

ABITARE

N. 2 | FEBBRAIO 2026 | VENEZIA E PROVINCIA

magazine

BONUS AFFITTO 2026
PER GENITORI SEPARATI:
LE NUOVE REGOLE



SCOPRI LE
**PROPOSTE
IMMOBILIARI**
di Venezia e
provincia

CADUTA CALCINACCI:
CHI È RESPONSABILE
E CHI DEVE PAGARE?



icona
Arredamenti & design

Il piacere di arredare

Viale Mercato Nuovo, 38, Vicenza

0444 560138

info@iconarredamenti.it

[@iconarredamenti](https://www.instagram.com/iconarredamenti)

ABITARE

magazine

FEBBRAIO 2026 / N. 2



Apriamo questo numero con una novità importante, che segna un passaggio significativo nel percorso di crescita di *Abitare Magazine*.

Il nostro sito si rinnova: non si tratta solo di un aggiornamento grafico o tecnico, ma di un'evoluzione che rispecchia con chiarezza la direzione che abbiamo scelto di intraprendere. *Abitare Magazine* si afferma oggi come un **progetto editoriale omnicanale**, capace di integrare la qualità e l'approfondimento della rivista con la velocità e l'immediatezza del digitale.

L'obiettivo è semplice e ambizioso allo stesso tempo: **rendere i contenuti più accessibili**, più fruibili e più vicini alle esigenze di chi ci legge. Informazioni, analisi, rubriche, aggiornamenti e approfondimenti potranno essere consultati con maggiore facilità, in ogni momento, favorendo un dialogo costante con il nostro pubblico e con tutti i professionisti che operano nel mondo dell'abitare.

In un settore che cambia rapidamente – tra mercato immobiliare, normative, fiscalità, progettazione e nuovi stili di vita – crediamo che l'informazione debba essere non solo autorevole, ma anche **tempestiva, chiara e condivisibile**. Per questo il nuovo sito diventa uno strumento centrale: un punto di riferimento aggiornato, dinamico e aperto.

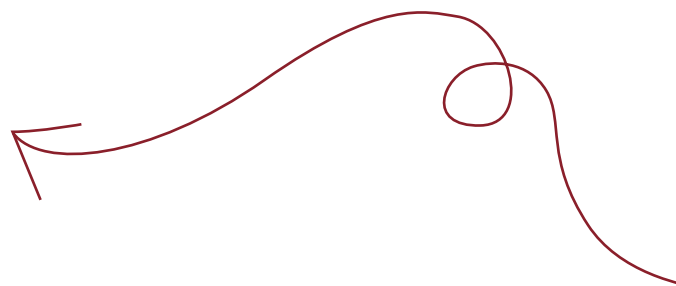
Questa trasformazione rappresenta anche una **nuova opportunità per i nostri inserzionisti**, che potranno contare su spazi e modalità di comunicazione più efficaci, capaci di amplificare la visibilità e rafforzare la presenza sul territorio, con soluzioni pensate per valorizzare al meglio aziende, professionisti e realtà locali.

È un passo avanti importante, che nasce dalla volontà di offrire un servizio editoriale sempre più completo e contemporaneo, mantenendo intatti i valori che ci guidano: qualità, competenza e attenzione reale al mondo della casa e a chi lo vive ogni giorno.

Grazie per essere con noi, numero dopo numero.

La redazione di ABITARE MAGAZINE

abbonati
gratis



Anno III - N. 02

COPIA OMAGGIO

Quindicinale di informazione
immobiliare

Periodico di annunci ed informazione del settore
immobiliare, iscritto al N° 321/2023 del Registro
Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso

Editore

Arca Editore
Corso Vittorio Emanuele II, 9
31015 Conegliano Veneto - Treviso
Tel. 0422 6977
mail info@arcaeditore.it
numero di iscrizione al ROC n° 42434



Amministrazione

Via Fossaggera, 24
31100 Treviso
Tel 0422 6977
mail amministrazione@arcaeditore.it

Direttore Responsabile

Silvano Piazza
silvano.piazza@abitaremagazine.it

Direttore Editoriale

Alessandro Mattiazzì
alessandro.mattiazzi@abitaremagazine.it

Redazione e Marketing

Lucia Tosolini
lucia.tosolini@abitaremagazine.it

Progettazione e realizzazione grafica

Adriana Cobianchi
venezia@abitaremagazine.it

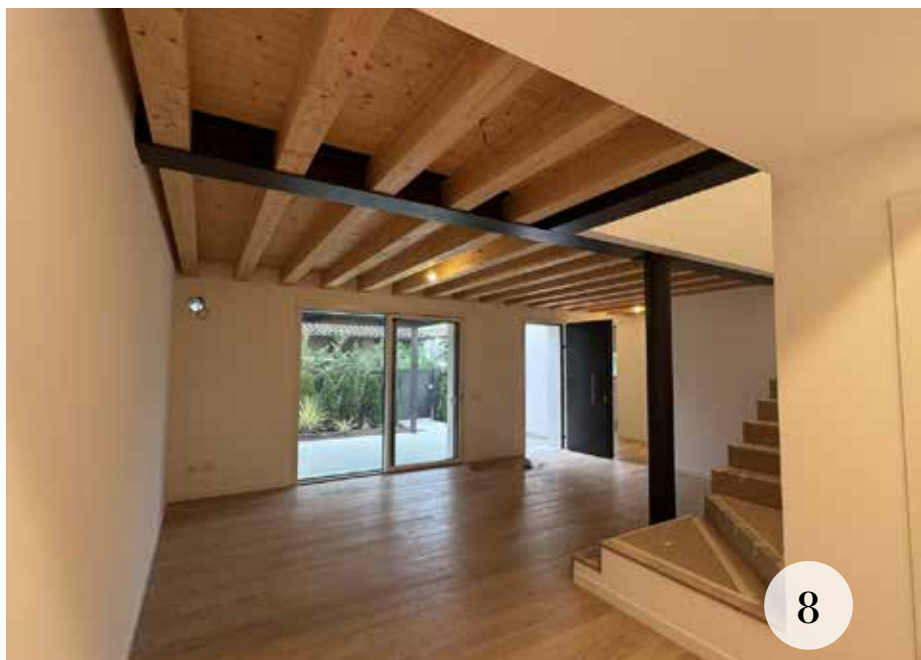
Per la Tua Pubblicità

Tel. 0422 6977
Mail info@abitaremagazine.it

Stampa

L'Artegrafica Casale sul Sile (TV)
www.lartefgrafica.com

Arca Editore non è responsabile della provenienza
e della veridicità degli annunci, né di tutte
le conseguenze che ne possano derivare.



SOMMARIO

08 Studio Tre Immobiliare

10 Symbol Immobiliare

12 Idea Casa & Prandstraller

14 Antoniana Case due

16 ComproCasa



16



24



29

FEBBRAIO 2025 N. 02

18 Deltanord Mestre

22 Olmo Immobiliare

25 Speciale Venezia

26 Deltanord Venezia

29 Case da Sogno

BONUS AFFITTO 2026 PER GENITORI SEPARATI: LE NUOVE REGOLE

Arriva il fondo per il sostegno abitativo dei genitori separati o divorziati: ecco i requisiti ISEE e come ottenere fino a 800 euro al mese.



La legge di Bilancio 2026 introduce una misura specifica per i genitori che affrontano la fine di un matrimonio o di una convivenza. L'articolo 56 istituisce infatti un fondo per il sostegno abitativo dedicato ai padri e alle madri separati o divorziati. Questa iniziativa nasce per dare un aiuto concreto a chi, a seguito di un provvedimento del tribunale, perde il diritto di abitare nella casa familiare. Il fondo ha validità per tutto l'anno 2026 e mira a sostenere la genitorialità, riducendo le difficoltà

economiche di chi deve cercare una nuova sistemazione per accogliere i figli. Nonostante la novità sia positiva, le risorse stanziare dallo Stato sono limitate: la dotazione finanziaria complessiva ammonta infatti a soli 20.000 euro per l'intero anno. Per questo motivo, la velocità nella presentazione della domanda sarà determinante per accedere al beneficio una volta che il ministero avrà definito le modalità operative.

Chi può accedere al fondo per il sostegno abitativo?

Il beneficio si rivolge a una platea specifica di destinatari che vivono una condizione di fragilità economica dopo la separazione. La legge stabilisce che possono richiedere il contributo i genitori che risultano legalmente separati o divorziati. L'obiettivo primario è mitigare l'impatto economico che deriva dalla perdita dell'abitazione dove prima risiedeva il nucleo familiare. Per fare un esempio pratico, un padre che deve lasciare la casa alla ex moglie e ai figli, pur dovendo continuare a garantire loro un ambiente idoneo durante i periodi di visita, si trova a sostenere costi doppi per l'affitto e le utenze. Il sostegno serve proprio a coprire queste spese. Al momento si attende un decreto ministeriale che chiarirà se l'aiuto arriverà come erogazione diretta di denaro o sotto forma di sgravio fiscale sulle tasse.

Quali sono i requisiti necessari per ottenere il bonus?

Per ottenere i soldi del fondo, il richiedente deve rispettare tre condizioni fondamentali legate alla situazione abitativa e familiare. La normativa prevede che il genitore debba soddisfare i seguenti punti:

- essere ufficialmente separato o divorziato;
- non abitare nella casa familiare perché il tribunale non gli ha assegnato il diritto di abitazione;
- avere almeno un figlio a carico fiscalmente che non abbia ancora compiuto 21 anni;

L'assegnazione della casa familiare spetta di solito al genitore che convive con figli minori o maggiorenni che non sono ancora autosufficienti. Chi resta "fuori" deve quindi dimostrare di non avere la disponibilità dell'immobile originale. Inoltre, per accedere al contributo, sarà necessario presentare un ISEE aggiornato, che dovrà risultare basso secondo i parametri che il decreto attuativo fisserà a breve.

Quali tipi di contratto di affitto sono ammessi dal fondo?

Il genitore che non vive più nella casa familiare deve individuare una nuova unità immobiliare ad uso abitativo e stipulare un regolare contratto di locazione.

La legge riconosce diverse tipologie contrattuali per soddisfare le diverse necessità di tempo e luogo:

- contratto libero della durata di quattro anni più quattro;
- contratto concordatario con canone agevolato della durata di tre anni più due;

- contratto transitorio con durata da uno a diciotto mesi; Il fondo copre non solo il canone di locazione mensile, ma anche le spese accessorie che gravano su chi inizia un nuovo affitto. Tra queste rientrano la cauzione, che solitamente varia da uno a tre mesi, l'imposta di registro (pari al 2% del canone annuo e divisa a metà con il proprietario), i bolli e le spese per il trasloco. Se il proprietario sceglie la cedolare secca, l'imposta di registro non è dovuta, semplificando i costi iniziali per il genitore.

Come si presenta la domanda e quali documenti servono?

Sebbene si parli di un contributo che può arrivare fino a 800 euro al mese, le modalità per richiederlo non sono ancora state ufficializzate. Gli interessati devono però preparare fin da ora la documentazione necessaria per non perdere la priorità, vista la scarsità dei fondi disponibili. I documenti da raccogliere includono la sentenza di separazione o il provvedimento del giudice, l'attestazione ISEE in corso di validità e le ricevute di pagamento dell'affitto o il contratto registrato.

Saranno richieste anche le certificazioni fiscali relative ai figli a carico. La tempestività sarà fondamentale: quando il portale per le domande aprirà, i 20.000 euro stanziati potrebbero esaurirsi in pochissimo tempo.

La strategia fiscale per il 2026 punta quindi sulla stabilizzazione abitativa, pur con un investimento che molti osservatori giudicano ancora troppo esiguo rispetto alle necessità reali delle famiglie italiane.

Fonte: laleggepertutti.it



CADUTA CALCINACCI: CHI È RESPONSABILE E CHI DEVE PAGARE?

Guida pratica sulla responsabilità civile e il risarcimento danni per il distacco di intonaco e detriti dai palazzi condominiali.



La manutenzione di un edificio non è solo una questione di estetica, ma un preciso obbligo che ricade su chi ha il compito di custodire l'immobile. Quando un pezzo di intonaco si stacca, la legge italiana applica un criterio di responsabilità oggettiva. Questo significa che il custode del bene deve risarcire il danno a prescindere dalla colpa, a meno che non provi l'imprevedibilità assoluta dell'evento.

Partire dal singolo calcinaccio che colpisce un'auto o un passante permette di definire una regola valida per ogni situazione: la proprietà determina l'obbligo.

Se la parte che cede appartiene a tutti, paga il condominio. Se appartiene al singolo, paga il privato.

In questo contesto, l'individuazione della zona di distacco diventa il perno su cui ruota ogni richiesta di indennizzo economico e ogni futura lite giudiziaria tra i vicini di casa.

Cosa succede se i calcinacci cadono dalla facciata comune?

Se i detriti provengono da elementi che servono l'intero stabile, la colpa è della collettività dei condòmini. Questa regola si applica quando il distacco interessa i cornicioni, i muri perimetrali o i fregi ornamentali, poiché la legge li considera beni di proprietà comune. In base alla normativa, ogni soggetto risponde dei danni che causano le cose in sua custodia. Il condominio ha l'obbligo di risarcire il danneggiato, a meno che non riesca a dimostrare il caso fortuito.

Un esempio tipico di caso fortuito è un terremoto o un evento atmosferico di eccezionale violenza che causa il crollo nonostante l'edificio sia in ottimo stato.

Se invece la caduta deriva dalla mancanza di manutenzione, ogni spesa per i danni a terzi e per il ripristino della facciata si divide tra i proprietari in base ai millesimi.

Chi paga se il distacco avviene da un balcone privato?

Per stabilire chi deve pagare il risarcimento, è necessario distinguere tra balconi aggettanti e incassati. I balconi aggettanti sporgono dalla facciata e sono considerati un prolungamento della singola abitazione.

Se i calcinacci cadono dalla soletta, dal pavimento o dal sottobalcone, il proprietario dell'appartamento risponde in modo esclusivo dei danni.

Tuttavia, se si staccano i frontalini o altri elementi decorativi che migliorano l'aspetto estetico dell'intero pa-

lazzo, la spesa torna a carico del condominio. I balconi incassati, invece, restano dentro il perimetro dell'edificio e hanno una funzione strutturale. In questa ipotesi, i proprietari del piano superiore e di quello inferiore sono responsabili della manutenzione e dei danni. In genere, queste spese si ripartiscono a metà tra i due soggetti interessati, fatti salvi gli elementi ornamentali che restano condominiali.

Quali sono i rischi per l'amministratore negligente?

L'amministratore ha il compito di vigilare sulle parti comuni e di ordinare i lavori urgenti per garantire la sicurezza. Se egli non interviene nonostante il pericolo visibile, può subire conseguenze pesanti.

La sua negligenza configura una ipotesi di mala gestio, che porta alla revoca del mandato e all'obbligo di risarcire il condominio per i danni civili subiti. Se la caduta dei calcinacci ferisce un passante, l'amministratore rischia anche un procedimento per lesioni personali.

Immaginiamo che un amministratore riceva segnalazioni su un cornicione pericolante ma decida di non transennare l'area né di chiamare una ditta per la messa in sicurezza. In questo caso, la sua responsabilità personale si affianca a quella del condominio, perché non ha adempiuto ai doveri di vigilanza e custodia previsti dal suo ufficio.

Come si riassume la divisione della responsabilità?

Le regole per individuare il responsabile legale di un distacco di materiale edile seguono uno schema preciso basato sulla provenienza del detrito:

- il proprietario dell'unità immobiliare, se i calcinacci derivano da parti di proprietà esclusiva come i balconi aggettanti;
- il condominio, se i pezzi cadono da muri comuni, cornicioni o elementi che decorano la facciata del palazzo;
- l'amministratore, se emerge una colpa diretta nella vigilanza o nella mancata esecuzione di lavori di messa in sicurezza;
- i singoli proprietari coinvolti, se il crollo interessa le parti strutturali dei balconi incassati che servono da copertura.



2 1 G

**MESTRE CENTRO
€ 110.000**

trilocale ben suddiviso in ingresso, due camere spaziose, soggiorno con angolo cottura, comoda e soleggiata terrazza. Al piano terra un bel magazzino per deposito anche di biciclette e/o motorino. Immobile interessante sia come prima casa sia da investimento! Senza spese condominiali Cl. en. G. Rif v630



1 G

MARGHERA € 158.000

Splendido ufficio open space Urban style, moderno e giovanile. Ampia zona lavoro illuminata da finestre sulla banchina, accesso al piano superiore per comoda sala riunioni. Dotato di ascensore e con ampia disponibilità di parcheggio. Introvabile! Cl. en G. Rif v628



2 2 G

**MESTRE VIA FOGAZZARO
€ 160.000**

Splendido appartamento completamente ristrutturato posto al quarto e ultimo piano di piccolo stabile, SENZA ASCENSORE. Composto da grande soggiorno, salotto, cucina a vista, due camere, due bagni, disimpegno. Possibilità di acquistare anche l'arredo! Terrazza panoramica di 70 metri! cl. en. G. Rif. v589



2 1 1 F

MESTRE € 168.000

Piazza Barche, ottimo appartamento in perfette condizioni e con ampie metrature, suddiviso in ingresso, cucina abitabile con terrazzo, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Dotato di riscaldamento semi autonomo, aria condizionata dual zone, ha spese condominiali contenute e abbordabili. Introvabile garage di 17 m². Rif. v622



3 2 1 F

**MESTRE CHIRIGNAGO
€ 178.000**

fronte parco, in tranquillo condominio con riscaldamento autonomo e garage. Composto da cucina con terrazzo, ampio soggiorno, una camera matrimoniale, due singole, due bagni. Garage. Posizione strategica, a soli 5 minuti dal centro di Mestre e comoda ai principali collegamenti. Non fartelo sfuggire Cl. en. F. Rif v629



3 1 G

**MESTRE CENTRO
€ 210.000**

Interessante appartamento in bifamiliare al secondo piano con ingresso indipendente e giardino privato esclusivo, suddiviso in ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e ripostiglio, grande garage con magazzino per ospitare anche due auto. Termoautonomo. Immobile anche utilizzabile come due unità. Rif. v609



3 2 1 F

**MESTRE CENTRO
€ 218.000**

Signorile appartamento tre camere, ampio soggiorno/salotto, cucina, doppi servizi, garage, posto auto cond.le. Ottimo contesto comodo a tutti i servizi e ai collegamenti. Finiture eleganti, posto al piano rialzato e circondato dal verde! Cl. en. F. Rif v551



2 2 1 G

MESTRE DA € 260.000

Favaro Veneto, zona Talierno, proponiamo graziosa villetta singola con giardino. Restaurata di recente si suddivide in piano terra con cucina abitabile, soggiorno, bagno con lavanderia e ripostiglio sotto scala. Al primo piano, due camere matrimoniali e secondo bagno. Stanza supplementare per studio o sala hobby al piano terra. Bel giardino su tutti i lati, garage, posti auto per due macchine. Rif. V627

La tua agenzia a Mestre da oltre trent'anni!



CARPENEDO € 270.000

Ottima porzione di bifamiliare con giardino ampio! Suddivisa al piano terra in ampia cucina, taverna, salotto e soggiorno o studio e al primo piano tre camere e bagno. Immobile di grandi potenzialità anche utilizzabile da due nuclei familiari! Buone condizioni. Ampio giardino con parcheggio agevole.
DA NON PERDERE!!
Rif. V608



CASALE DA € 310.000

Casale sul Sile, appartamento di nuova costruzione, vendita con IMPOSTA DI REGISTRO. Secondo piano con ascensore, ampia zona giorno con cottura e accesso alla bella terrazza abitabile, tre camere, due bagni finestrati.
Super accessoriato.
GARAGE DOPPIO e due posti auto di proprietà!
Rif. V603



LAT. VIA TORRE BELFREDO € 320.000

Affascinante casa singola d'epoca con giardino privato! Al piano terra zona giorno con soggiorno, cucina, salotto, bagno e dispensa/lavanderia, al primo piano zona notte con tre stanze e secondo bagno. Spazi razionali e fascino d'epoca. Posizione ottima. Portico spettacolare per pranzi e cene! DA NON PERDERE!
Rif. v619



ZELARINO € 340.000

Splendida porzione di testa di casa a schiera con ampio scoperto. Soggiorno, salotto, cucina abitabile, due bagni, tre camere, bella taverna con caminetto, garage, posti auto e veranda. Aria condizionata, caldaia condensazione, gruppo elettrogeno, antifurto, zanzariere, tenda da sole.
Cl. en. E.
Rif. V614



ZELARINO € 345.000

In zona di grande passaggio, proponiamo un bel capannone di circa 400 mq con due uffici annessi già ben suddivisi e utilizzabili anche come residenza se necessario. Immobile perfetto, utilizzabile subito anche come attività artigianale.
Classe en. F.
Rif. v611



MESTRE € 410.000

Casa singola con giardino in pieno centro. Già suddivisa con due appartamenti ciascuno con proprio garage e giardino. Al primo piano appartamento con due/tre camere, soggiorno, cucina, bagno e lavanderia. Al secondo piano, tre camere, salotto, cucina due bagni. Due grandi garage per 3/4 macchine.
Classe en. G.
Rif. v617



MESTRE € 438.000

Via Castellana, proponiamo esclusivo appartamento di 150mq, nuova costruzione, all'interno di un elegante residence di sole quattro unità. Luminosa zona giorno open space con grandi vetrate, cucina, soggiorno spazioso, tre camere, la matrimoniale con bagno in suite finestrato; secondo bagno grande e finestrato. Giardino e garage doppio.
Rif. v624



MOGLIANO V.TO € 520.000

Splendida porzione di trifamiliare a pochi minuti dal centro, con ingresso indipendente e giardino. Su 2 livelli per un totale di 150 mq, privo di spese. Luminosa zona giorno open space con ampie vetrate, cucina, un bagno, lavanderia, garage. Al primo piano una spaziosa camera matrimoniale con bagno en-suite e due singole, bagno completo. Rif. v626





Piazza Vittoria, 60
MARTELLAGO (VE)
segreteria@symbolimmobiliare.it
www.symbolimmobiliare.it



m² 155 m² 3 2 1 E

MOGLIANO VENETO - PORZIONE DI TRIVILLA CON GIARDINO

€ 310.000

A pochi passi dal centro, in posizione riservata ed immersa nel verde, proponiamo in vendita una porzione di testa di trifamiliare completamente restaurata internamente nel 2023. L'abitazione si sviluppa su 3 livelli per circa 155 mq. ed è circondata da uno splendido giardino privato di 200 mq. Al piano rialzato troviamo un ampio soggiorno luminoso con stufa a pellet, cucina abitabile separata, due poggiali e bagno finestrato. La zona notte al primo piano offre tre camere da letto, secondo bagno con vasca idromassaggio e terrazzo panoramico. Una taverna ed un grande garage con lavanderia al piano seminterrato. Dotata di riscaldamento autonomo, aria condizionata, tapparelle motorizzate e zanzariere, la casa si trova in una delle zone residenziali più richieste, centrale ma lontana dal traffico, con tutti i servizi raggiungibili a piedi. Nessuna spesa condominiale. Classe en. "E" EPgl,rnen 168 kWh/mq. anno. Rif. 3165



SCOPRI



m² 125 m² 2 2 1 B

MARTELLAGO - ESCLUSIVO APPARTAMENTO IN DUPLEX ARREDATO

€ 269.000

A Martellago centro, in una posizione comoda a tutti i servizi, proponiamo un elegante appartamento in duplex situato al secondo ed ultimo piano di una moderna palazzina del 2015 composta da sole 7 unità. L'immobile, caratterizzato da ambienti luminosi e finiture contemporanee, si sviluppa su due livelli: al piano principale si trova una spaziosa zona giorno open space con cucina ad isola, un bagno finestrato ed una terrazza dotata di vano tecnico. Salendo al piano superiore si accede alla zona notte, composta da una camera matrimoniale, una camera singola, un secondo bagno finestrato ed una splendida terrazza panoramica, ideale per momenti di relax. L'appartamento viene venduto completo di arredi su misura e dispone di garage di 21 mq, posto auto esterno e comfort quali tapparelle motorizzate, impianto d'allarme, aria condizionata, portoncino blindato e riscaldamento a pavimento. Disponibile in pronta consegna. Classe B EPgl,rnen 94,19. Rif. 4163



SCOPRI



PROSSIMA COSTRUZIONE



m² 143 m²



3



2



1



A4

SCORZE' - APPARTAMENTO CON TERRAZZA DI 77 MQ

€ 315.000

Proponiamo in vendita un raffinato appartamento di prossima realizzazione, situato al primo piano di una moderna palazzina di sole sei unità, servita da ascensore e caratterizzata da un'elevata qualità costruttiva. L'ingresso introduce alla bellissima zona giorno di 43 mq, impreziosita da ampie vetrate che si affacciano sulla terrazza di 77 mq. con loggia esposta a sud, ideale per vivere gli spazi esterni in ogni stagione.

La zona notte, funzionale e ben distribuita, comprende 3 camere da letto, doppi servizi finestrati, antibagno ad uso lavanderia e poggiori/logge con affacci differenziati che assicurano comfort e privacy.

Completano la proprietà garage e posto auto al piano terra. Dotazioni di alto livello: ventilazione meccanica controllata (VMC), impianto fotovoltaico, climatizzazione, riscaldamento a pavimento, per un'abitazione all'insegna del benessere e dell'efficienza energetica. DISPONIBILI ANCHE SOLUZIONI AL PIANO TERRA E ALL'ULTIMO PIANO. Classe en. presunta A4. Consegna prevista: Giugno 2027. Rif. 4204



SCOPRI



MESTRE

€ 295.000

Comoda al centro, nuova costruzione dotata di tecnologia dell'ultima generazione per il risparmio energetico ed elevare il confort abitativo. La palazzina in classe A4 è di sole 6 unità e la consegna è prevista per la fine del 2026. Gli appartamenti sono composti da un'ampio soggiorno con la cucina a vista e una bella terrazza abitabile. Disimpegno con due camere da letto (matrimoniale e singola), due bagni entrambi finestrati. Un comodo garage e un posto auto di proprietà. Rif. 1449

m² 80 m² 2 2 1 1



FAVARO VENETO

€ 390.000

Scoprite un concetto abitativo nel cuore di Favaro Veneto, nasce il residence Al Borgo, una iniziativa immobiliare di sole sette unità pensata per chi desidera il massimo del confort, efficienza energetica e design moderno e raffinato. Le caratteristiche principali sono l'efficienza al top in classe A4. Tutti gli impianti sono di ultima generazione. Accettiamo prenotazioni tra diverse tipologie abitative. Per maggiori dettagli contattateci, vi aspettiamo. Rif. 1472

m² 80 m² 2 2 2 A4



MARCON

€ 430.000

Attico a Marcon centro in nuova costruzione dalla linee moderne defilata dal traffico in classe A4 in fase di ultimazione la consegna è prevista per l'estate 2026, disponiamo di un attico posto al secondo ed ultimo piano con ascensore composto da ampio soggiorno con cucina a vista, disimpegno, tre camere e doppi servizi. Dall'ampia finestra si accede ad una terrazza di oltre 90 mq con vista libera e massima privacy. Un comodo garage e un posto auto assegnato nello spazio condominiale. Rif. 1461

m² 100 m² 3 2 1 1 A4



MESTRE

€ 500.000

Prestigioso attico in viale Garibaldi ampia metratura con terrazza di oltre 30 mq in una delle zone più richieste di Mestre. In condizioni originali con una superficie generosa (introvabile nelle nuove costruzioni) e una buona distribuzione degli spazi. Si compone di ingresso, salone con affaccio ad una terrazza di oltre 30 mq, cucina separata con ulteriore zona pranzo, lavanderia e studio, zona notte si con tre camere, doppi servizi finestrati. Una soffitta e un garage. Rif. 1434

m² 160 m² 4 2 1 1





MESTRE

€ 400.000

Attico di design con terrazza abitabile. Eleganza all'ultimo piano. Se cerchi l'esclusività di un ultimo piano e il piacere di spazi esterni, a due passi dalla piazza, questo attico rappresenta una rara opportunità nel mercato attuale. Recentemente ed interamente restaurato con finiture di pregio in classe C, è composto da un luminosissimo salone con vista aperta, angolo cottura. La terrazza abitabile con una pompeiana coperta è un'estensione naturale del salone.

Zona notte con 4 camere, tre servizi.

Magazzino e garage. Rif. 1474

m² 130 m² 4 3 1 C



MESTRE

€ 480.000

Nuove ville singole in classe A4 laterale via Miranese zona Valsugana. Un nuovo intervento immobiliare composto da tre ville singole di prossima consegna caratterizzate da: indipendenza totale, alta efficienza energetica, classe A4, design moderno e finiture personalizzabili, le ville si sviluppano su due livelli e sono così composte: ampia zona giorno open space o cucina separata, 3/4 camere da letto, 2/3 servizi garage privato, giardino esclusivo.

Rif. 1451

m² 140 m² 3 3 1 A4



MESTRE

€ 358.000

Splendido loft ricavato dal recupero di un fabbricato storico delle ex Carbonifere, viale Ancona, disponiamo di un splendido loft dalla finiture moderne sviluppato su due livelli al piano terra troviamo un ampio living su pianta di 75 mq con la cucina a vista e isola centrale, un servizio e due ripostigli, al piano superiore due comode camere da letto con ulteriore bagno. La doppia altezza e i velux motorizzati da remoto rendono gli spazi luminosi. Terrazza esterna attrezzata e coperta. Un comodo posto auto coperto.

Rif. 1352

m² 120 m² 2 2 1



MESTRE

€ 180.000

Nuova costruzione in classe A4 dal design moderno, terrazza abitabile e garage. Scopri questo splendido mini appartamento appena ultimato in una elegante palazzina dal design contemporaneo. Situato in una laterale tranquilla di Corso del Popolo, l'immobile unisce il prestigio di una costruzione d'avanguardia alla massima efficienza energetica (classe A4). L'appartamento servito di ascensore vanta interni luminosi e una vista libera che regala profondità agli spazi. Il vero plus è l'ampia terrazza abitabile.

Garage. Rif. 1470

m² 50 m² 1 1 1





antoniana case

due s.r.l.

Mestre (VE) - Via Rosa, 9 - Tel. 041 959200



RUOLO MEDIATORI C.C.I.A.A. PD n. 843

www.antonianacase2.it

info@antonianacase2.it



Ci trovate
anche qui:



MESTRE € 127.000

LATERALE CA' ROSSA, LIBERO ED ABITABILE SUBITO, RISCALDAMENTO AUTONOMO, SERRAMENTI CON VETRO-CAMERA, ingresso, cucina grande con cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, terrazzo, ampio magazzino per moto e bici. Cl. En. "F" - IPE 184,83 kwh/mq anno. Rif. 98



MESTRE, VIALE SAN MARCO € 135.000

LUMINOSISSIMO PIANO ALTO ASCENSORATO, OCCASIONISSIMA, ingresso, cucina, 2 camere, ripostiglio, bagno, magazzino al piano terra. Cl. En. "F" - IPE 178,08 kwh/mq anno. Rif. 87



MESTRE € 145.000

TERRAGLIO, CASERMA MATTER, RESTAURATO, LIBERO SUBITO, AL RIPARO DAL TRAFFICO, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, poggiolo, garage, riscaldamento autonomo. Cl. En. "D" - IPE 77,44 kwh/mq anno. Rif. 128



MESTRE CARPENEDO € 163.000

LATERALE VIA RIELTA, TRANQUILLO, LIBERO SUBITO, ingresso, soggiorno, cucinotto, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 poggioli, magazzino e garage comunicanti. Cl. En. "F" - IPE 164,15 kwh/mq anno. Rif. 77



MESTRE € 164.000

LATERALE VIA MIRANESE, LUMINOSO ULTIMO PIANO, RESTAURATO, IN PICCOLA PALAZZINA, ingresso, soggiorno, ampia cucina, 2 camere, bagno, terrazza, garage, posto auto, riscaldamento autonomo. Cl. En. "F" - IPE 284,70 kwh/mq anno. Rif. 161



MESTRE € 169.000

VICINANZE "PACINOTTI", INIZIO VIA CA' ROSSA, ULTIMO PIANO RESTAURATO A NUOVO SIA INTERNAMENTE CHE ESTERNAMENTE, ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 poggioli, garage. Cl. En. "E" - IPE 151,29 kWh/mq anno. Rif. 63



MESTRE € 180.000

CORSO DEL POPOLO, ULTIMO PIANO ASCENSORATO CON VISTA PANORAMICA, OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO, ingresso, ampia zona soggiorno con cucina a vista, 3 camere, bagno, terrazza a sud. Cl. En. "F" - IPE 89,49 kwh/mq anno. Rif. 20/B



CHIRIGNAGO € 249.000

OCCASIONISSIMA, LAT. VIA MIRANESE, CASA SINGOLA SU LOTTO DI TERRENO DI 500MQ, SU 2 LIVELLI: ingresso, magazzino, taverna e garage; al piano primo ingresso, soggiorno, cucina con poggiolo, 3 camere di cui 2 matrimoniali, studio e bagno, giardino privato piantumato con posti auto, LIBERA. Cl. En. "G" - IPE 336,61 kwh/mq anno, rif. 175



MESTRE, ZONA CENTRALE € 259.000

PIANO ALTO ASCENSORATO, RESTAURATO A NUOVO, OTTIMO ANCHE PER AFFITTO TURISTICO, ingresso, zona cucina/pranzo, 6 camere, 2 bagni, ampio terrazzo, posto auto. Cl. En. "D" - IPE 209,12 kwh/mq anno. Rif. 29



MARGHERA € 269.000

LATERALE TRANQUILLA DI VIA TRIESTE, RARA CASA SINGOLA SU 3 PIANI DI AMPIA METRATURA, ABITABILE SUBITO, CON ingresso, soggiorno/pranzo, studio, cucina, 3 camere, 2 bagni, magazzini, lavanderia, 6 terrazzi, garage grande, scoperto privato tutt'attorno. Cl. En. "F" - IPE 176,63 kwh/mq anno. Rif. 182



TRA FAVARO E CAMPALTO € 275.000

LATERALE VIA GOBBI, PARTE DI CASA DI TESTA SU 3 PIANI, OTTIME CONDIZIONI, LIBERA SUBITO, ingresso indipendente, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, taverna, terrazza, garage, giardino su 3 lati. Cl. En. "E" - IPE 133,21 kwh/mq anno. Rif. 103



SCORZÈ € 275.000

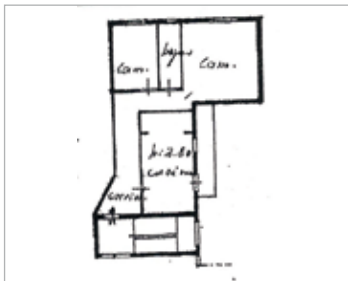
CASA INDIPENDENTE DI CIRCA 300MQ. SU DUE PIANI CON APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO DI CIRCA 130MQ. ED AL PIANO TERRA DI CIRCA 180MQ, AMPIO SCOPERTO DI CIRCA 2.500MQ. CON ANNESSO RUSTICO. Cl. En. "G" - IPE 182,24 kWh/mq anno. Rif. 222



MESTRE VIA CAPPUCCINA € 129.000

RECENTE, SU PALAZZINA SIGNORILE, ESPOSTO A SUD, ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, CON ARREDO, RISCALDAMENTO AUTONOMO, OTTIME CONDIZIONI, LIBERO SUBITO, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ampio poggolo.

Cl. En. "E" - IPE 120,75 kwh/mq anno. Rif. 24



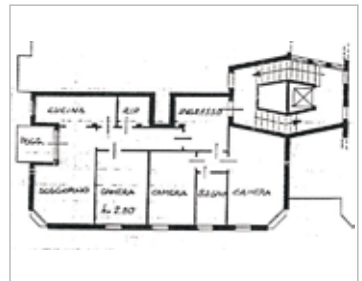
MESTRE € 149.000

ZONA CENTRALE, LATERALE VIA VERDI, OTTIME CONDIZIONI, TRANQUILLO, RIPARATO DAL TRAFFICO, LUMINOSO, LIBERO SUBITO, ingresso, ampio soggiorno, cucinotto, 2 camere, servizio, poggolo, posto auto, possibilità garage. Cl. En. "E" - IPE 214,57 kwh/mq anno. Rif. 2



MESTRE, VIALE S. MARCO € 175.000

FERMATA "SANSOVINO", OTTIME CONDIZIONI, RESTAURATO, AMPI SPAZI INTERNI, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, poggolo, posto auto su area condominiale. Cl. En. "F" - IPE 131,69 kwh/mq anno. Rif. 89



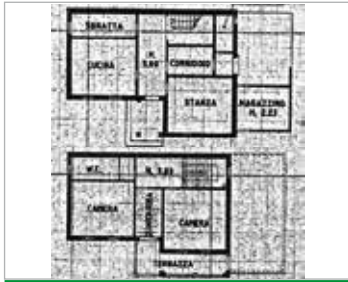
MESTRE € 198.000

VIA CAPPUCCINA, MOLTO LUMINOSO, AL RIPARO DAL TRAFFICO, CON ASCENSORE, GRANDI SPAZI INTERNI, COMODO PER VENEZIA, A POCHI MINUTI DAL CENTRO, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, ripostiglio, poggolo, magazzino. Cl. En. "F" - IPE 90,82 kwh/mq anno, rif. 25



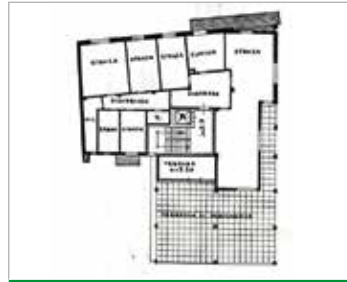
MESTRE CARPENEDO € 269.000

LAT. VIA SAN DONA', PORZIONE DI BIFAMILIARE, OTTIME CONDIZIONI, AL SECONDO PIANO, ingresso indipendente, soggiorno, cucina, 2 camere (possibilità 3° camera), servizio, 2 poggoli, ampio magazzino/taverna, lavanderia, garage, scoperto privato. Cl. En. "E" - IPE 223,23 kwh/mq anno. Rif. 74



MESTRE, CARPENEDO € 310.000

COMODISSIMA TRAM E SERVIZI, LIBERA ED ABITABILE, CASA SINGOLA SU DUE PIANI, al piano terra ingresso, soggiorno, cucina-cucinotto, servizio; al piano primo 2 matrimoniali, studio, servizio, terrazza; garage, posto auto, magazzino e scoperto. Cl. En. "G" - IPE 394,43 kwh/mq anno. Rif. 78



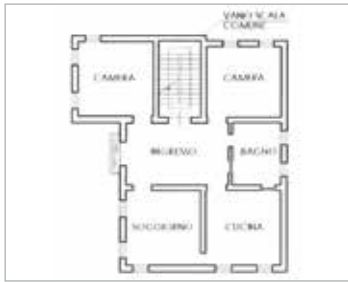
MESTRE € 310.000

CENTRALISSIMO, AD. P.ZZA FERRETTO, ULTIMO PIANO ASCENSORATO, ATTICO CON CIRCA 70MQ. DI TERRAZZA, ampio ingresso, grande soggiorno/pranzo, cucina abitabile, 4 camere, 2 servizi, ripostiglio, poggolo, veranda abitabile, OCCASIONE UNICA. Cl. En. "F" - IPE 227,44 kwh/mq anno. Rif. 5



MESTRE € 389.000

VILLA STILE LIBERTY, RESTAURATA, COMPOSTA DA ingresso, sala/pranzo con caminetto, cucinotto, matrimoniale con servizio, ripostiglio, cantina, al piano terra; 3 camere, un servizio al piano primo, ripostiglio finestrato, OCCASIONE UNICA. Cl. En. "G" - IPE 236,23 kwh/mq anno. Rif. 10/2



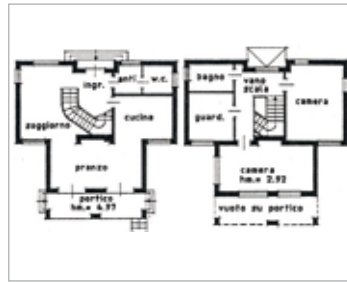
MESTRE CENTRO € 400.000

VICINANZE VIA PALAZZO, IN PALAZZINA STORICA DI SOLE 3 UNITA', RESTAURATO NEL 2024, AUTONOMO, SIGNORILE, PIANO NOBILE, ingresso-salone, cucina grandissima, 3 matrimoniali, bagno doccia e vasca, magazzino, IMPERDIBILE. Cl. En. "E" - IPE 113,35 kwh/mq anno. Rif. 51



MESTRE CENTRALE € 400.000

ULTIMO PIANO ASCENSORATO CON TERRAZZA ABITABILE, GRANDE VISTA, LUMINOSISSIMO, RESTAURO RECENTISSIMO, ingresso, salone con angolo cottura open space, 4 camere, 3 servizi, ripostiglio, soffitta, garage. Cl. En. "C" - IPE 92,13 kwh/mq anno. Rif. 3



ZELARINO € 435.000

VIA SCARAMUZZA, BEL QUARTIERE RESIDENZIALE, IN ZONA INVIDIABILE, CASA SINGOLA DISPOSTA SU DUE PIANI, CON SCOPERTO, ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, bagno al piano terra; 3 camere, bagno al piano primo; garage e posti auto. Cl. En. "G" - IPE 229,70 kwh/mq anno. Rif. 155

GARAGE

MESTRE, ZONA VIA SILVIO TRENTIN, GARAGE AL PIANO TERRA PER 3 POSTI AUTO, CON PORTONE ELETTRICO ED AMPIO ACCESSO, ALLACCIAMENTO ENEL AUTONOMO, ACQUA E SCARICHI. POSSIBILITA' DI PARCHEGGIO ESTERNO, OCCASIONE, € 65.000 Rif. 36

NEGOZIO

MESTRE CENTRO, VIA OLIVI, NEGOZIO FRONTESTRADA CON VETRINA E SERVIZIO, Cl. En. "F" - IPE 213,75 kwh/mq anno, € 130.000 Rif. 9

IL VOSTRO IMMOBILE DA VENDERE? AFFIDATECELO CON UN INCARICO A BREVE SCADENZA, SIAMO IN GRADO DI ASSICURARNE LA VENDITA

VENEZIA E ISOLE ☎ 041 716350



VENEZIA € 280.000 CANNAREGIO - ORMESINI.

Appartamento luminoso al secondo piano su stabile di poche unità. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato. Completa l'unità immobiliare un magazzino finestrato al piano terra. L'appartamento si trova a pochi passi da Fondamenta degli Ormesini ed è in posizione molto silenziosa. Da restaurare. Cl. En. "F" - IPE 175,67 kwh/mq anno. Rif. 302V

NOSTRI CLIENTI CERCANO

CHIRIGNAGO O SPIENA cerchiamo per i nostri clienti: miniappartamento restaurato, **URGENTE!**

MESTRE CENTRALE GRANDE METRATURA SIGNORILE, GARAGE O POSTO AUTO, ricerca nostro cliente, anche da restaurare. Definizione immediata.

MESTRE - V.LE SAN MARCO/CA' ROSSA/BIS-SUOLA cerchiamo casa singola, parte di bifamiliare o casa a schiera, anche da restaurare!

MESTRE - STAZIONE DEFINIZIONE IMMEDIATA, cerchiamo per conto dei nostri clienti: appartamenti nelle Case dei Ferrovieri.

VENEZIA - CASTELLO-CANNAREGIO-GIUDECCA, cerchiamo per i Ns. clienti appartamenti o case.



SIAMO

**A VOSTRA DISPOSIZIONE
PER EFFETTUARE
VALUTAZIONI E STIME
GRATUITE
DI QUALSIASI IMMOBILE**



CONSULENZE E SERVIZI A 360°

COMPROCASA

Agenzia Immobiliare

 www.comprocasavenezia.it

 comprocasave@gmail.com



 124 m²  3  2  2  130 m²  A4

ABBINATA DI TESTA BIOHOUSE IN CLASSE A4 ZELARINO

€ 375.000

Rif RC509T – Nel cuore della tranquilla zona residenziale di Zelarino, nel Comune di Venezia, proponiamo in vendita porzione di testa di casa a schiera realizzata secondo i più moderni criteri della bioedilizia. L'immobile si sviluppa su due livelli per un totale di circa 124 mq e gode dell'assenza totale di spese condominiali. La proprietà colpisce subito per la luminosità degli ambienti interni grazie alle ampie vetrate che affacciano sul giardino esclusivo disposto su tre lati. Al piano terra uno spazioso soggiorno open space con cucina a vista ed un comodo bagno finestrato. Una scala in legno conduce al primo piano dove sono presenti una camera matrimoniale, camera doppia, camera singola ed un ulteriore bagno finestrato. Tra le dotazioni distintive segnaliamo l'impianto fotovoltaico da 6 kW con batterie d'accumulo; il sistema costruttivo BIO T-34 ancorato alla fondazione in calcestruzzo armato assicura protezione anti-umidità; l'isolamento termico è affidato ai pannelli esterni in pino francese idrorepellente abbinati a strati isolanti naturali come il sughero e lana di roccia; gli interni sono rifiniti in fibrogesso resistente agli agenti atmosferici. Completano l'offerta due posti auto interni ed il potenziale edificatorio residuo che permette la realizzazione futura di una pompeiana, personalizzando ulteriormente gli spazi esterni secondo necessità familiari. Chiama ora per fissare un appuntamento conoscitivo!



SCOPRI DI PIU'



📍 Via Castellana, 202/a

Trivignano (VE)

☎ 041 8021935

📞 WHATSAPP 348 3884014

GUIDA COMPROCASA

Scarica GRATIS questa guida super utile per la vendita del tuo immobile.



m² 130 + 67 m² 🛏 3+1 🚿 2+1 🏠 1 🌱 D

CASA ABBINATA A MARGHERA – CATENE

€ 375.000

Rif. RC097 – In zona ben servita e centrale, proponiamo casa abbinata di 200 mq con annesso mini appartamento indipendente, tutto perfettamente restaurato con ultimo intervento nel 2015 con presenza di cappotto termico.

L'abitazione principale di circa 130mq si compone al piano terra da grande soggiorno, bella cucina abitabile con uscita su scoperto privato dove troviamo una piacevole zona Barbecue con caminetto, tavolo e panche.

Lo scoperto è pavimentato con piccole aiuole. Al primo piano 2 grandi matrimoniali e una buona singola, altro bagno di servizio a mezzo piano. Affiancato a questa bella abitazione troviamo un mini appartamento di 67mq completamente indipendente (anche di utenze) piano terra con bagno e bella zona giorno, attraverso scala interna si arriva all'ampia camera matrimoniale. E' presente un garage di buone dimensioni.

Caldaie a condensazione nuove. Tutti gli ambienti sono climatizzati.

Nessuna necessità di restauri.

Abitazione ideale per genitori e figli.

A.P.E. D 107,10 ep gl nren



SCOPRI DI PIU'



◀ **visita tutte le nostre offerte**



m² 147 m² 🚗 3 🏠 2 🏡 In def.

MESTRE CENTRALISSIMO € 229.000

Zona comodissima ai mezzi a qualche passo da negozi e servizi. Contesto residenziale signorile e curato con portiere. Proponiamo appartamento di ampia metratura sito al piano alto e luminoso e servito da ascensore. L'immobile si compone da spazioso ingresso, soggiorno con terrazzo a livello, cucina abitabile con accesso al terrazzino, tre comode camere, due bagni finestrati, ulteriore terrazzino, disimpegno e ripostiglio. Infissi nuovi con vetrocamera, portoncino blindato. Cl. En. In definizione. Rif. 27



m² - m² 🚗 3 🏠 1 🏡 F

CARPENEDO € 295.000

Villetta indipendente degli anni '50-'60 circondata da scoperto privato e distribuita su un unico livello al piano rialzato. L'immobile è composto da patio, ingresso, ampio salone con zona pranzo e caminetto, cucina abitabile con accesso diretto al giardino, disimpegno, tre comode camere, stanza da bagno e comodissimo magazzino di circa 50 mq. Aria condizionata. Cl. En. F. Rif. 34

**SE INTERESSATI ALLA VENDITA/LOCAZIONE DEL VOSTRO IMMOBILE, CONTATTACI PER UNA CONSULENZA GRATUITA,
VI AIUTEREMO A REALIZZARE UN GUADAGNO RAPIDO E SENZA STRESS!!!
DELTANORD VIA CAPPUCCINA 19/C - TEL. 041 958666
TUTTI I GIORNI DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ DALLE 9 ALLE 19.00.**



m² - m² 3 2 2 A4

TERRAGLIO - FAVORITA € 490.000

Prestigiosa zona residenziale interna defilata dal rumore del traffico - Bellissima porzione di bifamiliare composta da scoperto indipendente e porticato, ingresso, soggiorno con caminetto, angolo cottura, tre camere, due bagni e terrazza. Completano la soluzione un'ampia soffitta di 70 mq, una taverna con cantina e un garage doppio di 40 mq. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2021 e vanta di un'alta classe energetica. Una soluzione ideale per chi cerca spazi ampi e pronti per essere vissuti. Cl. En. A4. Rif. 54

MESTRE CENTRALE € 149.000



Proponiamo luminoso appartamento sito al terzo piano di palazzina ristrutturata con bonus 110. L'immobile si compone da ingresso, cucina, soggiorno con terrazza, ripostiglio, bagno, camera matrimoniale e garage al piano terra. Riscaldamento centrale con termovalvole. Cl. en. G. Rif. 7

MESTRE € 158.000



Rotonda Viale Garibaldi - proponiamo luminosissimo mini appartamento da ristrutturare, sito al terzo piano di palazzina servita da ascensore, posizionato in zona residenziale comoda a tutti i principali servizi. Si compone da ampio soggiorno con angolo cottura con accesso all'ampia terrazza abitabile di circa 20 mq, camera matrimoniale, disimpegno, bagno finestrato e ulteriore poggiatesta. Cl. En. G. Rif. 13

MESTRE € 285.000



Zona centralissima e molto signorile. Appartamento luminoso che gode di spazi ampi e comodi. Composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile con terrazzino a livello, tre camere, due bagni, ripostiglio e disimpegno. Le parti esterne condominiali sono state di recente ristrutturate (cappotto termico ed intonaci). L'immobile è dotato di serramenti nuovi di ultima generazione, portoncino blindato e comodo garage compreso nel prezzo. Cl. En. F. Rif. 34/B

CHIRIGNAGO € 355.000



Proponiamo interessante soluzione abitativa sita a soli 7 minuti a piedi dalle fermate dei bus che collegano Venezia e Mestre centro. L'immobile di ampia metratura è circondato da 1.300 mq di parco con ulteriore possibilità edificabile. L'abitazione si compone da portico, ingresso, ampia taverna e due camere al piano terra; cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno, due terrazzini al primo piano. Comodissimo garage con tre posti auto all'interno del giardino privato. Aria condizionata e riscaldamento a radiatori. Il tetto del fabbricato è stato completamente ristrutturato nel 2017. Cl.En. G. Rif. 39/A

MESTRE CENTRO € 260.000



Appartamento luminosissimo di 80 mq, come nuovo, ubicato in signorile palazzina di recente costruzione, con due bellissime terrazze a livello abitabili. Sito in zona centrale e comodissima ai principali servizi e mezzi di collegamento per Venezia centro storico. L'immobile si compone da ampio soggiorno, cucina abitabile, grande camera matrimoniale e bagno. L'appartamento è in perfetto stato pronto per essere abitato con finiture di pregio e listoni in parquet, aria condizionata già installata e portoncino blindato. Possibilità di acquisto anche con garage. Cl. En. B. Rif. 55

TERRAGLIO € 575.000



ZONA FAVORITA - Villa singola circondata da splendido parco che offre tranquillità e privacy - Una dimora con grande potenziale e spazi multifunzionali. L'immobile si sviluppa in due livelli: al piano terra spazio di 400 mq con due bagni e soffitti alti 3 metri che potrebbe essere utilizzato come zona uffici/laboratorio/palestra/spa ecc. ; al piano primo ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, cinque camere e tre bagni, terrazzo con comodo patio a livello che affaccia sul parco. Parte del terreno è edificabile inoltre il piano terra potrebbe essere trasformato in un'ulteriore abitazione. Interessante anche l'idea realizzare un B&B. Cl. En. G. Rif. 59/A


FAVARO VENETO

€ 260.000

Laterale di via Altinia. Posizione defilata ed immersa nel verde. Proponiamo porzione di rustico al grezzo di totali 300 mq, con terreno di pertinenza di mq 3.800, facilmente divisibile in due unità distinte; un totale di 8 vani con 4 bagni e magazzino.

La soluzione è l'ideale per un investimento o per due famiglie che volessero vivere vicine.

(Possibilità di visionare i progetti se interessati).

Rif. 32

m² 300 m² | 3 | 4 | N.D.


CAMPALTO

€ 460.000

Zona residenziale signorile e tranquilla, immersa nel verde e comoda ai servizi - ULTIMA PORZIONE DI BIFAMILIARE IN VENDITA - L'unità sarà composta al piano terra da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, bagno e lavanderia; al piano primo da tre camere, bagno disimpegno e due bellissima terrazza per complessivi 50 mq. Ampio scoperto privato con due posti auto e garage. Dotata di impianto fotovoltaico con predisposizione per l'accumulo, predisposizione aria condizionata in ogni camera, riscaldamento a pavimento, impianto di ventilazione meccanica controllata, impianto di allarme volumetrico e perimetrale. Cl. En. A4. Rif. 51

m² - m² | 3 | 2 | A4


GAZZERA CENTRO

€ 495.000

A due passi dalla Chiesa - in posizione residenziale tranquillissima. Villa singola in costruzione su lotto di 500 mq. Al piano terra giardino esclusivo circostante con portico, ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, bagno/lavanderia, disimpegno e garage comunicante; al piano primo la zona notte con tre camere, bagno e ampia terrazza.

La villa verrà dotata di tutti i comfort più attuali volti al risparmio energetico, al contenimento dei costi e al rispetto per l'ambiente. In dotazione anche zanzariere, impianto di aria condizionata, tapparelle oscuranti motorizzate, portoncino blindato, predisposizione impianto di allarme e garage con basculante motorizzato. Cl. En. A4. Rif. 53

m² - m² | 3 | 2 | A4


FAVARO VENETO

€ 570.000

ZONA RESIDENZIALE NUOVA E SIGNORILE PRONTA CONSEGNA! Splendido contesto, circondato dal verde e a pochi passi da servizi e mezzi. Prestigiosissimo attico di nuova costruzione con ampia terrazza solarium di 100 mq e altre due terrazze di 15 mq. e 7 mq. Composto da ampio soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, altre due camere, due bagni finestrati e lavanderia. Riscaldamento a pavimento, fotovoltaico, solare termico, cappotto termico esterno, serramenti con triplo vetro a doppia camera e zanzariere, pavimento in gres porcellanato nella zona giorno e parquet nella zona notte. Ampio garage al piano terra e due posti auto nello scoperto condominiale riservati. Classe Energetica: A4. Rif. 57

m² - m² | 3 | 2 | A4

SPECIALE NUOVE COSTRUZIONI



ZELARINO

€ 460.000

Porzione di bifamiliare ubicata in zona residenziale comoda a tutti i principali servizi, su tre livelli per complessivi 160 mq così distribuiti: ampia taverna al piano interrato lavanderia finestrata e comodo magazzino di 20 mq circa; ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e ampio portico di circa 30 mq al piano terra; camera matrimoniale con terrazza privata, due singole con terrazza e loggia e secondo bagno finestrato al piano primo. Giardino esclusivo su tre lati di circa 300 mq e due posti auto di proprietà. Impianto di riscaldamento a pavimento, pompa di calore alimentata da fotovoltaico da 4,5 KW, predisposizione impianto di allarme perimetrale e videocitofonico. Consegna prevista entro il 2026. Rif. 53/A

m² 160 m² | 3 | 2 | A4



MESTRE

€ 1.180.000

LAT. VIALE G. GARIBALDI – Posizione Eccellente! Su piccola palazzina di poche unità, proponiamo prestigiosissimo attico in duplex con due terrazze a livello + rooftop esclusivo. L'abitazione, con ascensore, sarà composta da primo livello con ampio soggiorno-cottura di 50mq circondato da terrazza, bagno e ripostiglio; il secondo livello circondato da ulteriore terrazza, composto da tre camere, due bagni e disimpegno e ultimo livello con esclusivo rooftop panoramico di 50 mq raggiungibile ascensore. Garage al piano terra e posto auto all'interno dello scoperto condominiale. Altissimi standard di efficienza energetica e di isolamento acustico. Cl. En. A4. Rif. 58/C

m² 220 m² | 3 | 3 | A4



TREVISO

€ 360.000

ULTIMI APPARTAMENTI DI NUOVA COSTRUZIONE – Su piccola e graziosa palazzina si propone in vendita appartamento con ingresso indipendente composto da ampio soggiorno con cucina a vista, tre camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio e giardino privato. Compreso nel prezzo ampio garage al piano terra. Riscaldamento a pavimento autonomo in pompa di calore, videocitofono, predisposizione climatizzazione, antifurto e videosorveglianza. Classe energetica A4. Rif. 309/A

m² - m² | 3 | 2 | A4



MOGLIANO CENTRO

€ 398.000

Posizione tranquillissima, proponiamo appartamento in costruzione inserito su piccola palazzina ubicato al piano terra con ingresso indipendente e coperto privato su tre lati di circa 200 mq, salone con angolo cottura, tre camere, doppi servizi. Compreso nel prezzo anche garage e un posto su scoperto privato. L'immobile vanta di caratteristiche costruttive di altissimo livello e ogni comfort di ultima generazione. Finiture a scelta. Classe energetica A4. Rif. 312

m² 200 m² | 3 | 2 | A4



📍 Via Olmo, 220 - Olmo di Martellago VE | ✉ info@olmoimmobiliare.it | 🌐 olmoimmobiliare.it | ☎ 041 5461422



OLMO DI MARTELLAGO € 780/MESE

Affittasi negozio di 50 mq, completamente ristrutturato, composto in ampia stanza, antibagno ed un bagno.

Il negozio è dotato di una vetrina, riscaldamento e raffrescamento, sistema di ventilazione meccanica controllata per il ricircolo dell'aria interna.

No spese condominiali.

Disponibile da subito!

Rif. 4957

📏 50 m² 🏠 1 📈 In def.



Vuoi vendere il tuo immobile? Rivolgiti a Noi!
Professionisti preparati potranno guidarti nella vendita, con una conoscenza capillare del mercato immobiliare, vantando serietà e competenza.



OLMO DI MARTELLAGO € 1.600/MESE

Affittasi ufficio di 120 mq circa, composto al piano terra da portico, ingresso su ampia stanza di 50 mq; al piano superiore, accessibile da scala interna, tre stanze, disimpegno, antibagno e bagno.

Posti auto ad uso esclusivo!

Classe energetica C epgl, nren 208,13 kwh/m² anno.

Rif. 4889

📏 120 m² 🏠 1 📈 C



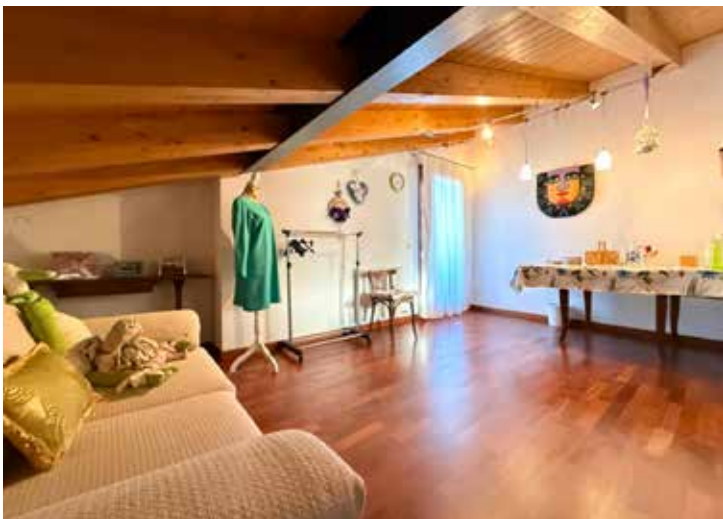
OLMO DI MARTELLAGO € 312.000

In posizione centrale al paese, comoda ai principali servizi ed alle scuole, porzione di trivilla di testa, consegna ad uno stato grezzo avanzatissimo e si compone di ingresso su soggiorno cottura di 45 mq, disimpegno, bagno/lavanderia e garage; al piano primo tre camere, di cui una matrimoniale, una cameretta ed una camera doppia con terrazzo solarium di 13 mq. Scoperto privato di 250 mq con possibilità di parcheggiare due auto. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento; impianto fotovoltaico 6 kw; cappotto esterno.

Rif. 5009

📏 107 m² 🏠 3 🏠 2 🌱 📈 In def.





OLMO DI MARTELLAGO € 349.000

in posizione tranquilla e defilata dal traffico, porzione di quadrivilla disposta su più livelli e composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno e garage di 20 mq; al primo piano, tre camere, di cui una travata, disimpegno ed un bagno; al piano superiore, ampia mansarda ideale per ricavare una quarta camera o una stanza studio! Giardino privato di 80 mq c.ca. L'immobile è dotato di impianto di aria condizionata, riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico da 6kw con batteria di accumulo.

Classe energetica A4 epgl,nren 23,51 kwh/m² anno.

Rif. 4897

m² 159 m² 3 2 1 A4 80 m²



IMMOBILIARE OLMO

L'Agenzia Immobiliare
che risponde alle tue esigenze



SCORZÉ, LOCALITÀ PESEGGIA € 295.000

Porzione di villetta sviluppata interamente al piano terra, ristrutturata 10 anni fa e composta in soggiorno cottura di 30 mq, due camere matrimoniali, una stanza studio e due bagni finestrati.

Staccato rispetto all'abitazione fabbricato sviluppato su due livelli, adibito a garage/magazzino e lavanderia.

Giardino privato di 350 mq.

Possibilità di dividere l'abitazione in due mini appartamenti.

Classe energetica G.

Rif. 5006

m² 85 m² 3 2 1 G 350 m²





IMMOBILIARE OLMO

☎ 041 5461422

L'Agenzia Immobiliare
che risponde alle tue esigenze



OLMO DI MARTELLAGO € 719.000

In posizione tranquilla, lontana dal traffico ed immersa in un lotto di 6000 mq c.ca, proponiamo in vendita porzione intera di bivilla, ideale per due nuclei familiari. Le due unità, distribuite su due livelli, offrono ambienti luminosi, funzionali e facilmente personalizzabili. Completa la proprietà un magazzino, staccato rispetto all'abitazione, di 40 mq c.ca, ideale per rimessare più auto. Una soluzione pensata per chi desidera privacy, verde e tranquillità. Info in agenzia!

Rif. 5021

m² 290 m² 🚗 7 🏠 5 🏠 1+ 🌳 In def.



SPECIALE VENEZIA

immobili nella città dell'arte



VENEZIA, GIUDECCA PALANCA € 380.000


A pochi passi dall'imbacadero, comodo da raggiungerlo senza percorrere ponti, proponiamo in vendita appartamento di generose dimensioni al piano rialzato. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, ripostiglio e bagno. Necessita di lavori di restauro e risulta frazionabile in due unità con la realizzazione delle fosse settiche. Classe energetica G. Rif. 385


VENEZIA, CASTELLO € 255.000


San Francesco della Vigna. Immobile con ingresso indipendente da campo. Si sviluppa su 2 livelli, terra e primo. Piano terra: ingresso, ripostiglio, bagno finestrato, cucina, soggiorno. Primo piano: ampia camera matrimoniale con bellissimo affaccio su campo e cameretta. L'immobile è da restaurare, possibilità di fosse settiche. Classe energetica E ape 136,31 kwh/mqa. Rif. 238.


VENEZIA, CASTELLO € 400.000


A due passi da Campo Maria Formosa e da San Marco, appartamento al terzo e ultimo piano, molto luminoso, da restaurare. Si compone di ingresso, soggiorno con affaccio su corte privata, tre camere di cui due matrimoniali, cucina, sala da pranzo, bagno finestrato, ripostiglio. Ampia soffitta con abbaino. Classe energetica G ape 515 kwh/mqa euro. Rif. 405


VENEZIA, CANNAREGIO € 560.000


SS. Giovanni e Paolo. Appartamento restaurato, al primo piano in ottime condizioni. Si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, studio, camera matrimoniale, tre bagni. Intonaci esterni rifatti da poco. Classe energetica F ape 198,31 kwh/mqa. Rif. 545.


VENEZIA, CANNAREGIO € 165.000


Ottima posizione, affaccio su fondamenta. Negozio al grezzo con vetrina, possibilità canna fumaria. Classe energetica G ape 515 kwh/mqa. Rif. 130


LIDO DI VENEZIA, VIA JENSON € 320.000


Zona residenziale e ben servita, proponiamo ampio appartamento da ristrutturare in un condominio con lavori di manutenzione appena eseguiti, tra cui le facciate e tetto. Si compone di ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, tre camere, bagno e 3 terrazzini. Al piano terra troviamo un garage e magazzino esclusivi di 20mq ciascuno. Molto luminoso con vista aperta. Classe energetica G. Rif. 321


VENEZIA, CANNAREGIO € 375.000


San Canciano, appartamento al primo piano con affaccio su canale. In buone condizioni e si compone di ingresso, due camere matrimoniali, bagno, cucina e magazzino al piano terra. La zona è molto tranquilla e silenziosa, comodo a tutti i servizi e negozi di prima necessità. La proprietà è impreziosita da tipico balcone veneziano con affaccio su canale. Classe energetica F Ape 512,5 kwh/mqa. Rif. 347


VENEZIA, CANNAREGIO € 335.000


Tre Archi, comodissimo alla farmata del vaporetto, raggiungibile senza percorrere ponti. Appartamento al piano rialzato esente acqua alta, in un bel contesto condominiale. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, ripostiglio, lavanderia, soffitta all'ultimo piano, giardino condominiale. Classe energetica G ape 337,20 kwh/mqa. Rif. 340



Venezia Cannaregio, 1916
tel. 041-716350

Venezia Dorsoduro, 2964
tel. 041-0980220

Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!

VENEZIA, CANNAREGIO



San Marcuola, a due passi dall'imbarcadere, terzo piano con terrazzino, splendida vista sui tetti. Immobile composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, soppalco e ripostiglio. Possibilità scelta finiture. Classe energetica G ape 515 kwh/mqa. Rif. 427



VENEZIA € 385.000



Appartamento al secondo piano con splendido affaccio su fondamenta e canale. Si compone di ingresso, cucina, soggiorno, bagno finestrato, due camere, soffitta nel sottotetto di pertinenza. L'appartamento è molto luminoso. Stabile con solo due unità immobiliari. Classe energetica G ape 304,20 kwh/mqa. Rif. 349



VENEZIA, DORSODURO € 400.000



A due passi da Campo S. Sebastiano, vicino all'imbarcadere di San Basilio e Zattere, proponiamo in vendita blocchetto indipendente, si compone in: ingresso con porta sola con magazzino e taverna al piano terra; al primo piano ampio soggiorno, cucina, camera, bagno e seconda ampia camera al piano superiore. Soffitta all'ultimo piano. FOSSE SETTICHE Cl. En G APE 175,3 kWh/m²anno. Rif. 467



VENEZIA, GIUDECCA REDENTORE € 298.000



Proponiamo duplex all'interno di un complesso condominiale di recente recupero. Si compone di ingresso al piano rialzato con zona notte/giorno, angolo cottura, due comodi bagni e accesso alla corte comune. Al primo piano troviamo soggiorno con angolo cottura, uno studio e un bagno di servizio. Buone condizioni, pronto per essere abitato. Classe energetica F. Rif 323



VENEZIA, SANTA CROCE € 390.000



San Giacomo dell'Orio, in una delle zone più residenziali e caratteristiche di Venezia, proponiamo in vendita mansarda al terzo piano. La posizione è ideale per chi vuole essere comodo a P.le Roma ma anche al centro città, zona ben servita da supermecarto e negozi di prima necessità. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina e camera, sottotetti praticabili. Classe energetica G. Rif. 436



MURANO, CALLE CONVENTO € 195.000



Appartamento al piano rialzato, esentissimo acqua alta, con magazzino finestrato esclusivo al piano seminterrato. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, studio, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato. Da riattare. Classe energetica G ape 215 kwh/m² anno. Rif. 210



VENEZIA, DORSODURO € 270.000



A pochi passi da P.le Roma e da Campo Santa Margherita, proponiamo graziosa e luminosa mansarda., in posizione residenziale e tranquilla, si compone di ingresso su luminosa zona giorno open space con vista canale, due ampi spazi nei sottotetti, entrambi finestrati ed utilizzati come cucina e stanza, bagno finestrato. Classe energetica F. Rif. 283



VENEZIA - SAN POLO € 478.000



Tra la suggestiva Chiesa dei Frari e Campo San Tomà, al terzo piano appartamento da ristrutturare, con interessanti possibilità di redistribuzione degli spazi. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre ampie stanze, bagno e ripostiglio. Spaziosa soffitta con armadiature, al piano terra un ampio magazzino finestrato, con soffitti alti. Classe energetica G - EPgl: 229,44 kWh/m² anno. Rif. 573



ABITARECASA
mia



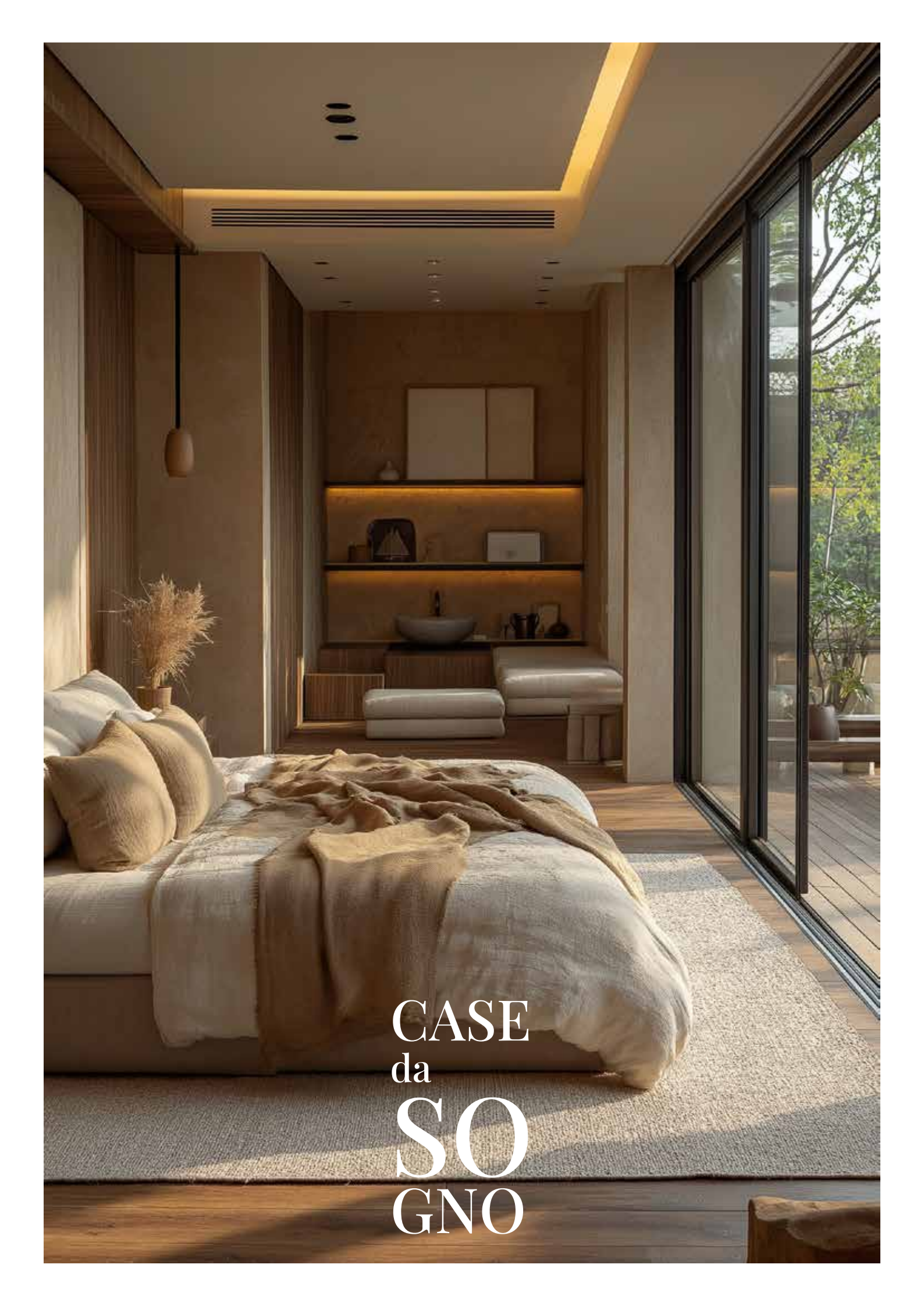
SCATTA
LA FOTO
DELLA TUA
STANZA
PREFERITA



Invia le foto a: venezia@abitaremagazine.it



Pubblicheremo la stanza con più personalità, quella che, fotografata meglio, racconti, più delle altre, la bellezza dell'ABITARE! Se la tua stanza sarà entrata anche nei nostri cuori, ti contatteremo per pubblicarla e condividerla con tutti i lettori di ABITARE! Sarà un modo unico per averci tuoi ospiti!

A modern, minimalist bedroom with a large bed, a built-in vanity, and a large window. The room features warm wood tones, a large window with a black frame, and a built-in vanity with a white sink and a mirror. The bed is covered with a white duvet and a brown throw blanket. The room is lit with warm, ambient lighting.

CASE
da
SO
GNO



Casa singola di nuova costruzione composta al piano terra rialzato, in ingresso su soggiorno cottura open space con accesso al terrazzo coperto, ideale per ricavare una zona pranzo all'aperto, un bagno e lavanderia; al piano primo camera matrimoniale con cabina armadio, due camere ed un bagno, tutte le stanze sono dotate di accesso al terrazzo esterno.



175 m²



3



2



doppio



A4

ZELARINO

CASA SINGOLA
€ 485.000



scopri i dettagli

PER INFORMAZIONI:



IMMOBILIARE OLMO

Via Olmo, 220

Olmo di Martellago VE

☎ 041 5461422

🌐 www.olmoimmobiliare.it

Al piano seminterrato finestrato, taverna di 60 mq.
Garage doppio in lunghezza di 30 mq e giardino privato di 150 mq c.ca.

L'abitazione viene consegnata con riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico da 3 kw, predisposizione impianto aria condizionata, predisposizione allarme perimetrale e volumetrico, predisposizione caminetto.

Classe energetica A4.

Rif. 4709





DOLO

NUOVI APPARTAMENTI
DA € 477.000



scopri i dettagli



3-4



2



1



A4

In posizione centrale, comoda ai principali servizi, nuove unità abitative in pronta consegna.

L'edificio si compone in 8 unità abitative, così disposto:

- Al piano 1°, 2° e 3°, appartamenti con 4 camere, composti in: ingresso, soggiorno cottura da 45 mq con affaccio su terrazza abitabile, tre camerette, una camera matrimoniale, due bagni e ripostiglio/lavanderia. Al piano terra, garage di 23 mq oltre ad un posto auto interno.
 - Al piano 2°, 3° e 4°, appartamenti con tre camere composti in: ingresso, soggiorno cottura di 56 mq con affaccio su terrazza di 30 mq, due camerette, una camera matrimoniale, due bagni e un ripostiglio/lavanderia. al piano terra, garage di 23 mq e posto auto interno.
- Rif. 4892

PER INFORMAZIONI:



Via Olmo, 220
Olmo di Martellago VE

☎ 041 5461422

🌐 www.olmoimmobiliare.it



Posizione strategica, comodissima per servizi e mezzi, inserito su signorile contesto condominiale. Proponiamo splendido e luminoso appartamento tenuto in perfette condizioni, composto da ingresso, ampio salone di rappresentanza con terrazzino a livello, cucina abitabile con zona pranzo separata, veranda, corridoio, camera padronale con bagno en suite, altre due





 180 m²
 3
 2
 1
 E

MESTRE CENTRALISSIMO

LUMINOSO APPARTAMENTO
€ 330.000

camere e ulteriore bagno finestrato. L'immobile è dotato di aria condizionata, portoncino blindato, serramenti in legno con vetrocamera, bellissimo parquet in legno sia nella zona giorno che nella zona notte.

Classe Energetica E. Possibilità di acquisto con grande garage doppio in larghezza. Rif. 42

Possibilità di vendita vecchio immobile e acquisto del nuovo in parallelo, per conoscere più info contattare i nostri uffici. Sarà possibile ricevere più informazioni chiamando i nostri uffici.

“Siamo a disposizione per effettuare valutazioni immobiliari precise e affidabili, sia per operazioni di vendita che di locazione. IN TUTTA VENEZIA, MESTRE E PROVINCIA e regione”

PER INFORMAZIONI:


DELTANORD
 operazioni immobiliari dal 1980

Via Cappuccina 19/C
MESTRE - VENEZIA

 041 958666

 www.deltanord-venezia.it



MERAVIGLIOSA CASA SINGOLA IN STILE RUSTICO A Veternigo, immersa nella campagna tra Salzano e Zianigo, proponiamo una splendida casa singola in stile rustico, circondata da un giardino piantumato di 1.250 mq. La posizione combina perfettamente tranquillità e comodità: i servizi principali si trovano a pochi minuti, così come Mirano e Noale.

L'abitazione, caratterizzata da un ampio portico in pietra faccia a vista e da spazi interni curati, offre al piano terra una luminosa zona giorno con cucina separata, stanza jolly, camera matrimoniale e bagno.

Al primo piano si sviluppa la zona notte con due camere matrimoniali, cabina armadio, studio/soggiorno aggiuntivo e un elegante bagno.



 219 m²
 4
 2
 25 m²
 1.250 m²
 A1



scopri i dettagli

SANTA MARIA DI SALA

CASA SINGOLA IN STILE RUSTICO

RIF. 3752 € 459.000

Completano la proprietà un garage indipendente di 25 mq e un ricco pacchetto di dotazioni: impianto fotovoltaico 4,5 kW, solare termico, doppio cappotto, travi bianche a vista, serramenti in PVC con doppia vetrocamera, allarme completo e irrigazione automatica con pozzo.

Un'abitazione elegante e indipendente, ideale per chi desidera vivere nella quiete della campagna senza rinunciare al comfort moderno.

Classe energetica A1 EPgl, rnen 47,16

PER INFORMAZIONI:



Martellago (VE) | Piazza Vittoria, 60

☎ 041 5403275 – 327 8160125

🌐 www.symbolimmobiliare.it

✉ segreteria@symbolimmobiliare.it



VENEZIA DORSODURO

SAN SEBASTIANO

€ 2.100.000

In vendita la nuda proprietà di un elegante appartamento all'ultimo piano di un palazzo seicentesco completamente restaurato, caratterizzato da un'atmosfera autenticamente veneziana. Situato in una tranquilla zona residenziale, l'immobile è comodamente servito e a pochi minuti a piedi dalle Zattere, da Piazzale Roma e dalla fermata del vaporetto San Basilio, quest'ultima raggiungibile senza dover attraversare ponti. Il palazzo è stato oggetto di un restauro integrale nel 2021, con rifacimento completo del tetto e delle facciate. L'appartamento, disposto su due livelli (terzo e quarto piano), ha ingresso indipendente ed è servito da ascensore attualmente in fase di ultimazione. Anche gli interni sono stati completamente rinnovati nel 2021, con finiture di pregio, una nuova distribuzione degli spazi e l'integrazione di moderne tecnologie. Sono presenti fosse settiche e impianti tecnologici di ultima generazione, inclusa l'aria condizionata.



m²
370 m²

4

5

In def.

L'abitazione vanta una superficie di circa 370 mq, con esposizione su quattro lati, e si compone di: ingresso, tre ampi salotti con vista panoramica, cucina, quattro camere da letto, cinque bagni, lavanderia e predisposizione per una seconda cucina. Al piano superiore si trova una suggestiva area lettura di circa 60 mq con vista aperta sul salone sottostante, da qui si accede a una spaziosa altana dalla quale si gode una vista mozzafiato sulla città. Completano il livello una camera con bagno, locali sottotetto con aree tecniche. Alcuni ambienti risultano attualmente in fase di completamento. L'immobile è divisibile in due appartamenti, con impianti autonomi già predisposti. Classe energetica in fase di definizione.

Rif. 210.

Per informazioni:

DELTANORD
operazioni immobiliari dal 1980

VENEZIA - Cannaregio, 1916

☎ 041 716350

VENEZIA - Dorsoduro, 2964

☎ 041 0980220

🌐 www.deltanord-venezia.it



VENEZIA DORSODURO

ELEGANTE APPARTAMENTO

€ 1.100.000

San Sebastiano – In vendita la nuda proprietà di un elegante appartamento all'ultimo piano di un palazzo seicentesco completamente restaurato, caratterizzato da un'atmosfera autenticamente veneziana. Situato in una tranquilla zona residenziale, l'immobile è comodamente servito e a pochi minuti a piedi dalle Zattere, da Piazzale Roma e dalla fermata del vaporetto San Basilio, quest'ultima raggiungibile senza dover attraversare ponti. Il palazzo è stato oggetto di un restauro integrale nel 2021, con rifacimento completo del tetto e delle facciate. L'appartamento, disposto su due livelli (terzo e quarto piano), è servito da ascensore attualmente in fase di ultimazione. Anche gli interni sono stati completa-



 **175 m²**
 **3**
 **3**
 **In def.**

mente rinnovati nel 2021, con finiture di pregio, una nuova distribuzione degli spazi e l'integrazione di moderne tecnologie. Sono presenti fosse settiche e impianti tecnologici di ultima generazione, inclusa l'aria condizionata. L'abitazione vanta una superficie di circa 175 mq, con esposizione su tre lati, e si compone di: ingresso, due salotti comunicanti di circa 60 mq, cucina, due camere matrimoniali e due bagni al primo livello. Al piano superiore si trova un'ampia camera con meravigliosa vista, bagno, lavanderia e locali sottotetto con aree tecniche. Alcuni ambienti risultano attualmente in fase di completamento. Classe energetica in fase di definizione. Rif. 110.

Per informazioni:

 **DELTANORD**
 operazioni immobiliari dal 1980

VENEZIA – Cannaregio, 1916

 041 716350

VENEZIA – Dorsoduro, 2964

 041 0980220

 www.deltanord-venezia.it



Immagina di svegliarti ogni mattina avvolto dalla luce morbida dell'oceano, in una villa dove ogni dettaglio è pensato per regalarti benessere, tranquillità e un'autentica sensazione di privilegio.

Questa residenza di nuova costruzione è molto più di una casa: è un rifugio contemporaneo dove il ritmo del tempo rallenta e la qualità della vita diventa protagonista.



Rif. ES 22 318 4024 – Al piano seminterrato ti accoglie un ambiente concepito per il piacere quotidiano: spazio per più auto, una palestra con bagno privato per iniziare la giornata dedicandoti a te stesso, una camera luminosa con servizi en suite e una zona living intima, perfetta per ospitare amici o per regalarti momenti di quiete assoluta.

Al piano superiore, la luce naturale scorre tra le ampie vetrate e accompagna ogni ambiente. Le tre camere da letto, tutte con bagno privato, offrono un'atmosfera rilassante e



un accesso diretto all'esterno, dove il profumo dell'aria oceanica entra in casa con discrezione. La grande zona giorno è il cuore della villa: uno spazio accogliente, elegante e aperto, dove trascorrere piacevoli serate in compagnia o momenti di serenità con un buon libro. La cucina moderna invita a preparare piatti semplici e genuini, magari sorseggiando un bicchiere di vino mentre il sole tramonta.

La terrazza, ampia e riservata, è il luogo dove la vita sem-



 **473 m²**
 **4**
 **5**
 **In def.**
 **807 m²**


scopri i dettagli



TENERIFE • GUÍA DE ISORA

ABAMA LUXURY RESIDENCES

VILLA CON PISCINA

bra trovare un nuovo equilibrio. Qui il silenzio è raffinato, interrotto solo dall'acqua della piscina che brilla sotto il cielo di Tenerife. È il luogo ideale per nuotare nelle giornate più calde, rilassarsi al sole o cenare all'aperto sotto le stelle.

Una villa esclusiva, immersa in uno dei resort più prestigiosi dell'isola, dove comfort, bellezza e privacy convivono in perfetta armonia.

Se desideri una nuova dimensione del vivere, fatta di sole per tutto l'anno, paesaggi incantevoli e servizi di altissimo livello, questa residenza può trasformare un sogno in realtà.

PER INFORMAZIONI:



Vicenza | Contra' Porta Padova, 132

+39 0444 317652

www.vicenzaresidenze.it

vicenza@von-poll.com

ABITARE magazine online!

abbonati
gratis



CLICCA QUI



IL TUO **MENSILE**
free
SULLA **CASA**

Non perdere le novità,
gli approfondimenti
e le ispirazioni di
Abitare Magazine:
il punto di riferimento,
per le nuove tendenze
sulla casa!

LAGO STORE
VICENZA



Scopri la collezione presso il **LAGO Store Vicenza**
via Levà degli Angeli, 19 – Vicenza.



DA OLTRE 40 ANNI

il vostro punto di riferimento nel settore immobiliare

**PER CHI VUOLE
ACQUISTARE**

Immobili in vendita selezionati.
Assistenza tecnica gratuita per
pratiche di mutuo.
Controllo regolarità urbanistica.
Visure catastali e ipotecarie.
Consulenza compravendita fino
all'atto notarile.

**PER CHI VUOLE
VENDERE**

Perizie e consulenze gratuite.
Controllo e ricerca documentazione
necessaria alla vendita.
Azione mirata di web marketing.
Assistenza compravendita fino al rogito
notarile.
Ampio e selezionato portafoglio acquirenti.
Pubblicità nei quotidiani, settimanali
e nei portali web.

CONTATTACI:



Sede di Mestre: Via Rosa, 9 - Mestre Venezia - Tel. 041 959200

Riferimento di Venezia: Cannaregio 1916 - Venezia - Tel. 041 716350 Email: info@antonianacase2.it