

ABITARE

N. 25 | SETTEMBRE 2025 | VICENZA E PROVINCIA

magazine



ABITARE CASA
UNA RESIDENZA
SENZA TEMPO
SUI COLLI
EUGANEI

ARREDO
IL BAGNO
MODERNO

ARTE
CONTEMPORANEA:
**DANIELA
DAZ MORETTI**

SCOPRI LE
**PROPOSTE
IMMOBILIARI**
di Vicenza e
provincia

ABITARE magazine online!

abbonati
gratis



CLICCA QUI



IL TUO **MENSILE**
free
SULLA **CASA**

Non perdere le novità,
gli approfondimenti
e le ispirazioni di
Abitare Magazine:
il punto di riferimento,
per le nuove tendenze
sulla casa!

ABITARE

magazine

SETTEMBRE 2025 / N. 25



Cari lettori,

Siamo rientrati dalle ferie con un bagaglio di ricordi leggeri, il sole ancora sulla pelle e, soprattutto, una rinnovata voglia di casa. Quella casa che, dopo giorni di viaggi e scoperte, ritroviamo come il nostro rifugio più autentico. Ed eccoci, puntuali, a presentarvi le pagine di ispirazione che accompagneranno questa fine estate, tra design, creatività e bellezza quotidiana.

Partiamo dagli eventi da segnare in agenda: **CASA MODERNA** a Udine, dove il design incontra l'innovazione, e **VENICE DESIGN WEEK 2025**, la Laguna in versione laboratorio d'idee.

Per la CASA vi apriamo le porte di una dimora senza tempo sui **Colli Euganei**, reinventata dallo studio **Parisotto + Formenton Architetti**, dove storia e contemporaneità si fondono con eleganza.

Nell'**Artigianato Artistico** scopriamo il mondo di **Daniela "Daz" Moretti**, che tra Friuli Venezia Giulia, Milano e Roma trasforma la materia in poesia, intrecciando scultura, memoria e silenzio.

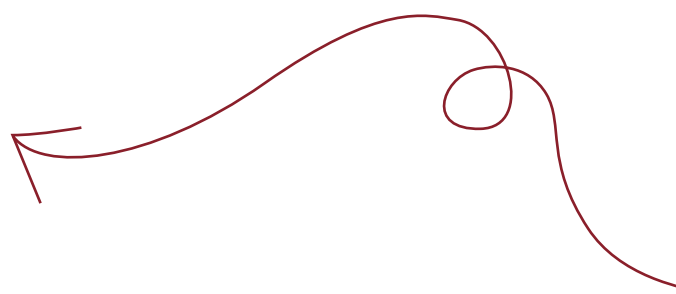
Poi, una pausa caffè con **Viola Cajo de Cristoforis** e il suo *Abbracciarsi attraverso la natura*, per riscoprire il legame autentico con ciò che ci circonda.

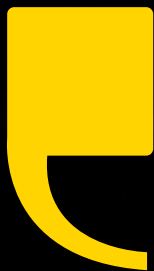
Infine, uno sguardo al bagno di domani: colore, libertà espressiva e nuove idee per dare personalità a ogni dettaglio.

Settembre è il momento di ripartire. Facciamolo... con stile.

La redazione di ABITARE MAGAZINE
Alessandro Mattiazzi

abbonati
gratis





Da 70 anni
portiamo alla luce
la bellezza nascosta
che il Marmo e la Pietra
racchiudono dentro di sè.



MARMI DELLA MORA



70TH ANNIVERSARY



MARMI DELLA MORA

Via Monsignor G. Nogara, 13 - Udine - Tel. 0432 540683
Cell. 347 1057254 - 335 8010065 | info.marmidellamora@gmail.com

SOMMARIO



1 EDITORIALE

EVENTI

- 6 Saperi&Sapori
- 8 Confini
- 10 Venice Design Week 2025
- 12 Epifanie
- 13 Castelli Aperti

ABITARE CASA

- 15 Una residenza senza tempo
sui Colli Euganei

ARTE/ARTIGIANATO CONTEMPORANEO

- 33 Daniela Daz Moretti

ARREDO

- 39 Il bagno moderno
tra colore, funzionalità e
design minimale

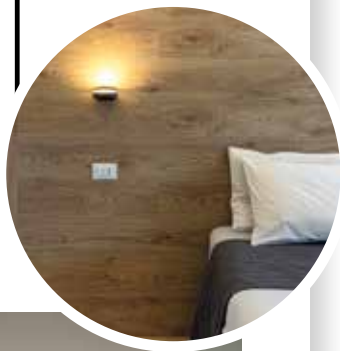
UN CAFFÈ CON...

- 49 Viola Cajo de Cristoforis

- 55 ANNUNCI IMMOBILIARI
DI VICENZA E PROVINCIA



anteprima
ottobre



ABITARE

magazine

Anno II - N. 25

COPIA OMAGGIO

Quindicinale di informazione
immobiliare

Periodico di annunci ed informazione del settore
immobiliare, iscritto al N° 321/2023 del Registro
Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso

Editore

Arca Editore
Corso Vittorio Emanuele II, 9
31015 Conegliano Veneto - Treviso
Tel. 0422 6977
mail info@arcaeditore.it
numero di iscrizione al ROC n° 42434



Direttore Responsabile

Silvano Piazza
silvano.piazza@abitaremagazine.it

Direttore Editoriale

Alessandro Mattiazi
alessandro.mattiazi@abitaremagazine.it

Redazione e Marketing

Lucia Tosolini
lucia.tosolini@abitaremagazine.it

Progettazione e realizzazione grafica

Annalisa Petri
Adriana Cobianchi
vicenza@abitaremagazine.it

Amministrazione

Via Fossaggera, 24
31100 Treviso
Tel 0422 6977
mail amministrazione@arcaeditore.it

Stampa

Luce srl - Udine
www.lucegroup.it

Per la realizzazione di questo volume
Arca Editore ha deciso di adottare
una carta conforme ai criteri FSC®



Per la Tua Pubblicità

Tel. 0422 6977
Mail info@abitaremagazine.it

Arca Editore non è responsabile della provenienza
e della veridicità degli annunci, né di tutte
le conseguenze che ne possano derivare.

1a

Qui la sostenibilità è di casa



Mutui 360° prima o seconda casa.

360gradi è l'evoluzione di un'idea - **nata attorno al concetto di sostenibilità** - dove trovano spazio tutte le attività svolte da Banca 360 FVG per promuovere e favorire la realizzazione dei progetti **rispettosi dell'Ambiente**. Proprio come i nostri mutui ipotecari o fondiari **"360° Prima o seconda casa"** pensati per Te e dedicati all'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione di immobili di classe energetica A4.



banca360fvg.it     



Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La concessione del finanziamento è rimessa alla discrezionalità della banca previo accertamento dei requisiti necessari in capo al richiedente. La documentazione relativa ai finanziamenti citati (Fogli informativi, Informazioni Generali sul credito Immobiliare offerto ai consumatori) è disponibile nelle Filiali di Banca360 FVG o sul sito internet www.banca360fvg.it alla sezione Trasparenza. Offerta valida fino ad esaurimento dei plafond disponibili.

SAPERI&SAPORI:

IL MEGLIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA ALLA FIERA DI UDINE

Dal 2 al 6 ottobre, la seconda edizione del format che unisce artigianato, gusto e design negli spazi di Casa Moderna.



Credits Davide De Piero

Cinque giornate per scoprire il bello e il buono del Friuli Venezia Giulia. Torna a Udine “Saperi&Sapori”, il format dedicato all'eccellenza artigiana e ai sapori autentici della regione, che dal 2 al 6 ottobre animerà il padiglione 8 di Udine Esposizioni, in contemporanea con la storica manifestazione Casa Moderna.

La rassegna, giunta alla seconda edizione, nasce per valorizzare il “made in FVG” attraverso una selezione di oltre cinquanta aziende, molte delle quali a marchio “Io Sono Friuli Venezia Giulia”, che presenteranno prodotti e lavorazioni d'alta qualità: dal legno al ferro battuto, dalle ceramiche ai tessuti, dall'arredo e complemento di design alle produzioni sartoriali, passando per l'enogastronomia con salumi, formaggi, miele, conserve, farine, prodotti biologici e a chilometro zero.

L'evento, promosso da Regione FVG, Udine Esposizioni e dalle principali associazioni di categoria, conferma una formula che unisce il saper fare artigiano al gusto, trasformando la Fiera in una vera piatta-

forma di esperienze. «Squadra che vince non si cambia – afferma Antonio Di Piazza, presidente di Udine Esposizioni –. Dopo il debutto del 2024, il successo di pubblico e il ritorno per le imprese hanno dimostrato che questa sinergia funziona.»

Accanto all'esposizione, laboratori, degustazioni e incontri metteranno in dialogo artigiani, professionisti e visitatori, raccontando storie di tradizione e innovazione. Confartigianato, CNA, Cata Artigianato, Camera di Commercio, PromoTurismoFVG e Fondazione Agrifood & Bioeconomy sono partner dell'iniziativa, che darà spazio anche ai percorsi culturali e gastronomici di Opus Loci e alla promozione dei cinque siti Unesco regionali.

«Saperi&Sapori piace alle imprese e rappresenta un'opportunità strategica di valorizzazione delle produzioni locali» evidenziano Graziano Tilatti (Confartigianato) e Maurizio Meletti (CNA). Un evento che unisce creatività, gusto e design, offrendo al pubblico un unico ingresso per visitare Casa Moderna e scoprire il patrimonio produttivo del Friuli Venezia Giulia.



Credits Davide De Piero

72 [^]



CASAMODERNA

Soluzioni per vivere meglio



— **2 - 6**
OTTOBRE 2025
UDINE FIERE
Tutti i giorni dalle 10 alle 20

Con la seconda edizione di



organizzazione



con la partecipazione di



partnership



con il patrocinio di



main sponsor



sponsor



partner



sponsor tecnico

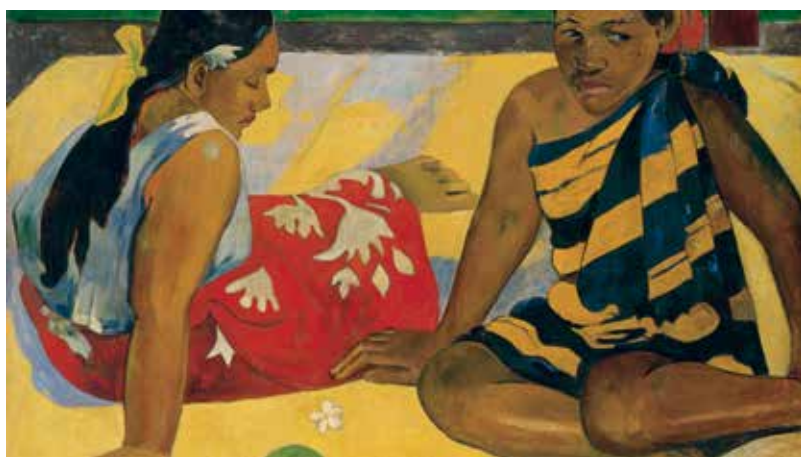


www.casamoderna.it

CONFINI. DA TURNER A MONET A HOPPER. CANTO CON VARIAZIONI

Villa Manin, Passariano di Codroipo (Udine)
11 ottobre 2025 – 12 aprile 2026

Un'occasione espositiva irripetibile, nata per lasciare il segno. Dal 11 ottobre 2025 al 12 aprile 2026, la storica cornice di Villa Manin ospita la grande mostra "Confini. Da Turner a Monet a Hopper. Canto con variazioni", a cura di Marco Goldin, tra i più importanti curatori europei. L'esposizione rappresenta uno degli eventi di punta di GO!2025 Nova Gorica – Gorizia Capitale Europea della Cultura, e si propone come una profonda riflessione artistica e culturale sul concetto di confine.



Ad accoglierla, gli spazi completamente rinnovati e riallestiti dell'Esedra di Levante di Villa Manin, oggi finalmente adeguati per ospitare mostre di rilevanza internazionale. Un progetto voluto fortemente dalla Regione Friuli Venezia Giulia e sostenuto personalmente dal presidente Massimiliano Fedriga, che ha contribuito alla creazione delle condizioni necessarie per accogliere prestiti museali internazionali di altissimo livello, provenienti da una quarantina tra i più importanti musei europei e americani e da prestigiose collezioni private.

Oltre 120 opere per raccontare i confini dell'anima e del mondo

La mostra riunisce oltre 120 opere di artisti iconici, in un viaggio che attraversa l'arte tra Ottocento e Novecento: da Turner a Monet, da Friedrich a Hopper, passando per Van Gogh, Gauguin, Rothko, Degas, Cézanne, Matisse, Constable, Segantini,

Evento speciale di GO!2025
Nova Gorica – Gorizia
Capitale Europea della Cultura

A cura di Marco Goldin
Mostra organizzata da ERPAC Friuli Venezia Giulia
e Linea d'ombra

Homer, Church, Mondrian, Diebenkorn, Wyeth, fino agli orientali Hokusai e Hiroshige. Pittori diversi per stile, epoca e sensibilità, ma uniti da una medesima tensione: rappresentare e superare i confini – geografici, esistenziali, spirituali, visivi. Una delle stanze più emozionanti dell'intero percorso è quella introduttiva, dominata dalla tela cosmica di Anselm Kiefer (Märkische Heide, anni '70), posta in dialogo con una composizione intima di Mark Rothko, simbolo del confine interiore. Il fulcro della sala è un autoritratto di Van Gogh, cui si aggiunge per la prima volta l'esposizione congiunta dei due ritratti da lui realizzati ai compagni di manicomio durante il suo ricovero. Insieme a loro, celebri paesaggi di Courbet, Monet, Nolde, e una figura solitaria di Edward Hopper segnano le coordinate emotive della mostra.

Tre sezioni per un'esplorazione totale

IL CIELO

Dall'infinito romantico di Friedrich al cielo-paesaggio di Turner, dai colori puri di Constable alla vibrazione luminosa di Monet, fino alle rarefazioni spirituali di Rothko e Nicolas de Staël, la prima sezione esplora il cielo come luogo del confine per eccellenza, tra visibile e invisibile.

FIGURE CHE GUARDANO

La seconda sezione indaga il confine tra corpo e sguardo, tra volto e paesaggio. Dalla Hudson River School americana a Hopper, da Van Gogh a Diebenkorn, l'essere umano è al centro della scena, proteso verso ciò che non si può attraversare: un orizzonte, una finestra, un'emozione.

CONFINI PIÙ O MENO LONTANI

La terza sezione è una geografia del sogno. Da Gauguin nella sua fuga esotica a Cézanne, Monet, Bonnard nelle campagne del sud della Francia, fino a Matisse, Modigliani, Homer, Munch, Cole, Gifford: l'altrove si fa pittura, memoria, luce e simbolo.

Un evento epocale, non replicabile

“Confini” non è una mostra itinerante. È pensata, costruita e allestita esclusivamen-



te per Villa Manin, un progetto scientifico e poetico realizzato con pazienza e senza compromessi. Come ha dichiarato Marco Goldin, «questa mostra è il frutto di conoscenza, studio, emozione. Un omaggio alla pittura come forma di pensiero e come esperienza totale».

La Regione Friuli Venezia Giulia, con la mostra “Confini”, investe ancora una volta sull'arte come strumento di dialogo e di identità culturale, facendo della cultura di confine un punto di partenza per nuove relazioni, nuove visioni e nuove forme di bellezza.



- Villa Manin – Esedra di Levante
Stradone Manin 10, Passariano (Codroipo – Udine)
- 11 ottobre 2025 – 12 aprile 2026
- Orari mostra: da martedì a domenica, ore 9.30 – 18.00
Chiusura settimanale: lunedì e il 24 dicembre

VENICE DESIGN WEEK 2025

TEMPORA: IL DESIGN COME PONTE TRA EPOCHE, CULTURE E VISIONI

Dal 4 al 12 ottobre 2025 torna Venice Design Week (VDW), la manifestazione che da oltre quindici anni trasforma Venezia in una fitta rete di eventi dedicati alla cultura del progetto. Mostre, conferenze, incontri con i designer, laboratori e percorsi tematici si snoderanno in tutta la città, coinvolgendo musei, gallerie, hotel, concept store, atelier artigiani. Una rassegna diffusa che conferma VDW come la seconda Design Week italiana dopo Milano e un punto di riferimento nel panorama internazionale.

Il tema scelto per l'edizione 2025 è "TEMPORA", un invito a riflettere sul design come atto consapevole, capace di unire passato e futuro, tradizione e innovazione. In questa visione, l'oggetto non nasce in solitudine, ma da un ecosistema collettivo e inclusivo, modellato dall'interazione tra discipline e culture diverse. Il tempo – nelle sue molteplici dimensioni – diventa così il filo conduttore di progetti che valorizzano memoria, anticipano il cambiamento e promuovono la sostenibilità.

Le mostre principali esploreranno tre ambiti: Design di prodotto, Interior Design

e Outdoor Design. Tra le installazioni più attese, spicca quella dell'artista Werner: una scenografica lampada urbana per esterni, collocata lungo la suggestiva riva Ca' di Dio, tra San Marco e i Giardini. Un altro punto d'interesse sarà l'installazione luminosa interattiva firmata dallo studio olandese MAST con Ideolux, che offrirà al pubblico un'esperienza immersiva in dialogo con l'ambiente veneziano.

Grande attenzione anche al mondo del gioiello contemporaneo, con il percorso dedicato alla VDW Jewelry Selection sul tema VORTICE, concorso internazionale giunto alla 12ª edizione. Il programma prosegue con la selezione "I don't shine I have something to say", che raccoglie opere con un forte messaggio sociale e culturale, capaci di far riflettere e discutere.

Non mancherà il Design Market ospitato da COMBO Venezia, nel cuore del vivace sestiere di Cannaregio. Sabato 18 e domenica 19 ottobre, nel chiostro interno, sarà possibile scoprire una selezione di lavori in ceramica, legno, metallo, stampa 3D e alcune sorprese inedite.

La manifestazione è patrocinata dal

Ministero della Cultura, dalla Regione Veneto, dalla Città di Venezia e dalla Camera di Commercio di Venezia e Rovigo, ed è organizzata dall'associazione culturale Arte e Design Venezia in collaborazione con numerose istituzioni, tra cui la Direzione Generale Musei del Veneto, Fondazione Musei Civici, Fondazione Querini Stampalia e San Servolo Servizi. Venice Design Week si propone come un laboratorio





dinamico in cui ogni progetto è parte di un racconto condiviso, in dialogo con il contesto naturale, le tecnologie emergenti e la pluralità delle identità. TEMPORA non è solo un tema, ma una visione: quella di un design consapevole, etico, vibrante. Un invito a vivere il tempo come materia del progetto e la bellezza come espressione del pensiero.



EPIFANIE DI DANIELA DAZ MORETTI

TRIESTE – Sabato 4 ottobre 2025, ore 18.00,
EContemporary

La galleria inaugura EPIFANIE,
la prima personale di Daniela Daz Moretti,
a cura di Elena Cantori.

La mostra nasce da un percorso pluriennale di ricerca nella ceramica, approfondito dall'artista durante l'ultima residenza al Faenza Art Ceramic Center, esperienza che ha segnato in modo decisivo la sua formazione.

Epifanie restituisce il cuore della poetica di Moretti: una serie di nuove opere che ruotano attorno al simbolo del Nido, inteso come spazio interiore di ricongiungimento, riflessione e trasformazione. Il termine rimanda a un accadimento percettivo e filosofico, a ciò che affiora sulla soglia tra visibile e invisibile, presenza e nascondimento.

Nelle sculture e nelle monotipie, il gesto dell'artista lascia tracce emotive uniche, irripetibili. Le opere diventano spazi liminali che invitano a una relazione silenziosa e percettiva: "ogni scultura – scrive la curatrice – evoca pensieri intimi e complessi, attraverso forme affini ma percorse da differenti palette cromatiche". Toni caldi e avvolgenti richiamano amore e

serenità, colori freddi invitano all'introspezione, tonalità più intense esprimono energia e determinazione.

La ripetizione delle forme, unita alle variazioni cromatiche, sottolinea la ricchezza e la complessità del sentire umano: pur nella somiglianza, ogni individuo è unico. Le opere diventano punti di partenza per un dialogo interiore, corpi plasmati che si piegano, si fessurano, si svuotano: tracce e rifugi.



Attraverso forme, colori e narrazione visiva, Epifanie invita a riflettere sulla nostra capacità di resistere, trasformarci e rinascere, alla ricerca di un Nido interiore, spazio di pace e crescita.



5 ottobre – 20 dicembre 2025

Orario visite:

dal giovedì al sabato dalle ore 17.00 alle 20.00

o su appuntamento

EContemporary gallery

Via Francesco Crispi 28, 34125 Trieste (Ts)

Tel. +39 328-7349711

CASTELLI APERTI – AUTUNNO 2025

Un weekend tra mura antiche e storie di famiglia



ville rinascimentali e palazzi di epoca barocca. Un itinerario diffuso che invita a scoprire, passo dopo passo, un patrimonio storico e culturale che è parte integrante dell'identità del Friuli Venezia Giulia.

Non mancheranno eventi collaterali, rievocazioni in costume, mostre tematiche, degustazioni di prodotti locali e piccoli mercatini, per rendere l'esperienza ancora più immersiva e coinvolgente.

Per conoscere l'elenco completo dei castelli visitabili, gli orari e le modalità di accesso, è possibile consultare il sito ufficiale <https://consorziocastelli.it/>

Torna anche quest'autunno uno degli appuntamenti più attesi da chi ama la storia, l'arte e l'architettura: Castelli Aperti, la manifestazione che sabato 4 e domenica 5 ottobre 2025 offrirà a curiosi e appassionati l'opportunità di varcare i portoni di oltre trenta manieri, residenze nobiliari e dimore fortificate disseminate tra le colline, le pianure e i borghi del Friuli Venezia Giulia.

Un'occasione speciale per ammirare da vicino scorci che durante l'anno restano spesso celati dietro mura imponenti: scalinate monumentali, antichi giardini, saloni affrescati, cortili segreti e biblioteche che custodiscono secoli di storie e di ricordi. A guidare i visitatori saranno i proprietari stessi o guide esperte, pronti a raccontare aneddoti, leggende e curiosità sulle famiglie che ancora oggi mantengono viva la memoria di questi luoghi straordinari.

Il percorso si snoda in tutte e quattro le province: da Udine a Gorizia, da Pordenone a Trieste, toccando castelli medievali,

Un'occasione unica per chi sogna di sentirsi – almeno per un giorno – signore o castellana tra mura antiche, immersi nella bellezza e nel silenzio di un tempo che qui sembra non essere mai passato.

| sabato 4 ottobre 2025 - domenica 5 ottobre 2025



DIVANI E POLTRONE RELAX | DIVANI SU MISURA | RIFODERATURA



Design su misura



UNA RESIDENZA SENZA TEMPO SUI COLLI EUGANEI

QUANDO IL
CONTEMPORANEO
INCONTRA LA STORIA

PROGETTO: PARISOTTO + FORMENTON ARCHITETTI
FOTO: © Alberto Strada
TESTO: Lucia Tosolini



Nel cuore del borgo di Arquà Petrarca, incastonato tra i dolci pendii dei Colli Euganei, un'antica residenza rurale ritrova nuova vita grazie a un sapiente intervento di Parisotto + Formenton Architetti.

Lo studio, con sedi a Padova e Milano, firma un progetto che coniuga rispetto per il contesto storico con un linguaggio architettonico attuale, capace di reinterpretare spazi antichi in chiave contemporanea senza tradirne l'anima originaria. Come in ogni loro progetto, l'approccio parte da un'attenta analisi del luogo: lo studio degli affacci, la qualità della luce, l'uso dei materiali diventano strumenti per dare forma a un'idea di casa che si radica nel territorio, ma parla un linguaggio senza tempo.







La residenza, anticamente abitata come dimora rurale, si apre con eleganza sulla valle, godendo di una posizione privilegiata e di un panorama straordinario. Proprio la relazione tra interno ed esterno ha guidato la ridistribuzione del layout: gli ambienti principali sono stati riposizionati per catturare scorci di paesaggio, incorniciati da aperture calibrate che ritagliano la vista,

trasformandola in parte integrante dell'abitare quotidiano. Il dialogo tra tradizione e contemporaneità è evidente già all'esterno. Le finestre conservano i tipici scuri veneti in legno verde, segno distintivo delle case di campagna di quest'area. Accanto a questi dettagli tradizionali, spiccano innesti più contemporanei, come la balaustra in corten della piccola terrazza al piano











terra o la pavimentazione esterna in cemento lavato, che sottolineano un equilibrio discreto tra antico e nuovo. Anche la scala interna, cuore distributivo del progetto, è stata ripensata e riposizionata per rispondere al nuovo assetto degli spazi.

Molti elementi del fabbricato originario sono stati valorizzati e preservati: dalle pareti in pietra a vista agli archi che si aprono sulla terrazza panoramica. Questi dettagli dialogano con finiture contemporanee e













materiche, come l'intonaco grezzo che veste gli interni e il travertino noce scelto per il bagno padronale, in un gioco calibrato di texture e tonalità calde.

L'allestimento dell'arredo interno racconta la stessa storia di equilibrio tra radici e modernità. Iconici pezzi di True Design, l'azienda di famiglia dei committenti, si contaminano con arredi e complementi contemporanei.





I tessuti, i colori e i materiali dialogano in un mix raffinato che restituisce calore e intimità agli spazi, mantenendo intatta la vocazione domestica della residenza.

Il risultato è una dimora che vive nel presente ma custodisce il fascino di un passato rurale. Un progetto che fa della cornice paesaggistica la sua cifra più preziosa, ridisegnando la relazione tra dentro e fuori, tra storia e contemporaneità.

Un invito a vivere l'architettura come atto di cura, rispetto e apertura verso la bellezza che ci circonda.





SERRAMENTI — TENDE

SERRAMENTI E OMBREGGIAMENTI FORTI E DI CARATTERE



DANIELA DAZ MORETTI: TRA MEMORIA, SOGNO E MATERIA

DI LUCIA TOSOLINI

FOTO LIANA FIDES FRAPPA

Tra Friuli Venezia Giulia, Milano e Roma, l'artista trasforma la materia in rifugio poetico, intrecciando scultura, memoria e silenzio.

Nata a Recale, in provincia di Caserta, nel 1978, Daniela Daz Moretti è un'artista e ceramista che ha saputo trasformare la sua formazione umanistica — una laurea in Letteratura Contemporanea alla Sapienza di Roma — in una ricerca visiva intensa e personale. Vive e lavora in Friuli Venezia Giulia, dividendosi tra la

creazione artistica e l'insegnamento della ceramica, con un approccio che unisce sperimentazione e tradizione.

La poetica di Moretti si concentra sulla memoria, sulle emozioni e su quel confine sottile tra sogno e realtà. Nelle sue opere, pittoriche e scultoree, ritorna spesso l'immagine del nido, simbolo di



protezione ma anche di fragilità, metafora di ciò che custodiamo dentro di noi. Le sue superfici, realizzate con ceramica ingobbiata, ossidata o patinata a cera, arricchite da ossidi, smalti, tarlatana e interventi su carta, parlano con un

linguaggio materico delicato ma potente, capace di evocare ricordi e sensazioni sfumate. I colori — freddi o caldi, mai casuali — diventano stati d'animo, tracce emotive da leggere come pagine di un diario interiore.



Negli ultimi anni, il percorso di Daniela è stato segnato da esperienze significative:

- nel 2021, una residenza in Toscana con la Fondazione Scuola Permanente dell'Abitare e Odra Montalcino, conclusa con una mostra site-specific;
- dal 2022, la collaborazione con Giuseppe Coli, maestro ceramista e campione del mondo di tornio, per la creazione di una serie di Nidi dedicati al Salento;
- nel 2024, un progetto artistico nel Parco delle Dolomiti Friulane;
- nel maggio 2025, una residenza al Faenza Art Ceramic Center con l'art director Mirco De Nicolò, in cui ha sviluppato il progetto Tracce Epifaniche, approfondendo la relazione tra materia, ceramica e monotopia.

Parallelamente, Moretti è stata più volte coinvolta come tutor artistica in progetti multidisciplinari con giovani architetti





e designer, consolidando un dialogo fecondo tra arti visive, architettura e artigianato contemporaneo.

“Nel mio lavoro,” racconta l’artista, “esploro l’istante sfocato di un ricordo che affiora e svanisce, come uno scorcio intravisto ma mai afferrato del tutto. L’elemento del nido rappresenta la ricerca di un rifugio, ma anche la precarietà di ciò che è più prezioso. La serie Epifanie riflette questi temi, unendo pittura e scultura per dare forma a emozioni che vivono tra il sogno e la realtà.”

Le opere di Daniela Daz Moretti non si limitano a essere osservate: chiedono di essere vissute, di stabilire un contatto intimo con chi le incontra. Ogni pezzo è un invito a un viaggio di introspezione e scoperta, in cui il colore, la forma e la materia diventano strumenti per raccontare la complessità dell’animo umano.



Color glasArt

TAPPEZZERIA ARTIGIANALE
AUTOMOTIVE NAUTICA ARREDAMENTO



specialisti del restauro



RINNOVA
RIQUALIFICA
MIGLIORA



Via della Chiesa 64 - 33010 Adegliacco di Tavagnacco (UD)
Tel. 0432 570616 | Fax 0432 575330 | info@deganoprimo.it | www.deganoprimo.it





IL BAGNO MODERNO TRA COLORE, FUNZIONALITÀ E DESIGN MINIMALE

La progettazione del bagno oggi rappresenta una sfida stimolante: coniugare estetica e funzionalità in spazi spesso contenuti, rispettando vincoli tecnici ma senza rinunciare a personalizzazione e stile.

Che si tratti di una nuova realizzazione o di una ristrutturazione, il bagno contemporaneo si fa interprete di un design evoluto, capace di trasformare un ambiente di servizio in un'oasi di benessere.

La tendenza più interessante è senza dubbio l'esplorazione del colore come concetto chiave per la personalizzazione



del bagno. Le vasche, da tempo simbolo di relax e design, si tingono di nuove nuance, arricchendo lo spazio con vibranti accenti cromatici. Anche le ceramiche evolvono: non solo in termini di tonalità, ma anche di dimensioni e texture, con superfici tridimensionali capaci di creare giochi di luce e profondità sorprendenti.

Un esempio è la collezione Miniature Rima di Marca Corona, che introduce un rivestimento tridimensionale in gres porcellanato smaltato con una texture a doppia scanalatura lucida e opaca, disponibile in dieci tonalità vivaci e armoniose. Questo tipo di superfici, capaci di mutare in base alla luce, trasformano le pareti in veri e propri elementi scultorei.



**MINIATURE RIMA DI
MARCA CORONA**





CABA 24.01 DI
NOORTH

Linee pulite e boiserie moderne

Sul fronte dell'arredo, la parola d'ordine è linearità. Le soluzioni puntano a una sobrietà elegante, spesso ispirata al concetto classico della boiserie, rivisitata in chiave contemporanea. Gli elementi

d'arredo si integrano perfettamente con le ceramiche e le finiture, e spesso presentano aperture a scomparsa per mantenere l'ordine visivo e lasciare protagonisti i materiali.

Il sistema CABA 24.01 di Noorth, disegnato da Altherr Désile Park, è un perfetto esempio: un arredo bagno





completo e modulare che richiama la classicità della boiserie, con finiture in Rovere Mezza Fiamma e dettagli moderni come il lavabo in cemento laccato e la rubinetteria in acciaio inox satinato. Nonostante la ricchezza materica, l'ingombro è ridotto al minimo, per coniugare estetica e praticità.

Un'altra tendenza in crescita è quella di arredi capienti ma dal design "invisibile". I mobili sembrano sparire all'interno dello spazio bagno, per non competere con la qualità e l'impatto delle ceramiche, delle finiture e dei colori. Sistemi come Horizon System di Arblu enfatizzano questa filosofia: la cornice in alluminio



laccato diventa elemento strutturale e stilistico che unisce mobili, ante e pareti in vetro, creando un effetto total look capace di armonizzare ogni componente. Anche la modularità si fa più sofisticata, con possibilità di personalizzare materiali e colori – dal legno al gres, fino a soluzioni eco-friendly – e di arricchire l'arredo con accessori attrezzabili che aumentano la praticità senza appesantire la percezione estetica.

Infine, i materiali scelti per rivestimenti e superfici devono garantire prestazioni elevate, soprattutto in termini di durabilità e manutenzione. Le lastre in gres porcellanato Stone di Florim uniscono l'eleganza materica della pietra naturale alla resistenza tecnica del gres, con formati grandi e superfici facili da pulire e resistenti a macchie, graffi e calore.

Anche la nuova vasca freestanding Habe di Disenia, realizzata in Khromalite, rappresenta un'innovazione nel campo delle resine di alta qualità, con caratteristiche di trasparenza e lucentezza che valorizzano il design contemporaneo.



Il bagno del futuro è quindi un perfetto equilibrio tra estetica, tecnologia e funzionalità. Il colore, la modularità e la ricerca materica si combinano per creare ambienti unici, capaci di rispondere a esigenze diversificate, dall'ampiezza di una nuova costruzione alla sfida di rinnovare un piccolo bagno esistente. Nel 2025, il bagno non è più solo uno spazio funzionale, ma una stanza da vivere, da personalizzare e da amare.





WALL by **IDEAGROUP 2025**

Design di Riccardo Gava
Una soluzione che ridefinisce il concetto di continuità e connessione negli spazi abitativi. Wall interpreta l'interior design in chiave trasversale, portando pulizia geometrica, linearità progettuale ed estetica essenziali. Il suo design contemporaneo si unisce alla modularità di un sistema capace di delimitare e organizzare gli spazi, inoltre, è perfetto per accogliere, organizzare e persino nascondere vani tecnici, mantenendo un'estetica impeccabile.



WALL by
IDEAGROUP 2025



FALALA by
CERAMICA FLAMINIA

Design di Elena Salmistraro
Un lavabo da appoggio
rotondo che unisce arte e
funzionalità, trasformando un
elemento d'uso quotidiano
in un vero oggetto d'arredo
per l'ambiente bagno.
Falala si distingue per il
suo rilievo puntinato, una
texture ricercata che esalta
la plasticità della ceramica e
introduce un raffinato gioco
tridimensionale. Proposto in
una palette di colori lucidi e
opachi, Falala è disponibile
anche nell'esclusiva finitura
Crystal, capace di creare un
affascinante effetto chiaro-
scuro che esalta ulteriormente
la sua tridimensionalità.
Una scelta ideale per chi
desidera un bagno dal forte
impatto estetico e dall'identità
inconfondibile.



LUSSARI 1800 DI VICTORIA + ALBERT

La vasca Lussari 1800 VICTORIA + ALBERT con i suoi 1800 mm di lunghezza, è un complemento d'arredo distintivo creato per adattarsi perfettamente a spazi ampi e a interni iconici e moderni. La personalizzazione è tra le tendenze più emergenti nel settore arredobagno. Anticipatore di questa tendenza, il nuovo servizio colore di Victoria+Albert ti permette di personalizzare l'esterno delle nostre vasche e dei lavabi freestanding per coordinarli con il design del bagno. Una palette di 199 colori - un mondo di colore. Ogni finitura è multistrato, con vernice speciale catalizzata lucidata a mano tra le applicazioni. Questa tecnica si traduce in una profondità eccezionale e una lunga durata. Una palette di 199 colori - un mondo di colore. In collaborazione con Wallpaper



ALABASTRI DI CASALGRANDE PADANA

La nuova collezione Alabastri reinterpreta in gres porcellanato le raffinate venature e le cromie luminose dell'alabastro, trasformando il bagno in uno spazio di pura armonia e sofisticata bellezza. Ispirata a una roccia antica, legata indissolubilmente alla terra da cui nasce, questa collezione cattura la sua luce eterea e le sue sfumature uniche. trasparenze madreperlate, delicati chiaroscuri e movimenti fluidi di luci e ombre si diffondono sulla superficie, creando un effetto di sorprendente profondità e ricchezza materica.



COMODAMENTE OUTDOOR di design



La nostra ambizione è proporre prodotti di miglior qualità, design ed eleganza per far apprezzare la vita all'aria aperta e in armonia con la natura



SALOTTI | SET PRANZO | COMPLEMENTI D'ARREDO | COPERTURE | BARBECUE | PISCINE FUORI TERRA

DEDON® | RODA | NARDI | emu | fast | plus | UNOSOL | Lafuma | H&Co | DOMIZIANI | Greenwood | MYOUR | S-CAB

ERCOLE
ARREDOGIARDINO

Vieni a scoprire le tante collezioni in pronta consegna: un connubio di stile e qualità per le tue esigenze. In un'atmosfera accogliente e con personale esperto e dedicato potrai arredare il tuo spazio outdoor e renderlo unico. Con il servizio di trasporto e montaggio e la nostra assistenza potrai comodamente rilassarti senza più pensieri.

Attenzione: da Aprile il negozio resta CHIUSO tutto lunedì
Per servire i nostri clienti al meglio dal martedì al sabato

CENTRO ERCOLE Via Tre Scalini, 1 - Dueville (VI) | Tel. 0444/595888 - Fax 0444/595338 | giardino@ercoletempolibero.it - arredogiardino.ercoletempolibero.it

un caffè con

Viola Cajo de Cristoforis

ABBRACCIARSI ATTRAVERSO
LA NATURA: IL MONDO POETICO
DI ARJA CAJO



In uno spazio intimo e vibrante chiamato Arja di Casa, incontriamo Viola Cajo De Cristoforis, fotografa di professione e anima del brand Arja Cajo. Un marchio che è molto più di un progetto di moda: è un linguaggio emotivo, un abbraccio tessuto con cura e consapevolezza, nato dal desiderio profondo di accogliere e far sentire ogni donna amata, ascoltata, libera.

| Viola, come nasce Arja Cajo?

Arja Cajo nasce nel 2019, durante un momento personale e profondamente trasformativo: stavo allattando mia figlia. In quel gesto intimo ho percepito tutta la potenza del bisogno di connessione, ascolto, accoglienza. Volevo tradurre in forma visiva ed emotiva quella sensazione. Così ho unito la mia passione per la fotografia –





in particolare quella macro della Natura
– con il desiderio di offrire conforto.
Sono nati foulard e stole fotografiche
che avvolgono come un abbraccio.

Il tuo brand è molto legato a valori profondi. Come li definiresti?

Tutto parte da un intento chiaro: arrivare al cuore delle donne. Farle sentire amate per ciò che sono, senza dover dimostrare nulla. Arja Cajo è un invito a riconoscersi uniche, ad abbracciarsi – dentro e fuori. E questo abbraccio passa attraverso valori fondamentali come sostenibilità, circolarità, produzione etica e autenticità.

La sostenibilità è un tema oggi molto discusso. In che modo la interpreti?

Per me è un principio concreto e non negoziabile. Scegliamo solo materiali naturali o riciclati: seta, bambù, modal, cotone, lana, lino, canapa. I tessuti sono resistenti, delicati sulla pelle, e progettati per durare. Credo nella leggerezza e nella stratificazione, in capi quattro stagioni. La qualità della materia prima è il punto di partenza: scelgo personalmente piccoli fornitori italiani che trattano pochi metri alla





volta, evitando così sovrapproduzione e sprechi. Sì, questo incide sul costo, ma per me è una scelta di felicità. Produco meno, ma meglio.

| Anche il packaging racconta qualcosa. Ci spieghi come?

Certo. Le scatole dei nostri foulard sono realizzate in carta riciclabile al 100%, ma soprattutto pensate per avere una seconda vita. Possono diventare un salvadanaio per i sogni, un portafoto, un contenitore per i ricordi. O anche semplicemente uno specchio simbolico, dove guardarti e ricordarti chi sei. È un invito a portare avanti un gesto d'amore per sé stesse e per il mondo.

| E la produzione? Tutto Made in Italy?

Assolutamente sì. I capi Arja Cajo sono ideati ovunque – anche nei sogni – ma concepiti a Milano e prodotti in Lombardia. La produzione è su piccola scala, vicina, personale. Credo nel valore del “poco ma buono”. Lavoro con artigiani, scelgo aziende che condividano la mia visione e che producano in quantità limitate. Inoltre, la maggior parte dei nostri capi viene realizzata on demand, su richiesta.

Questo ci consente di ridurre gli sprechi e offrire qualcosa di veramente unico.

| Nel tempo Arja Cajo ha dato vita a uno spazio fisico: Arja di Casa. Cosa rappresenta?

Arja di Casa è il cuore pulsante del progetto. È una realtà no profit nata per offrire spazio, ascolto e sostegno alle donne. Un luogo in cui sentirsi accolte, raccontarsi, trovare nuove energie. È piccola, oggi, come un germoglio appena nato. Ma è viva, e cresce ogni giorno grazie all'energia di chi la attraversa. È uno spazio dove ci si guarda negli occhi, si fa rete, si scopre che non si è sole.

| Da questa energia è nato anche un format video: Arja di Rinascita. Di cosa si tratta?

È un progetto di storytelling al femminile. In ogni puntata, una donna racconta il momento in cui è fiorita, si è ritrovata, ha trovato una nuova forza. Vogliamo mostrare che la rinascita è possibile, che ogni donna, nel suo piccolo, è portatrice di bellezza e cambiamento. Credo che la condivisione gentile sia una chiave potente per creare comunità.

Per conoscere Viola
e scoprire l'universo

ARJA CAJO®

Via Morgagni 40, Milano
(su appuntamento)

SCOPRI DI +



www.arjacajo.it



[@arja.cajo](https://www.instagram.com/arja.cajo)



Ti andrebbe di rispondere anche tu alle domande del format?

Volentieri.

Come ti chiami?

Viola Cajo De Cristoforis.

Che lavoro fai?

Sono fotografa e fondatrice del brand Arja Cajo.

Quando sei sbocciata?

Quando ho scelto di trasformare un momento di solitudine in un gesto creativo e collettivo. Era il 2019, e da allora ogni stola, ogni incontro, ogni scatto è un petalo che sboccia.

Tre parole che ti rappresentano?

Empatia, visione, delicatezza.

Il tuo mantra?

“Qualsiasi cosa tu possa fare o sognare di poter fare, incominciala. Il coraggio ha in sé il genio, il potere e la magia. Inizia ora.”

Cosa fai per sentirti in pace?

Fotografo la Natura. Cammino a piedi nudi. Ascolto.

Cosa diresti a una donna che non riesce a sbocciare?

Che non deve sforzarsi di essere un fiore se si sente ancora seme. Che ogni tempo ha la sua bellezza. E che il primo gesto d'amore è ascoltarsi.

Dove possiamo trovare i tuoi capi e sostenere il progetto Arja di Casa?

Sul nostro sito www.arjacajo.it, oppure venendo a trovarci a Milano, in Via Morgagni 40. Organizziamo anche eventi itineranti in tutta Italia, sempre aggiornati sui nostri canali Instagram e TikTok. Ogni acquisto sostiene direttamente Arja di Casa e contribuisce alla crescita della nostra Foresta Arja Cajo su Treadom.

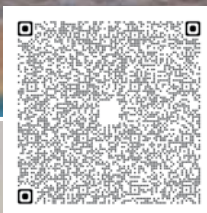
Viola, in poche parole: chi è la donna che sceglie Arja Cajo?

È una donna che ha scelto di amarsi, di essere unica, di non uniformarsi. È una donna che sente il richiamo della Natura, che vuole sentirsi protetta e che crede nella forza della gentilezza. È una donna che abbraccia – e si lascia abbracciare.

ellero

ACQUISTA DIRETTAMENTE DALL'AZIENDA

scopri tutti i prodotti



Ellero Chairs Srl | Via Udine 24/A - 33044 Manzano (UD) | Mail: info@ellerochairs.com - Tel: +39 0432 754158



aikon

QUANDO TECNOLOGIA E DESIGN SI FONDONO A MATERIALI DI PRIMA QUALITÀ



PRODUZIONE ITALIANA

dalla fabbrica direttamente a casa tua

Specializzati nella produzione e installazione di serramenti su misura, con 30 anni di esperienza, rappresentiamo una realtà dinamica e sempre attenta alle esigenze di un mercato in costante evoluzione, in grado di offrire ai clienti prodotti innovativi e dal design ricercato.

Dove trovarci

aikon

»»» UDINE – Via Deganutti 2 – 0432 507338
info@aikonitalia.com www.aikon serramenti.it

ORARI: da lunedì a venerdì 8.30 – 12.30 15.00 – 19.00 Sabato e domenica chiuso



CASE
da
SO
GNO



BERTESINA: PRESTIGIOSA VILLA SINGOLA A VICENZA

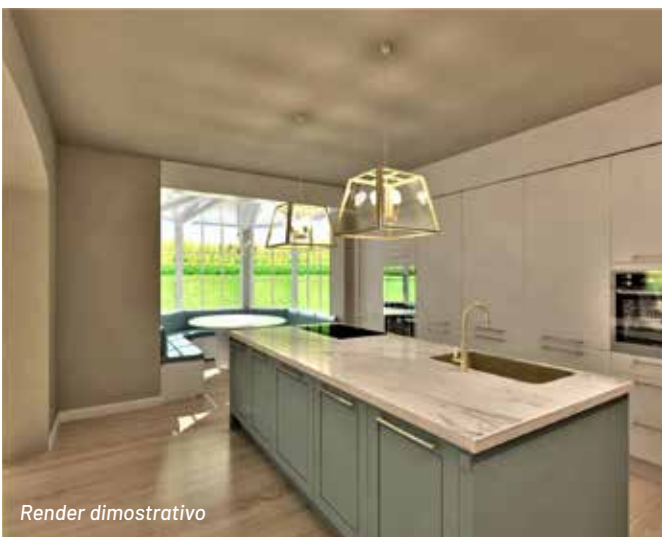
Rif. 8230 – A pochi minuti dal centro di Vicenza sorge questa esclusiva Villa di Nuova Costruzione, dal raffinato stile anglosassone e con una superficie abitativa di circa 320 mq. Caratterizzata da ampi spazi e finiture personalizzabili, offre una luminosa zona giorno con cucina a isola, area pranzo e soggiorno. Completano il piano terra uno studio, lavanderia, bagno ospiti e un ampio garage (45 mq). Al primo piano, tre camere, un bagno

scopri i dettagli





Render dimostrativo



Render dimostrativo



 **520 m²**
 **3-4**
 **3**
 **doppio**
 **A4**
 **3.000 m²**

VICENZA

€ 990.000

e una splendida suite matrimoniale con cabina armadio e bagno privato. Dotata di tecnologie avanzate, tra cui riscaldamento e raffrescamento a pavimento, fotovoltaico con batteria Tesla, infissi in PVC con vetrocamera e predisposizione domotica. Circondata da giardino esclusivo di circa 3.000 mq, questa villa coniuga comfort e sostenibilità in una posizione strategica! Vi invitiamo a fissare una visita per apprezzare dal vivo ogni caratteristica!

PER INFORMAZIONI:

VENDITE - VALUTAZIONI - LOCAZIONI


**AGENZIA
VICENZA**
 — AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1971 —

Vicenza | Via Legione Antonini, 146

+39 0444 96 39 00

www.agenziavicenza.it

marchetti@agenziavicenza.it



OASI DI LUSO E BELLEZZA SENZA TEMPO A MYKONOS

VILLA A AGIOS LAZAROS

Situata nella prestigiosa zona di Agios Lazaros, questa villa incarna il perfetto equilibrio tra eleganza e autenticità, fondendo la tradizionale architettura cicladica con il comfort moderno.

Pensata per chi cerca un rifugio esclusivo, è la scelta ideale per famiglie numerose e viaggiatori con bambini, offrendo spazi ampi, privacy e una vista impareggiabile sul Mar Egeo.





A breve distanza dalle spiagge più rinomate dell'isola, come Psarou Beach e il celebre Nammos Beach Bar, e a pochi minuti dal fascino cosmopolita di Mykonos Town, la villa consente di vivere l'isola in tutta la sua essenza, alternando momenti di puro relax a esperienze mondane indimenticabili.

Uno scenario da sogno, ogni giorno: dall'alba al tramonto, ogni angolo della proprietà regala panorami mozzafiato. La spettacolare piscina a sfioro di 96 metri quadrati sembra dissolversi nell'orizzonte, invitando a momenti di relax assoluto.





1.000 m²



13



13



6.000 m²



MYKONOS

SPLENDIDA VILLA

INFO IN AGENZIA

Gli ampi spazi esterni, perfettamente attrezzati, offrono la cornice ideale per pranzi sotto le pergole ombreggiate, aperitivi al tramonto e cene sotto il cielo stellato, con il mare a fare da sfondo a ogni emozione.

Comfort e raffinatezza per tutta la famiglia: gli interni, curati nei minimi dettagli, avvolgono gli ospiti in un'atmosfera di raffinata serenità: toni neutri e rilassanti, ampie vetrate affacciate sul mare, opere d'arte affascinanti e arredi contemporanei creano un ambiente esclusivo. La suite padronale, con cabina armadio e vista panoramica, è un autentico rifugio privato, mentre quattro guest house indipendenti garantiscono la massima privacy per amici e familiari. Per le famiglie, due camere dedicate ai più piccoli rendono il soggiorno ancora più accogliente. Più di una semplice villa, questo è un luogo dove il lusso incontra la natura e dove ogni istante si trasforma in un ricordo prezioso.

Un'esperienza che resterà impressa nel cuore di chiunque abbia il privilegio di viverla.



PER INFORMAZIONI:



Vicenza | Contra' Porta Padova, 132

+39 0444 317652

www.vicenzaresidenze.it

vicenza@von-poll.com



PALAZZO DELLE POSTE

LUSSUOSI APPARTAMENTI IN CLASSE A DA MQ 180 A MQ 600 CON TERRAZZE, CANTINE E GARAGE.

CENTRO STORICO - Nel cuore di Vicenza sono in corso i lavori di ristrutturazione dell'antico ed elegante Palazzo Delle Poste, situato in una delle piazze più belle della città.



m²
290 m²

3

4

A



scopri i dettagli



VICENZA

LUSSUOSI APPARTAMENTI

INFO IN AGENZIA

Progettato nel 1935, l'edificio presenta una facciata arricchita da marmi pregiati nella parte inferiore e verrà restaurato esternamente secondo i canoni dell'epoca, mentre gli interni saranno caratterizzati da finiture moderne e soluzioni tecnologiche avanzate. Sono previste unità residenziali uniche, personalizzabili con materiali di pregio e dotate di tecnologia all'avanguardia e domotica sicura. Alcuni appartamenti vantano ampie terrazze abitabili, ideali per meravigliosi giardini pensili. A completamento, sono disponibili garage singoli o doppi, dotati di colonnine per la ricarica elettrica, e comode cantine. Rif. CP2B

PER INFORMAZIONI:

BELLIENI[®]
IMMOBILIARE

VICENZA | Piazza Giacomo Matteotti, 20

☎ 0444 525262

🌐 www.bellieni.com

✉ info@bellieni.com



GREEN HOUSE

VENDESI APPARTAMENTO TRICAMERE IN CLASSE A IN CENTRO STORICO

A pochi passi dal Teatro Olimpico, in un complesso residenziale di poche unità dal moderno design, con progetto innovativo in classe A4 antisismico, proponiamo tre appartamenti in vendita in pronta consegna. Le unità immobiliari sono caratterizzate da ampie zone giorno, ampie vetrate con vista panoramica sulla città e sul verde circostante e terrazze con grandi fioriere. Composto da un'ampia e luminosa zona giorno con salotto, cucina a vista e zona pranzo; la zona notte presenta una suite matrimoniale con cabina armadio, due





 **145 m²**
 **3**
 **2**
 **doppio**
 **A**

VICENZA – CENTRO STORICO
APPARTAMENTI TRICAMERE IN CLASSE A
€ 550.000



scopri i dettagli

ulteriori camere e due servizi ed un ripostiglio/lavanderia. Completano gli appartamenti posti auto scoperti e garage doppi a parte. Le finiture interne sono di alto livello: Portoncino di ingresso blindato, pavimenti in legno a spina di pesce, porte interne in legno laccato bianco, serramenti in legno lamellare con verniciatura laccata bianca con elevato isolamento termico, pavimenti e rivestimenti dei bagni con grandi lastre effetto marmetico o marmoreo, sanitari Flaminia con rubinetteria Ritmonio, piatti doccia Fiora. Impianto elettrico Vimar serie Arké, domotica Vimar View Wireless. Impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con sistema di deumidificazione.

PER INFORMAZIONI:

BELLIENI
IMMOBILIARE

VICENZA | Piazza Giacomo Matteotti, 20

☎ 0444 525262

🌐 www.bellieni.com

✉ info@bellieni.com



VENDESI VILLINO LIBERTY CON GIARDINO RISTRUTTURATO IN CENTRO STORICO A VICENZA

VICENZA - Nel cuore del centro storico di Vicenza, proponiamo un elegante villino in stile liberty di circa 250 mq coperti, ristrutturato integralmente, con giardino privato e spazi ampiamente vivibili sia all'interno che all'esterno. Si sviluppa su tre livelli e si distingue per la sua eleganza nelle finiture e nei dettagli. Si compone al piano terra di un ampio ingresso che apre su un salone di circa 60 mq molto luminoso e accogliente, cucina abitabile separata, che affaccia su una veranda chiusa ideale per pranzi e cene, con vista sul verde del giardino, un bagno per gli ospiti.



m²
300 m²

3

3

2

B



VICENZA – CENTRO STORICO

VILLINO LIBERTY RISTRUTTURATO

INFO IN AGENZIA



scopri i dettagli

Zona notte al piano superiore con due camere matrimoniali, una terza camera ideale come studio o cabina armadio, due bagni con finestra entrambi di generose dimensioni, a servizio delle camere. Al piano interrato troviamo una stanza di 30 mq, versatile e ideale da destinare a studio, palestra privata o piccola area wellness/spa. Completano il piano una grande lavanderia con annessa centrale termica, cantina di 12 mq e un deposito e un vano sottoscala ad uso ripostiglio. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto di deumidificazione, impianto di allarme e impianto di irrigazione automatica del giardino. Rif. V21

PER INFORMAZIONI:

BELLIENI
IMMOBILIARE[®]

VICENZA | Piazza Giacomo Matteotti, 20

☎ 0444 525262

🌐 www.bellieni.com

✉ info@bellieni.com

ABITARE **RE**CASA *mia*



SCATTA
LA FOTO
DELLA TUA
STANZA
PREFERITA



Invia le foto a: vicenza@abitaremagazine.it



Pubblicheremo la stanza con più personalità, quella che, fotografata meglio, racconti, più delle altre, la bellezza dell'ABITARE! Se la tua stanza sarà entrata anche nei nostri cuori, ti contatteremo per pubblicarla e condividerla con tutti i lettori di ABITARE! Sarà un modo unico per averci tuoi ospiti!

ABITARE

REAL ESTATE





VICENZA

€ 145.000

Rif. M8280 – In Via Ragazzi del '99 a Vicenza, Bicamere Ultimo Piano con grande e panoramica terrazza! Su palazzina di sole sei unità senza ascensore, questo immobile ristrutturato nel 1996, offre spazi interessanti da personalizzare e aggiornare secondo le vostre esigenze. Ingresso, luminoso soggiorno e cucina separata abitabile aperti sul terrazzone di 21 mq, bagno finestrato, due buone camere. Garage singolo, comodo e facilmente accessibile grazie all'ampia area di manovra. Fissate una visita!



m² 109 m² 2 2 1 In def.



QUARTIERE LAGHETTO VICENZA

€ 390.000

Rif. M8251 – Scopri questa elegante **Porzione di Bifamiliare Affiancata** con bel giardino privato di circa 450 mq nel cuore di uno dei quartieri più amati della città. 290 mq comm.li distribuiti su piano terra e primo. Gli spazi abitativi principali conservano finiture originali anni '70; sono composti da zona d'ingresso, salone e cucina ciascuno con terrazzino, al piano leggermente rialzato; la zona notte al piano superiore presenta tre ampie camere, un terrazzo ed un grande bagno finestrato. Grande taverna con cucina, tre stanze e due bagni. Posti auto nella corte esterna esclusiva. Consigliamo una visita!



m² 290 m² 3 3 2+ 450m² In def.

📍 Via Legione Antonini, 146 - Vicenza

☎ 0444 96 39 00

✉ marchetti@agenziavicenza.it 🌐 www.agenziavicenza.it



■ MONTECCHIO MAGGIORE

€ 600.000

Rif. M8283 – Nel cuore del paese, in zona servitissima, Villa in Classe A, costruita nel 2020 in piacevole contesto di corte. Edificata per essere vissuta da due nuclei familiari (ad esempio genitori e figli), può essere riorganizzata come abitazione singola. Si sviluppa su piano terra, primo e interrato con una superficie commerciale di circa 363 mq e gode di un'area scoperta privata di 80 mq, garage e deposito.

Riscaldamento e climatizzazione a pavimento, pannelli solari per 6 kw, più predisposizione per ulteriori pannelli, batteria di accumulo, sistema VMC, domotica, predisposizione allarme e molto altro.. da scoprire in una consigliatissima visita!



m² 363 m² 🛏 4 🚿 3 🌿 1 🏠 doppio 🚗 3 🏡 A

Via Legione Antonini, 146 - Vicenza

0444 96 39 00

**AGENZIA
VICENZA**

— AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1971 —

✉ marchetti@agenziavicenza.it

🌐 www.agenziavicenza.it

**VICENZA****€ 73.000**

Rif. M8166 – **Investimento a reddito:** vendesi **mini appartamento** già locato ed arredato e con posto auto a **Vicenza ovest - Mercato Nuovo** - rendita annua del 6% - euro 73.000. contesto del 1998, al piano terzo con ascensore, vista aperta su parco, interessante soluzione di mini appartamento completamente arredato e con terrazzo. si compone di soggiorno con cucina a vista collegata a terrazzo di servizio, disimpegno con nicchia ad uso lavanderia, camera matrimoniale completa di armadio a 4 ante e bagno finestrato con vasca. Nella corte condominiale troviamo il posto auto scoperto di proprietà.



Scopri di più

m² 45 m² 🛏 1 🚿 1 🚗 1 🏡 D

**VICENZA****€ 180.000**

Rif. M8222 – **Appartamento bicamere biservizi con terrazze e garage** - all'interno del quartiere di San Felice. Si trova al terzo piano di una palazzina del 2003 con ascensore. Soggiorno luminoso e arioso con cucina separata, un comodo ripostiglio/guardaroba e un terrazzo. Nella zona notte una spaziosa matrimoniale con terrazzo abitabile e una camera singola; due bagni finestrati, uno con vasca da bagno e l'altro con doccia. Completa l'offerta un garage nell'interrato di 19 mq. Finiture ben tenute e piacevoli. Riscaldamento autonomo, caldaia sostituita di recente, aria condizionata sia nella zona living che nel disimpegno notte.



Scopri di più

m² 101 m² 🛏 2 🚿 2 🚗 1 🏡 E

**FARA VICENTINO € 70.000**

Rif. M7720 – **Porzione di testa completamente da ristrutturare** in vendita in **posizione collinare a pochi minuti dal centro di Breganze** - su frazione di Fara Vicentino. L'edificio di complessivi 420 mq, si sviluppa su tre piani ed è completamente da ristrutturare.

E' possibile ricavare un'importante abitazione unifamiliare oppure potrebbe essere un'interessante opportunità per operatori vista la possibilità di ricavare anche 3 appartamenti bi o tricamere, ciascuno su un piano.

Area scoperta esclusiva di circa 350 mq.



Scopri di più

m² 420 m² 🌱 350 m² 🏡 Esente

**VICENZA****€ 94.500**

Rif. M8259 – **Ottimo ufficio** in recente contesto direzionale a **Vicenza Ovest - Cattane**, inserito al piano primo di ottimo contesto commerciale/direzionale degli anni 2000, con ascensore ed in perfetto stato, con un ampio ed elegante atrio comune. L'ufficio si compone di un corridoio d'ingresso che disimpegna le quattro stanze operative ottimamente illuminate con ampie finestrate a tutta altezza, un bagno con anti bagno ed un'ampia terrazza/lastrico solare di circa 80 mq. E' già cablato, dotato di termoconvettori caldo/freddo e gli impianti sono autonomi. Enorme parcheggio pubblico e gratuito in adiacenza.



Scopri di più

m² 85 m² 🚿 1 🏡 D

**AGENZIA
VICENZA**

Corso A. Fogazzaro, 36 - Vicenza

0444 50 72 50 | 340 113 58 32

CENTRO

info@agenziavicenzacentro.it

www.agenziavicenza.it

**■ VICENZA € 2.000/mese**

Rif. 4554 - Centro storico: tricamere ristrutturato con terrazza, soffitta e cantina. Arredato e corredato. Canone compreso di consumi e spese condominiali. Affitto transitorio da 6 a 12 mesi. In affitto bella soluzione ristrutturata con gusto nelle rifiniture e nei dettagli. Grande zona giorno e ampia vetrata del terrazzo dove poter fare colazione o leggere un libro. Tre camere e bagno finestrato con antibagno ad uso lavanderia. Al piano interrato cantina esclusiva e posto bici comune. All'ultimo piano soffitta e terrazza comune. Palazzina davvero ben abitata.



Scopri di più

m² 120 m² 3 1 D**■ LONGARE € 320.000**

Rif. 4401 - Villetta bifamiliare ristrutturata in posizione collinare con vista strepitosa ed area esterna di circa mq.8.000. Villetta integralmente ristrutturata su unico livello in contesto di bifamiliare sovrapposta e circa mq.8.000 di area esterna. Ingresso nella zona giorno molto luminosa di circa mq. 50 con cucina separata; disimpegno notte, bagno finestrato con vasca, secondo bagno finestrato con doccia, camera matrimoniale e camera doppia. La vera particolarità di questa soluzione è il portico/terrazza di oltre mq. 50 antistante la zona giorno. Annesso di mq. 55 dove poter parcheggiare, oltre allo spazio antistante la villetta.



Scopri di più

m² 170 m² 2 2 doppio 8.000 m² F**■ COLCERESA € 3.000/mese**

Rif. 4556 - Abitazione indipendente con giardino esclusivo, dependance, autorimessa. Contratto 4+4 cedolare secca. A circa 30 minuti dal centro di Vicenza, ben collegata dalla Valdastico, proponiamo bellissima casa affiancata e arredata di zona cottura e armadiature. La casa è costruita in andamento collina: a livello ingresso troviamo l'autorimessa per tre auto, dotata di cantina e bagno; il piano principale è caratterizzato da un bellissimo salone vetrato e dal grande portico affacciato sul giardino; la zona giorno con soppalco si compone di cucina/pranzo, dispensa e lavanderia. 4 camere e due bagni. Dependance arredata.



Scopri di più

m² 500 m² 5 3 doppio G**■ VICENZA € 130.000**

Rif. 4536 - Negozio ristrutturato in posizione di forte passaggio. In viale Fiume (zona Viale Trieste), in posizione di forte passaggio, vi proponiamo un negozio di circa mq. 110 e 4 vetrine oggetto di ristrutturazione nel 2001 e 2025 così composto: ingresso, 4 vani e 2 bagni finestrati. Riscaldamento autonomo con caldaia e radiatori, predisposizione climatizzazione, lampade di emergenza e predisposizione canna fumaria. Garage per due auto e spazio esclusivo sul fronte per parcheggiare altre due auto. Non ci sono spese condominiali ordinarie.



Scopri di più

m² 140 m² 2 doppio G



m²

353 m²

4

4

doppio

+

In def.

157.000 m²

Villa a San Germano dei Berici

€ 790.000

Rif. IT 24 355 1447 – Immersa nella cornice unica e incontaminata dei Colli di Vallionia, questa straordinaria villa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una dimora di prestigio in totale armonia con la natura. La proprietà si estende su circa 16 ettari, abbracciando l'intera collina fino alla sommità, offrendo privacy assoluta, viste mozzafiato e un panorama esclusivo che spazia sulla vallata sottostante. La villa combina eleganza e comfort moderno, caratterizzandosi per gli ampi spazi abitativi luminosi e un design curato nei minimi dettagli. Gli interni accoglienti si articolano in un'ampia zona giorno con cucina moderna e accessoriata, una sala da pranzo con affacci sul verde e 2 camere spaziose nella zona notte separata del piano principale.





vicenza@von-poll.com | www.vicenzaresidenze.it



Completano gli spazi di questo livello, un elegante bagno completo, locale lavanderia, ed un ulteriore ambiente dotato di cucina, e pensato per accogliere grandi compagnie. Garage doppio comunicante. Al piano superiore, recentemente completato con logiche moderne, quali riscaldamento a pavimento e luci integrate a led, si trovano 2 ulteriori camere matrimoniali, con relativo bagno privato. Gli esterni sono un vero fiore all'occhiello: un curato giardino si integra perfettamente con il contesto collinare, e l'ampio portico rappresenta lo spazio perfetto per godere di tramonti indimenticabili o per ospitare amici e familiari in un'atmosfera intima e raffinata. La vasta proprietà offre anche terreni adatti per attività agricole, vitivinicole o semplicemente per vivere circondati da natura incontaminata. La posizione della proprietà rende questa villa il rifugio ideale per chi desidera vivere nella quiete della campagna. Perfetta per famiglie, amanti della natura ed in cerca di un'oasi di serenità, lusso e versatilità.



Scopri di più





B301: BICAMERE AMPIA TERRAZZA E GARAGE A VICENZA € 275.000

SANT'ANDREA: Proponiamo in vendita un ampio appartamento bicamere. L'immobile si compone di soggiorno con zona pranzo, terrazza, cucina separata. Da un piccolo disimpegno si accede alla zona notte composta da due camere e due servizi. Completa l'appartamento un garage al piano terra.

m² 135 m² 2 2 1 N.D.



A462: ATTICO TRICAMERE CON GARAGE A VICENZA € 475.000

SANT'ANDREA: Proponiamo in vendita un elegante attico di 180 mq su due livelli con terrazze. L'appartamento si sviluppa su due livelli. Al piano superiore è composto da soggiorno, cucina separata, terrazza e un servizio giorno. Al piano inferiore si trova una camera matrimoniale, ulteriori due camere, un bagno e un ripostiglio/lavanderia. Garage doppio di 60 mq.

m² 180 m² 3 3 doppio N.D.



V18: VILLETTA A SCHIERA CON GIARDINO A DUEVILLE € 225.000

DUEVILLE: Proponiamo in vendita una villa a schiera con ingresso indipendente, che si compone di ingresso, luminosa zona giorno, cucina separata, servizio giorno, giardino privato. Al piano superiore due ampie camere matrimoniali, un terrazzo e un servizio. Al piano interrato una taverna con cucina e camino. Completano la proprietà un garage singolo e una zona lavanderia.

m² 140 m² 2 3 1 D



B57: LUMINOSO BICAMERE ULTIMO PIANO A VICENZA € 135.000

VIALE TRIESTE: proponiamo in vendita un ampio appartamento bicamere all'ultimo piano composto da: ampio ingresso, cucinotto separato con sala da pranzo, pogggiolo, salotto con ulteriore pogggiolo, luminosa camera matrimoniale, seconda camera, un ampio ripostiglio e un bagno finestrato. Completa l'appartamento un garage al piano terra.

m² 105 m² 2 1 1 F



B012: ELEGANTE BICAMERE DUPLEX C. STORICO A VI € 420.000

CENTRO STORICO: proponiamo bicamere duplex con ascensore in palazzina di sole 3 unità. Ingresso, ampia zona giorno con travi a vista, cucina abitabile, una camera e un bagno con doccia; al piano superiore camera padronale con armadi su misura ed un bagno finestrato con vasca. Cucina arredata e armadiature fisse su misura comprese. Posto auto coperto.

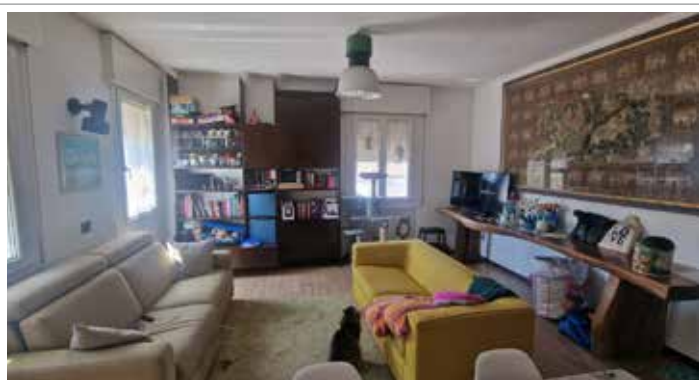
m² 115 m² 2 2 1 E



P09: PALAZZINA INDIPENDENTE CON GARAGE VICENZA € 350.000

PONTE DEGLI ANGELI- Proponiamo palazzina storica indipendente su tre livelli. L'immobile si compone di: soggiorno con angolo cottura, spazio living, un bagno e due camere con affaccio sul terrazzo e soppalco con eleganti travi a vista al piano primo. Al piano terra ampio garage di 44 mq, bagno e una spaziosa taverna finestrata con camino. Totalmente ristrutturata nel 1994.

m² 200 m² 3 2 doppio F



B010: BICAMERE IN CLASSE "A3" ZONA S. BORTOLO € 250.000

SAN BORTOLO - proponiamo spazioso bicamere recentemente ristrutturato, al secondo e ultimo piano, in contesto di sole 2 unità: ingresso, zona giorno con cucina open space e lungo terrazzino, zona notte con armadi su misura e zona lavanderia, ampia camera matrimoniale con bagno finestrato con doccia, seconda camera, bagno con vasca. Garage doppio.



m² 125 m² 🚗 2 🏠 2 🏠 1 🌿 A3



L52: LOFT TERRACIELLO IN CENTRO STORICO VICENZA € 530.000

CORSO FOGAZZARO- scenografico LOFT su due livelli con posto auto coperto. Doppio ingresso indipendente. Ingresso sulla zona living a doppia altezza con soppalco, zona pranzo con camino, cucina separata da una vetrata e un servizio; al piano primo camera matrimoniale con cabina armadio, studio privato e bagno con vasca; due camere con secondo bagno, lavanderia e ripostiglio.

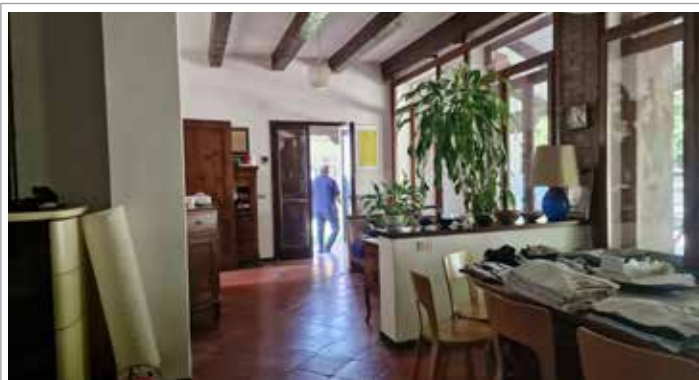
m² 220 m² 🚗 3 🏠 3 🏠 1 🌿 N.D.



M21: MINI IN VENDITA IN CENTRO STORICO € 200.000

CENTRO STORICO- A due passi dalla Basilica, proponiamo un mini al secondo piano di una palazzina storica. Si compone di: luminosa e ampia zona giorno con angolo cottura e soggiorno in open space, soffitti molto alti con travi a vista, un balcone con vista sulla Basilica Palladiana. Zona notte una camera, ripostiglio lavanderia, antibagno e bagno.

m² 59 m² 🚗 1 🏠 1 🌿 N.D.



V228: VILLA A VICENZA DI MQ250 CON GIARDINO € 350.000

ANCONETTA- Proponiamo in vendita esclusiva villa singola di ampia metratura sviluppata su due piani composta da: ingresso, zona giorno, cucina abitabile, servizio giorno; al piano primo troviamo la zona notte composta da quattro camere matrimoniali e due servizi. La villa gode di ampio giardino esclusivo con possibilità di realizzare garage o pompeiana per auto.

m² 250 m² 🚗 4 🏠 3 🌿 1.000 m² 🌿 E



V221: VILLINO LIBERTY IN CENTRO STORICO A VI Tratt. Riservata

VICENZA: Nel cuore di Vicenza, elegante villino in stile liberty di circa 250 mq coperti, recentemente ristrutturato, con giardino. Si sviluppa su tre livelli: al piano terra ingresso, salone, cucina separata con veranda chiusa affacciata sul giardino esclusivo, servizio; al piano superiore tre camere, due servizi. Piano interrato stanza studio/zona hobby, lavanderia, cantina.



m² 300 m² 🚗 3 🏠 3 🏠 2 🌿 B



V041: PORZIONE DI BIFAMILIARE CON GIARDINO € 570.000

DUEVILLE: In zona comoda al centro in contesto circondato dal verde proponiamo porzione di bifamiliare in costruzione. Consegna chiavi in mano dicembre 2025: ingresso indipendente, luminosa zona giorno open space, antibagno e bagno finestrato. Al piano primo camera padronale con bagno e terrazzino, due camere singole con terrazzino e bagno finestrato. Posto auto e garage doppio.

m² 250 m² 🚗 3 🏠 3 🏠 doppio 🌿 🌿 A4



V67 - VENDESI PRESIGIOSA VILLA IN ZONA LAGHI Tratt. ris.

LAGHETTO - Proponiamo in vendita una bellissima villa con giardino esclusivo con annesso deposito attrezzi immersa nel verde.

La villa, disposta su due piani fuori terra, si compone di: doppio ingresso, un salotto, una zona pranzo, una cucina che si affaccia sul giardino con locale ripostiglio ora adibito a camera da letto con bagno, un ampio disimpegno e un bagno ospiti.

Al piano primo troviamo due suite matrimoniali, una cabina armadio, uno studio, tre terrazzini, due servizi, un locale sottotetto con ripostiglio, un ulteriore ripostiglio e due disimpegni.

Completa la villa un locale deposito di 38 mq nel giardino.

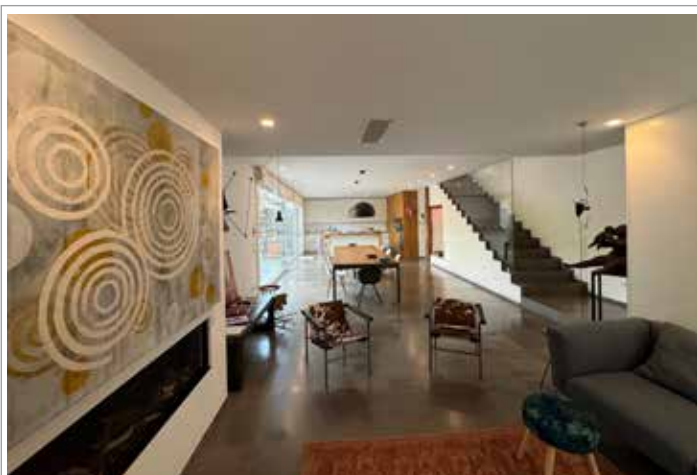
m² 520 m² 🚗 4 🏠 4 🌳 N.D.



V64 - VILLINO INDIPENDENTE CON GIARDINO E GARAGE € 680.000

SANT'ANDREA - Proponiamo in vendita una villetta indipendente situata in una ben servita. La proprietà si sviluppa su due livelli ed è caratterizzata da ambienti ampi e confortevoli. Al piano terra troviamo l'ingresso, un soggiorno, un giardino privato e una cucina. Completano il piano terra un bagno ed un disimpegno. Dal soggiorno, una scala ci conduce al piano superiore dove troviamo tre camere da letto, uno studio, due bagni ed una terrazza. La camera matrimoniale è dotata di bagno privato. Il giardino che circonda la proprietà, ideale per momenti di relax all'aperto, è arricchito da una dependance esterna riscaldata e climatizzata. Un vialetto privato ci conduce al garage dotato di basculante motorizzato che accoglie anche uno spazio lavanderia, con accesso diretto all'abitazione, ed una cantina al piano interrato.

m² 230 m² 🚗 4 🏠 3 🌳 N.D.



V70: VILLA MODERNA CON GIARDINO A VICENZA Tratt. ris.

VIALE TRIESTE - Proponiamo in vendita una raffinata villa moderna super tecnologica situata a due passi del centro Storico di Vicenza. Questa prestigiosa proprietà offre ampi spazi interni e un lussuoso comfort abitativo. La posizione privilegiata garantisce facile accesso ai servizi locali, scuole rinomate e ottimi collegamenti con il centro della città. La villa si compone al piano terra di un ampio ingresso, salone con camino, cucina, zona pranzo separata con grandi vetrate che si affacciano sul giardino interno privato con mini piscina, un servizio ospiti e una lavanderia. Al piano primo troviamo un'ampia zona notte composta da quattro camere con tre servizi privati, una stanza hobby attualmente adibita a zona lettura con libreria e un servizio. Completa la zona notte un'ampia terrazza solarium di 60 mq.

Grande garage doppio e due posti auto scoperti.

m² 450 m² 🚗 4+ 🏠 3+ 🌳 x2 🚗 2 🏠 A



V175 - ZONA PISCINE PORZIONE DI BIFAMILIARE AL GREZZO € 400.000

ZONA PISCINE - Vendesi porzione di villa bifamiliare al grezzo avanzato composta al piano terra da: ingresso, ampia zona giorno con vetrate che si affacciano sul portico, cucina open space con possibilità di separazione e un servizio, al piano primo la zona notte è composta da tre camere, una cabina armadio e doppi servizi.

Al piano secondo troviamo altre due camere, terrazza e lavanderia.

Al piano interrato è possibile realizzare una palestra, spa o taverna con un servizio.

Completano l'immobile due posti auto coperti, e un ampio giardino privato.

m² 350 m² 🚗 3+ 🏠 3+ 🏠 1 🌳 N.D.



USA-BPA108: BICAMERE C. STORICO € 1.350

VICINANZE SAN BIAGIO: proponiamo in affitto bicamere appena ristrutturato con stile moderno, al piano primo in una storica palazzina nel cuore della città. L'appartamento è composto da ampio ingresso, soggiorno travato in open space con cucina a vista, due camere da letto, due servizi con doccia, piccolo terrazzo e lavanderia, arredato in stile moderno. Possibilità di locare un posto auto coperto nelle vicinanze.

m² 95 m² 🚗 2 🚿 2 🏡 D



BA152: BICAMERE CON GIARDINO € 900

ALTAVILLA VICENTINA: In zona centrale ed immersa nel verde splendido appartamento bicamere al piano terra, completamente arredato con giardino esclusivo di 220mq. Ingresso, soggiorno su cucina con angolo cottura e doppio accesso al meraviglioso giardino, due ampie camere e un bagno finestrato con vasca e doccia. Dotato di lavastoviglie, lavatrice, riscaldamento autonomo; al piano interrato si trova il grande garage.

m² 100 m² 🚗 2 🚿 1 🏡 1 🏡 F



USA-V215: CASA A SCHIERA € 2.700

COSTABISSARA: Splendida casa schiera in classe energetica A4 in zona residenziali a soli 10 minuti da Vicenza. L'immobile si compone di ingresso indipendente al piano terra su spaziosa zona giorno con cucina abitabile, bagno e locale lavanderia. Al secondo piano trovano posto 4 spaziose camere con doppio servizio e poggiali. Completa l'immobile un ampio giardino privato e due posti auto coperti e garage.

m² 180 m² 🚗 4 🚿 2 🏡 1 🏡 A4



USA-BPA231: PRESTIGIOSO BICAMERE € 1.500

CORSO PADOVA: in elegante contesto un signorile bicamere arredato con finiture di pregio, al terzo piano con ascensore: ingresso, soggiorno con cucina separata, ampio salotto, camera matrimoniale, cabina armadio, bagno finestrato con vasca, lavanderia con doccia, armadi e lavandino. Al piano superiore camera matrimoniale con terrazzino, bagno finestrato con doccia, studio. Posto auto coperto.

m² 120 m² 🚗 2 🚿 3 🏡 F



MO10: MONOLOCALE A SANTA CATERINA € 600

SANTA CATERINA: in contesto di poche unità e a due passi dal centro, proponiamo in locazione un moderno monolocale al secondo piano recentemente ristrutturato e dalle grandi metrature. Ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura e camera, antibagno, bagno e ripostiglio. Lavastoviglie, lavatrice. Soffitto con travi a vista e riscaldamento autonomo. E' la soluzione ideale per chi cerca un appoggio a ridosso del centro.

m² 55 m² 🚗 1 🚿 1 🚗 1 🏡 N.D.



USA-V196: CASA CON GIARDINO CLASSE A2 € 3.200

CALDOGNO: Proponiamo in affitto una splendida casa singola appena ultimata in classe A2. In posizione strategica, a soli 15 minuti dal centro di Vicenza. Ampia cucina, soggiorno e bagno con locale lavanderia. Al primo piano camera matrimoniale con bagno, due camere doppie, bagno finestrato ed una zona mansardata. Garage doppio; giardino privato; aria condizionata; riscaldamento a pavimento.

m² 220 m² 🚗 3+ 🚿 3 🏡 x2



LOCAZIONE ATTIVITÀ COMMERCIALI - UFFICI



U61: UFFICIO CON AFFRESCHI C. STORICO € 1.800

CORSO FOGGAZZARO: in palazzo storico, all'interno di una splendida corte, ufficio al piano 1° con ascensore. Composto da grandi sale completamente affrescate e una stanza con dimensioni inferiori. Un bagno e un ripostiglio. La pavimentazione è in veneziana e palladiana, soffitti travati, sono presenti splendidi archi dell'epoca, le finiture sono signorili, il tutto in ottimo stato. Perfetto per studio notaio, avvocato, commercialista.

m² 200 m² 🏢 5 🚿 1 🏡 F



N18: PRESTIGIOSO NEGOZIO IN CENTRO € 1.100

PIAZZA DEI SIGNORI - Con affaccio sulla principale piazza della città, proponiamo signorile negozio con vista sulla Basilica Palladiana. L'immobile, composto da un unico grande vano con splendida vetrina, presenta finiture di pregio, pavimento in legno scuro, travatura in soffitti e aria condizionata. Si accede al piano inferiore con una piccola scala che conduce al magazzino/deposito e al servizio privato.

m² 30 m² 🏢 2 🚿 1 🏡 F



N87: PRESTIGIOSO UFFICIO + POSTO AUTO € 1.500

CENTRO STORICO-PIAZZA CASTELLO: in pieno Centro Storico disponiamo di negozio al piano terra con 2 vetrine fronte Piazza Castello. Zona di ingresso espositiva di 70 mq, due servizi e un ripostiglio al piano terra; un magazzino nel soppalco di 15 mq circa. Adatto a locale in ambito ristorazione essendo presente la canna fumaria. Il prezzo è comprensivo di spese condominiali e di un posto auto.

m² 85 m² 🏢 2 🚿 2 🚗 1



otticasa



CALDOGNO

VILLA INDIPENDENTE, Classe energetica A4 con panoramico terrazzo di 70 mq con vista sulla natura. Circondata da uno scoperto di proprietà, in parte a giardino, per un totale di 420 mq, presenta un ampio portico, ingresso con porta blindata, un salotto di 30 mq, cucina separata con affaccio su luminosa veranda, un bagno in mosaico con annessa lavanderia, ripostigli e un garage doppio. Al piano primo tre camere matrimoniali, di cui una con bagno padronale, una con balcone e l'altra con affaccio sul terrazzo, uno studio/cabina armadio (o 4° camera), un secondo bagno e la grande terrazza. Infissi in triplo vetrocamera più zanzariere. Climatizzato Daikin. Fotovoltaico da 6 Kw e batterie di accumulo da 10 Kw. Caldaia ibrida. Colonnina per auto elettrica.



VICENZA zona Pilege

PORZIONE DI BIFAMILIARE:

Al piano primo troviamo un ingresso, la sala da pranzo con cucinotto e balcone, un salotto ampio, due camere matrimoniali e bagno finestrato. Una scala interna collega il piano primo al piano terra, dove troviamo una taverna di 40 mq, garage doppio e un locale lavanderia finestrato. L'immobile è parzialmente ristrutturato. Climatizzato. Termo aut. Infissi in vetrocamera in legno. Porzione di giardino ad uso esclusivo. Classe energetica F.





VICENZA Centro Storico

Meraviglioso appartamento terra/cielo sviluppato su più piani. Doppio ingresso, salottino, lavanderia con finestra, cortile esterno. Quattro luminose camere di cui due con terrazzino e ripostiglio, tre bagni. Ampia cucina, salotto con caminetto, terrazzino, ripostiglio. Dal salotto si raggiunge la mansardina con due luminosi lucernari apribili, fabbricati su misura dalla ditta Caoduro, più piccolo sottotetto. Termo autonomo con doppia caldaia. Infissi in vetrocamera. Zanzariere. Impianto elettrico certificato. Tetto e grondaie rifatte nel 2022. Classe energetica in definizione.



VICENZA Centro Città

Luminoso **MIDI** al secondo piano con **ASCENSORE** su palazzina del 2002 composto da ingresso con porta blindata, cucina con piccolo balcone su cavedio. Zona soggiorno con piacevole affaccio su viale alberato, bagno spazioso e solare camera matrimoniale. Infissi in vetrocamera. Termo autonomo. Importantissimo per chi abita in centro città, un **GARAGE** di proprietà nel seminterrato. Perfetto sia come pied a terre che per uso investimento. Basse spese condominiali. Nessun lavoro da fare, pronto **SUBITO**. Classe energetica D.



QUANTO VALE IL TUO IMMOBILE?

SCOPRILO visitando il nostro sito:

www.dotticasa.it

il servizio on line è Gratis!



Per informazioni: **AGENZIA DOTTICASA** Viale J. dal Verme 8/c- Vicenza
info@dotticasa.it- www.dotticasa.it - 0444.920911 - 334.6879208 (whatsapp)

**VICENZA - APPARTAMENTO BICAMERE RISTRUTTURATO
 CON CONSEGNA AD OTTOBRE 2025 € 85.000**



Rif. DZV1026 – A pochi passi dal Centro Storico di Vicenza, proponiamo in vendita un elegante bicamere di circa 60 mq, completamente ristrutturato con finiture moderne e consegna prevista a ottobre 2025. Perfetto come abitazione o investimento, grazie alla posizione strategica e all'elevata richiesta di affitti.

L'appartamento offre spazi luminosi, comfort e alta efficienza energetica, in una zona servita da negozi, mezzi pubblici e servizi.



m² 60 m² 2 1 A1

**GRUMOLO DELLE ABBADESSE - AMPIO MINI
 CON TERRAZZA ABITABILE E GARAGE € 98.000**



Rif. NPV408 – In posizione comoda e strategica, a pochi minuti da Torri di Quartesolo e dal casello dell'autostrada di Vicenza Est, proponiamo in vendita un luminoso mini appartamento al primo piano di un contesto curato e tranquillo. L'immobile offre una zona giorno con cucina a vista, due grandi porte finestre e terrazza abitabile, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina collegata internamente al garage e ampi spazi di manovra nel cortile condominiale.



m² 79 m² 1 1 1 In def.

**INTERNO VILLAGGIO DEL SOLE - AMPIO BICAMERE
 CON STUDIO TERRAZZE E GARAGE € 113.000**



Rif. VI-NPV425 – In palazzina curata e servita da ascensore, proponiamo in vendita un ampio appartamento al terzo piano con terrazze e garage: soggiorno luminoso, cucinotto separato con accesso al terrazzo abitabile, due camere spaziose, studio, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà un garage al piano terra.

Con finiture d'epoca, offre l'opportunità di essere rimodernato e personalizzato, in una delle zone più richieste della città.



m² 108 m² 3 1 1 In def.

**SAN LAZZARO - LUMINOSO BICAMERE CON STUDIO,
 TERRAZZO E GARAGE € 118.000**



Rif. VI-GMV133 – In contesto residenziale curato e tranquillo, proponiamo in vendita luminoso appartamento al quinto piano con ascensore: ingresso con disimpegno, cucina abitabile, soggiorno con terrazzo panoramico, due camere, studio, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà un garage al piano terra.

Una soluzione ideale per famiglie, coppie o professionisti che desiderano comfort e servizi a pochi minuti dal centro.



m² 106 m² 2 1 1 In def.



segreteria@vicenza.grandiagenzie.it | vicenza.grandiagenzie.it

**VIA FIRENZE - APPARTAMENTO 4 CAMERE, 2 BAGNI
E GARAGE € 120.000**



Rif. VI-TGV159 - In zona servita e comoda al cuore della città, proponiamo in vendita un appartamento sito al secondo piano servito da ascensore: ingresso, cucina con terrazzino interno, soggiorno, quattro camere spaziose (una con terrazzo) e due bagni finestrati. Completa la proprietà un garage al piano terra. Un'opportunità ideale per chi cerca ampi spazi e comfort in posizione strategica.



m² 145 m² 4 2 1 In def.

**COSTABISSARA - ELEGANTE APPARTAMENTO CON VISTA
PANORAMICA SUI COLLI € 295.000**



Rif. TGV157 - In posizione collinare e riservata, a pochi minuti da Vicenza, proponiamo un raffinato appartamento al primo piano in residence recente, con vista aperta sulla campagna e massima privacy. L'abitazione offre una luminosa zona giorno open space con cucina Elmar e terrazza attrezzata con caminetto e split. La zona notte comprende una camera matrimoniale, bagno finestrato e una camera padronale di oltre 20 mq con bagno en suite. Giardino esclusivo, garage motorizzato, posto auto.



m² 165 m² 2 2 1 1 A1

**SANTA BERTILLA - ELEGANTE PORZIONE DI BIFAMILIARE
CON SCOPERTO DI PROPRIETÀ € 360.000**



Rif. NPV413 - A due passi da Porta Santa Croce, in una delle zone più ricercate di Vicenza, proponiamo in vendita una raffinata porzione di bifamiliare, parte di una dimora d'epoca del 1940, completamente ristrutturata. Disposta su tre livelli, offre una luminosa cucina abitabile con pompeiana esterna, soggiorno accogliente, quattro camere, due bagni (di cui uno ristrutturato nel 2023) e una funzionale lavanderia. Travi a vista, domotica, climatizzazione e dettagli curati rendono questa casa unica. Un'oasi di stile e tranquillità nel cuore della città.



m² 158 m² 4 2 In def.

**MONTEVIALE - BIFAMILIARE DI NUOVA COSTRUZIONE
IN LEGNO BASSO CONSUMO ENERGETICO € 478.000**



Rif. VI-NPV418 - In una delle zone collinari più ambite e panoramiche, proponiamo in vendita una moderna bifamiliare in legno ad alta efficienza energetica (classe A4). Su due livelli: ampia zona giorno con vetrata panoramica e portico coperto, tre camere, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Garage doppio collegato, giardino privato e due posti auto. Design nord europeo e massimo comfort abitativo per un'esclusiva opportunità immersa nel verde a pochi minuti dai servizi.



m² 135 m² 3 3 doppio 2 A4



“Vivi il prestigio di una dimora storica rinnovata..

PALAZZO PRIORATO ZANATTA



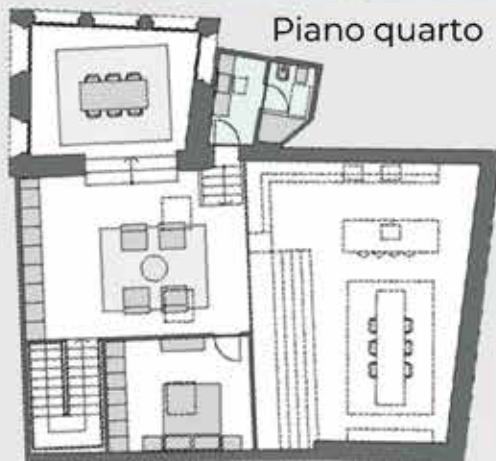
Contra' Pasini 24 - angolo Contra' Carpagnon



Piano terzo



Piano quarto



Splendido ATTICO di 330 mq con ALTANA panoramica

Dal sapiente restauro del PALAZZO PRIORATO ZANATTA di impronta rinascimentale e in consegna per fine 2025, proponiamo splendido ATTICO di 330 mq su 2 livelli composto al primo terzo da ingresso, soggiorno, ampia cucina abitabile con soffitto doppia altezza, 2 camere matrimoniali dotate di guardaroba ed entrambe con bagno padronale, bagno ospiti e lavanderia.

La scala interna ci conduce al piano superiore dove troviamo la 3° camera da letto, un altro bagno e la splendida zona living in parte a vista sulla cucina e in parte nell'affascinante altana panoramica con vista sulla Basilica Palladina, il Duomo e Monte Berico.

In abbinamento a scelta posto auto coperto, garage e cantina.
Possibilità di scegliere ancora le finiture interne.

Classe A4.

€ 1.500.000

scopri
di più



0444.525439

Contra' della Catena, 5 (VI)
www.scadutoimmobiliare.it

ABITARE

magazine

CASA
MODERNA

ARRIVA IN FIERA!

Dal 2 al 6 ottobre 2025

ci trovi a **CASAMODERNA – UDINE FIERE**

Udine
Esposizioni SpA



In distribuzione speciale
per tutta la manifestazione!



...ed è subito casa!

A Vicenza, da oltre 20 anni nel settore immobiliare

**STABILIA
IMMOBILIARE MOTTA**

S.S. Pasubio, 12/E
Costabissara - Vicenza
T. +39 0444 557692

**STABILIA
NORDIMMOBILIARE**

Via del Mercato Nuovo, 13
Vicenza
T. +39 0444 961166

**STABILIA
IMMOBILIARE OLMO**

Viale Italia, 217
Creazzo - Vicenza
T. +39 0444 341010

**STABILIA
ZOSO IMMOBILIARE**

Viale Trento, 326
Vicenza
T. +39 0444 570366



BICAMERE - VICENZA

€ 130.000

Luminoso appartamento di 80 mq al secondo piano in una palazzina di sole 6 unità. La sua posizione, vicino all'Università e al Tribunale, apre infatti a molteplici scenari d'uso, sia che tu voglia realizzare un affittacamere per studenti o trasformare l'immobile in un elegante ufficio per professionisti, garantendoti così un investimento flessibile e di grande potenziale. Rif. 31196



m² 80 m² 🛏 2 🚿 1 🚗 doppio 🌿 G



CASA A SCHIERA - VICENZA

€ 485.000

Ampia casa a schiera originata dalla ristrutturazione di un antico casale in una zona tranquilla e a pochi passi dal Centro Storico con oltre 500 mq di giardino privato e con l'opportunità di dividere l'immobile in due unità abitative. La casa dispone di piattaforma elevatrice interna e pannelli fotovoltaici.

Rif. 31164



m² 398 m² 🛏 5 🚿 4 🚗 3 🌿 In def.



BICAMERE - VICENZA

€ 200.000

Luminoso appartamento in zona Mercato Nuovo, con una splendida vista su Monte Berico. L'immobile si trova in un condominio recentemente riqualificato, che ha beneficiato di interventi di cappotto esterno e della sostituzione della centrale termica centralizzata, garantendo così un notevole risparmio energetico e comfort abitativo. Rif. 31214

m² 160 m² 🛏 2 🚿 2 🚗 1 🌿 In def.



BIFAMILIARE - COSTABISSARA (VI)

€ 440.000

In zona centrale al paese proponiamo Residenza Alice composta da 3 unità di alta qualità. Elegante porzione di bifamiliare su due livelli con vista sul verde circostante composta da ampio open space di 50 mq con bagno finestrato e lavanderia al piano terra, tre camere da letto, terrazzi, due bagni al piano primo.

Garage e posto auto. Classe Energetica A2. Rif. 31020



m² 193 m² 🛏 3 🚿 3 🚗 1 🌿 A2



BICAMERE - VERONA

€ 870.000

Nel cuore del centro storico, a soli 200 metri dal Balcone di Romeo e Giulietta proponiamo un elegante e prestigioso appartamento bicamere al primo piano servito da ascensore, sviluppato su un unico livello e dalle ampie metrature. Al piano interrato introvabile garage doppio in lunghezza e cantina.

Classe Energetica F. Rif. 31082



m² 205 m² 🛏 2 🚿 2 🚗 doppio 🌿 F



CASA A SCHIERA - COSTABISSARA (VI)

€ 435.000

A Motta di Costabissara proponiamo una villa di testa con giardino esclusivo e spaziosa taverna. La casa offre grandi spazi ben distribuiti, ottima esposizione, immersa nella tranquillità della campagna ma a pochi passi da tutti i servizi. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, impianto fotovoltaico, camino ed aria condizionata. Rif. 31090



m² 211 m² 🛏 4 🚿 4 🚗 doppio 🌿 A4



VICENZA

€ 115.000

Santa Bertilla, grande bicamere con cucina e soggiorno separati, terrazzo e terrazza verandata all'ultimo piano.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato.

Posto auto in cortile al piano terra. Aria condizionata.

Rif. 31278

m² 91 m² 🛏 2 🚿 1 🚗 1 🏡 In def.



VICENZA - CENTRO STORICO

€ 97.000

Trattasi di appartamento al piano primo, composto da soggiorno/angolo cottura, due camere e bagno. Riscaldamento autonomo. Nessuna spesa condominiale perché fabbricato composto da solo 2 appartamenti.

Rif. 31188

🛏 2 🚿 1 🏡 In def.



VICENZA

€ 150.000

Zona Riviera Berica - Appartamento composto da cucina, soggiorno, quattro camere e due bagni e due terrazzi.

Riscaldamento autonomo.

Al piano terra garage singolo.

Rif. 31208

m² 95 m² 🛏 4 🚿 2 🚗 1 🏡 E



VICENZA

€ 165.000

Spazioso appartamento tricamere al piano primo completo di lavori di ristrutturazione tramite il bonus 110. L'immobile si compone di ingresso, con ripostiglio, cucina, soggiorno, corridoio, due camere matrimoniali, una camera singola e 4 terrazzi. Garage singolo al piano terra e posto auto condominiale.

Rif. 31268

m² 110 m² 🛏 3 🚿 1 🚗 1 🏡 B





VICENZA

€ 175.000

Zona Eretenia, Stabilia propone in vendita un bicamere in ottime condizioni di manutenzione, sito al terzo piano, composto da soggiorno, cucina abitabile, servizio, due camere da letto.

Ripostiglio di proprietà al piano soffitta.

Ape classe G.

Rif. 31132

m² 112 m² 🛏 2 🚿 1 🏠 G



CREAZZO

€ 335.000

In un luogo storico un tempo conosciuto come trattoria san marco, sta nascendo un nuovo intervento di riqualificazione di un edificio interamente residenziale, con unità moderne, ad alta efficienza energetica. Stabilia propone un appartamento tricamere disposto su due livelli, sito al piano primo e secondo, composto da ampio soggiorno e cucina separati, tre stanze da letto, doppi servizi, e fantastica terrazza esclusiva di 40 metri quadri. Garage e cantina di proprietà, e futura possibilità di detrazioni fiscali. Classe 'A'.

Rif. 31111

m² 136 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 1 🏠 A



CREAZZO

€ 340.000

In zona residenziale tranquilla, Stabilia propone un'abitazione unifamiliare composta da due distinte unità abitative, un ampio midi al piano terra e un tricamere al piano primo. Giardino di proprietà, predisposizione già esistente per due ingressi distinti.

Autorimessa comune. Ape classe F.

Rif. 30736

m² 404 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 1 🌳 F



CREAZZO

€ 156.000

Località Olmo, ufficio di mq 134 composto da quattro vani, due servizi con anti servizio ubicato lungo strada regionale ad alta percorrenza veicolare in centro Magellano, moderno centro polifunzionale, piano secondo e ultimo.

Classe D.

Rif. 1481

m² 160 m² 🚿 2 🏠 D





MONTEVIALE

€ 690.000

Ville Fogazzaro propongono un nuovo concept abitativo che coniuga il fascino e l'efficienza della contemporaneità allo spirito e all'essenza della natura. L'intervento si compone di due porzioni di bivilla indipendenti tra loro ed una villa unifamiliare. Alta efficienza impianto zero emissioni, impianto termico di ultima generazione completamente elettrico, impianto fotovoltaico da 6 kwp per abbattere i costi di riscaldamento, raffrescamento estivo e produzione dell'acqua calda sanitaria. Aria sempre fresca e purificata, di serie ogni unità abitativa avrà un impianto di ventilazione meccanica VMC con recuperatore di calore. Rif. 31041

m² 230 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 doppio 📈 A4



VICENZA

€ 95.000

Affascinante mansardina studio nel pieno centro storico di Vicenza, all'interno delle mura storiche a due passi dalle bellezze architettoniche palladiane, perfetta per chi cerca un angolo riservato, funzionale e caratteristico. L'ingresso ci introduce a due ampie stanze, il bagno, recentemente ristrutturato, è finestrato, garantendo comfort. Completa la proprietà un ampio ripostiglio, una vera comodità nel cuore della città. Una soluzione unica, ideale per professionisti, studenti o come investimento, in una delle zone più ricercate e suggestive di Vicenza. Rif. 30875

m² 53 m² 🛏 1 🚿 1 📈 In def.



VILLAVERLA

€ 94.000

Zona centrale in posizione interna e molto tranquilla, a due passi dal centro paese, stabilia propone in vendita uno spazioso miniappartamento al piano primo, ristrutturato nel 2012, composto da ampia e luminosa zona giorno con terrazzo, disimpegno con pratico armadio/ripostiglio, bagno finestrato con doccia e camera matrimoniale molto ampia. Ampio garage singolo al piano terra. ottime rifiniture interne. Impianto di raffrescamento già installato. L'appartamento viene venduto completamente arredato e pronto all'uso. ideale anche per uso investimento. Rif. 31266

m² 71 m² 🛏 1 🚿 1 🏠 1 📈 In def.



VICENZA

€ 500/mese

Fronte Viale Trento, al piano primo proponiamo piccolo laboratorio artigianale leggero, ideale per studio odontotecnico o similari, composto da ingresso, 4 stanze e bagno. Pavimentazione in linoleum, impianto elettrico a battiscopa modulare, corpi illuminanti compresi, riscaldamento/raffrescamento con pompa di calore e moduli split. Rif. 31028

m² 80 m² 🚿 1 📈 In def.



POMPA DI CALORE IN CONDOMINIO: QUALE MAGGIORANZA?

Per deliberare l'installazione di una pompa di calore condominiale serve la maggioranza che rappresenti 500 millesimi oppure i due terzi del valore dell'edificio?



I lavori condominiali devono essere deliberati dall'assemblea, a meno che non si tratti di interventi ordinari a cui può provvedere autonomamente anche l'amministratore senza la necessità di convocare il consesso.

Con il presente articolo ci occuperemo di una questione specifica: quale maggioranza serve per la pompa di calore in condominio?

Com'è noto, la pompa di calore è il dispositivo che preleva energia termica dall'esterno e la trasferisce all'ambiente interno, utilizzando il sistema di riscaldamento presente nell'immobile (termosifoni, riscaldamento a pavimento, ecc.). Si tratta di una soluzione a basso impatto ambientale che consente di risparmiare sulla bolletta. Se il condominio volesse munirsi di un impianto del genere, quale maggioranza servirebbe?

Pompa di calore: opera straordinaria o innovazione?

Per rispondere alla domanda occorre innanzitutto qualificare l'opera, stabilendo se essa sia riconducibile tra gli interventi di manutenzione straordinaria – per i quali è sufficiente la maggioranza che rappresenti almeno 500 millesimi – oppure tra le innovazioni – per le quali potrebbe essere necessario il voto favorevole di tanti condòmini che rappresentino almeno i due terzi del valore dell'edificio. In ambito condominiale, sono innovazioni le opere che importano un mutamento della cosa nella forma e nella sostanza, con aggiunta di entità non preesistenti o trasformazioni di alcune di quelle già presenti.

A seguito di un'innovazione, dunque, le parti comuni devono presentare una diversa consistenza materiale oppure devono essere utilizzate per fini diversi da quelli precedenti.

“È il caso della trasformazione del giardino in parcheggio o dell'installazione di un ascensore prima non esistente.” La legge (art. 3, D.P.R. n. 380/2001) ritiene che siano di manutenzione straordinaria «le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino modifiche delle destinazioni di uso».

Pompa di calore condominiale: quale maggioranza?

Secondo la giurisprudenza, la sostituzione della caldaia termica, se quella esistente è obsoleta o guasta, deve considerarsi atto di straordinaria manutenzione in quanto diretta semplicemente a ripristinare la funzionalità dell'impianto e non a creare una modifica sostanziale o funzionale della cosa comune, anche se i lavori determinano la sostituzione delle tubature e dell'impianto elettrico. Secondo altra sentenza, la sostituzione della caldaia termica che sia ancora funzionante è modifica migliorativa dell'impianto e non innovazione, qualora abbia lo scopo di consentire l'uso di una fonte di energia più redditizia e meno inquinante.

Queste conclusioni devono estendersi anche alla sostituzione della precedente caldaia con una nuova pompa di calore, trattandosi in entrambi i casi di interventi di riqualificazione energetica.

Ad ogni modo, anche se l'installazione fosse riconducibile all'interno delle innovazioni, ad essa si applicherebbe la stessa maggioranza prevista per gli interventi di manutenzione straordinaria.

Secondo il codice civile, i condòmini, con la maggioranza degli intervenuti in assemblea che rappresenti almeno la

metà del valore dell'edificio, possono disporre le innovazioni che, nel rispetto della normativa di settore, hanno ad oggetto, tra le altre cose, il contenimento del consumo energetico degli edifici.

Dunque, anche qualora l'installazione di una pompa di calore dovesse essere ricondotta tra le innovazioni, essa appartarrebbe a quelle categorie di modificazioni sostanziali che la legge incentiva prevedendo una maggioranza ridotta.

Maggioranza per pompa di calore condominiale: conclusioni

Da quanto detto sinora può evincersi che la pompa di calore possa costituire un'innovazione gravosa o voluttuaria – con conseguente applicazione della maggioranza che rappresenti almeno i due terzi del valore dell'edificio – solo se la sua installazione, oltre ad avere un significativo impatto sull'entità della cosa comune, sia sostanzialmente inutile o superflua, non comportando alcun vantaggio per i condòmini, né dal punto di vista economico né da quello del risparmio energetico.

Ciò può accadere, ad esempio, quando l'assemblea deliberi la sostituzione della caldaia di ultima generazione con una pompa di calore di qualità scadente, senza che l'operazione comporti un evidente risparmio sulla bolletta. Stessa cosa dicasi nel caso di installazione di una nuova pompa di calore che prenda il posto di quella già esistente.

In sintesi. L'installazione di una pompa di calore condominiale rientra praticamente sempre tra le opere di manutenzione straordinaria che possono essere validamente deliberate con la maggioranza dei condòmini che rappresenti 500 millesimi; ciò vale anche qualora l'intervento costituisca un'innovazione, rientrando tra quelle “meritevoli” stabilite dalla legge per incentivare il contenimento del consumo energetico degli edifici.

Eccezionalmente, l'installazione di una pompa di calore condominiale rientra tra le innovazioni “ordinarie” per cui occorre il voto favorevole della maggioranza che rappresenti almeno i due terzi del valore dell'edificio se l'opera non arreca sostanziali vantaggi, né economici né ambientali, ad esempio perché l'impianto esistente è già efficiente.

BONUS ELETTRODOMESTICI, SOLO BRICIOLE: UN BONUS CHE BEFFA LE FAMIGLIE

Un'elemosina di Stato mascherata da incentivo. Il nuovo bonus fino a 200€ è una corsa online con fondi esigui e una burocrazia asfissiante.



L'attesa per il bonus elettrodomestici si trasforma in una delusione annunciata, un labirinto burocratico che culminerà in un click day dall'esito scontato. Sebbene il decreto interministeriale sia pronto, la misura, introdotta con la legge di bilancio 2025, vedrà la luce solo verso fine anno, quasi un anno dopo la sua promessa. La realtà dietro l'annuncio è quella di fondi palesemente insufficienti, una procedura complessa gestita tramite la piattaforma PagoPa e una serie di paletti che rischiano di escludere proprio chi ne avrebbe più bisogno. Un'operazione che appare più come uno spot governativo che

un reale sostegno alle famiglie e all'ambiente, vincolata a una rottamazione e a un Isee basso.

Come funziona realmente il bonus?

La procedura per ottenere lo sconto in fattura si preannuncia come una vera e propria gara di velocità online, un meccanismo che premia i più rapidi e non necessariamente i più meritevoli. I consumatori dovranno accedere a una piattaforma informatica gestita da PagoPa, probabilmente tramite SPID o Carta d'Identità Elettronica, per richiedere un voucher. La piattaforma verificherà

in tempo reale i dati anagrafici e reddituali, incrociandoli con gli archivi INPS per l'Isee e con l'Anagrafe Nazionale. Una volta ottenuta l'approvazione, verrà emesso un buono, associato al codice fiscale, che bloccherà temporaneamente le risorse. Questo voucher avrà una validità limitata, costringendo i cittadini a un acquisto quasi immediato per non perdere il diritto. Il decreto parla chiaro: vale l'ordine temporale di presentazione delle istanze fino a esaurimento dei fondi. È la cronaca di un fallimento annunciato: le risorse si esauriranno in poche ore, lasciando a bocca asciutta la stragrande maggioranza dei richiedenti.

Quali sono i veri limiti dell'incentivo?

Il cuore del problema risiede nell'esiguità della dotazione finanziaria. A fronte di una platea di milioni di famiglie, sono stati stanziati appena 50 milioni di euro, che al netto dei costi di gestione scendono a 48,1 milioni. Una cifra irrisoria, capace di soddisfare una frazione minima della domanda. Lo sconto, pari al 30% del costo di acquisto, non potrà superare i 100 euro, che salgono a 200 euro solo per i nuclei familiari con un Isee inferiore a 25.000 euro. Un altro vincolo stringente, e poco pubblicizzato, è il divieto di cumulo con altre agevolazioni. Chi sta usufruendo del bonus ristrutturazioni, che prevede una detrazione del 50% anche per i grandi elettrodomestici, sarà automaticamente escluso. A ciò si aggiunge l'obbligo che i prodotti siano stati fabbricati all'interno dell'Unione Europea, un requisito che restringe ulteriormente il campo di scelta per i consumatori.

Chi potrà beneficiare dello sconto?

Sulla carta, il beneficio è destinato all'acquisto di un solo elettrodomestico per nucleo familiare, a patto di rottamare uno vecchio della stessa tipologia e di classe energetica inferiore. Le categorie incentivate sono sette, ciascuna con precisi requisiti di efficienza. Si parla di lavatrici e lavasciuga almeno in classe A, forni in classe A, cappe da cucina in classe B, lavastoviglie in classe C, asciugatrici in classe C, frigoriferi e congelatori in classe D, e piani cottura conformi a specifici regolamenti UE. I produttori dovranno autocertificare i propri modelli e caricarli sulla piattaforma, creando un elenco consultabile. Tuttavia, la combinazione di fondi limitati e la struttura a click day significa che a beneficiare realmente dello sconto sarà solo una piccola élite di cittadini digitalmente attrezzati e fortunati, indipendentemente dal loro reale stato di necessità.

Quali sono i prossimi ostacoli burocratici?

La firma del decreto interministeriale è solo il primo pas-

so di un lungo e tortuoso percorso. Per rendere operativa la misura mancano ancora diversi provvedimenti attuativi. Serviranno uno o più decreti direttoriali del Ministero delle Imprese e del Made in Italy per definire le tempistiche precise, la durata dell'iniziativa, il funzionamento dettagliato della piattaforma informatica e le linee guida sulla validità del voucher. Aspetti fondamentali come la gestione delle vendite online e la disciplina dei resi devono ancora essere normati. Questa catena di passaggi burocratici spiega perché l'incentivo non partirà a settembre, come si era ipotizzato, ma slitterà probabilmente verso la fine dell'anno, confermando la cronica lentezza della macchina amministrativa italiana.

Quali obblighi per i venditori?

Anche per i commercianti, la partecipazione all'iniziativa si traduce in un carico di adempimenti non indifferente. I venditori, inclusi quelli online, dovranno prima registrarsi sulla piattaforma informatica, attestando la compatibilità del proprio codice ATECO e l'iscrizione al portale per la gestione dei rifiuti elettronici (RAEE). Una volta accettato il voucher di un cliente, dovranno emettere una fattura specifica che riporti il prezzo originale e il valore dello sconto, ma soprattutto dovranno farsi carico della rottamazione del vecchio apparecchio. Il rimborso dello sconto applicato avverrà solo dopo che sarà decorso il termine per il diritto di recesso, previa presentazione di tutta la documentazione.

Un sistema che trasferisce sul venditore l'onere finanziario e burocratico dell'operazione.

Fonte: laleggepertutti.it





Renato Guglielmi
Presidente Provinciale FIAIP Vicenza

FIAIP VICENZA PLAUDE AL PIANO CASA NAZIONALE

Hanno suscitato grande interesse le recenti dichiarazioni della Presidente del Consiglio, Giorgia Meloni, che ha rilanciato uno dei dossier più delicati e attesi della legislatura: il **Piano Casa**. Si tratta di un progetto ambizioso, che nelle intenzioni del Governo punta ad affrontare in maniera strutturale il problema del disagio abitativo, rilanciare il social housing e offrire risposte concrete a giovani, famiglie e alle fasce più fragili della popolazione.

La Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali (**FIAIP**) accoglie con favore questa prospettiva, da tempo auspicata, di una **cabina di regia nazionale** capace di coordinare in modo omogeneo le politiche per la casa e il settore immobiliare.

«In Italia la casa è da sempre considerata un bene rifugio e un luogo di serenità e sicurezza» – sottolinea **Renato Guglielmi, Presidente di FIAIP Vicenza** – che aggiunge: «Anche nel nostro territorio emerge con forza la necessità di un'azione congiunta, istituzionale e privata, in grado di promuovere piani strutturati di edilizia sociale e popolare a favore delle fasce sociali meno abbienti e dei giovani ancora non stabilmente inseriti nel mondo del lavoro».

Tra le proposte avanzate, FIAIP auspica anche la definizione di un **PNRR specifico per la Casa**, di respiro europeo, che permetta di convogliare risorse al settore incentivando in particolare la riqualificazione energetica degli immobili più obsoleti.

Un ulteriore elemento centrale, secondo la Federazione, riguarda la necessità di **sensibilizzare i Comuni della provincia** a promuovere i contratti a canone concordato, favorendo così l'immissione sul mercato di numerosi immobili oggi sfitti. «Tropo spesso – evidenzia Guglielmi – i proprietari rinunciano ad affittare a causa delle eccessive preoccupazioni, prima fra tutte la pressione fiscale».

Solo un approccio integrato, conclude il Presidente FIAIP Vicenza, potrà rispondere in maniera concreta alle esigenze abitative di chi, senza sostegno, non è in grado di garantirsi una casa, sia in affitto che di proprietà.

icona

Arredamenti & design

Viale Mercato Nuovo, 38
0444 560138
info@iconarredamenti.it

Icona Arredamenti: il piacere di arredare.

In icona crediamo che i pensieri e le sensazioni siano plasmati da ciò che ci circonda, a casa, al lavoro o in viaggio.

Ecco perchè ci sforziamo ogni giorno di migliorare gli interni attraverso il nostro lavoro.



Il nostro showroom

Il nostro showroom, ideato in collaborazione con Molteni & Co, si sviluppa su due piani ed accoglie calorosamente tutti coloro che entrano, offrendo un'ampia selezione di ambienti, dalle cucine alle aree living fino agli spazi notte. Il tutto combinato con armonia, come un puzzle ogni pezzo si integra al successivo dando origine a colori, texture e ambienti fluidi e piacevoli.



SIAMO QUI PER AIUTARTI.

**PER VENDERE CASA A VICENZA
SCEGLI**



VICENZA – Corso SS Felice e Fortunato, 257/S Tel. **0444 305077**
segreteriaivicenza@grandiagenzie.it vicenza.grandiagenzie.it