

ABITARE

ANNO III N. 1 | GENNAIO 2026 | **VENEZIA E PROVINCIA**

REAL ESTATE

CASA CON DIFETTI:
chi è responsabile?

FONDO PATRIMONIALE:
quando i beni sono a rischio

CASE DA SOGNO
dall'attico alla villa





icona
Arredamenti & design

Il piacere di arredare

Viale Mercato Nuovo, 38, Vicenza

0444 560138

info@iconarredamenti.it

[@iconarredamenti](https://www.instagram.com/iconarredamenti)



COMPRAVENDITE: TENDENZE DEL MERCATO

Nel primo semestre del 2025 il mercato immobiliare italiano continua a muoversi lungo una linea di equilibrio sottile, fatta di domanda presente, offerta selettiva e trattative sempre più misurate. I dati lo raccontano con chiarezza: le compravendite si chiudono mediamente con una riduzione del **7,6% rispetto al prezzo richiesto**, un valore in lieve calo rispetto al **-8% registrato nel 2024**. Un segnale solo apparentemente marginale, che in realtà fotografa un mercato più stabile di quanto spesso venga percepito.

La diminuzione dello sconto medio indica infatti che i margini di trattativa si stanno progressivamente assottigliando. Non perché i prezzi corrano, ma perché **l'offerta resta contenuta**, soprattutto per gli immobili di qualità, ben posizionati e correttamente valorizzati. In questo scenario, chi vende con aspettative realistiche riesce a intercettare una domanda ancora attiva, mentre chi resta ancorato a valutazioni fuori mercato è costretto a rivedere le proprie posizioni nel tempo.

Interessante è il dato sugli **acquisti per investimento**, che rappresentano l'eccezione più evidente: qui la scontistica sale fino al **-10,4%**. È il segnale di una domanda più attenta ai numeri, ai rendimenti e alla sostenibilità economica dell'operazione. L'investitore, oggi più che mai, negozia con decisione e seleziona con cura, consapevole di un contesto fatto di costi crescenti, fiscalità da ponderare e scenari urbani in evoluzione.

Anche nelle **grandi città** si registra una dinamica analoga. Lo sconto medio passa dal **-8,3% del 2024 al -7,9% nel 2025**, confermando che i mercati metropolitani, pur restando complessi e frammentati, mostrano una maggiore tenuta. Qui la domanda è spesso sostenuta da fattori strutturali – lavoro, servizi, attrattività internazionale – che limitano gli spazi di negoziazione, soprattutto nelle zone centrali e semicentrali.

Il quadro che emerge non è quello di un mercato in affanno, ma di un settore che sta cercando una **nuova normalità**, più razionale e meno speculativa. Una fase in cui il prezzo giusto, la qualità dell'immobile e la competenza degli operatori diventano elementi decisivi.

In questo contesto, leggere i numeri non basta: occorre interpretarli. Perché dietro ogni punto percentuale di sconto c'è una scelta, una strategia, una visione dell'abitare che cambia. Ed è proprio da qui che passa il futuro del mercato immobiliare.

Anno III - N. 01

COPIA OMAGGIO

Quindicinale di informazione
immobiliare

Periodico di annunci ed informazione del settore
immobiliare, iscritto al N° 321/2023 del Registro
Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso

Editore

Arca Editore
Corso Vittorio Emanuele II, 9
31015 Conegliano Veneto - Treviso
Tel. 0422 6977
mail info@arcaeditore.it
numero di iscrizione al ROC n° 42434



Amministrazione

Viale Vittorio Veneto, 35
31100 Treviso
Tel 0422 6977
mail amministrazione@arcaeditore.it

Direttore Responsabile

Silvano Piazza
silvano.piazza@abitaremagazine.it

Direttore Editoriale

Alessandro Mattiazzì
alessandro.mattiazzi@abitaremagazine.it

Redazione e Marketing

Lucia Tosolini
lucia.tosolini@abitaremagazine.it

Progettazione e realizzazione grafica

Adriana Cobianchi
venezia@abitaremagazine.it

Per la Tua Pubblicità

Tel. 0422 6977
Mail info@abitaremagazine.it

Stampa

L'Artegrafica Casale sul Sile (TV)
www.lartefgrafica.com

Arca Editore non è responsabile della provenienza
e della veridicità degli annunci, né di tutte
le conseguenze che ne possano derivare.



9

SOMMARIO

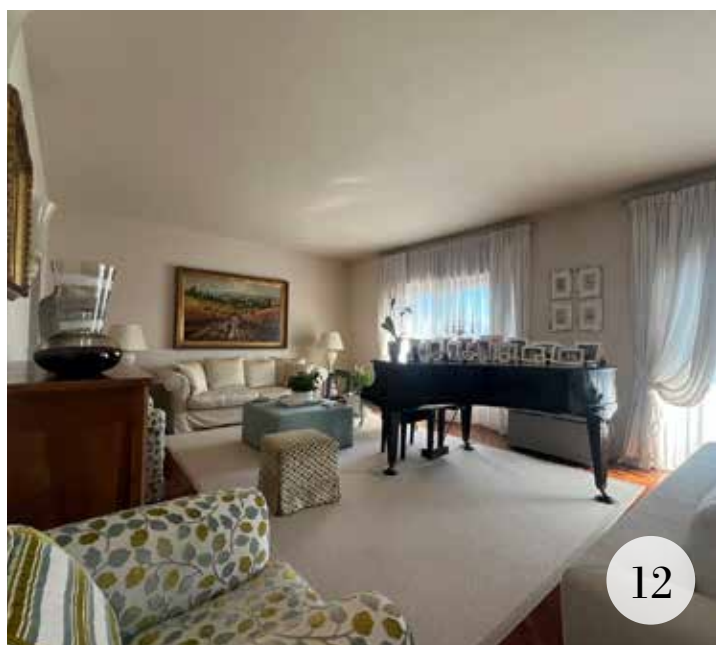
08 Idea Casa & Prandstraller

10 ComproCasa

12 Deltanord Mestre

14 Studio Tre Immobiliare

16 Antoniana Case due



GENNAIO 2025 N. 01

- 19** Speciale Venezia
- 20** Deltanord Venezia
- 22** Olmo Immobiliare
- 26** Symbol Immobiliare
- 29** Case da Sogno

CASA CON DIFETTI: IL DIRETTORE LAVORI È RESPONSABILE?

Se la casa nuova ha gravi difetti, come infiltrazioni, anche il direttore dei lavori è responsabile. La sua “alta sorveglianza” copre anche l’esecuzione di opere complesse, come l’impermeabilizzazione.



Acquistare una casa nuova e scoprire, poco dopo, gravi difetti come infiltrazioni o muffe che la rendono quasi inabitabile è un incubo. L’istinto porta a dare la colpa esclusivamente all’impresa che ha eseguito materialmente i lavori.

Ma chi doveva controllare che quei lavori fossero fatti a regola d’arte? Spesso ci si dimentica di una figura chiave: il direttore dei lavori.

Molti si chiedono: **Casa con difetti: il direttore lavori è**

responsabile? La risposta della giurisprudenza è sì, e la sua responsabilità non è affatto secondaria. Questo professionista non può “scaricare” la colpa sull’impresa, specialmente quando i difetti derivano da lavorazioni complesse che richiedevano la sua supervisione.

Chi risponde per i gravi difetti di costruzione?

Quando un immobile presenta gravi difetti (come quelli che compromettono l’abitabilità o la funzionalità, ad



esempio le infiltrazioni) la legge prevede una responsabilità solidale di tutti i soggetti che hanno collaborato alla costruzione. Questo significa che sia l'impresa esecutrice sia il direttore dei lavori sono responsabili "in solido". Per il proprietario danneggiato, questo è un vantaggio notevole: non è costretto a individuare il singolo colpevole, ma può chiedere l'intero risarcimento a uno qualsiasi dei responsabili. Saranno poi questi ultimi, eventualmente, a dover regolare i conti tra loro. La giurisprudenza ha chiarito che questa norma stabilisce una vera e propria presunzione di colpa a carico di questi professionisti.

In cosa consiste l'alta sorveglianza del direttore dei lavori?

Spesso si cerca di limitare la responsabilità del direttore dei lavori ai soli "errori di progetto", escludendola per i difetti di esecuzione. I tribunali, in passato, hanno talvolta sostenuto che certi lavori fossero "elementari" e quindi sotto il controllo del solo direttore di cantiere dell'impresa. La Cassazione ha però ribadito un principio diverso. Il direttore dei lavori ha un obbligo di alta sorveglianza.

Questo non significa che debba essere costantemente presente in cantiere, ma che ha il dovere di assicurarsi che l'esecuzione sia conforme al progetto e alle regole della buona tecnica, specialmente nelle fasi più delicate e importanti della costruzione. La sua mancata vigilanza su questi aspetti costituisce colpa professionale.

Impermeabilizzazioni e pendenze sono opere elementari?

Questo è il punto centrale. La Cassazione ha stabilito che il fatto che i difetti riguardino l'esecuzione non significa affatto che le opere siano "elementari" e sottratte all'alta sorveglianza del direttore dei lavori. Al contrario, lavora-

zioni come le impermeabilizzazioni, la corretta creazione delle pendenze per lo scolo delle acque o l'installazione dei drenaggi sono lavorazioni complesse e di primaria importanza. Un errore in queste fasi, che magari restano nascoste sotto i pavimenti o il terreno, pregiudica quasi certamente la riuscita dell'intera opera e causa gravi difetti futuri.

Ad esempio la posa della guaina impermeabilizzante su un tetto piano.

Il direttore dei lavori non deve stendere la guaina lui stesso, ma ha l'obbligo di alta sorveglianza di verificare che venga usata la guaina corretta, che le giunture siano saldate a regola d'arte e che le pendenze verso gli scarichi siano sufficienti. Se non controlla questa fase fondamentale e poi piove dentro casa, è responsabile insieme all'impresa, perché la mancata vigilanza su quell'opera complessa costituisce colpa.

Come può difendersi il direttore dei lavori?

In base al principio della presunzione di colpa, non è il proprietario danneggiato a dover dimostrare la negligenza del direttore dei lavori. Al contrario, spetta al professionista fornire la prova liberatoria.

Per evitare la condanna, il direttore dei lavori deve dimostrare attivamente di aver fatto tutto il possibile per evitare il danno: ad esempio, provando di aver dato precise e corrette istruzioni all'impresa (che poi non le ha seguite), di aver contestato le lavorazioni errate o di essere stato presente durante le fasi esecutive più importanti.

Non è sufficiente affermare che i difetti erano "esecutivi" o che non c'erano "errori di progetto".

FONDO PATRIMONIALE E DEBITI FISCALI: QUANDO I BENI SONO A RISCHIO

Il fondo patrimoniale non garantisce più una protezione assoluta contro i debiti tributari: la Cassazione stabilisce che se il debito serve alla famiglia, l'ipoteca è legittima.



Il fondo patrimoniale non rappresenta più uno scudo automatico contro i debiti tributari. La regola generale, consolidata dalla recente giurisprudenza della Corte di Cassazione, stabilisce che la protezione dei beni conferiti cade ogni volta che l'obbligazione fiscale sia ricollegabile, anche indirettamente, al benessere del nucleo familiare. Non conta la natura del debito, ma lo scopo per cui è stato contratto: se l'attività professionale o d'impresa di un coniuge serve a mantenere il tenore di vita della famiglia, il fisco può procedere con l'iscrizione ipotecaria sugli immobili segregati, a meno che il debitore non provi l'estraneità del debito e la consapevolezza del creditore.

La natura del fondo patrimoniale e il quadro normativo

Il fondo patrimoniale, disciplinato dagli articoli 167 e seguenti del Codice civile, è un istituto che permette ai co-

niugi (o a un terzo) di destinare determinati beni — immobili, mobili iscritti in pubblici registri o titoli di credito — al soddisfacimento dei bisogni della famiglia. Nonostante la nascita di strumenti più complessi come il trust, il fondo resta una scelta diffusa per la sua apparente semplicità. Dal punto di vista della titolarità, la costituzione del fondo non muta generalmente la proprietà dei beni. Questo significa, ad esempio, che la soggettività passiva ai fini Imu rimane in capo ai proprietari originari. L'amministrazione segue le regole della comunione legale e i frutti devono essere impiegati esclusivamente per le necessità familiari. Ai fini delle imposte dirette, i redditi prodotti dai beni del fondo sono imputati per metà a ciascun coniuge. Un limite rilevante all'autonomia dei coniugi emerge in presenza di figli minori: in questo caso, qualsiasi atto di disposizione, alienazione o costituzione di garanzia sui beni del fondo necessita dell'autorizzazione del giudice.

Tale vincolo è esteso anche alle unioni civili tra persone dello stesso sesso, in virtù della legge 76/2016, mentre per le convivenze di fatto la giurisprudenza ha recentemente ribadito confini differenti.

Il nesso tra bisogni della famiglia e debiti professionali

Il punto di rottura della protezione offerta dal fondo si manifesta nel rapporto con i debiti tributari. Secondo un'ordinanza della Suprema corte, non esiste una presunzione assoluta di estraneità o inerenza del debito fiscale rispetto ai bisogni della famiglia. La valutazione deve essere compiuta caso per caso, analizzando la relazione tra il fatto generatore dell'obbligazione e le necessità del nucleo familiare.

L'orientamento attuale è estremamente restrittivo. La Cassazione ha chiarito che i "bisogni della famiglia" non comprendono solo le spese di sussistenza (vitto, alloggio, salute), ma si estendono a tutto ciò che contribuisce al mantenimento e al miglioramento del benessere complessivo. Di conseguenza, le obbligazioni derivanti dall'esercizio di un'attività d'impresa o professionale di uno dei coniugi sono quasi sempre considerate inerenti. L'idea di fondo è che il reddito prodotto dal lavoro, anche se genera debiti fiscali, sia destinato a incrementare il patrimonio familiare o a garantire un tenore di vita superiore.

Questa interpretazione, fatta propria dall'amministrazione finanziaria fin dagli anni Ottanta, riduce drasticamente lo spazio di manovra per i contribuenti. Solo le obbligazioni sorte per finalità puramente speculative o voluttuarie, del tutto slegate dal contesto familiare, possono essere considerate estranee e quindi non azionabili sui beni del fondo.

L'onere della prova e la difesa del contribuente

Un aspetto fondamentale emerso dalle recenti pronunce riguarda l'onere della prova. In un eventuale contenzioso contro l'agente della riscossione, non è il fisco a dover dimostrare che il debito è inerente alla famiglia, ma è il debitore a dover provare il contrario.

Il contribuente che si oppone all'esecuzione o all'ipoteca deve fornire una prova rigorosa su tre fronti:

la regolare costituzione del fondo patrimoniale e la sua opponibilità tramite annotazione a margine dell'atto di matrimonio; il fatto che il debito sia stato contratto per scopi estranei ai bisogni della famiglia (dimostrando, ad esempio, che si trattava di un investimento azzardato o di una spesa di lusso personale); la consapevolezza del creditore (l'Erario o l'ente impositore) circa tale estraneità al momento in cui l'obbligazione è sorta. Quest'ultimo punto è il più complesso da superare. La prova può essere fornita anche tramite presunzioni semplici, ma resta

un ostacolo procedurale altissimo. Se il contribuente non riesce a dimostrare che il fisco sapeva (o poteva sapere) che quel debito non riguardava la famiglia, l'azione esecutiva diventa pienamente legittima.

L'iscrizione ipotecaria sugli immobili del fondo

Quando l'onere probatorio non viene soddisfatto, l'agente della riscossione può procedere con l'iscrizione ipotecaria ai sensi dell'articolo 77 del Dpr 602/1973. Tale atto può essere effettuato per un importo pari al doppio del credito vantato. La giurisprudenza recente, ha confermato la piena legittimità di questa misura anche su beni immobili formalmente inseriti in un fondo patrimoniale. Il principio di protezione del patrimonio separato cede dunque di fronte alla pretesa erariale, ogni volta che non sia chiaramente dimostrata la natura "voluttuaria" del debito. Ciò vale anche per i debiti legati a cariche societarie, come confermato da diverse decisioni delle Corti di giustizia tributaria. Il fondo, in sostanza, non può essere utilizzato come uno strumento di elusione delle garanzie patrimoniali dovute allo Stato, specialmente se i beni in esso contenuti rappresentano l'unica risorsa su cui il creditore può soddisfarsi.

Il rischio di sottrazione fraudolenta al pagamento delle imposte

Oltre al rischio di perdere i beni, la costituzione di un fondo patrimoniale in presenza di pendenze fiscali può integrare una fattispecie delittuosa. L'articolo 11 del Dlgs 74/2000 punisce la sottrazione fraudolenta al pagamento delle imposte. La creazione di un patrimonio separato, se finalizzata a rendere inefficace la riscossione coattiva, può portare a conseguenze serie. La giurisprudenza di legittimità specifica che il giudice deve verificare se la costituzione del fondo sia stata un atto realmente destinato ai bisogni della famiglia o una manovra strumentale. Se il contribuente possiede altri beni, non inclusi nel fondo, di valore tale da garantire comunque il debito tributario, l'intento fraudolento può essere escluso. Tuttavia, se il fondo "svuota" il patrimonio aggredibile rendendo il recupero del credito più difficoltoso o incerto, scatta il dolo specifico. In sintesi, il fondo patrimoniale rimane uno strumento utile per la pianificazione familiare, ma la sua efficacia come barriera contro il fisco è ormai estremamente limitata. La presunzione che ogni attività lavorativa o professionale sia svolta nell'interesse del nucleo familiare rende i beni del fondo potenzialmente aggredibili per quasi ogni tipologia di debito fiscale accumulato dai coniugi.



MESTRE

€ 295.000

Comoda al centro nuova costruzione dotata di tecnologia dell'ultima generazione per il risparmio energetico ed elevare il confort abitativo. La palazzina in classe A4 è di sole 6 unità e la consegna è prevista per la fine del 2026. Gli appartamenti sono composti da un'ampio soggiorno con la cucina a vista e una bella terrazza abitabile. Disimpegno con due camere da letto (matrimoniale e singola), due bagni entrambi finestrati.

Garage e un posto auto di proprietà.

Rif. 1449

Scopri di più



m² 80 m²  2  2  1  1



JESOLO

€ 490.000

Nella splendida Jesso adiacente piazza Milano in signorile rinomato residence con piscina, servizio di portineria e ascensore, disponiamo di un appartamento fronte mare recentemente ristrutturato e composto da zona living con angolo cottura e terrazza abitabile per le tue cene con vista suggestiva, disimpegno, due camere, doppi servizi (uno padronale), comodo ripostiglio, impianto di climatizzazione. Posti auto condominiali. Una opportunità unica per vivere il mare in prima fila con tutti i confort.

Rif. 1447

Scopri di più



m² 70 m²  2  2  1  1  In def.



MARCON

€ 430.000

Attico a Marcon centro in nuova costruzione dalla linee moderne defilata dal traffico in classe A4 in fase di ultimazione, consegna prevista per l'estate 2026, disponiamo di un attico al secondo ed ultimo piano con ascensore composto da ampio soggiorno con cucina a vista disimpegno, tre camere e doppi servizi. Terrazza di oltre 90 mq con vista libera e massima privacy. Completa l'offerta un comodo garage e un posto auto assegnato nello spazio condominiale.

Rif. 1461

Scopri di più



m² 100 m²  3  2  1  1  A4



VENEZIA

€ 500.000

Esclusivo appartamento in classe energetica A1, in una prestigiosa palazzina di sole 4 unità dal design moderno e curato, con ampi spazi e materiali pregiati, pavimento in legno di rovere, impianto di riscaldamento a pavimento e impianto clima canalizzato. Composto da ingresso, ampio salone con zona pranzo e cucina parzialmente a vista, due terrazze abitabili, una loggiata.

Tre ampie camere (la matrimoniale con bagno e vasca idromassaggio), due ulteriori servizi.

Ampio garage e un comodo posto auto. Rif. 1466

Scopri di più



m² 130 m²  3  3  1  1

Via Torre Belfredo, 108 | Mestre - Venezia | tel. 041 5055776
ideacasa.mestre@gmail.com | www.ideacasamestre.it



MESTRE

€ 269.000

Laterale Terraglio, elegante appartamento su due livelli con doppio garage e ampie terrazze.

In contesto tranquillo defilato dal traffico con affaccio sul verde in palazzina di sole tre unità disponiamo di un appartamento su due livelli di recente e curato restauro caratterizzato da ampie metrature, spazi esterni vivibili e finiture di qualità. L'immobile è composto da ampia zona giorno con salone e cucina a vista, ampia terrazza perfetta per pranzi all'aperto e momenti di relax, due camere con ulteriore terrazza due bagni finestrati moderni e funzionali, comoda taverna ideale come zona hobby o home office, locale lavanderia/servizio dedicato, doppio garage in larghezza incluso nel prezzo.

Soluzione ideale per famiglie che cercano il comfort, l'indipendenza, spazi versatili, un'ottima distribuzione interna e un contesto residenziale riservato. Rif. 1454

m² 140 m² 🛏️ 2 🚿 2 🏠 doppio 🚗 2 🏡 In def.

Scopri di più





CONSULENZE E SERVIZI A 360°

COMPROCASA

Agenzia Immobiliare

 www.comprocasavenezia.it

 comprocasave@gmail.com



 166 m²  3  2  doppio   C

CASA A SCHIERA A OLMO DI MARTELLAGO

€ 320.000

Rif. RC526T – In esclusiva, proponiamo casa a schiera di testa del 2002 situata a Olmo nel tranquillo comune di Martellago. All'ingresso, sarete accolti da una luminosa zona living che offre ampi spazi e un'atmosfera calda e accogliente. La cucina separata è abitabile ma aperta sul soggiorno, creando un perfetto equilibrio tra convivialità e funzionalità. Il soggiorno è impreziosito da un camino con doppia ventilazione elettrica, ideale per riscaldare l'ambiente durante le fredde giornate invernali mentre ricicla anche l'aria. Al piano terra troviamo inoltre un bagno finestrato dotato di doccia, perfetto per gli ospiti o come servizio aggiuntivo. Salendo al piano superiore troviamo la camera matrimoniale ha accesso diretto ad una piccola terrazza attraverso una porta finestra cameretta, una terza stanza da adibire a ulteriore camera o studio. Un ulteriore bagno finestrato completa questo livello, anch'esso si affaccia al terrazzino. Non dimentichiamo la spaziosa mansarda finemente rifinita e riscaldato: uno spazio versatile che può essere utilizzato come altro studio, stanza giochi per i bambini o area relax.



SCOPRI DI PIU'



📍 Via Castellana, 202/a

Trivignano (VE)

☎ 041 8021935

📞 WHATSAPP 348 3884014

GUIDA COMPROCASA

Scarica GRATIS questa guida super utile per la vendita del tuo immobile.



SCOPRI DI PIU'



151 m²



doppio



SPLENDIDA CASA SINGOLA A TRIVIGNANO

€ 410.000

Rif. RC520T – Nostra esclusiva – Proponiamo in vendita una raffinata villetta indipendente del 2002, perfettamente mantenuta e pronta da abitare. La proprietà si sviluppa su una superficie generosa di 151 mq distribuiti su più livelli ed è circondata da un curato giardino privato. L'abitazione vanta finiture curate come serramenti in legno con scuri verdi tipici veneziani, tetto ventilato con travatura a vista ed elementi murali faccia-vista che donano calore all'insieme architettonico. Dotazioni moderne quali aria condizionata, impianto d'allarme volumetrico/perimetrale e zanzariere garantiscono sicurezza e benessere quotidiano. Al piano seminterrato suggestiva taverna finestrata con camino e cucina attrezzata, uno spazioso garage doppio, stanzino dispensa e un bagno/lavanderia con doccia. Il pian terreno rialzato – accessibile tramite pochi gradini esterni rivestiti in cotto – accoglie un ampio soggiorno molto luminoso con affaccio sul giardino. La cucina abitabile offre comfort e funzionalità mentre la zona notte dispone di due camere (di cui una matrimoniale con uscita sulla terrazza privata) oltre ad elegante bagno finestrato con vasca. Sottotetto mansardato con ulteriore terrazzino vivibile: ambiente versatile utilizzabile come studio, altra camera, area giochi o stanza hobby secondo necessità. Classe energetica D senza spese condominiali!



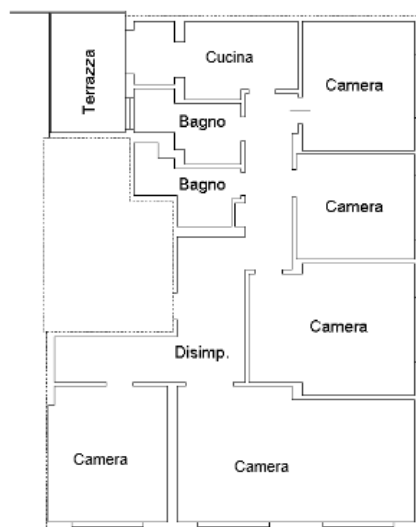
◀ **visita tutte le nostre offerte**



m² 180 m² 3 2 1 E

MESTRE CENTRALISSIMO € 330.000

Posizione strategica, comodissima per servizi e mezzi, inserito su signorile contesto condominiale. Proponiamo splendido e luminoso appartamento tenuto in perfette condizioni, composto da ingresso, ampio salone di rappresentanza con terrazzino a livello, cucina abitabile con zona pranzo separata, veranda, corridoio, camera padronale con bagno en suite, altre due camere e ulteriore bagno finestrato. L'immobile è dotato di aria condizionata, portoncino blindato, serramenti in legno con vetrocamera, bellissimo parquet in legno sia nella zona giorno che nella zona notte. Cl. En. E. Possibilità di acquisto con grande garage doppio in larghezza. Rif.42



m² - m² 5 2 G

MESTRE CENTRALE € 248.000

Ampio appartamento sito all'interno di palazzina servita da ascensore attualmente in uso con licenza di locazione turistica. L'immobile, in ottimo stato di conservazione, si compone da ingresso, disimpegno, cucina con terrazzo a livello, cinque comode camere e due bagni. Magazzino di proprietà all'ultimo piano. La zona è perfettamente collegata con Venezia centro storico, vicina alla principali stazioni e comoda ai principali servizi, parcheggi, supermercati e negozi di vario genere. Cl. En. G. Rif. 31

**SE INTERESSATI ALLA VENDITA/LOCAZIONE DEL VOSTRO IMMOBILE, CONTATTACI PER UNA CONSULENZA GRATUITA,
VI AIUTEREMO A REALIZZARE UN GUADAGNO RAPIDO E SENZA STRESS!!!
DELTANORD VIA CAPPUCCINA 19/C - TEL. 041 958666
TUTTI I GIORNI DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ DALLE 9 ALLE 19.00.**



m² 200 m² 4 2 a parte G

MESTRE CENTRO € 220.000

Signorile palazzina servita da ascensore. Appartamento composto da spazioso ingresso, grande soggiorno con zona pranzo perfetto per accogliere ospiti, cucina abitabile con veranda, quattro camere, due bagni finestrati, ripostiglio, terrazza, magazzino al piano terra e soffitta.

(Possibilità di acquisto ampio garage doppio in larghezza!) Cl. En G. Rif. 49/A.

TRIVIGNANO € 295.000



LAT. VIA GATTA - proponiamo porzione di bifamiliare al grezzo di 200 mq con scoperto di 1.200 mq. L'immobile si compone da piano terra con ampio portico e aerea pavimentata, spazio ideale per creare un giardino d'inverno, soggiorno di 45 mq molto luminoso, disimpegno, due camere matrimoniali, due bagni finestrati, ulteriore ripostiglio e vano tecnico. Al piano primo ampio sottotetto di mq 65 personalizzabile ideale per realizzare ulteriori camere o zona studio/palestra. La struttura di ampio porticato di 37 mq separa la porzione dall'adiacente unità così da garantire ancor più privacy ed indipendenza. Rif.39

MESTRE CENTRALE € 229.000



Zona comodissima ai mezzi a qualche passo da negozi e servizi. Contesto residenziale signorile e curato con portiere. Proponiamo appartamento di ampia metratura sito al piano alto e luminoso e servito da ascensore. L'immobile si compone da spazioso ingresso, soggiorno con terrazzo a livello, cucina abitabile con accesso al terrazzino, tre comode camere, due bagni finestrati, ulteriore terrazzino, disimpegno e ripostiglio. Infissi nuovi con vetrocamera, portoncino blindato. Cl. En. In definizione. Rif.27

FAVARO € 265.000



Tranquilla zona residenziale in gradevolissimo contesto alberato. Proponiamo appartamento in perfette condizioni, molto luminoso e asciutto, sito all'interno di contesto condominiale curato. L'immobile si compone da ingresso, ampio soggiorno con terrazza a livello, cucina abitabile con poggolo, tre camere, due bagni e garage compreso nel prezzo (ulteriore possibilità di parcheggio nello scoperto comune). Dotato di riscaldamento autonomo, aria condizionata, portoncino blindato ed infissi di legno con vetrocamera. Rif.33

MESTRE CENTRO € 295.000



Zona pedonale proponiamo grande e luminoso appartamento sito al terzo piano servito da ascensore, completamente arredato e parzialmente restaurato. L'immobile si compone da ingresso, grande soggiorno, cucina separata, quattro camere, due bagni, ripostiglio e due terrazze. Riscaldamento autonomo. Rif.38/A

GAZZERA CENTRO € 495.000



A due passi dalla Chiesa - in posizione residenziale tranquillissima. Villa singola in costruzione su lotto di 500 mq. Al piano terra giardino esclusivo circostante con portico, ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, bagno/lavanderia, disimpegno e garage comunicante; al piano primo la zona notte con tre camere, bagno e ampia terrazza. La villa sarà dotata di tutti i comfort più attuali volti al risparmio energetico, al contenimento dei costi e al rispetto per l'ambiente. In dotazione anche zanzariere, impianto di aria condizionata, tapparelle oscuranti motorizzate, portoncino blindato, predisposizione impianto di allarme e garage con basculante motorizzato. Cl. En. A4. Rif.53

MESTRE € 175.000



LATERALE VIA VERDI - Luminosissimo appartamento sito in quartiere tranquillo e comodo per raggiungere il centro di Mestre ed i principali mezzi per Venezia. L'appartamento è servito da ascensore ed è composto da ingresso, cucinotto finestrato e separato con zona pranzo, terrazzino, soggiorno, tre camere e bagno. Dotato di aria condizionata, portoncino blindato, magazzino di proprietà in soffitta, ulteriore magazzino al piano terra, spazio condominiale per biciclette. Comprensivo di garage al piano terra. Riscaldamento autonomo. Cl. En. G. Rif. 16



MESTRE CENTRO
€ 110.000

trilocale ben suddiviso in ingresso, due camere spaziose, soggiorno con angolo cottura, comoda e soleggiata terrazza. Al piano terra un bel magazzino per deposito anche di biciclette e/o motorino. Immobile interessante sia come prima casa sia da investimento! Senza spese condominiali Cl. en. G. Rif v630



MARGHERA € 158.000

Splendido ufficio open space Urban style, moderno e giovanile. Ampia zona lavoro illuminata da finestre sulla banchina, accesso al piano superiore per comoda sala riunioni. Dotato di ascensore e con ampia disponibilità di parcheggio. Introvabile! Cl. en G. Rif v628



MESTRE VIA FOGAZZARO
€ 160.000

Splendido appartamento completamente ristrutturato posto al quarto e ultimo piano di piccolo stabile, SENZA ASCENSORE. Composto da grande soggiorno, salotto, cucina a vista, due camere, due bagni, disimpegno. Possibilità di acquistare anche l'arredo! Terrazza panoramica di 70 metri! cl. en. G. Rif. v589



MESTRE € 168.000

Piazza Barche, ottimo appartamento in perfette condizioni e con ampie metrature, suddiviso in ingresso, cucina abitabile con terrazzo, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Dotato di riscaldamento semi autonomo, aria condizionata dual zone, ha spese condominiali contenute e abbordabili. Introvabile garage di 17 m². Rif. v622



MESTRE CHIRIGNAGO
€ 178.000

fronte parco, in tranquillo condominio con riscaldamento autonomo e garage. Composto da cucina con terrazzo, ampio soggiorno, una camera matrimoniale, due singole, due bagni. Garage. Posizione strategica, a soli 5 minuti dal centro di Mestre e comoda ai principali collegamenti. Non fartelo sfuggire Cl. en. F. Rif v629



MESTRE CENTRO
€ 210.000

Interessante appartamento in bifamiliare al secondo piano con ingresso indipendente e giardino privato esclusivo, suddiviso in ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e ripostiglio, grande garage con magazzino per ospitare anche due auto. Termo-autonomo. Immobile anche utilizzabile come due unità. Rif. v609



MESTRE CENTRO
€ 218.000

Signorile appartamento tre camere, ampio soggiorno/salotto, cucina, doppi servizi, garage, posto auto cond.le. Ottimo contesto comodo a tutti i servizi e ai collegamenti. Finiture eleganti, posto al piano rialzato e circondato dal verde! Cl. en. F. Rif v551



MESTRE DA € 260.000

Favaro Veneto, zona Talierno, proponiamo graziosa villetta singola con giardino. Restaurata di recente si suddivide in piano terra con cucina abitabile, soggiorno, bagno con lavanderia e ripostiglio sotto-scala. Al primo piano, due camere matrimoniali e secondo bagno. Stanza supplementare per studio o sala hobby al piano terra. Bel giardino su tutti i lati, garage, posti auto per due macchine. Rif. V627



La tua agenzia a Mestre da oltre trent'anni!



CARPENEDO € 270.000

Ottima porzione di bifamiliare con giardino ampio! Suddivisa al piano terra in ampia cucina, taverna, salotto e soggiorno o studio e al primo piano tre camere e bagno. Immobile di grandi potenzialità anche utilizzabile da due nuclei familiari! Buone condizioni. Ampio giardino con parcheggio agevole.
DA NON PERDERE!!
Rif. V608



CASALE DA € 310.000

Casale sul Sile, appartamento di nuova costruzione, vendita con IMPOSTA DI REGISTRO. Secondo piano con ascensore, ampia zona giorno con cottura e accesso alla bella terrazza abitabile, tre camere, due bagni finestrati.
Super accessoriato.
GARAGE DOPPIO e due posti auto di proprietà!
Rif. V603



LAT. VIA TORRE BELFREDO € 320.000

Affascinante casa singola d'epoca con giardino privato! Al piano terra zona giorno con soggiorno, cucina, salotto, bagno e dispensa/lavanderia, al primo piano zona notte con tre stanze e secondo bagno. Spazi razionali e fascino d'epoca. Posizione ottima. Portico spettacolare per pranzi e cene! DA NON PERDERE!
Rif. v619



ZELARINO € 340.000

Splendida porzione di testa di casa a schiera con ampio scoperto. Soggiorno, salotto, cucina abitabile, due bagni, tre camere, bella taverna con caminetto, garage, posti auto e veranda. Aria condizionata, caldaia condensazione, gruppo elettrogeno, antifurto, zanzariere, tenda da sole.
Cl. en. E.
Rif. V614



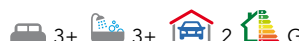
ZELARINO € 345.000

In zona di grande passaggio, proponiamo un bel capannone di circa 400 mq con due uffici annessi già ben suddivisi e utilizzabili anche come residenza se necessario. Immobile perfetto, utilizzabile subito anche come attività artigianale.
Classe en. F.
Rif. v611



MESTRE € 410.000

Casa singola con giardino in pieno centro. Già suddivisa con due appartamenti ciascuno con proprio garage e giardino. Al primo piano appartamento con due/tre camere, soggiorno, cucina, bagno e lavanderia. Al secondo piano, tre camere, salotto, cucina due bagni. Due grandi garage per 3/4 macchine.
Classe en. G.
Rif. v617



MESTRE € 438.000

Via Castellana, proponiamo esclusivo appartamento di 150mq, nuova costruzione, all'interno di un elegante residence di sole quattro unità. Luminosa zona giorno open space con grandi vetrate, cucina, soggiorno spazioso, tre camere, la matrimoniale con bagno in suite finestrato; secondo bagno grande e finestrato. Giardino e garage doppio.
Rif. v624



MOGLIANO V.TO € 520.000

Splendida porzione di trifamiliare a pochi minuti dal centro, con ingresso indipendente e giardino. Su 2 livelli per un totale di 150 mq, privo di spese. Luminosa zona giorno open space con ampie vetrate, cucina, un bagno, lavanderia, garage. Al primo piano una spaziosa camera matrimoniale con bagno en-suite e due singole, bagno completo. Rif. v626





antoniana case

due s.r.l.

Mestre (VE) - Via Rosa, 9 - Tel. 041 959200



RUOLO MEDIATORI C.C.I.A.A. PD n. 843

www.antonianacase2.it

info@antonianacase2.it



Ci trovate
anche qui:



MESTRE € 125.000

VIALE SAN MARCO, LUMINOSISSIMO PIANO ALTO ASCENSORATO, OCCASIONISSIMA, ingresso, cucina, 2 camere, ripostiglio, bagno, magazzino al piano terra.

Cl. En. "F" - IPE 178,08 kwh/mq anno. Rif. 87



MESTRE € 136.000

A DUE PASSI DAL PARCO BISSUOLA, ULTIMO PIANO LIBERO ED ABITABILE SUBITO, ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, terrazzo, garage fronte strada, riscaldamento autonomo. Cl. En. "F" - IPE 184,83 kwh/mq anno. Rif. 98



MESTRE € 142.000

ZONA CENTRALE, TRANQUILLO ULTIMO PIANO CON ingresso, soggiorno, cucina e cucinotto, 2 camere, bagno, terrazzo, ampia soffitta, magazzino, riscaldamento autonomo. Cl. En. "F" - IPE 164,02 kwh/mq anno. Rif. 7



MESTRE € 145.000

TERRAGLIO, CASERMA MATTER, RESTAURATO, LIBERO SUBITO, AL RIPARO DAL TRAFFICO, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, poggolo, garage, riscaldamento autonomo.

Cl. En. "D" - IPE 77,44 kwh/mq anno. Rif. 128



MESTRE CARPENEDO € 163.000

LATERALE VIA RIELTA, TRANQUILLO, LIBERO SUBITO, ingresso, soggiorno, cucinotto, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 poggoli, magazzino e garage comunicanti.

Cl. En. "F" - IPE 164,15 kwh/mq anno. Rif. 77



MESTRE € 164.000

LATERALE VIA MIRANESE, LUMINOSO ULTIMO PIANO, RESTAURATO, IN PICCOLA PALAZZINA, ingresso, soggiorno, ampia cucina, 2 camere, bagno, terrazza, garage, posto auto, riscaldamento autonomo.

Cl. En. "F" - IPE 284,70 kwh/mq anno. Rif. 161



MESTRE € 169.000

VICINANZE "PACINOTTI", INIZIO VIA CA' ROSSA, ULTIMO PIANO RESTAURATO A NUOVO VIA INTERNAMENTE CHE ESTERNAMENTE, ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 poggoli, garage.

Cl. En. "E" - IPE 151,29 kWh/mq anno. Rif. 63



MESTRE CENTRALE € 179.000

VIA CA' ROSSA, OCCASIONE, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, poggolo, soffitta, garage, posto auto con dominiale, **BUONE CONDIZIONI, PIANO BASSO**.

Cl. En. "F" - IPE 165,97 kwh/mq anno. Rif. 93



CHIRIGNAGO € 249.000

OCCASIONISSIMA, LAT. VIA MIRANESE, CASA SINGOLA SU LOTTO DI TERRENO DI 500MQ, SU 2 LIVELLI: ingresso, magazzino, taverna e garage; al piano primo ingresso, soggiorno, cucina con poggolo, 3 camere di cui 2 matrimoniali, studio e bagno, giardino privato piantumato con posti auto, LIBERA. Cl. En. "G" - IPE 336,61 kwh/mq anno, rif. 175



MESTRE, ZONA CENTRALE € 259.000

PIANO ALTO ASCENSORATO, RESTAURATO A NUOVO, OTTIMO ANCHE PER AFFITTO TURISTICO, ingresso, zona cucina/pranzo, 6 camere, 2 bagni, ampio terrazzo, posto auto.

Cl. En. "D" - IPE 209,12 kwh/mq anno. Rif. 29



MARGHERA € 269.000

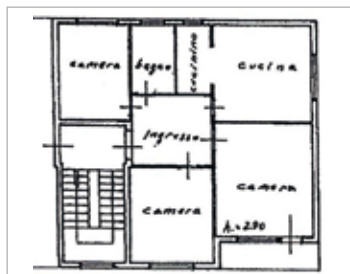
LATERALE TRANQUILLA DI VIA TRIESTE, RARA CASA SINGOLA SU 3 PIANI DI AMPIA METRATURA, ABITABILE SUBITO, CON ingresso, soggiorno/pranzo, studio, cucina, 3 camere, 2 bagni, magazzini, lavanderia, 6 terrazzi, garage grande, scoperto privato tutt'attorno. Cl. En. "F" - IPE 176,63 kwh/mq anno. Rif. 182



SCORZE' € 275.000

CASA INDIPENDENTE DI CIRCA 300MQ. SU DUE PIANI CON APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO DI CIRCA 130MQ. ED AL PIANO TERRA DI CIRCA 180MQ, AMPIO SCOPERTO DI CIRCA 2.500MQ. CON ANNESSO RUSTICO.

Cl. En. "G" - IPE 182,24 kWh/mq anno. Rif. 222



CHIRIGNAGO € 139.000

VIA IVANCICH, IN PICCOLA PALAZZINA, CON AMPIO SCOPERTO CONDOMINIALE, GRANDI SPAZI INTERNI, ULTIMO PIANO, ingresso, soggiorno, cucinotto, 3 camere, servizio, ripostiglio, poggolo, ampio magazzino, posto auto. Cl. En. "G" - IPE 408,15 kwh/mq anno. Rif. 178



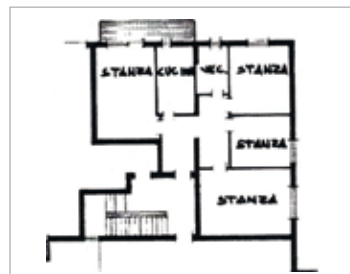
MARGHERA-CATENE € 139.000

IN LATERALE INTERNA DI VIA TRIESTE, AL RIPARO DAL TRAFFICO, CON RISCALDAMENTO AUTONOMO, MOLTO LUMINOSO, IN PICCOLA PALAZZINA, LIBERO SUBITO, ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, poggolo, magazzino. Cl. En. "F" - IPE 190,13 kwh/mq anno, rif. 183



MESTRE € 149.000

ZONA CENTRALE, LATERALE VIA VERDI, OTTIME CONDIZIONI, TRANQUILLO, RIPARATO DAL TRAFFICO, LUMINOSO, LIBERO SUBITO, ingresso, ampio soggiorno, cucinotto, 2 camere, servizio, poggolo, posto auto, possibilità garage. Cl. En. "E" - IPE 214,57 kwh/mq anno. Rif. 2



MESTRE BISSUOLA € 165.000

LUMINOSO, OTTIME CONDIZIONI, VERA OCCASIONE, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, soffitta, garage, posto auto su area condominiale. LIBERO SUBITO. Cl. En. "F" - IPE 110,68 kwh/mq anno. Rif. 94



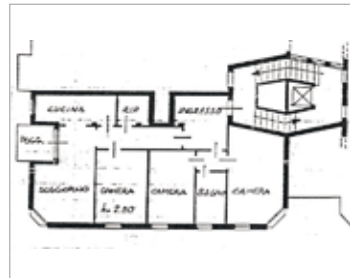
MESTRE € 180.000

CINEMA/TEATRO "CORSO", COMODISSIMO A TUTTI I SERVIZI, CON ASCENSORE, SIGNORILE, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, (possibilità 4° camera), servizio, ripostiglio finestrato, veranda. RESTAURATO, VERA OPPORTUNITA'. Cl. En. "F" - IPE 120,52 kwh/mq anno. Rif. 20



MESTRE, MIRANESE € 195.000

PARTE DI BIFAMILIARE CON INGRESSO E SCOPERTO INDIPENDENTI, ABITABILE SUBITO, soggiorno con caminetto, ampia cucina con loggia verandata adibita a lavanderia, 2 matrimoniali, bagno, ampio garage, risc. autonomo, imp. fotovoltaico da 5kw, Cl. En. "G" - IPE 330,68 kwh/mq anno. Rif. 177



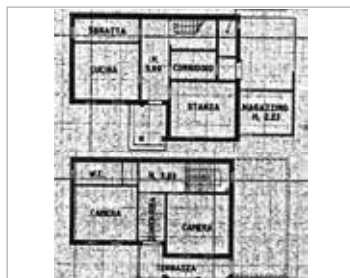
MESTRE € 198.000

VIA CAPPUCCINA, MOLTO LUMINOSO, AL RIPARO DAL TRAFFICO, CON ASCENSORE, GRANDI SPAZI INTERNI, COMODO PER VENEZIA, A POCHI MINUTI DAL CENTRO, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, ripostiglio, poggolo, magazzino. Cl. En. "F" - IPE 90,82 kwh/mq anno, rif. 25



MESTRE CARPENEDO € 269.000

LAT. VIA SAN DONA', PORZIONE DI BIFAMILIARE, OTTIME CONDIZIONI, AL SECONDO PIANO, ingresso indipendente, soggiorno, cucina, 2 camere (possibilità 3° camera), servizio, 2 poggoli, ampio magazzino/taverna, lavanderia, garage, scoperto privato. Cl. En. "E" - IPE 223,23 kwh/mq anno. Rif. 74



MESTRE, CARPENEDO € 310.000

COMODISSIMA TRAM E SERVIZI, LIBERA ED ABITABILE, CASA SINGOLA SU DUE PIANI, al piano terra ingresso, soggiorno, cucina-cucinotto, servizio; al piano primo 2 matrimoniali, studio, servizio, terrazza; garage, posto auto, magazzino e scoperto. Cl. En. "G" - IPE 394,43 kwh/mq anno. Rif. 78



MESTRE € 310.000

CENTRALISSIMO, AD. P.ZZA FERRETTO, ULTIMO PIANO ASCENSORATO, ATTICO CON CIRCA 70MQ. DI TERRAZZA, ampio ingresso, grande soggiorno/pranzo, cucina abitabile, 4 camere, 2 servizi, ripostiglio, poggolo, veranda abitabile, OCCASIONE UNICA. Cl. En. "F" - IPE 227,44 kwh/mq anno. Rif. 5



MARGHERA € 800.000

LAT. VIA F. BANDIERA, OTTIMA POSIZIONE PER VENEZIA SIA COME ABITAZIONE CHE STRUTTURA RICETTIVA, SU 2 PIANI, BLOCCETTO DI 3 APPARTAMENTI ED UN UFFICIO, CON SCOPERTO, GARAGE E P.AUT. IPE 189,84 - IPE 182,81 - IPE 240,91 - IPE 386,13 kwh/mq anno. Cl. En. "E". Rif. 186

GARAGE

MESTRE, LATERALE CORSO DEL POPOLO, VICINANZE RAMPA CAVALCAVIA, ZONA "INTERSPAR", GARAGE AL PIANO TERRA CON COMODA MANOVRA, ESENTE ACQUA, OCCASIONISSIMA! € 21.000. Rif. 26

NEGOZIO

MESTRE € 59.000 CENTRO-PRIMA MIRANESE, GIA' LIBERO, NEGOZIO DI CIRCA 80MQ. FRONTE STRADA CON 2 AMPIE VETRINE E SERVIZIO. POSSIBILITA' DI TRASFORMARLO IN 2 COMODI GARAGE O APPARTAMENTO. Cl. En. "F" - IPE 184,05 kwh/mq anno. Rif. 40

IL VOSTRO IMMOBILE DA VENDERE? AFFIDATECELO CON UN INCARICO A BREVE SCADENZA, SIAMO IN GRADO DI ASSICURARNE LA VENDITA

VENEZIA E ISOLE ☎ 041 716350



VENEZIA € 280.000 CANNAREGIO - ORMESINI.

Appartamento luminoso al secondo piano su stabile di poche unità. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato. Completa l'unità immobiliare un magazzino finestrato al piano terra. L'appartamento si trova a pochi passi da Fondamenta degli Ormesini ed è in posizione molto silenziosa. Da restaurare. Cl. En. "F" - IPE 175,67 kWh/mq. anno. Rif. 302V

NOSTRI CLIENTI CERCANO

CHIRIGNAGO O SPINEA cerchiamo per i nostri clienti: miniappartamento restaurato, **URGENTE!**

MESTRE CENTRALE GRANDE METRATURA SIGNORILE, GARAGE O POSTO AUTO, ricerca nostro cliente, anche da restaurare. Definizione immediata.

MESTRE - V.LE SAN MARCO/CA' ROSSA/BISSUOLA cerchiamo casa singola, parte di bifamiliare o casa a schiera, anche da restaurare!

MESTRE ZONA SEMIPERIFERICA per nostro cliente selezionato, cercasi 4/5 locali, recente o buone condizioni. Pronto pagamento.

VENEZIA - CASTELLO-CANNAREGIO-GIUDECCA, cerchiamo per i Ns. clienti appartamenti o case.



SIAMO

**A VOSTRA DISPOSIZIONE
PER EFFETTUARE
VALUTAZIONI E STIME
GRATUITE
DI QUALSIASI IMMOBILE**



LA CASA COME L'HAI
sempre sognata



INTERIOR
DESIGN

 Progettazione 3D



www.gruppo5.it  

*Le nostre proposte d'arredo derivano
da uno scrupoloso lavoro di ideazione.*

*Ogni progetto parte dalla ricerca dei materiali,
la cui lavorazione avviene direttamente nella nostra azienda:
legno, ferro, imbottiti, tessuti e illuminazione
sono plasmati con uno straordinario lavoro di equipe.
Il risultato è un arredo del design esclusivo
e su misura per ogni committente.*



Made in Italy

Via Monte Grappa, 27 - Zanè (VI)
Tel: +39 0445 314046 - info@gruppo5.it

SPECIALE VENEZIA

immobili nella città dell'arte



MURANO € 230.000


Museo, appartamento al primo e ultimo piano in stabile di due sole unità immobiliari. L'immobile si compone di ingresso, ampia camera matrimoniale, zona pranzo con angolo cottura, soggiorno, bagno. Ampio magazzino finestrato al piano terra. L'appartamento è molto luminoso e in buonissime condizioni. Classe energetica G ape 125 kwh/mqa. Rif. 205


VENEZIA SAN POLO € 430.000


A due passi dal Ponte di Rialto e dall'omonimo Mercato, proponiamo appartamento al terzo piano con terrazza panoramica e vista sul Canale Grande: ampio ingresso, camera matrimoniale, camera singola, cucina, soggiorno, doppi servizi, camera/studio e ulteriori spazi/ripostiglio nel sottotetto. Terrazza abitabile all'ultimo piano, magazzino al piano terra. Classe G 159,74 kwh/mqa. Rif. 512


VENEZIA GIUDECCA € 380.000

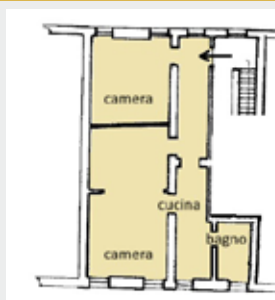

Palanca, a pochi passi dall'imbadadero, comodo da raggiungerlo senza percorrere ponti, proponiamo in vendita appartamento di generose dimensioni al piano rialzato. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, ripostiglio e bagno. Necessita di lavori di restauro e risulta frazionabile in due unità con la realizzazione delle fosse settiche. Classe energetica G. Rif. 385


VENEZIA CANNAREGIO € 460.000


Appartamento all'ultimo piano su palazzo con ascensore. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina, due camere, una ampia camera matrimoniale con pogggiolo, bagno finestrato con vasca, ripostiglio, bagno di servizio e magazzino finestrato al piano terra. Completa la proprietà un garage comodissimo a Venezia. Classe energetica F ape 160,76 kwh/mqa. Rif. 412


VENEZIA, CASTELLO € 255.000


San Francesco della Vigna. Immobile con ingresso indipendente da campo. L'appartamento si sviluppa su due livelli, il piano terra è composto da ingresso, ripostiglio, bagno finestrato, cucina, soggiorno. Primo piano: ampia camera matrimoniale con bellissimo affaccio su campo e cameretta. L'immobile è da restaurare, possibilità di fosse settiche. Classe energetica E ape 136,31 kwh/mqa. Rif. 238


VENEZIA, CANNAREGIO € 280.000


Ormesini. Appartamento luminoso al secondo piano su stabile di poche unità. L'immobile si compone di ingresso, camera matrimoniale, soggiorno, cucina, bagno finestrato. Completa l'unità immobiliare un magazzino finestrato al piano terra. L'appartamento di trova a pochi passi da fondamenta degli Ormesini ed è in posizione molto silenziosa. Da restaurare. Classe energetica F ape 175,67. Rif. 302V


LIDO DI VENEZIA, VIA JENSON € 320.000


Zona residenziale e ben servita, proponiamo ampio appartamento da ristrutturare, all'interno di un condominio con lavori di manutenzione appena eseguiti, tra cui le facciate e tetto. Si compone di ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, tre camere, bagno e 3 terrazzini. Al piano terra un garage e magazzino esclusivi di 20mq ciascuno. Classe energetica G. Rif. 321


VENEZIA, CANNAREGIO € 375.000


San Canciano, appartamento al primo piano con affaccio su canale, in buone condizioni e si compone di ingresso, due camere matrimoniali, bagno, cucina e magazzino al piano terra. L'appartamento è comodo a tutti i servizi e negozi di prima necessità. La proprietà è impreziosita da tipico balcone veneziano con affaccio su canale. Classe energetica F Ape 512,5 kwh/mqa. Rif. 347



Venezia Cannaregio, 1916
tel. 041-716350

Venezia Dorsoduro, 2964
tel. 041-0980220

Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!

VENEZIA, CANNAREGIO € 335.000



Tre Archi, comodissimo alla fermata del vaporetto, raggiungibile senza percorrere ponti. Appartamento al piano rialzato esente acqua alta, in un bel contesto condominiale. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, ripostiglio, lavanderia, soffitta all'ultimo piano, giardino condominiale. Classe energetica G ape 337,20 kwh/mq. Rif. 340



VENEZIA, SAN POLO € 580.000



A due passi dal ponte di Rialto ma in posizione tranquilla, appartamento al terzo piano su palazzetto trecentesco. Si compone di ingresso, due camere matrimoniali, soggiorno, cucina abitabile con poggiolo e affaccio su canale, soggiorno, bagno. Magazzino al piano terra. Nella vendita sono compresi gli arredi. Classe energetica F 215,5 kwh/mq. Rif. 540



VENEZIA, CANNAREGIO € 560.000



SS. Giovanni e Paolo. Appartamento restaurato, al primo piano in ottime condizioni. Si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, studio, camera matrimoniale, tre bagni. Intonaci esterni rifatti da poco. Classe energetica F ape 198,31 kwh/mq. Rif. 545



VENEZIA € 385.000



Appartamento al secondo piano con splendido affaccio su fondamenta e canale. Si compone di ingresso, cucina, soggiorno, bagno finestrato, due camere, soffitta nel sottotetto di pertinenza. L'appartamento è molto luminoso. Stabile con solo due unità immobiliari. Classe energetica G ape 304,20 kwh/mq. Rif. 349



VENEZIA, GIUDECCA € 298.000



Redentore, proponiamo duplex all'interno di un complesso condominiale di recente recupero. Si compone di ingresso al piano rialzato con zona notte/giorno, angolo cottura, due comodi bagni e accesso alla corte comune. Al primo piano troviamo soggiorno con angolo cottura, uno studio e un bagno di servizio. Pronto ad essere abitato. Classe energetica F. Rif. 323



VENEZIA, SANTA CROCE € 390.000



San Giacomo dell'Orio, in una delle zone più residenziali e caratteristiche di Venezia, proponiamo in vendita mansarda al terzo piano. La posizione è ideale per chi vuole essere comodo a P.le Roma ma anche al centro città, zona ben servita da supermecarto e negozi di prima necessità. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina e camera, sottotetti praticabili. Classe energetica G. Rif. 436



MURANO, CALLE CONVENTO € 200.000



Appartamento al piano rialzato, esentissimo acqua alta, con magazzino finestrato esclusivo al piano seminterrato. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, studio, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato. Da riattare. Classe energetica G ape 215 kwh/mwa. Rif. 210



VENEZIA, DORSODURO € 270.000



A pochi passi da P.le Roma e da Campo Santa Margherita, proponiamo graziosa e luminosa mansarda, si compone di ingresso su luminosa zona giorno open space con vista canale, due ampi spazi nei sottotetti, entrambi finestrati ed utilizzati come cucina e stanza, disimpegno e bagno anch'esso finestrato. La zona è ben servita. Buonissime condizioni, molto luminoso. Classe energetica F. Rif. 283





📍 Via Olmo, 220 - Olmo di Martellago VE | ✉ info@olmoimmobiliare.it | 🌐 olmoimmobiliare.it | ☎ 041 5461422



SCORZE', LOCALITA' PESEGGIA € 315.000

Porzione di bivilla, composta al piano terra in portico d'ingresso, soggiorno e sala da pranzo con cucina, per un totale di 55 mq, ulteriore portico che dà sul giardino, disimpegno, un bagno, camera matrimoniale e ripostiglio; al piano primo mansardato, tre stanze ed un bagno. Giardino privato di 400 mq c.ca e pompeiana esterna per posto auto. L'immobile è rifinito di impianto fotovoltaico da 4,5 kw, allarme volumetrico e perimetrale, canna fumaria per stufa, impianto di aria condizionata installato nel 2024, casetta in legno.

Classe energetica C epgl,nren 305,11 kwh/m² anno.

Rif. 5003

🏠 170 m² 🚗 3 🚿 2 🚗 2 🏡 C 🌿 400 m²



Vuoi vendere il tuo immobile? Rivolgiti a Noi!

Professionisti preparati potranno guidarti nella vendita, con una conoscenza capillare del mercato immobiliare, vantando serietà e competenza.



MESTRE, LAT. CORSO DEL POPOLO € 140.000

Appartamento al 12° piano servito da ascensore di 75 mq c.ca, composto in ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali e due bagni.

Libero da subito!

Classe energetica F epgl,nren 90,87 kwh/m² anno.

Rif. 5019

🏠 75 m² 🚗 2 🚿 2 🏡 F



OLMO DI MARTELLAGO € 179.000

In zona centrale, porzione di bivilla da ristrutturare con 2000 mq c.ca di giardino. La porzione si dispone su due piani ed è composta al piano terra in ingresso, soggiorno, cucina, magazzino e lavanderia; al piano primo, due camere matrimoniali, un bagno e stanza studio. Magazzino di 100 mq c.ca sviluppato su due piani. Possibilità di ampliamento di circa 50 mq. Possibilità di acquistare 8400 mq di terreno agricolo, confinante con l'abitazione.

Classe energetica G epgl,nren 451,50 kwh/m² anno.

Rif. 4915

🏠 130 m² 🚗 2 🚿 1 🏡 G 🌿 2.000 m²





OLMO DI MARTELLAGO € 264.000

Comoda ai principali servizi, porzione di villetta composta al piano terra in portico d'entrata, ingresso su soggiorno e cucina, un bagno ed un ripostiglio; al piano primo in sottotetto, due stanze, un bagno ed una stanza studio/ripostiglio. Al piano interrato, lavanderia e garage doppio di 30 mq. Piccolo giardino su due lati. L'immobile è dotato di impianto di aria condizionata, impianto di allarme volumetrico e doppio perimetrale, zanzariere.

Classe energetica C.

Rif. 5017

m² 115 m² 2 2 2 doppio C



IMMOBILIARE OLMO

L'Agenzia Immobiliare
che risponde alle tue esigenze



ZELARINO € 224.000

In posizione centrale, porzione di bivilla con ingresso indipendente e giardino privato di 200 mq, composto al piano terra in ampio ingresso, soggiorno, cucina con cucinino, un wc ed un magazzino; al piano primo, due camere matrimoniali, poggiolo su due lati, un bagno ed una terrazza abitabile di 20 mq. L'area esterna, in parte piantumata è attrezzata con casetta in legno e pompeiana per posto auto coperto. L'immobile è stato ristrutturato in buona parte negli anni '90 e recentemente è stata sostituita la pavimentazione del piano terra. Classe energetica G.

Rif. 5020

m² - m² 2 2 1 G 200 m²





IMMOBILIARE OLMO

☎ 041 5461422

L'Agenzia Immobiliare
che risponde alle tue esigenze



MARTELLAGO € 269.000

In posizione centrale e defilata dal traffico, appartamento al secondo ed ultimo piano, su palazzina del 2015 di 7 unità abitative. L'appartamento si sviluppa su due livelli e si compone al piano secondo in ingresso su zona giorno openspace di 43 mq, terrazza, disimpegno e bagno; al piano superiore, accessibile da scala interna, due stanze, un bagno, oltre ad un terrazzo di 25 mq. Garage al piano terra e posto auto. L'abitazione viene consegnata con l'arredamento e dotata di: impianto di riscaldamento a pavimento, tapparelle motorizzate, impianto di allarme, impianto di aria condizionata. Libero da subito! Classe energetica B.

Rif. 5005



m² 118 m² 🚗 2 🚲 2 🏠 1 📊 B

LAGO STORE
VICENZA



Scopri la collezione presso il **LAGO Store Vicenza**
via Levà degli Angeli, 19 – Vicenza.



Piazza Vittoria, 60
MARTELLAGO (VE)
segreteria@symbolimmobiliare.it
www.symbolimmobiliare.it



m² 125 m² 2 2 1 B

MARTELLAGO - DUPLEX ARREDATO € 269.000

In zona centrale ma tranquilla, proponiamo un moderno appartamento duplex al secondo e ultimo piano di una palazzina del 2015 con sole 7 unità, in ottime condizioni e pronto da abitare. La zona giorno è un luminoso open space con angolo cottura e isola, terrazza, bagno e ripostiglio. Al piano superiore si trova la zona notte con camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato e una seconda terrazza panoramica. Venduto con arredi su misura. Garage di 21 mq, posto auto esterno. Classe energetica "B" EPgl,nren 94,19. Rif. 4163



SCOPRI



m² 170 m² 3 3 1 D

CHIRIGNAGO - VILLETTA A SCHIERA € 300.000

A Chirignago, in zona tranquilla ma vicina a tutti i servizi, proponiamo una porzione centrale di villetta a schiera di 170 mq, sviluppata su quattro livelli. Al piano terra un luminoso soggiorno con caminetto, cucina separata, bagno finestrato ed uno scoperto privato di 80 mq, perfetto per vivere l'esterno in totale privacy. Il primo piano ospita tre camere, un bagno e tre poggiali. Sottotetto praticabile, utile come spazio extra. Una taverna, ideale come area hobby o deposito, ed un garage di 20 mq. Classe energetica "D" EPgl,nren 114,35. Rif. 4124



SCOPRI



m² 200 m² 3 3 1 D

MIRANO CENTRO (VE) - ELEGANTE APPARTAMENTO TERRA-CIELO € 348.000

Nel pieno centro di Mirano, a pochi passi da Piazza Martiri, proponiamo un elegante appartamento terra-cielo dalle ampie metrature, ideale per chi cerca indipendenza e comfort in una posizione esclusiva. L'immobile, con ingresso indipendente e sviluppato su tre livelli, offre al primo piano una zona notte composta da: camera doppia con bagno e guardaroba, camera matrimoniale con bagno privato e una terza stanza utilizzabile come studio o camera ospiti. All'ultimo piano si apre la luminosa zona giorno travata a vista, un ampio open space con cucina attrezzata e bagno di servizio. Completano la proprietà un garage interrato, riscaldamento autonomo, aria condizionata ed una buona efficienza energetica. Nessuna spesa condominiale. Vendita completa di arredo, pronta da vivere.

Classe energetica "D" EPgl,nren 62,60. Rif. 4164



SCOPRI

L'Agenzia per Passione

☎ 041 5403275



symbolimmobiliaremartellago



Agenzia Symbol Immobiliare



agenziasymbolimmobiliare



120 m²



3



2



1



A4

MAERNE DI MARTELLAGO (VE) - ATTICO CON ZONA GIORNO DI 40 MQ € 390.000

In contesto residenziale comodo a tutti i principali servizi e ben collegato, proponiamo un attico di nuova costruzione al piano primo. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno open space di circa 40 mq, con angolo cottura e accesso diretto a loggia e terrazza esposte ad est. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, due camere singole, due bagni e un pratico ripostiglio, garantendo funzionalità e comfort per tutta la famiglia. Dotato di impianti di ultima generazione: riscaldamento a pavimento, aria condizionata, impianto fotovoltaico, VMC e predisposizione sistema di allarme, pensati per garantire efficienza energetica, sicurezza e benessere abitativo. Disponibile in pronta consegna.

Classe energetica A4. Rif. 4155



SCOPRI



109 m²



2



2



1



A4

SCORZE' - BICAMERE AL PIANO TERRA € 280.000

In una splendida palazzina di sole 4 unità di nuova costruzione, proponiamo un elegante appartamento al piano terra con ingresso indipendente. Luminosa zona giorno di oltre 38 mq con ampie vetrate che affacciano sul grande giardino di circa 200 mq. Zona notte con due camere e due bagni. Garage collegato all'abitazione e un posto auto. Ottima luminosità. La costruzione è realizzata con le più moderne tecnologie per il risparmio energetico e finiture di alta qualità che assicurano comfort e funzionalità. Classe A4 (presunta, in corso di costruzione). Consegna Novembre 2026. Rif. 4173



SCOPRI



140 m²



3



2



1



A4

SALZANO - APPARTAMENTO 3 CAMERE € 319.000

In una delle zone residenziali più tranquille e richieste, proponiamo un moderno appartamento al primo e ultimo piano di una palazzina di sole 4 unità, con ingresso indipendente. Luminosa zona giorno di oltre 40 mq con soggiorno e cucina a vista e una zona notte composta da tre camere e due bagni finemente rifiniti. Due terrazze abitabili ampliano gli spazi, ideali per momenti di relax all'aperto. Un garage al piano terra. L'immobile è dotato di tecnologie avanzate per efficienza e comfort. Disponibile da subito. Classe energetica A4. Rif. 3890



SCOPRI

ABITARECASA
mia



SCATTA
LA FOTO
DELLA TUA
STANZA
PREFERITA



Invia le foto a: venezia@abitaremagazine.it



Pubblicheremo la stanza con più personalità, quella che, fotografata meglio, racconti, più delle altre, la bellezza dell'ABITARE! Se la tua stanza sarà entrata anche nei nostri cuori, ti contatteremo per pubblicarla e condividerla con tutti i lettori di ABITARE! Sarà un modo unico per averci tuoi ospiti!



CASE
da
SO
GNO



Casa singola di nuova costruzione composta al piano terra rialzato, in ingresso su soggiorno cottura open space con accesso al terrazzo coperto, ideale per ricavare una zona pranzo all'aperto, un bagno e lavanderia; al piano primo camera matrimoniale con cabina armadio, due camere ed un bagno, tutte le stanze sono dotate di accesso al terrazzo esterno.



175 m²



3



2



doppio



A4

ZELARINO

CASA SINGOLA
€ 485.000



scopri i dettagli

PER INFORMAZIONI:



IMMOBILIARE OLMO

Via Olmo, 220

Olmo di Martellago VE

☎ 041 5461422

🌐 www.olmoimmobiliare.it

Al piano seminterrato finestrato, taverna di 60 mq.
Garage doppio in lunghezza di 30 mq e giardino privato di 150 mq c.ca.

L'abitazione viene consegnata con riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico da 3 kw, predisposizione impianto aria condizionata, predisposizione allarme perimetrale e volumetrico, predisposizione caminetto.

Classe energetica A4.

Rif. 4709





DOLO

NUOVI APPARTAMENTI
DA € 477.000



scopri i dettagli



3-4



2



1



A4

In posizione centrale, comoda ai principali servizi, nuove unità abitative in pronta consegna.

L'edificio si compone in 8 unità abitative, così disposto:

- Al piano 1°, 2° e 3°, appartamenti con 4 camere, composti in: ingresso, soggiorno cottura da 45 mq con affaccio su terrazza abitabile, tre camerette, una camera matrimoniale, due bagni e ripostiglio/lavanderia. Al piano terra, garage di 23 mq oltre ad un posto auto interno.
 - Al piano 2°, 3° e 4°, appartamenti con tre camere composti in: ingresso, soggiorno cottura di 56 mq con affaccio su terrazza di 30 mq, due camerette, una camera matrimoniale, due bagni e un ripostiglio/lavanderia. al piano terra, garage di 23 mq e posto auto interno.
- Rif. 4892

PER INFORMAZIONI:



Via Olmo, 220
Olmo di Martellago VE

☎ 041 5461422

🌐 www.olmoimmobiliare.it



Zona residenziale signorile e tranquilla, immersa nel verde e comoda ai servizi - uniche due porzioni in vendita - Le unità saranno composte al piano terra da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, bagno e lavanderia; al piano primo da tre camere, bagno disimpegno e due bellissime terrazze per complessivi 50 mq. Ampio scoperto privato con due posti auto e garage.





3



2



1



A4



scopri i dettagli

CAMPALTO

PORZIONE DI BIFAMILIARE

€ 460.000

Ciascuna bifamiliare sarà dotata di impianto fotovoltaico con predisposizione per l'accumulo, predisposizione aria condizionata in ogni camera, riscaldamento a pavimento, impianto di ventilazione meccanica controllata, impianto di allarme volumetrico e perimetrale. La realizzazione della costruzione garantirà altissimi standard di efficienza energetica e di isolamento acustico grazie all'approccio con le più evolute strumentazioni tecnologiche.

Cl. En. A4. Rif. 51

Possibilità di vendita vecchio immobile e acquisto del nuovo in parallelo, per conoscere più info contattare i nostri uffici.

“Siamo a disposizione per effettuare valutazioni immobiliari precise e affidabili, sia per operazioni di vendita che di locazione. IN TUTTA VENEZIA, MESTRE E PROVINCIA e regione”

PER INFORMAZIONI:



Via Cappuccina 19/C

MESTRE - VENEZIA

☎ 041 958666

🌐 www.deltanord-venezia.it



VENEZIA DORSODURO

SAN SEBASTIANO

€ 2.100.000

In vendita la nuda proprietà di un elegante appartamento all'ultimo piano di un palazzo seicentesco completamente restaurato, caratterizzato da un'atmosfera autenticamente veneziana. Situato in una tranquilla zona residenziale, l'immobile è comodamente servito e a pochi minuti a piedi dalle Zattere, da Piazzale Roma e dalla fermata del vaporetto San Basilio, quest'ultima raggiungibile senza dover attraversare ponti. Il palazzo è stato oggetto di un restauro integrale nel 2021, con rifacimento completo del tetto e delle facciate. L'appartamento, disposto su due livelli (terzo e quarto piano), ha ingresso indipendente ed è servito da ascensore attualmente in fase di ultimazione. Anche gli interni sono stati completamente rinnovati nel 2021, con finiture di pregio, una nuova distribuzione degli spazi e l'integrazione di moderne tecnologie. Sono presenti fosse settiche e impianti tecnologici di ultima generazione, inclusa l'aria condizionata.



m²
370 m²

4

5

In def.

L'abitazione vanta una superficie di circa 370 mq, con esposizione su quattro lati, e si compone di: ingresso, tre ampi salotti con vista panoramica, cucina, quattro camere da letto, cinque bagni, lavanderia e predisposizione per una seconda cucina. Al piano superiore si trova una suggestiva area lettura di circa 60 mq con vista aperta sul salone sottostante, da qui si accede a una spaziosa altana dalla quale si gode una vista mozzafiato sulla città. Completano il livello una camera con bagno, locali sottotetto con aree tecniche. Alcuni ambienti risultano attualmente in fase di completamento. L'immobile è divisibile in due appartamenti, con impianti autonomi già predisposti. Classe energetica in fase di definizione.

Rif. 210.

Per informazioni:

DELTANORD
operazioni immobiliari dal 1980

VENEZIA - Cannaregio, 1916

☎ 041 716350

VENEZIA - Dorsoduro, 2964

☎ 041 0980220

🌐 www.deltanord-venezia.it



VENEZIA DORSODURO

ELEGANTE APPARTAMENTO

€ 1.100.000

San Sebastiano – In vendita la nuda proprietà di un elegante appartamento all'ultimo piano di un palazzo seicentesco completamente restaurato, caratterizzato da un'atmosfera autenticamente veneziana. Situato in una tranquilla zona residenziale, l'immobile è comodamente servito e a pochi minuti a piedi dalle Zattere, da Piazzale Roma e dalla fermata del vaporetto San Basilio, quest'ultima raggiungibile senza dover attraversare ponti. Il palazzo è stato oggetto di un restauro integrale nel 2021, con rifacimento completo del tetto e delle facciate. L'appartamento, disposto su due livelli (terzo e quarto piano), è servito da ascensore attualmente in fase di ultimazione. Anche gli interni sono stati completa-



 **175 m²**
 **3**
 **3**
 **In def.**

mente rinnovati nel 2021, con finiture di pregio, una nuova distribuzione degli spazi e l'integrazione di moderne tecnologie. Sono presenti fosse settiche e impianti tecnologici di ultima generazione, inclusa l'aria condizionata. L'abitazione vanta una superficie di circa 175 mq, con esposizione su tre lati, e si compone di: ingresso, due salotti comunicanti di circa 60 mq, cucina, due camere matrimoniali e due bagni al primo livello. Al piano superiore si trova un'ampia camera con meravigliosa vista, bagno, lavanderia e locali sottotetto con aree tecniche. Alcuni ambienti risultano attualmente in fase di completamento. Classe energetica in fase di definizione. Rif. 110.

Per informazioni:

 **DELTANORD**
 operazioni immobiliari dal 1980

VENEZIA – Cannaregio, 1916

 041 716350

VENEZIA – Dorsoduro, 2964

 041 0980220

 www.deltanord-venezia.it



UN TUFFO NEL CINQUECENTO



Tra le colline del Prosecco, ad Asolo, uno dei borghi più belli d'Italia, vincitore dell'ambito premio del Touring Club Italiano, questa prestigiosa dimora di origini cinquecentesche si trova a pochi passi dal suo centro storico. I colli Trevigiani, il Monte Grappa e la Rocca d'Asolo costituiscono una perfetta cornice per una proprietà dal grande fascino, che si caratterizza per la riservatezza e tranquillità dell'area in cui si posiziona.



Con un parco secolare di oltre 10.000 mq, ed un vigneto per la produzione privata di Prosecco di circa 2.000 mq, la villa si presenta in un ottimo stato di conservazione strutturale: sviluppata su un totale di 3 livelli e con una superficie di oltre 1.000 mq, ha la tipica distribuzione interna delle antiche Ville Venete, con un grande salone centrale e quattro stanze ai lati. Il piano nobile, rialzato, si compone di un salone di ingresso straordinariamente illuminato, con pareti ornate da maestose tele del Seicento raffiguranti scene mitologiche. Si prosegue con la sala da pranzo caratterizzata da un camino in pietra decorato con piastrelle del Settecento,





 1135 m²
  5
  5
  2
  G
  10.000 m²

ASOLO

VILLA STORICA

€ 1.600.000

scopri i dettagli



e sul retro l'area della cucina con il tipico focolare domestico in marmo di Verona e pavimenti in cotto antico. Sul lato sinistro del salone, due salotti, un grande studio e ulteriori locali e bagni a servizio del piano, oltre all'uscita sulla grande terrazza che domina il giardino e da cui si gode il suggestivo panorama circostante. La zona notte raggiungibile da due diverse scale, è posta al piano secondo e si presenta con quattro camere da letto e ulteriori locali, oltre a cinque bagni. Al piano seminterato sono presenti i locali di servizio, cantina, deposito, dispensa, ulteriori locali, oltre a due garage e accoglienti porticati esterni. Molti gli elementi di pregio da conservare, quali i parquet dell'ottocento, le pietre ed i marmi utilizzati per le pavimentazioni, oltre alle ben conservate porte del settecento. Soluzione ideale per chi cerca una villa di pregio e rappresentanza in una location esclusiva, o per conversione ad attività di tipo ricettivo turistico. Rif. IT 21 355 600



PER INFORMAZIONI:



Vicenza | Contra' Porta Padova, 132

+39 0444 317652

www.vicenzaresidenze.it

vicenza@von-poll.com

ABITARE magazine online!

abbonati
gratis



CLICCA QUI



IL TUO **MENSILE**
free
SULLA **CASA**

Non perdere le novità,
gli approfondimenti
e le ispirazioni di
Abitare Magazine:
il punto di riferimento,
per le nuove tendenze
sulla casa!



PAVIMENTI • RIVESTIMENTI • ARREDOBAGNO

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE • POSA IN OPERA QUALIFICATA

vieni a scoprire le nuove collezioni



ISOLA VICENTINA
via Europa, 38 - 0444 975555



CREAZZO
via Olmo, 2 - 0444 278161



VISITA IL NUOVO SITO

**pavimenti &
materiali edili**
BY STERCHELE GROUP





La nostra missione? La vostra felicità

COMPROCASA

Agenzia Immobiliare

CONSULENZE E SERVIZI A 360°

Forti di una vasta esperienza commerciale, mettiamo a disposizione dei nostri Clienti, un servizio globale che dal primo contatto in poi porta a dipanare le tante complessità legate all'acquisto o alla locazione di un immobile.

Non abbiamo mai voluto limitarci alla sola compravendita o locazione di un immobile.

Siamo in grado di offrire consulenza, anche tramite professionisti esterni nostri collaboratori, su qualsiasi aspetto connesso.

**METTETEVI TRANQUILLI:
SIETE IN BUONE MANI.**



Via Castellana, 202/a

Trivignano (VE)

tel. 041 8021935

WhatsApp 348 3884014

comprocasave@gmail.com

www.comprocasavenezia.it

