

ABITARE

ANNO III N. 3 | MARZO 2026 | VENEZIA E PROVINCIA

magazine

L'ASSICURAZIONE
COPRE SEMPRE?

ARRIVA IL GRANDE
FRATELLO FISCALE

SCOPRI LE
**PROPOSTE
IMMOBILIARI**
di Venezia e
provincia





TECNOLOGIE
ESCLUSIVE
PER SUPERFICI
SANE E SICURE

COTTOD'ESTE
EXCLUSIVE SURFACES

TECNOLOGIE ESCLUSIVE DI COTTO D'ESTE

Protect® – scudo antibatterico sempre attivo e ultra-performante.
Safetouch – superficie liscia e morbida al tatto
con un elevato grado di resistenza allo scivolamento.

adamah
house

per info:

0444 208477 | www.adamahhouse.com | info@adamahhouse.com

ABITARE

magazine

MARZO 2026 / N. 3



Marzo apre la stagione delle idee che prendono forma e dei progetti che guardano avanti.

È il mese in cui l'abitare torna protagonista non solo nei desideri, ma nelle scelte concrete: si pianificano ristrutturazioni, si valutano investimenti, si immaginano nuove soluzioni per spazi più efficienti, sostenibili e in linea con le esigenze contemporanee.

In questo scenario dinamico, le fiere di settore restano un punto di riferimento imprescindibile. Non sono soltanto vetrine espositive, ma veri e propri laboratori di visione, luoghi di confronto tra professionisti, imprese e cittadini. Occasioni in cui l'innovazione diventa tangibile e il futuro dell'edilizia prende forma attraverso materiali, tecnologie e modelli abitativi evoluti.

Ecocasa, in programma alla **Pordenone Fiere**, appuntamento che accende i riflettori sulle soluzioni per l'abitare sostenibile, il risparmio energetico e la qualità del costruire. Un evento che intercetta un'esigenza sempre più diffusa: coniugare comfort, valore immobiliare e responsabilità ambientale.

Allo stesso tempo, aggiorniamo i nostri lettori sulle prospettive di **Klimahouse a Bolzano**, manifestazione che negli anni si è affermata come riferimento internazionale per l'efficienza energetica e l'edilizia a basso impatto. Un osservatorio privilegiato sulle traiettorie del mercato, sulle evoluzioni normative e sulle tecnologie che stanno ridisegnando il concetto stesso di casa.

La sostenibilità non è più un'opzione, ma una direttrice strutturale dello sviluppo immobiliare. Incide sulle scelte progettuali, sulle valutazioni economiche, sulle politiche fiscali e sulle aspettative di chi acquista o riqualifica un immobile. Significa qualità dell'aria, riduzione dei consumi, benessere abitativo, ma anche tutela del patrimonio e lungimiranza negli investimenti.

Come ABITARE MAGAZINE, continuiamo a raccontare questo cambiamento con uno sguardo attento e competente, mettendo in dialogo diritto, fisco, mercato e design. Perché l'abitare è un sistema complesso che richiede visione, conoscenza e capacità di interpretare i segnali del presente.

Marzo, allora, non è solo l'inizio di una nuova stagione: è il momento in cui le idee diventano progetti concreti. E noi siamo qui per accompagnarvi, con strumenti, approfondimenti e prospettive che guardano avanti.

La redazione di ABITARE MAGAZINE

abbonati
gratis



Anno III - N. 03

COPIA OMAGGIO

Quindicinale di informazione
immobiliare

Periodico di annunci ed informazione del settore
immobiliare, iscritto al N° 321/2023 del Registro
Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso

Editore

Arca Editore
Corso Vittorio Emanuele II, 9
31015 Conegliano Veneto - Treviso
Tel. 0422 6977
mail info@arcaeditore.it
numero di iscrizione al ROC n° 42434



Amministrazione

Via Fossaggera, 24
31100 Treviso
Tel 0422 6977
mail amministrazione@arcaeditore.it

Direttore Responsabile

Silvano Piazza
silvano.piazza@abitaremagazine.it

Direttore Editoriale

Alessandro Mattiazzì
alessandro.mattiazzi@abitaremagazine.it

Redazione e Marketing

Lucia Tosolini
lucia.tosolini@abitaremagazine.it

Progettazione e realizzazione grafica

Adriana Cobianchi
venezia@abitaremagazine.it

Per la Tua Pubblicità

Tel. 0422 6977
Mail info@abitaremagazine.it

Stampa

L'Artegrafica Casale sul Sile (TV)
www.lartefgrafica.com

Arca Editore non è responsabile della provenienza
e della veridicità degli annunci, né di tutte
le conseguenze che ne possano derivare.



SOMMARIO

08 Deltanord Mestre

12 Symbol Immobiliare

14 Idea Casa & Prandstraller

16 Studio Tre Immobiliare

18 ComproCasa



14



24



32



29

MARZO 2025 N. 03

20 Antoniana Case due

22 Olmo Immobiliare

25 Speciale Venezia

26 Deltanord Venezia

29 Case da Sogno

L'ASSICURAZIONE COPRE SEMPRE I DANNI?

Spesso le assicurazioni negano i rimborsi per danni da mancata manutenzione. La Cassazione però è chiara: la polizza RC copre la colpa, esclude solo il dolo. Scopri cosa dice la legge e come leggere il contratto.



Immagina questa scena: una tubatura condominiale perde, l'acqua filtra nell'appartamento sottostante e provoca il crollo di un controsoffitto. L'amministratore apre il sinistro, fiducioso nella copertura della polizza globale fabbricati. Poco dopo, però, arriva la doccia fredda: la compagnia assicurativa nega il risarcimento. La motivazione? Il danno non è un "fatto accidentale", ma la conseguenza prevedibile di una mancata manutenzione delle tubature. Questa situazione, purtroppo frequente, solleva una domanda fondamentale per la vita in condominio: ma quindi, l'assicurazione copre sempre i danni, compresi quelli determinati da colpa

(ossia da negligenza)? La risposta non è affatto scontata e vede contrapposti gli orientamenti di alcuni giudici di merito e i principi, molto più favorevoli agli assicurati, stabiliti dalla Corte di Cassazione. Capire questa distinzione è essenziale per tutelarsi.

Cosa dice la Cassazione sulla colpa nelle assicurazioni?

Per la Corte di Cassazione, la risposta è chiara: l'assicurazione per la responsabilità civile (RC) è stipulata proprio per coprire i fatti colposi. La colpa è, in termini semplici, la negligenza, la disattenzione, l'imprudenza;

è il comportamento di chi, pur non volendo causare un danno, lo provoca per mancanza di cura. La Corte ha stabilito un principio logico: se la polizza escludesse la colpa, diventerebbe sostanzialmente inutile. Nessuno, infatti, assicurerebbe un rischio che, per definizione, non esiste se non c'è responsabilità.

L'assicurazione RC, infatti, non copre i fatti "meramente accidentali", cioè quelli dovuti a caso fortuito o forza maggiore (come un terremoto imprevedibile o un fulmine), perché da questi eventi non sorge una responsabilità civile. L'assicurazione copre, invece, la responsabilità che deriva da un comportamento colposo. L'unica cosa che la polizza non copre è il dolo, cioè l'intenzione volontaria di causare quel danno. Di conseguenza, quando una polizza parla di "fatto accidentale", la Cassazione chiarisce che il termine va inteso come "fatto non doloso". Questo vale anche in caso di colpa grave, a meno che il contratto non preveda clausole limitative specifiche. Se l'amministratore "dimentica" per anni di far controllare la stabilità di un cornicione e questo, cedendo, danneggia un'auto parcheggiata, si tratta di negligenza (colpa, forse anche grave). Secondo la Cassazione, l'assicurazione deve coprire il danno, perché non c'era l'intenzione (dolo) di danneggiare l'auto.

Perché alcuni giudici negano il risarcimento?

Nonostante l'orientamento consolidato della Cassazione, alcuni tribunali sul territorio la pensano diversamente. È il caso di due sentenze recenti che hanno riaperto il dibattito. In entrambi i casi, i giudici hanno negato il risarcimento per danni ingenti (infiltrazioni e crollo di un controsoffitto) derivanti da una palese mancata manutenzione. Il loro ragionamento è stato più restrittivo: se un danno è la conseguenza prevedibile di un'omissione (come non riparare un tubo che perde da tempo), non può essere considerato un "evento accidentale".

Secondo questa interpretazione, l'incuria protratta nel tempo toglie all'evento quel carattere di imprevedibilità che farebbe scattare la copertura. Questa visione, però, si scontra apertamente con quanto affermato dalla Cassazione, secondo cui escludere i fatti colposi significa svuotare il contratto di assicurazione del suo stesso senso.

Come si interpreta una polizza se è ambigua?

I contratti di assicurazione sono spesso complessi, scritti in un linguaggio tecnico e quasi sempre "per adesione" (il cliente può solo accettarli o rifiutarli in blocco, non negoziarli). Proprio per questo, la legge prevede un'im-

portante tutela per la parte più debole, cioè l'assicurato. Se una clausola del contratto è ambigua o poco chiara, non può essere interpretata in modo penalizzante per il condominio. Al contrario, nel dubbio, va scelta l'interpretazione più favorevole all'assicurato e sfavorevole a chi ha predisposto il contratto (la compagnia). Questo principio è fondamentale quando si discute sul significato di termini come "fatto accidentale" o "vetustà": se la compagnia voleva escludere la negligenza, doveva scriverlo in modo chiaro ed esplicito.

Nella pratica cosa escludono davvero le polizze?

Al di là dei principi generali stabiliti dai giudici, nella realtà quotidiana ciò che conta è il testo del contratto. Le compagnie, per limitare i rischi, inseriscono molto spesso delle specifiche clausole di esclusione che è fondamentale conoscere prima di firmare.

Moltissime polizze, infatti, negano l'indennizzo se il danno deriva da:

- impianti non a norma: se un cortocircuito causa un incendio e l'impianto elettrico non era aggiornato alle normative di sicurezza, la compagnia quasi certamente rifiuterà il pagamento;
- mancata manutenzione ordinaria o straordinaria: è il caso tipico delle tubature idriche. Se una perizia dimostra che il tubo era palesemente corroso, vecchio e mai sostituito, l'assicurazione può invocare l'esclusione;
- vizi di costruzione o danni da umidità e condensa protratti nel tempo.

Come evitare brutte sorprese con l'assicurazione?

Per evitare che un sinistro si trasformi in un incubo legale, l'amministratore e l'assemblea devono agire d'anticipo. Non basta "avere l'assicurazione", bisogna sapere esattamente cosa copre. La prudenza impone di analizzare con cura la polizza, prestando attenzione non solo a quanto si paga (il premio), ma soprattutto a cosa non è compreso. È indispensabile:

- leggere attentamente tutte le clausole di esclusione;
- controllare le franchigie, cioè la quota di danno che, anche in caso di copertura, resta a carico del condominio;
- verificare la durata del contratto e le modalità di rinnovo;
- chiedere espressamente coperture aggiuntive per rischi specifici, come i danni da acqua (inclusa la costosa ricerca del guasto), gli eventi atmosferici o i danni elettrici, che spesso non sono inclusi nelle polizze base.

ARRIVA L'ANAGRAFE DEI PROPRIETARI: IL GRANDE FRATELLO FISCALE ENTRA IN CASA

Il fisco lancia l'anagrafe dei titolari e l'IA per dare la caccia a case all'estero e Superbonus. Un controllo totale mascherato da servizio.



L'ombra di un controllo onnipotente si allunga sul patrimonio immobiliare degli italiani, segnando il passaggio definitivo da un sistema di fiducia presunta a una sorveglianza digitale algoritmica. Con la recente firma dell'atto di indirizzo sulle politiche fiscali da parte del ministro Giancarlo Giorgetti, il governo ha di fatto sancito la nascita di una vera e propria Anagrafe dei titolari, un database che promette di mappare non solo le mura, ma l'identità profonda di chi le possiede. Non si tratta di una semplice operazione di restyling burocratico, ma di un cambio di paradigma nella politica fiscale che mira a scardinare le zone d'ombra storicamente legate al mattone. La narrazione ufficiale parla di modernizzazione e lotta all'evasione fiscale, ma dietro i tecnicismi si cela un'architettura di monitoraggio che non ha precedenti per capillarità e capacità di penetrazione, coinvolgendo persino gli asset detenuti oltre i confini nazionali.

Quali sono i rischi legati alla nuova Anagrafe dei titolari?

Il governo ha deciso di puntare con decisione verso una trasparenza totale che trasforma il Catasto in uno strumento di intelligence dinamica piuttosto che in un mero archivio di planimetrie e rendite. L'istituzione di questo nuovo censimento fiscale permetterà all'amministrazione di incrociare in tempo reale i dati dei proprietari con una moltitudine di altre banche dati, creando un profilo di rischio per ogni singolo contribuente.

Questa operazione non si limita ai confini italiani, poiché l'accordo siglato dall'Italia con altri 24 Paesi apre la strada a uno scambio automatico di informazioni senza precedenti su base globale. Chi possiede immobili all'estero o incassa affitti brevi in località straniere non potrà più contare sulla frammentazione delle comunicazioni tra Stati, poiché il flusso dei dati sarà costante e orientato a

far emergere ogni centesimo non dichiarato al fisco.

Le finalità dichiarate nell'atto di indirizzo spaziano dal supporto agli enti territoriali alla gestione delle emergenze, ma è evidente che il cuore pulsante del provvedimento risiede nella capacità di fornire all'Agenzia delle Entrate una lente d'ingrandimento su ogni transazione e possesso. Si delinea così un sistema in cui la proprietà privata diventa un dato pubblico a disposizione di una macchina amministrativa pronta a intervenire in caso di minima discrepanza tra quanto dichiarato e quanto effettivamente posseduto.

Cosa accadrà a chi ha usufruito del Superbonus senza aggiornare i dati?

La festa del 110% è finita e ora inizia la fase della riscossione, o meglio, della verifica puntigliosa su chi ha beneficiato dei massicci incentivi statali per ristrutturare casa. Il Ministero dell'Economia ha chiarito che i controlli sul Superbonus saranno uno dei pilastri dell'attività di accertamento dei prossimi mesi, con un focus specifico sull'aggiornamento delle rendite catastali che avrebbe dovuto seguire i lavori di miglioramento energetico o sismico.

L'Agenzia delle Entrate utilizzerà metodologie innovative per stanare quei proprietari che, pur avendo incrementato significativamente il valore del proprio immobile grazie ai soldi pubblici, hanno "dimenticato" di comunicare al Catasto il nuovo valore del bene. Se il contribuente dovesse persistere in uno stato di inerzia o non fosse in grado di fornire chiarimenti convincenti in merito alle irregolarità segnalate dai sistemi automatici, scatterà un incremento immediato della pressione ispettiva.

Questo approccio segna un punto di svolta nel contrasto all'evasione dell'Imu e delle altre imposte locali, poiché mette i Comuni nelle condizioni di avere dati certi e aggiornati per emettere avvisi di accertamento. Il messaggio è chiaro: lo Stato ha finanziato la riqualificazione, ma ora pretende che tale valore sia correttamente censito e tassato, eliminando quel sommerso che per anni ha caratterizzato il settore delle ristrutturazioni edilizie in Italia.

In che modo l'intelligenza artificiale cambierà il rapporto con il Fisco?

L'introduzione di tecniche di analisi avanzata e di machine learning rappresenta la vera frontiera della nuova politica fiscale, trasformando l'ufficio delle entrate in un centro di elaborazione dati capace di prevedere l'evasione prima ancora che avvenga. Attraverso la sperimentazione di questi algoritmi, verrà costruito un vero e proprio rating di rischio per ogni contribuente, una sorta di "paten-

te di affidabilità" che determinerà il trattamento riservato dallo Stato al cittadino. Questa tecnologia non servirà solo a colpire chi sbaglia, ma anche a premiare, almeno sulla carta, i contribuenti considerati "fedeli", ai quali verrà garantita una corsia preferenziale per l'erogazione dei rimborsi Iva. L'obiettivo dichiarato è quello di sostenere la liquidità delle imprese, riducendo drasticamente i tempi di attesa per chi si attiene scrupolosamente alle regole, inclusi i casi complessi legati allo split payment.

Tuttavia, l'altra faccia della medaglia è un sistema di sorveglianza algoritmica che assegna priorità di controllo basandosi su parametri non sempre trasparenti per il cittadino comune, sollevando interrogativi sulla tutela della privacy e sulla possibilità di errori automatizzati. L'idea che un software possa decidere se un'impresa è meritevole di ricevere i propri soldi in tempi rapidi o se debba essere sottoposta a controlli estenuanti sposta il potere decisionale dall'uomo alla macchina, rendendo il fisco un interlocutore sempre più asettico e imperscrutabile.

Quale sarà il futuro del cassetto fiscale e delle notifiche?

Il processo di digitalizzazione forzata sta portando alla definitiva scomparsa della carta nel dialogo tra Stato e cittadini, con l'obiettivo di rendere la notifica telematica la modalità ordinaria di comunicazione. Questo cambiamento non è dettato solo da una ricerca di efficienza, ma anche dalla volontà di ridurre i margini di contestazione legati ai ritardi delle poste tradizionali, sfruttando la maggiore sicurezza dei canali digitali.

Il cassetto fiscale smetterà di essere un semplice archivio passivo dove consultare vecchie dichiarazioni per diventare una piattaforma operativa integrata, dove l'utente potrà non solo visualizzare un atto, ma procedere istantaneamente al pagamento o richiedere assistenza diretta. Questa integrazione delle funzionalità mira a trasformare il portale dell'Agenzia delle Entrate in un ecosistema completo dove ogni interazione viene tracciata e storicizzata, lasciando poco spazio a dimenticanze o malintesi.

Si tratta di un'infrastruttura che punta a semplificare la vita a chi ha dimestichezza con la tecnologia, ma che rischia di creare un solco profondo con chi non è ancora pronto alla transizione digitale totale. La spinta verso il digitale è ormai irreversibile e risponde a una strategia di risparmio dei costi per la pubblica amministrazione, che intende eliminare gli oneri della gestione analogica per concentrare ogni risorsa sul potenziamento dei sistemi di monitoraggio e riscossione automatizzata.



◀ visita tutte le nostre offerte



m² - m² 2 1 E

MARGHERA € 158.000

Catene, in zona residenziale tranquilla ma comoda a tutti i servizi proponiamo appartamento completamente ristrutturato e arredato con mobilia nuova, sito al terzo e ultimo piano, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, ampia terrazza abitabile e magazzino di proprietà al piano terra. Riscaldamento autonomo. Cl. en. E. Rif. 66



m² 1 65 m² 3 3 1 A4

MOGLIANO VENETO - PRONTA CONSEGNA € 465.000

Zona residenziale signorile e curata - Nuova villa di testa con eccellente esposizione e sita in tranquillissimo contesto, composta da ingresso, ampio salone con cucina open space luminosissima, disimpegno, bagno e garage comunicante con l'abitazione. Al piano primo tre comode camere con pavimentazione in pregiatissimo parquet di rovere, doppi servizi e ampia terrazza di circa 30 mq. Giardino privato di circa mq. 300 e pergolato ideale per le cene estive. L'immobile è provvisto di ventilazione meccanica in tutti i locali compresi i bagni, impianto di raffrescamento in tutte le camere e soggiorno, impianto di allarme volumetrico e perimetrale, impianto fotovoltaico da 6 Kw e cancello carrabile elettrico. Cl. En A4 Epgl, nren 16,08 kWh/mq anno. Rif. 50

**SE INTERESSATI ALLA VENDITA/LOCAZIONE DEL VOSTRO IMMOBILE, CONTATTACI PER UNA CONSULENZA GRATUITA,
VI AIUTEREMO A REALIZZARE UN GUADAGNO RAPIDO E SENZA STRESS!!!**

**DELTANORD VIA CAPPUCCINA 19/C - TEL. 041 958666
TUTTI I GIORNI DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ DALLE 9 ALLE 19.00.**



m² - m² 3 2 2 A4

TERRAGLIO - FAVORITA € 490.000

Prestigiosa zona residenziale interna defilata dal rumore del traffico - Bellissima porzione di bifamiliare composta da scoperto indipendente e porticato, ingresso, soggiorno con caminetto, angolo cottura, tre camere, due bagni e terrazza. Completano la soluzione un'ampia soffitta di 70 mq, una taverna con cantina e un garage doppio di 40 mq. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2021 e vanta di un'alta classe energetica.

Una soluzione ideale per chi cerca spazi ampi e pronti per essere vissuti.

Cl. En. A4. Rif. 54

MESTRE CENTRALE € 149.000



Proponiamo luminoso appartamento sito al terzo piano di palazzina ristrutturata con bonus 110. L'immobile si compone da ingresso, cucina, soggiorno con terrazza, ripostiglio, bagno, camera matrimoniale e garage al piano terra. Riscaldamento centrale con termovalvole.

Cl. en. G. Rif. 7

MESTRE CENTRO € 214.000



CENTRALISSIMO - Zona comodissima ai mezzi a qualche passo da negozi e servizi. Contesto residenziale signorile e curato con portiere. Proponiamo appartamento di ampia metratura al piano alto e luminoso con ascensore. Si compone da spazioso ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile con terrazzino, tre camere matrimoniali, due bagni finestrati, ulteriore terrazzino, disimpegno e ripostiglio. Infissi nuovi con vetrocamera, portoncino blindato, impianto di riscaldamento centralizzato nuovo, e possibilità di posto auto recintato in locazione. Cl. En. In definizione. Rif. 27

MESTRE CENTRALE € 210.000



(Via Cappuccina) - Proponiamo appartamento luminoso servito da ascensore, sito in posizione comoda ai mezzi di trasporto e vicino a tutti i principali servizi. Trattasi di immobile di grande metratura tenuto in buone condizioni e composto da spazioso ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre ampie camere, due bagni, ripostiglio, disimpegno e due terrazze. Compreso nel prezzo anche il garage e due magazzini in soffitta.

Cl. En. G. Rif. 23/A

FAVARO CENTRO € 145.000



Comodissimo a tutti i servizi.

Proponiamo luminoso appartamento in buone condizioni generali composto da ampio ingresso, soggiorno con cucinotto separato finestrato, poggiolo, due camere, bagno e garage al piano terra.

Riscaldamento centrale con valvole a consumo e aria condizionata.

Cl. en. G. Rif. 8

MESTRE CENTRALE € 235.000



Proponiamo luminoso appartamento, piano alto su palazzina servita da ascensore ristrutturata di recente. L'immobile con una superficie di 157 mq si compone da comodo ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, tre comode camere, ripostiglio, doppi servizi, due terrazze, due magazzini di cui uno al piano e l'altro in soffitta e posto auto di proprietà al piano interrato. Riscaldamento centrale.

Rif. 24

MESTRE CENTRO € 330.000



Posizione strategica, comodissima per servizi e mezzi, inserito su signorile contesto condominiale. Proponiamo splendido e luminoso appartamento tenuto in perfette condizioni, composto da ingresso, ampio salone di rappresentanza con terrazzino a livello, cucina abitabile con zona pranzo separata, veranda, corridoio, camera patronale con bagno en suite, altre due camere e ulteriore bagno finestrato. L'immobile è dotato di aria condizionata, portoncino blindato, serramenti in legno con vetrocamera, bellissimo parquet in legno sia nella zona giorno che nella zona notte.

Cl. En. E. Possibilità di acquisto con grande garage doppio in larghezza. Rif. 42


FAVARO VENETO

€ 260.000

Laterale di via Altinia. Posizione defilata ed immersa nel verde. Proponiamo porzione di rustico al grezzo di totali 300 mq, con terreno di pertinenza di mq 3.800, facilmente divisibile in due unità distinte; un totale di 8 vani con 4 bagni e magazzino.

La soluzione è l'ideale per un investimento o per due famiglie che volessero vivere vicine.

(Possibilità di visionare i progetti se interessati).

Rif. 32

m² 300 m² | 3 | 4 | N.D.


CAMPALTO

€ 460.000

Zona residenziale signorile e tranquilla, immersa nel verde e comoda ai servizi - ULTIMA PORZIONE DI BIFAMILIARE IN VENDITA - L'unità sarà composta al piano terra da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, bagno e lavanderia; al piano primo da tre camere, bagno disimpegno e due bellissima terrazza per complessivi 50 mq. Ampio scoperto privato con due posti auto e garage. Dotata di impianto fotovoltaico con predisposizione per l'accumulo, predisposizione aria condizionata in ogni camera, riscaldamento a pavimento, impianto di ventilazione meccanica controllata, impianto di allarme volumetrico e perimetrale. Cl. En. A4. Rif. 51

m² - m² | 3 | 2 | A4


GAZZERA CENTRO

€ 495.000

A due passi dalla Chiesa - in posizione residenziale tranquillissima. Villa singola in costruzione su lotto di 500 mq. Al piano terra giardino esclusivo circostante con portico, ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, bagno/lavanderia, disimpegno e garage comunicante; al piano primo la zona notte con tre camere, bagno e ampia terrazza.

La villa verrà dotata di tutti i comfort più attuali volti al risparmio energetico, al contenimento dei costi e al rispetto per l'ambiente. In dotazione anche zanzariere, impianto di aria condizionata, tapparelle oscuranti motorizzate, portoncino blindato, predisposizione impianto di allarme e garage con basculante motorizzato. Cl. En. A4. Rif. 53

m² - m² | 3 | 2 | A4


FAVARO VENETO

€ 570.000

ZONA RESIDENZIALE NUOVA E SIGNORILE PRONTA CONSEGNA! Splendido contesto, circondato dal verde e a pochi passi da servizi e mezzi. Prestigiosissimo attico di nuova costruzione con ampia terrazza solarium di 100 mq e altre due terrazze di 15 mq. e 7 mq. Composto da ampio soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, altre due camere, due bagni finestrati e lavanderia. Riscaldamento a pavimento, fotovoltaico, solare termico, cappotto termico esterno, serramenti con triplo vetro a doppia camera e zanzariere, pavimento in gres porcellanato nella zona giorno e parquet nella zona notte. Ampio garage al piano terra e due posti auto nello scoperto condominiale riservati. Classe Energetica: A4. Rif. 57

m² - m² | 3 | 2 | A4

SPECIALE NUOVE COSTRUZIONI



ZELARINO

€ 460.000

Porzione di bifamiliare ubicata in zona residenziale comoda a tutti i principali servizi, su tre livelli per complessivi 160 mq così distribuiti: ampia taverna al piano interrato lavanderia finestrata e comodo magazzino di 20 mq circa; ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e ampio portico di circa 30 mq al piano terra; camera matrimoniale con terrazza privata, due singole con terrazza e loggia e secondo bagno finestrato al piano primo. Giardino esclusivo su tre lati di circa 300 mq e due posti auto di proprietà. Impianto di riscaldamento a pavimento, pompa di calore alimentato da fotovoltaico da 4,5 KW, predisposizione impianto di allarme perimetrale e videocitofonico. Consegna prevista entro il 2026. Rif. 53/A

m² 160 m² | 3 | 2 | A4



MESTRE

€ 1.180.000

LAT. VIALE G. GARIBALDI – Posizione Eccellente! Su piccola palazzina di poche unità, proponiamo prestigiosissimo attico in duplex con due terrazze a livello + rooftop esclusivo. L'abitazione, con ascensore, sarà composta da primo livello con ampio soggiorno-cottura di 50mq circondato da terrazza, bagno e ripostiglio; il secondo livello circondato da ulteriore terrazza, composto da tre camere, due bagni e disimpegno e ultimo livello con esclusivo rooftop panoramico di 50 mq raggiungibile ascensore. Garage al piano terra e posto auto all'interno dello scoperto condominiale. Altissimi standard di efficienza energetica e di isolamento acustico. Cl. En. A4. Rif. 58/C

m² 220 m² | 3 | 3 | A4



TREVISO

€ 360.000

ULTIMI APPARTAMENTI DI NUOVA COSTRUZIONE – Su piccola e graziosa palazzina si propone in vendita appartamento con ingresso indipendente composto da ampio soggiorno con cucina a vista, tre camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio e giardino privato. Compreso nel prezzo ampio garage al piano terra. Riscaldamento a pavimento autonomo in pompa di calore, videocitofono, predisposizione climatizzazione, antifurto e videosorveglianza. Classe energetica A4. Rif. 309/A

m² - m² | 3 | 2 | A4



MOGLIANO CENTRO

€ 398.000

Posizione tranquillissima, proponiamo appartamento in costruzione inserito su piccola palazzina ubicato al piano terra con ingresso indipendente e coperto privato su tre lati di circa 200 mq, salone con angolo cottura, tre camere, doppi servizi. Compreso nel prezzo anche garage e un posto su scoperto privato. L'immobile vanta di caratteristiche costruttive di altissimo livello e ogni comfort di ultima generazione. Finiture a scelta. Classe energetica A4. Rif. 312

m² 200 m² | 3 | 2 | A4



Piazza Vittoria, 60
MARTELLAGO (VE)
segreteria@symbolimmobiliare.it
www.symbolimmobiliare.it



m² 87 m² 2 2 1 C

ZERO BRANCO – ELEGANTE APPARTAMENTO IN DUPLEX

€ 189.000

Nel cuore di Zero Branco, in posizione comoda ai servizi, proponiamo elegante appartamento duplex al primo e secondo piano di una palazzina di sole 5 unità, con ingresso semi indipendente. L'immobile offre ampia e luminosa zona giorno con soggiorno e cucina separata, affacciata su grande terrazza abitabile. Al piano superiore, con travi a vista, troviamo due camere spaziose e un pratico wc di servizio.

Completa la proprietà garage di 23 mq. al piano terra.

Dotato di riscaldamento autonomo e aria condizionata.

Spese condominiali minime (circa 150 €/anno).

Consegna in 6-8 mesi. Classe energetica C – Epgl/hren 105,59 kWh/mq anno. Rif. 4235



SCOPRI



m² 155 m² 3 2 1 E

MOGLIANO VENETO – BELLISSIMA PORZIONE CON GIARDINO

€ 310.000

A Mogliano Veneto, in posizione tranquilla e verde, proponiamo porzione di testa di trifamiliare restaurata internamente nel 2022/2023. L'abitazione si sviluppa su tre livelli per circa 155 mq, con giardino privato piantumato di 200 mq.

Zona giorno luminosa con soggiorno e stufa a pellet, cucina separata, due poggiali e bagno finestrato; al primo piano tre camere e secondo bagno. Al seminterrato ampia taverna e garage con lavanderia.

Dotata di riscaldamento autonomo, aria condizionata, tapparelle motorizzate e zanzariere.

Nessuna spesa condominiale.

Cl. Energetica "E" Epgl/hren 168 kWh/mq anno.

Una soluzione curata e completa, ideale per chi desidera spazio, comfort e centralità. Rif. 3165



SCOPRI

L'Agenzia per Passione

☎ 041 5403275



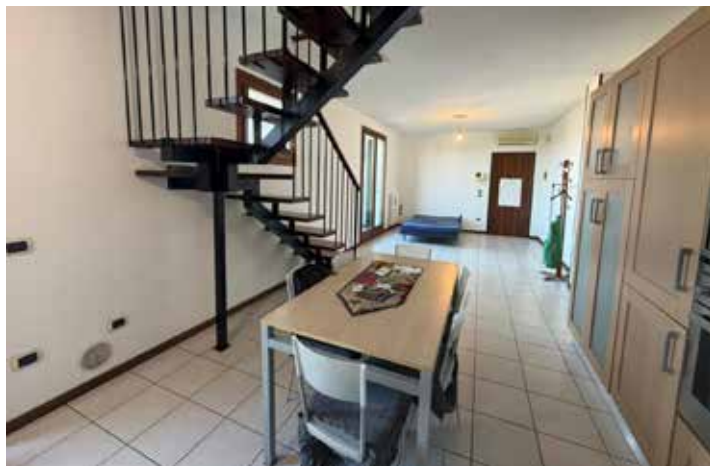
symbolimmobiliaremartellago



Agenzia Symbol Immobiliare



agenziasymbolimmobiliare



85 m²



2



2



1



D

SALZANO – APPARTAMENTO IN DUPLEX

€ 173.000

Proponiamo in vendita nostra esclusiva a Salzano elegante appartamento duplex al terzo ed ultimo piano di una palazzina del 2004, servita da ascensore e composta da sole 12 unità.

L'immobile offre una luminosa zona giorno open space di circa 35 mq con angolo cottura, bagno e due poggiali. Al piano sottotetto troviamo due stanze mansardate ed un secondo bagno, ideali per garantire privacy e funzionalità. Completano la proprietà garage di 15 mq al piano interrato e posto auto privato al piano terra.

Dotato di riscaldamento autonomo e aria condizionata, viene consegnato semi arredato.

Soluzione perfetta per chi cerca comfort e pronta consegna.

Classe energetica "D" EPgl,nren 144,49 kWh/mq anno. Rif. 4246



SCOPRI



160 m²



3



2



1



B

SALZANO – PORZIONE DI BIVILLA CON AMPIO GIARDINO

€ 319.000

In zona tranquilla e verde, comoda a tutti i servizi, proponiamo porzione di bivilla del 1993 in ottime condizioni, sviluppata su più livelli per circa 160 mq, con esposizione Nord-Est-Ovest.

Al piano terra: giardino privato con portico, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato e garage collegato; doppio accesso carraio. Al primo piano: tre camere (due matrimoniali e una singola) con terrazzo e secondo bagno.

All'ultimo livello: ampia mansarda versatile.

Soluzione ideale per chi cerca spazio, indipendenza e tranquillità a due passi dal centro.

Classe energetica B – EP gl,nren 68,43 kWh/m² anno.

Rif. 4230



SCOPRI



FAVARO VENETO

€ 340.000

Residence al Borgo, una iniziativa immobiliare di sole sette unità pensata per chi desidera il massimo del confort, dell'efficienza energetica e dal design moderno e raffinato. La palazzina dalle linee architettoniche contemporanee, è ubicata in zona centralissima e offre la comodità a tutti i servizi e ai mezzi di trasporto per venezia. Le caratteristiche principali sono l'efficienza al top l'edificio in classe A4, sinonimo di massimo risparmio e sostenibilità.

Rif. 1472

m² 80 m² 2 2



VENEZIA

€ 175.000

Trilocale in signorile stabile in posizione centrale comoda al centro. In una delle zone più servite e collegate con le principali vie di comunicazione in un signorile stabile dotato di ascensore disponiamo di un appartamento originale nelle finiture che coniuga il confort abitativo con la funzionalità. L'immobile si compone di un ampio ingresso, ripostiglio, soggiorno spazioso e una cucina abitabile separata. Zona notte due comode camere e un bagno finestrato. Un garage e la possibilità di usufruire di un posto auto a rotazione nello scoperto recintato. Rif. 1475

m² 85 m² 2 1



MESTRE CENTRO

€ 355.000

Prestigioso esclusivo appartamento con posto auto coperto. Nel cuore di Mestre in un contesto ricercato e dagli spazi comuni curatissimi proponiamo una rara opportunità tutta travata a vista con ottime finiture e composta da un ingresso che porta ad un ampio soggiorno con cucinotto, reparto notte con due camere, un bagno finestrato e una soffitta adibita a studio / ripostiglio, un introvabile posto auto coperto. L'immobile viene consegnato arredato. Posizione centralissima tranquilla e comoda.

Rif. 1467

m² 75 m² 2 1



MESTRE

€ 295.000

Comoda al centro nuova costruzione dotata di tecnologia dell'ultima generazione per il risparmio energetico ed elevare il confort abitativo. La palazzina in classe a4 è di sole 6 unità e la consegna è prevista per la fine del 2026. Gli appartamenti sono composti da un'ampio soggiorno con la cucina a vista e una bella terrazza abitabile. Disimpegno con due camere (matrimoniale e singola), due bagni entrambi finestrati. Un comodo garage e un posto auto.

Rif. 1449

m² 80 m² 2 2



MESTRE

€ 178.000

Luminoso trilocale restaurato in una piccola signorile palazzina di sole tre unità in centro alla Gazzera ma in posizione riparata, al primo piano. L'immobile è stato oggetto di un recente restauro con finiture moderne e di gusto. Composto da un open space soggiorno e angolo cottura che si affaccia su un ampio balcone, nella zona notte troviamo due comode camere e un bagno.

Garage.

Rif. 1478

m² 70 m² 2 1



MARCON

€ 430.000

Attico in nuova costruzione dalla linee moderne defilata dal traffico in classe A4 in fase di ultimazione la consegna è prevista per l'estate 2026, disponiamo di un attico posto al secondo ed ultimo piano con ascensore composto da ampio soggiorno con cucina a vista disimpegno, tre camere e doppi servizi. Terrazza di oltre 90 mq con vista libera e massima privacy.

Garage e un posto auto assegnato.

Rif. 1461

m² 100 m² 3 2



Via Torre Belfredo, 108 | Mestre - Venezia | tel. 041 5055776

ideacasa.mestre@gmail.com | www.ideacasamestre.it



MESTRE

€ 500.000

Prestigioso attico in viale Garibaldi ampia metratura con terrazza di oltre 30 mq, in condizioni originali con una superficie generosa, si compone di ingresso, salone, terrazza di oltre 30 mq, cucina separata con ulteriore zona pranzo, lavanderia e studio.

Zona notte tre camere con doppi servizi finestrati. Soffitta e garage.

Rif. 1434



m² 160 m² 4 2



MESTRE

€ 400.000

Attico di design con terrazza abitabile, recentemente ed interamente restaurato con finiture di pregio in classe C.

Composto da un luminosissimo salone con vista aperta, angolo cottura integrato.

Terrazza abitabile con pompeiana coperta.

Zona notte 4 camere e studio, tre servizi.

Magazzino in soffitta e un garage.

Rif. 1474



m² 160 m² 4 3



MESTRE

€ 480.000

Nuove ville singole in classe A4 laterale via Miranese zona Valsugana. Intervento immobiliare composto da tre ville singole di prossima consegna caratterizzate da indipendenza totale alta efficienza energetica, classe A/4 design moderno e finiture personalizzabili. Composte da ampia zona giorno open space o cucina separata, 3/4 camere, 2/3 servizi, garage, giardino. Possibilità di scelta finiture interne. Rif. 1451



m² 140 m² 3 3



MESTRE

€ 358.000

Splendido loft ricavato dal recupero di un fabbricato storico delle ex Carbonifere viale Ancona, finiture moderne, su due livelli.

Al piano terra ampio living con la cucina a vista, servizio e due ripostigli, al piano superiore due camere, bagno.

La terrazza esterna attrezzata e coperta consente di godere dei momenti di relax.

Posto auto coperto.

Rif. 1352



m² 120 m² 2 2



MIRANO

€ 150.000

Via Luneo vicino alla Trattoria 19 Paradiso disponiamo di una abitazione su tre piani con un progetto di fattibilità per la ristrutturazione del fabbricato esistente ricavando due appartamenti (uno disposto su due livelli) e la costruzione di una nuova abitazione singola disposta tutta al piano terra di ampia metratura con giardino esclusivo e posti auto.

Rif. 1445



m² 200 m² 6 3



MESTRE

€ 115.000

Solo per investimento, a Chirignago in una palazzina di poche unità, appartamento al piano terra con ingresso indipendente recentemente restaurato ed arredato a nuovo attualmente locato con un contratto 3+2 al canone di € 550 mensili. Venduto completamente arredato con mobili moderni ed è composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Magazzino in soffitta. Bassissime spese condominiali. Rif. 1476



m² 50 m² 1 1



2 1 G

**MESTRE CENTRO
€ 110.000**

trilocale ben suddiviso in ingresso, due camere spaziose, soggiorno con angolo cottura, comoda e soleggiata terrazza. Al piano terra un bel magazzino per deposito anche di biciclette e/o motorino. Immobile interessante sia come prima casa sia da investimento! Senza spese condominiali Cl. en. G. Rif v630



1 G

MARGHERA € 158.000

Splendido ufficio open space Urban style, moderno e giovanile. Ampia zona lavoro illuminata da finestre sulla banchina, accesso al piano superiore per comoda sala riunioni. Dotato di ascensore e con ampia disponibilità di parcheggio. Introvabile! Cl. en G. Rif v628



2 2 G

**MESTRE VIA FOGAZZARO
€ 160.000**

Splendido appartamento completamente ristrutturato posto al quarto e ultimo piano di piccolo stabile, SENZA ASCENSORE. Composto da grande soggiorno, salotto, cucina a vista, due camere, due bagni, disimpegno. Possibilità di acquistare anche l'arredo! Terrazza panoramica di 70 metri! cl. en. G. Rif. v589



2 1 1 F

MESTRE € 168.000

Piazza Barche, ottimo appartamento in perfette condizioni e con ampie metrature, suddiviso in ingresso, cucina abitabile con terrazzo, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Dotato di riscaldamento semi autonomo, aria condizionata dual zone, ha spese condominiali contenute e abbordabili. Introvabile garage di 17 m². Rif. v622



3 2 1 F

**MESTRE CHIRIGNAGO
€ 178.000**

fronte parco, in tranquillo condominio con riscaldamento autonomo e garage. Composto da cucina con terrazzo, ampio soggiorno, una camera matrimoniale, due singole, due bagni. Garage. Posizione strategica, a soli 5 minuti dal centro di Mestre e comoda ai principali collegamenti. Non fartelo sfuggire Cl. en. F. Rif v629



3 1 G

**MESTRE CENTRO
€ 210.000**

Interessante appartamento in bifamiliare al secondo piano con ingresso indipendente e giardino privato esclusivo, suddiviso in ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e ripostiglio, grande garage con magazzino per ospitare anche due auto. Termoautonomo. Immobile anche utilizzabile come due unità. Rif. v609



3 2 1 F

**MESTRE CENTRO
€ 218.000**

Signorile appartamento tre camere, ampio soggiorno/salotto, cucina, doppi servizi, garage, posto auto cond.le. Ottimo contesto comodo a tutti i servizi e ai collegamenti. Finiture eleganti, posto al piano rialzato e circondato dal verde! Cl. en. F. Rif v551



2 2 1 G

MESTRE DA € 260.000

Favaro Veneto, zona Talierno, proponiamo graziosa villetta singola con giardino. Restaurata di recente si suddivide in piano terra con cucina abitabile, soggiorno, bagno con lavanderia e ripostiglio sotto scala. Al primo piano, due camere matrimoniali e secondo bagno. Stanza supplementare per studio o sala hobby al piano terra. Bel giardino su tutti i lati, garage, posti auto per due macchine. Rif. V627

La tua agenzia a Mestre da oltre trent'anni!



CARPENEDO € 270.000

Ottima porzione di bifamiliare con giardino ampio! Suddivisa al piano terra in ampia cucina, taverna, salotto e soggiorno o studio e al primo piano tre camere e bagno. Immobile di grandi potenzialità anche utilizzabile da due nuclei familiari! Buone condizioni. Ampio giardino con parcheggio agevole.
DA NON PERDERE!!
Rif. V608



CASALE DA € 310.000

Casale sul Sile, appartamento di nuova costruzione, vendita con IMPOSTA DI REGISTRO. Secondo piano con ascensore, ampia zona giorno con cottura e accesso alla bella terrazza abitabile, tre camere, due bagni finestrati.
Super accessoriato.
GARAGE DOPPIO e due posti auto di proprietà!
Rif. V603



LAT. VIA TORRE BELFREDO € 320.000

Affascinante casa singola d'epoca con giardino privato! Al piano terra zona giorno con soggiorno, cucina, salotto, bagno e dispensa/lavanderia, al primo piano zona notte con tre stanze e secondo bagno. Spazi razionali e fascino d'epoca. Posizione ottima. Portico spettacolare per pranzi e cene! DA NON PERDERE!
Rif. v619



ZELARINO € 340.000

Splendida porzione di testa di casa a schiera con ampio scoperto. Soggiorno, salotto, cucina abitabile, due bagni, tre camere, bella taverna con caminetto, garage, posti auto e veranda. Aria condizionata, caldaia condensazione, gruppo elettrogeno, antifurto, zanzariere, tenda da sole.
Cl. en. E.
Rif. V614



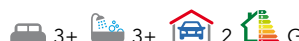
ZELARINO € 345.000

In zona di grande passaggio, proponiamo un bel capannone di circa 400 mq con due uffici annessi già ben suddivisi e utilizzabili anche come residenza se necessario. Immobile perfetto, utilizzabile subito anche come attività artigianale.
Classe en. F.
Rif. v611



MESTRE € 410.000

Casa singola con giardino in pieno centro. Già suddivisa con due appartamenti ciascuno con proprio garage e giardino. Al primo piano appartamento con due/tre camere, soggiorno, cucina, bagno e lavanderia. Al secondo piano, tre camere, salotto, cucina due bagni. Due grandi garage per 3/4 macchine.
Classe en. G.
Rif. v617



MESTRE € 438.000

Via Castellana, proponiamo esclusivo appartamento di 150mq, nuova costruzione, all'interno di un elegante residence di sole quattro unità. Luminosa zona giorno open space con grandi vetrate, cucina, soggiorno spazioso, tre camere, la matrimoniale con bagno in suite finestrato; secondo bagno grande e finestrato. Giardino e garage doppio.
Rif. v624



MOGLIANO V.TO € 520.000

Splendida porzione di trifamiliare a pochi minuti dal centro, con ingresso indipendente e giardino. Su 2 livelli per un totale di 150 mq, privo di spese. Luminosa zona giorno open space con ampie vetrate, cucina, un bagno, lavanderia, garage. Al primo piano una spaziosa camera matrimoniale con bagno en-suite e due singole, bagno completo. Rif. v626





CONSULENZE E SERVIZI A 360°

COMPROCASA

Agenzia Immobiliare

 www.comprocasavenezia.it

 comprocasave@gmail.com



 369 m²  3  3  1  1   A4

ELEGANTE VILLA A MESTRE

€ 545.000

Tra mestre e mogliano veneto, in posizione strategica e riservata nei pressi del rinomato terraglio, proponiamo in vendita un'elegante villa completamente ristrutturata, ideale per chi desidera indipendenza, comfort e massima efficienza energetica. L'abitazione si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di 311 mq, offrendo ambienti ampi, funzionali e ben distribuiti. Al piano terra veniamo accolti da un ingresso che conduce a un luminoso e spazioso soggiorno con cucina open space, ideale per vivere al meglio la quotidianità e i momenti conviviali. Completano il piano uno studio, perfetto anche come area smart working, e una comoda lavanderia. Sempre al piano terra, separata da un disimpegno che garantisce privacy, troviamo una camera matrimoniale, un bagno finestrato e un magazzino con locale tecnico. Questa zona si presta facilmente alla realizzazione di un mini appartamento indipendente, soluzione ideale per un nucleo familiare separato o per ospiti. Il primo piano ospita la zona notte, composta da due ampie camere matrimoniali, un bagno finestrato e una soffitta versatile, perfetta come studio, sala hobby o ulteriore spazio multifunzionale. Al piano interrato si sviluppa un'accogliente taverna con zona cucina, ideale per cene e momenti di relax, oltre a un magazzino e un pratico ripostiglio. Una soluzione abitativa spaziosa e versatile, perfetta per famiglie numerose o per chi desidera ambienti ben organizzati e personalizzabili. La villa è stata oggetto di un'importante ristrutturazione tra il 2021 e il 2023, con interventi di alto livello. Classe energetica: A4. Rif. RC528T



SCOPRI DI PIU'



📍 Via Castellana, 202/a
Trivignano (VE)

☎ 041 8021935

📞 WHATSAPP 348 3884014

GUIDA COMPROCASA

Scarica GRATIS questa guida super utile
per la vendita del tuo immobile.



m² 90 m² 🚗 2 🏠 1 🚗 1 🏡 E

FAVARO VENETO

€ 190.000

Nostra esclusiva, in contesto tranquillo e ben curato, in zona defilata in mezzo alla natura, proponiamo appartamento di 90 mq, su palazzina di due piani completamente ristrutturato con finiture moderne ed eleganti. L'immobile si distingue per la disposizione ottimale degli spazi, studiata per garantire massima funzionalità e comfort abitativo. Gli ambienti interni risultano luminosi e ben distribuiti, in perfetta continuità con la terrazza esterna, ideali per momenti di relax all'aperto. L'appartamento al secondo e ultimo piano è composto da ampia zona living con cucina a vista, due camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia, ampia terrazza. Una taverna, perfetta come spazio hobby, area relax o zona conviviale e ampio giardino esterno. Rif. RA567T



SCOPRI DI PIU'



m² 189 m² 🚗 3 🏠 1 🚗 2 🏡 F

QUARTO D'ALTINO

€ 250.000

In esclusiva proponiamo spaziosa bifamiliare nel cuore di Quarto d'Altino. L'abitazione, edificata negli anni '80, è inserita in una zona residenziale riservata e lontana dal traffico ma a pochi passi dalla stazione ferroviaria. Si sviluppa su circa 189 mq su due livelli ed è posizionato su una leggera collinetta. Al piano terra un piacevole porticato con due archi, un magazzino, locale centrale termica, lavanderia, ulteriori spazi ad uso deposito e un ampio garage. Al piano primo ingresso, luminoso soggiorno, cucina spaziosa e personalizzabile. Zona notte leggermente rialzata, composta da tre camere matrimoniali, un bagno padronale finestrato con vasca e un terrazzino. L'abitazione si presenta strutturalmente sana, priva di crepe o muffe, con infissi in legno pregiato, pronta per essere abitata sin da subito. Rif. RC516T



SCOPRI DI PIU'



antoniana case

due s.r.l.

Mestre (VE) - Via Rosa, 9 - Tel. 041 959200



RUOLO MEDIATORI C.C.I.A.A. PD n. 843

www.antonianacase2.it

info@antonianacase2.it



Ci trovate
anche qui:



MESTRE € 87.000

VICINANZE STAZIONE E COMODO TRAM, PIANO ALTO ASCENSORATO, RESTAURATO, A REDDITO con ingresso, zona giorno/notte con angolo cottura e armadio a muro, bagno e terrazzo panoramico. Cl. En. "F" - IPE 190,22 kwh/mq anno. Rif. 37



MESTRE € 127.000

LATERALE CA' ROSSA, LIBERO ED ABITABILE SUBITO, RISCALDAMENTO AUTONOMO, SERRAMENTI CON VETRO-CAMERA, ingresso, cucina grande con cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, terrazzo, ampio magazzino per moto e bici. Cl. En. "F" - IPE 184,83 kwh/mq anno. Rif. 98



MESTRE € 145.000

TERRAGLIO, CASERMA MATTER, RESTAURATO, LIBERO SUBITO, AL RIPARO DAL TRAFFICO, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, poggolo, garage, riscaldamento autonomo. Cl. En. "D" - IPE 77,44 kwh/mq anno. Rif. 128



MESTRE € 159.000

CARPENEDO, PIANO PRIMO AUTONOMOGAS, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, studiolo, 2 camere, servizio, poggoli, magazzino, garage, **OCCASIONE**. Cl. En. "F" - IPE 169,02 kwh/mq anno. Rif. 76



MESTRE CARPENEDO € 163.000

LATERALE VIA RIELTA, TRANQUILLO, LIBERO SUBITO, ingresso, soggiorno, cucinotto, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 poggoli, magazzino e garage comunicanti. Cl. En. "F" - IPE 164,15 kwh/mq anno. Rif. 77



ASSEGGIANO € 200.000

RECENTE, APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO SU RECENTE PALAZZINA CON ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, due bagni, poggolo, garage e scoperto privato. Cl. En. "D" - IPE 114,30 kWh/mq anno. Rif. 204



MESTRE € 209.000

ZONA COMODA AL CENTRO E ALLA STAZIONE, LIBERO ED ABITABILE SUBITO, STABILE SIGNORILE CON ASCENSORE, ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazza, soffitta. Cl. En. "E" - IPE 153,60 kwh/mq anno. Rif. 39



TRIVIGNANO € 239.000

OTTIMO, RECENTE, PICCOLA PALAZZINA RIPARATA DAL TRAFFICO, zona soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 camere, bagno, terrazzo, loggia, ampio garage, posto auto privato, riscaldamento autonomo. Cl. En. "B" - IPE 102,17 kwh/mq anno. Rif. 152



MESTRE € 250.000

COMODISSIMO VENEZIA, RECENTE, ASCENSORATO, ABITABILE SUBITO, ampia zona soggiorno-pranzo con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, piccola terrazza, magazzino, garage grande con soppalco, riscaldamento autonomo. Cl. En. "D" - IPE 113,44 kwh/mq anno. Rif. 85



SCORZE' € 275.000

CASA INDIPENDENTE DI CIRCA 300MQ. SU DUE PIANI CON APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO DI CIRCA 130MQ. ED AL PIANO TERRA DI CIRCA 180MQ, AMPIO SCOPERTO DI CIRCA 2.500MQ. CON ANNESSO RUSTICO. Cl. En. "G" - IPE 182,24 kWh/mq anno. Rif. 222



MARGHERA € 269.000

LATERALE TRANQUILLA DI VIA TRIESTE, RARA CASA SINGOLA SU 3 PIANI DI AMPIA METRATURA, ABITABILE SUBITO, CON ingresso, soggiorno/pranzo, studio, cucina, 3 camere, 2 bagni, magazzini, lavanderia, 6 terrazzi, garage grande, scoperto privato tutt'attorno. Cl. En. "F" - IPE 176,63 kwh/mq anno. Rif. 182



TERRAGLIO € 430.000

ZONA FAVORITA, CASA SU 2 LIVELLI CON SPAZI MULTIFUNZIONALI, piano terra di circa 120mq. con bagno e soffitti di circa 3 mt. da utilizzare come uffici/negozi/abitazione; al piano primo 150mq. con ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, mansarda, scoperto di circa 500mq. ampio parcheggio. Cl. En. "E" - IPE 146,95 kwh/mq anno. Rif. 129



MESTRE € 149.000

ZONA CENTRALE, LATERALE VIA VERDI, OTTIME CONDIZIONI, TRANQUILLO, RIPARATO DAL TRAFFICO, LUMINOSO, LIBERO SUBITO, ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere, servizio, poggolo, posto auto. Possibilità garage. Cl. En. "E" - IPE 214,57 kwh/mq anno. Rif. 2



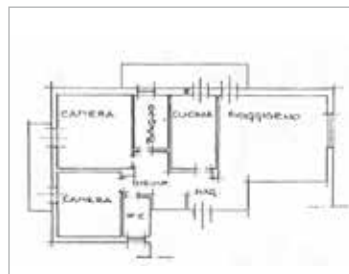
MESTRE € 165.000

BISSUOLA/CENTRO, LUMINOSO, OTTIME CONDIZIONI, VERA OCCASIONE, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, soffitta, garage, posto auto su area condominiale, LIBERO SUBITO. Cl. En. "F" - IPE 110,68 kwh/mq anno. Rif. 94



MESTRE € 168.000

VIALE SAN MARCO, FERMATA "SANSOVINO", OTTIME CONDIZIONI, RESTAURATO, AMPI SPAZI INTERNI, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, poggolo, posto auto su area condominiale. Cl. En. "F" - IPE 131,69 kwh/mq anno. Rif. 89



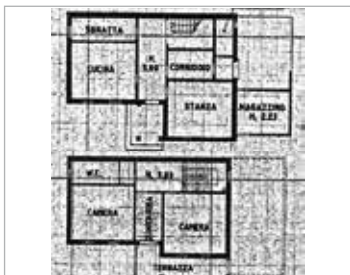
ASSEGGIANO € 175.000

OTTIMO APPARTAMENTO SITO AL PIANO PRIMO ALTO COMPOSTO DA ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni finestrati, 2 poggoli, garage di circa 22mq., RISCALDAMENTO AUTONOMO. Cl. En. "E" - IPE 159,70 kwh/mq anno. Rif. 203



MESTRE CARPENEDO € 269.000

LAT. VIA SAN DONA', PORZIONE DI BIFAMILIARE, OTTIME CONDIZIONI, AL SECONDO PIANO, ingresso indipendente, soggiorno, cucina, 2 camere (possibilità 3° camera), servizio, 2 poggoli, ampio magazzino/taverna, lavanderia, garage, scoperto privato. Cl. En. "E" - IPE 223,23 kwh/mq anno. Rif. 74



MESTRE, CARPENEDO € 310.000

COMODISSIMA TRAM E SERVIZI, LIBERA ED ABITABILE, CASA SINGOLA SU DUE PIANI, al piano terra ingresso, soggiorno, cucina-cucinotto, servizio; al piano primo 2 matrimoniali, studio, servizio, terrazza; garage, posto auto, magazzino e scoperto. Cl. En. "G" - IPE 394,43 kwh/mq anno. Rif. 78



MESTRE € 310.000

CENTRALISSIMO, AD. P.ZZA FERRETTO, ULTIMO PIANO ASCENSORATO, ATTICO CON CIRCA 70MQ. DI TERRAZZA, ampio ingresso, grande soggiorno/pranzo, cucina abitabile, 4 camere, 2 servizi, ripostiglio, poggolo, veranda abitabile, OCCASIONE UNICA. Cl. En. "F" - IPE 227,44 kwh/mq anno. Rif. 5



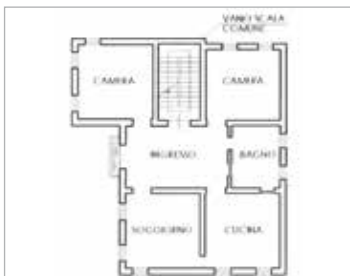
MESTRE CENTRALISSIMO € 360.000

CONTESTO SIGNORILE, LUMINOSISSIMO, FINEMENTE RESTAURATO, ampio ingresso, salone con cucina a vista, 2 bagni, 3 camere, 2 terrazze, cantina, garage, **OCCASIONE UNICA**. Cl. En. "D" - IPE 180,12 kwh/mq anno. Rif. 10



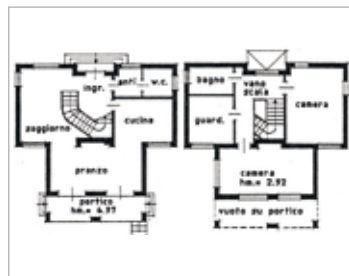
MESTRE € 389.000

VILLA STILE LIBERTY, RESTAURATA, COMPOSTA DA ingresso, sala/pranzo con caminetto, cucinotto, matrimoniale con servizio, ripostiglio, cantina, al piano terra; 3 camere, un servizio al piano primo, ripostiglio finestrato, **OCCASIONE UNICA**. Cl. En. "G" - IPE 236,23 kwh/mq anno. Rif. 10/Z



MESTRE CENTRO € 400.000

VICINANZE VIA PALAZZO, IN PALAZZINA STORICA DI SOLE 3 UNITA', RESTAURATO NEL 2024, AUTONOMO, SIGNORILE, PIANO NOBILE, ingresso-salone, cucina grandissima, 3 matrimoniali, bagno doccia e vasca, magazzino, **IMPERDIBILE**. Cl. En. "E" - IPE 113,35 kwh/mq anno. Rif. 51



ZELARINO € 435.000

VIA SCARAMUZZA, BEL QUARTIERE RESIDENZIALE, IN ZONA INVIDIABILE, CASA SINGOLA DISPOSTA SU DUE PIANI, CON SCOPERTO, ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, bagno al piano terra; 3 camere, bagno al piano primo; garage e posti auto. Cl. En. "G" - IPE 229,70 kwh/mq anno. Rif. 155

GARAGE

MESTRE, RAMPA CAVALCAVIA, **GARAGE AL PIANO TERRA** CON MANOVRA COMODA, ESENTE ACQUA, RARA OCCASIONE!

€ 21.500.
Rif. 28

NEGOZIO

MESTRE CENTRO, VIA OLIVI, **NEGOZIO FRONTESTRADA CON VETRINA E SERVIZIO**,

Cl. En. "F" - IPE 213,75 kwh/mq anno.

€ 130.000. Rif. 9

IL VOSTRO IMMOBILE DA VENDERE? AFFIDATECELO CON UN INCARICO A BREVE SCADENZA, SIAMO IN GRADO DI ASSICURARNE LA VENDITA

VENEZIA E ISOLE ☎ 041 716350



VENEZIA € 265.000

CANNAREGIO, ORMESINI.

Appartamento luminoso al secondo piano su stabile di poche unità. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato. Completa l'unità immobiliare un magazzino finestrato al piano terra. L'appartamento si trova a pochi passi da Fondamenta degli Ormesini ed è in posizione molto silenziosa. Da restaurare. Cl. En. "F" - IPE 175,67 kwh/mq anno. Rif. 302V

NOSTRI CLIENTI CERCANO

CHIRIGNAGO O SPINEA cerchiamo per i nostri clienti: miniappartamento restaurato, **URGENTE!**

FAVARO V.TO cerchiamo per i nostri clienti: attico/miniappartamento restaurato, garage o magazzino, **URGENTE!**

MESTRE CENTRO - CARPENEDO - V.LE GARIBOLDI cerchiamo URGENTEMENTE APPARTAMENTO, 1/2 bagni, garage o posto auto.

MESTRE - STAZIONE DEFINIZIONE IMMEDIATA, cerchiamo per conto dei nostri clienti: appartamenti nelle Case dei Ferrovieri.

VENEZIA - CASTELLO-CANNAREGIO-GIUDECCA, cerchiamo per i Ns. clienti appartamenti o case.



SIAMO

**A VOSTRA DISPOSIZIONE
PER EFFETTUARE
VALUTAZIONI E STIME
GRATUITE
DI QUALSIASI IMMOBILE**



📍 Via Olmo, 220 - Olmo di Martellago VE | ✉ info@olmoimmobiliare.it | 🌐 olmoimmobiliare.it | ☎ 041 5461422



OLMO DI MARTELLAGO € 290.000

Su palazzina di prossima realizzazione, appartamento posto al piano terra e composto in ingresso su soggiorno cottura con accesso al portico esterno e allo scoperto di 120 mq c.ca, disimpegno, camera matrimoniale, camera, bagno e wc/lavanderia. Al piano interrato garage di 30 mq. L'appartamento viene consegnato con riscaldamento a pavimento, fotovoltaico da 3 kw e predisposizione allarme. Classe energetica A4.

Rif. 5033

🏠 128 m² 🚗 2 🏠 2 🌳 1 🏠 1 📈 A4



Vuoi vendere il tuo immobile? Rivolgiti a Noi!
Professionisti preparati potranno guidarti nella vendita, con una conoscenza capillare del mercato immobiliare, vantando serietà e competenza.



NOALE € 220.000

Casa singola su lotto di 1200 mq, composta al piano terra in ingresso, soggiorno, cucina ed un ampio garage di 24 mq; al piano primo, accessibile da scala interna, due camere matrimoniali, una camera doppia, poggio ed un bagno. L'immobile si presenta in buono stato con finiture prevalentemente dell'epoca di costruzione. Classe energetica G.

Rif. 4981

🏠 85 m² 🚗 3 🏠 2 🏠 1 🌳 1 📈 G



OLMO DI MARTELLAGO € 312.000

In posizione centrale al paese, comoda ai principali servizi ed alle scuole, porzione di trivilla di testa. La porzione viene consegnata ad uno stato grezzo avanzatissimo e si compone in ingresso su soggiorno cottura, per un totale di 45 mq, disimpegno, bagno/lavanderia e garage; al piano primo, tre camere, di cui una matrimoniale, una cameretta ed una camera doppia servita da terrazzo solarium di 13 mq, ed un bagno. Scoperto privato di 250 mq con possibilità di parcheggiare due auto.

Rif. 5009

🏠 107 m² 🚗 3 🏠 2 🏠 1 🌳 1 📈 In def.





MAERNE DI MARTELLAGO € 247.000

In centro paese, villetta singola con ingresso indipendente, composta al piano terra da soggiorno cottura open space di 34 mq, un bagno ed un ripostiglio; al piano primo, travato a vista, due camere, bagno e ripostiglio. Giardino privato piastrellato con ampia area per parcheggiare più auto. Pompeiana esterna per zona pranzo all'aperto. L'immobile è dotato di allarme volumetrico e perimetrale, telecamere a circuito chiuso, tenda da sole motorizzata, casetta in legno, cancello elettrico; mobilio cucina e bagni compreso nel prezzo! Classe energetica D ep gl,nren 234,20 kwh/m² anno.

Rif. 5035

m² 80 m² 2 2 2 D



IMMOBILIARE OLMO

*L'Agenzia Immobiliare
che risponde alle tue esigenze*



OLMO DI MARTELLAGO € 278.000

Su lotto di 800 mq, casa singola disposta su due livelli e composta al piano terra in ingresso, taverna di 30 mq, cantina, lavanderia, magazzino e garage; al piano primo, accessibile sia da scala interna che esterna, soggiorno con poggiolo, cucina, due camere ed un bagno. Possibilità di recuperare una terza camera ripristinando nella zona del soggiorno l'angolo cottura. Ulteriore garage esterno all'abitazione di 17 mq. Giardino piantumato con possibilità di posteggiare al suo interno più auto.

Classe energetica G.

Rif. 5034

m² 168 m² 2 1 2 G





IMMOBILIARE OLMO

☎ 041 5461422

*L'Agenzia Immobiliare
che risponde alle tue esigenze*



MESTRE, LOCALITÀ TRIVIGNANO € 410.000

In zona tranquilla e residenziale, proponiamo una spaziosa casa singola di circa 240 mq. L'abitazione si sviluppa in piano terra rialzato, composto in ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile di 18 mq, disimpegno, due camere matrimoniali, di cui una servita da terrazza, ed un bagno; al piano primo, tre stanze in sottotetto multiuso. Al piano seminterrato, spaziosa taverna, lavanderia e garage doppio in larghezza di 40 mq. Giardino privato di 300 mq ed una zona piastrellata dove poter posteggiare tre auto. L'immobile è dotato di impianto di aria condizionata, impianto di allarme, caminetto nella taverna, tende da sole esterne. Classe energetica D.

Rif. 5000

m² 240 m² 🛏 2 🚿 3 🌿 300 m² 🚗 1 🏠 D



SPECIALE VENEZIA

immobili nella città dell'arte



VENEZIA, CASTELLO, CELESTIA
€ 285.000


Venezia, Castello, a pochi passi dall'imbarcadere della Celestia, appartamento in buonissime condizioni, al piano rialzato, esentissimo acqua alta.

L'immobile si compone di ingresso, cucina, due camere, bagno.

Classe energetica G ape 515 kwh/mqa. Rif. 285


VENEZIA, CASTELLO
€ 255.000


San Francesco della Vigna. Immobile con ingresso indipendente da campo. Su due livelli, terra e primo. Al piano terra ingresso, ripostiglio, bagno finestrato, cucina, soggiorno. Primo piano: ampia camera matrimoniale con bellissimo affaccio su campo e cameretta. L'immobile è da restaurare, possibilità di fosse settiche. Classe energetica E ape 136,31 kwh/mqa Rif. 238


VENEZIA, SANTA CROCE
€ 150.000


Fondamenta del Gaffaro, proponiamo in vendita all'interno di un condominio, ampio magazzino al piano terra con suddiviso in tre stanze. L'immobile si trova in posizione strategica a pochi passi da P.le Roma e comodo alla fondamenta, le condizioni sono discrete.

Rif. 181


VENEZIA, GIUDECCA REDENTORE
€ 298.000


Proponiamo duplex all'interno di un complesso condominiale di recente recupero. Si compone di ingresso al piano rialzato con zona notte/giorno, angolo cottura, due comodi bagni e accesso alla corte comune. Al primo piano soggiorno con angolo cottura, uno studio e un bagno. Molto luminoso e in buone condizioni, pronto ad essere abitato. Zona ben servita. Classe energetica F. Rif 323


VENEZIA, GIUDECCA PALANCA
€ 380.000


A pochi passi dall'imbarcadere, comodo da raggiungerlo senza percorrere ponti, proponiamo in vendita appartamento di generose dimensioni al piano rialzato. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, ripostiglio e bagno. Necessita di lavori di restauro e risulta frazionabile in due unità con la realizzazione delle fosse settiche.

Classe energetica G. Rif. 385


VENEZIA, CASTELLO
€ 2.100/mese


Salizada Sant'Antonin, a pochi passi dall'Arsenale e P.zza San Marco, proponiamo in affitto ampio appartamento di ampie dimensioni al primo piano con spazioso ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali e due bagni. Recentemente restaurato con aria condizionata nuova. Graziosa terrazza abitabile. Contratti transitori di minimo 18 mesi a persone referenziate. Rif. 12


MURANO, CALLE CONVENTO
€ 200.000


Appartamento al piano rialzato, esentissimo acqua alta, con magazzino finestrato esclusivo al piano seminterrato. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, studio, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato.

Da riattare.

Classe energetica G ape 215 kwh/mwa. Rif. 210


VENEZIA, CASTELLO
€ 290.000


Zona Giardini a pochi passi da Via Garibaldi, in una delle zone più autentiche e tranquille di Venezia, proponiamo un appartamento al secondo e ultimo piano di un edificio caratteristico, con soffitta privata al piano superiore. Si compone di ingresso, soggiorno due camere, cucinotto, bagno finestrato, soffitta. Da restaurare. Classe energetica: G (280,43 kWh/m² anno). Rif. 324



Venezia Cannaregio, 1916
tel. 041-716350

Venezia Dorsoduro, 2964
tel. 041-0980220

Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!

VENEZIA, SAN POLO

€ 430.000



A due passi dal Ponte di Rialto e dall'omonimo Mercato, appartamento al terzo piano con terrazza panoramica e vista sul Canale Grande: ampio ingresso, camera matrimoniale, camera singola, cucina, soggiorno, doppi servizi, camera/studio e ulteriori spazi/ripostiglio nel sottotetto. Terrazza abitabile all'ultimo piano e magazzino al piano terra. Classe energetica G 159,74 kwh/mqa. Rif. 512



VENEZIA, CANNAREGIO

€ 460.000



Appartamento all'ultimo piano su palazzo con ascensore. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina, due camere singole, una ampia matrimoniale con poggio ad angolo, bagno finestrato con vasca, ripostiglio, bagno di servizio e magazzino finestrato al piano terra. Un garage comodissimo a Venezia. Classe energetica F ape 160,76 kwh/mqa. Rif. 412



LIDO DI VENEZIA

€ 320.000



Via Jenson, zona residenziale e ben servita, proponiamo ampio appartamento da ristrutturare, all'interno di un condominio con lavori di manutenzione appena eseguiti, tra cui le facciate e tetto. Si compone di ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, tre camere, bagno e 3 terrazzini. Al piano terra troviamo un garage e magazzino. Molto luminoso con vista aperta. Classe energetica G. Rif 321



VENEZIA, CANNAREGIO

€ 350.000



San Canciano, appartamento al primo piano con affaccio su canale. In buone condizioni e si compone di ingresso, due camere matrimoniali, bagno, cucina e magazzino al piano terra. La zona è molto tranquilla e silenziosa, comodo a tutti i servizi e negozi di prima necessità. La proprietà è impreziosita da tipico balcone veneziano con affaccio su canale. Classe energetica F Ape 512,5 kwh/mqa. Rif. 347



VENEZIA, SANTA CROCE

€ 390.000



San Giacomo dell'Orio, in una delle zone più residenziali e caratteristiche di Venezia, proponiamo in vendita mansarda al terzo piano. La posizione è ideale per chi vuole essere comodo a P.le Roma ma anche al centro città, zona ben servita da supermecarto e negozi di prima necessità. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina e camera, sottotetti praticabili. Classe energetica G. Rif. 436



MURANO, MUSEO

€ 195.000



Appartamento al primo e ultimo piano in stabile di due sole unità immobiliari. L'immobile si compone di ingresso, ampia camera matrimoniale, zona pranzo con angolo cottura, soggiorno, bagno. Ampio magazzino finestrato al piano terra. L'appartamento è molto luminoso e in buonissime condizioni. Classe energetica G ape 125 kwh/mqa. Rif. 205



VENEZIA - SAN POLO

€ 478.000



Tra la suggestiva Chiesa dei Frari e Campo San Tomà, terzo piano. L'appartamento è da ristrutturare, con interessanti possibilità di redistribuzione degli spazi. Composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre ampie stanze, bagno e ripostiglio. Spaziosa soffitta con armadiature, ampio magazzino finestrato, con soffitti alti. Classe energetica G - EPgl: 229,44 kWh/m² anno. Rif. 573



VENEZIA, SAN POLO

€ 580.000



A due passi dal ponte di Rialto ma in posizione tranquilla. Appartamento al terzo piano su palazzetto trecentesco, con finestre trilobate, scudo gotico con cimiero e cornice bizantina del IX secolo. Si compone di ingresso, due camere matrimoniali, soggiorno, cucina abitabile con poggio e affaccio su canale, bagno. Magazzino al piano terra. Arredi compresi. Classe en. F 215,5 kwh/mqa. Rif. 540



ABITARE **RE CASA**
mia



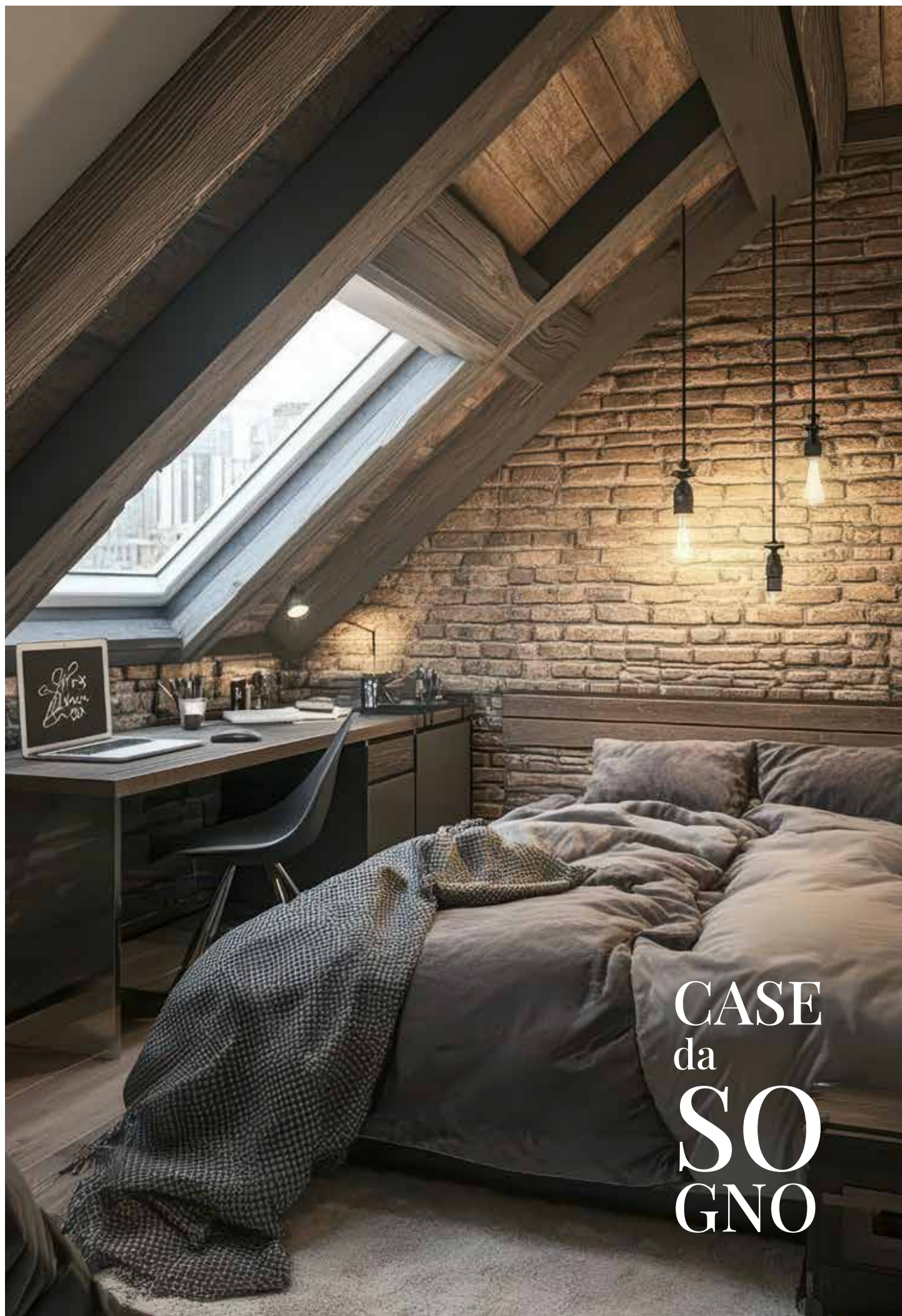
SCATTA
LA FOTO
DELLA TUA
STANZA
PREFERITA



Invia le foto a: venezia@abitaremagazine.it



Pubblicheremo la stanza con più personalità, quella che, fotografata meglio, racconti, più delle altre, la bellezza dell'ABITARE! Se la tua stanza sarà entrata anche nei nostri cuori, ti contatteremo per pubblicarla e condividerla con tutti i lettori di ABITARE! Sarà un modo unico per averci tuoi ospiti!



CASE
da
SO
GNO



PROSSIMA COSTRUZIONE

A Scorzè nasce una soluzione abitativa pensata per chi desidera distinguersi.

Un raffinato appartamento al piano terra con ingresso indipendente, inserito in una palazzina di prossima costruzione composta da sole sei unità.

I suoi 103 mq calpestabili si aprono su uno splendido giardino privato di 150 mq, uno spazio riservato dove vivere momenti di relax, convivialità e libertà.

Il portico dialoga con la luminosa zona living di 41 mq esposta a sud, creando continuità tra interno ed esterno e regalando ambienti avvolti dalla luce naturale.

La zona notte, ben distribuita, comprende tre camere (matrimoniale, doppia e singola)



m²
120 m²

3

2

17 m²

150 m²

A4



scopri i dettagli

SCORZÉ CENTRO

FAVOLOSO APPARTAMENTO

RIF. 4202 € 315.000

e due bagni finestrati, pensati per garantire comfort e funzionalità alla famiglia. Completano la proprietà un ampio garage di 17 mq. al piano terra ed un posto auto ad uso esclusivo.

Dotazioni tecnologiche di ultima generazione: Impianto fotovoltaico, riscaldamento a pavimento, VMC ed aria condizionata. Classe energetica presunta A4. Consegna prevista giugno 2027

Un'abitazione che unisce charme contemporaneo, privacy e qualità costruttiva nel centro di Scorzè.

Disponibili anche soluzioni al piano primo e secondo.

Maggiori informazioni in agenzia.

PER INFORMAZIONI:



Martellago (VE) | Piazza Vittoria, 60

☎ 041 5403275 – 327 8160125

🌐 www.symbolimmobiliare.it

✉ segreteria@symbolimmobiliare.it



Tutte le unità abitative sono servite da ascensore, rifinite di impianto di riscaldamento a pavimento, impianto di ventilazione meccanica controllata per ricircolo dell'aria, impianto di aria condizionata, impianto di allarme volumetrico e perimetrale. Ogni unità gode di un beneficio fiscale pari ad euro 48.000, da portare in detrazione. Rif. 4892





DOLO

NUOVI APPARTAMENTI
DA € 487.000



scopri i dettagli



3-4



2



1



A4

In posizione centrale, comoda ai principali servizi, palazzina di nuova costruzione, composta da 8 unità abitative, in pronta consegna.

Disponibili:

- Appartamento al piano primo con quattro camere, composto in: ingresso, soggiorno cottura da 45 mq con affaccio su terrazza abitabile, tre camerette, una camera matrimoniale, due bagni e ripostiglio/lavanderia. Al piano terra, garage di 19 mq oltre ad un posto auto interno.

€ 487.000

- Appartamenti al quarto piano, con tre camere composto in: ingresso, soggiorno cottura di 56 mq con affaccio su terrazza di 40 mq c.ca, due camerette, una camera matrimoniale, due bagni e un ripostiglio/lavanderia.

Al piano terra, garage di 32 mq e posto auto interno.

€ 650.000

PER INFORMAZIONI:



IMMOBILIARE OLMO

Via Olmo, 220

Olmo di Martellago VE

☎ 041 5461422

🌐 www.olmoimmobiliare.it



Casa singola di nuova costruzione composta al piano terra rialzato, in ingresso su soggiorno cottura open space con accesso al terrazzo coperto, ideale per ricavare una zona pranzo all'aperto, un bagno e lavanderia; al piano primo camera matrimoniale con cabina armadio, due camere ed un bagno, tutte le stanze sono dotate di accesso al terrazzo esterno.



175 m²



3



2



doppio



A4

ZELARINO

CASA SINGOLA
€ 485.000



scopri i dettagli

PER INFORMAZIONI:



IMMOBILIARE OLMO

Via Olmo, 220

Olmo di Martellago VE

☎ 041 5461422

🌐 www.olmoimmobiliare.it

Al piano seminterrato finestrato, taverna di 60 mq.
Garage doppio in lunghezza di 30 mq e giardino privato di 150 mq c.ca.

L'abitazione viene consegnata con riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico da 3 kw, predisposizione impianto aria condizionata, predisposizione allarme perimetrale e volumetrico, predisposizione caminetto.

Classe energetica A4.

Rif. 4709



ZONA RESIDENZIALE NUOVA E SIGNORILE PRONTA CONSEGNA! Splendido contesto, circondato dal verde e a pochi passi da servizi e mezzi. Uno spazio a cielo aperto, prestigiosissimo attico di nuova costruzione con ampia terrazza solarium di 100 mq e altre due terrazze di 15 mq. e 7 mq. Composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, altre due camere, due bagni finestrati, disimpegno e lavanderia. Riscaldamento autonomo a pavimento, fotovoltaico, solare termico, cappot-





3



32



1



A4

FAVARO VENETO

ATTICO

€ 570.000

to termico esterno, serramenti laccati bianchi con triplo vetro a doppia camera e zanzariere, pavimento in gres porcellanato nella zona giorno e parquet nella zona notte. Videocitofono, portoncino blindato, ascensore. Predisposizione impianto di allarme e condizionamento. Ampio garage di proprietà al piano terra e due posti auto nello scoperto condominiale riservati. Possibilità di ampliamento della zona giorno di ulteriori 30mq. circa.

Finiture a scelta dell'acquirente! Classe Energetica: A4. Rif. 57

Possibilità di vendita vecchio immobile e acquisto del nuovo in parallelo, per conoscere più info contattare i nostri uffici. Sarà possibile ricevere più informazioni chiamando i nostri uffici.

“Siamo a disposizione per effettuare valutazioni immobiliari precise e affidabili, sia per operazioni di vendita che di locazione. IN TUTTA VENEZIA, MESTRE E PROVINCIA e regione”.

PER INFORMAZIONI:



Via Cappuccina 19/C

MESTRE - VENEZIA

☎ 041 958666

🌐 www.deltanord-venezia.it



VENEZIA DORSODURO

SAN SEBASTIANO

€ 2.100.000

In vendita la nuda proprietà di un elegante appartamento all'ultimo piano di un palazzo seicentesco completamente restaurato, caratterizzato da un'atmosfera autenticamente veneziana. Situato in una tranquilla zona residenziale, l'immobile è comodamente servito e a pochi minuti a piedi dalle Zattere, da Piazzale Roma e dalla fermata del vaporetto San Basilio, quest'ultima raggiungibile senza dover attraversare ponti. Il palazzo è stato oggetto di un restauro integrale nel 2021, con rifacimento completo del tetto e delle facciate. L'appartamento, disposto su due livelli (terzo e quarto piano), ha ingresso indipendente ed è servito da ascensore attualmente in fase di ultimazione. Anche gli interni sono stati completamente rinnovati nel 2021, con finiture di pregio, una nuova distribuzione degli spazi e l'integrazione di moderne tecnologie. Sono presenti fosse settiche e impianti tecnologici di ultima generazione, inclusa l'aria condizionata.




370 m²


4


5


In def.

L'abitazione vanta una superficie di circa 370 mq, con esposizione su quattro lati, e si compone di: ingresso, tre ampi salotti con vista panoramica, cucina, quattro camere da letto, cinque bagni, lavanderia e predisposizione per una seconda cucina. Al piano superiore si trova una suggestiva area lettura di circa 60 mq con vista aperta sul salone sottostante, da qui si accede a una spaziosa altana dalla quale si gode una vista mozzafiato sulla città. Completano il livello una camera con bagno, locali sottotetto con aree tecniche. Alcuni ambienti risultano attualmente in fase di completamento. L'immobile è divisibile in due appartamenti, con impianti autonomi già predisposti. Classe energetica in fase di definizione.
Rif. 210.

Per informazioni:

 **DELTANORD**
operazioni immobiliari dal 1980

VENEZIA – Cannaregio, 1916

 041 716350

VENEZIA – Dorsoduro, 2964

 041 0980220

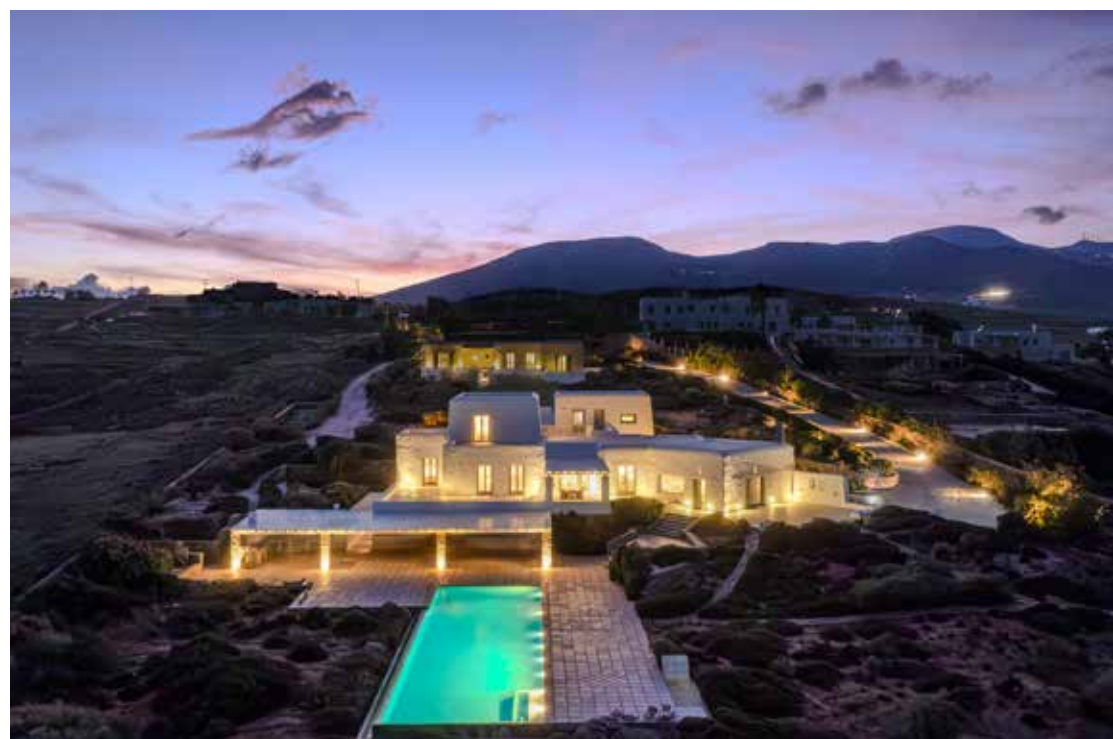
 www.deltanord-venezia.it



PAROS | GRECIA

VILLA CON PISCINA E DÉPENDANCE

Affacciata sull'infinito blu dell'Egeo, sulla costa orientale di Thalassa è una dimora che sembra nascere dalla luce stessa delle Cicladi. Un luogo dove architettura e paesaggio dialogano in perfetta armonia, sospesi tra cielo e mare. La prima immagine è quella dell'acqua: una piscina a sfioro lunga venti metri che si fonde con l'orizzonte, specchio turchese che riflette le montagne lontane e il respiro lento del Mediterraneo. Le linee sono essenziali, pulite, quasi scultoree. Le chaise longue in legno disegnano una prospettiva elegante verso il mare, mentre i giardini, punteggiati di essenze mediterranee e pietra naturale, accompagnano lo sguardo fino a una piccola spiaggia raggiungibile attraverso un sentiero privato. Qui il lusso è silenzio, spazio, luce.





La villa principale, candida e solenne, interpreta con raffinatezza la tradizione cicladica: volumi puri, travi a vista dipinte di bianco, muri in pietra locale che custodiscono ambienti freschi e luminosi. Gli interni sono un inno alla semplicità sofisticata. Il grande living accoglie con toni neutri, arredi morbidi e materiali naturali; ogni dettaglio è pensato per esaltare la luce che entra generosa dalle ampie aperture affacciate sul mare.

Le camere da letto, cinque nella residenza principale, sono autentici rifugi privati: lenzuola candide, tessuti leggeri, porte-finestre che si aprono su terrazze panoramiche dove il blu entra senza filtri.

La dependance con due suite indipendenti garantisce agli ospiti un equilibrio perfetto tra convivialità e privacy, rendendo la proprietà ideale per accogliere famiglia e amici in un'atmosfera intima ma mai invadente.

All'esterno, una grande pergola ombreggia l'area lounge e dining, con cucina e BBQ integrati: uno spazio pensato per pranzi lenti, cene a lume di candela e conversazioni che si perdono tra il suono delle onde. Al tramonto, la villa si trasforma. Le luci calde si accendono lungo i muri in pietra, la piscina si illumina di riflessi smeraldo e l'intera proprietà assume l'eleganza discreta di una residenza privata sospesa tra terra e mare.



 **900 m²**
 **7**
 **7**
 **10.300 m²**
 **B**


PAROS – GRECIA

VILLA CON PISCINA
INFO IN AGENZIA

scopri i dettagli



A pochi minuti si trova il pittoresco villaggio di Peso Livadi, con il suo porticciolo e le taverne di pesce affacciate sull'acqua, mentre la celebre Golden Beach (Chrissi Akti) richiama gli amanti del mare cristallino e degli sport acquatici. E poco oltre, l'atmosfera cosmopolita di Naoussa completa l'esperienza con il suo fascino vivace e raffinato.

Thalassa non è semplicemente una villa fronte mare.
È un luogo in cui il tempo rallenta, in cui ogni alba sembra privata e ogni sera diventa un rituale di bellezza.
Una dimora che incarna l'essenza più autentica di Paros: libertà, luce e un'eleganza che non ha bisogno di ostentazione.

Per informazioni:



Vicenza | Contra' Porta Padova, 132

+39 0444 317652

www.vicenzaresidenze.it

vicenza@von-poll.com

ABITARE magazine online!

abbonati
gratis



CLICCA QUI



IL TUO **MENSILE**
free
SULLA **CASA**

Non perdere le novità,
gli approfondimenti
e le ispirazioni di
Abitare Magazine:
il punto di riferimento,
per le nuove tendenze
sulla casa!



PERGOLE BIOCLIMATICHE

Le **pergole bioclimatiche** di Crocco Profili rappresentano l'incontro perfetto tra design, tecnologia e benessere. Soluzioni eleganti che **trasformano gli spazi esterni in ambienti vivibili tutto l'anno**, regolando luce e ventilazione in modo naturale. Materiali di alta qualità e cura artigianale garantiscono resistenza, comfort e stile. Ogni progetto è pensato per valorizzare ogni contesto, integrandosi armoniosamente con l'architettura. Con noi **il tuo outdoor diventa un ambiente da vivere ogni giorno**.

**quelli presentati in foto, si riferiscono a prodotti Gibus S.p.A.*



via Gardellina, 64 - 36030 - Rettorgole di Caldogeno (VI)
0444 985322 | info@profilicrocco.it | www.profilicrocco.com

malfatti zorzan
arredamento contemporaneo

Kartell



Scopri la collezione **Kartell** presso lo **SHOP in SHOP - Malfatti Zorzan**
via 4 novembre, 39 - Vicenza
www.malfattizorzan.com