 1.500

FERROVIERI - Affascinante appartamento appena ristrutturato sito al secondo e ultimo piano composto da soggiorno, cucina, tre camere e due bagni. Completa la soluzione un garage e un posto auto scoperto.

m² 110 m² 🚗 3 🚿 2 🚗 1



USA-B09: BICAMERE Info in ufficio

CORSO PALLADIO - Appartamento ristrutturato sito al piano primo composto da ingresso, zona giorno con tre meravigliosi affacci su Corso Palladio, cucina, due camere, due bagni e lavanderia. Possibilità di locare un posto auto nelle vicinanze.

m² 135 m² 🚗 2 🚿 2 🏡 C



N12: NEGOZIO SU DUE LIVELLI € 1.300

PIAZZA CASTELLO - Centralissimo negozio con vetrina disposto su due livelli: al piano terra presente grande vano, con antibagno e bagno; al piano inferiore spazio da adibire a deposito.

m² 120 m² 🏠 1 🚿 1 🏡 G







Renato Guglielmi
Presidente Provinciale FIAIP Vicenza

IL MERCATO IMMOBILIARE VICENTINO: DATI, TENDENZE E PROSPETTIVE

Nel mese di gennaio si è riunito il Comitato Tecnico Provinciale dell'OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare) dell'Agenzia delle Entrate, con la partecipazione dei rappresentanti di tutta la filiera immobiliare della provincia di Vicenza. Presenti all'incontro mediatori immobiliari, notai, geometri, architetti e ingegneri, con l'obiettivo di analizzare l'andamento del mercato immobiliare attraverso i dati ufficiali sulle compravendite e locazioni.

I dati del primo semestre 2024

Il dato principale emerso riguarda il numero delle compravendite normalizzate in provincia di Vicenza nel primo semestre del 2024, che si attesta a 4.564 immobili, registrando una flessione dell'8% rispetto allo stesso periodo del 2023.

Per quanto riguarda le quotazioni medie, le zone più costose risultano essere:

- **Altopiano di Asiago**, con i valori più elevati;
- **Vicenza capoluogo**, con particolare riferimento alle aree di Monte Berico e del centro storico;
- **Alto Vicentino**.

Le quotazioni medie più basse sono invece state rilevate nella microarea denominata Valsugana.

Scenario previsto per il 2025

Per il secondo semestre del 2024 i dati sono ancora provvisori, ma secondo *Renato Guglielmi, Presidente provinciale di Fiaip Vicenza*, il mercato immobiliare vicentino potrebbe evolvere secondo queste linee:

- **Valori residenziali tendenzialmente stabili, con leggeri incrementi per il nuovo e possibili diminuzioni per l'usato meno recente o di grandi dimensioni.**
- **Flessione delle transazioni**, dovuta a:
 - scarsità di immobili a prezzi accessibili;
 - difficoltà di accesso al credito (anche a causa delle limitazioni sul fondo Consap);
 - costo elevato delle nuove costruzioni;
 - riduzione degli incentivi fiscali per le ristrutturazioni;
 - incertezza derivante dalla politica internazionale.
- **Mercato delle locazioni in emergenza, con prezzi ancora in lieve crescita e difficoltà nel reperire alloggi disponibili.**
- **Segmento commerciale e produttivo in costante flessione.**
- **Crescente interesse per l'immobile come bene rifugio**, in un contesto economico incerto.

PROSSIMI APPUNTAMENTI:

FIAIP MONITOR VENETO

Le tendenze del mercato immobiliare saranno ulteriormente analizzate nel corso di **Fiaip Monitor Veneto**, in programma il prossimo 24 marzo a Vicenza presso la sede di Confindustria.

L'evento rappresenterà un'importante occasione per fare il punto sulla situazione del mercato immobiliare in Veneto e sulle strategie per affrontare le sfide future.

PARCHEGGI CONDOMINIALI INSUFFICIENTI: CHE FARE?

Come assegnare i parcheggi condominiali che non bastano per tutti i condomini? Si possono dividere per millesimi?



Davanti al tuo palazzo c'è un piccolo slargo di proprietà del condominio dove di solito parcheggi l'auto. Lo spazio però è insufficiente a contenere le macchine di tutti i condomini e, tenuto conto che alcune famiglie posseggono anche più di un veicolo, c'è spesso chi resta fuori ed è costretto a parcheggiare sulla strada. Ma lì nessuno vuol farlo visto che ci sono le strisce blu e, in passato, i ladri hanno fatto alcune "incursioni". Sino ad oggi avete lasciato la situazione così com'è, sen-

za regolamentarla, affidandovi al vecchio criterio del "chi prima arriva, meglio alloggia". Ma ora non vi sta più bene. C'è chi spesso torna a casa tardi dal lavoro e non ha alcuna intenzione di essere discriminato. Per trovare un equilibrio, avete deciso di sottoporre il problema all'assemblea e trovare, in quella sede, una soluzione che possa accontentare tutti. Ma in che modo? A spiegare che fare se i parcheggi condominiali sono insufficienti è un'ordinanza della Cassazione.

Vediamo cosa hanno detto i giudici supremi.

Che succede se i parcheggi condominiali non bastano per tutti?

Partiamo da un dato fermo: l'area di parcheggio condominiale è di tutti i condomini (art. 1117 cod. civ.). Questi ne hanno la proprietà secondo i rispettivi millesimi e, pertanto, sono costretti a contribuire alle relative spese. Ai doveri corrispondono però anche i diritti e, quindi, ne possono fare pari uso (art. 1102 cod. civ.) purché questo non impedisca anche agli altri condomini di fare altrettanto. Il pari uso deve essere garantito a tutti i condomini a prescindere dai rispettivi millesimi di proprietà. Quindi è escluso che chi ha un appartamento più grande possa avere maggiore spazio rispetto agli altri. Ma che succede se i parcheggi condominiali sono insufficienti? Il condominio può innanzitutto decidere di lasciare le cose come stanno, non essendo obbligato a prendere una decisione se nessuno dei proprietari lo chiede. L'area allora resterà a beneficio di quanti troveranno posto mentre gli altri dovranno accontentarsi di lasciare l'auto altrove.

Tuttavia è diritto di ogni singolo condomino chiedere all'assemblea di regolamentare l'uso della cosa comune in modo che ciascuno possa usufruire del parcheggio, così come previsto dall'art. 1102 cod. civ. In presenza di tale richiesta (che può provenire anche da uno solo dei proprietari di appartamenti), l'assemblea è obbligata a provvedere e a stabilire dei turni. In altre parole il condominio non può ignorare le istanze di chi chiede una rotazione e dovrà pertanto adottare delle regole per garantire a tutti di usare il cortile a giorni alterni.

La delibera che definisce l'uso turnario del parcheggio deve essere adottata:

- a maggioranza dei presenti in assemblea (50%+1);
- e con almeno la metà dei millesimi (500/1.000).

In questa regolamentazione bisognerà garantire ai portatori di grave handicap il posto più comodo o vicino al portone, secondo i principi di solidarietà sociale cui è improntata la nostra Costituzione.

Se l'assemblea dovesse ignorare la richiesta del condomino, quest'ultimo può rivolgersi al tribunale. Sarà allora il giudice a ordinare al condominio di adottare una delibera con cui vengano fissati i turni e i criteri di rotazione per il parcheggio condominiale.

Come deve essere la regolamentazione dei turni del parcheggio condominiale?

Abbiamo appena detto che l'assemblea condominiale può legittimamente deliberare, a maggioranza, l'uso turnario dei posti auto quando questi siano insufficienti per

tutti i condomini contemporaneamente. È tenuta a farlo se c'è la richiesta di almeno un condomino. La regolamentazione dei turni del parcheggio condominiale da parte dell'assemblea condominiale deve rispettare il principio del pari uso della cosa comune, sancito dall'art. 1102 del Codice Civile. Questo principio implica che ogni condomino ha diritto di utilizzare le parti comuni senza alterarne la destinazione e senza impedire agli altri di farne pari uso. La giurisprudenza ha affermato che la disciplina turnaria è adottata per assicurare ai condomini il massimo godimento possibile nell'uniformità di trattamento e secondo le circostanze. Non è possibile stabilire turni o assegnare più spazio a chi ha l'appartamento più grande o in base ai millesimi.

La Corte di Cassazione ha chiarito che l'assegnazione nominativa e definitiva di posti auto a favore di singoli condomini, in via esclusiva e per un tempo indefinito, è illegittima senza l'unanimità dei condomini.

Tale assegnazione altererebbe il rapporto di equilibrio tra i comproprietari e violerebbe il principio del pari uso della cosa comune.

La regolamentazione deve garantire a tutti i condomini pari accesso al godimento della cosa comune, senza preferenze o discriminazioni. L'uso turnario deve essere distribuito in modo che tutti i condomini abbiano gli stessi diritti sui posti auto, sebbene cadenzati in diversi momenti. L'assemblea non può adottare delibere che incidano sui diritti individuali dei condomini sulle cose comuni, limitandoli o sacrificandoli a vantaggio di altri. Tali delibere sarebbero nulle e impugnabili in qualsiasi momento.

Se uno dei condomini è in vacanza chi usa il suo posto auto?

Immaginiamo ora che il tuo posto auto sia rimasto libero per alcuni giorni in occasione della stagione estiva visto che tu e la tua famiglia vi siete trasferiti al mare. Un giorno sei costretto a rientrare per motivi di lavoro ma trovi il tuo posto assegnato che è stato occupato da un altro condomino. Secondo lui poteva farlo visto che il posto era rimasto vuoto. Tu invece ne pretendi la disponibilità anche quando sei assente visto che potrebbe servirti all'improvviso.

Chi ha ragione? Secondo la cassazione è coerente con il codice civile vietare che durante i turni un condomino possa parcheggiare la macchina in uno stallone non assegnato a lui, anche se in quel momento l'avente diritto non lo occupa.

COSA SUCCEDE SE VENDO PRIMA CASA PRIMA DI 5 ANNI?

Quanto tempo c'è per vendere la prima casa dopo l'acquisto: i requisiti per non perdere le agevolazioni fiscali.



Acquistare un immobile come “prima casa” dà diritto a sostanziose agevolazioni fiscali. In particolare, se il venditore è un privato, versi l'imposta di registro al 2% del valore catastale (anziché al 9%); invece, se compri da una ditta, paghi l'IVA al 2% (anziché al 10%). Oltre a ciò, le imposte ipotecarie e catastali sono in misura fissa (e non proporzionale), pari a 50 euro l'una se compri da privato o a 200 euro se acquisti da una ditta. Per non perdere il bonus, non puoi tuttavia cedere l'abitazione prima di 5 anni, a pena di pesanti sanzioni. In questa guida ci occuperemo proprio di comprendere cosa succede se vendi la prima casa prima di 5 anni.

Posso avere due “prime case”?

Ai fini fiscali non è possibile avere due “prime case” contemporaneamente. Se si acquista un nuovo immobile con le agevolazioni prima casa, è necessario vendere o donare la precedente abitazione acquistata con lo stesso bonus. In caso contrario si decade dalla seconda agevolazione e si pagano le sanzioni al fisco.

Quando si decade dalle agevolazioni fiscali sulla prima casa?

Si decade dalle agevolazioni fiscali godute in sede di rogito notarile se:

- non trasferisci la residenza nel Comune ove si trova il nuovo immobile entro 18 mesi dall'atto di compravendita;
- non vendi, entro 2 anni dal nuovo rogito, l'abitazione di cui già eri proprietario, acquistata con il bonus prima casa;
- sei proprietario, nello stesso Comune ove si trova l'immobile appena acquistato, di un'altra civile abitazione;
- vendi o doni l'immobile appena acquistato con il bonus prima casa prima dello scadere del quinto anno dall'atto di compravendita.

Che succede se vendi prima di cinque anni?

Come appena detto, se hai usufruito delle agevolazioni fiscali per l'acquisto della prima casa e vendi l'immobile prima che siano trascorsi 5 anni dall'acquisto, decadi dai benefici fiscali ottenuti. Ciò comporta:

- il pagamento delle imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura ordinaria: in pratica dovrai versare la differenza tra l'imposta agevolata che avevi pagato all'atto del rogito e quella che invece che avresti versato se non avessi goduto del bonus;
- l'applicazione di una sanzione pari al 30% delle imposte così ricalcolate;
- il versamento degli interessi.

Naturalmente sei libero di vendere la casa anche prima di 5 anni se l'avevi ricevuta senza godere delle agevolazioni fiscali: il divieto di vendere prima del quinquennio vale solo per non perdere il bonus fiscale.

Tassazione della plusvalenza

C'è un'altra conseguenza se vendi la prima casa prima di 5 anni dall'acquisto: la plusvalenza realizzata dalla vendita dell'immobile è soggetta a tassazione come «reddito diverso», a meno che l'immobile non sia stato adibito ad abitazione principale per la maggior parte del periodo di possesso.

Come evitare la decadenza dalle agevolazioni

Per evitare la decadenza dalle agevolazioni fiscali, è necessario acquistare o ricevere in donazione un altro immobile entro un anno, da adibire in tempi «ragionevoli» a propria abitazione principale.

Il requisito del riacquisto entro un anno non è soddisfatto quando si stipula, entro l'anno dalla vendita del primo immobile, soltanto un compromesso, cioè il contratto preliminare, poiché con esso non si trasferisce il bene (ci si impegna soltanto a venderlo, senza ancora gli effetti traslativi della proprietà).

Adibire in «**tempi ragionevoli**» a propria abitazione principale implica che devi trasferire la tua residenza nel nuovo immobile entro un termine congruo, generalmente considerato di un anno dall'acquisto. Questo termine è considerato «ragionevole» per consentire al contribuente di adibire effettivamente l'immobile a propria abitazione principale.

Per «**abitazione principale**» si intende l'immobile nel quale il contribuente stabilisce la propria residenza anagrafica e dimora abituale. È necessario che il contribuente trasferisca la residenza nel nuovo immobile per dimostrare che esso è effettivamente adibito a propria abitazione principale.

Conseguenze della mancata osservanza

Se non acquisti un altro immobile entro un anno dalla vendita o non lo adibisci a tua abitazione principale nei tempi ragionevoli, decadi dalle agevolazioni fiscali e sei tenuto a versare le imposte nella misura ordinaria, oltre alle sanzioni del 30% e agli interessi.

Mancato trasferimento della residenza. Se non trasferisci la residenza nel nuovo immobile entro un anno dall'acquisto, perdi le agevolazioni e sei soggetto al recupero delle imposte non versate, oltre a sanzioni e interessi.

Eccezioni e proroghe

Se non riesci a rispettare i termini a causa di eventi imprevedibili e inevitabili (forza maggiore), potresti evitare la decadenza dalle agevolazioni. Tuttavia, è necessario fornire adeguata documentazione a supporto (ad esempio, un crollo del fabbricato, o un forte terremoto che ha gravemente lesionato l'edificio impedendo di abitarvi).

Vendita parziale dell'immobile

Se vendi una quota dell'immobile entro cinque anni, decadi parzialmente dalle agevolazioni per la parte venduta. Le imposte ordinarie e le sanzioni si applicano proporzionalmente alla quota ceduta.

Costruzione di un nuovo immobile

La decadenza dalle agevolazioni è evitata anche se, entro un anno dalla vendita, costruisci un nuovo immobile su un terreno di tua proprietà e lo adibisci ad abitazione principale.

Cosa succede se possiedo già una “prima casa” e ne compro un'altra?

È possibile acquistare una nuova “prima casa” anche se si possiede già un immobile acquistato con le agevolazioni. Tuttavia, per mantenere il bonus sulla nuova abitazione, è necessario vendere o donare la vecchia “prima casa” entro due anni dal rogito notarile del nuovo acquisto.

Prima delle recenti modifiche introdotte dalla Legge di Bilancio 2025, il termine per vendere o donare la vecchia “prima casa” era di un anno dal rogito notarile del nuovo acquisto. Questo significa che oggi si ha più tempo per vendere o donare la vecchia abitazione senza perdere le agevolazioni sulla nuova.

L'estensione del termine è stata introdotta per venire incontro alle difficoltà del mercato immobiliare. Avere più tempo a disposizione consente ai proprietari di non dover svendere la vecchia abitazione per rispettare la scadenza e perdere il bonus.

La donazione della vecchia “prima casa” è equiparata alla vendita?

La donazione della vecchia “prima casa” è considerata equivalente alla vendita ai fini del mantenimento delle agevolazioni sulla nuova abitazione: infatti anch'essa costituisce una forma di cessione del diritto di proprietà sull'immobile.

ABITARECASA
mia



SCATTA
LA FOTO
DELLA TUA
STANZA
PREFERITA

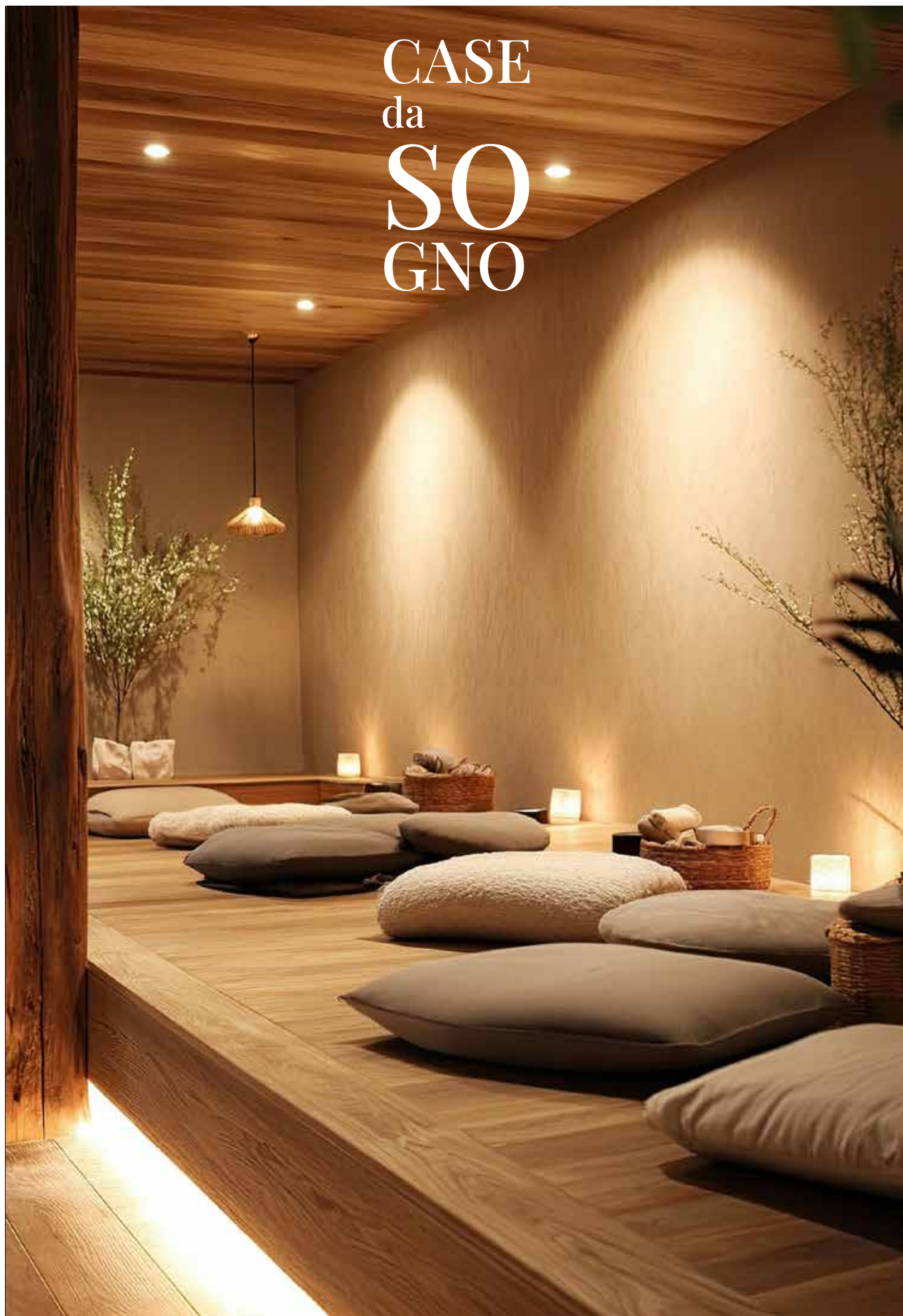


Invia le foto a: vicenza@abitaremagazine.it



Pubblicheremo la stanza con più personalità, quella che, fotografata meglio, racconti, più delle altre, la bellezza dell'ABITARE! Se la tua stanza sarà entrata anche nei nostri cuori, ti contatteremo per pubblicarla e condividerla con tutti i lettori di ABITARE! Sarà un modo unico per averci tuoi ospiti!

CASE
da
SO
GNO







UNA SPA IN CASA RELAX E COMFORT

A pochi passi dal centro storico di Bassano del Grappa, questa straordinaria villa di 980 mq rappresenta una perfetta fusione di eleganza architettonica, comfort contemporaneo e materiali di altissimo pregio.



Circondato da un giardino privato di 2.000 mq con impianto di irrigazione automatica e luci esterne, la proprietà è una vera oasi di tranquillità e lusso, ideale per una clientela che ricerca il massimo della qualità e della riservatezza. Gli esterni sono impreziositi dal marmo rosa di Asiago, mentre all'interno spicca una ricercata alternanza di marmo verde Imperiale e bianco di Carrara nella zona giorno e nei bagni. I pavimenti in Teak levigato conferiscono calore e raffinatezza alle camere e al piano superiore, mentre le pareti, in pregiato marmorino, donano un tocco di eleganza senza tempo a ogni ambiente.





m²
980 m²

4

5

triplo

In def.

BASSANO DEL GRAPPA

IMMOBILE DI PREGIO
€ 1.650.000

scopri i dettagli



La zona piscina e SPA sfoggia pavimentazioni in pietra naturale, esaltando il carattere unico della residenza. La piscina coperta, decorata con un mosaico personalizzato Bisazza, è un capolavoro che invita al relax, accompagnata da una SPA con sauna finlandese e bagno turco. La zona giorno si distingue per un caminetto centrale che diventa il fulcro di un ambiente raffinato, mentre la cucina è attrezzata con apparecchiature professionali per soddisfare anche i palati più esigenti.

Al piano superiore, il soppalco ospita un'esclusiva sala biliardo, ideale per momenti di svago in compagnia.

La zona notte comprende tre ampie camere matrimoniali, ognuna con bagno privato, pensate per offrire il massimo comfort e privacy.

La dependance, con soggiorno, camera matrimoniale, bagno e terrazzo privato, aggiunge ulteriore valore a questa residenza unica, offrendo una soluzione ideale per ospiti, personale di servizio o per un figlio adulto che voglia iniziare a vivere la propria indipendenza.



PER INFORMAZIONI:

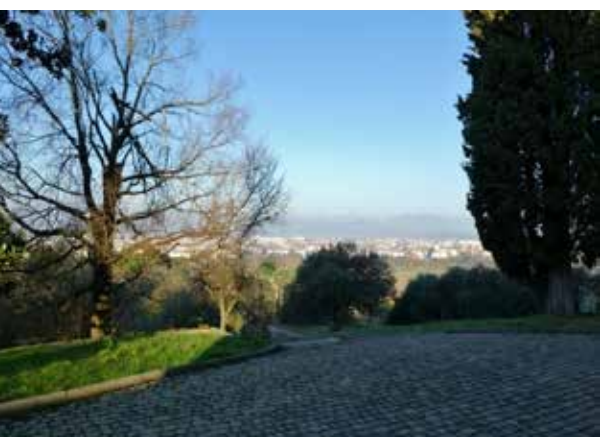


Vicenza | Contra' Porta Padova, 132

+39 0444 317652

www.vicenzaresidenze.it

vicenza@von-poll.com



scopri i dettagli



DIMORA STORICA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA

Rif. M8202 – Zona Gogna. Immersa in una posizione panoramica e privilegiata, a pochi minuti dal centro storico, questa prestigiosa villa del XVI secolo, con parco di 5.000 mq, rappresenta un perfetto equilibrio tra storia, eleganza e comfort moderno. Gode di tranquillità e privacy assoluta grazie alla strada privata e al parco interamente recintato.



 **500 m²**
 **3**
 **3**
 **In def.**
 **5.000 m²**

VICENZA

INFO IN AGENZIA

Piano terra: elegante zona giorno con un imponente salone caratterizzato da grandi altezze e travi a vista, un accogliente salottino e una spaziosa cucina abitabile, bagno, lavanderia. Piano primo: grande camera padronale con una lussuosa sala da bagno, due ulteriori camere matrimoniali e secondo bagno. Sottotetto con buone altezze per quarta camera o stanza multifunzionale. Piano seminterrato: affascinante taverna in mattoni e pietra.

PER INFORMAZIONI:

VENDITE - VALUTAZIONI - LOCAZIONI


**AGENZIA
VICENZA**
 — AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1971 —

Vicenza | Via Legione Antonini, 146

 +39 0444 96 39 00

 www.agenziavicenza.it

 marchetti@agenziavicenza.it



PALAZZO DELLE POSTE

LUSSUOSI APPARTAMENTI IN CLASSE A DA MQ 180 A MQ 600 CON TERRAZZE, CANTINE E GARAGE.

CENTRO STORICO - Nel cuore di Vicenza sono in corso i lavori di ristrutturazione dell'antico ed elegante Palazzo Delle Poste, situato in una delle piazze più belle della città. Progettato nel 1935, l'edificio presenta una facciata arricchita da marmi pregiati nella parte inferiore e verrà restaurato esternamente secondo i canoni dell'epoca, mentre gli interni saranno caratterizzati da finiture moderne e soluzioni tecnologiche avanzate.



m²
290 m²

3

4

A



scopri i dettagli



VICENZA

LUSSUOSI APPARTAMENTI

INFO IN AGENZIA

Sono previste unità residenziali uniche, personalizzabili con materiali di pregio e dotate di tecnologia all'avanguardia e domotica sicura. Alcuni appartamenti vantano ampie terrazze abitabili, ideali per meravigliosi giardini pensili. A completamento, sono disponibili garage singoli o doppi, dotati di colonnine per la ricarica elettrica, e comode cantine. Rif. CP2B

PER INFORMAZIONI:

BELLIENI[®]
IMMOBILIARE

VICENZA | Piazza Giacomo Matteotti, 20

☎ 0444 525262

🌐 www.bellieni.com

✉ info@bellieni.com



RESIDENZA PORTA MONTE

APPARTAMENTI IN VILLA LIBERTY DA MQ 60 A MQ 250: MINI, TRICAMERE, QUADRICAMERE E ATTICO.

MONTE BERICO - A pochi passi dal centro storico di Vicenza, un affascinante complesso residenziale in fase di ristrutturazione, composto da poche unità abitative, sarà trasformato in un moderno esempio di abitare in classe A, con un progetto innovativo che conserva il fascino del passato. La posizione strategica offre una grande comodità grazie alla vicinanza ai mezzi pubblici e ai principali servizi commerciali.



m²
210 m²

4

3

doppio

A1



VICENZA

APPARTAMENTI IN VILLA LIBERTY

INFO IN AGENZIA



scopri i dettagli



Residenza Porta Monte rappresenta la scelta perfetta per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla comodità e alla vivacità della vita cittadina.

Le cinque sistemazioni propongono diverse soluzioni abitative, studiate per soddisfare ogni esigenza con spazi ben organizzati e pensati per il massimo comfort. Al piano terra si trovano due appartamenti, mentre il primo e il secondo piano sono dedicati a una spaziosa residenza ciascuno. Al terzo piano si trova un elegante attico, che si completa con una mansarda al quarto piano. Alcune unità presentano ampie terrazze abitabili e giardino privato. Rif. A340

PER INFORMAZIONI:

BELLIENI
IMMOBILIARE

VICENZA | Piazza Giacomo Matteotti, 20

☎ 0444 525262

🌐 www.bellieni.com

✉ info@bellieni.com



SPLENDIDA VILLA CON GIARDINO ESCLUSIVO CON ANNESSO DEPOSITO ATTREZZI, IMMERSA NEL VERDE.

LAGHETTO - L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra e si compone di un doppio ingresso, un salotto con camino, zona pranzo, una grande cucina che si affaccia sul giardino con locale ripostiglio ora adibito a camera da letto con bagno, un ampio disimpegno e un bagno ospiti.



m²
520 m²

4

4

D



VICENZA - ZONA LAGHETTO

VILLA DI LUSO CON PISCINA

INFO IN AGENZIA



scopri i dettagli



Attraverso un'ampia scala in Pietra di Vicenza si accede al piano primo con due ampie suite matrimoniali di cui una con cabina armadio, l'altra con uno studio con libreria su misura, tre terrazzini, due servizi, un locale sottotetto dal quale si accede ad un ripostiglio, un ulteriore locale ripostiglio e due disimpegni con armadi su misura. Completa la villa un locale deposito di 38 mq nel giardino.

La villa è stata completamente ristrutturata nel 1990, è parzialmente arredata con mobili su misura ed è dotata di finiture di ottimo livello. Rif. V67

PER INFORMAZIONI:

BELLIENI
IMMOBILIARE[®]

VICENZA | Piazza Giacomo Matteotti, 20

☎ 0444 525262

🌐 www.bellieni.com

✉ info@bellieni.com



VILLA SINGOLA, SITUATA IN UNA DELLE ZONE PIÙ ESCLUSIVE DI VICENZA, CHE AFFASCINA FIN DAL PRIMO SGUARDO.

ZONA LAGHI - Circondata da un enorme parco privato, questa proprietà costituisce un vero e proprio rifugio di serenità, creando un'oasi di pace a pochi passi dalla città.

La villa unisce con armonia il fascino classico a una modernità raffinata, con ampi spazi interni, finiture di pregio e dettagli architettonici unici.




746 m²


6


5


triplo


D



VICENZA – ZONA LAGHI

VILLA SINGOLA CON PISCINA

INFO IN AGENZIA

L'ampio ingresso introduce a un doppio salone, zona pranzo separata e a una cucina spaziosa con dispensa e stireria. La zona notte è composta da tre suite con rispettivi bagni privati e una cabina armadio. Al piano primo si trovano uno studio, altre due camere da letto con due bagni, e altri spazi utilizzabili come soffitte. Il piano semi-interrato ospita una grande taverna con camino, una lavanderia, una cantina e un garage triplo. La proprietà è dotata infine di una grande piscina esterna, che si inserisce armoniosamente nel paesaggio circostante, offrendo un angolo di puro relax.

Rif. V450

PER INFORMAZIONI:


BELLINI
IMMOBILIARE

VICENZA | Piazza Giacomo Matteotti, 20

 0444 525262

 www.bellieni.com

 info@bellieni.com

Icona Arredamenti: il piacere di arredare.

In Icona crediamo che i pensieri e le sensazioni siano plasmati da ciò che ci circonda, a casa, al lavoro o in viaggio.

Ecco perché ci sforziamo ogni giorno di migliorare gli interni attraverso il nostro lavoro.

Insieme ai migliori brand



FLOS



Molteni & C

vitra.



zanotta:

Rimadesio

Fritz Hansen®

SELETTI

MESON'S



Il nostro showroom

Il nostro Showroom, ideato in collaborazione con Molteni & Co, si sviluppa su due piani ed accoglie calorosamente tutti coloro che entrano, offrendo un'ampia selezione di ambienti, dalle cucine alle aree living fino agli spazi notte. Il tutto combinato con armonia, come un puzzle ogni pezzo si integra al successivo dando origine a colori, texture e ambienti fluidi e piacevoli.

