ABITARE

N. **16** | APRILE 2025 | **VICENZA E PROVINCIA**

REAL ESTATE

AMMINISTRATORE NEGLIGENTE:
è responsabile e paga i danni?

TELECAMERE DEL CONDOMINIO:
si possono visionare?

CASE DA SOGNO
dall'attico alla villa

COMODAMENTE OUTDOOR di design

La nostra ambizione è proporre prodotti di miglior qualità, design ed eleganza per far apprezzare la vita all'aria aperta e in armonia con la natura

SALOTTI | SET PRANZO | COMPLEMENTI D'ARREDO | COPERTURE | BARBECUE | PISCINE FUORI TERRA

DEDON · RODA · NARDI · emu · fast · plus · Lafuma · H&Co · DONIZIANI · Greenwood · MYOUR · S·CAB

ERCOLE
ARREDOGIARDINO

Vieni a scoprire le tante collezioni in pronta consegna: un connubio di stile e qualità per le tue esigenze.
In un'atmosfera accogliente e con personale esperto e dedicato potrai arredare il tuo spazio outdoor e renderlo unico.
Con il servizio di trasporto e montaggio e la nostra assistenza potrai comodamente rilassarti senza più pensieri.

Attenzione: da Aprile il negozio resta CHIUSO tutto lunedì
Per servire i nostri clienti al meglio dal martedì al sabato

CENTRO ERCOLE Via Tre Scalini, 1 - Dueville (VI) | Tel. 0444/595888 - Fax 0444/595338 | giardino@ercoletempolibero.it - arredogiardino.ercoletempolibero.it

ABITARE
magazine

APRILE 2025 / N. **16**

INVESTIMENTI CON IL TURBO: +129% NEL PRIMO TRIMESTRE

Segnali di ripresa per tutti i settori, spinti da fiducia e nuovi equilibri finanziari.

Il 2025 si apre con un segnale forte e chiaro: gli investimenti nel settore immobiliare tornano a correre. Nel primo trimestre dell'anno sono stati superati i **2,8 miliardi di euro**, con una crescita del +129% rispetto allo stesso periodo del 2024. Un dato che sorprende per la sua forza, ma che trova spiegazione in una serie di dinamiche ormai in atto da mesi.

A fare da traino sono tutti i segmenti principali del mercato: **logistica, hospitality, retail, uffici e living**. Nessuna asset class è rimasta indietro, a conferma di un clima di rinnovato ottimismo e fiducia. Gli investitori, sia nazionali che internazionali, tornano a guardare all'Italia con interesse, attratti da opportunità più chiare, valori più realistici e condizioni economiche in fase di stabilizzazione.

Alla base di questo slancio c'è la **normalizzazione delle politiche monetarie** da parte della BCE, che dopo anni di rialzi aggressivi sta tornando a un approccio più bilanciato. Ciò ha riattivato flussi di capitale finora in attesa, favorendo una maggiore propensione al rischio e un ritorno deciso alla progettualità. Allo stesso tempo, i **processi di repricing** in atto da oltre un anno hanno riallineato le aspettative tra domanda e offerta, rendendo gli investimenti nuovamente sostenibili e competitivi.

Anche il comparto residenziale, con le sue declinazioni più innovative – dal **multifamily** al **senior living**, fino ai modelli di co-living – beneficia di questo scenario positivo, alimentando nuove visioni dell'abitare, più flessibili, integrate e orientate alla qualità della vita.

L'Italia, con i suoi territori ricchi di storia, cultura e potenziale economico, torna quindi ad essere un punto di riferimento nel panorama europeo degli investimenti immobiliari. E Vicenza, come molte altre realtà di provincia ad alta vivibilità, può diventare un laboratorio d'avanguardia per un real estate che sappia coniugare redditività, bellezza e sostenibilità.

Il vento è cambiato. Ora è il momento di saperlo interpretare e trasformarlo in opportunità durature.

La redazione di ABITARE MAGAZINE
Alessandro Mattiazzi

ABITARE
REAL ESTATE

Anno II - N. 16
COPIA OMAGGIO

Quindicinale di informazione immobiliare

In collaborazione con

FIAIP COLLEGIO PROVINCIALE DI VICENZA

Periodico di annunci ed informazione del settore immobiliare, iscritto al N° 321/2023 del Registro Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso

Editore
Arca Editore
Corso Vittorio Emanuele II, 9
31015 Conegliano Veneto - Treviso
Tel. 0422 6977
mail info@arcaeditore.it
numero di iscrizione al ROC n° 42434

ARCA EDITORE

Amministrazione
Via Fossaggera, 24
31100 Treviso
Tel 0422 6977
mail amministrazione@arcaeditore.it

Direttore Responsabile
Silvano Piazza
silvano.piazza@abitaremagazine.it

Direttore Editoriale
Alessandro Mattiazzi
alessandro.mattiazzi@abitaremagazine.it

Redazione e Marketing
Lucia Tosolini
lucia.tosolini@abitaremagazine.it

Progettazione e realizzazione grafica
Adriana Cobianchi
vicenza@abitaremagazine.it

Per la Tua Pubblicità
Tel. 0422 6977
Mail info@abitaremagazine.it

Stampa
L'Artegrafica Casale sul Sile (TV)
www.lartegrafica.com

Arca Editore non è responsabile della provenienza e della veridicità degli annunci, né di tutte le conseguenze che ne possano derivare.

28

36

52

SOMMARIO

21 Gruppo Stabilia

26 Scaduto Immobiliare

28 Agenzia Vicenza

32 Bellieni Immobiliare

36 Von Poll Real Estate

38 Grandi Agenzie

40 Dotti Immobiliare

43 Case da Sogno

icona
Arredamenti & design

TELEFONO
0444 560138

INDIRIZZO
Viale Mercato Nuovo, 38

EMAIL
info@iconarredamenti.it

Icona Arredamenti: il piacere di arredare.

In Icona crediamo che i pensieri e le sensazioni siano plasmati da ciò che ci circonda, a casa, al lavoro o in viaggio.
Ecco perché ci sforziamo ogni giorno di migliorare gli interni attraverso il nostro lavoro.

Insieme ai migliori brand

Poltrona Frau · FLOS · Flou · Molteni&C · vitra. · LONDON ART · Catellani&Smith · zanotta: · Rimadesio · Fritz Hansen · SELETTI · MESON'S

Il nostro showroom

Il nostro Showroom, ideato in collaborazione con Molteni & Co, si sviluppa su due piani ed accoglie calorosamente tutti coloro che entrano, offrendo un'ampia selezione di ambienti, dalle cucine alle aree living fino agli spazi notte. Il tutto combinato con armonia, come un puzzle ogni pezzo si integra al successivo dando origine a colori, texture e ambienti fluidi e piacevoli.

VICENZA
1523

NUOVA REALIZZAZIONE

10 UNITÀ DI LUSSO
CLASSE A4

PALAZZO PRIORATO ZANATTA

PALAZZO PRIORITARIO ZANATTA, DAL 1523 AD OGGI.

L'antico e signorile Palazzo Gualdo Priorato, ora denominato Palazzo Priorato Zanatta è situato nel pieno centro storico di Vicenza in Contra' Pasini 24, angolo Contra' Carpagnon, a solo 250 mt da Piazza dei Signori.

Questo elegante Palazzo di impronta rinascimentale, fu costruito nel 1523 per volontà della nobile famiglia Priorato. Fu sede di cantori e musici dal XVIII al XIX secolo e successivamente sede dell'Accademia dei Berici.
Dal 1827 al 1883 fu inoltre sede della prima scuola musicale Maria Zanatta.

Balconcino con balaustra

Scorcio della facciata su Contrà Pasini

Prospetto su Contrà Carpagnon

IMPORTANTE INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO

Con il progetto di ristrutturazione sono state ricavate in totale **10 unità immobiliari, in consegna per fine 2025.**

La ristrutturazione ha inoltre previsto la realizzazione di un'ampia autorimessa interrata con accesso a raso da Contrà Carpagnon, dotata di **8 posti auto coperti**, tutti collegati al vano ascensore tramite corridoi interni comuni.

Sempre al piano interrato, sono state realizzate **10 cantine** con la volta a botte in abbinamento alle unità residenziali.

Sono state inoltre restaurate le autorimesse presenti al piano terra della corte interna con accesso dall'androne di Contra' Pasini, ricavando **3 garages**, di cui uno doppio.

Il progetto di restauro di Palazzo Priorato Zanatta è stato finalizzato all'adeguamento distributivo e tecnologico con la riqualificazione energetica e il rinforzo strutturale, per adeguarlo alle attuali esigenze abitative.

L'edificio è stato oggetto di interventi di miglioramento sismico, pur nel rispetto delle caratteristiche e qualità architettoniche del Palazzo, per consentire un "vivere" sicuro ai futuri abitanti.

Allo stesso modo sono stati curati gli aspetti energetici, con l'efficientamento del complesso architettonico attraverso l'isolamento delle pareti e della copertura e l'inserimento di una impiantistica moderna e completamente rinnovata, per poter raggiungere la **classe energetica A4** per tutti gli appartamenti.

UNA SPLENDIDA SALA DELLA MUSICA.

Collocata al piano nobile, la Sala della Musica era il luogo dedicato alla scuola e ai concerti ed è una delle porzioni più affascinanti dell'edificio.

Le pareti sono decorate a pi ura con disegno a finto marmo nella parte inferiore e cornici che riquadrano simulati damaschi con motivi floreali rossi su fondo giallo arancio, il tutto eseguito con tecnica a stencil.

Impreziosiscono questa splendida Sala di ragguardevoli dimensioni, tanto in pianta quanto in altezza, le 4 porte tromp l'oeil con ritratti monocromo inseriti in elaborate cornici circolari che sovrastano fregi e figure.

Decorazioni parietali della Sala

Vista dalla Sala della Musica

VIVI IL PRESTIGIO DI UNA DIMORA STORICA RINNOVATA

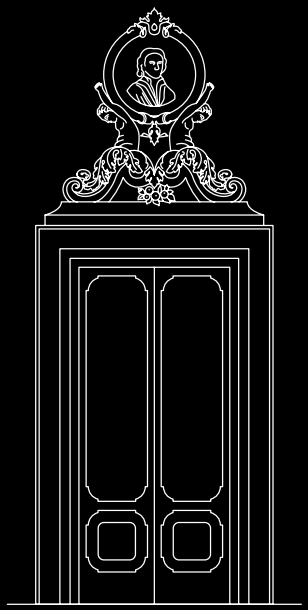
PER INFORMAZIONI E VENDITE

SCADUTO IMMOBILIARE
studio immobiliare di Paola Scaduto

Contra' della Catena 5 | VICENZA
0444 525439
www.scadutoimmobiliare.it

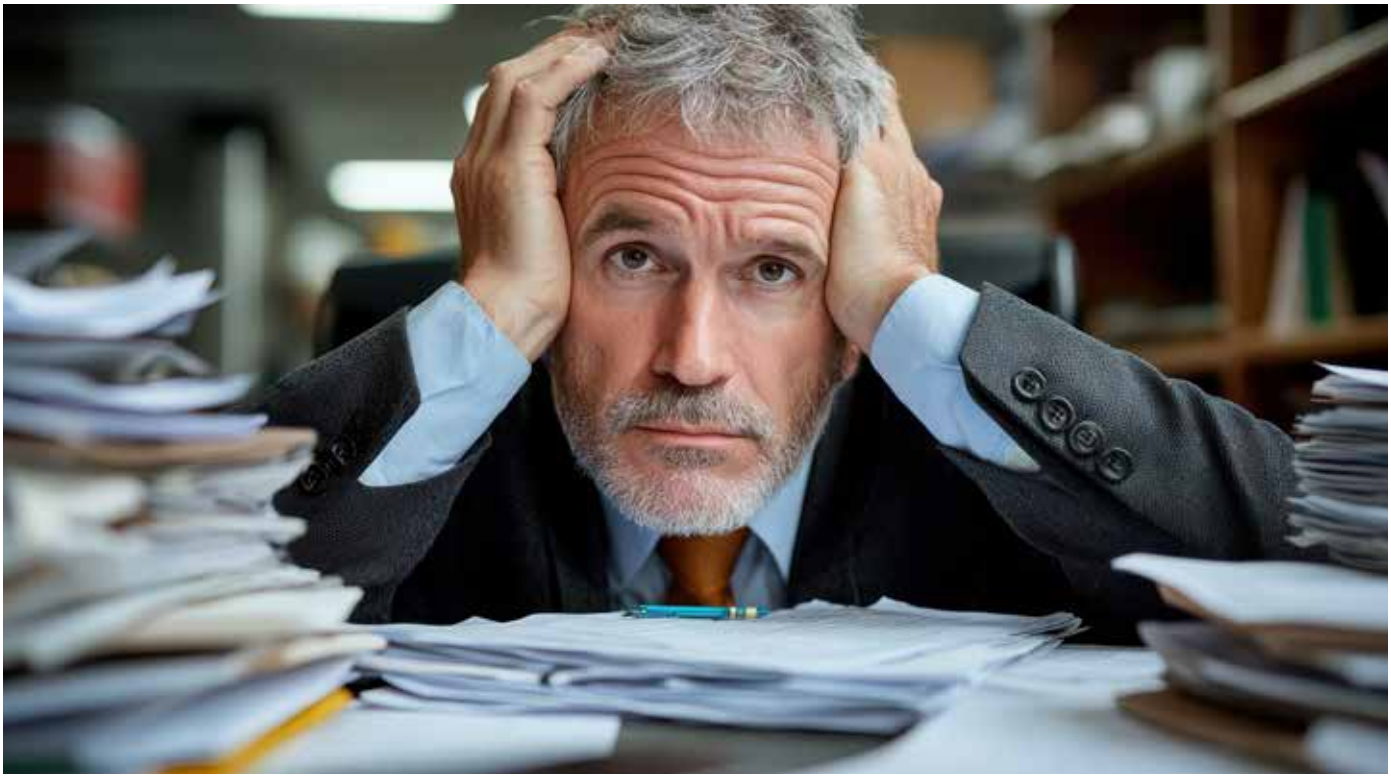
europa
agenzia immobiliare

Contra' Porta Padova 103 | VICENZA
0444 304083
www.immeuropa.it



AMMINISTRATORE NON DENUNCIA SINISTRO: È RESPONSABILE E PAGA I DANNI?

Se l'amministratore omette la denuncia di un sinistro coperto da assicurazione, è negligente e può dover risarcire i danni al condominio.



Immaginate questa scena, purtroppo non così rara: un elemento comune del vostro condominio, come il cancello automatico all'ingresso, viene danneggiato da ignoti. Fortunatamente, scoprite che il danno rientra tra quelli coperti dalla polizza assicurativa condominiale. Un sospiro di sollievo, vero? Il passo successivo logico è che l'amministratore, avendo come obbligo istituzionale la gestione del palazzo, si attivi per denunciare l'accaduto alla compagnia assicurativa e avviare le pratiche per ottenere il rimborso necessario alla riparazione. Ma cosa succede se, per distrazione, inerzia o semplice dimenticanza, il "capo condomino" tralascia questo passaggio fondamentale? se l'amministratore non denuncia sinistro è responsabile e paga i danni?
La risposta, non è affatto scontata e chiama in causa principi fondamentali legati al mandato conferito all'amministratore e alla diligenza richiesta nell'espletamento del suo incarico.

Compiti dell'amministratore quando c'è un danno coperto da assicurazione?
Nel momento in cui si verifica un evento dannoso (sini-

stro) che rientra nelle coperture della polizza assicurativa condominiale – come nel caso del danneggiamento del cancello ad opera di ignoti, considerato un fatto imprevisto e imprevedibile causato da terzi – l'amministratore ha un compito ben definito e non facoltativo. Egli è tenuto, in virtù del mandato ricevuto dai condòmini, a intraprendere tutte le azioni necessarie per tutelare gli interessi del condominio. Questo include, specificamente:

- **denunciare tempestivamente il sinistro** alla compagnia assicurativa, rispettando i termini e le modalità previste dalla polizza. Questo è il passaggio cruciale per attivare la copertura;
- **richiedere formalmente il rimborso** o l'indennizzo per i danni subiti dal condominio;
- **gestire i successivi adempimenti** burocratici e pratici richiesti dalla compagnia, come fornire documentazione, consentire perizie, e seguire l'iter della pratica fino alla sua conclusione (liquidazione del danno).

Questo complesso di attività rientra pienamente nell'ambito del mandato conferito all'amministratore e richiede l'applicazione di un principio fondamentale del nostro ordinamento giuridico.

Cosa succede se l'amministratore omette di denunciare il sinistro all'assicurazione?

È personalmente e professionalmente responsabile l'amministratore che, per qualsiasi ragione (negligenza, dimenticanza, errata valutazione), non provvede a denunciare il sinistro nei tempi e modi corretti, e a causa di questa sua inerzia il condominio perde il diritto a ottenere l'indennizzo dall'assicurazione. L'omissione non è un fatto privo di conseguenze. L'amministratore, infatti, ha assunto un obbligo preciso nel momento in cui ha accettato l'incarico: quello di gestire il condominio con la dovuta diligenza. La responsabilità dell'amministratore per la mancata denuncia del sinistro trova il suo fondamento giuridico nell'istituto del mandato: stabilisce che "il mandatario è tenuto a eseguire il mandato con la diligenza del buon padre di famiglia". Questo standard di diligenza "media" implica che l'amministratore deve agire con la cura, l'attenzione e la perizia che ci si aspetterebbe da una persona mediamente assennata e responsabile nella gestione degli affari altrui.

Omettere una denuncia di sinistro, quando questa è palesemente necessaria e vantaggiosa per il condominio, rappresenta una chiara violazione di questo dovere di diligenza. Di conseguenza, l'amministratore può essere considerato responsabile per negligenza contrattuale nei confronti del condominio (il suo mandante).

L'articolo 1176, secondo comma, del Codice Civile introduce il concetto di diligenza qualificata per determinate categorie di soggetti. Esso dispone che "nell'adempimento delle obbligazioni inerenti all'esercizio di un'attività professionale, la diligenza deve valutarsi con riguardo alla natura dell'attività esercitata". Sebbene non vi sia un'unanimità assoluta sul punto, la giurisprudenza tende sempre più a considerare l'attività dell'amministratore di condominio come un'attività di natura professionale, soprattutto dopo le riforme legislative che ne hanno delineato requisiti e competenze.

Cosa rischia l'amministratore che ha omesso la denuncia?

Se viene accertata la negligenza dell'amministratore e dimostrato che la sua omissione ha causato un danno economico al condominio, il condominio stesso (o i singoli condòmini che agiscono per conto del condominio) può intraprendere un'azione legale contro l'amministratore per ottenere il risarcimento dei danni su base contrattuale. Il danno risarcibile corrisponderà, in primis, all'importo che la compagnia assicurativa avrebbe liquidato se il sinistro fosse stato regolarmente e tempestivamente denunciato. È importante notare che da questo importo dovrà essere detratta l'eventuale franchigia o scoperto previsto dalla polizza assicurativa, poiché quella sarebbe stata comunque una quota a carico del condominio.

Oltre al danno emergente (la perdita economica diretta), l'amministratore potrebbe essere chiamato a risarcire anche ulteriori danni (lucro cessante o altri danni emergenti), purché siano una conseguenza diretta e immediata della sua negligenza. Ad esempio, si potrebbero configurare danni derivanti dai disagi prolungati subiti dai condòmini a causa della mancata o ritardata riparazione del bene danneggiato (il cancello, nell'esempio iniziale), se tale ritardo è direttamente imputabile alla mancata attivazione della copertura assicurativa.

In conclusione

L'amministratore di condominio ha un dovere preciso di attivarsi in caso di sinistri coperti da assicurazione. La mancata denuncia del sinistro, se causa la perdita dell'indennizzo, configura una negligenza che può portare alla sua responsabilità personale. Egli potrà essere chiamato a risarcire il condominio per l'importo che l'assicurazione avrebbe pagato, al netto della franchigia, oltre ad eventuali ulteriori danni diretti derivanti dalla sua omissione. La diligenza richiesta non è quella generica, ma quella qualificata del professionista, rendendo ancora più stringente il suo obbligo di agire correttamente a tutela del patrimonio e degli interessi dei condòmini che gli hanno conferito il mandato.

Fonte: laleggepertutti.it

POSSO VISIONARE LE TELECAMERE DI SORVEGLIANZA DEL CONDOMINIO?

Sistema di videosorveglianza condominiale: il singolo proprietario ha diritto di accedere ai filmati nel caso di danneggiamento delle parti comuni?

L'impianto di videosorveglianza condominiale può essere molto utile per svariate ragioni, ad esempio per verificare che negli spazi comuni non vengano commessi reati o altri tipi di illecito. Con il presente argomento risponderemo a una precisa domanda, così sintetizzabile: posso visionare le telecamere di sorveglianza del condominio? Si tratta di capire se il singolo proprietario può chiedere all'amministratore di avere accesso ai filmati registrati dall'impianto di videosorveglianza condominiale oppure se tale possibilità gli è preclusa.

Videosorveglianza condominiale: quale maggioranza?

Secondo l'art. 1122-ter cod. cov., le deliberazioni concernenti l'installazione sulle parti comuni dell'edificio di impianti volti a consentire la videosorveglianza su di esse sono approvate dall'assemblea con la maggioranza degli intervenuti in assemblea che rappresenti almeno la metà del valore dell'edificio, cioè 500 millesimi. Non è possibile un quorum minore in seconda convocazione.

Videosorveglianza condominiale: cosa può riprendere?

Le telecamere che costituiscono l'impianto di videosorveglianza condominiale possono riprendere solamente ciò che accade nelle parti comuni dell'edificio, come ad esempio l'atrio, le scale, il tetto, il cortile, il parcheggio,

ecc. Non è quindi possibile che l'angolo visuale delle telecamere riprenda parti di proprietà privata dei singoli condòmini.

Il condomino ha diritto di vedere le riprese delle telecamere?

Il singolo proprietario può chiedere all'amministratore di prendere visione delle riprese effettuate dalle telecamere condominiali? Dipende.

Questa richiesta viene solitamente avanzata quando vi sia il sospetto – o la certezza – di una violazione delle norme del regolamento o, magari, di un vero e proprio reato (un furto, un danneggiamento, ecc.).

In queste circostanze sorge spesso la questione di chi sia autorizzato a visionare le registrazioni, perché molte volte tutti i condòmini vorrebbero accedevi.

In linea di massima, i condòmini hanno il diritto di visionare i filmati solo se ricorrono motivi specifici che riguardano direttamente i loro interessi personali, facendo una richiesta scritta all'amministratore – il quale è responsabile del trattamento dei dati – eventualmente accompagnata dalla documentazione che giustifica l'istanza (ad esempio, la denuncia/querela sporta alle autorità).

Esempio
È il caso del condomino che chiede all'amministratore di accedere ai video dell'impianto di sorveglianza per scoprire il ladro che gli ha svaligiato l'appartamento.

La visione dei filmati, anche quando autorizzata, deve avvenire in ogni caso alla presenza dell'amministratore, il quale quindi non può dare "carta bianca" al condomino, mettendogli a disposizione tutte le riprese effettuate dalle telecamere.

Per vedere le riprese delle telecamere condominiali c'è dunque bisogno che ricorra una circostanza concreta che giustifichi la richiesta del proprietario.

Il singolo condomino ha invece sempre il diritto di accedere alle immagini che lo riguardano direttamente, a condizione che vengano oscurati i dati personali degli altri soggetti coinvolti (ad esempio, i volti degli altri condòmini) quando non sono rilevanti per la finalità per la quale è stato chiesto l'accesso.

Il condomino può vedere le immagini per la tutela dei beni comuni?

Maggiori perplessità vi sono nell'ipotesi in cui il condomino voglia visionare le riprese effettuate dalle telecamere nel caso in cui sia stato commesso un illecito (civile o penale che sia) ai danni delle cose comuni.

Esempio
È il caso degli atti vandalici commessi nell'atrio oppure nel cortile del condominio.

In questa ipotesi, se è vero che la richiesta di accesso potrebbe essere legittimata dalla qualità di comproprietario delle parti comuni, è altrettanto vero che la tutela dei beni e dei servizi condominiali è rimessa all'amministratore; pertanto, la visione dei filmati da parte dei condòmini non sarebbe strettamente necessaria ai fini della tutela dei loro interessi, ai quali è tenuto a provvedere l'amministratore. Dunque, davanti alla richiesta scritta inoltrata dal condomino, il quale chiede di prendere visione dei filmati delle telecamere di sorveglianza al fine di tutelare il proprio diritto all'integrità dei beni comuni, l'amministratore dovrà effettuare un bilanciamento tra il (presunto) diritto di accesso alle immagini e il rispetto della riservatezza degli altri condòmini, dovendo bocciare l'istanza se la tutela delle parti comuni può essere garantita diversamente (ad esempio, mediante un'azione legale intrapresa direttamente dall'amministratore nei confronti dei responsabili dell'illecito).

Tempi di conservazione delle immagini

Anche in ambito condominiale valgono le normali regole stabilite a tutela della riservatezza; pertanto, i dati personali dovrebbero essere – nella maggior parte dei casi (ad esempio se la videosorveglianza serve a rilevare atti vandalici) – cancellati dopo pochi giorni, preferibilmente tramite meccanismi automatici. Secondo il Garante, è comunque congruo ipotizzare un termine di conservazione delle immagini non superiore a sette giorni.

Pertanto, se un illecito è stato commesso, occorre agire immediatamente affinché possano essere acquisite le immagini della videosorveglianza, sporgendo denuncia alla polizia oppure, se si tratta di illecito civile, effettuando un ricorso d'urgenza al tribunale.

Secondo la giurisprudenza, non è imputabile alcuna responsabilità all'amministratore che, non essendo stato contattato dalle autorità, ha cancellato le immagini che avrebbero potuto contribuire all'identificazione dell'autore di un illecito commesso ai danni del singolo condomino. Per i giudici, opera quindi correttamente l'amministratore che, trascorso tale periodo di tempo senza che l'autorità giudiziaria ne abbia fatto richiesta, non si attivi per evitare la sovrascrizione di nuove immagini sull'hard-disk utilizzato dal sistema di videosorveglianza o, comunque, distrugga la copia che ne sia stata tratta.

Fonte: laleggepertutti.it

Filippo Faccin
Consigliere Fiaip Vicenza

LE ATTRATTIVE DEL TERRITORIO PER IL CLIENTE ESTERO

Il mercato immobiliare vicentino si conferma sempre più capace di intercettare le aspettative del cliente straniero che guarda con interesse al nostro territorio.

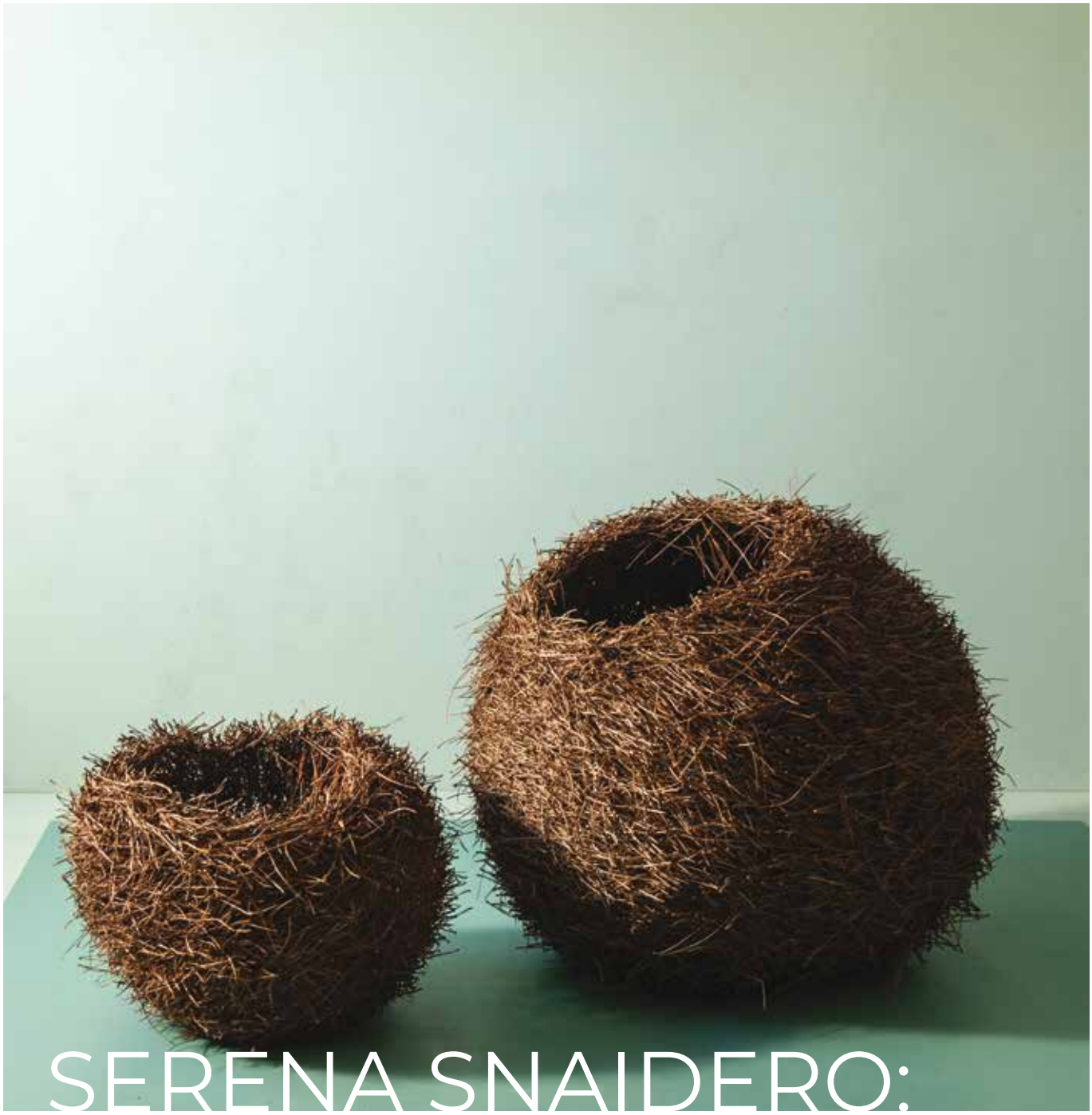
L'attenzione si concentra non solo sullo splendido centro storico di Vicenza, ma si estende anche alle aree semiperiferiche, alla Riviera Berica e a tutto il contesto provinciale, che continuano ad affascinare residenti, turisti e investitori. In particolare, sono in crescita le richieste da parte di chi è già attivo nella ricerca della casa ideale o di immobili storici da ristrutturare, spesso con l'obiettivo di un investimento attento alla conservazione architettonica.

Tra i punti di forza del territorio non si possono non menzionare le numerose Ville Venete – a partire da quelle palladiane – e il fascino intramontabile di centri storici come Thiene, Bassano del Grappa, Marostica, ricchi di attrazioni culturali riconosciute a livello nazionale.

Secondo l'ultimo report del Sole 24 Ore, Vicenza si è classificata all'ottavo posto nella graduatoria nazionale sulla qualità della vita, guadagnando ben 14 posizioni rispetto all'anno precedente. Un risultato significativo, che premia il costante impegno della città sul piano dei servizi, della sicurezza, del lavoro e del benessere complessivo, senza dimenticare le occasioni di svago e intrattenimento.

Dal 1994 Vicenza è inserita nella lista dei Beni UNESCO per il suo straordinario patrimonio architettonico, composto dai palazzi cittadini e dalle 26 ville suburbane. Un riconoscimento che contribuisce a renderla uno dei poli più attrattivi a livello residenziale, commerciale e produttivo, anche in un contesto globale segnato da incertezze e fragilità.

FIAIP Vicenza prosegue il proprio lavoro di osservazione e analisi del mercato immobiliare locale, monitorando con costanza i valori del compravenduto per offrire, attraverso i propri agenti associati, un servizio competente e affidabile. L'obiettivo è rispondere con professionalità alle esigenze di una clientela sempre più attenta e diversificata – italiana e straniera – in un territorio che si conferma tra i più affascinanti e dinamici del panorama nazionale.



SERENA SNAIDERO: L'INTRECCIO DELL'ESSENZA NATURALE

Nella quiete della campagna friulana, tra i profili morbidi dei colli di Tarcento, Serena Snaidero intreccia storie fatte di rami di vimini, clematis, noccioli ed edera.

TESTO: **Lucia Tosolini**

Il suo lavoro, radicato nel territorio e nella ricca biodiversità della sua terra, è un omaggio alla semplicità autentica della natura. Nella sua bottega 'Donna di Fiori' a Tarcento, Serena crea composizioni floreali e sculture d'arte naturale, fondendo elementi vegetali con tecniche tradizionali e sperimentali. Serena si lascia affascinare dagli elementi più umili del paesaggio friulano, quei dettagli spesso trascurati che sfuggono a uno sguardo distratto. Come un'artigiana paziente, osserva il lavoro degli insetti, i bozzoli intricati e i nidi degli uccelli: minuscole architetture spontanee che rappresentano la sintesi perfetta di forma e funzione. Da queste osservazioni trae ispirazione per maneggiare, incastrare, ripulire e affinare i suoi intrecci, cercando una pulizia formale e una semplicità sempre più essenziale.

Le sue opere, che spaziano dalle ceste a composizioni astratte dalle forme organiche, non si limitano a essere semplici manufatti artigianali. Sono simboli dell'autenticità e dell'essenza che la natura sa offrire. Serena ci ricorda che non servono essenze esotiche o tendenze effimere: il valore risiede nella capacità di riconoscere e restituire la bellezza che nasce dal semplice intreccio delle nostre essenze locali, anche quando sfiorite.

Il messaggio che emerge dalle sue creazioni è limpido e sincero. Un intreccio di edera, nelle mani di Serena, può diventare il simbolo di una natura madre di bellezza, una testimonianza tangibile del potere evocativo degli elementi semplici.

In un mondo spesso alla ricerca del complesso e del sofisticato, il lavoro di Serena Snaidero ci invita a riscoprire il valore della semplicità, a riconoscere la forza estetica dell'essenziale e a lasciarci sorprendere dalla straordinaria ricchezza nascosta nelle cose più comuni. Così, dalle sue mani, un ramo di nocciolo o una spirale di clematis diventano poesia tangibile, intrecci di una natura che, con la sua purezza, ci parla e ci ispira.

Stabilia®
Agenzie immobiliari

...ed è subito casa!

A Vicenza, da oltre 20 anni nel settore immobiliare

STABILIA
IMMOBILIARE MOTTA

S.S. Pasubio, 12/E
Costabissara - Vicenza
T. +39 0444 557692

STABILIA
NORDIMMOBILIARE

Via del Mercato Nuovo, 13
Vicenza
T. +39 0444 961166

STABILIA
IMMOBILIARE OLMO

Viale Italia, 217
Creazzo - Vicenza
T. +39 0444 341010

STABILIA
ZOSO IMMOBILIARE

Viale Trento, 326
Vicenza
T. +39 0444 570366

Stabilia®
Immobiliare Motta

Costabissara (VICENZA) – S.S. Pasubio, 12/E
0444 557692
immobiliaremotta@stabilia.it www.stabilia.it

VICENZA - TRICAMERE € 340.000

Splendido tricamere ristrutturato recentemente in Zona Banche al secondo piano con ascensore con due cantine e due garage. L'immobile si compone di un ampio soggiorno che affaccia su un terrazzo abitabile in loggia, moderna cucina separata, un bagno/ lavanderia, due bagni ciechi, una camera doppia
e due spaziose camere matrimoniali. Rif. 31162

170 m² 3 3 doppio A1

VICENZA – CASA A SCHIERA € 485.000

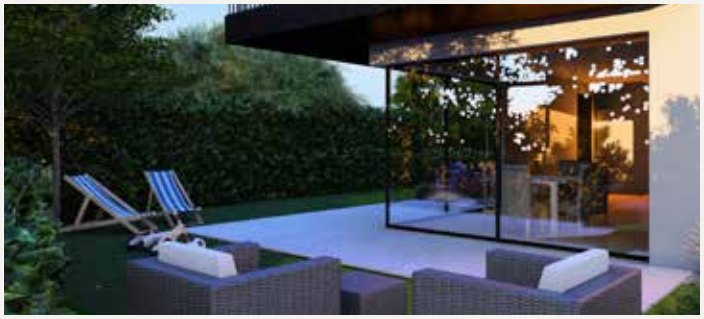
Ampia casa a schiera originata dalla ristrutturazione di un antico casale in una zona tranquilla e a pochi passi dal Centro Storico con oltre 500 mq di giardino privato e con l'opportunità di dividere l'immobile in due unità abitative. La casa dispone di piattaforma elevatrice interna e pannelli fotovoltaici.
Rif. 31164

398 m² 5 4 3 In def.

COSTABISSARA (VI) - TRICAMERE € 285.000

Moderno ed elegante tricamere in zona centrale a Costabissara posto al primo piano con ascensore. Zona giorno open space con cucina separata, due terrazzi abitabili, doppi servizi finestrati, tre camere, posto auto ad uso esclusivo e garage singolo interrato.
Rif. 31120

145 m² 3 2 1 A



COSTABISSARA (VI) - BIFAMILIARE € 440.000

In zona centrale al paese proponiamo Residenza Alice composta da tre unità abitative di alta qualità. Elegante porzione di bifamiliare su due livelli con vista sul verde circostante composta da ampio open space di 50 mq con bagno finestrato e lavanderia al piano terra, tre camere, terrazzi, due bagni al piano primo.
Garage e il posto auto. Rif. 31020

193 m² 3 3 1 A2

VERONA (VR) - BICAMERE € 870.000

Nel cuore del centro storico, a soli 200 metri dal Balcone di Romeo e Giulietta proponiamo un elegante e prestigioso appartamento bicamere al primo piano servito da ascensore, sviluppato su un unico livello e dalle ampie metrature. Al piano interrato introvabile garage doppio in lunghezza e cantina.
Rif. 31082

205 m² 2 2 doppio F

COSTABISSARA (VI) - CASA A SCHIERA € 435.000

Loc. Motta, proponiamo villa di testa con giardino esclusivo e spaziosa taverna. La casa offre grandi spazi ben distribuiti, ottima esposizione solare, immersa nella tranquillità della campagna ma a pochi passi da tutti i servizi. Dotato di posto auto, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, impianto fotovoltaico, camino ed aria condizionata. Rif. 31090

211 m² 4 4 doppio A4

Stabilia® Nordimmobiliare

VICENZA – Via del Mercato Nuovo, 13
0444 961166
nordimmobiliare@stabilia.it www.stabilia.it

VICENZA - CENTRO STORICO — € 97.000

Trattasi di appartamento al piano primo, composto da soggiorno/ angolo cottura, due camere e bagno. Riscaldamento autonomo. Nessuna spessa condominiale perché fabbricato composto da solo 2 appartamenti.
Rif. 31188

- m² 2 1 In def.

VICENZA - ZONA RIVIERA BERICA — € 150.000

Appartamento composto da cucina, soggiorno, quattro camere e due bagni e due terrazzi. Riscaldamento autonomo.
Al piano terra garage singolo.
Rif. 31208

95 m² 4 2 1 E

VICENZA - CASALE — € 410.000

In una zona riparata dal traffico con vista sulla Rotonda palladiana, porzione di villa bifamiliare su tre livelli con ottime rifiniture. Al piano terra luminoso open space con grandi vetrate e un bagno. Al piano primo una camera matrimoniale con terrazzo e spazio studio, una camera doppia soppalcata e terrazzata, una camera singola, due bagni. Ampia taverna con bagno e lavanderia. Dalla taverna possiamo accedere al garage doppio completo di cantina. Giardino di proprietà circonda la casa con presente uno spazio piastrellato e un camino. Classe En. C. Rif. 30520

3 4 doppio C

VICENZA — € 549.000

Situata in posizione interna a Saviabona, questa villa di testa vanta ampi spazi interni e spazi esterni esclusivi. Al piano terra un luminoso soggiorno con camino a ventilazione forzata, aria condizionata e una splendida vista sul soppalco del primo piano, cucina ben attrezzata, bagno con finestra, ripostiglio, lavanderia e una taverna con camino. Al primo piano soppalco, tre camere, di cui una master suite con spogliatoio e bagno con finestra e vasca idromassaggio. Uno studio, secondo bagno finestrato. Il piano terra offre due ampi portici. Circondata da un giardino ben curato con siepe di confine. Garage doppio. Rif. 31016

310 m² 4 3 doppio

Stabilia®
Immobiliare Olmo

Creazzo (VICENZA) – Viale Italia, 217
0444 341010
immobiliareolmo@stabilia.it www.stabilia.it

VICENZA **€ 245.000**

Residenze Due Fiumi nel cuore della città, a due passi dal centro storico e dal polmone verde più grande della città offre un'abitazione al piano primo di 75 mq composto da un comodo ingresso, ampio living ben finestrato con terrazza, bagno finestrato, due ampie camere. Posto auto al pian terreno.
Ape classe A!
Rif. 31101

85 m² 2 1 1 A

VICENZA **€ 175.000**

Zona Eretenia, Stabilia propone in vendita un bicamere in ottime condizioni di manutenzione, sito al terzo piano, composto da soggiorno, cucina abitabile, servizio, due camere da letto. Ripostiglio di proprietà al piano soffitta.
Ape classe G.
Rif. 31132

112 m² 2 1 G

CREAZZO **€ 335.000**

In un luogo storico un tempo conosciuto come trattoria San Marco, sta nascendo un nuovo intervento di riqualificazione di un edificio interamente residenziale, con unità moderne, ad alta efficienza energetica. Stabilia propone un appartamento tricamere disposto su due livelli, sito al piano primo e secondo, composto da ampio soggiorno e cucina separati, tre stanze da letto, doppi servizi, e fantastica terrazza esclusiva di 40 metri quadri. Garage e cantina di proprietà, e futura possibilità di detrazioni fiscali.
Classe A. Rif. 31111

136 m² 3 2 1 A

SOVIZZO **€ 307.000**

Zona lottizzazione Curti, Stabilia propone un recentissimo e prestigioso appartamento in piccolo contesto, un tricamere di oltre 120 mq con accesso indipendente dal piano terra. Si sviluppa al piano primo ed ultimo, composta da un'ampia sala ben illuminata da tre porte finestre, cucina separata, camera matrimoniale con cabina armadio e poggiolo, altre due camere, bagno completo, bagno/lavanderia ed ampia terrazza coperta con camino. Taverna con bagno al piano interrato e garage doppio. Costruito nel 2017, l'immobile è in classe energetica A2.
Pochissime spese condominiali. Rif. 31213

170 m² 3 2 doppio A2

Stabilia®
Zoso Immobiliare

VICENZA Viale Trento, 326
0444 570366
zoso@stabilia.it www.stabilia.it

VICENZA OVEST — € 118.000

Ferrovieri – in posizione interna e tranquilla, in piccola palazzina di 6 unità totali, spazioso appartamento bicamere al piano 2° ed ultimo, ristrutturato nel 1999, composto da ingresso su soggiorno con angolo cucina dotato di accesso ad un terrazzo, due camere matrimoniali ed un bagno finestrato. Al piano seminterrato è presente una spaziosa cantina di proprietà. L'immobile non è dotato di autorimessa ma dispone di due posti auto scoperti all'interno della corte condominiale. Ideale anche per uso investimento.
Rif. 31220

98 m² 2 1 2 In def.

ARZIGNANO — € 140.000

Centralissimo ad Arzignano, attico da ristrutturare con terrazza di 200 mq che avvolge quasi tutto il perimetro dell'abitazione, una vista e un panorama straordinario. Un immobile veramente 'unico', un attico nell'autentico significato del termine, una soluzione che con un'attenta ristrutturazione può dare risultati straordinari per posizione e panorama.
Rif. 31066

225 m² 4 2 In def.

VICENZA — € 95.000

Un investimento interessante per garantire il vostro capitale! Vicenza ovest fronte Sr 11 Padana Superiore direzione Verona, nel 'centro ponte alto' proponiamo negozio al piano terra con vetrine fronte strada, ad uso investimento con redditività circa 8%/annuo lordo. L'area circostante sarà oggetto di importanti lavori di ammodernamento con l'arrivo della tav e quindi si prospetta un ottimo indice di rivalutazione del bene. Rif. 1305

72 m² In def.

VICENZA — € 190.000

Corso SS. Felice e Fortunato, l'asse viario più importante di ingresso alla città, prospiciente alla nuova rotatoria con ampio parcheggio Lidl, proponiamo questo singolare e luminoso ufficio, composto da ingresso, doppi servizi finestrati, una prima zona open con terrazza privata, un ufficio direzionale e una ulteriore ampia zona open.
Rif. 31030

185 m² 2 In def.

3 soluzioni a ridosso del CENTRO STORICO

Introvabile BICAMERE con 150 mq di cortile privato - VB41

Grazioso **BICAMERE** di 75 mq composto da piccolo soggiorno, angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, rip. e prezioso cortile dove poter parcheggiare l'auto. Classe B

€ 205.000

Spazioso BICAMERE di 110 mq - VB42

Piacevole **BICAMERE** ristutturato di 110 mq al piano primo composto da ingresso, ampio soggiorno con accesso al terrazzo, cucina semiabitabile già arredata, 2 camere matrimoniali, bagno con vasca finestrato e 2° bagno con doccia. Riscaldamento a pavimento. Aria condizionata installata. Classe B.

Possibilità di acquistare **garage extra** a partire da €. 30.000

scopri
di più

€ 245.000

Vieni a vivere in Via EGIDIO di VELO!

Luminoso TRICAMERE di 140 mq - VT28

Bellissimo **TRICAMERE** ristrutturato sito al piano primo e composto da ingresso, ampio e luminoso soggiorno con accesso alla terrazza abitabile interna, cucina abitabile, 2 ampie camere matrimoniali dotate entrambe di altre 2 terrazze private, una 3° camera singola spaziosa, bagno finestrato con doccia e 2° bagno finestrato con vasca idromassaggio.
Riscaldamento pavimento e aria condizionata installata.
Classe B.

Garage extra da € 30.000.

€ 305.000

SCADUTO IMMOBILIARE
studio immobiliare di Paola Scaduto

0444.525439

Contra' della Catena, 5 (VI)
www.scadutoimmobiliare.it

VICENZA EST

€ 315.000

Rif. M8227 – In zona tranquilla affacciata sul verde, Villetta di testa del 2005 caratterizzata da elevata indipendenza e buone finiture. Si apre sul giardino privato di circa 180 mq, impreziosito da accogliente portico con vista aperta. Al piano terra soggiorno con angolo cottura, ripostiglio sottoscala e bagno con doccia, più stanza accessoria con attacchi cucina già predisposti che può essere utilizzata come taverna. Sullo stesso livello: garage collegato all'abitazione e centrale termica. Al primo piano tre camere, tutte con terrazzino privato, e due bagni entrambi finestrati.

200 m² | 3 | 3 | 1 | 2 | E

PIAZZOLA SUL BRENTA

€ 500.000

Rif. M8146 – Splendido Casale parzialmente ristrutturato su lotto di circa 4.000 mq **a pochi minuti dal centro di Piazzola Sul Brenta** e comodo agli accessi autostradali. Il corpo principale sviluppato su tre piani prevede una parte residenziale, costituita da un appartamento interamente ristrutturato di circa 220 mq, ed una parte commerciale di circa 230 mq, parzialmente ristrutturata, perfetta per aprire un'attività di ristorazione/catering/B&B.
Completa la proprietà un annesso rustico, con cubatura edificabile di circa 300 mc, ed ampio scoperto privato per numerosi parcheggi.

465 m² | 3 | 2 | In def.

Via Legione Antonini, 146 - Vicenza
0444 96 39 00
marchetti@agenziavicenza.it www.agenziavicenza.it

LONGARE

€ 379.000

Rif. M8171 – Villetta singola con giardino, recentemente riammodernata, **nella tranquilla località di Secula**, ben servita dai centri di Longare e Torri di Quartesolo. La casa, edificata originariamente a metà degli anni '80 è stata oggetto di continue migliorie nel tempo e di recente profondo riammodernamento. Si sviluppa su tre livelli: al piano terra ingresso nella scenografica zona giorno a doppia altezza, ben divisa tra zona salotto e zona pranzo, impreziosita da una importante stufa; a seguire cucina con bel caminetto e affaccio sul giardino retrostante, bagno ospiti di generose dimensioni ed una ulteriore stanza, attualmente adibita a studio, ma utile anche come camera per gli ospiti. Una scala a vista conduce al piano primo ove si sviluppa la zona notte che si compone di due camere singole, un bagno integralmente rinnovato di recente e il quartierino matrimoniale con bagno privato. Al piano seminterrato, accessibile tramite scala interna, troviamo un locale che si presta a molteplici usi, il vano tecnico dove è posta anche la lavanderia ed il garage con portone sezionale motorizzato. Ai piedi della rampa d'accesso al garage vi è un ampio spazio coperto ove ricoverare auto, moto e bici. Il giardino circonda la casa sui 4 lati ed è impreziosito da accogliente spazio, completo di pompeiana, dove è possibile pranzare all'aperto nella massima privacy.

273 m² 4 3 D

Via Legione Antonini, 146 - Vicenza

0444 96 39 00

marchetti@agenziavicenza.it

www.agenziavicenza.it

VICENZA — € 110.000

Rif. M8044 - Mini appartamento a Vicenza Ovest in posizione strategica: perfetto per chi desidera una quotidianità confortevole e pratica o per chi cerca un ottimo investimento a reddito. Al quarto piano con ascensore in una palazzina recentemente ristrutturata con il Super Bonus 110%, l'immobile è caratterizzato da un'ottima esposizione solare, è parzialmente arredato, offre spazi ben distribuiti e accoglienti, inclusa una bella loggia con vista aperta. Completa l'offerta un ampio garage al piano terra. Spese condominiali contenute: soli 30 euro/mese.

Scopri di più

51 m² | 1 | 1 | 1 | A2

GAZZO — € 100.000

Rif. M8180 – Due case a schiera affiancate da ristrutturare con ingresso indipendente e scoperto esclusivo di circa 150 mq a Gazzo **località Villalta,** in zona tranquilla. Con i suoi 320 mq e senza spese condominiali, questa proprietà ti offre la libertà e l'autonomia che cerchi. Gli immobili si presentano come un terratetto da ristrutturare completamente. Attualmente su tre livelli presentano per lo più finiture originali, tranne per l'impianto elettrico che è stato revisionato e sistemato qualche anno fa. Generosa area esterna esclusiva, dove poter trascorrere piacevoli momenti immersi nella natura circostante.

Scopri di più

344 m² | 6 | 2 | 1 | In def.

VICENZA — € 190.000

Rif. M8222 – Appartamento bicamere biservizi con terrazze e garage - all'interno del **quartiere di San Felice**. Si trova al terzo piano di una palazzina del 2003 con ascensore. Soggiorno luminoso e arioso con cucina separata, un comodo ripostiglio/guardaroba e un terrazzo. Nella zona notte una spaziosa matrimoniale con terrazzo abitabile e una camera singola; due bagni finestrati, uno con vasca da bagno e l'altro con doccia. Completa l'offerta un garage nell'interrato di 19 mq. Finiture ben tenute e piacevoli. Riscaldamento autonomo, caldaia sostituita di recente, aria condizionata sia nella zona living che nel disimpegno notte.

Scopri di più

101 m² | 2 | 2 | 1 | In def.

VICENZA NORD — € 225.000

Rif. M8211 – Lotto edificabile per villa singola o bifamiliare tra Vicenza e Cavazzale in posizione interna, tranquilla e con splendida vista aperta sulla campagna, con superficie di circa 2.200 mq. L'indice di edificabilità permette di costruire 387 mq fuori terra, più interrato e realizzare quindi una bella villa singola oppure una bifamiliare per due nuclei familiari. Il lotto è a pronta edificazione si trova all'estremità di una lottizzazione in fase di ultimazione e gode di circa 1.300 mq di area agricola. La posizione è strategica perché siamo a circa 4 km dal centro di Vicenza, che si può raggiungere in bicicletta tramite pista ciclabile.

Scopri di più

2.200 m²

Corso A. Fogazzaro, 36 - Vicenza
0444 50 72 50 | 340 113 58 32
info@agenziavicenzacentro.it
www.agenziavicenza.it

VICENZA € 75.000

Rif. 4517 – Monolocale con balcone e garage in via dei Cappuccini. Ideale per investimento con ottima resa annua. Parzialmente arredato. A pochi minuti di passeggiata dal centro storico, di fronte il futuro parco nell'ex area Zambon, vi proponiamo al primo e penultimo piano senza ascensore un appartamento così composto: ingresso nel soggiorno con angolo cottura, terrazzo, zona notte defilata, e bagno finestrato con doccia. Al piano terra garage singolo. Portoncino di ingresso blindato, serramenti esterni in legno con vetrocamera, impianto di riscaldamento autonomo con caldaia ed impianto di climatizzazione.

Scopri di più

40 m² 1 1 G

SOVIZZO € 245.000

Rif. 4500 – In posizione centrale e comoda a tutti i servizi vi proponiamo una villetta di testa così distribuita: ingresso indipendente, bagno di servizio finestrato e ampio garage con angolo lavanderia. Al primo livello zona giorno con camino e poggiolo, cucina separata abitabile, antibagno/ripostiglio, bagno finestrato con vasca e due camere matrimoniali. Al piano superiore troviamo una bella e scenografica stanza accessoria munita di camino ed angolo cottura che può essere utilizzata come ulteriore zona giorno o zona notte/spazio per hobby in quanto avente un altezza minima di circa 1,80m ed altezza massima centrale di circa 3,10m.

Scopri di più

190 m² 3 2 1 E

CREAZZO € 490.000

Rif. 4523 – Elegante villetta singola in zona semicollinare a Creazzo. Classe A4. In una splendida posizione, immersa nella tranquillità ma comoda ai principali servizi, proponiamo una raffinata villetta singola dalle finiture di alto livello. Al piano terra luminosa e spaziosa zona giorno open space,, arricchita da un bagno e un pratico ripostiglio. L'ambiente si apre verso lo scoperto, ben strutturato e perfetto per realizzare una pompeiana. Al piano superiore zona notte con tre camere ben distribuite e un bagno ampio e moderno. Completano la proprietà una zona esterna terrazzata, un garage doppio in larghezza e l'impianto fotovoltaico.

Scopri di più

200 m² 3 2 doppio A4

VI CENTRO STORICO € 329.000

Rif. 4405 – Interno Corso Palladio: negozio di circa 150 mq su due livelli. Situato nel cuore del centro storico di Vicenza, questo affascinante negozio offre un'eccellente opportunità commerciale in una delle zone più vivaci della città. Posizionato all'interno di una prestigiosa galleria, il negozio vanta una superficie di circa 150 mq distribuiti su due livelli. Al piano terra ampio spazio espositivo vetrinato cattura l'attenzione dei passanti, offrendo una visibilità ottimale per qualsiasi attività commerciale. Il soppalco al piano superiore aggiunge un tocco distintivo all'immobile, offrendo uno spazio aggiuntivo.

Scopri di più

146 m² 2 1 G

BELLIENI IMMOBILIARE®

VICENZA | Piazza Giacomo Matteotti, 20
e-mail: info@bellieni.com www.bellieni.com
UFFICIO VENDITE: 0444 525262

M90: MIDI CENTRO STORICO A VICENZA € 285.000

A due passi da Piazza dei Signori, proponiamo ampio midi con soppalco all'ultimo piano con ascensore di una palazzina storica. Composto da ingresso, ampio salone con cucina open space e camino, camera matrimoniale e servizio con doccia e finestra. Nel soppalco mansardato uno studio ed una zona lavanderia con finestra. Cantina.

m² 90 m² 2 2 C

B322: MIDI CON TERRAZZA IN ZONA PISCINE € 175.000

Proponiamo in vendita un grazioso midi con terrazza abitabile situato al terzo piano di un'elegante palazzina servita da ascensore. L'appartamento si compone di: ingresso, zona giorno con angolo cottura con affaccio sulla terrazza, disimpegno, zona notte composta da: una camera matrimoniale, uno studio da adibire anche a camera ospiti e un servizio. Garage al piano seminterrato.

m² 70 m² 2 1 2 C

Q75: VENDESI AMPIO TRICAMERE CON STUDIO € 375.000

MERCATO NUOVO – In zona ben servita e comoda al Centro Storico, proponiamo appartamento tricamere con studio. Si sviluppa su unico livello: ampio ingresso con luminoso salotto, zona pranzo e studio, cucina separata abitabile con terrazza. La zona notte tre camere, lavanderia/ripostiglio, due servizi. Grande terrazza di 80 mq e un garage doppio.

m² 185 m² 3 2 1 C

L52: LOFT TERRACIELO CENTRO STORICO A VICENZA € 550.000

ZONA CORSO FOGAZZARO: all'interno di una palazzina Liberty proponiamo uno scenografico LOFT su due livelli, con ingresso indipendente, zona pranzo con cucina separata, disimpegno attrezzato e un servizio giorno; zona notte una camera matrimoniale con cabina armadio, studio e servizio, due camere, secondo bagno, lavanderia e ripostiglio. Posto auto e posto moto coperto.

m² 220 m² 3 3 1 In def.

V302: VENDESI VILLA MODERNA CON GIARDINO Tratt. riservata

ZONA PISCINE: a soli 5 minuti dal centro storico in zona immersa nel verde proponiamo una splendida villa moderna: al piano terra ingresso, ampio salone, cucina abitabile, zona pranzo, bagno, e lavanderia, zona notte al piano primo tre camere, cabina armadio e doppi servizi. Al piano secondo una grande mansarda da adibire a quarta camera/studio/palestra con un servizio al piano.

m² 302 m² 3 4 N.D.

M769: MINI CON TERRAZZO E GARAGE AD OSPEDALETTO € 136.000

OSPEDALETTO: in zona ben servita e in contesto ben abitato, proponiamo in vendita mini appartamento con terrazza al piano terzo con ascensore. L'appartamento è così composto: soggiorno con angolo cottura, terrazza, camera, disimpegno e servizio. Ampio garage singolo al piano interrato.
Il prezzo include l'intero arredo.

m² 60 m² 1 1 1 N.D.

BELLIENI IMMOBILIARE®

VICENZA | Piazza Giacomo Matteotti, 20
e-mail: info@bellieni.com www.bellieni.com
UFFICIO VENDITE: 0444 525262

B677: BICAMERE CON TERRAZZA ABITABILE A VICENZA € 355.000

BORGO SANTA LUCIA - In quartiere residenziale, proponiamo un raffinato appartamento bicamere. Si compone di ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura con affaccio su un'ampia terrazza abitabile. Zona notte una camera padronale con servizio privato, seconda camera, servizio e terrazza. Al piano primo una stanza da adibire a zona armadi o lavanderia. Garage doppio.

m² 130 m² 2 2 1 B

T691: TRICAMERE CON AMPIE TERRAZZE CLASSE "A4" € 390.000

DUEVILLE - Proponiamo un appartamento tricamere di nuova costruzione al piano primo in un contesto di 4 unità. Consegnato "chiavi in mano": ingresso, ampia zona giorno, cucina con affaccio su terrazza di proprietà di circa 15 mq, zona notte tre camere con affaccio su terrazza coperta di oltre 20 mq, due bagni e lavanderia. Terrazza esclusiva di 90 mq. Garage doppio.

m² 150 m² 3 2 doppio A4

T69: TRICAMERE CON GIARDINO CLASSE "A4" € 375.000

DUEVILLE - Proponiamo un appartamento tricamere di nuova costruzione al piano terra con giardino esclusivo in un contesto di sole 4 unità. Consegnato "chiavi in mano": ingresso, ampia zona giorno con cucina con due ampie vetrate che affacciano sul giardino, zona notte con tre camere, due servizi, lavanderia. Giardino di circa 150 mq, in parte piastrellato. Garage doppio.

m² 150 m² 3 2 doppio A4

B012 – ELEGANTE BICAMERE DUPLEX CENTRO STORICO € 420.000

CENTRO STORICO VICENZA - Proponiamo grazioso bicamere duplex con ascensore in un contesto di sole 3 unità. Completamente ristrutturato nel 2010: ingresso, zona giorno, cucina separata, camera con servizio, al piano quarto camera padronale con servizio privato. Un posto auto coperto di proprietà a breve distanza dall'abitazione.

m² 115 m² 2 2 1 E

T150: SPAZIOSO TRICAMERE RISTRUTTURATO + GARAGE € 190.000

VIA FIRENZE - Proponiamo un ampio e luminoso tricamere al quarto piano con ascensore. Ristrutturato parzialmente 5 anni fa: ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina separata, disimpegno attrezzato con due armadi a muro, tre camere, due servizi, piccola zona lavanderia. Una cantina al piano interrato, un garage ed un posto auto scoperto nella corte.

m² 155 m² 3 2 1 1 E

P09: PALAZZINA INDIPENDENTE VICENZA CENTRO € 350.000

PONTE DEGLI ANGELI – Proponiamo una palazzina storica indipendente su tre livelli. L'immobile si compone di ingresso al piano primo, soggiorno, angolo cottura, salotto, due camere con affaccio su un terrazzino, un servizio e soppalco da adibire a terza camera o zona hobby.
Una taverna con servizio e un garage al piano terra.

m² 200 m² 3 2 1 F

BELLIENI IMMOBILIARE®

UFFICIO VENDITE:
0444 525262

VILLE

V183 – VILLA SINGOLA CLASSE A2 ZONA SEMI COLLINARE € 850.000

CASTELGOMBERTO - A 5 minuti da Sovizzo, proponiamo in vendita un'elegante Villa Singola di nuova costruzione e si compone di: un'ampia zona living con cucina open space, un servizio giorno, un salotto; al piano superiore troviamo la zona notte con tre camere e una suite con cabina armadio e lavanderia, due servizi. Possibilità di aggiungere una piscina 8x3 mq in quanto sono già stati predisposti gli impianti.
Completa l'immobile un garage doppio al piano terra.

280 m² | 4 | 3 | doppio | A2

V86 – VILLA SINGOLA CON PARCO AD ARCUGNANO € 280.000

ARCUGNANO - In zona semi-collinare proponiamo in vendita una villa singola con suggestivo parco di circa 1200 mq con una bellissima vista sui colli. La villa si compone di: ingresso, un ampio salone, zona pranzo separata, cucina, un servizio, veranda e patio esterno, al piano primo la zona notte è composta da 4 camere, due servizi, terrazza abitabile con pompeiana e ampia mansarda suddivisa in due vani ed un servizio.
Completa la villa un garage al piano terra.
Attiguo al giardino troviamo un lotto edificabile, ideale per la realizzazione di un villino di mq 200.

260 m² | 4 | 3 | 1 | G

V67 – PRESIGIOSA VILLA DI LUSSO IN ZONA LAGHI Tratt. riservata

LAGHETTO - Proponiamo in vendita una bellissima villa con giardino esclusivo con annesso deposito attrezzi immersa nel verde. La villa, disposta su due piani fuori terra, si compone di: doppio ingresso, un salotto, una zona pranzo, una cucina che si affaccia sul giardino con locale ripostiglio ora adibito a camera da letto con bagno, un ampio disimpegno e un bagno ospiti. Al piano primo troviamo due suite matrimoniali, una cabina armadio, uno studio, tre terrazzini, due servizi, un locale sottotetto con ripostiglio, un ulteriore ripostiglio e due disimpegni.
Completa la villa un locale deposito di 38 mq nel giardino.

520 m² | 4 | 4 | N.D.

V851: VILLA CON GIARDINO IN CONTESTO ESCLUSIVO € 690.000

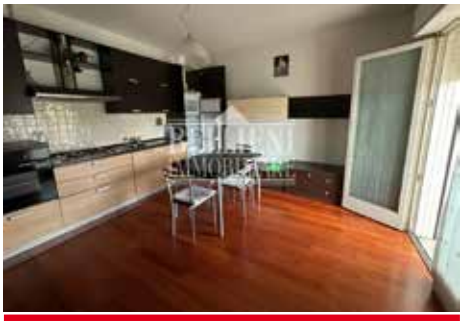
VICENZA EST: Proponiamo in vendita una villa, con doppio giardino esclusivo. La villa si compone al piano terra da: ingresso, ampio salone, zona pranzo, cucina abitabile con affaccio su un bellissimo portico, uno studio, un ripostiglio, una lavanderia e un bagno; al piano primo si sviluppa la zona notte che prevede quattro camere matrimoniali tutte con servizio privato e cabina armadio. Al piano interrato cucinino, bagno, taverna, una cantina, una centrale termica ed un corridoio che porta al garage doppio.
Completano l'immobile il giardino esclusivo e quattro posti auto scoperti di proprietà.

490 m² | 4 | 5 | 4 | N.D.

BELLIENI IMMOBILIARE
AFFITTI

UFFICIO LOCAZIONI:
0444 322818

AFFITTI



MA201: MINI CON POSTO AUTO € 490

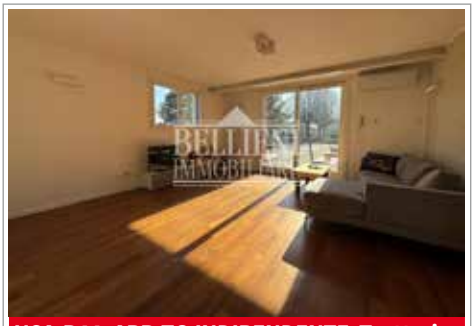
ZONA S. AGOSTINO – In un recente contesto del 2008, proponiamo in affitto un grazioso bilocale al primo piano cona ascensore. Composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con splendida terrazza; zona notte una camera con seconda grande terrazza, servizio. Un posto auto coperto all'interno della corte condominiale.

m² 50 m² 1 1 1

T10: TRICAMERE CENTRO STORICO Tratt. ris.

PIAZZA DEL DUOMO: In una delle zone più affascinanti e storiche di Vicenza, in locazione un appartamento tricamere al terzo piano con ascensore di un prestigioso Palazzo del XVII secolo. Si sviluppa su 2 livelli: ingresso, salotto, cucina con zona pranzo separata, due camere spaziose, bagno padronale, secondo servizio e lavanderia. Al piano superiore uno studio e un ripostiglio. Garage.

3 2 1 N.D.



USA-B44: APP.TO INDIPENDENTE Tratt. ris.

RETTORGOLE: In zona comoda e servita proponiamo un bicamere con ingresso indipendente all'interno di una splendida villa circondata dal verde. Si sviluppa su 2 livelli, al piano terra cucina abitabile, soggiorno con patio ed un bagno giorno. Al secondo piano camera matrimoniale con terrazzo, bagno finestrato con doccia ed una seconda camera. Posto auto.

m² 95 m² 2 2 1

MA120: MINI ARREDATO C. STORICO € 600

PIAZZA MATTEOTTI: nel cuore della città di Vicenza, in un contesto di poche unità, proponiamo un grazioso mini appartamento al secondo ed ultimo piano: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera, una lavanderia ed un servizio con finestra. Completa l'immobile il riscaldamento autonomo con radiatori tubolari e l'impianto di condizionamento.

1 1 E

MA142: MINI CENTRO STORICO € 570

SANTA CATERINA: In palazzina di sole quattro unità abitative, proponiamo un mini appartamento arredato al secondo ed ultimo piano. L'appartamento è composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina, spaziosa camera da letto, bagno finestrato con doccia ed un comodo ripostiglio. Riscaldamento autonomo.

m² 60 m² 1 1 N.D.

USA-B411 BICAMERE + STUDIO € 1.500

CENTRO STORICO - In posizione centralissima, proponiamo un moderno appartamento completamente ristrutturato, al piano terzo con ascensore. Si compone di: ingresso, generoso soggiorno con cucina in open space e affaccio sul terrazzino, uno studio; zona notte una camera padronale con servizio, seconda camera e un servizio.
Garage al piano terra e cantina.

2 2 1 B

LOCAZIONE ATTIVITÀ COMMERCIALI - UFFICI

U60: UFFICIO MODERNO € 500

SAN BORTOLO: All'interno di una bellissima villa liberty, proponiamo in affitto un ufficio di 70 mq recentemente ristrutturato. Al piano terra con ingresso indipendente: ingresso, ufficio privato, un secondo vano open space, antibagno e bagno. Nel canone sono inclusi i consumi dell'acqua.
Un posto auto esclusivo.

m² 70 m² 2 2 1

U152: UFFICIO - GRANDE VISIBILITÀ € 1.300

CORSO PADOVA: Proponiamo in affitto uno spazioso ufficio al piano primo con ascensore affacciato su una strada di grande passaggio. Si compone di ingresso, grande vano in open space per postazioni condivise oppure da frazionare. Una grande sala riunioni, stanza archivio, due servizi, stanza server e un vano ripostiglio.
Due posti auto assegnati in corte.

m² 210 m² 3 1 N.D.

U66: PRESTIGIOSO UFFICIO A VICENZA € 700

CORSO PALLADIO: Proponiamo un prestigioso ufficio al piano terra, in un meraviglioso contesto storico. Si compone di ingresso indipendente, due grandi vani, un servizio e un ufficio privato. I soffitti hanno mantenuto le travi originali dell'epoca e le volte in mattone conservano un fascino senza tempo.

m² 120 m² 3 1 N.D.

VON POLL REAL ESTATE®

VICENZA | Contra' Porta Padova, 132
+39 0444 317652

Questa dimora esclusiva, valorizzata da una recente ristrutturazione che ha sapientemente esaltato materiali naturali e tecnologie all'avanguardia, è la scelta ideale per chi desidera unire il fascino della tradizione con il comfort della modernità in un contesto unico e inimitabile.

RIF. IT 22 355 968 | 633 m² | 6 | 4 | In def. | 2.000 + 8.700 m²

Scopri di più

CARRÈ - VICENZA

€ 580.000

Immersa nel paesaggio incantevole delle colline delle Bregonze, questa raffinata villa, situata al confine tra Carrè e Zugliano e a breve distanza da Thiene, rappresenta un perfetto connubio di tradizione e modernità. Recentemente ristrutturata con finiture pregiate, l'abitazione esprime una personalità rustica e accogliente, arricchita da ampi spazi e dettagli di pregio. L'eleganza dell'immobile si svela fin dal porticato, che si apre su un

luminoso salotto caratterizzato da vetrate panoramiche, capaci di catturare lo sguardo e fondere l'interno con il verde circostante. Al piano terra, l'area living si integra armoniosamente con una cucina raffinata, un bagno e un disimpengno. Al primo piano, la camera padronale è dotata di una stanza studio separata e si affianca a due ulteriori ampie camere e a due bagni. Il piano mansardato, con la sua ulteriore stanza, offre spazi versatili adatti a molteplici esigenze, mentre l'interrato accoglie una grande taverna, una cantina e spazi funzionali quali lavanderia, centrale termica, ripostigli e vani disbrigo. Adiacente alla villa principale, una dependance di 130 mq, ancora da ristrutturare, attende di essere trasformata in un elegante studio o in un accogliente alloggio complementare. La proprietà, completata da un giardino di 2.000 mq e ulteriori 8.700 mq di terreno agricolo, regala una vista panoramica mozzafiato sulla vallata, creando un'oasi di tranquillità e bellezza naturale.

GRANDI AGENZIE VICENZA
LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

VICENZA – Corso SS Felice e Fortunato, 257/S
Tel. **0444 305077**

CALDOGNO: CASA SINGOLA € 595.000

Rif. GMV119 – Nel cuore di Caldogno, in una zona residenziale tranquilla, proponiamo una splendida casa singola su due livelli, ideale per chi cerca spazio e comfort. La luminosa zona giorno comprende sala, cucina abitabile con camino e accesso al porticato. La zona notte offre quattro camere, alcune con terrazzo privato, e tre bagni.
Completa la proprietà un curato giardino che circonda l'abitazione e un'area piastrellata per il parcheggio. Abitabile da subito, è perfetta per una famiglia che desidera privacy e vicinanza ai servizi.

421 m² | 5 | 3+ | 2 | A3

LAGHETTO: SPLENDIDA VILLA INDIPENDENTE CON AMPIO GIARDINO E GARAGE € 575.000

Rif. EBV161 – A Laghetto, in una delle zone più prestigiose, questa splendida villa indipendente mantiene intatto il suo fascino, avvolta da un ampio giardino che regala privacy e tranquillità. Sviluppata su un unico livello, offre una luminosa zona giorno con sala e cucina affacciati sul terrazzo, due spaziose camere matrimoniali e doppi servizi. Il piano seminterrato accoglie una taverna con camino, lavanderia, cantina e garage, con ulteriori posti auto coperti. Possibilità di ampliamento per personalizzare gli spazi. Un'oasi di eleganza e benessere, perfetta per chi cerca comfort e bellezza.

331 m² | 2 | 2 | 1 | 2 | F

VICENZA - VIALE ASTICHELLO: CASA SINGOLA DALLE INNUMEREVOLI POTENZIALITÀ € 550.000

Rif. NPV401 – A pochi minuti dal Centro Storico di Vicenza, in una posizione strategica, questa casa singola offre enormi potenzialità, ideale per famiglie numerose o investitori. Sviluppata su due livelli, vanta un piano terra di 330 mq con ufficio, taverna, cantina, locali tecnici e grande garage.
Al primo piano, un elegante appartamento di 310 mq con luminosa zona giorno, quattro camere e tre bagni.
Il giardino circonda la proprietà, arricchita da sei box interrati.
Necessita di parziale ristrutturazione, perfetta per chi vuole personalizzare gli spazi.

543 m² | 4 | 3 | 6 | In def.

TORRI DI QUARTESOLO: BIFAMILIARE SIGNORILE € 475.000

Rif. NPV391 – A Torri di Quartesolo, in una prestigiosa zona residenziale tranquilla ma comoda ai servizi, splendida porzione signorile di bifamiliare, perfetta per un doppio nucleo familiare o per chi necessita di ampi spazi di stoccaggio. Costruita negli anni '90 e aggiornata con fotovoltaico e caldaia di ultima generazione, offre un ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, quattro camere, studio e tre bagni. Il soppalco con terrazza e il piano semi-interrato con taverna, bagno e stanze versatili aggiungono funzionalità. Completa di doppio garage e giardino curato, è abitabile da subito.

391 m² | 3 | 3+ | doppio | 2 | E

segreteriavicenza@grandiagenzie.it | vicenza.grandiagenzie.it

PIANEZZE COLLINA: CASA UNIFAMILIARE DALLE GRANDI DIMENSIONI € 450.000

Rif. TGV144 – A Pianezze collina, in posizione tranquilla ma comoda alla città, splendida casa unifamiliare di grandi dimensioni in classe A1, ideale per chi cerca spazi ampi, comfort ed efficienza energetica. Ristrutturata completamente nel 2015, si sviluppa su due livelli: al piano terra ingresso, studio, soggiorno, ampia cucina e bagno ospiti; al primo piano suite matrimoniale con cabina armadio e bagno, seconda camera con bagno e terrazzo, altre due grandi camere e terzo bagno.
Completano la proprietà garage, corte esterna pavimentata e giardino sul retro.

413 m² | 3 | 3 | 1 | 1 | A1

VIALE TRENTO: PORZIONE DI BIFAMILIARE CON TERRAZZO E GIARDINO € 395.000

Rif. DZV1004 – Due porzioni di bifamiliare, completamente rinnovate e in posizione strategica. Struttura completamente demolita e ricostruita per soddisfare i più elevati standard antisismici e di efficienza energetica, fino all'adozione delle più moderne tecnologie per garantirti un'abitazione sicura e sostenibile. La ventilazione meccanica controllata (VMC) favorirà un ricircolo costante dell'aria, mantenendo l'ambiente salubre. Ogni unità offre spazi ben organizzati, giardini privati e terrazzi vivibili. Consegna prevista per Dicembre 2025, incentivo sisma bonus per unità.

231 m² | 3 | 2 | 2 | A4

MALO: SPLENDIDA VILLA RISTRUTTURATA IN CENTRO € 575.000

Rif. GZV70 – In tranquilla zona residenziale, proponiamo una splendida villa singola dalle metrature introvabili, disposta prevalentemente su un unico livello e circondata da un curato giardino con impianto d'irrigazione automatizzato e vasche di raccolta acqua piovana. La zona giorno è un ampio open space con caminetto, la zona notte ospita tre camere matrimoniali, uno studio e due bagni. Al piano seminterrato: taverna, cantina, lavanderia, centrale termica e un ex laboratorio. La casa è stata ristrutturata nel 2023: 50 pannelli fotovoltaici (20 kW), solare termico, isolamento a intercapedine, infissi in PVC, tetto isolato in lana di roccia.

359 m² | 3 | 2 | 1 | 1.300 m² | A1

PARCO CITTA': APPARTAMENTO TRICAMERE CON GARAGE € 130.000

Rif. EBV164 – In tranquilla laterale comoda ai servizi, proponiamo un accogliente tricamere al primo piano (oltre il rialzato) in piccolo contesto curato. L'appartamento, riammodernato tra il 2018 e il 2019, offre spazi generosi e tanta luce naturale.
Si compone di cucina abitabile, soggiorno con terrazzo, due camere matrimoniali, una doppia, bagno finestrato con doccia e ripostiglio.
Completano la proprietà una cantina al piano terra e un garage singolo. Pronto da abitare, ideale per famiglie.

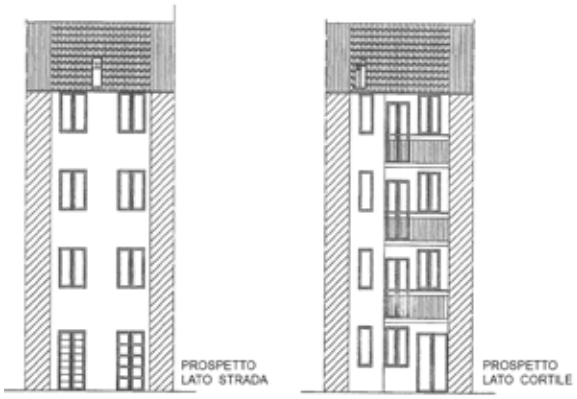
126 m² | 3 | 1 | 1

VICENZA Maddalene

CASA SINGOLA in Classe C, situata alla fine di una strada chiusa, lontana dal traffico, con affaccio sulla campagna, con area scoperta dedicata a cortile e 4 posti auto coperti, sviluppata su due piani più interrato. Piano terra: doppio ingresso, soggiorno con caminetto, cucina spaziosa, salottino, bagno/lavanderia. Piano primo: tre camere matrimoniali, di cui una con ripostiglio che si allarga nel sottotetto in forma di cabina armadio e due bagni finestrati. Al piano interrato un locale adibito a palestra. Finiture molto buone. Infissi in vetrocamera con zanzariere, soglie in pietra di Vicenza. Impianto idro-sanitario ed elettrico a norma e certificato. Fotovoltaico da 3 Kw. Climatizzato in pompa di calore a basso consumo. Tetto termoventilato e facciate rifatte nel 2024. Caldaia a condensazione.

VICENZA zona Polegge

PORZIONE DI BIFAMILIARE: su due piani. Al piano primo troviamo un ingresso, la sala da pranzo con cucinotto e balcone, un salotto ampio, due camere matrimoniali e bagno finestrato. Una scala interna collega il piano primo al piano terra, dove troviamo una taverna di 38mq, garage doppio e un locale lavanderia finestrato. L'immobile è parzialmente ristrutturato. Climatizzato. Termo autonomo. Infissi in vetrocamera in legno. Porzione di giardino a uso esclusivo. Classe F



VICENZA Centro Storico

Meraviglioso appartamento terra/cielo sviluppato su più piani. Doppio ingresso, salottino, lavanderia con finestra, cortile esterno. Quattro luminose camere di cui due con terrazzino e ripostiglio, tre bagni. Ampia cucina, salotto con caminetto, terrazzino, ripostiglio. Dal salotto si raggiunge la mansardina con due luminosi lucernari apribili, fabbricati su misura dalla ditta Caoduro, più piccolo sottotetto. Termo autonomo con doppia caldaia. Infissi in vetrocamera. Zanzariere. Impianto elettrico certificato. Tetto e grondaie rifatte nel 2022. Cl. energetica in definizione.

PONTE di CASTEGNERO

Pregevole **TERRA/CIELO** sviluppato su più piani. Al Piano terra ingresso con ampio salotto, una cucina, una sala da pranzo con caminetto in pietra di Vicenza. Dal salotto si accede ad un cortile dotato di caminetto, un ripostiglio/dependace con doccia idromassaggio, un' aiuola con impianto irriguo e di una pergola che lo ombreggia abbellita da viti canadesi. Dal salotto un vano scale con tre rampe conduce al primo piano, preceduto da un bagno finestrato nel pianerottolo del piano rialzato. Al primo piano troviamo due stanze molto grandi: una di ben 42mq (facilmente divisibile in due) offrendo così tre camere matrimoniali. Al secondo piano troviamo la mansarda divisa in: bagno, spazio soffitta e camera matrimoniale. Particolari le rifiniture: nel salotto piastrelle decorate a mano, le scale in pietra di Vicenza come il caminetto, al primo e secondo piano tavolato di legno restaurato, nel bagno in mansarda un pavimento in vetro foglia oro, travi a vista sabbiate e cerate, i serramenti in vetrocamera anta/ribalta con oscuri alla Vicentina. Impianto elettrico a norma e certificato. Riscaldamento autonomo con caldaia a camera stagna del 2010. l'immobile gode di più parcheggi a uso gratuito fronte casa. Classe F.

dotticasa
ZERO PENSIERI... PENSIAMO TUTTO NOI

QUANTO VALE IL TUO IMMOBILE?
SCOPRILO visitando il nostro sito:
www.dotticasa.it
il servizio on line è Gratis!

Per informazioni: **AGENZIA DOTTICASA** Viale J. dal Verme 8/c- Vicenza
info@dotticasa.it- www.dotticasa.it - 0444.920911 - 334.6879208 (whatsapp)

ABITARE CASA mia

SCATTA **LA FOTO** DELLA TUA **STANZA** PREFERITA

Invia le foto a: **vicenza@abitaremagazine.it**

Pubblicheremo la stanza
con più personalità, quella che,
fotografata meglio,
racconti, più delle altre,
la bellezza dell'ABITARE!
Se la tua stanza sarà entrata
anche nei nostri cuori,
ti contatteremo per pubblicarla
e condividerla con tutti
i lettori di ABITARE!
Sarà un modo unico
per averci tuoi ospiti!

CASE
da
SO
GNO

scopri i dettagli

RARA VILLA STORICA A VICENZA

Rif. M8121 – Rara e pregevole VILLA STORICA su area esclusiva di circa 7.000 mq, a 3,5 Km dalle mura del centro storico.
Si compone di un corpo padronale di circa 460 mq più sottotetto, il tutto sapientemente restaurato con ottime finiture.

790 m²	6	3	doppio	In def.	7.000 m²

VICENZA

TRATTATIVA RISERVATA

Collegato al corpo principale si sviluppa poi un annesso di circa 450 mq da ristrutturare, con ottime potenzialità, si tratta di una splendida abitazione utilizzabile con più finalità: come casa singola, bi-trifamiliare o spazio direzionale per chi cercasse un ufficio di pregio.

PER INFORMAZIONI:

VENDITE - VALUTAZIONI - LOCAZIONI

AGENZIA VICENZA

AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1971

Vicenza | Via Legione Antonini, 146

+39 0444 96 39 00

www.agenziavicenza.it

marchetti@agenziavicenza.it

scopri i dettagli

IMPORTANTE VILLA STORICA CON PARCO E PISCINA

Rif. 4370 – Alcune volte le parole possono descrivere ciò che gli occhi vedono, ciò che la mente percepisce, le sensazioni che proviamo inconsapevolmente, altre volte invece non ha nemmeno senso provarci, proprio come in questo caso. Infatti quando una dimora che già 200 anni fa è nata sotto la stella di un eccezionale Architetto incontra in epo-

1.200 m²	3+	3+	N.D.	6.700 m²

VICENZA

€ 2.900.000

ca moderna un collega altrettanto visionario, nessun testo, per quanto ricercato, può definire ciò che si ha di fronte. Per questo vi invitiamo in Ufficio, a valutare le caratteristiche uniche di questa soluzione abitativa.
Lusso e signorilità ai massimi livelli.
Queste foto stimoleranno la vostra fantasia, per ogni ulteriore valutazione siamo a vostra disposizione.

PER INFORMAZIONI:

VENDITE - VALUTAZIONI - LOCAZIONI

AGENZIA VICENZA CENTRO

Vicenza | Corso A. Fogazzaro, 36

0444 50 72 50 | 340 113 58 32

www.agenziavicenza.it

info@agenziavicenzacentro.it

PALAZZO DELLE POSTE

LUSSUOSI APPARTAMENTI IN CLASSE A DA MQ 180 A MQ 600 CON TERRAZZE, CANTINE E GARAGE.

CENTRO STORICO - Nel cuore di Vicenza sono in corso i lavori di ristrutturazione dell'antico ed elegante Palazzo Delle Poste, situato in una delle piazze più belle della città. Progettato nel 1935, l'edificio presenta una facciata arricchita da marmi pregiati nella parte inferiore e verrà restaurato esternamente secondo i canoni dell'epoca, mentre gli interni saranno caratterizzati da finiture moderne e soluzioni tecnologiche avanzate.

290 m² | 3 | 4 | A

scopri i dettagli

VICENZA
LUSSUOSI APPARTAMENTI
INFO IN AGENZIA

Sono previste unità residenziali uniche, personalizzabili con materiali di pregio e dotate di tecnologia all'avanguardia e domotica sicura. Alcuni appartamenti vantano ampie terrazze abitabili, ideali per meravigliosi giardini pensili.
A completamento, sono disponibili garage singoli o doppi, dotati di colonnine per la ricarica elettrica, e comode cantine. Rif. CP2B

PER INFORMAZIONI:

BELLIENI® IMMOBILIARE

VICENZA | Piazza Giacomo Matteotti, 20
0444 525262
www.bellieni.com
info@bellieni.com

RESIDENZA PORTA MONTE

APPARTAMENTI IN VILLA LIBERTY DA MQ 60 A MQ 250: MINI, TRICAMERE, QUADRICAMERE E ATTICO.

MONTE BERICO - A pochi passi dal centro storico di Vicenza, un affascinante complesso residenziale in fase di ristrutturazione, composto da poche unità abitative, sarà trasformato in un moderno esempio di abitare in classe A, con un progetto innovativo che conserva il fascino del passato. La posizione strategica offre una grande comodità grazie alla vicinanza ai mezzi pubblici e ai principali servizi commerciali.

210 m²	4	3	doppio	A1

VICENZA

APPARTAMENTI IN VILLA LIBERTY
INFO IN AGENZIA

scopri i dettagli

Residenza Porta Monte rappresenta la scelta perfetta per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla comodità e alla vivacità della vita cittadina.
Le cinque sistemazioni propongono diverse soluzioni abitative, studiate per soddisfare ogni esigenza con spazi ben organizzati e pensati per il massimo comfort. Al piano terra si trovano due appartamenti, mentre il primo e il secondo piano sono dedicati a una spaziosa residenza ciascuno. Al terzo piano si trova un elegante attico, che si completa con una mansarda al quarto piano. Alcune unità presentano ampie terrazze abitabili e giardino privato. Rif. A340

PER INFORMAZIONI:

BELLIENI® IMMOBILIARE

VICENZA | Piazza Giacomo Matteotti, 20
0444 525262
www.bellieni.com
info@bellieni.com

GREEN HOUSE

VENDESI APPARTAMENTO TRICAMERE IN CLASSE A IN CENTRO STORICO

A pochi passi dal Teatro Olimpico, in un complesso residenziale di poche unità dal moderno design, con progetto innovativo in classe A4 antisismico, proponiamo tre appartamenti in vendita in pronta consegna. Le unità immobiliari sono caratterizzate da ampie zone giorno, ampie vetrate con vista panoramica sulla città e sul verde circostante e terrazze con grandi fioriere.

145 m²	3	2	doppio	A

VICENZA – CENTRO STORICO

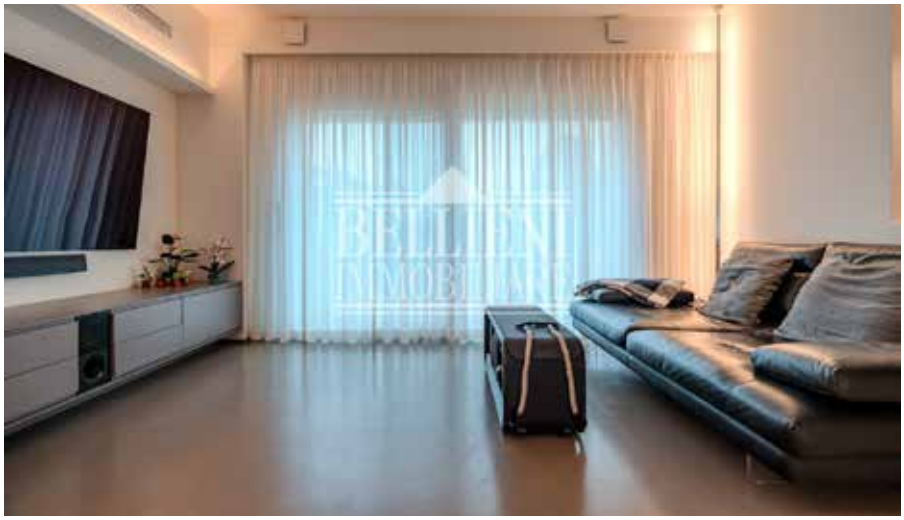
APPARTAMENTO TRICAMERE IN CLASSE A
INFO IN UFFICIO

L'immobile è composto da un'ampia e luminosa zona giorno con salotto, cucina a vista e zona pranzo; la zona notte presenta una suite matrimoniale con cabina armadio, due ulteriori camere e due servizi ed un ripostiglio/lavanderia. Completano gli appartamenti posti auto scoperti e garage doppi a parte.
Finiture interne di alto livello.
Predisposizione dell'impianto di allarme con sensori sui serramenti, illuminazione delle terrazze a LED.

PER INFORMAZIONI:

BELLIENI® IMMOBILIARE

VICENZA | Piazza Giacomo Matteotti, 20
0444 525262
www.bellieni.com
info@bellieni.com



VILLA IN CLASSE A4 A CASALE

CASALE: Proponiamo una porzione di villa dal moderno design con giardino privato in classe A4 situata in un contesto residenziale di ville di nuova costruzione, zona velocemente raggiungibile anche da Vicenza Est. La villa, disposta su due piani, si compone al piano terra di ingresso, ampio salotto open space con cucina a vista e vetrate con affaccio sul giardino di proprietà, una lavanderia e un servizio

230 m²	3	2	doppio	2	A4

CASALE – VICENZA

VILLA
INFO IN AGENZIA

giorno. Al piano primo troviamo la zona notte composta da una camera matrimoniale con cabina armadio privata e bagno esclusivo, ulteriori due camere con servizio condiviso.
La villa è dotata di Cappotto termico realizzato con i migliori materiali, impianto fotovoltaico con accumulo, riscaldamento a pavimento, raffrescamento canalizzato, impianto di aspirapolvere centralizzato, impianto di allarme e domotica. I serramenti sono con triplo vetro. Completano la villa un comodo garage doppio e due posti auto al piano terra. Rif. V360

PER INFORMAZIONI:

BELLIENI IMMOBILIARE®

VICENZA | Piazza Giacomo Matteotti, 20
0444 525262
www.bellieni.com
info@bellieni.com

VON POLL
REAL ESTATE®

UN SOGNO CHE SI REALIZZA

Immersa nella quiete delle colline di Castelgomberto, in posizione dominante e panoramica, proponiamo in vendita una prestigiosa villa di lusso con piscina a sfioro, da cui godere di una vista mozzafiato a 360 gradi, spaziando dalla pianura padana fino all'intero arco dolomitico, dalle vette delle Piccole Dolomiti al Monte Grappa.

scopri i dettagli

L'abitazione, elegantemente rifinita e progettata per offrire il massimo comfort, è circondata da un ampio parco privato, curato nei minimi dettagli, che garantisce esclusività e privacy assoluta. All'ingresso, un raffinato portico introduce all'ampio open space che ospita soggiorno, salotto e cucina, impreziosito da un raffinato caminetto a legna che separa armoniosamente gli ambienti. Il soffitto travato a vista, con altezze importanti, ha permesso di realizzare un suggestivo soppalco sopra la cucina, adibito a studio luminoso e funzionale. La zona notte, leggermente rialzata, comprende tre camere da letto, tra cui una splendida suite padronale con bagno privato e terrazzino panoramico. Completano il reparto notte altri due bagni, di cui uno destinato agli ospiti, comodo per la vicinanza alla zona giorno.

445 m² | 3 | 4 | doppio | A3

CASTELGOMBERTO – VICENZA

VILLA CON PISCINA E AMPIO PARCO

€ 985.000

Il piano interrato è un vero spazio di relax e convivialità, con un'ampia taverna dotata di cucina e caminetto, una cantina ideale per gli amanti del vino, un bagno con doccia, una lavanderia e la centrale termica. Da qui si accede al garage doppio con angolo lavoro spazioso, sopra il quale è stata ricavata una palestra privata nella zona mansardata. Un pratico corridoio esterno indipendente permette l'accesso diretto ai locali di servizio. A rendere ancora più confortevole la proprietà è la presenza di un comodo ascensore interno, che collega tutti i piani della villa, garantendo la massima comodità e accessibilità. La villa è stata recentemente oggetto di un intervento edilizio che ha migliorato la sua efficienza energetica, portandola in classe A. Tra le dotazioni moderne, numerosi sistemi di sicurezza e impianti antintrusione assicurano tranquillità e protezione totale. Soluzione di prestigio, dove eleganza, comfort e natura si incontrano in un perfetto equilibrio. Rif. IT 24 355 1516

PER INFORMAZIONI:

VON POLL REAL ESTATE®

Vicenza | Contra' Porta Padova, 132

+39 0444 317652

www.vicenzaresidenze.it

vicenza@von-poll.com

ABITARE magazine online!

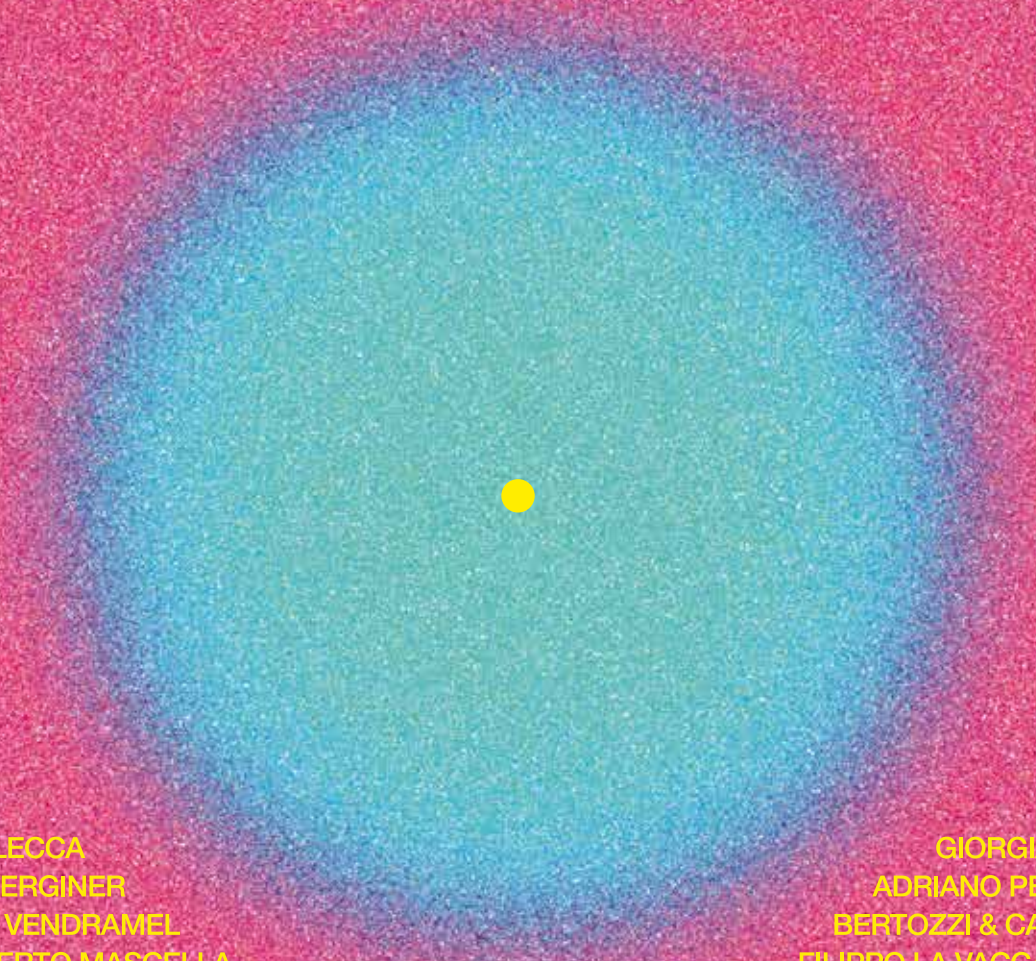
abbonati *gratis*

CLICCA **QUI**

IL TUO **MENSILE** *free* SULLA **CASA**

Non perdere le novità, gli approfondimenti e le ispirazioni di Abitare Magazine: il punto di riferimento, per le nuove tendenze sulla casa!

SCULTURA CENTRALE



CHIARA LECCA
WILLY VERGINER
SILVIA VENDRAMEL
ROBERTO MASCELLA

GIORGIA SEVERI
ADRIANO PERSIANI
BERTOZZI & CASONI
FILIPPO LA VACCARA

NERO/ALESSANDRO NERETTI
FRANCESCO BOCCHINI
ARTHUR DUFF

Ex Centrale del Latte

Gio-Ven-Sab: 15-20
Dom: 10-20

12.4.25 – 22.6.25

Via Giacomo Medici 96a Vicenza

Una mostra curata da: ACT

In collaborazione con: Città di Vicenza

Con il contributo di: Fondazione Giuseppe Roi

Sponsor tecnici: TICOPTER, buma, Leodari, Falegnameria Padel, BeBosco Associazione

Ingresso libero

SIAMO QUI PER AIUTARTI.

PER VENDERE CASA A VICENZA SCEGLI

ZUCCON
GRANDI AGENZIE
LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

VICENZA – Corso SS Felice e Fortunato, 257/S Tel. **0444 305077**

segreteriavicenza@grandiagenzie.it vicenza.grandiagenzie.it