

ABITARE

ANNO III N. 1 | GENNAIO 2026 | **VENEZIA E PROVINCIA**

magazine

ANAGRAFE
CONDOMINIALE:
A COSA SERVE?

MANOVRA 2026:
PRIMA CASA
FUORI DALL'ISEE

SCOPRI LE
**PROPOSTE
IMMOBILIARI**
di Venezia e
provincia



icona
Arredamenti & design

Il piacere di arredare

Viale Mercato Nuovo, 38, Vicenza

0444 560138

info@iconarredamenti.it

[@iconarredamenti](https://www.instagram.com/iconarredamenti)



ABITARE, oggi più che mai

Ogni nuovo anno porta con sé una promessa di cambiamento. Il 2026 non fa eccezione, ma ci consegna una consapevolezza in più: abitare non è mai stato un atto così complesso, responsabile e centrale nella vita delle persone.

La casa non è più soltanto uno spazio fisico. È identità, investimento, rifugio, luogo di lavoro, espressione di sostenibilità e, sempre più spesso, specchio dei profondi mutamenti sociali ed economici che attraversano il nostro Paese. In questo scenario in continua trasformazione, informarsi in modo corretto, competente e indipendente diventa essenziale.

ABITARE MAGAZINE nasce e cresce con questo obiettivo: raccontare il mondo dell'abitare senza semplificazioni, mettendo in dialogo mercato immobiliare, diritto, fiscalità, progettazione, design e cultura della casa. Un approccio editoriale che guarda ai professionisti del settore ma anche a chi vive, sceglie, acquista e trasforma la propria casa con consapevolezza.

Il 2026 sarà un anno di sfide e opportunità: nuove esigenze abitative, rigenerazione urbana, innovazione tecnologica, attenzione al valore reale degli immobili e al loro impatto sul territorio. Noi continueremo a osservare, analizzare e raccontare questi cambiamenti con uno sguardo concreto, plurale e orientato al futuro.

Questo primo numero dell'anno apre un percorso fatto di approfondimenti, voci autorevoli e storie che parlano di case, ma soprattutto di persone.

Infine, siamo felici di anticiparvi una novità importante: il nuovo sito abitaremagazine.it è online. Tutte le sezioni della rivista sono ora disponibili, interamente scaricabili e sfogliabili in formato digitale, per accompagnarvi ovunque con i contenuti, le storie e le ispirazioni di Abitare.

Perché abitare, oggi, significa scegliere.

E scegliere bene è il primo passo per costruire valore.

Anno III - N. 01

COPIA OMAGGIO

Quindicinale di informazione
immobiliare

Periodico di annunci ed informazione del settore
immobiliare, iscritto al N° 321/2023 del Registro
Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso

Editore

Arca Editore Srls
Corso Vittorio Emanuele II, 9
31015 Conegliano Veneto - Treviso
Tel. 0422 6977
mail info@arcaeditore.it
numero di iscrizione al ROC n° 42434



Amministrazione

Viale Vittorio Veneto, 35
31100 Treviso
Tel 0422 6977
mail amministrazione@arcaeditore.it

Direttore Responsabile

Silvano Piazza
silvano.piazza@abitaremagazine.it

Direttore Editoriale

Alessandro Mattiazzì
alessandro.mattiazzi@abitaremagazine.it

Redazione e Marketing

Lucia Tosolini
lucia.tosolini@abitaremagazine.it

Progettazione e realizzazione grafica

Adriana Cobianchi
venezia@abitaremagazine.it

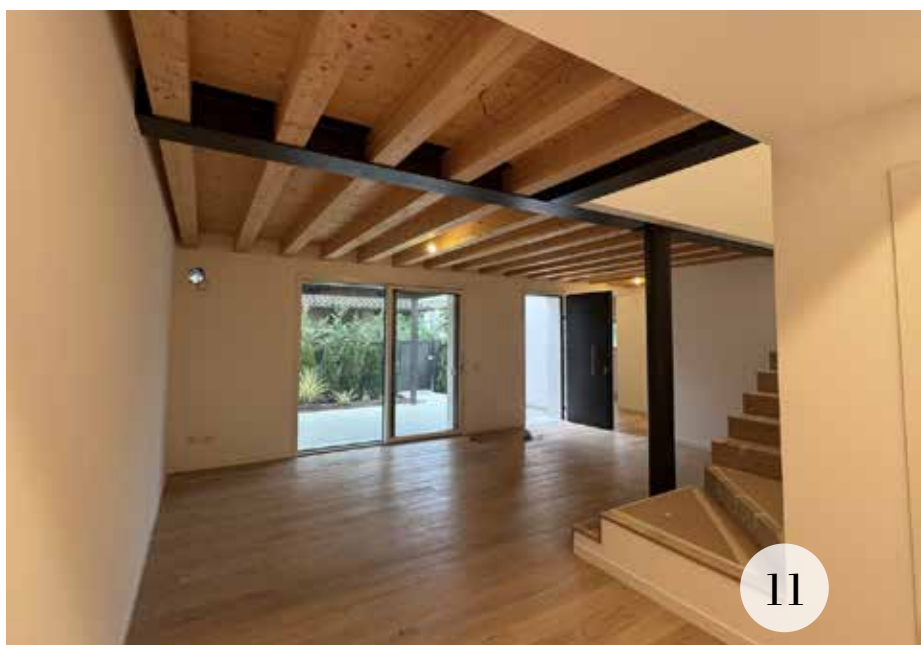
Per la Tua Pubblicità

Tel. 0422 6977
Mail info@abitaremagazine.it

Stampa

L'Artegrafica Casale sul Sile (TV)
www.lartefgrafica.com

Arca Editore non è responsabile della provenienza
e della veridicità degli annunci, né di tutte
le conseguenze che ne possano derivare.



SOMMARIO

- 04** Abitare Informa
- 08** Symbol Immobiliare
- 10** Studio Tre Immobiliare
- 12** Antoniana Case due
- 14** ComproCasa
- 16** Deltanord Mestre



14



17



20



22



29

GENNAIO 2026 N. 01

- 18** Domus Nova
- 20** Deltanord Venezia
- 22** Olmo Immobiliare
- 24** Idea Casa & Prandstraller
- 27** RT Immobiliare
- 29** Case da Sogno

ANAGRAFE CONDOMINIALE: A COSA SERVE E CHI LA GESTISCE?

Il registro anagrafico in condominio è obbligatorio per legge. Serve a garantire trasparenza, identificare i proprietari e facilitare il recupero crediti. Ecco i doveri dell'amministratore.



Fino a qualche anno fa, la gestione dei condomini era spesso avvolta da un velo di incertezza. Chi era il vero proprietario di quell'appartamento? A chi bisognava inviare la convocazione d'assemblea o il sollecito di pagamento? Questa confusione, legata alla figura del cosiddetto "condomino apparente", generava contenziosi e rallentava l'amministrazione. Con la riforma del condominio del 2012, il legislatore ha introdotto uno strumento fondamentale per portare chiarezza: il registro dell'anagrafe condominiale. Si tratta di un vero e proprio "censimento" dell'edificio, un documento che ha rivoluzionato la gestione immobiliare, imponendo obblighi precisi all'amministratore e garantendo maggiori tutele a tutti. È quindi naturale chiedersi: l'anagrafe condominiale a cosa serve e chi la gestisce nel concreto? Cerchiamo di fare chiarezza su questo argomento.

Cos'è il registro dell'anagrafe condominiale?

Il registro dell'anagrafe condominiale è uno dei quattro

registri obbligatori che l'amministratore di condominio deve tenere e aggiornare costantemente, secondo quanto stabilito dalla legge di riforma.

Prima di questa novità, il Codice civile prevedeva in modo generico solo un registro dei verbali delle assemblee. Oggi, per garantire una gestione più trasparente e ordinata, l'amministratore ha il dovere di curare

- il registro dell'anagrafe condominiale;
- il registro dei verbali delle assemblee (dove va allegato anche il regolamento di condominio);
- il registro di nomina e revoca degli amministratori;
- il registro di contabilità.

Mentre gli altri registri hanno finalità specifiche (tracciare le decisioni, i mandati e i flussi di cassa), l'anagrafe condominiale è pensata per essere la "carta d'identità" del palazzo, un documento che fotografa chi vive e possiede gli immobili, ponendo fine a ogni ambiguità sulla titolarità delle unità immobiliari. Tutti i condòmini hanno il diritto di consultare questi registri gratuitamente e di ottener-

ne una copia firmata, previo rimborso delle sole spese.

Quali dati devono essere inseriti nel registro?

La legge è molto precisa su quali informazioni devono essere contenute nel registro dell'anagrafe. Questo documento non è una semplice lista di nomi, ma una scheda dettagliata per ogni unità immobiliare. I dati obbligatori sono:

- le generalità dei singoli proprietari e degli eventuali comproprietari, ma anche dei titolari di diritti reali (come l'usufruttuario) o di diritti personali di godimento (come l'inquilino);
- il codice fiscale, la residenza o il domicilio dei soggetti sopra indicati;
- i dati catastali di ciascuna unità immobiliare (foglio, particella, subalterno);
- ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza delle parti comuni dell'edificio.

Ogni variazione di questi dati, come un cambio di proprietà o un nuovo contratto di affitto, deve essere comunicata per iscritto all'amministratore entro 60 giorni.

A cosa serve concretamente l'anagrafe condominiale

L'introduzione di questo registro ha risolto problemi che per anni hanno afflitto la vita condominiale. La sua funzione principale è garantire chiarezza e certezza dei rapporti giuridici. In particolare, serve a:

- 1.** superare il "condomino apparente": prima della riforma, l'amministratore poteva inviare comunicazioni a chi "sembrava" essere il proprietario, creando problemi legali. Oggi, grazie al registro, si sa con certezza chi è il soggetto legittimato a partecipare alle assemblee e tenuto a pagare le spese. La giurisprudenza più recente ha infatti stabilito che l'amministratore ha il dovere di individuare il vero proprietario, senza potersi basare sulle apparenze;
- 2.** facilitare il recupero crediti: se il condominio ha dei creditori (ad esempio, un'impresa di pulizie non pagata), questi possono chiedere all'amministratore i nomi dei condòmini morosi. L'amministratore, attingendo al registro, è obbligato a fornire questi dati, permettendo al creditore di agire direttamente contro chi non ha pagato;
- 3.** rispondere alle richieste del Fisco: l'anagrafe condominiale è uno strumento utile anche per l'Amministrazione Finanziaria, che può accedere a dati certi sulla titolarità degli immobili.

Quali sono gli obblighi dell'amministratore?

L'amministratore non ha un ruolo passivo. La legge gli

impone un dovere di diligenza attiva nella tenuta del registro. Se un condomino non comunica una variazione (ad esempio, la vendita del suo appartamento), l'amministratore non può semplicemente attendere. Trascorsi 60 giorni dall'evento, deve inviare al soggetto inadempiente una raccomandata per sollecitare le informazioni mancanti. Se passano altri 30 giorni senza risposta, l'amministratore è tenuto a reperire i dati autonomamente presso i pubblici registri (come l'Agenzia del Territorio), addebitando il costo dell'operazione al responsabile.

Questo obbligo di indagine è stato confermato anche da recenti sentenze, che chiariscono come la tenuta del registro non esoneri l'amministratore dal verificare, se necessario, la titolarità degli immobili per garantire la corretta convocazione delle assemblee.

Cosa rischia l'amministratore che non tiene il registro?

La legge è molto severa su questo punto. L'omessa o l'incompleta tenuta del registro dell'anagrafe condominiale costituisce una grave irregolarità che può portare alla revoca giudiziale dell'amministratore.

Qualsiasi condomino può, quindi, rivolgersi al tribunale e chiedere la sua rimozione dall'incarico se dimostra questa mancanza. Un orientamento giurisprudenziale ha mostrato una certa elasticità nel caso di un amministratore che, appena dopo l'entrata in vigore della riforma, si era attivato per raccogliere i dati, o nel caso di un amministratore subentrante che eredita una situazione di vuoto documentale dal predecessore, tuttavia, la regola generale resta quella della massima severità.

Il registro si applica anche ai supercondomini?

L'obbligo di tenere il registro dell'anagrafe si estende anche all'amministratore del supercondominio, ovvero quel complesso immobiliare composto da più edifici che condividono alcune parti comuni.

La gestione di questo "maxi-registro" è ovviamente più complessa, data la numerosità dei partecipanti. La sfida principale è mantenere i dati allineati: ogni aggiornamento nel registro di un singolo condominio dovrebbe riflettersi immediatamente in quello del supercondominio. Sebbene la legge non lo preveda espressamente, si rende necessaria una stretta collaborazione tra l'amministratore del supercondominio e quelli dei singoli edifici, i quali dovrebbero comunicare tempestivamente ogni variazione per evitare disallineamenti e garantire che anche il registro generale sia sempre corretto e aggiornato.

PRIMA CASA FUORI DALL'ISEE: COME CAMBIA L'ASSEGNO UNICO 2026

Con la Manovra 2026 la prima casa pesa molto meno e in molti casi esce del tutto dal calcolo. Così aumentano i coefficienti per le famiglie con figli e crescono fasce e importi dell'AU, anche grazie alla rivalutazione dell'1,4%. Ecco di quanto aumenta l'assegno.



In arrivo grosse novità per le famiglie italiane. La “rivoluzionaria” decisione di escludere la prima casa dall'ISEE si ripercuote – favorevolmente – sugli importi dell'Assegno Unico 2026, che aumenteranno.

La Legge di Bilancio 2026 introduce, infatti, cambiamenti strutturali volti a rendere l'ISEE un indicatore più equo e favorevole per i nuclei familiari con figli. Tecnicamente, l'effetto principale sarà una riduzione del valore ISEE. Con i nuovi parametri, questo si tradurrà, automaticamente, in un aumento dell'importo mensile dell'Assegno Unico per milioni di beneficiari.

Il passaggio dal 2025 al 2026: cosa succede ora

Prima di guardare al 2026, è bene ricordare che già nel 2025 sono attive alcune semplificazioni importanti:

- **Titoli di Stato fuori dal calcolo:** fino a 50.000 euro di

BOT, BTP e buoni postali non pesano più sul patrimonio mobiliare.

- **Assegno Unico “sterilizzato”:** le somme ricevute a titolo di Assegno Unico non vengono conteggiate come reddito per il calcolo dell'ISEE successivo, evitando così il paradosso di un sussidio che “alza” l'indicatore riducendo se stesso.

La rivoluzione 2026: la prima casa e la franchigia

La novità più impattante riguarda il trattamento del patrimonio immobiliare. Finora, la prima casa incideva sensibilmente sul calcolo dell'ISEE; dal 2026, invece, le regole cambiano radicalmente. Innanzitutto, ci sarà un innalzamento della franchigia standard: la quota di valore catastale della casa di abitazione esclusa dal calcolo passa da 52.500 euro a 91.500 euro.

C'è poi uno speciale Bonus "città metropolitane": per chi risiede nei grandi centri urbani (dove i valori catastali sono notoriamente più alti), la soglia di esclusione può arrivare fino a 120.000 euro. Al termine dell'articolo trovi l'elencazione di tutte le città metropolitane italiane e dei comuni circostanti che ai fini ISEE vi rientrano.

A tutto questo si applica anche la maggiorazione per i figli: la franchigia ISEE aumenta di ulteriori 2.500 euro per ogni figlio successivo al secondo. L'impatto pratico di questa riforma è evidente e tangibile: un nucleo che possiede una casa di medie dimensioni potrebbe veder scendere il proprio ISEE di oltre 3.000 euro, favorendo lo spostamento in una fascia di reddito più bassa e quindi più generosa per l'Assegno Unico. Lo "scivolamento" avrà effetti positivi anche sull'accesso ai Bonus e prestazioni sociali agevolate, come ti diremo meglio tra poco.

Nuovi coefficienti per le famiglie numerose

Non cambia solo il calcolo dei beni posseduti dalla famiglia (quindi il patrimonio), ma anche il modo con questi vengono "pesati" in base al numero dei componenti (è la cosiddetta scala di equivalenza). L'Art. 47 della Manovra 2026 aumenta i coefficienti per chi ha figli nel seguente modo:

NUMERO FIGLI	AUMENTO SCALA DI EQUIVALENZA
2 figli	0,15
3 figli	0,25
4 figli	0,40
5 o più figli	0,55

Questi incrementi **abbattono ulteriormente l'ISEE finale**, a parità di reddito e patrimonio, "premiando" i nuclei numerosi, che avranno più possibilità di un accesso facilitato alle prestazioni sociali previste in favore di chi ha un ISEE basso.

Rivalutazione e nuove fasce Isee 2026

Oltre alle riforme strutturali, l'importo dell'Assegno Unico beneficerà della rivalutazione all'inflazione, stimata dall'ultimo decreto interministeriale all'1,4%. In questo modo si avranno:

- **importi più alti:** sia la quota base che le maggiorazioni spettanti cresceranno dell'1,4%;
- **soglie più larghe:** le fasce ISEE vengono ampliate. Ad esempio, il tetto per la fascia massima (importo pieno) salirà da 17.227 euro a circa 17.468,51 euro;
- **l'uscita dal minimo:** molte famiglie che oggi ricevono

l'importo minimo (per ISEE sopra i 45.939 euro) potrebbero rientrare in fasce agevolate, poiché il limite massimo salirà a 46.582,71 euro.

Gli effetti concreti: quanto si guadagna?

Secondo le simulazioni dell'Ufficio Parlamentare di Bilancio (UPB) le modifiche in arrivo riguarderanno quasi la metà delle famiglie italiane. L'incremento della franchigia sulla prima casa interessa in particolare i proprietari degli immobili in cui abitano, coinvolgendo oltre il 55% di questi nuclei. In questo modo, l'aumento base stimato dell'Assegno Unico sarà di circa 10 euro mensili a figlio per oltre 2,6 milioni di bambini e ragazzi (il valore va, ovviamente, moltiplicato per il numero di figli a carico).

I benefici maggiori andranno a chi ha più figli, perché i nuclei familiari numerosi:

- sfruttano più maggiorazioni della scala di equivalenza,
- godono di franchigie più alte sulla casa,
- hanno maggiorazioni dedicate nell'Assegno Unico.

Ci sono poi molti casi specifici che ampliano l'aumento: così una famiglia con un figlio e una casa che rientra nella nuova franchigia ISEE "allargata" da 91.500 a 120.000 euro potrebbe ottenere fino a 170 euro in più all'anno (circa 14-16 euro al mese).

Non bisogna dimenticare gli effetti positivi sull'accesso ai Bonus: un ISEE più basso garantisce anche rimborsi più elevati per il Bonus Nido e altre agevolazioni locali (come la mensa scolastica e gli abbonamenti ai trasporti pubblici).

Cosa fare per non perdere gli aumenti: le scadenze

Per non perdere i vantaggi di queste novità, resta fondamentale la tempestività: **entro il 28 febbraio 2026** è necessario presentare la DSU aggiornata per ottenere l'ISEE 2026. Se lo fai dopo, riceverai l'importo minimo fino al mese di presentazione della domanda (con conguagli degli arretrati solo se presentata entro giugno).

Quali sono le città metropolitane e i comuni compresi nell'hinterland

Per beneficiare della soglia di esclusione alzata a 120.000 euro (anziché 91.500), non è necessario risiedere soltanto nel comune capoluogo, ma in qualunque comune che faccia parte della relativa Città Metropolitana (l'ente che ha sostituito le vecchie province).

Fonte: laleggepertutti.it



Piazza Vittoria, 60
MARTELLAGO (VE)
segreteria@symbolimmobiliare.it
www.symbolimmobiliare.it



m² 125 m² 2 2 1 B

MARTELLAGO - DUPLEX ARREDATO € 269.000

In zona centrale ma tranquilla, proponiamo un moderno appartamento duplex al secondo e ultimo piano di una palazzina del 2015 con sole 7 unità, in ottime condizioni e pronto da abitare. La zona giorno è un luminoso open space con angolo cottura e isola, terrazza, bagno e ripostiglio. Al piano superiore si trova la zona notte con camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato e una seconda terrazza panoramica. Venduto con arredi su misura. Garage di 21 mq, posto auto esterno. Classe energetica "B" EPgl,nren 94,19. Rif. 4163



SCOPRI



m² 170 m² 3 3 1 D

CHIRIGNAGO - VILLETTA A SCHIERA € 300.000

A Chirignago, in zona tranquilla ma vicina a tutti i servizi, proponiamo una porzione centrale di villetta a schiera di 170 mq, sviluppata su quattro livelli. Al piano terra un luminoso soggiorno con caminetto, cucina separata, bagno finestrato ed uno scoperto privato di 80 mq, perfetto per vivere l'esterno in totale privacy. Il primo piano ospita tre camere, un bagno e tre poggiali. Sottotetto praticabile, utile come spazio extra. Una taverna, ideale come area hobby o deposito, ed un garage di 20 mq. Classe energetica "D" EPgl,nren 114,35. Rif. 4124



SCOPRI



m² 200 m² 3 3 1 D

MIRANO CENTRO (VE) - ELEGANTE APPARTAMENTO TERRA-CIELO € 348.000

Nel pieno centro di Mirano, a pochi passi da Piazza Martiri, proponiamo un elegante appartamento terra-cielo dalle ampie metrature, ideale per chi cerca indipendenza e comfort in una posizione esclusiva. L'immobile, con ingresso indipendente e sviluppato su tre livelli, offre al primo piano una zona notte composta da: camera doppia con bagno e guardaroba, camera matrimoniale con bagno privato e una terza stanza utilizzabile come studio o camera ospiti. All'ultimo piano si apre la luminosa zona giorno travata a vista, un ampio open space con cucina attrezzata e bagno di servizio. Completano la proprietà un garage interrato, riscaldamento autonomo, aria condizionata ed una buona efficienza energetica. Nessuna spesa condominiale. Vendita completa di arredo, pronta da vivere.

Classe energetica "D" EPgl,nren 62,60. Rif. 4164



SCOPRI

L'Agenzia per Passione

☎ 041 5403275



symbolimmobiliaremartellago



Agenzia Symbol Immobiliare



agenziasymbolimmobiliare



120 m²



3



2



1



A4

MAERNE DI MARTELLAGO (VE) - ATTICO CON ZONA GIORNO DI 40 MQ € 390.000

In contesto residenziale comodo a tutti i principali servizi e ben collegato, proponiamo un attico di nuova costruzione al piano primo. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno open space di circa 40 mq, con angolo cottura e accesso diretto a loggia e terrazza esposte ad est. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, due camere singole, due bagni e un pratico ripostiglio, garantendo funzionalità e comfort per tutta la famiglia. Dotato di impianti di ultima generazione: riscaldamento a pavimento, aria condizionata, impianto fotovoltaico, VMC e predisposizione sistema di allarme, pensati per garantire efficienza energetica, sicurezza e benessere abitativo. Disponibile in pronta consegna.

Classe energetica A4. Rif. 4155



SCOPRI



109 m²



2



2



1



A4

SCORZE' - BICAMERE AL PIANO TERRA € 280.000

In una splendida palazzina di sole 4 unità di nuova costruzione, proponiamo un elegante appartamento al piano terra con ingresso indipendente. Luminosa zona giorno di oltre 38 mq con ampie vetrate che affacciano sul grande giardino di circa 200 mq. Zona notte con due camere e due bagni. Garage collegato all'abitazione e un posto auto. Ottima luminosità. La costruzione è realizzata con le più moderne tecnologie per il risparmio energetico e finiture di alta qualità che assicurano comfort e funzionalità. Classe A4 (presunta, in corso di costruzione). Consegna Novembre 2026. Rif. 4173



SCOPRI



140 m²



3



2



1



A4

SALZANO - APPARTAMENTO 3 CAMERE € 319.000

In una delle zone residenziali più tranquille e richieste, proponiamo un moderno appartamento al primo e ultimo piano di una palazzina di sole 4 unità, con ingresso indipendente. Luminosa zona giorno di oltre 40 mq con soggiorno e cucina a vista e una zona notte composta da tre camere e due bagni finemente rifiniti. Due terrazze abitabili ampliano gli spazi, ideali per momenti di relax all'aperto. Un garage al piano terra. L'immobile è dotato di tecnologie avanzate per efficienza e comfort. Disponibile da subito. Classe energetica A4. Rif. 3890



SCOPRI



MESTRE € 115.000

Cipressina, trilocale al SE-CONDO piano, suddiviso in ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale molto grande, camera doppia, bagno, terrazzino. Appartamento ben tenuto, abitabile, luminoso. Termoautonomo, aria condizionata, spese condominiali irrisorie. Cl. en. G. Rif. v613



MESTRE VIA FOGAZZARO € 160.000

Splendido appartamento completamente ristrutturato posto al quarto e ultimo piano di piccolo stabile, SENZA ASCENSORE. Composto da grande soggiorno, salotto, cucina a vista, due camere, due bagni, disimpegno. Possibilità di acquistare anche l'arredo! Terrazza panoramica di 70 metri! cl. en. G. Rif. v589



MESTRE € 168.000

Piazza Barche, ottimo appartamento in perfette condizioni e con ampie metrature, suddiviso in ingresso, cucina abitabile con terrazzo, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Dotato di riscaldamento semi autonomo, aria condizionata dual zone, ha spese condominiali contenute e abbordabili. Introvabile garage di 17 m². Rif. v622



MESTRE CENTRO € 210.000

Interessante appartamento in bifamiliare al secondo piano con ingresso indipendente e giardino privato esclusivo, suddiviso in ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e ripostiglio, grande garage con magazzino per ospitare anche due auto. Termoautonomo. Immobile anche utilizzabile come due unità. Rif. v609



MESTRE CENTRO € 210.000

Ottimo appartamento in bifamiliare con scoperto esclusivo e ingresso indipendente. Recentemente ristrutturato ma conserva il fascino del tempo con alti soffitti e grandi finestre. Ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due/tre camere, bagno, vano tecnico, ripostiglio. ampio garage. Termoautonomo e aria condizionata. Rif. v610



MESTRE DA € 260.000

Favaro Veneto, zona Talierno, proponiamo graziosa villetta singola con giardino. Restaurata di recente si suddivide in piano terra con cucina abitabile, soggiorno, bagno con lavanderia e ripostiglio sotto-scala. Al primo piano, due camere matrimoniali e secondo bagno. Stanza supplementare per studio o sala hobby al piano terra. Bel giardino su tutti i lati, garage, posti auto per due macchine. Rif. V627



SCORZE € 270.000

Splendida casa singola di ampie dimensioni, con scoperto privato sui quattro lati. Al primo piano soggiorno, salotto, studio, cucina, cucinotto, tre camere, due bagni. Al piano terra grande magazzino, garage doppio, lavanderia, studio, taverna, bagno e una serie di aree accessorie. Rif. v585



CARPENEDO € 270.000

Ottima porzione di bifamiliare con giardino ampio! Suddivisa al piano terra in ampia cucina, taverna, salotto e soggiorno o studio e al primo piano tre camere e bagno. Immobile di grandi potenzialità anche utilizzabile da due nuclei familiari! Buone condizioni. Ampio giardino con parcheggio agevole. DA NON PERDERE!! Rif. V608



La tua agenzia a Mestre da oltre trent'anni!



CASALE DA € 310.000

Casale sul Sile, appartamento di nuova costruzione, vendita con IMPOSTA DI REGISTRO. Secondo piano con ascensore, ampia zona giorno con cottura e accesso alla bella terrazza abitabile, tre camere, due bagni finestrati.

Super accessoriato.

GARAGE DOPPIO e due posti auto di proprietà!

Rif. V603



LAT. VIA TORRE BELFREDO € 320.000

Affascinante casa singola d'epoca con giardino privato! Al piano terra zona giorno con soggiorno, cucina, salotto, bagno e dispensa/lavanderia, al primo piano zona notte con tre stanze e secondo bagno. Spazi razionali e fascino d'epoca. Posizione ottima. Portico spettacolare per pranzi e cene! **DA NON PERDERE!**

Rif. v619



ZELARINO € 340.000

Splendida porzione di testa di casa a schiera con ampio scoperto. Soggiorno, salotto, cucina abitabile, due bagni, tre camere, bella taverna con caminetto, garage, posti auto e veranda. Aria condizionata, caldaia condensazione, gruppo elettrogeno, antifurto, zanzariere, tenda da sole.

Cl. en. E.

Rif. V614



ZELARINO € 345.000

In zona di grande passaggio, proponiamo un bel capannone di circa 400 mq con due uffici annessi già ben suddivisi e utilizzabili anche come residenza se necessario. Immobile perfetto, utilizzabile subito anche come attività artigianale.

Classe en. F.

Rif. v611



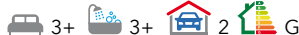
MESTRE € 410.000

Casa singola con giardino in pieno centro, Già suddivisa con due appartamenti ciascuno con proprio garage e giardino. Al primo piano appartamento con due/tre camere, soggiorno, cucina, bagno e lavanderia. Al secondo piano, tre camere, salotto, cucina due bagni.

Due grandi garage per 3/4 macchine.

Classe en. G.

Rif. v617



MESTRE € 438.000

Via Castellana, proponiamo esclusivo appartamento di 150mq, nuova costruzione, all'interno di un elegante residence di sole quattro unità. Luminosa zona giorno open space con grandi vetrate, cucina, soggiorno spazioso, tre camere, la matrimoniale con bagno en suite finestrato; secondo bagno grande e finestrato. Giardino e garage doppio.

Rif. v624



SILEA € 460.000

In zona centrale e comoda, porzione di bifamiliare del 2022 con le più moderne caratteristiche costruttive. Zona giorno da oltre 40 mq, 3 bagni, 3 camere, una grande terrazza abitabile, ampio garage, due posti auto coperti, giardino di circa 100 mq. Classe efficientamento energetico massima A4.

Rif. v586



MOGLIANO V.TO € 520.000

Splendida porzione di trifamiliare a pochi minuti dal centro, con ingresso indipendente e giardino. Su 2 livelli per un totale di 150 mq, privo di spese. Luminosa zona giorno open space con ampie vetrate, cucina, un bagno, lavanderia, garage. Al primo piano una spaziosa camera matrimoniale con bagno en suite e due singole, bagno completo. Rif. v626





antoniana case

due s.r.l.

Mestre (VE) - Via Rosa, 9 - Tel. 041 959200



RUOLO MEDIATORI C.C.I.A.A. PD n. 843

www.antonianacase2.it

info@antonianacase2.it



Ci trovate
anche qui:



MESTRE € 117.000

LATERALE CORSO DEL POPOLO, ULTIMO PIANO LIBERO ED ABITABILE SUBITO, ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, terrazzo.

Cl. En. "G" - IPE 294,37 kwh/mq anno.

Rif. 20/A



MESTRE € 136.000

A DUE PASSI DAL PARCO BISSUOLA, ULTIMO PIANO LIBERO ED ABITABILE SUBITO, ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, terrazzo, garage fronte strada, riscaldamento autonomo. Cl. En. "F" - IPE 184,83 kwh/mq anno. Rif. 98



MESTRE CARPENEDO € 163.000

LATERALE VIA RIELTA, TRANQUILLO, LIBERO SUBITO, ingresso, soggiorno, cucinotto, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 poggioli, magazzino e garage comunicanti.

Cl. En. "F" - IPE 164,15 kwh/mq anno.

Rif. 77



MESTRE € 164.000

LATERALE VIA MIRANESE, LUMINOSO ULTIMO PIANO, RESTAURATO, IN PICCOLA PALAZZINA, ingresso, soggiorno, ampia cucina, 2 camere, bagno, terrazzo, garage, posto auto, riscaldamento autonomo.

Cl. En. "F" - IPE 284,70 kwh/mq anno. Rif. 161



MESTRE € 169.000

VICINANZE "PACINOTTI", INIZIO VIA CA' ROSSA, ULTIMO PIANO RESTAURATO A NUOVO SIA INTERNAMENTE CHE ESTERNAMENTE, ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 poggioli, garage.

Cl. En. "E" - IPE 151,29 kWh/mq anno. Rif. 63



MESTRE CENTRALE € 179.000

VIA CA' ROSSA, OCCASIONE, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, poggiolo, soffitta, garage, posto auto condominiale, **BUONE CONDIZIONI, PIANO BASSO**.

Cl. En. "F" - IPE 165,97 kwh/mq anno.

Rif. 93



MESTRE € 187.000

ZONA CENTRALE, TRANQUILLO ULTIMO PIANO CON ingresso, soggiorno, cucina e cucinotto, 2 camere, bagno, terrazzo, ampia soffitta, magazzino, garage grande fronte strada, riscaldamento autonomo.

Cl. En. "F" - IPE 164,02 kwh/mq anno. Rif. 7



MARGHERA € 190.000

LAT. VIA TRIESTE, TRANQUILLA PARTE DI BIFAMILIARE SU 2 PIANI IN OTTIME CONDIZIONI CON ingresso indipendente, ampia zona giorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, poggiolo, terrazzo, veranda, magazzini, scoperto privato, posti auto. Cl. En. "B" - IPE 54,20 kwh/mq anno. Rif. 190/A



MESTRE € 230.000

VIALE SAN MARCO, OCCASIONISSIMA, RESTAURATO IN PICCOLA PALAZZINA, ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, lavanderia, 3 poggioli, terrazzo, magazzino grande e ampio garage confinanti, riscaldamento autonomo. Cl. En. "E" - IPE 109,20 kwh/mq anno. Rif. 90



CHIRIGNAGO € 249.000

OCCASIONISSIMA, LAT. VIA MIRANESE, CASA SINGOLA SU LOTTO DI TERRENO DI 500MQ, SU 2 LIVELLI: ingresso, magazzino, taverna e garage; al piano primo ingresso, soggiorno, cucina con poggiolo, 3 camere di cui 2 matrimoniali, studio e bagno, giardino privato piantumato con posti auto, LIBERA. Cl. En. "G" - IPE 336,61 kwh/mq anno, rif. 175



MESTRE, ZONA CENTRALE € 259.000

PIANO ALTO ASCENSORATO, RESTAURATO A NUOVO, OTTIMO ANCHE PER AFFITTO TURISTICO, ingresso, zona cucina/pranzo, 6 camere, 2 bagni, ampio terrazzo, posto auto. Cl. En. "D" - IPE 209,12 kwh/mq anno.

Rif. 29



SCORZE' € 275.000

CASA INDIPENDENTE DI CIRCA 300MQ. SU DUE PIANI CON APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO DI CIRCA 130MQ. ED AL PIANO TERRA DI CIRCA 180MQ, AMPIO SCOPERTO DI CIRCA 2.500MQ. CON ANNESSO RUSTICO.

Cl. En. "G" - IPE 182,24 kWh/mq anno. Rif. 222



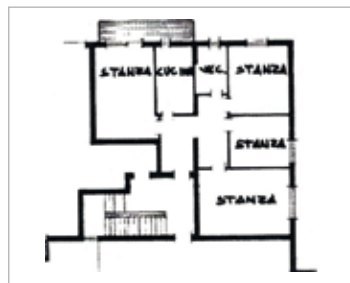
MESTRE € 129.000

VIA CAPPUCCINA, RECENTE, SU PALAZZINA SIGNORILE, ESPOSTO A SUD, ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, CON ARREDO, RISCALDAMENTO AUTONOMO, OTTIME CONDIZIONI, LIBERO, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ampio poggolo. Cl. En. "E" - IPE 120,75 kwh/mq anno. Rif. 24



MARGHERA-CATENE € 139.000

IN LATERALE INTERNA DI VIA TRIESTE, AL RIPARO DAL TRAFFICO, CON RISCALDAMENTO AUTONOMO, MOLTO LUMINOSO, IN PICCOLA PALAZZINA, LIBERO SUBITO, ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, poggolo, magazzino. Cl. En. "F" - IPE 190,13 kwh/mq anno, rif. 183



MESTRE BISSUOLA € 165.000

LUMINOSO, OTTIME CONDIZIONI, VERA OCCASIONE, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, soffitta, garage, posto auto su area condominiale. **LIBERO SUBITO**. Cl. En. "F" - IPE 110,68 kwh/mq anno. Rif. 94



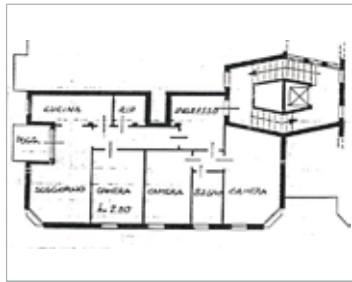
MESTRE € 176.000

ZONA CENTRALE, LATERALE VIA VERDI, OTTIME CONDIZIONI, TRANQUILLO, RIPARATO DAL TRAFFICO, LUMINOSO, LIBERO SUBITO, ingresso, ampio soggiorno, cucinotto, 2 camere, servizio, poggolo, garage, posto auto. Cl. En. "E" - IPE 214,57 kwh/mq anno. Rif. 2



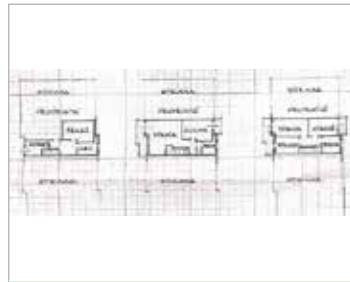
MESTRE € 180.000

CINEMA/TEATRO "CORSO", COMODISSIMO A TUTTI I SERVIZI, CON ASCENSORE, SIGNORILE, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, (possibilità 4° camera), servizio, ripostiglio finestrato, veranda. **RESTAURATO, VERA OPPORTUNITA'**. Cl. En. "F" - IPE 120,52 kwh/mq anno. Rif. 20



MESTRE € 198.000

VIA CAPPUCCINA, MOLTO LUMINOSO, AL RIPARO DAL TRAFFICO, CON ASCENSORE, GRANDI SPAZI INTERNI, COMODO PER VENEZIA, A POCHI MINUTI DAL CENTRO, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, ripostiglio, poggolo, magazzino. Cl. En. "F" - IPE 90,82 kwh/mq anno, rif. 25



MOGLIANO VENETO € 235.000

VIA RONZINELLA, PORZIONE DI CASA A SCHIERA CON AMPIO GIARDINO, LIBERA, SU 3 LIVELLI; piano primo ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 2 poggoli; piano secondo tre camere, bagno, 2 poggoli; p. terra taverna, lavanderia, garage, scoperto. Cl. En. "F" - IPE 157,38 kwh/mq anno, rif. 125



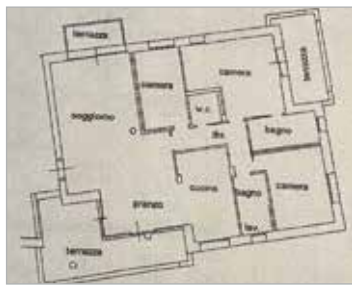
MESTRE CARPENEDO € 269.000

LAT. VIA SAN DONA', PORZIONE DI BIFAMILIARE, OTTIME CONDIZIONI, AL SECONDO PIANO, ingresso indipendente, soggiorno, cucina, 2 camere (possibilità 3° camera), servizio, 2 poggoli, ampio magazzino/taverna, lavanderia, garage, scoperto privato. Cl. En. "E" - IPE 223,23 kwh/mq anno. Rif. 74



OLMO DI MARTELLAGO € 335.000

LAT. VIA OLMO, BELLA ZONA RESIDENZIALE, LIBERA, BUONE CONDIZIONI, PORZIONE DI BIVILLA SU PIANI SFALSATI, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, poggolo, ampio sottotetto, magazzino, lavanderia, ampio garage, scoperto ben piantumato. Cl. En. "G" - IPE 343,19 kwh/mq anno. Rif. 228



MESTRE € 500.000

ZONA CENTRALE, RECENTISSIMO, IN PALAZZINA SIGNORILE, AMPIO SCOPERTO CONDOMINIALE, RISCALDAMENTO AUTONOMO, CON ASCENSORE, ampio salone, zona pranzo, cucina, 3 camere, 3 servizi, grandi terrazze abitabili, garage, posto auto. Cl. En. "A1" - IPE 108,98 kwh/mq anno. Rif. 6



MARGHERA € 800.000

LAT. VIA F. BANDIERA, OTTIMA POSIZIONE PER VENEZIA SIA COME ABITAZIONE CHE STRUTTURA RICETTIVA, SU 2 PIANI, BLOCCHETTO DI 3 APPARTAMENTI ED UN UFFICIO, CON SCOPERTO, GARAGE E P.AUT. IPE 189,84 - IPE 182,81 - IPE 240,91 - IPE 386,13 kwh/mq anno. Cl. En. "E". Rif. 186

GARAGE

MESTRE, ZONA VIA SILVIO TRENTIN, GARAGE AL PIANO TERRA PER 3 POSTI AUTO, CON PORTONE ELETTRICO ED AMPIO ACCESSO, ALLACCIAMENTO ENEL AUTONOMO, ACQUA E SCARICHI. POSSIBILITA' DI PARCHEGGIO ESTERNO. OCCASIONE, € 65.000. Rif. 36

NEGOZIO

MESTRE CENTRALISSIMO NEGOZIO, AREA GRANDE PASSAGGIO, CIRCA 60 MQ. CON SERVIZIO E RETRO BOTTEGA, POSSIBILE CANNA FUMARIA PER FORNO ELETTRICO. OCCASIONE, € 99.000. Cl. En. "G" - IPE 58,44 kwh/mq anno. Rif. 10

IL VOSTRO IMMOBILE DA VENDERE? AFFIDATECELO CON UN INCARICO A BREVE SCADENZA, SIAMO IN GRADO DI ASSICURARNE LA VENDITA

VENEZIA E ISOLE ☎ 041 716350



VENEZIA € 280.000 CANNAREGIO - ORMESINI.

Appartamento luminoso al secondo piano su stabile di poche unità. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato. Completa l'unità immobiliare un magazzino finestrato al piano terra. L'appartamento si trova a pochi passi da Fondamenta degli Ormesini ed è in posizione molto silenziosa. Da restaurare. Cl. En. "F" - IPE 175,67 kwh/mq anno. Rif. 302V

NOSTRI CLIENTI CERCANO

CHIRIGNAGO O SPINEA cerchiamo per i nostri clienti: miniappartamento restaurato, **URGENTE!**

MESTRE CENTRALE GRANDE METRATURA SIGNORILE, GARAGE O POSTO AUTO, ricerca nostro cliente, anche da restaurare. Definizione immediata.

MESTRE - V.LE SAN MARCO/CA' ROSSA/BISSUOLA cerchiamo casa singola, parte di bifamiliare o casa a schiera, anche da restaurare!

MESTRE/MARGHERA VICINO STAZIONE - STABILI INTERI DA 4 O PIU' APPARTAMENTI PER VELOCE DEFINIZIONE!

VENEZIA - CASTELLO-CANNAREGIO-GIUDECCA, cerchiamo per i Ns. clienti appartamenti o case.



SIAMO

**A VOSTRA DISPOSIZIONE
PER EFFETTUARE
VALUTAZIONI E STIME
GRATUITE
DI QUALSIASI IMMOBILE**



CONSULENZE E SERVIZI A 360°

COMPROCASA

Agenzia Immobiliare

 www.comprocasavenezia.it

 comprocasave@gmail.com



 166 m²  3  2  doppio   C

CASA A SCHIERA A OLMO DI MARTELLAGO

€ 320.000

Rif. RC526T – In esclusiva, proponiamo casa a schiera di testa del 2002 situata a Olmo nel tranquillo comune di Martellago. All'ingresso, sarete accolti da una luminosa zona living che offre ampi spazi e un'atmosfera calda e accogliente. La cucina separata è abitabile ma aperta sul soggiorno, creando un perfetto equilibrio tra convivialità e funzionalità. Il soggiorno è impreziosito da un camino con doppia ventilazione elettrica, ideale per riscaldare l'ambiente durante le fredde giornate invernali mentre ricicla anche l'aria. Al piano terra troviamo inoltre un bagno finestrato dotato di doccia, perfetto per gli ospiti o come servizio aggiuntivo. Salendo al piano superiore troviamo la camera matrimoniale ha accesso diretto ad una piccola terrazza attraverso una porta finestra cameretta, una terza stanza da adibire a ulteriore camera o studio. Un ulteriore bagno finestrato completa questo livello, anch'esso si affaccia al terrazzino. Non dimentichiamo la spaziosa mansarda finemente rifinita e riscaldato: uno spazio versatile che può essere utilizzato come altro studio, stanza giochi per i bambini o area relax.



SCOPRI DI PIU'



📍 Via Castellana, 202/a

Trivignano (VE)

☎ 041 8021935

📞 WHATSAPP 348 3884014

GUIDA COMPROCASA

Scarica GRATIS questa guida super utile per la vendita del tuo immobile.



SCOPRI DI PIU'



151 m²



doppio



SPLENDIDA CASA SINGOLA A TRIVIGNANO

€ 410.000

Rif. RC520T – Nostra esclusiva – Proponiamo in vendita una raffinata villetta indipendente del 2002, perfettamente mantenuta e pronta da abitare. La proprietà si sviluppa su una superficie generosa di 151 mq distribuiti su più livelli ed è circondata da un curato giardino privato. L'abitazione vanta finiture curate come serramenti in legno con scuri verdi tipici veneziani, tetto ventilato con travatura a vista ed elementi murali faccia-vista che donano calore all'insieme architettonico. Dotazioni moderne quali aria condizionata, impianto d'allarme volumetrico/perimetrale e zanzariere garantiscono sicurezza e benessere quotidiano. Al piano seminterrato suggestiva taverna finestrata con camino e cucina attrezzata, uno spazioso garage doppio, stanzino dispensa e un bagno/lavanderia con doccia. Il pian terreno rialzato – accessibile tramite pochi gradini esterni rivestiti in cotto – accoglie un ampio soggiorno molto luminoso con affaccio sul giardino. La cucina abitabile offre comfort e funzionalità mentre la zona notte dispone di due camere (di cui una matrimoniale con uscita sulla terrazza privata) oltre ad elegante bagno finestrato con vasca. Sottotetto mansardato con ulteriore terrazzino vivibile: ambiente versatile utilizzabile come studio, altra camera, area giochi o stanza hobby secondo necessità. Classe energetica D senza spese condominiali!



visita tutte le nostre offerte
e approfondisci le seguenti proposte



m² 80 m² 🚗 1 🚿 1 🏠 a parte 🏡 B

MESTRE CENTRALISSIMO € 260.000

Appartamento luminosissimo di 80 mq, come nuovo, ubicato in signorile palazzina di recente costruzione, con due bellissime terrazze a livello abitabili. Sito in zona centrale e comodissima ai principali servizi e mezzi di collegamento per Venezia centro storico. L'immobile si compone da ampio soggiorno, cucina abitabile, grande camera matrimoniale e bagno. L'appartamento è in perfetto stato pronto per essere abitato con finiture di pregio e listoni in di parquet, aria condizionata già installata e portoncino blindato. Possibilità di acquisto anche con garage. Cl. En. B. Rif. 55



m² - m² 🚗 3 🚿 2 🏠 1 🏡 A4

CAMPALTO € 460.000

Zona residenziale signorile e tranquilla, immersa nel verde e comoda ai servizi - uniche due porzioni in vendita - Le unità saranno composte al piano terra da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, bagno e lavanderia; al piano primo da tre camere, bagno disimpegno e due bellissime terrazze per complessivi 50 mq. Ampio scoperto privato con due posti auto e garage. Ciascuna bifamiliare sarà dotata di impianto fotovoltaico con predisposizione per l'accumulo, predisposizione aria condizionata in ogni camera, riscaldamento a pavimento, impianto di ventilazione meccanica controllata, impianto di allarme volumetrico e perimetrale. La realizzazione della costruzione garantirà altissimi standard di efficienza energetica e di isolamento acustico grazie all'approccio con le più evolute strumentazioni tecnologiche. Cl. En. A4. Rif. 51

**SE INTERESSATI ALLA VENDITA/LOCAZIONE DEL VOSTRO IMMOBILE POTRETE CONTATTARCI
SUBITO PER UNA CONSULENZA GRATUITA VI AIUTEREMO A REALIZZARE UN GUADAGNO
RAPIDO E SENZA STRESS!!! DELTANORD VIA CAPPUCCINA 19/C TEL. 041 958666
TUTTI I GIORNI DAL LUNEDI AL VENERDI DALLE 9 ALLE 19.00.**



FAVARO (LAT. VIA ALTINIA) € 260.000



Posizione defilata ed immersa nel verde. Proponiamo porzione di rustico al grezzo di totali 300 mq, con terreno di pertinenza di mq 3.800, facilmente divisibile in due unità distinte; un totale di 8 vani con 4 bagni e magazzino. La soluzione è l'ideale per un investimento o per due famiglie che volessero vivere vicine. (Possibilità di visionare i progetti se interessati). Rif. 32

m² - m² 6 4 In def.

MESTRE € 330.000



CENTRALISSIMO - Posizione strategica, comodissima per servizi e mezzi, inserito su signorile contesto condominiale. Proponiamo splendido e luminoso appartamento tenuto in perfette condizioni, composto da ingresso, ampio salone di rappresentanza con terrazzino a livello, cucina abitabile con zona pranzo separata, veranda, corridoio, camera patronale con bagno en suite, altre due camere e ulteriore bagno finestrato. L'immobile è dotato di aria condizionata, portoncino blindato, serramenti in legno con vetrocamera, bellissimo parquet in legno sia nella zona giorno che nella zona notte. Cl. En. E. Possibilità di acquisto con grande garage doppio in larghezza. Rif.42

MESTRE CENTRALE € 248.000



Ampio appartamento sito all'interno di palazzina servita da ascensore attualmente in uso con licenza di locazione turistica. L'immobile, in ottimo stato di conservazione, si compone da ingresso, disimpegno, cucina con terrazzo a livello, cinque comode camere e due bagni. Magazzino di proprietà all'ultimo piano. La zona è perfettamente collegata con Venezia centro storico, vicina alla principali stazioni e comoda ai principali servizi, parcheggi, supermercati e negozi di vario genere. Cl. En. G. Rif. 31

MESTRE € 365.000



LAT. VIALE G. GARIBALDI - Posizione Eccellente! Palazzina di sole 4 unità, servita da ascensore, proponiamo appartamento composto da soggiorno-cottura, due camere, disimpegno, due bagni e bellissima terrazza abitabile che circonda l'intera abitazione dando la possibilità di accedervi da ogni stanza. Posto auto all'interno dello scoperto condominiale e magazzino al piano terra. Impianto fotovoltaico, aria condizionata, riscaldamento a pavimento, impianto di ventilazione meccanica controllata, impianto di allarme volumetrico e perimetrale, isolamento termico e acustico. Cl. En. A4. Rif. 58

MESTRE € 158.000



Rotonda Viale Garibaldi. Proponiamo luminosissimo mini appartamento da ristrutturare, sito al terzo piano di palazzina servita da ascensore, posizionato in zona residenziale comoda a tutti i principali servizi. Si compone da ampio soggiorno con angolo cottura con accesso all'ampia terrazza abitabile di circa 20 mq, camera matrimoniale, disimpegno, bagno finestrato e ulteriore poggiatesta. Cl. En. G. Rif. 13

MESTRE CENTRO € 220.000



Signorile palazzina servita da ascensore. Appartamento composto da spazioso ingresso, grande soggiorno con zona pranzo perfetto per accogliere ospiti, cucina abitabile con veranda, quattro camere, due bagni finestrati, ripostiglio, terrazza, magazzino al piano terra e soffitta. (Possibilità di acquisto ampio garage doppio in larghezza) Cl. En G. Rif. 49/A.

MESTRE € 285.000



Vicinanze Via Spalti. Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con terrazzino a livello, tre camere, due bagni, ripostiglio e disimpegno. Parti esterne condominiali di recente ristrutturate (cappotto termico ed intonaci). Serramenti nuovi di ultima generazione, portoncino blindato e comodo garage compreso nel prezzo. Cl. En. F. Rif. 34/B

Per tante altre proposte visita il nostro sito: www.deltanord-venezia.it



Agenzia Immobiliare DOMUS-NOVA

Martellago (VE) - Via Castellana, 2 - ☎ 041 5402940 |||| www.domus-nova.net



Trebaseleghe (PD) - Via Martiri, 46 - ☎ 049 9386060 |||| Zero Branco (TV) - Piazza Umberto I, 5 - ☎ 0422 978895



ARREDO INCLUSO



MARTELLAGO
€ 195.000



m² 75 m² 🛏 2 🚿 2 🚗 doppio 🏡 F

Su prestigiosa palazzina, proponiamo in vendita ottimo appartamento al secondo ed ultimo piano con ascensore, composto da spazioso soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere, doppi servizi, ripostiglio, due poggiali, doppio garage ed ampio scoperto condominiale. Completo di arredo. Bella zona residenziale tranquilla e comoda ai servizi del paese.
Rif. MA2296

SCORZÈ
€ 498.000



m² 150 m² 🛏 3 🚿 2 🚗 1 🌳 A4

Proponiamo in vendita introvabile e prestigiosa porzione di bivilla divisa da portico, disposta interamente al piano terra. Composta da ampia zona giorno di circa 60 mq con affaccio su portico e giardino, camera matrimoniale con guardaroba, altre due ampie camere, doppi servizi, lavanderia, centrale termica, garage e portico adiacente per la seconda auto. Mansarda sovrastante e un giardino privato di circa 2000 mq. Finiture di pregio selezionate nei minimi dettagli. La mansarda viene consegnata al grezzo. Rif. MX1009



CONSEGNA "CHIAVI IN MANO"



DA VEDERE!

MOGLIANO VENETO
€ 219.000



m² 105 m² 🛏 2 🚿 2 🚗 1 🌳 E

In bella zona residenziale comoda la centro proponiamo in vendita ampia porzione di bifamiliare al piano primo composta da ingresso indipendente, giardino privato sui tre lati, magazzino, garage, stanza, lavanderia, tavernetta la piano terra; da soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere, bagno, ripostiglio e poggiolo al piano primo.
Rif. MX1008

MARTELLAGO
€ 359.000



m² 150 m² 🛏 4 🚿 2 🚗 1 🌳 C

Proponiamo in vendita ampia porzione laterale di villa composta al piano terra da portico, soggiorno con stube, sala pranzo, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale con guardaroba, studio, ripostiglio. Garage e circa 500 mq. di giardino; al piano primo da ampia mansarda travata a vista con tre camere matrimoniali, bagno, poggiali e ripostiglio. Ottime finiture. Bella zona residenziale tranquilla.
Rif. MX1006

GIARDINO



SPECIALE VENEZIA

immobili nella città dell'arte



Venezia, SS. Apostoli € 275.000


A pochi passi dal campo, comodissimo per raggiungere le f.te Nove senza percorrere ponti. Appartamento al primo piano in buonissime condizioni composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampia camera matrimoniale, bagno finestrato restaurato di recente.

Classe energetica G 388,78 kwh/mqa rif. 250


Murano, Museo € 230.000


Appartamento al primo e ultimo piano in stabile di due sole unità immobiliari. L'immobile si compone di ingresso, ampia camera matrimoniale, zona pranzo con angolo cottura, soggiorno, bagno. Ampio magazzino finestrato al piano terra. L'appartamento è molto luminoso e in buonissime condizioni.

Classe energetica G ape 125 kwh/mqa rif. 205


Venezia, Castello € 298.000


A due passi da SS. Giovanni e Paolo, appartamento con ingresso indipendente in buonissime condizioni. L'immobile si compone di ingresso, disimpegno, studio. Al primo piano camera con affaccio su corte interna, cucina, entrambe con pavimenti in legno bagno finestrato. Molto luminoso, possibilità fosse setliche. Classe energetica F ape 1535,09 kwh/mqa rif. 304


Venezia, San Polo € 430.000


A due passi dal Ponte di Rialto e dall'omonimo Mercato, proponiamo appartamento al terzo piano con terrazza panoramica e vista sul Canale Grande. L'immobile si compone di ampio ingresso, camera matrimoniale, camera singola, cucina, soggiorno, doppi servizi, camera/studio e ulteriori spazi/ripostiglio nel sottotetto. Completa la proprietà una terrazza abitabile all'ultimo piano e un magazzino al piano terra. Classe energetica G 159,74 kwh/mqa rif. 512


Venezia, Cannaregio € 460.000


Appartamento all'ultimo piano su palazzo con ascensore. Vicinanze a P.le Roma e Stazione in zona molto tranquilla. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, due camere singole, una ampia camera matrimoniale con poggolo ad angolo, bagno finestrato con vasca, ripostiglio, bagno di servizio e magazzino finestrato al piano terra. Un garage comodissimo a Venezia. Classe energetica F ape 160,76 kwh/mqa rif. 412


Venezia, Castello € 255.000


San Francesco della Vigna. Immobile con ingresso indipendente da campo. L'appartamento si sviluppa su due livelli, terra e primo. Il piano terra è composto da ingresso, ripostiglio, bagno finestrato, cucina, soggiorno. Primo piano: ampia camera matrimoniale con bellissimo affaccio su campo e cameretta. L'immobile è da restaurare, possibilità di fosse setliche. Classe energetica E ape 136,31 kwh/mqa rif. 238


Venezia, Santa Croce € 680.000


Piazzale Roma, proponiamo in vendita BLOCCETTO indipendente su tre livelli con giardino privato. In posizione tranquilla e riparata, ad 1 minuti a piedi da Piazzale Roma. Al piano terra soggiorno, ampia cucina, bagno, ripostiglio/lavanderia, ed accesso al giardino. 1° piano una camera matrimoniale e due camere singole, di cui una con cabina armadio, bagno. 2° piano sottotetto. Tetto rifatto 10 anni fa. Perfetto stato conservativo. Classe energetica G 284,33 rif. 670


Venezia, Castello € 790.000


A due passi da Campo Santa Marina, appartamento al secondo e ultimo piano con splendida terrazza a livello. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere di cui una matrimoniale, doppi servizi, lavanderia. La casa è in ottime condizioni, molto luminosa, inserita in un piccolo contesto condominiale. Classe energetica F ape 215 kwh/mqa rif. 588



Venezia Cannaregio, 1916
tel. 041-716350

Venezia Dorsoduro, 2964
tel. 041-0980220

Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!

Venezia, Castello € 395.000



Campo Santa Marina, appartamento restaurato, con ingresso indipendente disposto su due livelli. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, lavanderia e bagno al piano terra, camera matrimoniale con bagno en suite e cabina armadio. L'appartamento è in ottime condizioni ed è dotato di fosse settiche. Classe energetica F ape 215,5 kwh/mq rif. 353



Lido di Venezia, Via Jenson € 320.000



Zona residenziale e ben servita, proponiamo in vendita ampio appartamento da ristrutturare. L'immobile si trova all'interno di un condominio con lavori di manutenzione appena eseguiti, tra cui le facciate e tetto. Si compone di ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, tre camere, bagno e 3 terrazzini. Al piano terra troviamo un garage e magazzino esclusivi di 20mq ciascuno. Molto luminoso con vista aperta. Classe energetica G. rif. 321



Venezia, Cannaregio € 375.000



San Canciano, appartamento al primo piano con affaccio su canale. L'appartamento è in buone condizioni e si compone di ingresso, due camere matrimoniali, bagno, cucina e magazzino al piano terra. La zona è molto tranquilla e silenziosa, l'appartamento è comodo a tutti i servizi e negozi di prima necessità. La proprietà è impreziosita da tipico balcone veneziano con affaccio su canale. Classe energetica F Ape 512,5 kwh/mq rif. 347



Venezia, Castello € 290.000



Bragora, ottima posizione, a due passi dall'Arsenale. Abitazione semi indipendente al piano rialzato. L'immobile ha un doppio ingresso indipendente da calle e si compone di soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, piccola corte privata. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Ottimo come investimento, sono presenti le fosse settiche e l'immobile è dotato di certificato di agibilità. Classe energetica E ape 301,94 kwh/mq rif. 302



Venezia, Castello, Giardini € 320.000



A due passi da Via Garibaldi. Appartamento al secondo e ultimo piano con soffitta al piano superiore. L'immobile è molto luminoso e si compone di ingresso, soggiorno, due camere, cucinino, bagno finestrato. Dall'appartamento si accede comodamente alla soffitta dove si trova un'ulteriore stanza e ampio spazio nel sottotetto. Tetto in ottime condizioni. L'appartamento è da restaurare. Classe energetica G 280,43 kwh/mq rif. 324



Venezia, San Polo € 599.000



A due passi dal ponte di Rialto ma in posizione tranquilla. Ingresso da campo di poco passaggio. Appartamento al terzo piano su palazzetto trecentesco, si compone di ingresso, due camere matrimoniali, soggiorno, cucina abitabile con poggolo e affaccio su canale, soggiorno, bagno. Magazzino al piano terra. L'appartamento è in buonissime condizioni, frutto di restauro conservativo con tipica pavimentazione alle veneziana. Classe energetica F 215,5 kwh/mq rif. 540



Venezia, Cannaregio € 490.000



Vic. Campo SS. Giovanni e Paolo, proponiamo appartamento ristrutturato e mai abitato al terzo e quarto piano con ascensore di un condominio anche questo ristrutturato. Si compone di ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, da una scala in legno si accede ad un'ulteriore piano dove è presente un secondo bagno con angolo guardaroba. Aria condizionata, parquet e travi a vista. Classe energetica F 135,00 kwh/m² anno rif. 636



SANT'ERASMO, Chiesa € 260.000



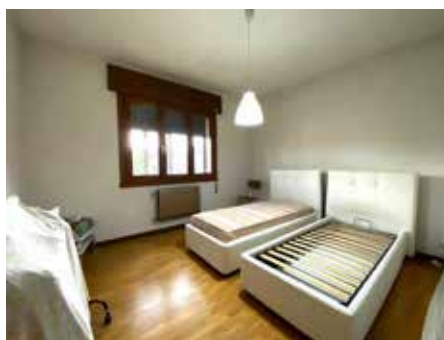
A due passi dalla fermata del vaporetto. Porzione di casa su due livelli con piccolo scoperto privato e poggolo. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno e bagno al piano terra, due camere al primo piano. Molto luminoso, buonissime condizioni. Classe energetica F ape 176,36 kwh/mq rif. 240





IMMOBILIARE OLMO

📍 Via Olmo, 220 - Olmo di Martellago VE | ✉ info@olmoimmobiliare.it | 🌐 olmoimmobiliare.it | ☎ 041 5461422



NOALE

Casa singola su lotto di 1200 mq, composta al piano terra in ingresso, soggiorno, cucina ed un ampio garage di 24 mq; al piano primo, accessibile da scala interna, due camere matrimoniali, una camera doppia, poggolo ed un bagno. L'immobile si presenta in buono stato con finiture prevalentemente dell'epoca di costruzione.



€ 220.000 rif. 4981



MARTELLAGO

Defilata dal traffico, proponiamo porzione laterale di villetta, composta al piano terra da portico d'entrata, soggiorno-pranzo, cucina, camera matrimoniale con guardaroba, studio, ripostiglio ed un bagno; al piano superiore tre stanze ed un poggolo. Garage al piano terra di 18 mq. Giardino su tre lati di 280 mq c.ca. In dotazione: riscaldamento a pavimento, aria condizionata, impianto di allarme, zanzariere, cap-potto. Classe energetica C epgl, nren 99,81 kwh/m² anno



€ 359.000 rif. 4991



SCORZÉ, LOC. PESEGGIA

Porzione di villetta sviluppata interamente al piano terra, ristrutturata 10 anni fa e composta in soggiorno cottura di 30 mq, due camere matrimoniali, una stanza studio e due bagni finestrati. Staccato rispetto all'abitazione fabbricato sviluppato su due livelli, adibito a garage/magazzino e lavanderia. Giardino privato di 350 mq. Possibilità di dividere l'abitazione in due mini appartamenti. Classe energetica G.



€ 295.000 rif. 5006



Vuoi vendere il tuo immobile? Rivolgiti a Noi!
Professionisti preparati potranno guidarti nella vendita, con una conoscenza capillare del mercato immobiliare, vantando serietà e competenza.



MESTRE, LOCALITÀ TRIVIGNANO

Casa singola con ampi spazi e giardino privato. In zona tranquilla e residenziale, proponiamo una spaziosa casa singola di circa 240 mq. L'abitazione si sviluppa in piano terra rialzato, composto in ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile di 18 mq, disimpegno, due camere matrimoniali, di cui una servita da terrazza, ed un bagno; al piano primo, tre stanze in sottotetto multiuso, perfette come zona studio o camere. Al piano seminterrato, spaziosa taverna, lavanderia e garage doppio in larghezza di 40 mq. Completa la proprietà un giardino privato di 300 mq ed una zona piastrellata dove poter posteggiare tre auto. L'immobile è dotato di: impianto di aria condizionata, impianto di allarme, caminetto nella taverna, tende da sole esterne. Classe energetica D.

€ 410.000 rif. 5000



OLMO DI MARTELLAGO

In posizione tranquilla e defilata dal traffico, porzione di quadrivilla disposta su più livelli e composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno e garage di 20 mq; al primo piano, tre camere, di cui una travata, disimpegno ed un bagno; al piano superiore, ampia mansarda ideale per ricavare una quarta camera o una stanza studio!

Giardino privato di 80 mq c.ca. L'immobile è dotato di impianto di aria condizionata, riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico da 6kw con batteria di accumulo.

Classe energetica A4 ep_{gl}, nren 23,51 kwh/m² anno.

€ 349.000 rif. 4897



IMMOBILIARE OLMO

*L'Agenzia Immobiliare
che risponde alle tue esigenze*

Mestre

€ 295.000



Comoda al centro nuova costruzione dotata di tecnologia dell'ultima generazione in classe A4, sole 6 unità, consegna prevista fine 2026. Gli appartamenti sono composti da un'ampio soggiorno con cucina a vista e una bella terrazza abitabile. Due camere (matrimoniale e singola), due bagni finestrati. Garage e posto auto di proprietà. Rif. 1449



m² 80 m² 2 2 1 1

Jesolo

€ 510.000



Nella splendida Jesolo adiacente piazza Milano in signorile rinomato residence con piscina, servizio di portineria e ascensore, appartamento fronte mare ristrutturato e composto da zona living con angolo cottura e terrazza abitabile, due camere, doppi servizi (uno padronale), ripostiglio, clima. Posti auto condominiali. Rif. 1447



m² 70 m² 2 2 1

Mestre

€ 278.000



Lat. Terraglio, elegante appartamento su due livelli di recente restauro con doppio garage e ampie terrazze in contesto tranquillo in palazzina di sole tre unità. Composto da ampia zona giorno con salone e cucina a vista, ampia terrazza, due camere con ulteriore terrazza, due bagni finestrati, taverna. Doppio garage. Rif. 1454



m² 140 m² 2 2 doppio

Venezia

€ 590.000



Giudecca Palanca nell'ex complesso Junghans disponiamo di un appartamento con ingresso e giardino indipendente disposto su due piani composto da salone con cucina abitabile tre camere tripli servizi ottime finiture. Rif. 1322



m² 100 m² 3 3

Marcon

€ 430.000



Attico in nuova costruzione dalla linee moderne defilata dal traffico in classe A4 in fase di ultimazione al secondo ed ultimo piano con ascensore: ampio soggiorno con cucina a vista tre camere e doppi servizi. Terrazza di oltre 90 mq con vista libera e massima privacy. Garage e posto auto. Rif. 1461



m² 100 m² 3 2 1 1

Mestre

€ 595.000



Piazza Barche introvabile appartamento al 5° piano con ascensore su due livelli completamente restaurato su palazzina oggetto di super bonus edilizio classe en 'b' composto da ingresso ampio salone con zona pranzo cucina quattro camere tripli servizi camera disbrigo studio ripostiglio doppio posto auto coperto in autorimesa. Rif. 1374



m² 210 m² 4 3 doppio

Cerchiamo appartamenti 1 - 2 - 3 camere • Stime gratuite

Venezia

€ 500.000



Prestigioso attico in viale Garibaldi ampia metratura con terrazza di oltre 30 mq in un elegante condominio. Si compone di ingresso, salone con affaccio ad una terrazza di oltre 30 mq, cucina separata con zona pranzo, lavanderia e studio, zona notte con tre camere, doppi servizi finestrati. Soffitta e garage.
Rif. 1434



m² 160 m² 4 2 1

Mogliano Veneto

€ 139.000



Attico con ampia terrazza in centro a Mogliano secondo e ultimo piano (no ascensore) in palazzina di sole 5 unità zona centrale e servita. Venduto completamente arredato: ingresso, luminoso soggiorno con cucinotto, una camera, bagno finestrato. Terrazza con affaccio interno riservato e sul verde. Garage e un posto auto.
Rif. 1455



m² 60 m² 1 1 1 1

Mestre

€ 190.000



A due passi dalla piazza in zona traffico limitato proponiamo una mansarda al primo ed ultimo piano in uno stabile d'epoca oggetto di restauro conservativo nel 2005, tutta travata a vista ed arredata. Soggiorno con cottura disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Pochissime spese condominiali.
Rif. 1457



m² 45 m² 1 1

Mestre

€ 35.000



Via Ca Rossa in posizione strategica disponiamo di un negozio di 30 mq con servizio completamente restaurato e vetrina fronte strada.
Rif. 1413



m² 30 m² 1

Mirano

€ 180.000



Via Luneo vicino alla trattoria 19 Paradiso disponiamo di una abitazione su tre piani con progetto di fattibilità per la ristrutturazione, ricavando due appartamenti (uno su due livelli) e la costruzione di una nuova abitazione singola disposta tutta al piano terra di ampia metratura con giardino esclusivo posti auto.
Rif. 1445



m² 200 m² 6 3 1

Mirano

€ 170.000



Località Vetrego casa singola al grezzo con possibilità di ricavare due unità entrambe disposte su due livelli e composte da soggiorno cucina tre camere tripli servizi e 900 mq di giardino, possibilità di acquistare ulteriori 16.000 mq di terreno agricolo.
Rif. 1128



m² 230 m² 6 6 1

Mestre

€ 480.000



Nuove ville singole in classe A4 laterale via Miranese zona Valsugana. In esclusiva laterale tranquilla e residenziale. Indipendenza totale alta efficienza energetica, classe A4 design moderno e finiture personalizzabili. Ampia zona giorno open space o cucina separata, 3/4 camere, 2/3 servizi, garage, giardino.
Rif. 1451



m² 140 m² 3 3 1

Mestre

€ 160.000



Viale San Marco, rientrato dal traffico in una palazzina recintata di sole 5 unità, appartamento al terzo ed ultimo piano completamente restaurato e ben arredato composto da ingresso ampio e comodo soggiorno con cucina separata una camera matrimoniale (possibilità di recuperare una seconda) e un bagno.
Rif. 1459



m² 70 m² 1 1



AGEVOLA, ti agevola!

La felicità chiavi in mano

AGEVOLA facilita, favorisce, realizza i tuoi progetti.

AGEVOLIAMO tutti i tuoi sogni abitativi o i tuoi desideri immobiliari,
la tua privacy, la sicurezza, la sostenibilità, l'Ambiente.



COSTRUIRE CON PASSIONE.

Costruzioni, Ristrutturazioni, Iniziative Immobiliari.

www.agevola.com





📍 Favaro Veneto - Piazza Pastrello, 10-11

☎ 041 5010673

🌐 www.rtimmobiliare.com

✉ info@rtimmobiliare.com

CAMPALTO € 170.000

Laterale di via Orlanda appartamento al secondo e ultimo piano disposto su due livelli, di recente costruzione, ottime rifiniture, impianto autonomo di riscaldamento, ascensorato, composto da: ingresso/ soggiorno con angolo cottura e balcone a livello, camera matrimoniale, bagno, al piano superiore bagno e zona relax con terrazzino a livello, garage al piano interrato. A.P.E. E, I.P.E. 82,38 kwh/mq anno. Rif. v000916



m² 135 m² 🛏 2 🚿 2 🏠 F

FAVARO VENETO

€ 230.000

Nostra esclusiva zona centrale villetta di ampia metratura disposta su due piani, da ristrutturare, con giardino di circa mq. 200, composta da: piano terra - taverna, magazzino, cantina, lavanderia, bagno, cucinino, tettoia; primo piano - veranda, ingresso, soggiorno, cucinino, sala da pranzo, due camere matrimoniali, bagno.

Garage di mq. 37,00. libera da subito.

A.P.E. F, I.P.E. 188,36 kwh/mq anno.

Rif. v000900



m² 100 m² 🛏 2 🚿 1 🏠 1 🌳 G

CARPENEDO

€ 178.000

Nostra esclusiva zona centrale laterale di via Garibaldi, appartamento al primo piano ristrutturato nel 2008, esposto a sud ovest nord, con impianto di riscaldamento autonomo, infissi in legno con vetrocamera, aria condizionata, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno, magazzino e garage.

A.P.E. G, I.P.E. 252,13 kwh/mq anno.

Rif. v000905



m² 1.200 m²

CAMPALTO

€ 20.000

Vendesi lotto di terreno di m² 1.200 agricolo con strada di accesso privata chiusa da cancello di ingresso. Il lotto è già piantumato di alberi da frutto e parte a orto, con container deposito attrezzi da lavoro.

Libero da subito.

Rif. v000908



m² 121 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 1 🌳 F

CAMPALTO

€ 192.000

Villaggio Laguna appartamento al terzo piano con ascensore completamente restaurato, impianto di riscaldamento autonomo, aria condizionata con split corridoio notte e zona giorno, arredato, composto da: ingresso soggiorno, sala pranzo e angolo cottura, locale tecnico con caldaia, tre camere di cui due matrimoniali, due bagni, piano terra ampio garage con accesso anche dall'ingresso scale. Libero da subito. A.P.E. F, I.P.E. 151,75 kwh/mq anno. Rif v000911



m² 1.100 m²

TESSERA

€ 40.000

Località Chiesa di Ca' Noghera, lotto di terreno di mq. 1.100 e una tettoia di mq. 110, ideale per deposito o magazzino. Da ristrutturare.

Rif. v000898



m² 203 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 1 🌳 F

TESSERA

€ 285.000

Nostra esclusiva porzione di bifamiliare di ampia metratura, situata lontano dal traffico ma comoda ai mezzi: piano seminterrato - taverna e cantina; piano terra - magazzino, bagno, locale lavanderia e locale centrale termica; piano rialzato - ingresso/corridoio, cucinino, sala da pranzo e soggiorno; al primo piano: tre camere di cui due matrimoniali e bagno. Garage di mq. 68,00. Giardino di proprietà di mq. 600. A.P.E. F, I.P.E. 225,50 kwh/mq anno. Rif. v000860



ABITARE **RECASA**
mia



SCATTA
LA FOTO
DELLA TUA
STANZA
PREFERITA



Invia le foto a: venezia@abitaremagazine.it



Pubblicheremo la stanza con più personalità, quella che, fotografata meglio, racconti, più delle altre, la bellezza dell'ABITARE! Se la tua stanza sarà entrata anche nei nostri cuori, ti contatteremo per pubblicarla e condividerla con tutti i lettori di ABITARE! Sarà un modo unico per averci tuoi ospiti!



CASE
da
SO
GNO



MERAVIGLIOSA CASA SINGOLA IN STILE RUSTICO A Veternigo, immersa nella campagna tra Salzano e Zianigo, proponiamo una splendida casa singola in stile rustico, circondata da un giardino piantumato di 1.250 mq. La posizione combina perfettamente tranquillità e comodità: i servizi principali si trovano a pochi minuti, così come Mirano e Noale.

L'abitazione, caratterizzata da un ampio portico in pietra faccia a vista e da spazi interni curati, offre al piano terra una luminosa zona giorno con cucina separata, stanza jolly, camera matrimoniale e bagno.

Al primo piano si sviluppa la zona notte con due camere matrimoniali, cabina armadio, studio/soggiorno aggiuntivo e un elegante bagno.



 219 m²
 4
 2
 25 m²
 1.250 m²
 A1



scopri i dettagli

SANTA MARIA DI SALA

CASA SINGOLA IN STILE RUSTICO

RIF. 3752 € 459.000

Completano la proprietà un garage indipendente di 25 mq e un ricco pacchetto di dotazioni: impianto fotovoltaico 4,5 kW, solare termico, doppio cappotto, travi bianche a vista, serramenti in PVC con doppia vetrocamera, allarme completo e irrigazione automatica con pozzo.

Un'abitazione elegante e indipendente, ideale per chi desidera vivere nella quiete della campagna senza rinunciare al comfort moderno.

Classe energetica A1 EPgl, rnen 47,16

PER INFORMAZIONI:



Martellago (VE) | Piazza Vittoria, 60

☎ 041 5403275 – 327 8160125

🌐 www.symbolimmobiliare.it

✉ segreteria@symbolimmobiliare.it



ZONA RESIDENZIALE NUOVA E SIGNORILE PRONTA CONSEGNA! Splendido contesto, circondato dal verde e a pochi passi da servizi e mezzi. Uno spazio a cielo aperto, prestigiosissimo attico di nuova costruzione con ampia terrazza solarium di 100 mq e altre due terrazze di 15 mq. e 7 mq. Composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, altre due camere, due bagni finestrati, disimpegno e lavanderia.





3



2



1



A4

FAVARO VENETO

PRESTIGIOSO ATTICO

€ 570.000

Riscaldamento autonomo a pavimento, fotovoltaico, solare termico, cappotto termico esterno, serramenti laccati bianchi con triplo vetro a doppia camera e zanzariere, pavimento in gres porcellanato nella zona giorno e parquet nella zona notte. Videocitofono, portoncino blindato, ascensore. Predisposizione impianto di allarme e condizionamento. Ampio garage al piano terra e due posti auto nello scoperto condominiale riservati. Possibilità di ampliamento della zona giorno di ulteriori 30mq circa. Finiture a scelta dell'acquirente! Classe Energetica: A4. Rif. 57

Possibilità di vendita vecchio immobile e acquisto del nuovo in parallelo, per conoscere più info contattare i nostri uffici.

Siamo a disposizione per effettuare valutazioni immobiliari precise e affidabili, sia per operazioni di vendita che di locazione. IN TUTTA VENEZIA, MESTRE E PROVINCIA e regione.

PER INFORMAZIONI:



Via Cappuccina 19/C

MESTRE - VENEZIA

 041 958666

 www.deltanord-venezia.it



ZELARINO

CASA SINGOLA

€ 485.000



scopri i dettagli

m²
175 m²



3



2



doppio



A4

Casa singola di nuova costruzione composta al piano terra rialzato, in ingresso su soggiorno cottura open space con accesso al terrazzo coperto, ideale per ricavare una zona pranzo all'aperto, un bagno e lavanderia; al piano primo camera matrimoniale con cabina armadio, due camere ed un bagno, tutte le stanze sono dotate di accesso al terrazzo esterno.

Al piano seminterrato finestrato, taverna di 60 mq. Garage doppio in lunghezza di 30 mq e giardino privato di 150 mq c.ca.

L'abitazione viene consegnata con riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico da 3 kw, predisposizione impianto aria condizionata, predisposizione allarme perimetrale e volumetrico, predisposizione caminetto.

Classe energetica A4.

Rif. 4709

PER INFORMAZIONI:



Via Olmo, 220

Olmo di Martellago VE

☎ 041 5461422

🌐 www.olmoimmobiliare.it



DOLO

NUOVI APPARTAMENTI
DA € 477.000



scopri i dettagli



3-4



2



1



A4

In posizione centrale, comoda ai principali servizi, nuove unità abitative in pronta consegna.

L'edificio si compone in 8 unità abitative, così disposto:

- Al piano 1°, 2° e 3°, appartamenti con 4 camere, composti in: ingresso, soggiorno cottura da 45 mq con affaccio su terrazza abitabile, tre camerette, una camera matrimoniale, due bagni e ripostiglio/lavanderia. Al piano terra, garage di 23 mq oltre ad un posto auto interno.
- Al piano 2°, 3° e 4°, appartamenti con tre camere composti in: ingresso, soggiorno cottura di 56 mq con affaccio su terrazza di 30 mq, due camerette, una camera matrimoniale, due bagni e un ripostiglio/lavanderia. al piano terra, garage di 23 mq e posto auto interno.

Rif. 4892

PER INFORMAZIONI:



Via Olmo, 220

Olmo di Martellago VE

☎ 041 5461422

🌐 www.olmoimmobiliare.it



VENEZIA DORSODURO

SAN SEBASTIANO

€ 2.100.000

In vendita la nuda proprietà di un elegante appartamento all'ultimo piano di un palazzo seicentesco completamente restaurato, caratterizzato da un'atmosfera autenticamente veneziana. Situato in una tranquilla zona residenziale, l'immobile è comodamente servito e a pochi minuti a piedi dalle Zattere, da Piazzale Roma e dalla fermata del vaporetto San Basilio, quest'ultima raggiungibile senza dover attraversare ponti. Il palazzo è stato oggetto di un restauro integrale nel 2021, con rifacimento completo del tetto e delle facciate. L'appartamento, disposto su due livelli (terzo e quarto piano), ha ingresso indipendente ed è servito da ascensore attualmente in fase di ultimazione. Anche gli interni sono stati completamente rinnovati nel 2021, con finiture di pregio, una nuova distribuzione degli spazi e l'integrazione di moderne tecnologie. Sono presenti fosse settiche e impianti tecnologici di ultima generazione, inclusa l'aria condizionata.



m²
370 m²

4

5

In def.

L'abitazione vanta una superficie di circa 370 mq, con esposizione su quattro lati, e si compone di: ingresso, tre ampi salotti con vista panoramica, cucina, quattro camere da letto, cinque bagni, lavanderia e predisposizione per una seconda cucina. Al piano superiore si trova una suggestiva area lettura di circa 60 mq con vista aperta sul salone sottostante, da qui si accede a una spaziosa altana dalla quale si gode una vista mozzafiato sulla città. Completano il livello una camera con bagno, locali sottotetto con aree tecniche. Alcuni ambienti risultano attualmente in fase di completamento. L'immobile è divisibile in due appartamenti, con impianti autonomi già predisposti. Classe energetica in fase di definizione.
Rif. 210.

Per informazioni:

DELTANORD
operazioni immobiliari dal 1980

VENEZIA - Cannaregio, 1916

☎ 041 716350

VENEZIA - Dorsoduro, 2964

☎ 041 0980220

🌐 www.deltanord-venezia.it



VENEZIA DORSODURO

ELEGANTE APPARTAMENTO

€ 1.100.000

San Sebastiano – In vendita la nuda proprietà di un elegante appartamento all'ultimo piano di un palazzo seicentesco completamente restaurato, caratterizzato da un'atmosfera autenticamente veneziana. Situato in una tranquilla zona residenziale, l'immobile è comodamente servito e a pochi minuti a piedi dalle Zattere, da Piazzale Roma e dalla fermata del vaporetto San Basilio, quest'ultima raggiungibile senza dover attraversare ponti. Il palazzo è stato oggetto di un restauro integrale nel 2021, con rifacimento completo del tetto e delle facciate. L'appartamento, disposto su due livelli (terzo e quarto piano), è servito da ascensore attualmente in fase di ultimazione. Anche gli interni sono stati completa-



 **175 m²**
 **3**
 **3**
 **In def.**

mente rinnovati nel 2021, con finiture di pregio, una nuova distribuzione degli spazi e l'integrazione di moderne tecnologie. Sono presenti fosse settiche e impianti tecnologici di ultima generazione, inclusa l'aria condizionata. L'abitazione vanta una superficie di circa 175 mq, con esposizione su tre lati, e si compone di: ingresso, due salotti comunicanti di circa 60 mq, cucina, due camere matrimoniali e due bagni al primo livello. Al piano superiore si trova un'ampia camera con meravigliosa vista, bagno, lavanderia e locali sottotetto con aree tecniche. Alcuni ambienti risultano attualmente in fase di completamento. Classe energetica in fase di definizione. Rif. 110.

Per informazioni:

 **DELTANORD**
 operazioni immobiliari dal 1980

VENEZIA – Cannaregio, 1916

 041 716350

VENEZIA – Dorsoduro, 2964

 041 0980220

 www.deltanord-venezia.it



VILLA CONTEMPORANEA IMMERSA NEL VERDE

SCHIO (VI)

Immersa in un contesto naturale di rara bellezza, questa villa singola si erge su una collina privata, offrendo una vista dominante sul paesaggio verdeggiante e sul profilo delle Prealpi.

La proprietà, circondata da un ampio parco piantumato, garantisce totale privacy e una qualità dell'abitare elevatissima.

La villa si trova sui colli immediatamente sopra a Schio, in una posizione privilegiata che combina riservatezza, natura e comodità. L'area è caratterizzata da paesaggi verdi, boschi, sentieri panoramici e una vista spettacolare sulle Prealpi Vicentine.





L'architettura contemporanea della villa dialoga armoniosamente con l'ambiente naturale circostante. Le ampie vetrate a tutta altezza, la terrazza panoramica con vista a 360°, e l'attento uso di materiali naturali – come il legno e la pietra – creano un'atmosfera calda e luminosa, perfetta per chi desidera uno stile di vita raffinato a contatto con la natura. Gli spazi interni, disegnati con gusto essenziale e moderno, si sviluppano su più livelli e includono: una zona giorno open space con cucina di design e stufa in maiolica centrale, due camere da letto con travi a vista e affacci mozzafiato, due bagni con doccia e vasca, cabina bagno turco, ambienti polifunzionali come lo studio al





 **431 m²**
 **3**
 **2**
 **100.000 m²**
 **In def.**

scopri i dettagli



SCHIO (VI)

SPLENDIDA VILLA MODERNA

INFO IN AGENZIA

piano terra e la sala pianoforte dedicata al relax sulla torretta. La proprietà di 10 ht coltivata frutteto (60 piante), oliveto (40 piante), orto e bosco è attraversata da sentieri privati e include un annesso rustico e una stalla ideale per cavalli o animali d'allevamento.

Un'abitazione ideale per chi cerca esclusività, silenzio, panorami incontaminati e un'eleganza senza tempo, a pochi minuti dai principali servizi e centri urbani.

Rif. IT 25 355 1586

PER INFORMAZIONI:



Vicenza | Contra' Porta Padova, 132

+39 0444 317652

www.vicenzaresidenze.it

vicenza@von-poll.com

ABITARE magazine online!

abbonati
gratis



CLICCA QUI



IL TUO **MENSILE**
free
SULLA **CASA**

Non perdere le novità,
gli approfondimenti
e le ispirazioni di
Abitare Magazine:
il punto di riferimento,
per le nuove tendenze
sulla casa!



sterchele
group

MODULAR BUILDING FORMULA



PAVIMENTI • RIVESTIMENTI • ARREDOBAGNO

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE • POSA IN OPERA QUALIFICATA

vieni a scoprire le nuove collezioni



ISOLA VICENTINA

via Europa, 38 - 0444 975555



CREAZZO

via Olmo, 2 - 0444 278161

VISITA IL NUOVO SITO



**pavimenti &
materiali edili**

BY STERCHELE GROUP



A man and a woman are embracing in a modern, bright room with large windows. The man is lifting the woman. There are several cardboard boxes on the floor, suggesting a move. The room has a high ceiling and a wooden floor. The text "DIAMO VITA AI TUOI SOGNI" is overlaid on the image.

DIAMO VITA AI TUOI SOGNI



IMMOBILIARE OLMO

*L'Agenzia Immobiliare
che risponde alle tue esigenze*

📍 Via Olmo, 220

Olmo di Martellago VE

✉ info@olmoimmobiliare.it

🌐 olmoimmobiliare.it

☎ 041 5461422