

# ABITARE

N. 20 | GIUGNO 2025 | VICENZA E PROVINCIA

REAL ESTATE

**RIFORMA EDILIZIA:**  
le novità

**FRAZIONAMENTO CATASTALE**  
cosa cambia

**CASE DA SOGNO**  
dall'attico alla villa



## Icona Arredamenti: il piacere di arredare.

In Icona crediamo che i pensieri e le sensazioni siano plasmati da ciò che ci circonda, a casa, al lavoro o in viaggio.

Ecco perché ci sforziamo ogni giorno di migliorare gli interni attraverso il nostro lavoro.

### *Insieme ai migliori brand*



**FLOS**



Molteni & C

**vitra.**



**zanotta:**

Rimadesio

Fritz Hansen®

**SELETTI**

**MESON'S**



## Il nostro showroom

Il nostro Showroom, ideato in collaborazione con Molteni & Co, si sviluppa su due piani ed accoglie calorosamente tutti coloro che entrano, offrendo un'ampia selezione di ambienti, dalle cucine alle aree living fino agli spazi notte. Il tutto combinato con armonia, come un puzzle ogni pezzo si integra al successivo dando origine a colori, texture e ambienti fluidi e piacevoli.





## **CASA, IL RESIDENZIALE BALZA DELL'11% NEL PRIMO TRIMESTRE 2025: la fiducia torna con il calo dei tassi**

Nel primo trimestre del 2025 il mercato residenziale italiano ha dato un segnale chiaro: la casa resta un bene rifugio, ma anche un investimento che torna a essere percepito come accessibile e strategico. Secondo i dati dell'Osservatorio dell'Agenzia delle Entrate, il comparto ha segnato una crescita dell'11% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Un risultato tutt'altro che scontato, se consideriamo il contesto globale complesso e le incertezze che hanno caratterizzato gli ultimi mesi.

Geopolitica instabile, inflazione altalenante, timori economici diffusi: tutto lasciava presagire un mercato prudente, attendista. E invece, complice la progressiva riduzione dei tassi sui mutui, molti italiani hanno deciso che era il momento giusto per fare il passo. Il primo trimestre, atteso come termometro della tenuta del settore, si è rivelato un banco di prova superato con slancio.

L'aumento delle compravendite non è solo un dato numerico: è un indicatore di fiducia. Le famiglie, gli investitori, i giovani alla ricerca della prima casa stanno tornando a guardare al mattone con rinnovato interesse. Il calo dei tassi, anche se graduale, ha riattivato il dialogo con le banche, reso più sostenibili i piani di finanziamento e ridato slancio all'incontro tra domanda e offerta.

Non si tratta però di un ritorno ai ritmi del passato: il mercato si sta trasformando. L'attenzione alla qualità dell'abitare, all'efficienza energetica, ai servizi di prossimità e alla vivibilità degli spazi è diventata centrale nelle scelte di acquisto. A vincere oggi sono gli immobili ben progettati, con caratteristiche moderne e sostenibili, spesso frutto di ristrutturazioni mirate o di nuove costruzioni attente al comfort e alla funzionalità.

Per gli operatori del settore – agenzie, costruttori, consulenti – questo è un momento cruciale: occorre cogliere il segnale di ripresa e rispondere con professionalità, trasparenza e capacità di lettura dei nuovi bisogni abitativi.

Abitare Magazine, da sempre attenta a raccontare l'evoluzione del mondo immobiliare, continuerà a seguire da vicino questo rinnovato fermento, offrendo ai lettori chiavi di lettura, dati aggiornati e strumenti utili per orientarsi in un mercato che, ancora una volta, si conferma dinamico e centrale nella vita delle persone.

# ABITARE

magazine

Anno II - N. 20  
COPIA OMAGGIO

Quindicinale di informazione  
immobiliare

In collaborazione con



Periodico di annunci ed informazione del settore  
immobiliare, iscritto al N° 321/2023 del Registro  
Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso

## Editore

Arca Editore  
Corso Vittorio Emanuele II, 9  
31015 Conegliano Veneto - Treviso  
Tel. 0422 6977  
mail [info@arcaeditore.it](mailto:info@arcaeditore.it)  
numero di iscrizione al ROC n° 42434



## Amministrazione

Via Fossaggera, 24  
31100 Treviso  
Tel 0422 6977  
mail [amministrazione@arcaeditore.it](mailto:amministrazione@arcaeditore.it)

## Direttore Responsabile

Silvano Piazza  
[silvano.piazza@abitaremagazine.it](mailto:silvano.piazza@abitaremagazine.it)

## Direttore Editoriale

Alessandro Mattiazzi  
[alessandro.mattiazzi@abitaremagazine.it](mailto:alessandro.mattiazzi@abitaremagazine.it)

## Redazione e Marketing

Lucia Tosolini  
[lucia.tosolini@abitaremagazine.it](mailto:lucia.tosolini@abitaremagazine.it)

## Progettazione e realizzazione grafica

Adriana Cobianchi  
[vicenza@abitaremagazine.it](mailto:vicenza@abitaremagazine.it)

## Per la Tua Pubblicità

Tel. 0422 6977  
Mail [info@abitaremagazine.it](mailto:info@abitaremagazine.it)

## Stampa

L'Artegrafica Casale sul Sile (TV)  
[www.lartefgrafica.com](http://www.lartefgrafica.com)

Arca Editore non è responsabile della provenienza  
e della veridicità degli annunci, né di tutte  
le conseguenze che ne possano derivare.



28



26



10



15



22



31

## SOMMARIO

- 04** Abitare Informa
- 10** Scaduto Immobiliare
- 12** Agenzia Vicenza
- 17** Gruppo Stabilia
- 22** Von Poll Real Estate
- 24** Bellieni Immobiliare
- 28** Grandi Agenzie
- 31** Case da Sogno

# RIFORMA EDILIZIA: SILENZIO ASSENSO E AUTOCERTIFICAZIONI CAMBIANO I LAVORI IN CASA

Arriva la riforma dell'edilizia! Più semplicità con silenzio assenso e autocertificazioni per lavori in casa. Nuove regole chiare per permessi e ristrutturazioni.

---



**G**randi cambiamenti in vista per tutti i cittadini, professionisti e imprese che si apprestano a realizzare lavori in casa o sul territorio. La legge delega per la riforma del Testo Unico dell'Edilizia (Dpr n. 380/2001) è pronta al lancio e promette di semplificare radicalmente la "cassetta degli attrezzi" per gli interventi edilizi. Addio, o quasi, a lungaggini e incertezze burocratiche: l'obiettivo è una revisione strutturale che renderà più fluido il percorso per ogni tipo di opera.

Il percorso prevede il passaggio di un Disegno di Legge (Ddl) in Consiglio dei Ministri, che porterà poi al varo di un Decreto Legislativo. Questa riforma arriva dopo una fase di consultazione con gli stakeholder che si è tenuta all'inizio dell'anno, e i primi dettagli emersi dal Tavolo Casa di ieri confermano un forte orientamento alla semplificazione.

**“Novità per chi fa lavori in casa: meno burocrazia, più certezze”**

### **Chiarezza sui permessi: addio ai dubbi tra permessi, Scia e Cila**

Uno degli obiettivi primari della riforma è la “razionalizzazione e riordino dei regimi amministrativi edilizi e urbanistici e dei connessi titoli abilitativi”. Questo significa che verrà attribuita in modo chiaro a ogni tipo di lavoro una specifica tipologia di permesso, eliminando i dubbi e le ambiguità che hanno caratterizzato il settore negli ultimi anni.

Anche se strumenti come il Permesso di Costruire, la SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) e la CILA (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata)<sup>1</sup> saranno confermati, il loro utilizzo verrà perimetrato in maniera molto più puntuale, associandoli inequivocabilmente ai diversi tipi di intervento. L'idea è che, per un dato lavoro, non ci sia spazio per incertezze su quale sia il titolo abilitativo corretto.

### **Più autonomia e meno inerzia della PA: il potere del silenzio-assenso**

La riforma punta a promuovere e potenziare istituti come le autocertificazioni e le asseverazioni. Questo significa dare un peso maggiore alla responsabilità dei professionisti coinvolti nelle opere (ingegneri, architetti, geometri), che potranno attestare la conformità dei lavori a norme e regolamenti, riducendo l'onere di controllo preventivo da parte della Pubblica Amministrazione.

Allo stesso tempo, si punterà con decisione sul silenzio-assenso e sul silenzio devolutivo. Il silenzio-assenso è un meccanismo per cui, se la Pubblica Amministrazione non risponde entro un certo termine a una richiesta, l'autoriz-

zazione si intende concessa. Il silenzio devolutivo, invece, prevede il trasferimento della competenza a un altro ente o livello amministrativo in caso di inerzia. Questi strumenti mirano a garantire la certezza dei tempi per i lavori in casa, anche grazie al potenziamento degli sportelli unici per l'edilizia (SUE), punti di riferimento centralizzati per tutte le pratiche edilizie.

### **Il favore delle imprese e la spinta alla rigenerazione urbana**

Questo nuovo assetto normativo incontra il pieno favore delle imprese del settore. Stefano Betti, vicepresidente dell'Ance (Associazione Nazionale Costruttori Edili) con delega a Edilizia e territorio, ha espresso soddisfazione per il percorso intrapreso sul Testo Unico. “Sono stati fatti passi avanti attraverso la raccolta delle opinioni che il ministero aveva richiesto tra febbraio e marzo: le linee sono assolutamente condivisibili, compresa l'attenzione anche per la rigenerazione urbana”, ha dichiarato Betti.

Un elemento di particolare interesse per il settore è la volontà di chiarire le definizioni di “ristrutturazione edilizia” e di “sostituzione edilizia mediante demolizione e ricostruzione”. Questa chiarezza è ritenuta indispensabile per evitare nuovi episodi di contenzioso e incertezza normativa, come la recente “vicenda salva-Milano” che ha coinvolto numerosi interventi edilizi.

In diversi passaggi del nuovo testo, infatti, si fa esplicito riferimento all'urbanistica e alla rigenerazione urbana. Anche in questo ambito, l'obiettivo è eliminare le ambiguità che ancora caratterizzano il sistema attuale, spiegando in modo preciso come vanno autorizzati i diversi interventi di trasformazione del territorio. In questo quadro di semplificazione, sarà inoltre facilitato il ricorso ai cambi di destinazione d'uso, seguendo una strada già tracciata più di un anno fa con il cosiddetto “Salva Casa”, che ha introdotto procedure semplificate per alcune tipologie di interventi e variazioni.

Fonte: [laleggepertutti.it](http://laleggepertutti.it)



# FRAZIONAMENTO CATASTALE: COSA CAMBIA DAL 1° LUGLIO 2025

**Una vera svolta digitale: sarà l’Agenzia delle Entrate, non più il tecnico, a trasmettere i frazionamenti ai Comuni.**



I professionisti del settore stanno già parlando di “cambiamento epocale”: una vera e propria rivoluzione, perché a partire dal 1° luglio 2025 il frazionamento catastale verrà eseguito in modalità telematica direttamente dall’Agenzia delle Entrate, e non più attraverso i Comuni. Addio, quindi, alle vecchie mappe cartacee depositate a mano o, al massimo, con una “chiavetta” USB portata all’ufficio tecnico e scaricata sul computer del responsabile, con tutti i problemi che ne conseguivano, soprattutto in termini di certezza e completezza del deposito.

Questa semplificazione delle procedure avrà un impatto enorme sull’operatività dei professionisti tecnici incaricati dai privati della gestione dei frazionamenti, ed anche sulla gestione amministrativa delle pratiche da parte dei Comuni: anche se né gli uni e negli altri, come vedremo adesso, saranno “tagliati fuori”.

Per il cittadino ci sono degli indubbi vantaggi, perché potrà sapere subito se la sua pratica è stata regolarmente trasmessa ed accettata.

## **Il nuovo meccanismo**

Il nuovo meccanismo si fonda su una modifica introdotta nell’articolo 30 del Testo Unico sull’Edilizia che era stata introdotta, quasi in sordina, dal Decreto Legislativo n. 1 del 2024: adesso l’Agenzia delle Entrate, con la Risoluzione n. 40/E emanata il 9 giugno 2025, vi ha dato attuazione. L’obiettivo dichiarato è quello di uniformare le procedure su scala nazionale, eliminando la frammentazione tra Comuni, e di ridurre tempi e oneri per i professionisti: tutto questo a vantaggio della trasparenza e della certezza giuridica degli atti, ed anche dei privati proprietari coinvolti nelle procedure di frazionamento dei loro fabbricati o terreni.

## **Cosa cambia in concreto**

Finora era il tecnico (ingegnere, architetto, geometra) a doversi recare fisicamente al Comune, o a inviare i files con le mappe del frazionamento. Dal 1° luglio 2025, invece, sarà direttamente l’Agenzia delle Entrate, in automatico, a trasmettere il frazionamento al Comune.

Questo avverrà via PEC certificata: la RAC (ricevuta di av-

venuta consegna) della PEC sostituirà l’attestazione di deposito prevista dal comma 5 dell’art. 30 Testo Unico dell’Edilizia.

Così prevede espressamente il nuovo comma 5 bis del TUE, introdotto dalla recente normativa sopra citata.

Insomma, niente più timbri su fogli di carta, mappe ed allegati vari depositati all’ufficio protocollo del Comune: tutto diventa telematico, centralizzato nel flusso attraverso l’Agenzia delle Entrate, e dunque molto più rapido, efficace ed anche sicuro.

### Quali atti rientrano nella nuova procedura

La riforma “epocale” si applica solo agli atti di aggiornamento catastale trasmessi telematicamente.

Ecco una tabella per aiutarti a individuarli:

Tipologia di atto	Codice	Note
Tipo di frazionamento	FR	Suddivisione particelle catastali
Alto misto (frazionamento + tipo mappale)	FM	Interventi combinati
Tipo mappale con stralcio di corte	SC	Variante con distacco di corti comuni

Per tutte le altre tipologie di atti non è previsto l’obbligo di trasmissione telematica a cura dell’Agenzia delle Entrate, e restano dunque valide le modalità attuali (cartacee o telematiche a cura del tecnico incaricato).

### Nuova versione Pregeo obbligatoria

Nessuna riforma può ormai fare a meno dell’apposito software, e anche questa prevede l’utilizzo di programmi specifici. In particolare, dal 1° luglio sarà obbligatorio per i tecnici incaricati usare il programma Pregeo 10 versione 10.6.5 – APAG 2.15, che presenta queste importanti utility:

- gestione aggiornata degli Enti urbani e stralci di corte;
- nuova funzione per indicare se l’atto è soggetto a deposito o rientra nei casi di esonero;
- rifiuto automatico di atti redatti con versioni precedenti.

La versione aggiornata consente inoltre la generazione del documento digitale firmato che sostituisce il secondo originale cartaceo.

### Il nuovo Portale per i Comuni

Grazie a un’apposita piattaforma informatizzata, dal 1° luglio 2025 ogni Comune italiano potrà, e dovrà: verificare in tempo reale lo stato dei frazionamenti ricevuti;

- visualizzare la ricevuta PEC e il documento firmato digitalmente;

- aggiornare il proprio domicilio digitale (scelto tra quelli IPA gestiti da AgID).

### Attenzione: il tecnico resta parte attiva

Il nuovo sistema non esclude affatto il tecnico incaricato dai proprietari degli immobili, ma anzi ne potenzia ulteriormente il ruolo. Infatti sarà sempre lui a:

- predisporre l’atto tramite il software Pregeo nella nuova versione;
- dichiarare se è soggetto a deposito o meno;
- ricevere, una volta chiuso l’iter, copia digitalmente firmata dell’atto e la ricevuta di trasmissione PEC al Comune.

### Obiettivi e vantaggi della riforma

Qui una tabella rapida per spiegare cosa comporta la riforma di cui abbiamo parlato:

Obiettivo	Descrizione
Uniformità	Stop alla “giungla” di procedure e regole comunali diverse
Velocità	Iter più rapido e gestito centralmente, in modo uniforme
Meno burocrazia	Nessun deposito fisico da parte del tecnico: tutto è telematico
Tracciabilità	PEC e portale garantiscono la prova certa del deposito
Valore legale digitale	Gli atti firmati digitalmente sostituiscono gli originali cartacei

### Conclusione

Questa riforma rappresenta una delle più importanti innovazioni tecniche e procedurali degli ultimi anni in ambito catastale. È il caso di dire che le innovazioni rappresentano un fondamentale passo in avanti verso la completa trasparenza e tracciabilità degli atti catastali, con notevoli benefici anche in termini di anticorruzione e responsabilità amministrativa degli Enti locali e dei loro funzionari. Per tutti i professionisti che operano nel settore immobiliare, sarà fondamentale aggiornarsi rapidamente sull’uso corretto della nuova versione di Pregeo e sulle modalità operative. Per i Comuni, la nuova procedura costituisce l’occasione di migliorare il coordinamento con l’Agenzia delle Entrate, che ormai “mappa” l’intero territorio nazionale a livello catastale, e digitalizzare, finalmente, una procedura rimasta per troppo tempo ancorata alla carta.



# CENA d' Estate

- |         |   |
|---------|---|
| 16:00 - | Check - in per visite guidate                     |
| 16:45   |   |
| 17:00 - | Visite guidate alla Villa, ai Musei e ai Giardini |
| 18:30   |   |
| 18:45 - | Eros Zecchini legge                               |
| 19:00   | Andrea Palladio                                   |
| 19:00 - | Presentazione istituzionale                       |
| 20:00   | 45°anniversario Fiaip Vicenza                     |
| 20:00 - | Aperitivo in giardino                             |
| 20:30   |   |
| 20:30 - | Cena nella Barchessa della Villa                  |
| 23:30   |   |

**Per partecipare è necessario registrarsi tramite EventBrite. L'accreditamento per la cena terminerà alle 19:30.**

*E' previsto un contributo per la partecipazione. Verrà rilasciato il pass all'accreditamento*



Eros Zecchini

Le guide d'eccezione



Luca Paggiaro



Nazzareno Leonardi



Filippo Faccin



Location

**Villa Godi Malinverni**

Via A. Palladio n. 44, Lugo di Vicenza



Date

**27 Giugno 2025**

Dalle ore 16:00



**Renato Guglielmi**

*Presidente Provinciale FIAIP Vicenza*

# VENDERE E COMPRARE CASA. UNO DEI MOMENTI PIÙ IMPORTANTI PER TUTTI NOI

---

Acquistare o vendere una casa non è solo una questione economica o tecnica: è un passaggio fondamentale nella vita di ognuno di noi. È una scelta che segna tappe importanti – un nuovo inizio, una crescita familiare, un cambiamento desiderato – e come tale richiede attenzione, consapevolezza e, soprattutto, fiducia.

FIAIP Vicenza festeggia 45 anni di attività. Un traguardo che non è solo un numero, ma la testimonianza concreta di un impegno quotidiano, radicato nel territorio e vicino alle persone. Quarantacinque anni al fianco dei cittadini, accompagnandoli nei momenti più delicati e significativi legati all’abitare. Nel tempo, la figura del mediatore immobiliare si è profondamente evoluta: da quella antica del sensale a quella più moderna dell’agente immobiliare. Oggi il professionista del settore è un punto di riferimento per competenza, aggiornamento normativo, conoscenza del mercato e capacità di mediazione tra le parti.

Viviamo in un’epoca in cui si cerca spesso di “disintermediare”, affidandosi alla tecnologia per ogni aspetto della nostra vita. Ma l’esperienza umana resta insostituibile, soprattutto quando si tratta di scegliere la casa in cui vivere. Come ci ricorda Federico Faggin, inventore del microchip e nostro conterraneo, “nulla può sostituire la coscienza umana”. E mai come in questo ambito, l’empatia, l’ascolto e la competenza di un professionista rappresentano un valore aggiunto irrinunciabile.

Acquistare una casa non è come fare un piccolo acquisto quotidiano: è spesso un impegno che accompagna la persona per gran parte della propria vita. È un passo importante che richiede attenzione, pianificazione e una guida sicura.

Non è un caso che tra le prime parole che un bambino impara a pronunciare ci sia proprio “casa”. Perché la casa è rifugio, protezione, stabilità. È il luogo dove si costruisce il nostro presente e si sogna il futuro.

Con questo spirito, FIAIP Vicenza celebra i suoi 45 anni come un punto d’arrivo ma anche – e soprattutto – un nuovo punto di partenza. Per continuare ad accompagnare con competenza, passione e responsabilità ogni persona che intraprende il cammino verso la propria casa.



**0444 525439**

Contra' della Catena, 5 – VICENZA  
www.scadutoimmobiliare.it



 165 m<sup>2</sup>
 3
  2
  1
  1
  In def.



Scopri di più

## VICINANZE ARACELI

**€ 365.000**

**Splendido ATTICO su 2 livelli con 3 magnifiche TERRAZZE abitabili.**

Se stai cercando un **ATTICO** soleggiato, tranquillo e dal design moderno questa è la soluzione che fa per te!





In piacevole palazzina del 2004 ben abitata e interna rispetto alla strada e ai rumori della città, proponiamo uno splendido attico di 165 mq. commerciali.

L'ingresso ci conduce all'affascinante zona living, molto luminosa e dotata di 2 ampie vetrate di accesso alle prime 2 terrazze abitabili.

La cucina separata, in parte già arredata, è spaziosa ed è anch'essa collegata direttamente all'ampia terrazza panoramica dotata di tenda richiudibile e ideale per i vostri pranzi e cene assieme ad amici e parenti.

Al primo livello, è collocata inoltre la prima camera matrimoniale e il bagno finestrato con doccia e zona lavanderia nascosta.

Al piano superiore si trova la 2° camera matrimoniale con nicchia armadio a muro, un 2° bagno finestrato con vasca e doccia e un'altra zona jolly sottotetto già attrezzata.

Nel prezzo è già incluso un ampio garage al piano interrato e anche un posto auto privato in cortile.





**SALCEDO - VICENZA**

**€ 90.000**

Rif. M8132 - **Opportunità: casa singola in collina a Salcedo.** Ingresso, soggiorno e sala da pranzo, grande ripostiglio, altra sala da pranzo con ampie vetrate e stufa, cucina semi-abitabile, bagno. Garage di generose dimensioni. Al piano primo tre grandi camere, un bagno finestrato, una stanza jolly, un capiente magazzino finestrato ubicato sopra al garage. Al piano interrato spazi accessori (ricovero attrezzi ex ricovero animali ecc) e di magazzino, tutti attualmente al grezzo e che sono collegati al piccolo giardino di proprietà.



m<sup>2</sup> 255 m<sup>2</sup> 4 2 1 In def.



**■ QUARTIERE LAGHETTO VICENZA**

**€ 390.000**

Rif. M8251 - Scopri questa elegante **Porzione di Bifamiliare Affiancata** con bel giardino privato di circa 450 mq nel cuore di uno dei quartieri più amati della città. 290 mq comm.li distribuiti su piano terra e primo. Gli spazi abitativi principali conservano finiture originali anni '70; sono composti da zona d'ingresso, salone e cucina ciascuno con terrazzino, al piano leggermente rialzato; la zona notte al piano superiore presenta tre ampie camere, un terrazzo ed un grande bagno finestrato. Grande taverna con cucina, tre stanze e due bagni. Posti auto nella corte esterna esclusiva. Consigliamo una visita!



m<sup>2</sup> 290 m<sup>2</sup> 3 3 2+ 450m<sup>2</sup> In def.

📍 Via Legione Antonini, 146 - Vicenza

☎ 0444 96 39 00

✉ marchetti@agenziavicenza.it 🌐 www.agenziavicenza.it

# NUOVA REALIZZAZIONE

SANTA MARIA DI CAMISANO (VI)



VIVI L'EMOZIONE DI VEDERE LA TUA CASA PRENDERE FORMA!



■ **VILLETTE A SCHIERA IN CLASSE A4  
A SANTA MARIA DI CAMISANO  
PREZZO A PARTIRE DA € 350.000**

Rif. M8098 - M8099 - Sono iniziati i lavori per la realizzazione di 7 eleganti villette a schiera in via Bachelet, nel cuore di un tranquillo e servito quartiere residenziale, circondato da abitazioni moderne e curate.

È IL MOMENTO PERFETTO PER SCEGLIERE LA TUA NUOVA CASA!

Contattaci subito per ricevere tutti i dettagli del progetto, scoprire le soluzioni disponibili e personalizzare spazi e finiture in base alle tue esigenze.

Ogni villetta è disposta su due livelli:

Al piano terra: ampia zona giorno open space, bagno, lavanderia, portico, giardino privato e garage.

Al primo piano: tre camere da letto, due bagni e terrazze.



  
A4

**CLASSE ENERGETICA A4:  
EFFICIENZA, COMFORT  
E TECNOLOGIE ALL'AVANGUARDIA**



**PERSONALIZZAZIONI  
SU MISURA**



**CONSEGNA A 12 MESI  
DAL PRELIMINARE CHIAVI IN MANO**

**CHIAMA ORA E PRENOTA LA TUA VISITA.**

N.B. Le foto sono relative ad altra nuova villetta della stessa lottizzazione, già rifinita, come potranno essere rifinite queste unità immobiliari.





**VICENZA € 190.000**

Rif. M8222 - Appartamento bicamere biservizi con terrazze e garage - all'interno del quartiere di San Felice. Si trova al terzo piano di una palazzina del 2003 con ascensore. Soggiorno luminoso e arioso con cucina separata, un comodo ripostiglio/guardaroba e un terrazzo. Nella zona notte una spaziosa matrimoniale con terrazzo abitabile e una camera singola; due bagni finestrati, uno con vasca da bagno e l'altro con doccia. Completa l'offerta un garage nell'interrato di 19 mq. Finiture ben tenute e piacevoli. Riscaldamento autonomo, caldaia sostituita di recente, aria condizionata sia nella zona living che nel disimpegno notte.



Scopri di più

m<sup>2</sup> 101 m<sup>2</sup> 🚗 2 🏠 2 🚗 1 🏡 In def.



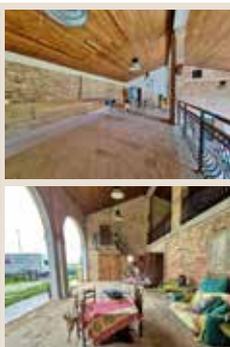
**PIAZZOLA SUL BRENTA € 240000**

Rif. M8223 - Porzione di villetta bifamiliare al grezzo di circa 200 mq su tre livelli e circondata sui tre lati da giardino privato. In una zona residenziale tranquilla e centrale. Al piano terra un accogliente portico d'entrata, ampio ingresso con soggiorno e cucina separabile, ripostiglio, bagno giorno/lavanderia finestrato e garage spazioso. Predisposizione per una pompeiana esterna per ospitare altre due auto. Al primo piano tre grandi camere ben illuminate, secondo bagno finestrato e due generose terrazze. Al secondo piano un enorme spazio mansardato completamente rifinito in legno con predisposizione per un bagno, ripostiglio.



Scopri di più

m<sup>2</sup> 465 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 2 🌿 🏡 Esente



**PIAZZOLA SUL BRENTA € 500.000**

Rif. M8146 - Splendido Casale parzialmente ristrutturato su lotto di circa 4.000 mq a pochi minuti dal centro di Piazzola Sul Brenta e comodo agli accessi autostradali. Il corpo principale sviluppato su tre piani prevede una parte residenziale, costituita da un appartamento interamente ristrutturato di circa 220 mq, ed una parte commerciale di circa 230 mq, parzialmente ristrutturata, perfetta per aprire un'attività di ristorazione/catering/B&B. Completa la proprietà un annesso rustico, con cubatura edificabile di circa 300 mc, ed ampio scoperto privato per numerosi parcheggi.



Scopri di più

m<sup>2</sup> 465 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 2 🌿 🏡 In def.



**VICENZA CENTRO STORICO € 135.000**

Rif. M8238 - In centro storico, proponiamo la Cessione di attività di Bar di 120 mq (solo licenza, no muri). Ideale per colazioni, pranzi e aperitivi, grazie a un ambiente curato, luminoso e con gradevole plateatico esterno. Interni accoglienti: il locale si compone di una stanza di circa 30 mq dove c'è il bancone bar e di una sala di circa 45 mq. Vi è poi collegato uno spazio magazzino di circa 12 mq e un cucinino di circa 7 mq. No canna fumaria. Spese condominiali contenute (€ 25/mese) e posto auto incluso nel canone di locazione. Ottima posizione con alto passaggio pedonale, vicino a polo sanitario e punti d'interesse! Chiedici maggiori informazioni!



Scopri di più

m<sup>2</sup> 120 m<sup>2</sup> 🏠 1 🚗 1 🏡 Esente



**VICENZA € 155.000**

Rif. 4545 - Tricamere da ristrutturare vicinanze Villa Berica. Possibile anche ristrutturato 'chiavi in mano' ad € 235.000. in piccolo contesto di sole 6 unità senza ascensore al piano primo, una soluzione integralmente da ristrutturare: ingresso, soggiorno e cucina separata abitabile con pogggiolo, tre camere, due bagni e terrazzo. Garage per utilitaria al piano terra collegato al vano scale condominiale. Possibilità di avere un posto auto scoperto in locazione. Nell'ipotesi progettuale di ristrutturazione con re-distribuzione interna è possibile avere una bella e luminosa zona giorno con terrazza abitabile. Impianto di riscaldamento autonomo.



Scopri di più

m<sup>2</sup> 135 m<sup>2</sup> 🚗 3 🚿 2 🏠 1 🏗 F



**VICENZA Info in agenzia**

Rif. 4542 - Villa singola ideale per due nuclei familiari, con ascensore ed area esterna di circa mq. 500 a ridosso del centro storico a poco più di 1km da piazza dei signori. Sviluppata su tre livelli: piano terra di mq. 190, piano primo (mq. 120) ingresso indipendente e piano secondo di mq. 110. Terrazza abitabile e garage doppio.



Scopri di più

m<sup>2</sup> 480 m<sup>2</sup> 🚗 6 🚿 4 🏠 doppio 🏗 E



**VICENZA € 135.000**

Rif. 454500 - Mini consegnato completamente ristrutturato vicinanze Villa Berica. in piccolo contesto di sole 6 unità senza ascensore vi proponiamo al piano primo una soluzione che verrà completamente ristrutturata con consegna entro fine ottobre 2025 e sarà così composta: ingresso, zona giorno con angolo cottura e terrazzo, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno finestrato con doccia. Possibilità di abbinare un garage per un'auto piccola. La vendita è condizionata all'acquisto di altro mini adiacente che verrà ugualmente ristrutturato. Ottimo anche per investimento.



Scopri di più

m<sup>2</sup> 55 m<sup>2</sup> 🚗 1 🚿 1 🏗 In def.



**CASTELGOMBERTO Info in agenzia**

Rif. 4281- Affascinante rustico del 1900 con area esterna di quasi mq. 10.000 e piscina, di circa mq. 400 abitativi in posizione collinare con una vista davvero mozzafiato interamente recintata e protetta. Il rustico è costituito da due unità indipendenti ma collegate da un bel portico di mq. 50, un grande patio e due terrazze panoramiche per mq. 50. Una bella piscina, gazebo, campo da bocce, laghetto artificiale con pesci e dependance per far alloggiare gli ospiti. Garage di mq. 50 con grande piazzale antistante dove poter parcheggiare molte auto. L'immobile è stato oggetto di importanti e recenti lavori/migliorie.



Scopri di più

m<sup>2</sup> 650 m<sup>2</sup> 🚗 5 🚿 4 🏠 doppio 🏗 In def.

# ABITARE magazine online!

abbonati  
*gratis*



CLICCA QUI



IL TUO **MENSILE**  
*free*  
SULLA **CASA**

Non perdere le novità,  
gli approfondimenti  
e le ispirazioni di  
Abitare Magazine:  
il punto di riferimento,  
per le nuove tendenze  
sulla casa!



*...ed è subito casa!*

A Vicenza, da oltre 20 anni nel settore immobiliare

**STABILIA  
IMMOBILIARE MOTTA**

S.S. Pasubio, 12/E  
Costabissara - Vicenza  
T. +39 0444 557692

**STABILIA  
NORDIMMOBILIARE**

Via del Mercato Nuovo, 13  
Vicenza  
T. +39 0444 961166

**STABILIA  
IMMOBILIARE OLMO**

Viale Italia, 217  
Creazzo - Vicenza  
T. +39 0444 341010

**STABILIA  
ZOSO IMMOBILIARE**

Viale Trento, 326  
Vicenza  
T. +39 0444 570366



### BICAMERE - VICENZA

€ 130.000

Luminoso appartamento di 80 mq al secondo piano in una palazzina di sole 6 unità. La sua posizione, vicino all'Università e al Tribunale, apre infatti a molteplici scenari d'uso, sia che tu voglia realizzare un affittacamere per studenti o trasformare l'immobile in un elegante ufficio per professionisti, garantendoti così un investimento flessibile e di grande potenziale. Rif. 31196



m<sup>2</sup> 80 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1 🏠 doppio 🌿 G



### CASA A SCHIERA - VICENZA

€ 485.000

Ampia casa a schiera originata dalla ristrutturazione di un antico casale in una zona tranquilla e a pochi passi dal Centro Storico con oltre 500 mq di giardino privato e con l'opportunità di dividere l'immobile in due unità abitative. La casa dispone di piattaforma elevatrice interna e pannelli fotovoltaici.

Rif. 31164



m<sup>2</sup> 398 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4 🚗 3 🌿 In def. 🌿 In def.



### BICAMERE - VICENZA

€ 200.000

Luminoso appartamento in zona Mercato Nuovo, con una splendida vista su Monte Berico. L'immobile si trova in un condominio recentemente riqualificato, che ha beneficiato di interventi di cappotto esterno e della sostituzione della centrale termica centralizzata, garantendo così un notevole risparmio energetico e comfort abitativo. Rif. 31214

m<sup>2</sup> 160 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2 🏠 1 🌿 In def.



### BIFAMILIARE - COSTABISSARA (VI)

€ 440.000

In zona centrale al paese proponiamo Residenza Alice composta da 3 unità di alta qualità. Elegante porzione di bifamiliare su due livelli con vista sul verde circostante composta da ampio open space di 50 mq con bagno finestrato e lavanderia al piano terra, tre camere da letto, terrazzi, due bagni al piano primo.

Garage e posto auto. Classe Energetica A2. Rif. 31020



m<sup>2</sup> 193 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 3 🏠 1 🌿 A2



### BICAMERE - VERONA

€ 870.000

Nel cuore del centro storico, a soli 200 metri dal Balcone di Romeo e Giulietta proponiamo un elegante e prestigioso appartamento bicamere al primo piano servito da ascensore, sviluppato su un unico livello e dalle ampie metrature. Al piano interrato introvabile garage doppio in lunghezza e cantina.

Classe Energetica F. Rif. 31082



m<sup>2</sup> 205 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2 🏠 doppio 🌿 F



### CASA A SCHIERA - COSTABISSARA (VI)

€ 435.000

A Motta di Costabissara proponiamo una villa di testa con giardino esclusivo e spaziosa taverna. La casa offre grandi spazi ben distribuiti, ottima esposizione, immersa nella tranquillità della campagna ma a pochi passi da tutti i servizi. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, impianto fotovoltaico, camino ed aria condizionata. Rif. 31090



m<sup>2</sup> 211 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4 🏠 doppio 🌿 A4



### VICENZA - CENTRO STORICO € 97.000

Trattasi di appartamento al piano primo, composto da soggiorno/angolo cottura, due camere e bagno. Riscaldamento autonomo. Nessuna spesa condominiale perché fabbricato composto da solo 2 appartamenti.  
Rif. 31188

🛏 2 🚿 1 🏠 In def.



### VICENZA € 105.000

In zona molto servita, comoda al centro, vendesi miniappartamento arredato al piano secondo con grande terrazza. Termoautonomo e aria condizionata. Posto auto al piano terra di proprietà.  
Rif. 31254

🏠 49 m<sup>2</sup> 🛏 1 🚿 1 🚗 1 🏠 In def.



### VICENZA - ZONA RIVIERA BERICA € 150.000

Appartamento composto da cucina, soggiorno, quattro camere e due bagni e due terrazzi. Riscaldamento autonomo. Al piano terra garage singolo.  
Rif. 31208

🏠 95 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 🚗 1 🏠 E



### VICENZA - SAN LAZZARO € 215.000

Ampio Quadrilocale totalmente ristrutturato con vista su parco condominiale e così composto: soggiorno con angolo cottura, lavanderia, tre camere più una quarta camera studio e 2 bagni di cui uno finestrato. Ampio terrazzo su tutto l'affaccio dell'appartamento. Al piano interrato grande cantina e garage doppio affiancato. Il condominio è dotato di ampi spazi condominiali fra cui un ampio parcheggio, porticato, cortile e di un grande parco verde.  
Rif. 31256

🏠 - m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 🚗 doppio 🌳





### VICENZA

€ 175.000

Zona Eretenia, Stabilia propone in vendita un bicamere in ottime condizioni di manutenzione, sito al terzo piano, composto da soggiorno, cucina abitabile, servizio, due camere da letto.

Ripostiglio di proprietà al piano soffitta.

Ape classe G.

Rif. 31132

m<sup>2</sup> 112 m<sup>2</sup> 🚗 2 🏠 1 📈 G



### CREAZZO

€ 335.000

In un luogo storico un tempo conosciuto come trattoria san marco, sta nascendo un nuovo intervento di riqualificazione di un edificio interamente residenziale, con unità moderne, ad alta efficienza energetica. Stabilia propone un appartamento tricamere disposto su due livelli, sito al piano primo e secondo, composto da ampio soggiorno e cucina separati, tre stanze da letto, doppi servizi, e fantastica terrazza esclusiva di 40 metri quadri. Garage e cantina di proprietà, e futura possibilità di detrazioni fiscali. Classe 'A'.

Rif. 31111

m<sup>2</sup> 136 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 2 🏠 1 📈 A



### CREAZZO

€ 340.000

In zona residenziale tranquilla, Stabilia propone un'abitazione unifamiliare composta da due distinte unità abitative, un ampio midi al piano terra e un tricamere al piano primo. Giardino di proprietà, predisposizione già esistente per due ingressi distinti.

Autorimessa comune. Ape classe F.

Rif. 30736

m<sup>2</sup> 404 m<sup>2</sup> 🚗 4 🏠 3 🏠 1 🌿 📈 F



### CREAZZO

€ 156.000

Località Olmo, ufficio di mq 134 composto da quattro vani, due servizi con anti servizio ubicato lungo strada regionale ad alta percorrenza veicolare in centro Magellano, moderno centro polifunzionale, piano secondo e ultimo.

Classe D.

Rif. 1481

m<sup>2</sup> 160 m<sup>2</sup> 🏠 2 📈 D





### VICENZA OVEST

€ 118.000

Ferrovieri - in posizione interna e tranquilla, in piccola palazzina di 6 unità totali, spazioso appartamento bicamere al piano 2° ed ultimo, ristrutturato nel 1999, composto da ingresso su soggiorno con angolo cucina dotato di accesso ad un terrazzo, due camere matrimoniali ed un bagno finestrato. Al piano seminterrato è presente una spaziosa cantina di proprietà. L'immobile non è dotato di autorimessa ma dispone di due posti auto scoperti all'interno della corte condominiale. Ideale anche per uso investimento.

Rif. 31220

m<sup>2</sup> 98 m<sup>2</sup> 🚗 2 🚿 1 🚗 2 🏡 In def.



### ARZIGNANO

€ 140.000

Centralissimo ad Arzignano, attico da ristrutturare con terrazza di 200 mq che avvolge quasi tutto il perimetro dell'abitazione, una vista e un panorama straordinario. Un immobile veramente 'unico', un attico nell'autentico significato del termine, una soluzione che con un'attenta ristrutturazione può dare risultati straordinari per posizione e panorama.

Rif. 31066

m<sup>2</sup> 225 m<sup>2</sup> 🚗 4 🚿 2 🏡 In def.



### VICENZA

€ 95.000

Un investimento interessante per garantire il vostro capitale! Vicenza ovest fronte Sr 11 Padana Superiore direzione Verona, nel 'centro ponte alto' proponiamo negozio al piano terra con vetrine fronte strada, ad uso investimento con redditività circa 8%/annuo lordo. L'area circostante sarà oggetto di importanti lavori di ammodernamento con l'arrivo della tav e quindi si prospetta un ottimo indice di rivalutazione del bene. Rif. 1305

m<sup>2</sup> 72 m<sup>2</sup> 🏡 In def.



### VICENZA

€ 190.000

Corso SS. Felice e Fortunato, l'asse viario più importante di ingresso alla città, prospiciente alla nuova rotonda con ampio parcheggio Lidl, proponiamo questo singolare e luminoso ufficio, composto da ingresso, doppi servizi finestrati, una prima zona open con terrazza privata, un ufficio direzionale e una ulteriore ampia zona open.

Rif. 31030

m<sup>2</sup> 185 m<sup>2</sup> 🚿 2 🏡 In def.





RIF. IT 21 355 663



doppio



D

## ASIAGO

€ 530.000

A due passi dal centro di Asiago, in posizione panoramica all'interno di un elegante contesto affiancato di sole sei unità, sorge questa abitazione terra-cielo centrale, completamente indipendente. L'abitazione si sviluppa su diversi livelli: al piano terra, rialzato rispetto al livello strada, si posiziona una piacevole area lastricata ideale per pranzare all'esterno o per rilassarsi al sole sia in estate che in inverno. Un piacevole manto erboso pianeggiante separa dall'area di verde che digrada fino al livello strada ed un'altra spazio verde privato sul retro dello stabile accessibile



Scopri di più



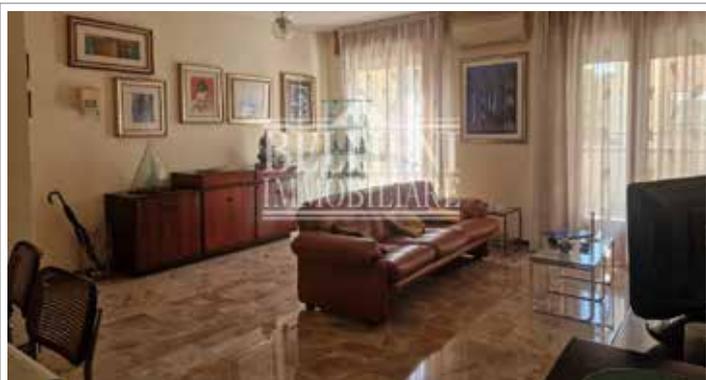


[vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com) | [www.vicenzaresidenze.it](http://www.vicenzaresidenze.it)



esclusivamente dall'interno dello Chalet. All'abitazione si accede mediante doppio portoncino che funge anche da bussola di ingresso, dove si apre un'ampia area living con cucina a vista e caminetto centrale, un servizio giorno con armadiatura/ripostiglio completa gli spazi di questo livello. Al piano mezzanino seminterrato un ampio spazio pensato come salotto e movie-room, e che grazie alla doppia-vetrata con bocca di lupo ed al termo-camino ad angolo, rende questo ambiente particolarmente piacevole da vivere. Al piano primo l'area notte con due camere doppie e balconcino, di cui una con bagno privato, ed una stanza utilizzabile come cabina armadio o cameretta, un ulteriore ampio bagno con doccia. Dal piano mezzanino, si accede infine al locale lavanderia, ad un ulteriore servizio, all'area sottoscala pratica come cantina ed al garage doppio privato. L'area di ingresso condominiale carraia è sostanzialmente priva di pendenza, rendendo semplici le manovre di ingresso ed uscita anche nel periodo invernale.





**T125: TRICAMERE CON TERRAZZA A VICENZA € 240.000**

TEATRO NUOVO: proponiamo in vendita luminoso tricamere al piano primo con garage e cantina. L'appartamento si trova a pochi passi dal centro storico ed è così composto: ingresso, salotto con affaccio sulla terrazza abitabile, cucina abitabile con ulteriore terrazza, zona notte con tre camere e due servizi. Garage e cantina.



m<sup>2</sup> 135 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 2 🏠 1 🏠 N.D.



**B251: ULTIMO PIANO BICAMERE RISTRUTTURATO VI OVEST € 225.000**

SANTA BERTILLA: proponiamo grazioso ultimo piano accuratamente ristrutturato nel 2021, al sesto ed ultimo piano con ascensore. Spazi luminosi e finiture moderne: ingresso, soggiorno con cucina open-space, due disimpegni, due camere e due servizi. È possibile acquistare la cucina su misura con elettrodomestici.



m<sup>2</sup> 117 m<sup>2</sup> 🚗 2 🏠 2 🏠 N.D.



**V08: RECENTE CASA SINGOLA A SAN BORTOLO € 450.000**

SAN BORTOLO - in zona tranquilla e ben servita, proponiamo graziosa casa singola del 2000 con giardino e garage. Su due piani fuori terra, prevede zona giorno e cucina in open space, studio e un servizio al piano terra; al piano primo ampio disimpegno, due camere, terrazza, studio o cabina armadio e un servizio. Giardino, ripostiglio/soffitta, garage di circa 20 mq.



m<sup>2</sup> 150 m<sup>2</sup> 🚗 2 🏠 2 🏠 1 🌳 🏠 D



**B010: BICAMERE RISTRUTTURATO CLASSE A3 ZONA € 250.000**

S. BORTOLO - a pochi passi dal centro storico di Vicenza proponiamo bicamere al secondo e ultimo piano recentemente ristrutturato in classe A3. In un contesto abitativo di sole due unità: ingresso, zona giorno con cucina open space, terrazzino, disimpegno con armadi su misura, lavanderia, camera matrimoniale con bagno, camera, un servizio. Garage, locale con servizio, cantina.

m<sup>2</sup> 125 m<sup>2</sup> 🚗 2 🏠 2 🏠 doppio 🏠 A3



**M214: MINI DA RISTRUTTURARE IN CENTRO STORICO € 68.000**

CENTRO STORICO - Proponiamo un mini appartamento da ristrutturare, al piano primo di elegante palazzina terra cielo. La soluzione si compone di: soggiorno con cucina open space, camera e bagno. L'appartamento è corredato di una soffitta non praticabile, situata al terzo piano. Possibilità di acquistare un garage a parte.



m<sup>2</sup> 55 m<sup>2</sup> 🚗 1 🏠 1 🏠 doppio 🏠 N.D.



**B214: BICAMERE DA RISTRUTTURARE IN CENTRO STORICO € 105.000**

CENTRO STORICO - In zona servita da numerose attività commerciali ma con fascino storico, proponiamo appartamento da ristrutturare, al piano secondo di un'elegante palazzina terra cielo. Si compone di soggiorno con cucina open space, bagno, veranda, ampia terrazza abitabile, due camere e ripostiglio. Soffitta non praticabile al terzo piano. Garage a parte.



m<sup>2</sup> 95 m<sup>2</sup> 🚗 2 🏠 1 🏠 a parte 🏠 N.D.



**B322: MIDI CON TERRAZZA IN ZONA PISCINE € 175.000**

ZONA PISCINE - Proponiamo un grazioso midi con terrazza abitabile al terzo piano di un'elegante palazzina con ascensore. L'appartamento si compone di: ingresso, zona giorno con angolo cottura, terrazza e disimpegno, zona notte una camera matrimoniale, uno studio da adibire anche a camera ospiti e un servizio. Garage singolo al piano seminterrato.

m<sup>2</sup> 70 m<sup>2</sup> 🚗 2 🏠 1 🚗 2 🏡 C



**T150: TRICAMERE RISTRUTTURATO CON GARAGE E CANTINA € 190.000**

VIA FIRENZE - Proponiamo un ampio e luminoso tricamere al quarto piano con ascensore. Ristrutturato parzialmente 5 anni fa si compone di: ingresso, soggiorno con affaccio su un terrazzino vista su Monte Berico, cucina separata, disimpegno attrezzato con due armadi a muro, tre camere, due servizi, lavanderia. Cantina, garage ed un posto auto scoperto.

m<sup>2</sup> 155 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 2 🏡 1 🚗 1 🏡 E



**A03- ATTICO CON TERRAZZA ABITABILE CENTRO STORICO € 525.000**

S. CORONA - proponiamo attico con vista sui giardini della chiesa di S. Corona. L'appartamento è composto da ampio ingresso, zona living, cucina separata con camino e con accesso diretto alla terrazza, tre camere ed un bagno al piano quarto. Al piano superiore ulteriore stanza con terrazzina privata, bagno e ripostiglio. Grande cantina al piano terra.

m<sup>2</sup> 200 m<sup>2</sup> 🚗 4 🏠 2 🏡 N.D.



**T691: TRICAMERE CON TERRAZZE CLASSE "A4" VI NORD € 390.000**

DUEVILLE - Proponiamo un tricamere di nuova costruzione al piano primo in un contesto di sole 4 unità. Consegnato "chiavi in mano" così composto: ingresso, ampia zona giorno, cucina con affaccio su terrazza di circa 15 mq, zona notte tre camere con affaccio sulla terrazza coperta di oltre 20 mq, due bagni e lavanderia. Ulteriore terrazza di 90 mq. Garage doppio.

m<sup>2</sup> 150 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 2 🏡 doppio 🏡 A4



**Q75: TRICAMERE CON STUDIO E AMPIA TERRAZZA € 360.000**

MERCATO NUOVO: In zona ben servita e comoda al Centro Storico, proponiamo spazioso appartamento tricamere con studio con ampio terrazzo e garage doppio. Ingresso, salotto con zona pranzo e studio, cucina separata abitabile con camino e accesso alla terrazza. Reparto notte con 3 camere, lavanderia/ripostiglio, due servizi. Terrazza di oltre 80 mq e un garage doppio.

m<sup>2</sup> 185 m<sup>2</sup> 🚗 3+ 🏠 2 🏡 doppio 🏡 C



**T98: TRICAMERE IN PALAZZO STORICO € 380.000**

CENTRO STORICO - Appartamento ristrutturato sviluppato su due livelli e composto da ingresso, zona living con angolo cottura, disimpegno, quattro camere, cabina armadio, tre servizi, due ripostigli, lavanderia. Inclusi un posto auto coperto e una cantina.

m<sup>2</sup> 220 m<sup>2</sup> 🚗 4 🏠 3 🚗 1 🏡 E





**V67 - PRESTIGIOSA VILLA DI LUSO IN ZONA LAGHI Tratt. riservata**

LAGHETTO - Proponiamo in vendita una bellissima villa con giardino esclusivo con annesso deposito attrezzi immersa nel verde.

La villa, disposta su due piani fuori terra, si compone di: doppio ingresso, un salotto, una zona pranzo, una cucina che si affaccia sul giardino con locale ripostiglio ora adibito a camera da letto con bagno, un ampio disimpegno e un bagno ospiti.

Al piano primo troviamo due suite matrimoniali, una cabina armadio, uno studio, tre terrazzini, due servizi, un locale sottotetto con ripostiglio, un ulteriore ripostiglio e due disimpegni.

Completa la villa un locale deposito di 38 mq nel giardino.



m<sup>2</sup> 520 m<sup>2</sup> 🚗 4 🏠 4 🌳 N.D.



**V64 - VILLINO INDIPENDENTE CON GIARDINO E GARAGE € 680.000**

SANT'ANDREA - Proponiamo in vendita una villetta indipendente situata in una ben servita. La proprietà si sviluppa su due livelli ed è caratterizzata da ambienti ampi e confortevoli. Al piano terra troviamo l'ingresso, un soggiorno, un giardino privato e una cucina. Completano il piano terra un bagno ed un disimpegno. Dal soggiorno, una scala ci conduce al piano superiore dove troviamo tre camere da letto, uno studio, due bagni ed una terrazza. La camera matrimoniale è dotata di bagno privato. Il giardino che circonda la proprietà, ideale per momenti di relax all'aperto, è arricchito da una dependance esterna riscaldata e climatizzata.

Un vialetto privato ci conduce al garage dotato di basculante motorizzato che accoglie anche uno spazio lavanderia, con accesso diretto all'abitazione, ed una cantina al piano interrato.



m<sup>2</sup> 230 m<sup>2</sup> 🚗 4 🏠 3 🌳 N.D.



**V06 - VILLA CON AMPIO GIARDINO ZONA SEMICOLLINARE € 395.000**

BUGANO - proponiamo in vendita villa singola da ristrutturare dotata di ampio portico con camino e giardino.

L'immobile è composto da ingresso, ampio salone con scala elicoidale a vista, cucina separata con camino, una camera da letto ed un bagno al piano terra. Un gradevole soppalco a vista sul salone ci introduce alla zona notte al primo piano che è fornita di tre stanze ed un bagno.

Completa l'offerta un garage singolo.

La villa si presenta in buono stato e necessita di interventi di adeguamento.



m<sup>2</sup> 220 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 2 🌳 E



**V175 - PORZIONE DI BIFAMILIARE D'ANGOLO AL GREZZO Tratt. ris.**

ZONA PISCINE - Vende porzione di villa bifamiliare al grezzo avanzato composta al piano terra da: ingresso, ampia zona giorno con vetrate che si affacciano sul portico, cucina open space con possibilità di separazione e un servizio, al piano primo la zona notte è composta da tre camere, una cabina armadio e doppi servizi.

Al piano secondo troviamo altre due camere, terrazza e lavanderia.

Al piano interrato è possibile realizzare una palestra, spa o taverna con un servizio.

Completano l'immobile due posti auto coperti, e un ampio giardino privato.

m<sup>2</sup> 350 m<sup>2</sup> 🚗 3+ 🏠 2 🏠 1 🌳 N.D.



**USA-BF21: BIFAMILIARE + GIARDINO tratt. ris.**

BERTESINELLA: Splendida bifamiliare con eleganti finiture con giardino ed ingresso indipendente. Ampio ingresso, salone affacciato sul giardino, cucina, sala da pranzo e un servizio; al primo piano zona notte con camera padronale, due doppie, due servizi; al secondo una mansarda. Due posti auto.

m<sup>2</sup> 200 m<sup>2</sup> 🚗 4 🚿 3 🏡 N.D.



**USA-MA14: LOFT A MONTE BERICO tratt. ris.**

MONTE BERICO: All'interno di una villa singola proponiamo in locazione appartamento indipendente al piano terra con vista sulle colline. Si compone di: ingresso sul salone open space con ampie vetrate vista sul verde, cucina e locale lavanderia. Zona notte ampia camera matrimoniale con servizio. Ampia terrazza ed un posto auto. Consumi utenze inclusi nel canone.

m<sup>2</sup> 65 m<sup>2</sup> 🚗 1 🚿 1 🚗 1



**USA-B44: APPARTAMENTO tratt. riservate**

RETTORGOLE: In zona comoda e servita proponiamo un bicamere con ingresso indipendente all'interno di una splendida villa circondata dal verde. Su due livelli: ingresso, soggiorno con accesso al patio privato, cucina abitabile ed un bagno. Al secondo piano spaziosa camera con terrazzo privato, bagno e seconda camera. P. auto.

m<sup>2</sup> 95 m<sup>2</sup> 🚗 2 🚿 1 🌿



**BA70: NUOVO TRILOCALE C. STORICO € 850**

SANTA LUCIA: a due passi dal centro e comodo a tutti i servizi, proponiamo luminoso appartamento al primo piano, recentemente ristrutturato con finiture moderne. Si compone di ingresso, zona giorno cucina a vista, camera con doppio pogggiolo, seconda stanza/studio, lavanderia o cabina armadio, bagno con doccia idromassaggio. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata.

🚗 1 🚿 1 🏡 E



**MA142: MINI C. STORICO A VICENZA € 570**

SANTA CATERINA: In palazzina di sole quattro unità, proponiamo un mini appartamento arredato al secondo ed ultimo piano. L'appartamento è composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina, camera, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. Riscaldamento autonomo.

m<sup>2</sup> 60 m<sup>2</sup> 🚗 1 🚿 1 🏡 N.D.



**MA671 MINI ARREDATO IN C. STORICO € 730**

PIAZZA DELLE POSTE: Proponiamo in affitto un mini appartamento completamente ristrutturato al 3° piano con terrazza e affaccio su corte interna. L'appartamento si compone di: soggiorno con angolo cottura, camera, un servizio ed è dotato di porta blindata, riscaldamento autonomo e aria condizionata.

🚗 1 🚿 1 🏡 B



## LOCAZIONE ATTIVITÀ COMMERCIALI - UFFICI



**N20: NEGOZIO CENTRO STORICO tratt. ris.**

CENTRO STORICO: in zona di grande visibilità, offriamo splendido negozio con due grandi vetrine e doppio ingresso. omposto da due grandi vani, un servizio con finestra, ripostiglio/spogliatoio e piccola terrazzina sul retro. Il negozio è dotato di aria condizionata e pompa di calore, illuminazione in tutto il negozio, luce esterna con timer.

m<sup>2</sup> 120 m<sup>2</sup> 🚗 2 🚿 1 🏡 N.D.



**N18: NEGOZIO - PIAZZA DEI SIGNORI € 1.100**

PIAZZA DEI SIGNORI: In posizione unica, elegante negozio con ampia vetrina e finiture di pregio come i pavimenti in legno e le travi a vista. Composto da un grande ambiente open space al piano terra, magazzino e servizio al piano inferiore. Aria condizionata. Ideale per attività di rappresentanza o boutique di alto livello.

m<sup>2</sup> 30 m<sup>2</sup> 🚗 1 🚿 1 🏡 N.D.



**U126: PRESTIGIOSO UFFICIO + P. AUTO € 1.900**

CENTRO STORICO - Nella zona Barche, proponiamo un ufficio al piano terra con ingresso indipendente in un palazzo storico completamente ristrutturato nel 2009. Ampio ingresso, accettazione, tre uffici, due servizi e un archivio. Travi a vista sbiancate, pavimentazione in veneziana, infissi in legno bianco con videocamera. Posto auto in corte condominiale.

m<sup>2</sup> 180 m<sup>2</sup> 🚗 2 🚗 1 🏡 N.D.



**SAN LAZZARO - BELLISSIMO E AMPIO MIDI APPARTAMENTO CON TERRAZZA € 130.000**



Rif. VI-EBV172 – A pochi minuti dal centro storico di Vicenza, in un contesto riservato di sole quattro unità, questo midi appartamento ristrutturato al secondo piano unisce comfort, luce e funzionalità. Zona giorno con terrazzino, camera matrimoniale, bagno finestrato e finiture moderne.



Arredi su misura acquistabili a parte. Ideale come prima casa o investimento di qualità.

 86 m<sup>2</sup>  1  1  E

**CONTRA' P. PADOVA - APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO CON POSTO AUTO SCOPERTO € 148.000**



Rif. VI-NPV415 – In Contrà Porta Padova, a pochi passi dal centro storico di Vicenza, proponiamo un affascinante immobile al primo piano in fase di cambio destinazione d'uso da ufficio ad appartamento.



Spazi versatili, balconcino, bagno esistente e posto auto di proprietà.

Da ristrutturare, offre ampie possibilità di personalizzazione in una posizione strategica e servita.

 89 m<sup>2</sup>  2  1  1  In def.

**PARCO CITTA' - ELEGANTE APPARTAMENTO BICAMERE CON TERRAZZE E GARAGE € 175.000**



Rif. VI-TGV150 – In contesto residenziale e commerciale servito e curato, proponiamo luminoso bicamere al terzo piano con ascensore. Si compone di luminosa zona giorno open space con grandi vetrate e terrazzo abitabile, due camere, doppi servizi, terrazza interna e garage.



Dotato di teleriscaldamento, comodo a tutti i servizi e in posizione strategica tra zona est e nord di Vicenza. Soluzione ideale per chi cerca comfort, funzionalità e qualità abitativa.

 104 m<sup>2</sup>  2  2  1  In def.

**ALTAVILLA VICENTINA - TRICAMERE RISTRUTTURATO CON TERRAZZE E GARAGE DOPPIO € 195.000**



Rif. VI-NPV416 – In zona residenziale tranquilla e riservata, proponiamo un elegante appartamento tricamere completamente ristrutturato al primo piano di una palazzina di sole sei unità.

Ampia zona giorno open space con terrazzo, tre camere, doppi servizi e garage doppio.

Soluzione ideale per famiglie, in un contesto verde, curato e ben servito.

 138 m<sup>2</sup>  3  2  doppio  In def.



segreteria@vicenza.grandiagenzie.it | vicenza.grandiagenzie.it

### SANT'AGOSTINO - CASA A SCHIERA CON GIARDINO E GARAGE € 230.000



Rif. VI-NPV412 - Una casa che racconta indipendenza e quotidianità, in una zona tranquilla e servita. Disposta su più livelli, con taverna e camino che si apre sul giardino, zona giorno luminosa, tre camere con terrazzi e dettagli pieni di carattere, come un soppalco tutto da vivere. Riqualificata con cappotto, fotovoltaico e clima: comfort e spazio per crescere, senza rinunciare al calore di casa.



m<sup>2</sup> 178 m<sup>2</sup> 3 3 1 A2

### DUEVILLE - CASA SINGOLA CON GRANDE GIARDINO ESCLUSIVO € 280.000



Rif. VI-NPV414 - In zona tranquilla e comoda al centro, proponiamo casa singola con ampi spazi interni ed esterni. Disposta su due livelli: zona giorno luminosa con terrazzo, tre camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca e secondo terrazzo, taverna con camino, garage, lavanderia e giardino privato. Serramenti recenti, climatizzazione e contesto riservato. Perfetta per chi cerca indipendenza e comfort.



m<sup>2</sup> 256 m<sup>2</sup> 3 2 1 In def.

### SANTA BERTILLA - ELEGANTE CASA SINGOLA CON SCOPERTO DI PROPRIETÀ € 370.000



Rif. VI-NPV413 - A pochi passi da Porta Santa Croce, in una zona interna e tranquilla, proponiamo una porzione di bifamiliare inserita in una dimora d'epoca finemente ristrutturata. La casa offre un'ampia zona giorno con spazi esterni curati, due camere matrimoniali al primo piano, due bagni e una suggestiva mansarda con travi a vista, dove trovano spazio altre due stanze. Una soluzione dal fascino autentico, perfetta per chi cerca stile, comfort e la comodità del centro a portata di mano.



m<sup>2</sup> 158 m<sup>2</sup> 4 2 In def.

### ZONA STADIO - BICAMERE RISTRUTTURATO CON TERRAZZO, CANTINA E DUE POSTI AUTO € 195.000



Rif. VI-BMV25 - A pochi passi dal centro storico di Vicenza, dalle scuole e dai servizi, proponiamo bicamere al piano rialzato completamente ristrutturato, con zona giorno open space, due camere, bagno finestrato, lavanderia, terrazzo, cantina e due posti auto.

Consegna a dicembre 2024.  
Finiture di pregio e comfort moderno in zona strategica.

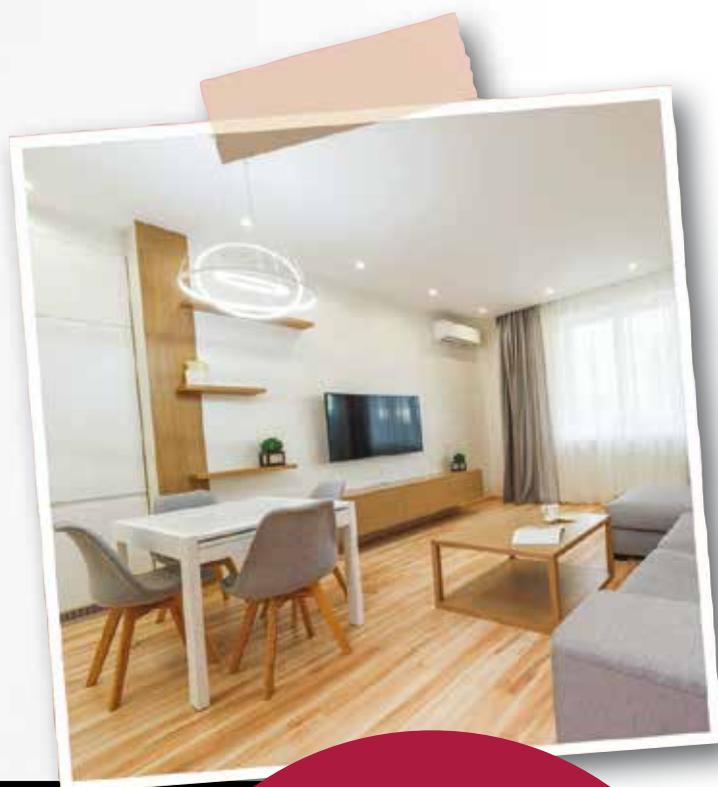


m<sup>2</sup> 117 m<sup>2</sup> 2 1 1 In def.

ABITARE **RECASA**  
*mia*



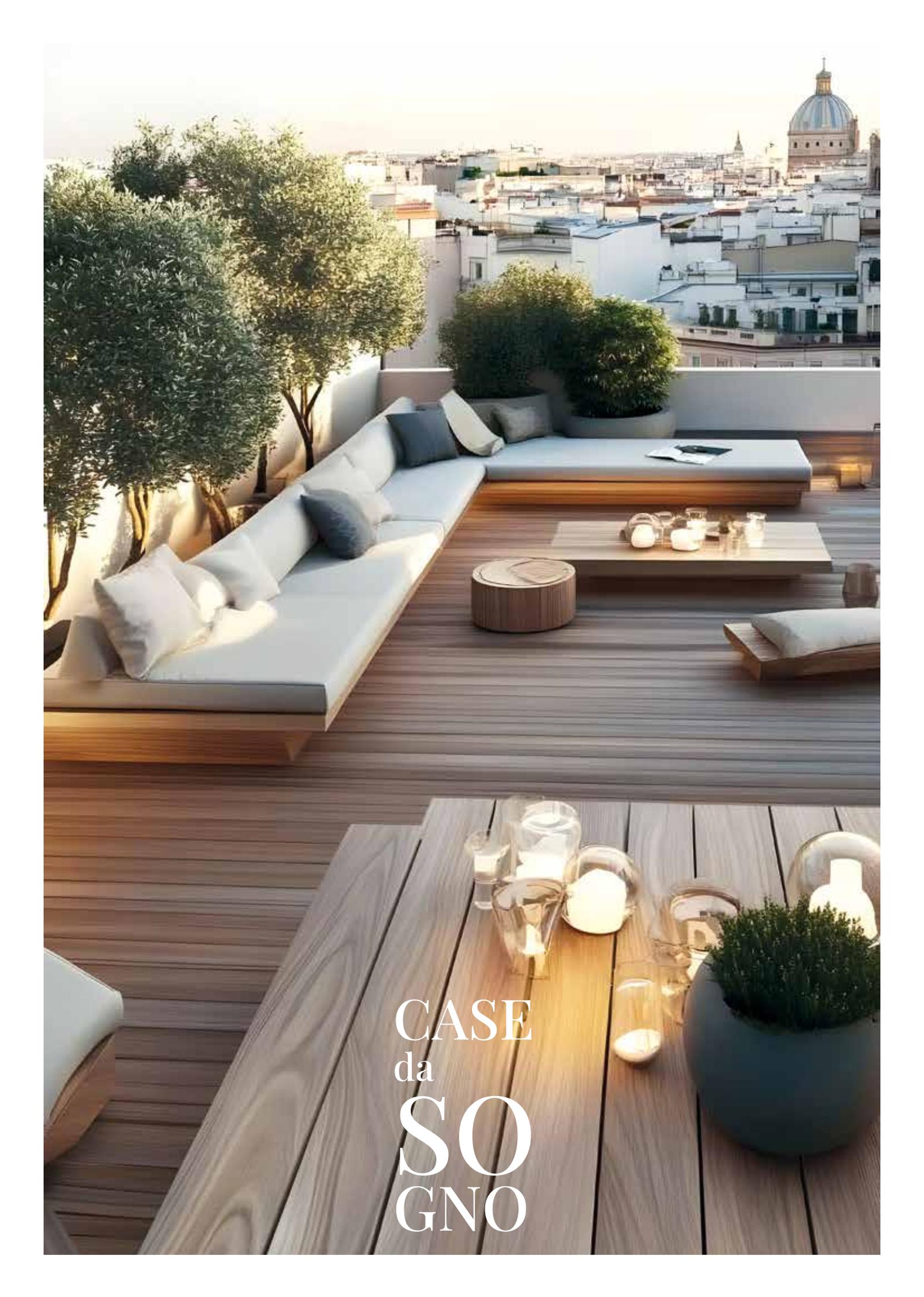
SCATTA  
**LA FOTO**  
DELLA TUA  
**STANZA**  
PREFERITA



Invia le foto a: [vicenza@abitaremagazine.it](mailto:vicenza@abitaremagazine.it)

Pubblicheremo la stanza con più personalità, quella che, fotografata meglio, racconti, più delle altre, la bellezza dell'ABITARE! Se la tua stanza sarà entrata anche nei nostri cuori, ti contatteremo per pubblicarla e condividerla con tutti i lettori di ABITARE! Sarà un modo unico per averci tuoi ospiti!



A rooftop terrace with a white sectional sofa, wooden deck, and city view. The terrace is furnished with a long white sectional sofa with several pillows, a wooden coffee table, and a round wooden side table. There are several potted plants, including a large tree and a bush. The background shows a cityscape with a prominent dome. The text "CASE da SOGNO" is overlaid on the bottom right of the image.

CASE  
da  
SOGNO



## GREEN HOUSE

### VENDESI APPARTAMENTO TRICAMERE IN CLASSE A IN CENTRO STORICO

A pochi passi dal Teatro Olimpico, in un complesso residenziale di poche unità dal moderno design, con progetto innovativo in classe A4 antisismico, proponiamo tre appartamenti in vendita in pronta consegna. Le unità immobiliari sono caratterizzate da ampie zone giorno, ampie vetrate con vista panoramica sulla città e sul verde circostante e terrazze con grandi fioriere. Composto da un'ampia e luminosa zona giorno con salotto, cucina a vista e zona pranzo; la zona notte presenta una suite matrimoniale con cabina armadio, due





 145 m<sup>2</sup>    3    2    doppio    A

## VICENZA – CENTRO STORICO

### APPARTAMENTI TRICAMERE IN CLASSE A

€ 550.000

ulteriori camere e due servizi ed un ripostiglio/lavanderia. Completano gli appartamenti posti auto scoperti e garage doppi a parte. Le finiture interne sono di alto livello: Portoncino di ingresso blindato, pavimenti in legno a spina di pesce, porte interne in legno laccato bianco, serramenti in legno lamellare con verniciatura laccata bianca con elevato isolamento termico, pavimenti e rivestimenti dei bagni con grandi lastre effetto marmoreo o marmoreo, sanitari Flaminia con rubinetteria Ritmonio, piatti doccia Fiora. Impianto elettrico Vimar serie Arké, domotica Vimar View Wireless. Impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con sistema di deumidificazione.

PER INFORMAZIONI:

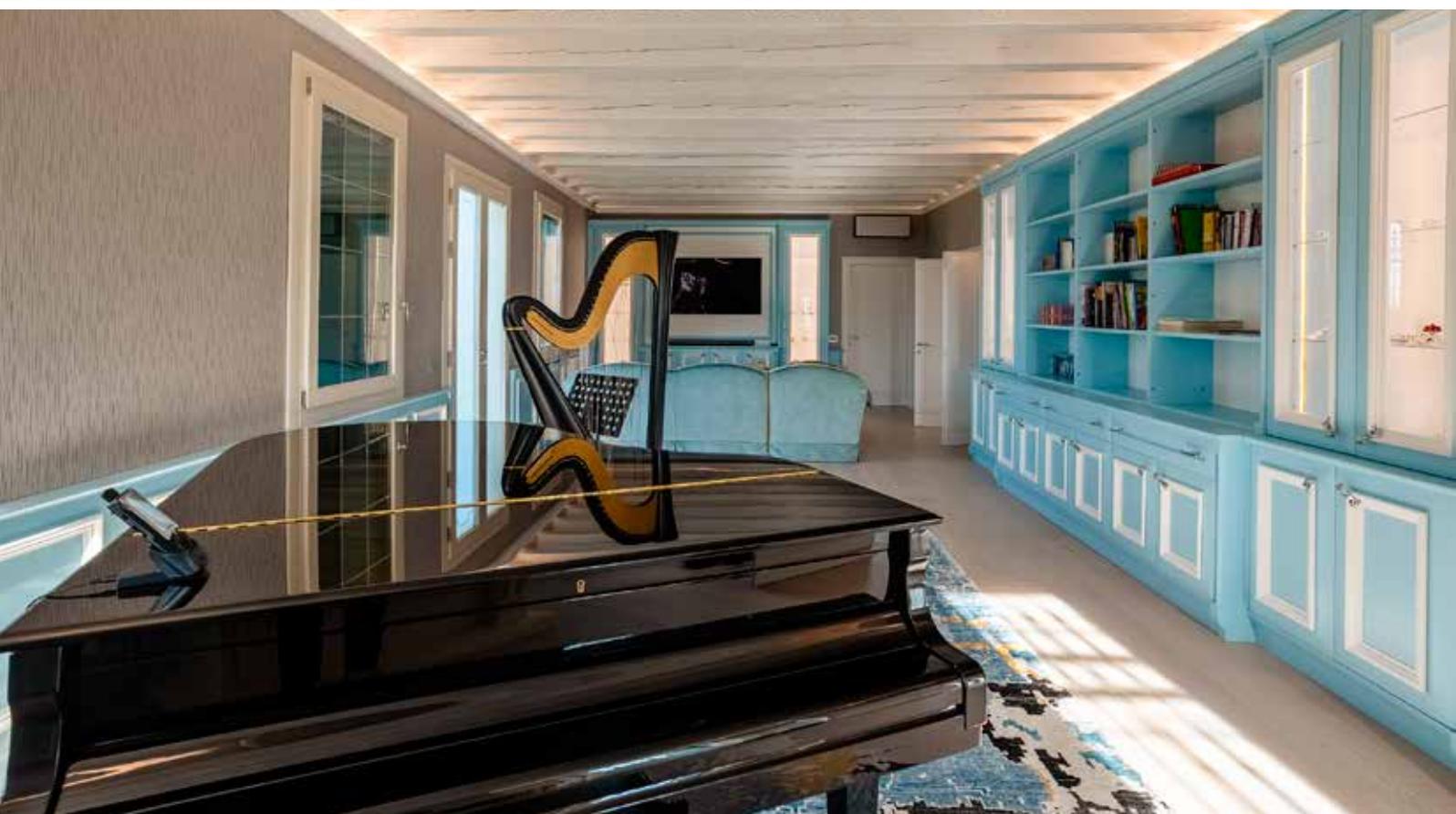
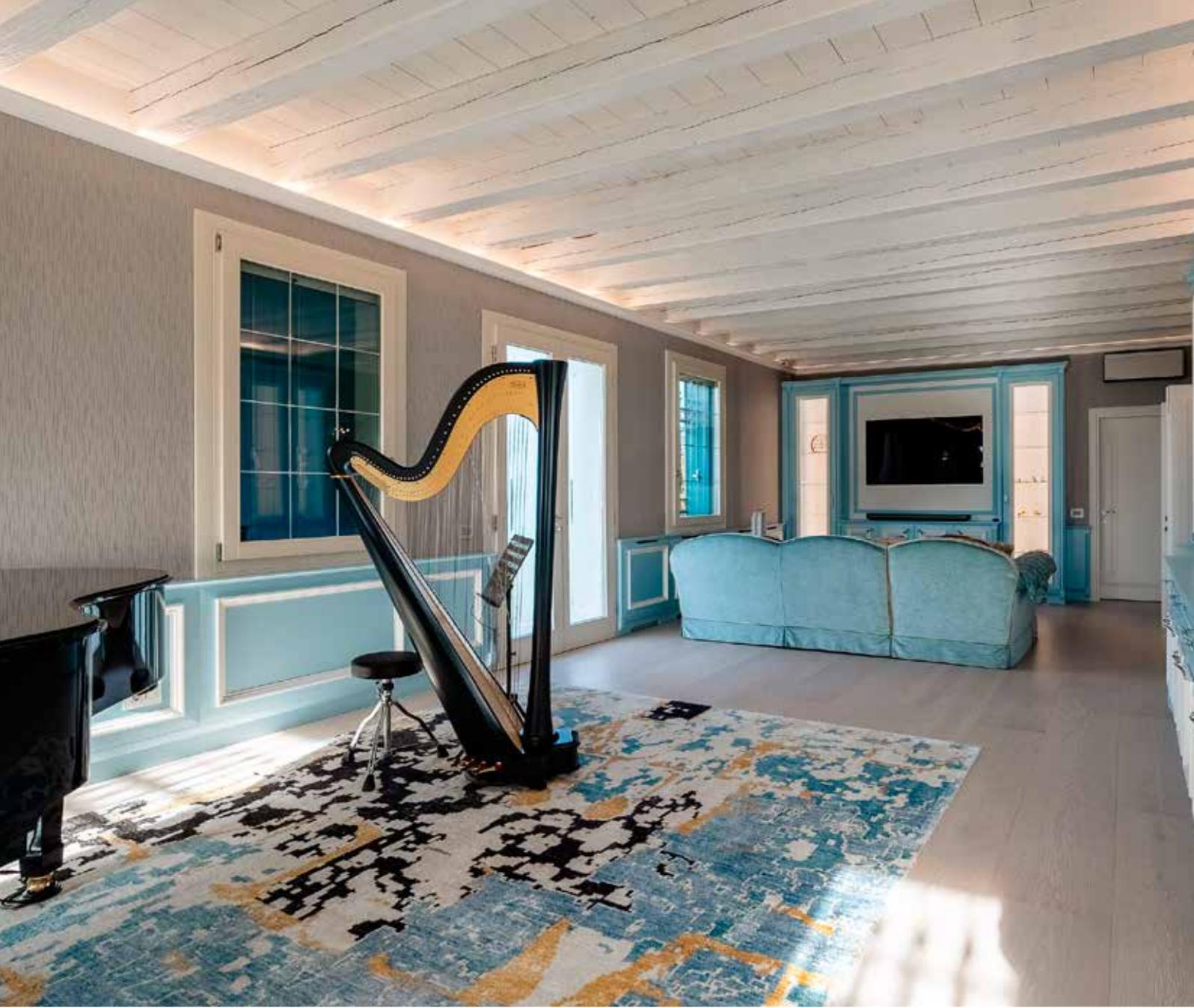
**BELLIENI**  
**IMMOBILIARE**

VICENZA | Piazza Giacomo Matteotti, 20

 0444 525262

 [www.bellieni.com](http://www.bellieni.com)

 [info@bellieni.com](mailto:info@bellieni.com)





m<sup>2</sup>  
900 m<sup>2</sup>

6

5

5

A3



scopri i dettagli

## VICENZA

VILLA CON PISCINA  
TRATTATIVA RISERVATA

### VILLA SINGOLA CON PISCINA E GIARDINO ESCLUSIVO

TORRI DI QUARTESOLO – Proponiamo in vendita una splendida villa immersa in 20.000 mq di giardino. Questa splendida dimora si compone al piano terra di ingresso, zona giorno con cucina e sala da pranzo separati, 4 salotti, un bagno, palestra, una cantina, un ripostiglio, un bagno e una taverna. Al piano primo troviamo la zona notte con 4 camere matrimoniali, due bagni, due salotti. Al secondo ed ultimo piano, di quasi 300mq, troviamo, una sala cinema, con possibilità di essere sfruttata anche come guest-house. Nel meraviglioso giardino, una piscina riscaldata. Garage per 5 auto, ed ulteriori posti auto esterni. Rif. V036

PER INFORMAZIONI:

**BELLIENI**<sup>®</sup>  
**IMMOBILIARE**

VICENZA | Piazza Giacomo Matteotti, 20

☎ 0444 525262

🌐 [www.bellieni.com](http://www.bellieni.com)

✉ [info@bellieni.com](mailto:info@bellieni.com)





## VICENZA CENTRO STORICO

Nel cuore pulsante della città, tra il Duomo e la Basilica Palladiana, questa residenza rappresenta la perfetta fusione tra prestigio, eleganza e praticità per chi desidera vivere immerso nella storia senza rinunciare al massimo comfort.



Situato all'interno di un palazzo storico, restaurato con cura nel rispetto dell'architettura originale, l'appartamento conserva e valorizza i dettagli dell'epoca più affascinanti: soffitti, pavimenti alla veneziana e ampie finestre che inondano gli ambienti di luce naturale. Allo stesso tempo, le soluzioni tecniche adottate ne esaltano la vivibilità, garantendo un'esperienza abitativa esclusiva e raffinata. La zona giorno, ariosa e luminosa, è un capolavoro di spazio e armonia. Un elegante salone di circa 80 mq si apre su una sala da pranzo di 50 mq, creando un ambiente ideale per ricevimenti e momenti conviviali. La cucina, separata e realizzata su misura, è pensata per unire estetica e funzionalità, mentre il servizio per gli ospiti completa questa raffinata area. La zona notte, perfettamente separata, accoglie tre spaziose camere da letto, tutte dotate di bagno en suite, garantendo massima privacy e comfort.

La camera padronale in particolare è un autentico privilegio di spazio, con i suoi straordinari 29 metri quadri che offrono un'ampiezza rara da trovare, perfetta per chi desidera comfort ed eleganza senza compromessi.





m<sup>2</sup> 3 4 1

282 m<sup>2</sup>

3

4

1

scopri i dettagli



## VICENZA

IMMOBILE DI PREGIO  
INFO IN AGENZIA

Gli interni, studiati per esaltare la bellezza storica dell'immobile, sono arricchiti da arredi su misura e impianti tecnologici di ultima generazione. Rif. IT 25 355 1538

### DETTAGLI:

*Appartamento in fase di ristrutturazione integrale e consegna a giugno 2025, dotato di impianto di riscaldamento blended (a pavimento e radiatori) Climatizzazione per il massimo benessere in ogni stagione Cantina per ulteriore spazio di servizio Posto auto in autorimessa a pochi passi dalla residenza Ascensore per un accesso comodo e agevole Arredi nuovi su misura inclusi: cucina completa di elettrodomestici Neff, soggiorno con divani, poltrone e libreria a parete, 3 camere complete di armadiature, illuminazione personalizzata Olev.*

*Ogni ulteriore informazione esclusivamente su appuntamento in Agenzia.*

PER INFORMAZIONI:



Vicenza | Contra' Porta Padova, 132

+39 0444 317652

www.vicenzaresidenze.it

vicenza@von-poll.com



---

scopri i dettagli



## SPLENDIDA VILLA BIFAMILIARE DEL 2006

Rif. 4460 – In ottime condizioni con parco di circa 1200 mq.

La villa, considerata la metratura e disposizione, potrebbe eventualmente essere divisa anche in due unità in quanto ci sono già due accessi carrai e più portoncini di ingresso.

---



 460 m<sup>2</sup>    4    3    5+    B    1.200 m<sup>2</sup>

## CASTEGNERO – VICENZA

€ 570.000

Al piano terra grandissima zona giorno suddivisa in tre ambienti: relax, pranzo e cucina abitabile, un bagno di servizio, uno studio, una grande lavanderia con camino e ben 4 portici, uno per lato.

Al piano primo zona notte con tre camere matrimoniali di cui una con il bagno ed altro bagno.

Spazio nell'area esterna per parcheggiare 5-6 auto.

PER INFORMAZIONI:

VENDITE - VALUTAZIONI - LOCAZIONI

 **AGENZIA  
VICENZA**  
CENTRO

Vicenza | Corso A. Fogazzaro, 36

 0444 50 72 50 | 340 113 58 32

 [www.agenziavicenza.it](http://www.agenziavicenza.it)

 [info@agenziavicenzacentro.it](mailto:info@agenziavicenzacentro.it)



scopri i dettagli



---

## STORICO PALAZZETTO TERRA-CIELO PER 3-4 ABITAZIONI CON ASCENSORE E 10 POSTI AUTO.

Rif. MR8054 – Se amate il centro storico e desiderate abitare in una Residenza dove il fascino storico incontra il comfort di una ristrutturazione intelligente e sapiente, vi consigliamo questa rara e stupenda opportunità!

Il palazzetto, integralmente ristrutturato con grande gusto ed attenzione, è attualmente adibito a Uffici di Rappresentanza, ma offre numerose possibilità: può essere suddiviso in

---



m<sup>2</sup>  
800 m<sup>2</sup>

10

In def.

## VICENZA

€ 2.100.000

3-4 raffinate Residenze o convertito in un lussuoso b&b o anche in ufficio più importante abitazione.

Si vende in blocco a meritatissimi Euro 2.100.000, offre esclusivi spazi esterni con parcheggio per una decina di auto, un Piano Nobile adornato da affreschi e pregevoli dettagli architettonici, il tutto in un'elegante disposizione su 3 livelli più sottotetto, tutti collegati da ascensore!!

Fissate un appuntamento in agenzia per conoscere i dettagli di questa rara soluzione.

PER INFORMAZIONI:

VENDITE - VALUTAZIONI - LOCAZIONI

**AGENZIA  
VICENZA**

— AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1971 —

Vicenza | Via Legione Antonini, 146

+39 0444 96 39 00

[www.agenziavicenza.it](http://www.agenziavicenza.it)

[marchetti@agenziavicenza.it](mailto:marchetti@agenziavicenza.it)

# aikon

QUANDO TECNOLOGIA E DESIGN SI FONDONO A MATERIALI DI PRIMA QUALITÀ



## PRODUZIONE ITALIANA

dalla fabbrica direttamente a casa tua

Specializzati nella produzione e installazione di serramenti su misura, con 30 anni di esperienza, rappresentiamo una realtà dinamica e sempre attenta alle esigenze di un mercato in costante evoluzione, in grado di offrire ai clienti prodotti innovativi e dal design ricercato.

Dove trovarci

**aikon**

»»» UDINE – Via Deganutti 2 – 0432 507338

info@aikonitalia.com [www.aikonserramenti.it](http://www.aikonserramenti.it)

ORARI: da lunedì a venerdì 8.30 - 12.30 15.00 - 19.00 Sabato e domenica chiuso



# COMODAMENTE OUTDOOR di design



*La nostra ambizione è proporre prodotti di miglior qualità, design ed eleganza per far apprezzare la vita all'aria aperta e in armonia con la natura*



SALOTTI | SET PRANZO | COMPLEMENTI D'ARREDO | COPERTURE | BARBECUE | PISCINE FUORI TERRA

DEDON | RODA | NARDI | emu | fast | plus | unoxider | Lafuma | H&Co | DOMIZIANI | Greenwood | MIYU | S-CAB

**ERCOLE**  
ARREDOGIARDINO

Vieni a scoprire le tante collezioni in pronta consegna: un connubio di stile e qualità per le tue esigenze. In un'atmosfera accogliente e con personale esperto e dedicato potrai arredare il tuo spazio outdoor e renderlo unico. Con il servizio di trasporto e montaggio e la nostra assistenza potrai comodamente rilassarti senza più pensieri.

**Attenzione: da Aprile il negozio resta CHIUSO tutto lunedì**  
Per servire i nostri clienti al meglio dal martedì al sabato

**CENTRO ERCOLE** Via Tre Scalini, 1 - Dueville (VI) | Tel. 0444/595888 - Fax 0444/595338 | [giardino@ercoletempolibero.it](mailto:giardino@ercoletempolibero.it) - [arredogiardino.ercoletempolibero.it](http://arredogiardino.ercoletempolibero.it)



**ZUCCON**  
**GRANDI AGENZIE**

LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

**VENDERE CASA?  
SCEGLI  
GRANDI AGENZIE!**

- **TEMPI  
BREVI**
- **MASSIMO  
PREZZO**
- **SICUREZZA  
TOTALE**

**CHIAMA ORA!**

**0444 305077**