

ABITARE

N. 32 | DICEMBRE 2025 | VICENZA E PROVINCIA

REAL ESTATE



RIVOLUZIONE EDILIZIA:
l'autocertificazione

COMPROMESSO:
se il venditore si tira indietro?

CASE DA SOGNO
dall'attico alla villa



icona
Arredamenti & design

Il piacere di arredare

Viale Mercato Nuovo, 38, Vicenza

0444 560138

info@iconarredamenti.it

[@iconarredamenti](https://www.instagram.com/iconarredamenti)



ABITARE

REAL ESTATE

Cari lettori,

cari professionisti e amici di ABITARE,

si conclude un anno intenso, ricco di sfide e di trasformazioni nel mondo dell'abitare. Un anno in cui il settore immobiliare ha continuato a evolversi rapidamente, mettendo al centro nuovi modi di vivere la casa, nuove esigenze e una crescente attenzione alla qualità degli spazi, all'efficienza energetica, al benessere e alla sostenibilità.

Per noi di ABITARE è stato un periodo di grande crescita.

Abbiamo ampliato i contenuti, rafforzato le collaborazioni e avviato nuovi progetti editoriali che ci hanno permesso di raccontare in modo ancora più completo ciò che accade nel nostro settore: dal mercato immobiliare alle normative, dal fisco alle novità tecnologiche, fino alle tendenze dell'interior design.

Un ringraziamento speciale va ai nostri lettori, ai professionisti, agli agenti immobiliari, ai partner e ai collaboratori che ogni giorno credono nel nostro lavoro, lo arricchiscono con la loro esperienza e ci sostengono con entusiasmo.

Il vostro contributo è la nostra forza, il motore che ci spinge a migliorare, a esplorare nuove idee e a costruire una rivista sempre più utile, autorevole e vicina alle esigenze del territorio.

Guardiamo al nuovo anno con fiducia.

Con la volontà di continuare a innovare, approfondire e raccontare tutto ciò che riguarda la casa, l'abitare e il mercato immobiliare con passione, rigore e uno sguardo sempre attento alle persone.

A tutti voi, i nostri più sinceri auguri di Buone Feste.

La redazione



ABITARE

REAL ESTATE

Anno II - N. 32
COPIA OMAGGIO

Quindicinale di informazione
immobiliare

In collaborazione con



Periodico di annunci ed informazione del settore
immobiliare, iscritto al N° 321/2023 del Registro
Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso

Editore

Arca Editore
Corso Vittorio Emanuele II, 9
31015 Conegliano Veneto - Treviso
Tel. 0422 6977
mail info@arcaeditore.it
numero di iscrizione al ROC n° 42434



ARCA EDITORE

Amministrazione

Via Fossaggera, 24
31100 Treviso
Tel 0422 6977
mail amministrazione@arcaeditore.it

Direttore Responsabile

Silvano Piazza
silvano.piazza@abitaremagazine.it

Direttore Editoriale

Alessandro Mattiazzi
alessandro.mattiazzi@abitaremagazine.it

Redazione e Marketing

Lucia Tosolini
lucia.tosolini@abitaremagazine.it

Progettazione e realizzazione grafica

Adriana Cobianchi
vicenza@abitaremagazine.it

Per la Tua Pubblicità

Tel. 0422 6977
Mail info@abitaremagazine.it

Stampa

L'Artegrafica Casale sul Sile (TV)
www.lartefgrafica.com

Arca Editore non è responsabile della provenienza
e della veridicità degli annunci, né di tutte
le conseguenze che ne possano derivare.





SOMMARIO

- 09** Gruppo Stabilia
- 14** Von Poll Real Estate
- 16** Casa Plus
- 18** Grandi Agenzie
- 20** Scaduto Immobiliare
- 22** Agenzia Vicenza
- 26** Bellieni Immobiliare
- 31** Case da Sogno

RIVOLUZIONE EDILIZIA: ARRIVA L'AUTOCERTIFICAZIONE

Il nuovo Codice dell'edilizia punta su autocertificazioni e riordino dei titoli. Stop alle differenze regionali e addio al termine ristrutturazione.



Il settore delle costruzioni in Italia si appresta a vivere un cambiamento radicale, forse il più netto degli ultimi vent'anni. Il Governo ha tracciato la rotta per l'adozione del nuovo Codice dell'edilizia e delle costruzioni, un corpus normativo che promette di riscrivere le regole del gioco entro i prossimi dodici mesi. Al centro della riforma, delineata nella lettera "l" della delega legislativa approvata, c'è un principio operativo che diventa la regola generale per il futuro: il passaggio dal controllo preventivo alla responsabilizzazione del professionista tramite l'autocertificazione.

La revisione del Dpr 380/2001 non è solo un aggiornamento tecnico, ma una mossa politica e amministrativa per restituire allo Stato le redini del controllo del territorio, arginando la frammentazione normativa causata dalle legislazioni regionali.

La responsabilizzazione del professionista

Dall'analisi del testo della delega emerge una chiara volontà di snellire la burocrazia attraverso un cambio di paradigma. Fino ad oggi, il cittadino chiedeva e l'amministrazione concedeva (spesso con tempi biblici). Il futuro Testo unico inverte l'onere: si incentiveranno le autocertificazioni, le asseverazioni e i meccanismi di silenzio-assenso attestati.

La regola generale che si estrae è quella della fiducia vigilata: lo Stato si fida della firma dell'architetto, dell'ingegnere o del geometra, permettendo l'avvio rapido dei cantieri. Questo significa ridurre drasticamente i tempi delle procedure, eliminando i colli di bottiglia degli uffici tecnici comunali. Tuttavia, questa medaglia ha un rovescio: **la totale responsabilizzazione dei professionisti.** Saranno loro i garanti della conformità, esponendosi in

prima persona in un sistema che non ammette più l'elasticità interpretativa del passato. Il riordino dei titoli abilitativi (Cila, Scia, Permesso di costruire) seguirà canoni di proporzionalità: più l'intervento è impattante, più complesso sarà il titolo richiesto, ma sempre con una forte componente di asseverazione tecnica privata.

Addio alla “ristrutturazione” elastica

Uno degli aspetti più analitici e di rottura del nuovo Codice riguarda il lessico, che in urbanistica è sostanza. Scompare dal vocabolario normativo il termine “ristrutturazione”. Una parola che, negli anni, è stata interpretata in modo talmente elastico da diventare un contenitore vuoto, utilizzato per giustificare intere sostituzioni edilizie di forte impatto sotto l'ombrello di titoli agevolati. Al suo posto, la delega introduce definizioni più rigorose. I nuovi principi fondamentali prevedono **cinque tipi di interventi**. Tre di questi rientrano nella macro-categoria della “trasformazione” (lettera i) e autorizzeranno le sostituzioni edilizie che fino a ieri creavano contrasti interpretativi. Gli altri due tipi riguardano attività non strutturali, di mera manutenzione, destinati a rinnovamenti di ridotta consistenza. Rimane, come unità di misura per comprendere gli interventi di maggiore portata, il concetto di “modifica dell'organismo edilizio”. La regola è chiara: non si potrà più giocare con le parole per mascherare nuove costruzioni come semplici ristrutturazioni. Ogni intervento dovrà corrispondere a una definizione tassativa, eliminando le zone grigie.

Centralismo contro caos regionale

La riforma affronta di petto il problema del riparto di competenze tra Stato e Regioni. Oggi, l'edilizia è una materia concorrente, una situazione che ha generato un “mare magnum” di norme dove ogni Regione ha legiferato in autonomia, creando un patchwork di regole che disorienta investitori e cittadini. Le “fughe in avanti” delle varie amministrazioni locali hanno reso difficile applicare una strategia urbanistica nazionale. Il nuovo Codice impone principi fondamentali cogenti per le Regioni. L'obiettivo è ricompattare le legislazioni, uniformando i titoli abilitativi su tutto il territorio nazionale. Che si costruisca a Milano o a Palermo, la procedura, i moduli e i requisiti dovranno essere i medesimi. Questo accentramento serve a ristabilire l'ordine e a garantire che le semplificazioni non diventino deregolamentazione selvaggia, ma restino all'interno di un quadro di garanzie statali.

Proporzionalità e micro-abitazioni

Il criterio guida della riforma è la “proporzionalità”. I titoli

abilitativi dovranno essere calibrati in misura proporzionale alla tipologia e alla consistenza dell'intervento. Questo approccio non riguarda solo i muri, ma tutto ciò che ha incidenza sull'attività edilizia, compresi gli aspetti sanitari e tecnologici. Un esempio concreto citato nel contesto della riforma è quello delle unità immobiliari minime. La legge 105/2024 (il cosiddetto Salva Casa) consente di comprimere l'unità minima abitabile fino a 20 metri quadrati. In spazi così ridotti, diventano indispensabili accorgimenti tecnologici e sanitari di alto livello per garantire l'abitabilità. Il nuovo Codice dovrà assicurare che i titoli edilizi per queste micro-trasformazioni richiedano standard qualitativi proporzionali alla densità abitativa, evitando la creazione di loculi invivibili.

La soluzione per i lotti interclusi

La delega scende nel dettaglio anche per risolvere antiche questioni urbanistiche, come quella dei “lotti interclusi” o residui (lettera l, n. 5). Si tratta di quei piccoli appezzamenti di terreno rimasti ineditati all'interno di aree già urbanizzate. Spesso, per costruire su questi lotti, i comuni richiedevano complessi piani di lottizzazione convenzionata, bloccando di fatto ogni intervento. Il nuovo testo promuove a norma di legge un principio già affermato dalla giurisprudenza amministrativa: se lo stato dell'urbanizzazione è compiutamente realizzato (ci sono strade, fogne, luce), è possibile rilasciare un titolo edilizio attuativo diretto, senza bisogno di un nuovo piano convenzionato. È una semplificazione che sblocca il completamento del tessuto urbano esistente senza ulteriore consumo di suolo vergine.

Digitale e fisco: il controllo totale

Infine, la rivoluzione passa per la tecnologia. Il riordino e la semplificazione si gioveranno di una modulistica standard aggiornata, gestita attraverso un'unica banca dati digitale. Questo strumento permetterà all'Amministrazione centrale di mappare e archiviare ogni attività di trasformazione edilizia in tempo reale. Le conseguenze sono duplici: da un lato, una gestione trasparente e tracciabile del territorio; dall'altro, un potenziamento dei censimenti e dei controlli fiscali. La digitalizzazione non è solo efficienza, ma anche un'arma contro l'evasione. Adeguati prelievi fiscali seguiranno le trasformazioni censite, chiudendo il cerchio tra semplificazione burocratica e dovere contributivo. L'autocertificazione apre le porte, ma il digitale controlla chi entra.

COMPROMESSO: COME OTTENERE LA CASA SE IL VENDITORE SI TIRA INDIETRO?

Se l'altra parte rifiuta il rogito, il giudice può trasferire la proprietà. Servono documenti precisi, regolarità urbanistica e l'identificazione catastale dell'immobile nel contratto.



Firmare il compromesso è un momento felice, ma l'attesa del rogito può trasformarsi in un incubo. Immaginate di aver versato la caparra, di aver preparato i mobili e organizzato il trasloco, ma il giorno fissato dal notaio il venditore non si presenta o si rifiuta categoricamente di firmare l'atto definitivo. Sembra la fine del sogno, ma la legge offre un rimedio potente. Non siete costretti ad accontentarvi della restituzione dei soldi e del risarcimento danni. Esiste una strada giudiziaria per

costringere la controparte a rispettare i patti e diventare proprietari anche contro la sua volontà. Si tratta dell'esecuzione in forma specifica, un meccanismo che permette al tribunale di emettere una sentenza che produce gli stessi effetti del contratto non concluso.

Per capire come funziona e quali documenti servono per vincere la causa, è utile rispondere alla seguente domanda: dopo la firma del compromesso, come ottenere la casa se il venditore si tira indietro?

In questo articolo spiegheremo quali sono i requisiti rigidi richiesti dai giudici, perché la descrizione della casa nel contratto deve essere perfetta fin da subito e come comportarsi se scoprite ipoteche nascoste sull'immobile, analizzando le regole stabilite da una recente decisione.

Cosa serve per chiedere al giudice il trasferimento della proprietà?

Per ottenere quella che tecnicamente si chiama **“esecuzione in forma specifica”** non basta dire che l'altra parte è inadempiente. Il giudice, prima di trasferire la proprietà con una sentenza, deve verificare una serie di presupposti essenziali.

Innanzitutto, deve esistere un **contratto preliminare** (il cosiddetto compromesso) regolarmente stipulato tra le parti. Questo accordo è la base di tutto.

In secondo luogo, deve essere scaduto il termine fissato per la stipula del contratto definitivo (**il rogito**) e deve esserci stato il rifiuto di una delle parti a firmarlo.

Ma non finisce qui. Chi fa causa (l'attore) deve aver eseguito la sua prestazione o averla offerta nei modi di legge. In pratica, se sei l'acquirente, devi dimostrare di essere pronto a pagare il prezzo pattuito.

Infine, serve la prova della trasferibilità del bene: bisogna dimostrare che non ci sono impedimenti di fatto o di diritto che vietino la vendita (ad esempio, se il bene non è commerciabile o è stato già venduto ad altri).

Basta indicare l'indirizzo della casa nel contratto preliminare?

Qui si nasconde l'insidia maggiore. Poiché la sentenza del giudice deve produrre gli stessi effetti del rogito notarile, essa deve contenere tutti i dati necessari per la trascrizione nei registri immobiliari. La sentenza ha una valenza costitutiva: crea il trasferimento di proprietà.

Per questo motivo, è indispensabile che gli elementi essenziali del contratto siano già specificati nel preliminare. Non si può essere generici. Nel contratto preliminare deve risultare l'esatta individuazione dell'immobile, con l'indicazione dei confini precisi e dei dati catastali corretti. C'è una differenza fondamentale rispetto a un contratto normale:

- se le parti vanno dal notaio bonariamente, possono integrare i dati mancanti al momento della firma;
- se si va dal giudice, il giudice non può cercare i dati altrove (“attingere da altra documentazione”) o basarsi su fatti storici esterni. La sentenza deve corrispondere esattamente al contenuto del preliminare. Se il preliminare è vago, la sentenza non si può fare.

Quali documenti urbanistici devo presentare in tribunale?

Oltre ai dati catastali, c'è un altro scoglio: la regolarità urbanistica. Per ottenere la sentenza di trasferimento, è necessaria la produzione agli atti di documentazione che provi che la casa è in regola con le norme edilizie.

Bisogna provare anche la sussistenza e la permanenza della proprietà in capo al venditore (cioè che è ancora lui il proprietario) e l'assenza di elementi che ostacolino il trasferimento.

Un documento chiave è la dichiarazione sostitutiva di atto notorio (L. n. 47/1985, art. 40) rilasciata dal proprietario, che attesta l'inizio dell'opera in data anteriore al 2 settembre 1967 o gli estremi delle concessioni edilizie.

Questo documento non è un semplice presupposto della domanda, ma una condizione dell'azione.

Cosa significa? Significa che può essere prodotto anche in corso di causa, fino al momento della decisione finale. La mancanza di questo documento è rilevabile dal giudice d'ufficio in ogni stato e grado del processo.

Quindi, se ci si è dimenticati di allegarlo subito, si può rimediare producendo la documentazione anche in appello, purché arrivi prima della sentenza.

Posso non pagare se scopro un'ipoteca o un debito nascosto?

Può capitare che, dopo aver firmato il preliminare, l'acquirente scopra che sulla casa c'è un problema non dichiarato: un vincolo reale (come un'ipoteca o un pignoramento) che il venditore aveva taciuto o che risulta essere di importo maggiore rispetto a quanto detto. In questo scenario, il promissario acquirente che vuole comunque la casa e agisce per l'esecuzione in forma specifica ha uno strumento di difesa.

È legittimato ad astenersi dal pagamento del prezzo ancora dovuto.

Questa sospensione del pagamento è valida anche se nel preliminare non c'era una clausola specifica che la autorizzava. Vale sia per le garanzie che esistevano già prima del preliminare, sia per quelle sorte nel tempo tra il compromesso e la data prevista per il rogito.

In pratica, chiedi al giudice di trasferirti la casa, ma “congelì” il saldo del prezzo finché il bene non viene liberato dai pesi o il prezzo non viene ridotto per compensare il debito scoperto.



Renato Guglielmi
Consigliere FIAIP

IL MERCATO IMMOBILIARE 2025: UN RITORNO ALLA QUALITÀ DELL'ABITARE

Il mercato immobiliare italiano del 2025 si presenta come la naturale evoluzione delle trasformazioni già osservate negli anni recenti, confermando una direzione chiara: **la qualità dell'abitare torna al centro delle scelte immobiliari degli italiani**. Una qualità che non è solo estetica, ma profondamente legata al benessere quotidiano, all'efficienza energetica, alla funzionalità degli spazi e, soprattutto, alla possibilità di vivere in luoghi più indipendenti e più vicini alle proprie esigenze familiari e professionali.

Il trilocale continua a essere il prodotto più ricercato nei numeri complessivi, specie nei contesti urbani e per chi acquista la prima casa. Tuttavia, parallelamente, il mercato sta vivendo un rinnovato entusiasmo verso le soluzioni abitative più ampie e totalmente autonome. Ville singole, villette e case indipendenti stanno tornando protagoniste, incarnando un desiderio abitativo che, oggi più che mai, affonda le sue radici nei nuovi bisogni delle persone.

Indipendenza, Privacy e Spazi all'Aperto: i Nuovi Valori dell'Abitare

Le ville singole e le abitazioni indipendenti rappresentano il vero oggetto del desiderio per una crescente fascia di acquirenti. Si tratta di un trend trasversale che interessa famiglie, professionisti, giovani under 35 e tutti coloro che desiderano riconquistare il piacere di vivere la casa non più come semplice "rifugio", ma come luogo aperto, flessibile e da abitare pienamente. Tre sono i motivi principali che spingono verso questa tipologia:

1. Il bisogno di indipendenza: l'esperienza degli ultimi anni ha modificato la percezione degli spazi condivisi. Sempre più persone desiderano liberarsi dai vincoli condominiali, scegliere la propria organizzazione domestica e godere di una maggiore privacy. La casa indipendente diventa così sinonimo di libertà abitativa, sicurezza e controllo dei propri spazi.

2. Spazi esterni privati come estensione del vivere quotidiano: il giardino privato domina tra le caratteristiche più ricercate. Non si tratta più di un semplice valore aggiunto,

ma di una necessità che risponde ai nuovi stili di vita: un'area all'aperto dove poter vivere momenti di relax, far giocare i bambini, accogliere amici o semplicemente ritagliarsi un angolo verde tutto per sé. Subito dopo, troviamo terrazzi e balconi ampi, anch'essi sempre più richiesti.

3. Metrature più generose e ambienti flessibili: lo smart working ha introdotto un'esigenza ormai strutturale: la casa deve saper accogliere più funzioni contemporaneamente. Le ville, con le loro zone giorno luminose e i layout più ampi, permettono di creare spazi dedicati al lavoro o allo studio, senza sacrificare comfort e convivialità.

Efficienza Energetica: il Nuovo Baricentro del Mercato

Nel segmento delle case mono familiari, la prestazione energetica è diventata un criterio decisivo nell'orientare la scelta e il valore dell'immobile. Le abitazioni in classe A e B, oppure quelle che offrono potenzialità di riqualificazione tramite incentivi fiscali, attraggono sempre più acquirenti consapevoli dell'importanza di risparmiare in bolletta e ridurre l'impatto ambientale. Il mercato premia in modo evidente le soluzioni efficienti, sia nuove che ristrutturare: la casa sostenibile non è più una visione del futuro, ma una richiesta concreta del presente.

Verso un Abitare più Consapevole

Il 2025 segna quindi un ritorno alla qualità dell'abitare, intesa come equilibrio tra comfort, efficienza, spazi privati e autonomia. In questo contesto, le ville singole e le abitazioni indipendenti tornano a essere un punto di riferimento per chi cerca una casa che sappia adattarsi alle nuove sfide della quotidianità.

Come FIAIP continuiamo ad osservare, analizzare e interpretare queste evoluzioni, con l'obiettivo di fornire agli operatori e ai cittadini strumenti di lettura chiari e aggiornati. Il mercato cambia, ma una costante rimane: la casa continua a essere il cuore della vita delle persone.

E oggi più che mai, gli italiani scelgono di viverla con una nuova consapevolezza.



...ed è subito casa!

A Vicenza, da oltre 20 anni nel settore immobiliare

**STABILIA
IMMOBILIARE MOTTA**

S.S. Pasubio, 12/E
Costabissara - Vicenza
T. +39 0444 557692

**STABILIA
NORDIMMOBILIARE**

Via del Mercato Nuovo, 13
Vicenza
T. +39 0444 961166

**STABILIA
IMMOBILIARE OLMO**

Viale Italia, 217
Creazzo - Vicenza
T. +39 0444 341010

**STABILIA
ZOSO IMMOBILIARE**

Viale Trento, 326
Vicenza
T. +39 0444 570366



COSTABISSARA CENTRO

€ 385.000

In fase di progettazione, ultima unità disponibile, un nuovo complesso residenziale prende forma da un intervento di demolizione e ricostruzione, con la realizzazione di una moderna bifamiliare sovrapposta con due unità indipendenti e di una villa singola.

Al piano terra con entrata indipendente, ampio tricamere con giardino privato, posto auto e garage. Rif. 31283



m² 160 m² 🚗 3 🚿 2 🏠 doppio 🏡 A4



COSTABISSARA

€ 430.000

Zona Fornaci, nuovo complesso condominiale composto da 7 unità. Attico al secondo piano con ascensore. Openspace di 50 mq illuminato da una grande finestra apribile di 6 metri con una terrazza panoramica coperta, zona lavanderia, servizio ospiti, bagno nella zona notte. Tre camere: singola, doppia e padronale con bagno e cabina armadio. Garage doppio Rif. 31013



m² 168 m² 🚗 3 🚿 3 🏠 doppio 🏡 A4



COSTABISSARA CENTRO

€ 582.000

Appartamento al secondo e ultimo piano su due livelli con ascensore. Zona giorno al 2° piano con ampio open space, grandi vetrate su una terrazza di 55mq in parte coperta, bagno e lavanderia. Zona notte al piano inferiore con due camere doppie, bagno finestrato, una ampia camera matrimoniale con bagno finestrato. Garage doppio e posto auto di proprietà. Rif. 30830



m² 215 m² 🚗 3 🚿 3 🏠 doppio 🏡 A4



MONTICELLO CONTE OTTO

€ 430.000

Attico di recentissima costruzione in piccolo contesto a pochi minuti dal centro: oltre 150 mq all'ultimo piano con tre camere matrimoniali, una luminosa e comoda zona giorno con due ampi terrazzi abitabili: uno coperto e uno a servizio della zona living. La posizione elevata regala una vista panoramica mozzafiato sui colli e sull'ambiente circostante. Rif. 31306



m² 182 m² 🚗 3 🚿 2 🏠 1 🏡 A4



COSTABISSARA

€ 490.000

Nel prestigioso residence 'Le Pignare', esclusivo quartiere residenziale in prima collina, villa in ottimo stato. Sviluppata su due livelli, offre spazi generosi e panoramici affacci sul verde circostante, garantendo al contempo un'elevata privacy. Perfettamente abitabile fin da subito, la villa si presta anche a eventuali interventi volti a migliorare l'efficienza energetica. Rif. 31224



m² 536 m² 🚗 3 🚿 3 🏠 triplo 🏡 F



SOSSANO

€ 255.000

Autentico gioiello del XXVIII- XX secolo, un rustico che porta con sé il fascino di un'epoca lontana e la promessa di una nuova vita. Conservato in ottimo stato, questo immobile si presta a una sapiente ristrutturazione, capace di esaltare i suoi pregi architettonici originali. Per ulteriori informazioni e per scoprire tutti i dettagli, non esitate a contattare la nostra agenzia. Rif. 31197



m² 505 m² 🚗 4 🚿 3 🏠 1 🌿 🏡 G



VICENZA

€ 165.000

In zona ben servita a pochi passi dal Teatro Nuovo e le mura, proponiamo luminoso bicamere con ampio terrazzo al secondo piano, interamente ristrutturato e arredato, dotato di ascensore, cantina e posto auto esclusivo.

Rif. 31355

m² 80 m² 🛏️ 2 🚿 1 🚗 1 🏡 In def.



VICENZA - SAN LAZZARO

€ 215.000

Ampio Quadricamere totalmente ristrutturato con vista su parco condominiale e così composto: soggiorno con angolo cottura, lavanderia, tre camere più una quarta camera studio e 2 bagni di cui uno finestrato. Ampio terrazzo su tutto l'affaccio dell'appartamento. Al piano interrato grande cantina e garage doppio affiancato. Il condominio è dotato di ampi spazi condominiali fra cui un ampio parcheggio, porticato, cortile e di un grande parco verde.

Rif. 31261

m² 110 m² 🛏️ 4 🚿 2 🏠 doppio 🏡 E



VICENZA

€ 335.000

Al confine con il comune di Costabissara, edificio rustico da ristrutturare composto da due unità con annessi rurali. Grande scoperto completamente recintato. Superficie lotto 1940 mq e attualmente edificati 728 mq con progetto in fase di studio.

Rif. 31322

m² 728 m² 🌱 🏡 In def.



VICENZA - VIALE TRIESTE

€ 62.000

In zona interna, monolocale ad uso investimento, (venduto con contratto in essere di locazione) sito al piano terra, completamente arredato. Caminetto e riscaldamento autonomo.

Posto auto di proprietà.

Rif. 31295

m² 46 m² 🛏️ 1 🚿 1 🚗 1 🏡 D





VICENZA

€ 170.000

Zona Eretenia, stabilia propone in vendita un bicamer in ottime condizioni di manutenzione, sito al terzo piano, composto da soggiorno, cucina abitabile, servizio, due camere da letto.

Ripostiglio di proprietà al piano soffitta.

Ape classe G.

Rif. 31132

m² 112 m² 🛏 2 🚿 1 🏠 G



MONTEVIALE

€ 340.000

Monteviale Basso - appartamento nuovo mai abitato, appena ultimato, al piano terra di un moderno complesso residenziale. Ingresso indipendente, libero su tre lati, gode di un giardino privato su due lati. L'abitazione si sviluppa su un unico livello e si compone di: zona living open space con angolo cottura e grande vetrata che affaccia su uno spazio esterno coperto, camera matrimoniale con bagno en suite; due camere aggiuntive; secondo bagno, cieco; angolo lavanderia. Garage doppio in lunghezza. Palestra in condominio con macchinari professionali a uso dei residenti. Rif. 31301

m² 129 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 doppio 🏠 In def.



CREAZZO

€ 365.000

Residence - costruzione in legno - nuovo cantiere composto da sole 5 unità, realizzate in struttura in legno ad alta efficienza energetica (classe A4), con possibilità di completa personalizzazione di finiture e impiantistica. Appartamento al primo e ultimo piano, di circa 100 mq con terrazzo abitabile così composto: ampia zona giorno openspace con terrazzo, 3 camere, doppi servizi, garage e posto auto esclusivo.

Consegna prevista: fine 2026.

Rif. 31290

m² 131 m² 🛏 3 🚿 1 🏠 1 🚗 1 🏠 A4



SOVIZZO

€ 376.000

Località San Lorenzo, vendesi nuova porzione di villa bifamiliare in fase di costruzione composta da soggiorno, cucina e bagno al piano terra; tre camere e bagno al piano primo ed ultimo: garage, posto auto, pompeiana e giardino esclusivo.

Ape classe A4.

Consegna prevista per marzo 2026.

Rif. 31163

m² 184 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 1 🚗 1 🏠 A4





MONTEVIALE

€ 690.000

Ville Fogazzaro propongono un nuovo concept abitativo che coniuga il fascino e l'efficienza della contemporaneità allo spirito e all'essenza della natura. L'intervento si compone di due porzioni di bivilla indipendenti tra loro ed una villa unifamiliare. Alta efficienza impianto zero emissioni, impianto termico di ultima generazione completamente elettrico, impianto fotovoltaico da 6 kwp per abbattere i costi di riscaldamento, raffrescamento estivo e produzione dell'acqua calda sanitaria. Aria sempre fresca e purificata, di serie ogni unità abitativa avrà un 'impianto di ventilazione meccanica' VMC con recuperatore di calore. Rif. 31041

m² 230 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 doppio 📈 A4



VICENZA

€ 95.000

Affascinante mansardina studio nel pieno centro storico di Vicenza, all'interno delle mura storiche a due passi dalle bellezze architettoniche palladiane, perfetta per chi cerca un angolo riservato, funzionale e caratteristico. L'ingresso ci introduce a due ampie stanze, il bagno, recentemente ristrutturato, è finestrato, garantendo comfort. Completa la proprietà un ampio ripostiglio, una vera comodità nel cuore della città. Una soluzione unica, ideale per professionisti, studenti o come investimento, in una delle zone più ricercate e suggestive di Vicenza. Rif. 30875

m² 53 m² 🛏 1 🚿 1 📈 In def.



VILLAVERLA

€ 94.000

Zona centrale in posizione interna e molto tranquilla, a due passi dal centro paese, stabilia propone in vendita uno spazioso miniappartamento al piano primo, ristrutturato nel 2012, composto da ampia e luminosa zona giorno con terrazzo, disimpegno con pratico armadio/ripostiglio, bagno finestrato con doccia e camera matrimoniale molto ampia. Ampio garage singolo al piano terra. ottime rifiniture interne. Impianto di raffrescamento già installato. L'appartamento viene venduto completamente arredato e pronto all'uso. ideale anche per uso investimento. Rif. 31266

m² 71 m² 🛏 1 🚿 1 🏠 1 📈 In def.



VICENZA

€ 500/mese

Fronte Viale Trento, al piano primo proponiamo piccolo laboratorio artigianale leggero, ideale per studio odontotecnico o similari, composto da ingresso, 4 stanze e bagno. Pavimentazione in linoleum, impianto elettrico a battiscopa modulare, corpi illuminanti compresi, riscaldamento/raffrescamento con pompa di calore e moduli split. Rif. 31028

m² 80 m² 🚿 1 📈 In def.





RIF. IT 25 355 1719

 129 m²
 2
  1
  1
  1
  A4



Scopri di più

MONTECCHIO PRECALCINO (VI)

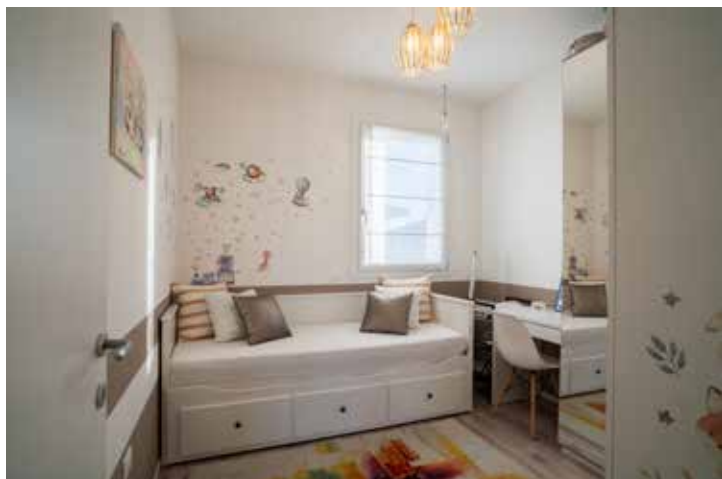
€ 310.000

In un moderno e riservato contesto residenziale realizzato nel 2020 a Montecchio Precalcino, proponiamo una elegante villetta a schiera di testa con giardino esclusivo che abbraccia tre lati dell'abitazione. Il residence, curato e di carattere esclusivo, offre tranquillità e privacy, elementi che contribuiscono ad accrescere ulteriormente il valore di questa proprietà, pur mantenendo una posizione strategica vicina a tutti i servizi del paese. La villetta si distingue per le linee contemporanee, gli ambienti luminosi e le dotazioni tecniche di ultima generazione in efficienza energetica classe A4. Al piano terra l'ingresso introduce in un raffinato open space dove salotto, cucina e soggiorno si fondono in un unico ambiente accogliente e funzionale, valorizzato da due





vicenza@von-poll.com | www.vicenzaresidenze.it



ampie vetrate poste sui lati opposti e affacciano direttamente sul giardino privato. Una comoda lavanderia, un pratico sottoscala ad uso deposito e il posto auto scoperto esclusivo. Zona notte, al piano primo, offre una camera matrimoniale di generose dimensioni dotata di cabina armadio e terrazzo privato, una seconda camera ideale come cameretta, un ampio bagno finestrato con grande doccia e un ulteriore ambiente perfetto come studio o spazio smart working. Una soluzione moderna, efficiente e situata in una posizione comoda ma appartata.





COMPRAVENDITE - AFFITTANZE - STIME - CONSULENZE



MAROSTICA

€ 120.000

Nostra esclusiva - in posizione di pregio di fronte a 'Porta Bassano'. Rif. 2703-VES - L'appartamento offre viste le ampie dimensioni mq. 182 più magazzino mq. 72 ampie possibilità di utilizzo, come abitazione indipendente e comoda negozi e servizi, o come studio professionale di pregio. Non c'è garage, tuttavia ampia possibilità di parcheggio in zona.

L'immobile necessita di ristrutturazione.

Le visite vengono effettuate solo dopo incontro conoscitivo in agenzia.

m² 180 m²  2  2  G



CITTADELLA

€ 325.000

Rif. CV-AB73FE - In un quartiere di nuova lottizzazione, vicino a tutti i servizi, proponiamo ampio tricamere al piano terra. L'immobile apre sul soggiorno e cucina in open space di ben 53 mq. con una splendida vetrata, portico e giardino privato. Un comodo ripostiglio e un bagno ad uso lavanderia con box doccia. Zona notte con due matrimoniali e una singola, ciascuna con accesso al giardino, secondo bagno finestrato con box doccia.

Garage doppio al piano interrato e posti auto scoperti.

m² 143 m²  3  2  In def.



CITTADELLA

€ 320.000

Rif. CV-AB71FE - In un quartiere di nuova lottizzazione, vicino a tutti i servizi, proponiamo appartamento tricamere di ampie dimensioni al primo piano con ascensore. Soggiorno e cucina in open space di oltre 52 mq. con una splendida vetrata che accede al terrazzo di 25 mq; un comodo ripostiglio e un bagno ad uso lavanderia con box doccia. Zona notte con tre camere, di cui due matrimoniali e una singola con accesso diretto ad un secondo terrazzo, secondo bagno finestrato con box doccia.

Garage doppio al piano interrato.

m² 143 m²  3  2  In def.



BASSANO DEL GRAPPA

€ 680.000

Rif. A006-VES - Splendida villa d'epoca in stile liberty sviluppata su tre livelli con doppio accesso esclusivo, su lotto di 1300 mq a ridosso del centro storico. Gli ambienti sono caratterizzati da soffitti alti, pavimenti in seminato e formelle tipiche dell'epoca, dettagli in ferro battuto e numerose stanze con ampie finestre. Al primo livello la sala da tè, ampio e luminoso soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, disimpegno/lavanderia e un primo bagno finestrato. Zona notte con tre camere matrimoniali, una con cabina armadio e un secondo bagno finestrato. Solarium con vista panoramica.

m² 350 m²  4  2  G



SEDE DI BASSANO (VI)

Viale Venezia, 17 | Tel. **0424 1754704**

SEDE DI CITTADELLA (PD)

Via Roma, 18 | Tel. **049 9404296**

immobiliare@casaplusto.info | www.casaplusto.info



CASSOLA

€ 230.000

Rif. A008-VES - Comoda ai principali servizi, immersa in un tranquillo quartiere familiare, proponiamo una casa singola di generose dimensioni su due piani fuori terra. La zona giorno con un ampio soggiorno caratterizzato da vetrate su tutti i lati, cucina con ampia vetrata che porta al giardino, bagno finestrato con box doccia, studio/camera ospiti, lavanderia e un garage doppio. Al piano superiore tre camere: una padronale con bagno finestrato, una matrimoniale e una doppia. Una quarta stanza di oltre 30 mq e bagno finestrato. Terrazzo/solarium di ben 105 mq.

m² 250 m² 5 3 In def.



TEZZE SUL BRENTA

€ 309.000

Rif. 2729-V - Scopri questa straordinaria opportunità in posizione strategica tra Bassano e Cittadella, in vendita porzioni di bifamiliari nuove, progettate per offrire un perfetto equilibrio tra comfort e funzionalità. Ogni unità è dotata di un ampio giardino privato. Gli spazi interni sono ben distribuiti: al piano terra luminosa zona giorno che si apre su un'accogliente area esterna, accompagnata da un bagno finestrato e angolo lavanderia. Al primo piano tre spaziose camere e un secondo bagno finestrato. Un comodo garage per un'auto al piano terra e posti auto privati ad uso esclusivo.

m² 200 m² 3 2 A4



CASSOLA

da € 270.000

Rif. 2722-ES - San Giuseppe di Cassola: realizzazione di nuovo complesso residenziale di sette appartamenti bi e tricamere in zona riservata e tranquilla ma di immediata accessibilità alle principali vie di comunicazione, posizione strategica comoda alla SS47. Disponibili appartamenti di varie metrature. Al piano terra ampio tricamere indipendente di 170 mq con giardino esclusivo di ben 230 mq al piano secondo spaziosi tricamere e bicamere con terrazzi abitabili di generose dimensioni. Garage e posto auto. Massima efficienza energetica, edificio in classe A4, finiture personalizzabili.

m² 150 m² 2 2 A4



ASOLO

€ 430.000 PREZZO RIBASSATO

Rif. 2707-VES-1 - Nostra esclusiva - A poca distanza da Asolo, affascinante rustico in una delle aree più suggestive e panoramiche della Pedemontana del Grappa. Al piano terra la zona pranzo, luminosa con veranda, una cucina di design, salone, accogliente soggiorno con soffitti travati e un magnifico caminetto in pietra, stanza studio, bagno, lavanderia separata. Al piano primo tre camere, padronale con bagno, due camere doppie e altro bagno. Mansarda con travi a vista, uno spazio versatile perfetto come studio, area relax o ulteriore zona per ospiti, con cucina e bagno.

m² 381 m² 4 4 C



**SAN PIO X - TRICAMERE BISERVIZI AL PRIMO PIANO
 CON TERRAZZE E GARAGE € 150.000**



Rif. VI-GMV140 – Luminoso tricamere biservizi al primo piano di una piccola palazzina di sei unità, in quartiere residenziale servito e a pochi minuti dal centro di Vicenza. L'appartamento offre soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, tre camere, due bagni finestrati e ripostiglio. Da rimodernare, è perfetto per chi desidera personalizzare gli spazi in un contesto tranquillo e comodo ai servizi.



m² 139 m² 🛏️ 3 🚿 2 🏠 1 📈 In def.

**S. BORTOLO - AMPIO MINI CON TERRAZZO ABITABILE
 IN CLASSE A2 € 155.000**



Rif. VI-FFV123 – A pochi passi dall'ospedale di Vicenza proponiamo in vendita un elegante mini di 77 mq al piano terra, in palazzina moderna completamente ristrutturata. Ambienti curati, luminosa zona giorno open space con terrazzo di 16 mq, ampia camera matrimoniale con secondo accesso esterno, bagno finestrato e lavanderia. Classe energetica A2, ideale sia come prima casa sia come investimento, con possibilità di posti auto e cantine. Incentivi fiscali fino a €41.000. Consegna prevista primavera/estate 2026.



m² 77 m² 🛏️ 1 🚿 1 📈 A2

**SAN BORTOLO - QUADRILOCALE COMPLETAMENTE
 RISTRUTTURATO € 158.000**



Rif. VI-gzv79 – Nel cuore di San Bortolo, a due passi dall'ospedale e dal centro di Vicenza, proponiamo in vendita un bicamere completamente ristrutturato, pari al nuovo. Al terzo piano, luminosa zona giorno open space con terrazzino, due camere, bagno finestrato moderno e impianti nuovi. Infissi in PVC, pavimenti in laminato e spese condominiali contenute rendono l'immobile ideale sia per viverci che per investimento.



m² 81 m² 🛏️ 3 🚿 1 📈 In def.

**SAN FRANCESCO - APPARTAMENTO TRICAMERE
 CON TERRAZZE E GARAGE € 180.000**



Rif. VI-EBV187 – In palazzina curata e in zona tranquilla ma servita, a pochi minuti dal centro di Vicenza, proponiamo in vendita un luminoso tricamere al primo piano. Soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, tre camere – ciascuna con accesso esterno – e bagno finestrato. Completo di garage e cantina. Una soluzione ideale per chi cerca comodità, spazi ben distribuiti e un contesto residenziale di qualità.



m² 109 m² 🛏️ 3 🚿 1 🏠 1 📈 In def.



segreteria@vicenza.grandiagenzie.it | vicenza.grandiagenzie.it

**ARCUGNANO - PORZIONE TERRACIELO RISTRUTTURATA
INTERNAMENTE CON GARAGE DOPPIO € 220.000**



Rif. VI-gzv97 - Ad Arcugnano, nella tranquilla zona pianeggiante di Fimon, proponiamo in vendita una casa di corte di testa ristrutturata internamente, con ingresso indipendente e ampio garage doppio. Al piano terra luminosa zona giorno con cucina abitabile e bagno finestrato; al primo piano tre camere e secondo bagno con vasca. Completano la proprietà una grande lavanderia/deposito di 40 mq con terzo bagno e il garage di 45 mq.



m² 172 m² 3 3 1 doppio In def.

**CENTRO STORICO - APPARTAMENTO BICAMERE PIÙ STUDIO,
CON TERRAZZI E GARAGE € 215.000**



Rif. VI-EBV185 - Nel cuore di Vicenza, a due passi dall'ospedale e dal centro storico, proponiamo in vendita un luminoso bicamere più studio al primo piano con ascensore in condominio signorile. Cucina abitabile e soggiorno con terrazzi, due bagni ristrutturati, camera matrimoniale, singola e studio, completano l'immobile garage, parquet, pavimenti in marmo e riscaldamento centralizzato. Ideale per chi cerca comfort, eleganza e posizione strategica.



m² 135 m² 3 2 1 F

**LAGHETTO - NUOVO APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE
SOVRAPPOSTA IN CLASSE A4 € 450.000**



Rif. VI-NPV437 - Tra San Bortolo e Laghetto, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento di nuova costruzione 2025 al primo piano di una bifamiliare con ingresso indipendente. Ampia zona giorno di 50 mq con terrazzo, tre camere, bagno finestrato, lavanderia e secondo terrazzo. Giardino privato e garage con terrazzo sovrastante. Classe energetica A4 e finiture di pregio, ideale per chi cerca comfort moderno e spazi generosi.



m² 131 m² 3 2 1 A4

**SANTA BERTILLA - ELEGANTE TRICAMERE CON TERRAZZE,
TAVERNA E GARAGE INFO IN AGENZIA**



Rif. VI-GMV136 - In un elegante quartiere residenziale di Vicenza, proponiamo in vendita un tricamere al terzo piano di palazzina del 2005 con ascensore. Ampio soggiorno e cucina abitabile con terrazzi, tre camere, due bagni e taverna al piano terra. Garage singolo, parquet nella zona notte, climatizzazione e terrazzi con tende parasole. Raffinata e luminosa, ideale per chi cerca comfort e tranquillità vicino al centro.



m² 136 m² 3 2 1 C



RIF. VB44



Scopri di più

GRAZIOSA MANSARDA IN ZONA SANTA CATERINA **€ 195.000**

A ridosso del centro storico, in piacevole contesto interno dei primi del '900 composto da 2 sole unità abitative, proponiamo grazioso appartamento su 2 livelli di circa 110 mq. commerciali e dotato di 2 posti auto privati all'interno del cortile comune recintato.

Questo appartamento ricco di storia, era utilizzato dal custode del cotonificio Rossi ed è dotato di un piacevole affaccio sul fiume Retrone, dove un tempo si trovava il porto fluviale. La palazzina è stata oggetto di ristrutturazione nel 1992 e successivamente nuovamente sistemata internamente nel 2010.

Composizione: dalla comoda scala esterna si accede direttamente al 2° piano composto da ingresso indipendente, soggiorno con zona cottura (eventualmente arredata), camera, studio, bagno finestrato con doccia e locale tecnico caldaia.



FINITURE INTERNE:

Pavimento monocottura chiara 50 x 50 piano 2°, parquet mansarda. Riscaldamento autonomo con tubolari. Impianto raffrescamento. Serramenti in vetrocamera di pvc laccato bianco anta ribalta. Serramenti esterni balconcini alla vicentina.

Al piano superiore è collocata una gradevole ed ampia mansarda di 50 mq dotata sia di finestre in parete che di lucernari e può essere utilizzata come un ulteriore zona living / tv con annessa lavanderia e ripostiglio sottotetto.

La palazzina è dotata inoltre di un ampio cortile dove poter parcheggiare 4 o più auto, 2 delle quali di pertinenza di questa unità. è inoltre già presente una tettoia ove poter collocare bici e motocicli. Si presente in buono stato e può essere abitata sin da subito.

Collocata in posizione interna e molto silenziosa, gode gode della massima privacy.

È la soluzione ideale sia per chi desidera abitare a ridosso del centro storico, con la comodità del parcheggio, sia per chi ha un animale e desidera un cortile privato e anche per chi desidera un ottimo investimento nelle vicinanze delle scuole / università.



Auguriamo a tutti voi
un Sereno Natale e un Felice 2026!



■ VICENZA - QUARTIERE LAGHETTO

€ 180.000

Rif. M8199 - Tricamere Ultimo Piano con ascensore nel richiesto e servitissimo quartiere di Lughetto. Una soluzione luminosa e piacevole per chi desidera spazi confortevoli: zona giorno open-space con terrazzo, ripostiglio e dispensa, corridoio notte con bagno finestrato, tre camere, di cui una con piccolo bagno di servizio interno. Garage al piano terra. L'immobile è stato rimodernato nel 2022, la palazzina è ben abitata e gode di bel parco condominiale.



m² 120 m² 3 2 doppio D



■ VICENZA NORD NUOVA COSTRUZIONE

PREZZI DA € 420.000

RIF. M8311 - Sta prendendo forma un nuovo intervento residenziale composto da due bifamiliari, per un totale di quattro abitazioni indipendenti. Le villette, progettate in Classe Energetica A4, offrono elevata efficienza, comfort moderno e impianti di ultima generazione. Ogni unità si sviluppa su due livelli e dispone di luminosa zona giorno, tre camere, doppi servizi, portico esclusivo, ampio giardino privato e garage doppio. Spazi funzionali, finiture curate e massima qualità costruttiva. Sono previste tutte le tutele per l'acquirente: preliminare notarile trascritto e polizza fideiussoria sui pagamenti. Consegna chiavi in mano prevista per agosto 2027.



3 2 doppio A4

📍 Via Legione Antonini, 146 - Vicenza

☎ 0444 96 39 00

✉ marchetti@agenziavicenza.it 🌐 www.agenziavicenza.it



■ COSTABISSARA

Rif. M8309 - Recentissima Villetta a schiera centrale in tranquilla posizione residenziale a **Costabissara**: se siete alla ricerca di spazi ampi e ben vivibili, questa soluzione che combina l'eleganza con il miglior comfort abitativo ed il massimo risparmio energetico è perfetta per voi! Disposta su 2 livelli fuori terra, presenta una bellissima zona giorno affacciata sul giardino privato di 230 mq, dotato di pergola con tenda motorizzata, bagno ospiti e garage per due auto più lavanderia e spazio cantina. Al piano primo, tre belle camere e due bagni finestrati. Sul fronte dell'abitazione vi sono due posti auto. Finiture e dotazioni oltre lo standard a garanzia di una eccellente quotidianità! Davvero da non perdere!

TRATTATIVA RISERVATA

🏠 225 m² 🚗 3 🚿 3 🏠 doppio 🚗 2 🌱 A4



SALCEDO - VICENZA € 84.000

Rif. M8132 - Opportunità: casa singola in collina a Salcedo. Ingresso, soggiorno e sala da pranzo, grande ripostiglio, altra sala da pranzo con ampie vetrate e stufa, cucina semi-abitabile, bagno. Garage di generose dimensioni. Al piano primo tre grandi camere, un bagno finestrato, una stanza jolly, un capiente magazzino finestrato ubicato sopra al garage. Al piano interrato spazi accessori (ricovero attrezzi ex ricovero animali ecc) e di magazzino, tutti attualmente al grezzo e che sono collegati al piccolo giardino di proprietà.



Scopri di più

m² 255 m² 🚗 4 🏠 2 🚗 1 🌿 In def.



VICENZA - S. BERTILLA € 175.000

Rif. M8304 - Bicamere con garage doppio e terrazze in palazzina di sole 4 unità, del 2005, con ampio scoperto condominiale e in posizione strategica. Al piano primo su 2 senza ascensore, proponiamo luminoso appartamento con soggiorno con angolo cottura a vista e terrazza, bagno finestrato dotato di box doccia, lavanderia con predisposizione secondo wc, due ampie camere. Al piano terra grande garage e posto auto scoperto.



Scopri di più

m² 98 m² 🚗 2 🏠 1/2 🚗 doppio 🌿 E



VICENZA OVEST € 228.000

Rif. M8312 - Affascinante Tricamere da rimodernare, con doppi servizi nel cuore del quartiere Santa Bertilla a Vicenza. In condominio rinnovato (facciate e ascensore), l'appartamento di 120 mq offre un ottimo soggiorno luminoso e aperto su loggia, cucina abitabile, tre camere, due bagni e tre ripostigli i cui uno con attacchi per lavatrice. Garage di 22 mq al piano terra. Zona servita da scuole, negozi e mezzi pubblici, comoda al centro. Vi invitiamo a fissare una visita!



Scopri di più

m² 120 m² 🚗 3 🏠 2 🚗 1 🌿 D



VICENZA NORD € 175.000

Rif. M8211 - Lotto edificabile per villa singola o bifamiliare tra Vicenza e Cavazale in posizione interna, tranquilla e con splendida vista aperta sulla campagna, con superficie di circa 2.200 mq. L'indice di edificabilità permette di costruire 387 mq fuori terra, più interrato e realizzare quindi una bella villa singola oppure una bifamiliare per due nuclei familiari. Il lotto è a pronta edificazione si trova all'estremità di una lottizzazione in fase di ultimazione e gode di circa 1.300 mq di area agricola. La posizione è strategica perché siamo a circa 4 km dal centro di Vicenza, che si può raggiungere in bicicletta tramite pista ciclabile.



Scopri di più

m² 2.200 m²



Buon Natale

📍 Corso A. Fogazzaro, 36 - Vicenza

☎ 0444 50 72 50 | 340 113 58 32

VENDITE - VALUTAZIONI - LOCAZIONI

**AGENZIA
VICENZA**
CENTRO

Felice 2026



✉ info@agenziavicenzacentro.it

🌐 www.agenziavicenza.it



■ VICENZA CENTRO € 1.600/mese

Rif. M4555 - Centro storico zona ZTL, ultimo piano di mq 200 con strepitosa vista sul fiume. Contratto 4+4 in cedolare secca + spese condominiali. Affacciato su un'ansa del fiume retrone, proponiamo **appartamento ultimo piano** (terzo, no ascensore) su due livelli con salone, zona pranzo, cucina con caminetto, un bagno e un ripostiglio. Zona notte due grandi camere (una con terrazza verandata) ed un grande bagno finestrato. Sottotetto da adibire a zona jolly, al piano interrato cantina. Posto auto esclusivo.



Scopri di più

m² 200 m² 🚗 2 🚿 2 🚗 1 🏡 G



■ VICENZA € 1.000/mese

Rif. M4554 - Centro storico, interno Corso Palladio: **tricamere ristrutturato con terrazza, soffitta e cantina**. Arredato. Bella soluzione ristrutturata con gusto nelle rifiniture e nei dettagli. Grande zona giorno, ampia vetrata con terrazzo. Zona notte tre camere, bagno finestrato, zona lavanderia. Al piano interrato cantina esclusiva e posto bici comune. All'ultimo piano soffitta e terrazza comune. Palazzina davvero ben abitata.



Scopri di più

m² 120 m² 🚗 3 🚿 1 🏡 D



■ VICENZA € 285.000

Rif. M4559 - Zona Sant'Andrea **appartamento di charme completamente ristrutturato** con gusto appena quattro anni fa, questo immobile sorprende per la qualità dei materiali e la cura dei dettagli. Ad accogliervi un grande soggiorno, cucina separata e una veranda trasformata in pratica lavanderia. Zona notte una splendida camera matrimoniale con cabina armadio walk-in e bagno privato con vasca-doccia multifunzione, più due ulteriori camere e un secondo bagno. Un garage.



Scopri di più

m² 157 m² 🚗 3 🚿 2 🏠 1 🏡 In def.



■ VICENZA € 140.000

Rif. M4570 - Schiera di testa **integralmente da ristrutturare** con area esterna esclusiva. Ideale per due nuclei familiari. All'interno di strada Settecà in posizione interna e tranquilla vi proponiamo una soluzione di testa integralmente da ristrutturare in contesto di quattro unità. Su tre livelli, un'ipotesi progettuale prevede la realizzazione di due unità con ingressi indipendenti.



Scopri di più

m² 400 m² 🚗 5 🚿 3 🏠 1 🌱 🏡 G



A224: VENDESI RECENTE ATTICO DUPLEX € 350.000

ANCONETTA: proponiamo recente attico duplex con garage doppio, posti auto e piccola area scoperta di proprietà. Situato alla fine di una strada chiusa in un contesto di poche unità. Si sviluppa al piano terzo ed è così composto: ampia zona giorno, cucina separata, terrazza abitabile una camera ed un bagno completo al servizio del piano. Al piano quarto altre due camere, un bagno ed una terrazza.

m² 70 m² 🚗 3 🚿 2 🏠 doppio 🏡 N.D.



V543: AFFASCINANTE RUSTICO CON GIARDINO € 450.000

ANCONETTA: proponiamo un ampio rustico immerso nella natura e circondato da un giardino. Composto da due unità: la prima è una spaziosa casa su due livelli con luminosa zona giorno, cucina separata, bagno e lavanderia. Al primo piano una suite padronale con cabina armadio, tre camere e un bagno. La seconda si presta a diverse destinazioni d'uso. Tre garage e posti auto.

m² 250 m² 🚗 5 🚿 +3 🏠 1 🌿 🏡 G



T126: ULTIMO PIANO CON ASCENSORE E POSTO AUTO COPERTO € 240.000

CORSO SAN FELICE: proponiamo in elegante palazzina d'epoca, ampio appartamento all'ultimo piano con ascensore. Si compone di un accogliente ingresso che porta all'ampio salone principale, una spaziosa e luminosa cucina. La zona notte è composta da tre camere matrimoniali, due bagni e un ampio ripostiglio/lavanderia. Due soffitte e un posto auto coperto.

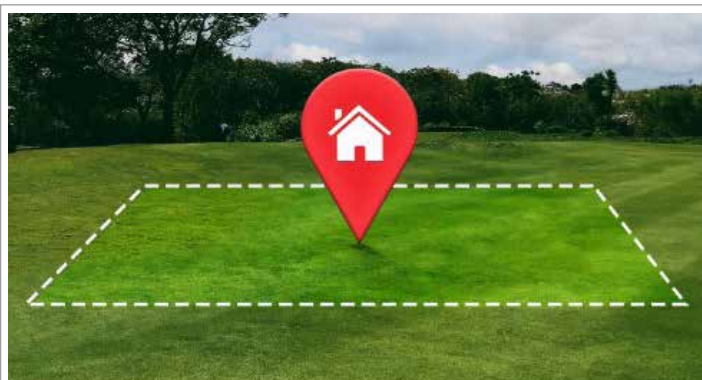
m² 170 m² 🚗 3 🚿 2 🚗 1 🏡 F



T22: APPARTAMENTO TRICAMERE DA RISTRUTTURARE € 290.000

CENTRO STORICO: proponiamo in vendita un grande appartamento da ristrutturare. L'immobile si sviluppa su un unico livello e attualmente è composto da soggiorno, cucina, tre camere, uno studio, lavanderia ed un bagno. Grazie agli spazi generosi e alla pianta regolare, si presta a diverse soluzioni abitative.

m² 175 m² 🚗 3 🚿 1 🏡 E



TE33: VENDESI TERRENO EDIFICABILE IN VAL LIONA € 115.000

SAN GERMANO DEI BERICI: A 5 minuti dal centro di San Germano dei Berici, vicino al casello autostradale di Montecchio Maggiore, è in vendita un terreno edificabile di 1150 mq, già urbanizzato, in posizione panoramica e immersa nel verde. Il lotto è in zona collinare non isolata, con vista, in area residenziale di case singole o villette unifamiliari. Indice di edificabilità 1 mc/1 mq per 340 mq di superficie coperta.

m² 1.150 m²



T37: APPARTAMENTO BICAMERE CON POSTO AUTO COPERTO € 360.000

SAN BIAGIO: proponiamo un appartamento al piano primo di un elegante complesso residenziale completamente ristrutturato nel 2016. Composto da ingresso luminoso, ampio salone e cucina separata, lavanderia, due camere da letto spaziose, di cui una col bagno in suite ed un bagno giorno. L'appartamento gode di quattro poggiali ed una terrazza. Un posto auto e una cantina.

m² 120 m² 🚗 2 🚿 2 🚗 1 🏡 N.D.





V325: CASA CON GIARDINO CON DUE UNITÀ E DUE GARAGE € 325.000

Interno Viale Trento, in zona residenziale, casa indipendente con giardino privato a cinque minuti dal Centro storico di Vicenza. Piano terra con ingresso, due garage doppi, cantine e servizio; piano primo e secondo appartamenti di mq 125 con ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, servizio e terrazza. La villa può diventare villa singola, bifamiliare o frazionata. Da ristrutturare.



m² 350 m² 🚗 6 🏠 3 🏠 2 🏠 G



BF182: PORZIONE DI BIFAMILIARE CON GIARDINO ESCLUSIVO € 370.000

In tranquilla zona residenziale proponiamo una porzione di bifamiliare al primo piano con giardino, con ampio ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile con terrazzino, tre camere da letto e due bagni. Da una camera singola si accede con scala interna a un locale al piano terra adibito a zona hobby con uscita nel giardino esclusivo. Due garage, uno attrezzato come lavanderia.



m² 185 m² 🚗 3 🏠 2 🏠 2 🏠 N.D.



B224: VENDESI BICAMERE IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE € 300.000

MONTE BERICO: Ai piedi di Monte Berico nuovo palazzo in ristrutturazione con appartamento bicamere in classe A composto da zona giorno con angolo cottura, camera padronale, seconda camera e bagno finestrato. Posizione strategica con mezzi pubblici e servizi. Posto auto coperto a parte, possibilità di personalizzare l'unità con capitolato interno. Consegna settembre 2026.



m² 60 m² 🚗 2 🏠 1 🏠 A



V234: ELEGANTE VILLA SINGOLA CON VISTA PANORAMICA € 450.000

ARCUGNANO: Proponiamo in vendita un'elegante villa singola con vista mozzafiato sulle colline, a pochi minuti dal centro della città e comoda a tutti i servizi. Con 260 mq offre soggiorno, cucina con zona pranzo, salotto con camino, bagno e ripostiglio; suite padronale con bagno privato e soppalco, tre camere matrimoniali con bagno. Giardino curato con aree verdi e zone pavimentate, garage doppio.

m² 260 m² 🚗 4 🏠 3 🏠 doppio 🏠 E



A555: ATTICO DUPLEX IN CLASSE A4 CON GRANDE TERRAZZA € 850.000

COSTABISSARA CENTRO: nuova palazzina moderna in classe energetica A4 con 6 unità, di cui 4 disponibili (2 tricamere con terrazze abitabili e 2 attici con finiture di alto livello). Zona notte tre camere, suite matrimoniale con bagno privato, secondo bagno finestrato e pogggiolo. Zona giorno spaziosa e luminosa con grande vetrata sulla terrazza coperta di circa 55mq, bagno e lavanderia.



m² 205 m² 🚗 3 🏠 3 🏠 X2 🚗 1 🏠 A4



M84: VENDESI PRESTIGIOSO BILOCALE FINEMENTE ARREDATO € 160.000

CORSO FOGAZZARO: in tipico palazzo del centro storico, proponiamo un luminoso mini appartamento al terzo piano completamente arredato. Composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura; il corridoio ci fa accedere al servizio finestrato con doccia e alla grande camera matrimoniale impreziosita da una spaziosa cabina armadio. Possibilità di locare a parte un posto auto.



m² 60 m² 🚗 1 🏠 1 🏠 F



V211: ELEGANTE VILLA A CREAZZO COLLE TRATTATIVA RISERVATA

CREAZZO COLLE: Elegante Villa Liberty immersa nel verde. In posizione collinare e panoramica, proponiamo in vendita una splendida villa singola degli anni '20, completamente ristrutturata nel 1985, circondata da uno splendido giardino. La villa si sviluppa su due livelli: al primo piano si accede tramite una scenografica scala in pietra che conduce all'ingresso principale, ampio salone con vetrate che si affacciano sul parco, zona pranzo e grande cucina abitabile. La zona notte si compone di tre camere, due ripostigli e due bagni. Collegato da scala interna, il piano seminterrato ospita un grande garage versatile anche come taverna, un bagno, un ripostiglio e una spaziosa cantina fuori terra. All'esterno, un secondo garage separato dall'abitazione ospita al piano superiore una terrazza abitabile.



m² 270 m² 🚗 3 🚿 2 🌿 🏠 2 doppi 📈 D



V145: RUSTICO A VICENZA EST COMPLETAMENTE € 840.000

ZONA BERTESINA: proponiamo in vendita affascinante rustico immerso nel verde pochi minuti dal centro storico di Vicenza. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2021 e si sviluppa su due livelli, al piano terra una affascinante e ampia zona giorno con vetrate e soffitti a doppia altezza, ampia cucina, una camera da letto matrimoniale con bagno, un comodo ripostiglio ed un bagno dedicato agli ospiti. Il piano primo, attualmente adibito ad appartamento indipendente, ulteriori tre camere da letto e due bagni.

Completano la proposta uno splendido e curato giardino e un garage doppio.

m² 250 m² 🚗 4 🚿 4 🌿 🏠 doppio 📈 A1



V120: VILLINO INDIPENDENTE CON GIARDINO E GARAGE € 665.000

SANT'ANDREA: proponiamo in vendita una elegante villetta indipendente. La proprietà si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo l'ingresso, un soggiorno molto grande con affaccio sul giardino, cucina separata, un bagno ed un disimpegno. Al piano superiore troviamo una camera matrimoniale con bagno e altre due ampie camere, uno studio, due bagni ed una terrazza. Il giardino è arricchito da una dependance esterna riscaldata e climatizzata. Un vialetto privato ci conduce al garage con spazio lavanderia ed una cantina al piano interrato.



m² 230 m² 🚗 4 🚿 3 🏠 1 🌿 📈 B



V302: VILLA MODERNA CON GIARDINO TRATTATIVA RISERVATA

ZONA PISCINE: All'interno di un contesto residenziale riservato, a soli cinque minuti dal centro storico, per una rara combinazione di tranquillità e comodità, proponiamo una bellissima villa moderna. Si sviluppa su tre piani e si compone al piano terra da ingresso, ampio salone, cucina abitabile con accesso ad uno spazio esterno, zona pranzo, servizio giorno e un piccolo locale lavanderia sottoscala. Al piano primo la zona notte composta da tre camere, cabina armadio e doppi servizi. Al piano secondo un grande locale mansardato con possibilità di ricavare una quarta camera/studio/palestra con un servizio. La villa si distingue per le finiture moderne, di grande eleganza e sempre attuali. Anche gli impianti sono all'avanguardia, come riscaldamento a pavimento, raffrescamento a canalizzazione e impianto elettrico, tutti di ultima generazione.



m² 300 m² 🚗 3 🚿 4 🌿 📈 N.D.



QA01: QUADRICAMERE TERRACIELO TRATT. RIS.

CENTRO STORICO: Immobile unico nel centro storico di Vicenza, ristrutturato con gusto. Al piano terra ampio salotto in veneziana con sala da pranzo e cucina open space, uscita su veranda e giardino, camera matrimoniale con bagno. Al primo piano due camere con servizio; all'ultimo piano camera ospiti e stanza cabina armadio/ripostiglio. Al livello inferiore grande lavanderia e garage doppio.

m² 250 m² 🚗 4 🏠 3 🏡 N.D.



MA223: MIDI APPENA RISTRUTTURATO € 815

BORGO BERGA: in una delle zone più apprezzate e comode di Vicenza, proponiamo in locazione un luminoso e ampio midi. L'immobile sito al piano primo si compone di un ampio salotto e soggiorno con angolo cottura in open space, una spaziosa camera matrimoniale dotata di aria condizionata e un bagno con doccia. Completa la proprietà un balcone di circa 5 metri.

m² 88 m² 🚗 1 🏠 1 🏡 D



BA40: APPARTAMENTO LIBERO DA MARZO € 730

ALTAVILLA VICENTINA: In contesto immerso nel verde proponiamo in locazione un ampio appartamento arredato al primo piano con ascensore e ampia terrazza. Ingresso su luminoso soggiorno e cucina a vista, due camere da letto (matrimoniale e singola), due bagni con vasca e doccia, grande terrazzo di circa 30 mq. Pavimenti in legno nella zona notte. Garage singolo.

m² 90 m² 🚗 2 🏠 2 🏡 F



A305: ATTICO CON TERRAZZE TRATT. RISERVATA

CENTRO STORICO: introvabile ultimo piano con terrazze abitabili in centro storico. Attico al quinto e ultimo piano con ascensore, recentemente ristrutturato, composto da soggiorno con cucina ed una prima terrazza di 40mq. Zona notte camera matrimoniale con servizio finestrato, seconda camera ed un servizio finestrato. Possibilità di locazione posti auto in zona.

m² 90 m² 🚗 2 🏠 2 🏡 D



TPA115: TRICAMERE RISTRUTTURATO € 1.100

SAN FRANCESCO: in contesto signorile proponiamo in affitto tricamere completamente ristrutturato, situato al terzo piano. L'abitazione si compone di cucina separata con terrazzina; zona living con accesso diretto alla terrazza panoramica. Il corridoio attrezzato, conduce alla zona notte dove troviamo tre camere ciascuna con terrazzino e un bagno finestrato con doccia. Garage e una grande soffitta.

m² 147 m² 🚗 3 🏠 1 🏡 1



BPA09: PRESTIGIOSO APPARTAMENTO TRATT. RIS.

CENTRO STORICO: nel cuore del centro storico, all'interno di un elegante Palazzo perfettamente conservato, proponiamo un appartamento al piano nobile con ampio ingresso, maestoso salone, cucina separata con locale dispensa. Zona notte una camera matrimoniale luminosa, una seconda camera con bagno en suite e un ulteriore bagno. Incantevole giardino privato. Posto auto scoperto.

m² 150 m² 🚗 2 🏠 2 🏡 1

LOCAZIONE ATTIVITÀ COMMERCIALI



N32: NEGOZIO RISTRUTTURATO € 1.000

PONTE DEGLI ANGELI: in posizione di grande passaggio e a due passi dal centro storico, proponiamo in locazione un moderno negozio completamente ristrutturato nel 2021. Si compone di ingresso sul primo grande vano con bancone e scaffalatura espositiva fronte strada, un secondo vano ideale; servizio e retrobottega con bagno uso interno. Posto auto su corte interna.

m² 67 m² 🏠 3 🏠 1 🚗 1



N14: LUMINOSO UFFICIO AL PIANO PRIMO € 2.000

CONTRA' MUSCHERIE: In una delle vie con maggior passaggio pedonale proponiamo negozio con grande vetrina, su tre livelli per circa 120 mq. Piano terra e primo in open space collegati da scala ed ascensore interno, climatizzati con aria condizionata e pompa di calore, con due balconcini e affaccio sulla Basilica Palladiana. Bagno, locale caldaia.

m² 120 m² 🏠 3 🏠 1



N27: NEGOZIO: VISIBILITÀ E ACCESSO IDEALE € 2.000

TORRI DI QUARTESOLO: in posizione strategica, proponiamo un ampio negozio al piano terra con ottima visibilità e accessibilità. Grazie a due ampie vetrine affacciate sulla strada principale, il locale gode di una grande esposizione. Composto da un grande vano open space e un servizio. Posti auto per i clienti, cinque posti sul retro per lo staff e un posto auto coperto esclusivo.

m² 135 m² 🏠 1 🏠 1 🚗 1

ABITARE **RECASA**
mia



SCATTA
LA FOTO
DELLA TUA
STANZA
PREFERITA



Invia le foto a: vicenza@abitaremagazine.it



Pubblicheremo la stanza con più personalità, quella che, fotografata meglio, racconti, più delle altre, la bellezza dell'ABITARE! Se la tua stanza sarà entrata anche nei nostri cuori, ti contatteremo per pubblicarla e condividerla con tutti i lettori di ABITARE! Sarà un modo unico per averci tuoi ospiti!



CASE
da
SO
GNO





UNA SPA IN CASA RELAX E COMFORT

A pochi passi dal centro storico di Bassano del Grappa, questa straordinaria villa di 980 mq rappresenta una perfetta fusione di eleganza architettonica, comfort contemporaneo e materiali di altissimo pregio.



Circondato da un giardino privato di 2.000 mq con impianto di irrigazione automatica e luci esterne, la proprietà è una vera oasi di tranquillità e lusso, ideale per una clientela che ricerca il massimo della qualità e della riservatezza. Gli esterni sono impreziositi dal marmo rosa di Asiago, mentre all'interno spicca una ricercata alternanza di marmo verde Imperiale e bianco di Carrara nella zona giorno e nei bagni. I pavimenti in Teak levigato conferiscono calore e raffinatezza alle camere e al piano superiore, mentre le pareti, in pregiato marmorino, donano un tocco di eleganza senza tempo a ogni ambiente.





m²
980 m²

4

5

triplo

In def.

BASSANO DEL GRAPPA

IMMOBILE DI PREGIO
€ 1.650.000

scopri i dettagli



La zona piscina e SPA sfoggia pavimentazioni in pietra naturale, esaltando il carattere unico della residenza. La piscina coperta, decorata con un mosaico personalizzato Bisazza, è un capolavoro che invita al relax, accompagnata da una SPA con sauna finlandese e bagno turco. La zona giorno si distingue per un caminetto centrale che diventa il fulcro di un ambiente raffinato, mentre la cucina è attrezzata con apparecchiature professionali per soddisfare anche i palati più esigenti.

Al piano superiore, il soppalco ospita un'esclusiva sala biliardo, ideale per momenti di svago in compagnia.

La zona notte comprende tre ampie camere matrimoniali, ognuna con bagno privato, pensate per offrire il massimo comfort e privacy.

La dependance, con soggiorno, camera matrimoniale, bagno e terrazzo privato, aggiunge ulteriore valore a questa residenza unica, offrendo una soluzione ideale per ospiti, personale di servizio o per un figlio adulto che voglia iniziare a vivere la propria indipendenza.



PER INFORMAZIONI:



Vicenza | Contra' Porta Padova, 132

+39 0444 317652

www.vicenzaresidenze.it

vicenza@von-poll.com



scopri i dettagli



STORICO PALAZZETTO TERRA-CIELO PER 3-4 ABITAZIONI CON ASCENSORE E 10 POSTI AUTO.

Rif. MR8054 – Se amate il centro storico e desiderate abitare in una Residenza dove il fascino storico incontra il comfort di una ristrutturazione intelligente e sapiente, vi consigliamo questa rara e stupenda opportunità!

Il palazzetto, integralmente ristrutturato con grande gusto ed attenzione, è attualmente adibito a Uffici di Rappresentanza, ma offre numerose possibilità: può essere suddiviso in



m²
800 m²

10

In def.

VICENZA

€ 2.100.000

3-4 raffinate Residenze o convertito in un lussuoso b&b o anche in ufficio più importante abitazione.

Si vende in blocco a meritatissimi Euro 2.100.000, offre esclusivi spazi esterni con parcheggio per una decina di auto, un Piano Nobile adornato da affreschi e pregevoli dettagli architettonici, il tutto in un'elegante disposizione su 3 livelli più sottotetto, tutti collegati da ascensore!!

Fissate un appuntamento in agenzia per conoscere i dettagli di questa rara soluzione.

PER INFORMAZIONI:

VENDITE - VALUTAZIONI - LOCAZIONI

**AGENZIA
VICENZA**

— AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1971 —

Vicenza | Via Legione Antonini, 146

+39 0444 96 39 00

www.agenziavicenza.it

marchetti@agenziavicenza.it



PALAZZO DELLE POSTE
ULTIMI PRESTIGIOSI APPARTAMENTI IN CLASSE A
DA 180 A 600 MQ CON TERRAZZE DI 100 MQ, CANTINE E GARAGE.
FINITURE DI ALTO LIVELLO PERSONALIZZABILI

CENTRO STORICO - Nel cuore di Vicenza sono in corso i lavori di ristrutturazione dell'antico ed elegante Palazzo Delle Poste, situato in una delle piazze più belle della città. Progettato nel 1935, l'edificio presenta una facciata arricchita da marmi pregiati nella parte inferiore e verrà restaurato esternamente secondo i canoni dell'epoca, mentre gli interni saranno caratterizzati da finiture moderne e soluzioni tecnologiche avanzate.



180 m²



3



4



A



scopri i dettagli



PER INFORMAZIONI:

BELLIENI[®]
IMMOBILIARE

VICENZA | Piazza Giacomo Matteotti, 20

☎ 0444 525262

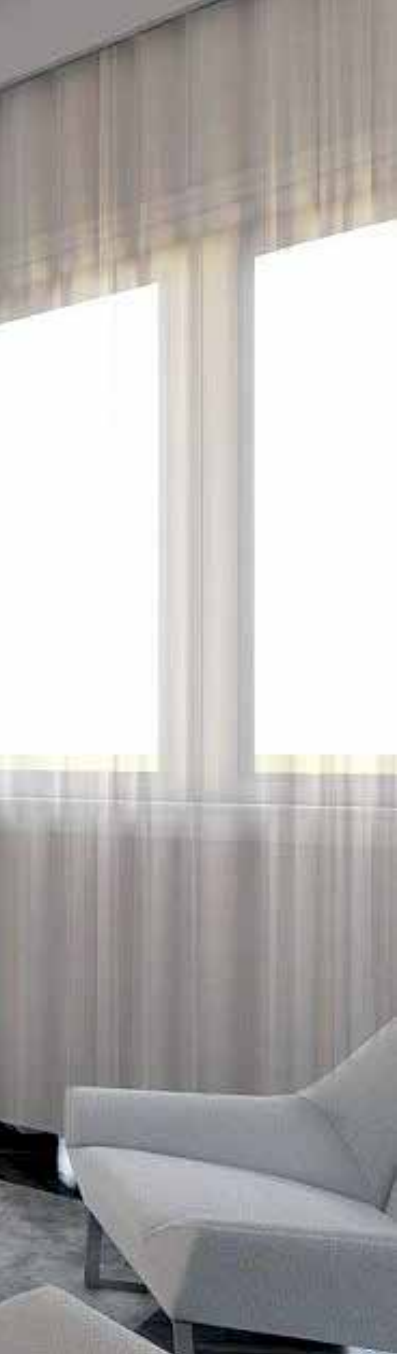
🌐 www.bellieni.com

✉ info@bellieni.com

Sono previste unità residenziali uniche, personalizzabili con materiali di pregio e dotate di tecnologia all'avanguardia e domotica sicura. Alcuni appartamenti vantano ampie terrazze abitabili, ideali per meravigliosi giardini pensili. A completamento, sono disponibili garage singoli o doppi, dotati di colonnine per la ricarica elettrica, e comode cantine.

Rif. CP2B





m²
145 m²

3

2

1

A4

VICENZA - CENTRO STORICO

INFO IN UFFICIO

PALAZZO NODARI: VENDESI PRESTIGIOSI APPARTAMENTI IN CLASSE A4 DA MQ 95 A MQ 355 CON GARAGE E POSTI AUTO

Nel cuore della città, a pochi passi da Piazza dei Signori, proponiamo in vendita eleganti appartamenti tra cui: ampio midi, tricamere, importante attico con grande terrazza e suggestivo loft; collocati all'interno di un palazzo storico completamente restaurato mantenendo e valorizzando gli elementi storici con finiture moderne e di pregio. L'edificio ospita solo cinque unità abitative, garantendo riservatezza e tranquillità. Un'occasione unica per chi cerca eleganza, comfort e un'ottima qualità della vita nel cuore di Vicenza.

PER INFORMAZIONI:

BELLIENI[®]
IMMOBILIARE

VICENZA | Piazza Giacomo Matteotti, 20

☎ 0444 525262

🌐 www.bellieni.com


✉ info@bellieni.com



RESIDENZA PORTA MONTE
APPARTAMENTI IN VILLA LIBERTY
DA MQ 90 A MQ 250: MINI, TRICAMERE,
QUADRICAMERE E ATTICO.

MONTE BERICO - A pochi passi dal centro storico di Vicenza, un affascinante complesso residenziale in fase di ristrutturazione, composto da poche unità abitative, sarà trasformato in un moderno esempio di abitare in classe A, con un progetto innovativo che conserva il fascino del passato. La posizione strategica offre una grande comodità grazie alla vicinanza ai mezzi pubblici e ai principali servizi commerciali.



 90 m²
 2
  1
  1
  A1
 

VICENZA
APPARTAMENTI IN VILLA LIBERTY
INFO IN AGENZIA



scopri i dettagli

Residenza Porta Monte rappresenta la scelta perfetta per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla comodità e alla vivacità della vita cittadina. Le cinque sistemazioni propongono diverse soluzioni abitative, studiate per soddisfare ogni esigenza con spazi ben organizzati e pensati per il massimo comfort. Al piano terra si trovano due appartamenti, mentre il primo e il secondo piano sono dedicati a una spaziosa residenza ciascuno. Al terzo piano si trova un elegante attico, che si completa con una mansarda al quarto piano. Alcune unità presentano ampie terrazze abitabili e giardino privato. Rif. A340

PER INFORMAZIONI:



VICENZA | Piazza Giacomo Matteotti, 20

☎ 0444 525262

🌐 www.bellieni.com

✉ info@bellieni.com



VENDESI VILLA PANORAMICA CON TERRAZZE E GIARDINO A MONTE BERICO

MONTE BERICO: Villa indipendente a Monte Berico, in zona esclusiva e panoramica, con terrazze, ampi saloni con affacci mozzafiato e giardino privato. Ingresso tramite scala interna su maestoso salone di rappresentanza con grandi finestre ad arco e vista sulle colline e sulla Basilica.

Zona con salotto, zona pranzo con camino, cucina, lavanderia, bagno giorno e guardaroba su misura. Al piano superiore: suite padronale con terrazzo privato, bagno en suite, altre due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio





m²
600 m²

3+

3+

doppio

N.D.

VICENZA - MONTE BERICO

VILLA INDIPENDENTE
TRATTATIVA RISERVATA



scopri i dettagli

e terrazza coperta adibita a studio. Piano inferiore: grande taverna con cucina e travi a vista, camera matrimoniale con bagno privato e serra privata.

Completano: garage doppio, terrazze panoramiche, giardino con affaccio sulle colline.

Dettagli: pavimenti in cotto e parquet, serramenti in legno, camino, travi a vista, arredi su misura, vista panoramica impareggiabile. Residenza esclusiva, immersa nel verde e a pochi minuti dal centro storico di Vicenza.

Rif. V111

PER INFORMAZIONI:

BELLIENI
IMMOBILIARE

VICENZA | Piazza Giacomo Matteotti, 20

☎ 0444 525262

🌐 www.bellieni.com

✉ info@bellieni.com

BELLIENI[®]
IMMOBILIARE

**Vendere casa con
Bellieni Immobiliare
fa la differenza**



VICENZA

Piazza Giacomo Matteotti, 20

☎ 0444 525262

www.bellieni.com