

ABITARE

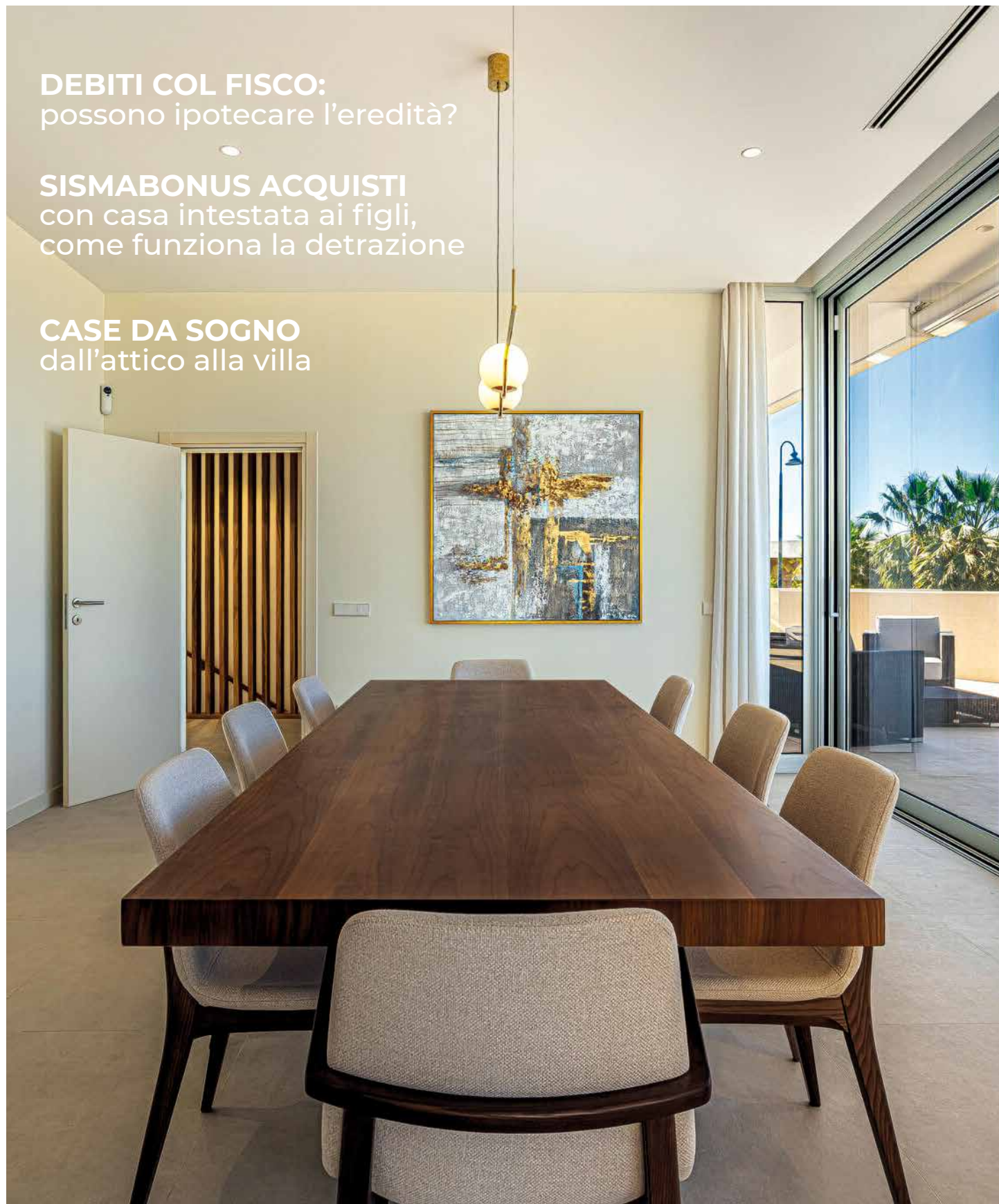
ANNO III N. 5 | MAGGIO 2026 | **VENEZIA E PROVINCIA**

REAL ESTATE

DEBITI COL FISCO:
possono ipotecare l'eredità?

SISMABONUS ACQUISTI
con casa intestata ai figli,
come funziona la detrazione

CASE DA SOGNO
dall'attico alla villa



LAGO STORE
VICENZA



Scopri la collezione presso il **LAGO Store Vicenza**
via Levà degli Angeli, 19 - Vicenza.



PIANO CASA, EMERGENZA ABITATIVA CONFRONTO TRA ISTITUZIONI, INVESTITORI E INDUSTRIA DELLE COSTRUZIONI.

La casa non è più soltanto una questione sociale diventa nodo strutturale che intreccia competitività dei territori, mercato del lavoro, sostenibilità urbana e tenuta demografica.

Il contesto è quello di una crescente pressione sui costi, aumentati negli ultimi anni molto più rapidamente rispetto ai redditi. Una dinamica che sta mettendo sotto stress non soltanto le famiglie, ma anche la mobilità lavorativa, l'accesso allo studio e l'attrattiva economica delle città. Nel 2024 oltre il 10% della popolazione europea che vive nelle aree urbane ha sostenuto costi abitativi considerati eccessivi rispetto al reddito disponibile, con punte molto più elevate tra giovani e affittuari. In parallelo, nelle principali città italiane continua la crescita dei canoni: a marzo 2026 Milano ha superato i 23 euro al metro quadrato medi per gli affitti residenziali, mentre Roma ha oltrepassato quota 18 euro.

Il tema dell'accessibilità abitativa attraverserà trasversalmente cinque filoni – Politiche, Capitali, Regole, Costruire e Abitare – con l'obiettivo di mettere attorno allo stesso tavolo istituzioni, finanza, industria e ricerca. «Oggi la casa si configura sempre più come un'infrastruttura economica e sociale», sottolineando la necessità di costruire «una nuova agenda dell'abitare» capace di unire accessibilità, sostenibilità e innovazione.

Uno dei temi centrali sarà il ruolo delle politiche

pubbliche e del Piano Casa, soprattutto del passaggio da una gestione emergenziale a una programmazione strutturale.

Accanto alle politiche, il nodo resta quello delle risorse finanziarie. Il settore guarda con crescente attenzione agli strumenti europei – dalla Banca europea per gli investimenti a InvestEU – per sostenere progetti di rigenerazione urbana e housing accessibile. Il tema è particolarmente rilevante in Italia, dove manca ancora un canale consolidato di finanziamento dedicato.

La questione abitativa viene letta anche come problema industriale. Ampio spazio sarà dunque dedicato all'edilizia off-site e alla prefabbricazione, considerate leve per accelerare la produzione di alloggi riducendo tempi e costi di costruzione. Un approccio che si collega direttamente alla necessità di aumentare la produttività del comparto edilizio europeo, oggi frenato da tempi lunghi, inefficienze e aumento dei costi delle materie prime.

Nella valutazione entreranno anche i cambiamenti della domanda abitativa. Dall'invecchiamento della popolazione ai nuovi modelli familiari, fino alla crescita di cohousing e coliving, il mercato sta affrontando una trasformazione profonda che spinge verso modelli più flessibili e integrati con servizi e tecnologia. «La casa diventa un'infrastruttura di benessere»

Anno III - N. 5

COPIA OMAGGIO

Quindicinale di informazione immobiliare

Periodico di annunci ed informazione del settore immobiliare, iscritto al N° 321/2023 del Registro Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso

Editore

Arca Editore Srls
Corso Vittorio Emanuele II, 9
31015 Conegliano Veneto - Treviso
Tel. 0422 6977
mail info@arcaeditore.it
numero di iscrizione al ROC n° 42434



Direttore Responsabile

Silvano Piazza
silvano.piazza@abitaremagazine.it

Direttore Editoriale

Alessandro Mattiazzi
alessandro.mattiazzi@abitaremagazine.it

Redazione e Marketing

Lucia Tosolini
lucia.tosolini@abitaremagazine.it

Progettazione e realizzazione grafica

Annalisa Petri
Adriana Cobianchi
veneziana@abitaremagazine.it

Amministrazione

Viale Vittorio Veneto, 35
31100 Treviso
Tel 0422 6977
mail amministrazione@arcaeditore.it

Stampa

Luce srl - Udine
www.lucegroup.it

Per la realizzazione di questo volume Arca Editore ha deciso di adottare una carta conforme ai criteri FSC®



Per la Tua Pubblicità

Tel. 0422 6977
Mail info@abitaremagazine.it

Arca Editore non è responsabile della provenienza e della veridicità degli annunci, né di tutte le conseguenze che ne possano derivare.



8



13

SOMMARIO

- 08** Deltanord Mestre
- 10** ComproCasa
- 12** Symbol Immobiliare
- 14** Studio Tre Immobiliare
- 16** Idea Casa & Prandstraller



MAGGIO 2026 N. 5

- 19** Speciale Venezia
- 20** Deltanord Venezia
- 22** Olmo Immobiliare
- 26** Antoniana Case due
- 29** Case da Sogno

DEBITI COL FISCO: POSSONO IPOTECARE L'EREDITÀ SE NON HO ANCORA ACCETTATO?

Hai debiti fiscali e temi per l'eredità?

Scopri perché il Fisco non può toccare i beni se non hai ancora accettato e come difenderti dall'ipoteca illegittima.



Gestire i debiti con il Fisco è sempre fonte di grande stress, ma la situazione si complica ulteriormente quando viene a mancare un parente stretto. Ti trovi davanti a un bivio: accettare l'eredità, rischiando che i creditori aggrediscano subito i beni ricevuti (come la casa paterna), oppure rinunciare a tutto? Molti contribuenti vivono nel terrore che l'Agenzia delle Entrate possa iscrivere un'ipoteca sugli immobili del defunto prima ancora che loro abbiano deciso cosa fare. È fondamentale sapere che la legge prevede delle tappe precise che nessuno, nemmeno lo Stato, può saltare. Il passaggio di proprietà non è automatico e questo dettaglio fa tutta la differenza del mondo per la tua difesa. In questa guida risponderemo alla domanda: in caso di debiti col Fisco, possono ipotecare l'eredità se non ho ancora accettato? Ti spiegheremo come funziona il meccanismo di protezione del patrimonio. Capirai che, finché non diventi ufficialmente erede, i beni rimangono in una sorta di "limbo" intoccabile.

Quando diventano miei i beni ereditati?

Per capire se il Fisco può colpirti, devi prima comprendere un concetto base: la qualità di "erede" non scatta in automatico al momento della morte del parente. In quel momento tu sei solo un "chiamato all'eredità". Per diventare proprietario dei beni (e quindi responsabile anche dei pesi che ne derivano), serve un atto di accettazione. L'accettazione è una manifestazione di volontà indispensabile. Senza di essa, i beni del defunto non entrano nel tuo patrimonio personale. La legge ti concede molto tempo per decidere: il diritto di accettare si prescrive in dieci anni. Fino a quando non accetti, quei beni sono separati da te.

Di conseguenza, nessun creditore personale (inclusa l'Agenzia delle Entrate) può aggredirti, perché tecnicamente non sono ancora tuoi.

L'Agenzia delle Entrate può mettere un'ipoteca preventiva?

A volte l'amministrazione finanziaria tenta di giocare d'anticipo. Potrebbe provare a iscrivere un'ipoteca sugli immobili caduti in successione sostenendo che si tratti solo di una misura cautelare, diversa dal pignoramento vero e proprio. Tuttavia, la giurisprudenza tributaria ha bocciato questa pratica. I giudici hanno chiarito che è impossibile sottoporre a garanzia (ipoteca) un bene che non è ancora entrato nella sfera giuridica del debitore. Se tu hai debiti col fisco, loro possono attaccare solo ciò che è tuo. Se non hai ancora accettato l'eredità, quella casa o quel terreno non ti appartengono. Qualsiasi ipoteca iscritta prima della tua accettazione è illegittima e può

essere cancellata facendo ricorso. Lo "stop" all'ipoteca scatta proprio perché manca il presupposto fondamentale: la titolarità del bene in capo al debitore.

Cosa si intende per "accettazione tacita"?

Fai molta attenzione a questo passaggio, perché è qui che si nasconde la trappola. Non serve andare dal notaio per accettare l'eredità. Esiste la cosiddetta accettazione tacita. Questa avviene quando compi un atto che presuppone necessariamente la tua volontà di accettare e che non avresti il diritto di fare se non fossi l'erede.

Se vendi un bene del defunto, se incassi un suo credito, o se ti comporti da proprietario (ad esempio ristrutturando la casa e andandoci a vivere stabilmente), stai accettando l'eredità nei fatti. In questo caso, il bene entra nel tuo patrimonio e il Fisco può legittimamente iscrivere ipoteca. Ma ricorda: la semplice presentazione della dichiarazione di successione (che è un obbligo fiscale) non vale come accettazione tacita dell'eredità.

Chi deve provare che sono diventato erede?

Nel braccio di ferro con il Fisco, l'onere della prova è un vantaggio per te. Se l'Agenzia delle Entrate vuole iscrivere un'ipoteca su un bene ereditario, spetta all'Ufficio dimostrare che tu hai accettato l'eredità (espressamente o tacitamente).

Non sei tu a dover dimostrare di non aver accettato. È il Fisco che deve portare prove concrete di "condotte conclusive" (cioè comportamenti pratici) che dimostrino la tua volontà di diventare erede. Se l'Agenzia non riesce a provare che hai agito da proprietario, l'ipoteca è nulla. Anche una eventuale rinuncia all'eredità, fatta successivamente, conferma che quei beni non sono mai stati tuoi e quindi non possono rispondere dei tuoi debiti tributari.

Marco ha un debito di 50.000 euro con l'Agenzia delle Entrate. Suo padre muore lasciando un appartamento. Marco è indeciso se accettare l'eredità e prende tempo. Non firma nulla dal notaio, non entra in casa, non paga le bollette di quell'immobile e non lo affitta. L'Agenzia delle Entrate, vedendo che Marco è il figlio del defunto, iscrive ipoteca sulla casa paterna per tutelare il proprio credito.

Risultato: Marco può fare ricorso e vincerà. L'ipoteca verrà cancellata perché Marco non ha ancora accettato l'eredità e il Fisco non può provare il contrario (dato che Marco non ha toccato il bene). La casa non è di Marco, quindi il Fisco non può toccarla.

SISMABONUS ACQUISTI CON CASA INTESTATA AI FIGLI: COME FUNZIONA LA DETRAZIONE?

Quando si compra con usufrutto ai genitori e nuda proprietà ai figli, la detrazione si divide tra i due. Le aliquote cambiano in base alla destinazione e a chi paga. Ecco le regole per il 2026.



Un genitore vuole acquistare un appartamento in costruzione con le agevolazioni del sismabonus acquisti, intestandolo ai figli minori e mantenendo per sé l'usufrutto. Un'operazione sempre più frequente, che unisce la pianificazione patrimoniale familiare alla convenienza fiscale. Ma chi detrae cosa? A quale aliquota? E cosa succede se è il genitore a pagare tutto, anche la quota dei figli? Le regole non sono immediate, perché quando si acquistano contemporaneamente l'usufrutto

e la nuda proprietà — a soggetti diversi — la detrazione non spetta per intero a uno solo: si divide tra usufruttuario e nudi proprietari in proporzione al valore dei rispettivi diritti acquisiti. La domanda su come funziona il sismabonus acquisti quando la casa è intestata ai figli con usufrutto ai genitori richiede di conoscere le aliquote applicabili a ciascun soggetto, le condizioni per la casa come abitazione principale e le regole fondamentali sulla tracciabilità della spesa.

Come si divide la detrazione tra usufruttuario e nudi proprietari

Quando l'acquisto avviene con riserva di usufrutto — il genitore mantiene l'usufrutto, i figli acquistano la nuda proprietà — il prezzo totale si divide in due componenti con regole fiscali distinte.

Il **valore dell'usufrutto** si calcola in base all'età del beneficiario, applicando le tabelle dei coefficienti fiscali previste dall'ordinamento tributario. Più il beneficiario è giovane, maggiore è il valore dell'usufrutto rispetto al valore totale del bene.

Il **valore della nuda proprietà** è la differenza tra il prezzo totale e il valore dell'usufrutto.

Ciascun soggetto può detrarre solo la quota di spesa corrispondente al diritto che ha acquisito: il genitore usufruttuario detrae la parte di prezzo riferita all'usufrutto, i figli nudi proprietari detraggono la parte riferita alla nuda proprietà. Non è ammesso che uno solo dei due soggetti detragga l'intero importo.

L'aliquota per il genitore usufruttuario: dipende dalla destinazione

Per la quota di prezzo riferita all'usufrutto, l'aliquota applicabile nel 2026 è:

- **50%** se l'immobile costituisce l'abitazione principale del genitore usufruttuario, ovvero la sua dimora abituale e la sua residenza anagrafica;
- **36%** se l'immobile non è adibito ad abitazione principale del genitore.

Il fatto che i figli vivano nello stesso comune, o che l'immobile sia destinato ad abitazione principale dei figli, non è sufficiente per ottenere l'aliquota del 50% sulla quota dell'usufruttuario: conta la destinazione rispetto al soggetto che ha acquisito quel diritto — il genitore — non rispetto ai nudi proprietari.

Il massimale su cui calcolare la detrazione è 96.000 euro, come prorogato e modificato dalla legge di Bilancio per il 2025 e dalla legge di Bilancio per il 2026.

L'aliquota per i figli nudi proprietari: le condizioni per il 50%

Per la quota di prezzo riferita alla nuda proprietà, i figli possono applicare l'aliquota del 50% a condizione che:

- il pagamento avvenga direttamente da parte dei figli nudi proprietari — o sia a loro formalmente riferibile con corretta tracciabilità;
- l'abitazione sia adibita ad abitazione principale entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi dell'anno di acquisto. Se l'acquisto avviene nel 2026, il termine è quello di presentazione del modello Redditi

2027. Se queste condizioni non sono soddisfatte — in particolare se l'immobile non viene destinato ad abitazione principale — l'aliquota scende al 36% anche per i figli.

Il punto critico: chi paga conta quanto chi detrae

La regola più importante — e più spesso trascurata — riguarda la tracciabilità della spesa. Affinché un soggetto possa fruire della detrazione, la spesa deve essere formalmente a lui intestata e da lui effettivamente sostenuta.

Se il genitore paga l'intero prezzo dell'immobile — compresa la quota riferita alla nuda proprietà dei figli — senza che vi sia una corretta documentazione del sostenimento della spesa da parte dei minori, i figli perdono il diritto alla propria quota di detrazione.

L'Agenzia delle Entrate ha confermato questo principio: il pagamento effettuato dal genitore per conto dei figli non è sufficiente da solo. Occorre che sia documentato il trasferimento delle somme ai figli — ad esempio attraverso una donazione indiretta specificata nell'atto notarile — in modo che risulti con chiarezza che sono i figli ad aver sostenuto quella spesa.

Come organizzare correttamente l'operazione

Per non perdere le detrazioni spettanti a ciascun soggetto, è fondamentale strutturare l'operazione in modo corretto sin dalla fase notarile. Per la quota dell'usufrutto, il genitore deve effettuare i pagamenti con strumenti tracciabili intestati a se stesso, e deve conservare la documentazione che attesti il sostenimento della spesa in relazione all'acquisizione del diritto di usufrutto.

Per la quota della nuda proprietà, i figli minori — rappresentati dal genitore in qualità di legale rappresentante — devono risultare come soggetti che sostengono la spesa. Se le somme provengono dal genitore, è necessario che nell'atto notarile venga specificata la donazione indiretta ai figli, così da rendere chiaro che quelle somme sono state donate ai figli minori che le hanno poi utilizzate per l'acquisto. È opportuno far redigere l'atto di acquisto con l'assistenza di un notaio attento a questi profili fiscali, e verificare con un commercialista la corretta ripartizione delle quote e la documentazione necessaria per ciascun soggetto.

Il quadro normativo di riferimento

Le regole applicabili alle spese sostenute nel 2026 derivano da un insieme di disposizioni che si sono sovrapposte nel tempo.



◀ **visita tutte le nostre offerte**



 - m²
  3
  3
  300 m²
  2+
  A4

MOGLIANO VENETO - PRONTA CONSEGNA € 465.000 Ultima unità in vendita

Zona residenziale signorile e curata - Nuova villa di testa con eccellente esposizione in tranquillissimo contesto, composta da ingresso, ampio salone con cucina open space luminosissimo, disimpegno, bagno e garage comunicante con l'abitazione. Al piano primo tre comode camere con pavimentazione in pregiatissimo parquet di rovere, doppi servizi e ampia terrazza di circa 30 mq. Giardino privato di circa mq. 300 e pergolato. Posti auto coperti nell'ampio porticato. Ventilazione meccanica in tutti i locali compresi i bagni, impianto di raffrescamento in tutte le camere e soggiorno, impianto di allarme volumetrico e perimetrale, impianto fotovoltaico da 6 Kw e cancello carrabile elettrico. Cl. En A4 Epgl, nren 16,08 kWh/mq anno. Rif. 50



 1
  1
  1
  B

MESTRE CENTRALE € 275.000

Zona residenziale comoda a servizi e ben collegata ai mezzi. Si propone appartamento sito all'ultimo piano di signorile palazzina servita da ascensore. L'immobile si compone da ingresso su ampio e luminoso soggiorno con terrazzo abitabile a livello, cucina abitabile con ulteriore terrazzo abitabile a livello, disimpegno, bagno finestrato, camera con accesso al terrazzo. Gli ampi spazi consentono di ricavare una seconda camera molto facilmente come indicato nel grafico. Aria condizionata, tapparelle motorizzate, posto auto di proprietà all'interno dello scoperto condominiale. Classe Energetica B. Rif. 55

SE INTERESSATI ALLA VENDITA/LOCAZIONE DEL VOSTRO IMMOBILE, CONTATTACI PER UNA CONSULENZA GRATUITA, VI AIUTEREMO A REALIZZARE UN GUADAGNO RAPIDO E SENZA STRESS!!!

**DELTANORD VIA CAPPUCCINA 19/C - TEL. 041 958666
TUTTI I GIORNI DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ DALLE 9 ALLE 19.00.**



MOGLIANO CENTRO € 395.000

Posizione tranquillissima, proponiamo appartamento in fase di costruzione inserito su piccola palazzina ubicato al primo e ultimo piano composto da salone con angolo cottura con accesso alla terrazza di circa 16 mq, disimpegno, camera matrimoniale con poggio, due camere singole spaziose e doppi servizi. Compreso nel prezzo anche garage e un posto esclusivo. L'immobile vanta di caratteristiche costruttive di altissimo livello e ogni comfort di ultima generazione. Finiture a scelta. Classe energetica A4. Rif. 313.

MESTRE € 133.000



Lat. Riviera Marco Polo -Sito in zona residenziale tranquilla ma comoda a tutti i servizi, luminoso appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, terrazza, due camere, bagno e ripostiglio. Possibilità di acquisto con o senza garage. L'immobile è dotato di infissi nuovi con vetrocamera. Gli esterni della palazzina sono stati ristrutturati di recente. Cl. en. C. Rif. 7

MESTRE CENTRALE € 298.000



Comodissimo per la stazione - Proponiamo ampio appartamento all'interno di palazzina con ascensore attualmente in locazione turistica. L'immobile, in ottimo stato di conservazione, si compone da ingresso, soggiorno con angolo cottura, sei comode camere, sei bagni, disimpegni e poggio. Magazzino di proprietà all'ultimo piano. Posto auto condominiale. La zona è perfettamente collegata con Venezia centro storico. Cl. En. G. Rif. 38/A

Mestre € 223.000



Lat. Via Tevere - Proponiamo appartamento in buone condizioni composta da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, terrazza. Possibilità acquisto garage. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Cl en. F ep gl, nren 161 kWh\mq anno. Rif. 21

MESTRE € 259.000



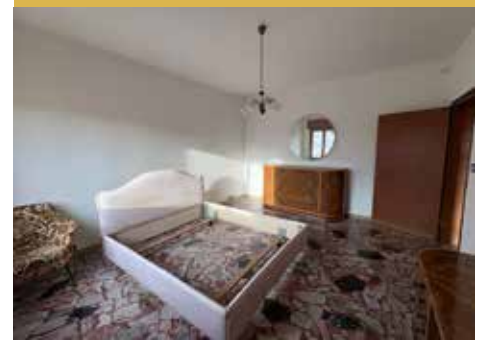
Comodo stazione. Interessantissima soluzione! Proponiamo luminosa porzione di bifamiliare distribuita tutta al piano rialzato con ingresso indipendente, composta da ampia cucina abitabile, soggiorno, terrazzino, tre camere, disimpegno attrezzato con armadiature, ripostiglio, doppi servizi finestrati e comodo garage al piano terra. L'abitazione viene venduta completamente arredata. Riscaldamento autonomo e aria condizionata in ogni stanza. Nessuna spesa condominiale. Rif. 26

MARGHERA € 158.000



Catene, in zona residenziale tranquilla ma comoda a tutti i servizi proponiamo appartamento completamente ristrutturato e arredato con mobilia nuova, sito al terzo e ultimo piano, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, ampia terrazza abitabile e magazzino di proprietà al piano terra. Riscaldamento autonomo. Cl. en. F EPgl, nren 172,95 kWh\mq anno. Rif. 66

FAVARO CENTRO € 145.000



Comodissimo a tutti i servizi. Proponiamo luminoso appartamento in buone condizioni generali composto da ampio ingresso, soggiorno con cucinotto separato finestrato, poggio, due camere, bagno e garage al piano terra. Dotato di aria condizionata. Classe energetica G. Rif. 8



CONSULENZE E SERVIZI A 360°

COMPROCASA

Agenzia Immobiliare

www.comprocasavenezia.it

comprocasave@gmail.com



m² 550 m² 9 5 1 E

MESTRE

€ 800.000

Proponiamo a qualche minuto a piedi da Mestre zona Terraglio villa in stile moderno anni settanta ma completamente ristrutturata nel corso dell'ultima decade con interventi significativi con solare termico e cappotto su tutta il perimetro della casa, oltre ad scuri lamellari in legno massello. Villa adatta ad una famiglia numerosa disponendo di ben 5 bagni e addirittura 9 camere da letto, oltre ad una immensa e luminosa zona leaving con caminetto che appare difficilmente riscontrabile in altre case. Super garage con basculante elettrico sempre in legno, sistema antifurto perimetrale e volumetrico. Pompeiana con rialzo in legno e tendaggi. Casetta portattrezzi in legno con ulteriore tettoia di ottima fattura. Due gigantesche aree terrazze al piano primo. Rif. RC476TR



SCOPRI DI PIU'



m² 110 m² 3 3 1 2 A4

ZELARINO

€ 410.000

Ottima realizzazione in un contesto di sole abitazioni/villini. Tanti servizi nelle immediate vicinanze, nonostante la mancanza di traffico e rumori. Nuovo intervento di 2 unità unifamiliari di 110 mq in comodissima zona residenziale. Lato sud: al piano terra luminosa zona living con angolo cottura, bagno di servizio/lavanderia e garage. Giardino. Al piano superiore due ampie camere matrimoniali, di cui una con bagno, una camera singola/studio e secondo bagno. Da tutte le camere si accede alle due splendide terrazze. incluso impianto fotovoltaico, coibentazione con cappotto - isolamento termico ed acustico anche su finestre (triplo vetro)- ventilazione forzata vcm - installazione caldaia pompa di calore. Aria condizionata canalizzata. Possibilità di installare pompeiana con progetto già autorizzato. Capitolato con finiture di pregio. Prevista classe A4. Rif. RC482T



SCOPRI DI PIU'



📍 Via Castellana, 202/a
Trivignano (VE)

☎ 041 8021935

📞 WHATSAPP 348 3884014

GUIDA COMPROCASA

Scarica GRATIS questa guida super utile per la vendita del tuo immobile.



m² 124 m² 🛏 3 🚿 2 🚗 1 🏡 In def.

ZELARINO

€ 375.000

Nel cuore della tranquilla area residenziale di Zelarino, proponiamo una porzione di testa di villetta a schiera costruita secondo i più recenti standard della bioedilizia. Si sviluppa su due piani ed è completamente priva di spese condominiali, giardino privato di circa 130 mq distribuito su tre lati. Al piano terra un ampio soggiorno open space con cucina a vista, un bagno finestrato. Al piano superiore la zona notte con una camera matrimoniale, una doppia, una singola e un secondo bagno anch'esso finestrato. Impianto fotovoltaico da 6 kw con batterie di accumulo. La proprietà è completata da due posti auto interni e da un residuo potenziale edificatorio che consente la futura realizzazione di una pompeiana. Rif. RC509T



SCOPRI DI PIU'



m² 144 m² 🛏 5 🚿 2 🚗 1 🌿 G

TAMBRE

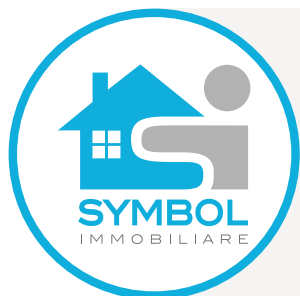
€ 75.000

A quasi 1.000 m s.l.m., ai piedi del Col dei Per e del Col Indes, in pieno centro, terratetto unifamiliare con esposizione sud-ovest, tipica dei luoghi. L'immobile, disposto su più livelli, è ideale per una famiglia di 4 persone o più, grazie agli ampi spazi interni e alla presenza di ben 5 camere da letto. La villetta si presenta in buono stato conservativo, con riscaldamento autonomo tramite stufa con diffusione del calore su ogni piano. Nessuna spesa condominiale. Si sviluppa su 4 livelli, piano terra: ingresso, zona living, disimpegno e bagno; piano primo: camera matrimoniale, bagno e ripostiglio; piano secondo: disimpegno centrale, una camera matrimoniale e una camera singola; piano terzo: ulteriori due camere. In totale: 5 camere e 2 bagni. L'immobile gode di vista sul lago.

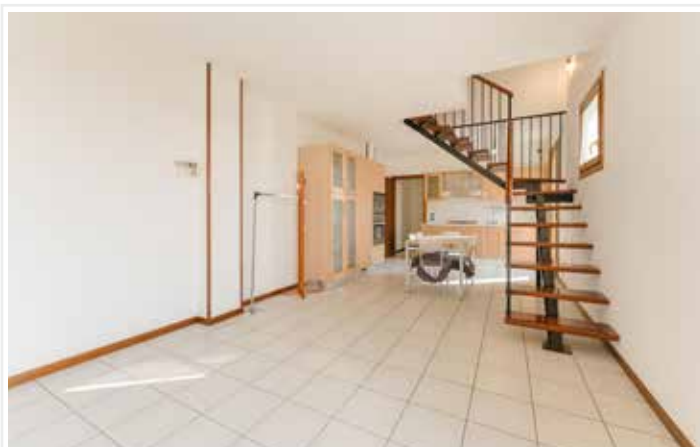
A circa 100 metri dall'abitazione è presente un pied-à-terre. Scoperto privato recintato. Rif. RV116T



SCOPRI DI PIU'



Piazza Vittoria, 60
MARTELLAGO (VE)
segreteria@symbolimmobiliare.it
www.symbolimmobiliare.it



m² 85 m² 2 2 1 D

SALZANO - APPARTAMENTO IN DUPLEX € 173.000

Proponiamo a Salzano un elegante appartamento duplex al terzo ed ultimo piano di una palazzina del 2004, servita da ascensore e composta da sole 12 unità. L'immobile offre una luminosa zona giorno open space di circa 35 mq con angolo cottura, bagno e due poggianti. Al piano sottotetto due stanze mansardate ed un secondo bagno. Garage di 15 mq al piano interrato e posto auto privato al piano terra. Dotato di riscaldamento autonomo e aria condizionata, viene consegnato semi arredato. Pronta consegna. Classe energetica "D" EPgl,nren 144,49 kWh/mq anno. Rif. 4246



SCOPRI



m² 235 m² 3 2 G

SALZANO (VE) - CASA SINGOLA € 285.000

In posizione centrale ma tranquilla, proponiamo in esclusiva casa singola di 235 mq. su lotto privato di circa 620 mq, su due livelli: al piano terra accogliente ingresso, taverna, cucina separata, lavanderia/w.c., cantina e garage di 24 mq. Al primo piano luminoso soggiorno con terrazza abitabile coperta, cucina separata, tre ampie camere matrimoniali, bagno finestrato e poggiolo. Soffitta. Giardino curato e piantumato con vialetto, pozzo decorativo e casetta in legno di 17 mq. Ottima privacy grazie alla siepe perimetrale. Classe energetica "G" EPgl,nren 299,23. Rif. 4264



SCOPRI

AFFIDACI LA VENDITA DEL TUO IMMOBILE: PROVVISORIO SOLO AL 2%



m² 150 m² 3 3 1 D

SPINEA - PORZIONE DI TRIFAMILIARE € 388.000

(Rossignago) - Bella porzione di trifamiliare di testaquesta porzione di trifamiliare di testa è pensata per chi cerca privacy, comodità e ambienti ben distribuiti. L'ingresso è completamente indipendente e si apre su un giardino privato di circa 200 mq, uno spazio verde che diventa subito il cuore della casa: perfetto per chi ama vivere all'aperto, per chi ha bambini o semplicemente per chi desidera un angolo di tranquillità tutto suo. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, accogliente e funzionale. Il soggiorno è luminoso e si collega alla cucina, comoda e ben organizzata. Sullo stesso livello troviamo anche un bagno/lavanderia, molto pratico nella vita quotidiana. Salendo al piano superiore si accede alla zona notte, composta da tre camere ben proporzionate e da due bagni, pensati per garantire comfort e privacy a tutta la famiglia. A completare gli spazi, il sottotetto accessibile, un ambiente versatile che può diventare studio, stanza hobby o semplicemente un utile spazio aggiuntivo.

La casa è dotata di un impianto fotovoltaico da 6 kw ed aria condizionata. Rif. 4265



SCOPRI

L'Agenzia per Passione

☎ 041 5403275



symbolimmobiliaremartellago



Agenzia Symbol Immobiliare



agenziasymbolimmobiliare



m² 160 m² 3 2 1 1 G

MARTELLAGO (VE) – PORZIONE DI BIFAMILIARE

€ 315.000

In esclusiva, proponiamo una splendida porzione di bifamiliare situata in una zona centrale ma allo stesso tempo riservata e tranquilla. Questa affascinante proprietà è libera su tre lati e si estende su due livelli, offrendo un'ottima distribuzione degli spazi. Al piano terra un ampio soggiorno dotato di caminetto. La cucina abitabile è luminosa e funzionale, un bagno elegante, un ripostiglio utile per ottimizzare gli spazi ed un disimpegno che conduce al primo piano. Al primo piano tre camere spaziose; ogni camera gode di abbondante luce naturale grazie alle finestre ben posizionate. Un secondo bagno serve comodamente questo livello insieme ad un disimpegno ed a un terrazzo. Esternamente la proprietà vanta un magnifico giardino privato di circa 250 mq, su tre lati. Inoltre, sono disponibili 2/3 posti auto all'interno della proprietà oltre al garage integrato. la posizione strategica permette l'accesso facile a tutti i servizi essenziali come negozi, scuole e mezzi pubblici senza rinunciare alla tranquillità tipica delle zone residenziali più ricercate. Rif. 4280



SCOPRI

OLTRE 20 ANNI DI ESPERIENZA NEL SETTORE IMMOBILIARE



m² 160 m² 4 3 1 1 C

VENEZIA – TRIVIGNANO – AMPIA CASA SINGOLA SU DUE PIANI

€ 295.000

Proponiamo in esclusiva ampia casa singola di 240 mq, immersa in un lotto privato di 900 mq, in posizione tranquilla ma vicina al centro. L'abitazione si sviluppa su due livelli distinti, caratteristica che la rende particolarmente adatta anche a due nuclei familiari.

Al piano terra troviamo un ingresso indipendente che accompagna ad un appartamento in ottime condizioni, arredato, composto da: zona giorno con soggiorno e cucina, due camere, bagno con doccia e comoda lavanderia. Completa il piano un magazzino/stanza multiuso di circa 20 mq. Questo livello è stato completamente ristrutturato nel 2014 ed è dotato di nuova abitabilità. Salendo al piano primo, accessibile anche tramite scala esterna indipendente, si apre un'abitazione dalle metrature generose, composta da: ingresso, soggiorno, cucina separata, tre camere matrimoniali e bagno finestrato, oltre a due poggiosi che donano luminosità agli ambienti. Immobile disponibile in pronta consegna.

Classe energetica "G" EPgl, nen 286,72. Rif. 4284



SCOPRI



**MESTRE VIA DELLE MAR-
MAROLE € 145.000**

Interessante appartamento ampio al primo piano, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere e bagno. Cantina. Inserito in contesto tranquillo e residenziale. Eccezionale posizione comoda a tutti i servizi. Spese condominiali abbordabili. Cl. en G.



**MESTRE, CORSO DEL PO-
POLO € 150.000**

Appartamento al nono piano, di ampie metrature con splendida veduta sulla città. Ingresso, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno e grande ripostiglio. Appartamento ristrutturato di recente dotato di aria condizionata, tapparelle motorizzate, due belle terrazze. Spese condominiali sostenibili. Classe en. D rif. V641



MARGHERA € 158.000

Splendido ufficio open space Urban style, moderno e giovanile. Ampia zona lavoro illuminata da finestre sulla banchina, accesso al piano superiore per comoda sala riunioni. Dotato di ascensore e con ampia disponibilità di parcheggio. Introvabile! Cl. en G. Rif v628



**MESTRE VIA FOGAZZARO
€ 160.000**

Splendido appartamento completamente ristrutturato posto al quarto e ultimo piano di piccolo stabile, SENZA ASCENSORE. Composto da grande soggiorno, salotto, cucina a vista, due camere, due bagni, disimpegno. Possibilità di acquistare anche l'arredo! Terrazza panoramica di 70 metri! cl. en. G. Rif. v589



**MESTRE CHIRIGNAGO
€ 178.000**

fronte parco, in tranquillo condominio con riscaldamento autonomo e garage. Composto da cucina con terrazzo, ampio soggiorno, una camera matrimoniale, due singole, due bagni. Garage. Posizione strategica, a soli 5 minuti dal centro di Mestre e comoda ai principali collegamenti. Non fartelo sfuggire Cl. en. F. Rif v629



**MESTRE CENTRO
€ 210.000**

Interessante appartamento in bifamiliare al primo piano con ingresso indipendente e giardino privato esclusivo, suddiviso in ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio, grande garage con magazzino per ospitare anche due auto. Termo-autonomo. Immobile anche utilizzabile come due unità. Rif. v610



**CASA SINGOLA CON
GIARDINO € 220.000**

Zona La Favorita, proponiamo una casa singola su un unico piano, completamente indipendente e circondata da un bel giardino. Ingresso, salotto, due grandi camere matrimoniali ed uno spazioso soggiorno collegato al cucinotto finestrato, un bagno. Magazzini/deposito, bagno/lavanderia, cantina e garage. Rif. v642



MESTRE DA € 260.000

Favaro Veneto, zona Taliercio, proponiamo graziosa villetta singola con giardino. Restaurata di recente si suddivide in piano terra con cucina abitabile, soggiorno, bagno con lavanderia e ripostiglio sottoscala. Al primo piano, due camere matrimoniali e secondo bagno. Stanza supplementare per studio o sala hobby al piano terra. Bel giardino su tutti i lati, garage, posti auto per due macchine. Rif. V627



La tua agenzia a Mestre da oltre trent'anni!



CARPENEDO € 270.000

Ottima porzione di bifamiliare con giardino ampio! Suddivisa al piano terra in ampia cucina, taverna, salotto e soggiorno o studio e al primo piano tre camere e bagno. Immobile di grandi potenzialità anche utilizzabile da due nuclei familiari! Buone condizioni. Ampio giardino con parcheggio agevole.
DA NON PERDERE!!
Rif. V608



LAT. VIA TORRE BELFREDO € 290.000

Affascinante casa singola d'epoca con giardino privato! Al piano terra zona giorno con soggiorno, cucina, salotto, bagno e dispensa/lavanderia, al primo piano zona notte con tre stanze e secondo bagno. Spazi razionali e fascino d'epoca. Posizione ottima. Portico spettacolare per pranzi e cene! DA NON PERDERE!
Rif. v619



ZELARINO, VICINO AL CENTRO € 340.000

Splendida porzione di testa di casa a schiera! Dotata di ampio scoperto esclusivo, zona giorno con cucina abitabile, soggiorno, bagno. Primo piano zona notte con tre camere e bagno. Grande e affascinante taverna con caminetto. Grande e comodo garage per due o più auto. Classe en. E.
Rif V614



FAVARO, ZONA RESIDENZIALE € 360.000

Imperdibile porzione indipendente di casa a schiera del 2008. Zona giorno, con cucina, soggiorno e bagno al piano terra, tre camere e due bagni al primo piano, mansarda attrezzata e utilizzabile. Grande garage, posto auto e piccolo scoperto esclusivo. Ottime finiture, suddivisione ottimale degli spazi. Classe energetica D. Rif V644



ZELARINO € 345.000

In zona di grande passaggio, proponiamo un bel capannone di circa 400 mq con due uffici annessi già ben suddivisi e utilizzabili anche come residenza se necessario. Immobile perfetto, utilizzabile subito anche come attività artigianale.
Classe en. F.
Rif. v611



QUARTO D'ALTINO, VILLA SINGOLA € 449.000

Elegante, di classe e dal look curato nei dettagli, villa ideale per una famiglia. Suddivisa in zona giorno al piano terra, dotata di soggiorno, salotto, cucina, ampia veranda lavanderia e dispensa. Zona notte al primo piano con tre camere grandi, bagno. Ulteriore vano accessorio indipendente. Grande garage!
Cl. en. E. rif. v638



MESTRE PRIMA VIA CASTELLANA € 428.000

Proponiamo esclusivo appartamento di 150mq, nuova costruzione, all'interno di un elegante residence di sole quattro unità. Luminosa zona giorno open space con grandi vetrate, cucina, soggiorno spazioso, tre camere, la matrimoniale con bagno in suite finestrato; secondo bagno grande e finestrato. Giardino e garage doppio. Rif. v624



MOGLIANO V.TO € 495.000

Splendida porzione di trifamiliare a pochi minuti dal centro, con ingresso indipendente e giardino. Su 2 livelli per un totale di 150 mq, privo di spese. Luminosa zona giorno open space con ampie vetrate, cucina, un bagno, lavanderia, garage. Al primo piano una spaziosa camera matrimoniale con bagno en-suite e due singole, bagno completo. Rif. v626




FAVARO VENETO
€ 340.000

Residence Al Borgo, Vivere il centro di Favaro Veneto in una oasi di modernità e confort esclusivo. Una iniziativa immobiliare di sole sette unità pensata per chi desidera il massimo del confort, dell'efficienza energetica e dal design moderno e raffinato. Le caratteristiche principali sono l'efficienza al top dell'edificio in classe A4.

Tutti gli impianti sono di ultima generazione volti a minimizzare i consumi e massimizzare il benessere abitativo grazie a soluzioni impiantistiche all'avanguardia che assicurano un isolamento termico ed acustico ottimali.

Rif-1472


 m² 80 m² 🚗 3 🚰 2

MESTRE
€ 500.000

Prestigioso attico in viale Garibaldi ampia metratura con terrazza di oltre 30 mq in un elegante condominio in mattoni faccia a vista. Si compone di un ingresso, salone con affaccio ad una terrazza di oltre 30 mq, una cucina separata con ulteriore zona pranzo, una lavanderia e uno studio, la zona notte si compone di tre camere con doppi servizi finestrati e un comodo armadio a muro.

Una soffitta e un garage per qualsiasi tipo di autovettura.

Luminosissimo grazie all'esposizione su tre lati e agli affacci liberi.

Posizione comodissima a tutti i servizi.

Rif-1434


 m² 160 m² 🚗 4 🚰 2

MESTRE
€ 338.000

Centro - Prestigioso esclusivo appartamento con posto auto coperto. In un contesto ricercato e dagli spazi comuni curatissimi proponiamo una rara opportunità tutta travata a vista con ottime finiture. Composta da un ingresso, ampio soggiorno con cucinotto, zona notte con due camere, un bagno finestrato e una soffitta adibita a studio / ripostiglio. Un introvabile posto auto coperto. Consegnato arredato. Posizione centralissima tranquilla e comodissima per raggiungere le principali vie di comunicazione. Rif-1467


 m² 75 m² 🚗 2 🚰 1

MESTRE CENTRO
€ 350.000

Luminoso appartamento piano alto con terrazza abitabile, al 5° piano in un signorile stabile con ascensore. Un'ampia terrazza prolunga la vivibilità del soggiorno nella bella stagione. Tutto sotto casa, negozi mezzi pubblici e servizi, rimanendo nella tranquillità del piano alto.

Composto da un ingresso, salone, cucina abitabile e separata. Il reparto notte offre tre ampie camere con due servizi e ripostigli.

Un posto auto in autorimessa.

Rif-1480


 m² 130 m² 🚗 3 🚰 2

MESTRE
€ 400.000

Attico di design con terrazza abitabile, a due passi dalla piazza. Recentemente ed interamente restaurato con finiture di pregio, l'appartamento coniuga un design moderno e raffinato con un'efficienza energetica superiore (Classe C) è composto da un luminosissimo salone con vista aperta e dal taglio contemporaneo con angolo cottura integrato ideale per chi ama l'open space e la convivialità. La terrazza abitabile con una pompeiana coperta. Zona notte 4 camere e studio, tre servizi di cui due padronali. Magazzino in soffitta e un garage. Rif-1474


 m² 160 m² 🚗 4 🚰 3



FAVARO VENETO

€ 470.000

A due passi dalla piazza, una porzione di casa di testa risalente ai primi del 900, sapientemente restaurata, indipendente con ampi spazi verdi e tranquilla. Al piano terra ingresso, un luminoso salone di 45 mq con cucina a vista, un bagno e una comoda lavanderia / locale caldaia. Al piano superiore sarete accolti dal calore delle travi a vista che caratterizzano tutte le tre camere, un secondo bagno completa la zona notte oltre un ripostiglio dove è possibile ricavare un ulteriore servizio. Ampio giardino che offre una privacy totale e dove troviamo un magazzino e una pompeiana per due posti auto coperti.

Rif-1485



m² 130 m² 🚗 3 🏠 2



MESTRE

€ 480.000

Nuove ville singole di prossima consegna in classe A4 laterale via Miranese zona Valsugana. Nuovo intervento immobiliare composto da tre ville singole di prossima consegna caratterizzate da indipendenza totale, alta efficienza energetica, classe A4, design moderno e finiture personalizzabili.

Le ville sono così composte: ampia zona giorno open space o cucina separata, 3/4 camere, 2/3 servizi, garage privato, giardino esclusivo. Possibilità di scelta finiture interne.

Rif-1451



m² 140 m² 🚗 3 🏠 3



SCORZÉ

€ 315.000

Villa singola circondata da un curatissimo giardino vero fiore all'occhiello della proprietà ideale per chi ha bambini e per amanti del verde.

Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con caminetto e una comoda cucina separata e abitabile, un bagno di servizio e un ampio garage.

Al piano superiore dedicato alla zona notte tre ampie camere, zona studio e un secondo bagno.

Rif-1484



m² 150 m² 🚗 3 🏠 2



MESTRE

€ 175.000

Trilocale in signorile stabile in posizione centrale comoda al centro. In una delle zone più servite e collegate con le principali vie di comunicazione in un signorile stabile dotato di ascensore disponiamo di un appartamento originale nelle finiture che coniuga il confort abitativo con la funzionalità. Si compone di un ampio ingresso, ripostiglio, un soggiorno spazioso e una cucina abitabile separata. Zona notte due comode camere e un bagno finestrato. Un garage, possibilità di usufruire di un posto auto a rotazione nello scoperto recintato.

Rif-2026-61



m² 90 m² 🚗 2 🏠 1



VENEZIA

€ 115.000

Solo per investimento, bilocale già a reddito, a Chirignago in una palazzina di poche unità, al piano terra con ingresso indipendente recentemente restaurato ed arredato a nuovo attualmente locato con un contratto 3+2 al canone di €.550 mensili. LVenduto completamente arredato con mobili moderni ed è composto da un ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, spaziosa camera matrimoniale e un bagno. Magazzino in soffitta. Bassissime le spese condominiali essendo dotato di impianto di riscaldamento autonomo e di climatizzatore.

Rif-1476



m² 50 m² 🚗 1 🏠 1



SALOTTI | SET PRANZO | COMPLEMENTI D'ARREDO | COPERTURE | BARBECUE | PISCINE FUORI TERRA

DEDON RODA NARDI emu FAST OV plus uncosider Lafuma biohort WOW ITALY Greenwood HAFFER S-CAB

Presso il centro



Il tuo tempo, il tuo spazio.

Visita l'ampia scelta di stili e modelli tra i tanti completi ambientati nel nostro showroom. Grazie alla disponibilità del personale specializzato, la varietà di merce in pronta consegna, al servizio trasporto/montaggio e all'assistenza post-vendita siamo considerati un vero e proprio punto di riferimento per l'arredo giardino. Arricchisci il tuo spazio esterno con coperture e complementi di design e fatti ispirare nei reparti barbecue e piscine al piano inferiore.

SPECIALE VENEZIA

immobili nella città dell'arte



VENEZIA, CASTELLO, CELESTIA € 270.000


Venezia, Castello, a pochi passi dall'imbarcadere della Celestia, appartamento in buonissime condizioni, al piano rialzato, esentissimo acqua alta. L'immobile si compone di ingresso, cucina, due camere, bagno.

Classe energetica G ape 515 kwh/mqa.

Rif. 285


VENEZIA, SANTA CROCE € 220.000


Calle Larga dei Bari, proponiamo in vendita appartamento al piano rialzato da ristrutturare. L'immobile si trova in zona residenziale e comoda per raggiungere a piedi la ferrovia e P.le Roma. Si compone di ingresso, cucina, due stanze e bagno finestrato. Riscaldamento autonomo. Possibilità di realizzare le fosse settiche.

Classe energetica G. Rif. 223


VENEZIA, SESTIERE DI SAN MARCO € 460.000


San Samuele, proponiamo in vendita appartamento da restaurare al secondo piano. L'immobile si compone da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere e bagno finestrato. Magazzino esclusivo al piano terra. Possibilità di scoprire le travi. Posizione comoda all'imbarcadere senza percorrere ponti e per raggiungere a piedi il centro città. Classe energetica G. Rif 410V


VENEZIA, SAN POLO € 580.000


A due passi dal ponte di Rialto ma in posizione tranquilla, appartamento al terzo piano su palazzetto trecentesco. Si compone di ingresso, due camere matrimoniali, soggiorno, cucina abitabile con poggolo e affaccio su canale, soggiorno, bagno. Magazzino al piano terra. In buonissime condizioni, frutto di restauro conservativo. Arredi compresi. Classe energetica F 215,5 kwh/mqa. Rif. 540


VENEZIA, CANNAREGIO € 370.000


F.ta Sensa. Appartamento al primo piano in zona molto tranquilla, molto luminoso, con corte esclusiva di 25 mq. L'immobile si compone di ingresso, due camere matrimoniali, cameretta, soggiorno con cucinotto, due bagni finestrati, corte esclusiva. L'appartamento è da restaurare ha ottime potenzialità. Classe energetica G ape 515 Kwh/mqa. Rif. 365


VENEZIA, GIUDECCA PALANCA € 380.000


A pochi passi dall'imbarcadere, comodo da raggiungerlo senza percorrere ponti, proponiamo in vendita appartamento di generose dimensioni al piano rialzato. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, ripostiglio e bagno. Necessita di lavori di restauro e risulta frazionabile in due unità con la realizzazione delle fosse settiche.

Classe energetica G. Rif. 385


VENEZIA, SAN POLO € 430.000


A due passi dal Ponte di Rialto e dall'omonimo Mercato, appartamento al terzo piano con terrazza panoramica e vista sul Canale Grande: ampio ingresso, camera matrimoniale, camera singola, cucina, soggiorno, doppi servizi, camera/studio e ulteriori spazi nel sottotetto. Una terrazza abitabile all'ultimo piano e un magazzino al piano terra. Classe energetica G 159,74 kwh/mqa. Rif. 512


VENEZIA, CANNAREGIO € 350.000


San Canciano, appartamento al primo piano con affaccio su canale, in buone condizioni e si compone di ingresso, due camere matrimoniali, bagno, cucina e magazzino al piano terra. Zona molto tranquilla e silenziosa ma comoda a tutti i servizi. La proprietà è impreziosita da tipico balcone veneziano con affaccio su canale. Classe energetica F Ape 512,5 kwh/mqa. Rif. 347



Venezia Cannaregio, 1916
tel. 041-716350

Venezia Dorsoduro, 2964
tel. 041-0980220

Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!

VENEZIA, CANNAREGIO € 320.000



San Felice. Appartamento al secondo piano, in ottime condizioni, composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno finestrato. Immobile dotato di certificato di agibilità. Classe energetica F ape 198,31 kwh/mqa. Rif. 326



VENEZIA, SANTA CROCE € 390.000



San Giacomo dell'Orto, in una delle zone più residenziali e caratteristiche di Venezia, proponiamo in vendita mansarda al terzo piano. La posizione è ideale per chi vuole essere comodo a P.le Roma ma anche al centro città, zona ben servita. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina e camera, sottotetti praticabili. Classe energetica G. Rif. 436



MURANO, MUSEO € 195.000



Appartamento al primo e ultimo piano in stabile di due sole unità immobiliari. L'immobile si compone di ingresso, ampia camera matrimoniale, zona pranzo con angolo cottura, soggiorno, bagno. Ampio magazzino finestrato al piano terra. L'appartamento è molto luminoso e in buonissime condizioni. Classe energetica G ape 125 kwh/mqa. Rif. 205



VENEZIA, SACCA FISOLA € 350.000



Proponiamo restaurato appartamento al quarto piano. L'immobile con bellissima vista sul canale della Giudecca, si trova a pochi passi dall'imbarcadere senza percorrere ponti. Si compone di ingresso, soggiorno con pogggiolo, spaziosa cucina, tre camere, bagno e lavanderia. Magazzino esclusivo al piano terra. Molto luminoso con ampio giardino condominiale. Classe energetica F. Rif. 330



VENEZIA, CASTELLO € 430.000



A due passi da Campo Maria Formosa e da San Marco, appartamento al terzo e ultimo piano, molto luminoso, completamente da restaurare, il tetto è nuovo. Si compone di ingresso, soggiorno con affaccio su corte privata, tre camere di cui due matrimoniali, cucina, sala da pranzo, bagno finestrato, ripostiglio. Ampia soffitta con abbaino. Classe energetica G ape 515 kwh/mqa. Rif. 405.



VENEZIA CASTELLO € 290.000



A pochi passi da Via Garibaldi, appartamento al secondo e ultimo piano con soffitta al piano superiore. Luminoso, con grandi potenzialità, si compone di ingresso, soggiorno, due camere, cucinotto separato, bagno. La soffitta ospita una stanza aggiuntiva e offre ampio spazio utilizzabile. Tetto in ottime condizioni. Da restaurare. Classe energetica G 280,43 kWh/mqa. Rif. 324



VENEZIA, CANNAREGIO € 335.000



Tre Archi, comodissimo alla farmata del vaporetto. Appartamento al piano rialzato esente acqua alta, in un bel contesto condominiale. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, ripostiglio, lavanderia, soffitta all'ultimo piano, giardino condominiale. Classe energetica G ape 337,20 kwh/mq. Rif. 340



VENEZIA, CANNAREGIO € 220.000



Santa Fosca, immobile con ingresso indipendente e giardino esclusivo. Accatastato come ufficio ma pensato come un piccolo appartamento. Si compone di una zona giorno/notte con letto matrimoniale, cucina attrezzata con tutti gli elettrodomestici inclusa la lavastoviglie, antibagno e bagno. Tetto e facciate nuovi, fosse settiche e certificato di agibilità. Classe en. G ape 515 kwh/mqa. Rif. 230





📍 Via Olmo, 220 - Olmo di Martellago VE | ✉ info@olmoimmobiliare.it | 🌐 olmoimmobiliare.it | ☎ 041 5461422



SCORZÉ € 210.000

In centro paese, su palazzina di sole cinque unità abitative, appartamento al piano primo, composto in ingresso, ampio soggiorno, cucina separata, disimpegno notte con ripostiglio, tre camere, di cui una camera matrimoniale, poggiolo e due bagni. Garage al piano terra e posto auto interno. L'appartamento è stato parzialmente ristrutturato ed è dotato di: portoncino blindato, videocitofono, zanzariere, aria condizionata e persiane in alluminio. Classe energetica F epgl,nren 104,87 kwh/m² anno. Rif. 5053

🏠 110 m² 🚗 3 🚿 2 🏠 1 🚗 1 📈 F



Vuoi vendere il tuo immobile? Rivolgiti a Noi!
Professionisti preparati potranno guidarti nella vendita, con una conoscenza capillare del mercato immobiliare, vantando serietà e competenza.



OLMO DI MARTELLAGO € 310.000

Su palazzina di prossima realizzazione, appartamento posto al piano terra e composto in ingresso su soggiorno cottura con accesso al portico esterno e allo scoperto di 120 mq c.ca, disimpegno, camera matrimoniale, camera, bagno e wc/lavanderia. Al piano interrato garage di 30 mq. L'appartamento viene consegnato con riscaldamento a pavimento, fotovoltaico da 3 kw e predisposizione allarme. Classe energetica A4. Rif. 5033

🏠 128 m² 🚗 2 🚿 2 🏠 1 🌱 A4



SCALTENIGO € 165.000

Proponiamo in vendita porzione centrale di rustico, da ristrutturare. L'abitazione si sviluppa su due livelli ed è composta al piano terra da ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio, cantina e magazzino; al piano primo, accessibile da scala interna, tre camere da letto, disimpegno, bagno, e granaio. Staccato dall'abitazione principale, fabbricato di 110 mq c.ca disposto su due livelli, ad uso deposito attrezzi e fienile. Completa la proprietà uno scoperto su due lati di 750 mq c.ca. Classe energetica G. Rif. 5015

🏠 300 m² 🚗 3 🚿 1 🌱 750 m² 📈 G





OLMO DI MARTELLAGO € 264.000

Comoda ai principali servizi, porzione di villetta composta al piano terra in portico d'entrata, ingresso su soggiorno e cucina, un bagno ed un ripostiglio; al piano primo in sottotetto, due stanze, un bagno ed una stanza studio/ripostiglio.

Al piano interrato, lavanderia e garage doppio di 30 mq.

Piccolo scoperto su due lati. L'immobile è dotato di impianto di aria condizionata, impianto di allarme volumetrico e doppio perimetrale, zanzariere.

Classe energetica C.

Rif. 5017

m² 115 m² 🚗 2 🚿 2 🏠 1 🌿 📈 C



IMMOBILIARE OLMO

*L'Agencia Immobiliare
che risponde alle tue esigenze*



MESTRE, VIALE GARIBALDI € 390.000

A soli 5 minuti da Piazza Ferretto e comodo ai principali servizi, su palazzina recentemente ristrutturata, appartamento posto al secondo piano, servito da ascensore, composto in ingresso, soggiorno e cucina separati, entrambi serviti da terrazza, camera matrimoniale, due camerette, disimpegno, due bagni e ripostiglio. Al piano terra, posto auto all'interno del cortile comune recintato. Il fabbricato è stato ristrutturato recentemente con cappotto esterno, impianto fotovoltaico e centrale termica.

Classe energetica A3 epgl, nren 23,33 kwh/m² anno.

Rif. 4987

m² 110 m² 🚗 3 🚿 2 🚗 1 🌿 📈 A3





IMMOBILIARE OLMO

☎ 041 5461422

*L'Agenzia Immobiliare
che risponde alle tue esigenze*



OLMO DI MARTELLAGO € 355.000

Appartamento tre camere di nuova costruzione. Su palazzina di sole 6 unità abitative appartamento in pronta consegna posto al piano primo con terrazza abitabile di 25 mq c.ca. L'unità abitativa è composta di ingresso su soggiorno cottura di 40 mq c.ca da cui si accede alla terrazza abitabile, disimpegno con ripostiglio, una camera matrimoniale, ulteriori due camere da 11,00 mq ciascuna e due bagni finestrati. Garage al piano terra di 19 mq, magazzino e posto auto recintato. Dotato di: riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico da 3 kw e predisposizione aria condizionata ed allarme volumetrico e perimetrale. Possibilità di scelta finiture interne, recupero fiscale in 10 anni sisma bonus acquisti (info in agenzia per dettagli). Classe energetica A4.

Rif. 4842

 102 m²  3  2  1  1  A4



SARTORIA SU MISURA PER LA TUA CASA

Tendaggi, tappezzeria, coordinati per la tavola e completi letto

CHIAMA IL NUMERO 0444 356044

VIA ZUCCOLA 24/C 36050 - BOLZANO VICENTINO (VI) | 0444 356044 | INFO@BERTONMAGAZZINI.IT | BERTONSHOP.COM

BERTON
MAGAZZINI
BOLZANO VICENTINO



antoniana case

due s.r.l.

Mestre (VE) - Via Rosa, 9 - Tel. 041 959200



RUOLO MEDIATORI C.C.I.A.A. PD n. 843

www.antonianacase2.it

info@antonianacase2.it



Ci trovate
anche qui:



MESTRE € 139.000

LATERALE VIA BISSUOLA, LIBERO ED ABITABILE SUBITO, ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, poggiolo, magazzino finestrato, riscaldamento autonomo. Cl. En. "F" - IPE 190,12 kwh/mq anno. Rif. 94



MESTRE TERRAGLIO € 149.000

CASERMA MATTER, RESTAURATO, LIBERO SUBITO, AL RIPARO DAL TRAFFICO, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, poggiolo, garage, riscaldamento autonomo. Cl. En. "D" - IPE 77,44 kwh/mq anno. Rif. 128



MESTRE € 153.000

VIA PIAVE, COMODISSIMO STAZIONE, OTTIME CONDIZIONI, CON RISCALDAMENTO AUTONOMO, ingresso, grande cucina, 2 ampie camere matrimoniali, servizio, poggiolo, soffitta, posto auto. Cl. En. "F" - IPE 208,31 kwh/mq anno. Rif. 34



MESTRE € 169.000

PARCO PIRAGHETTO, IN TRIFAMILIARE, OTTIME CONDIZIONI, CON RISCALDAMENTO AUTONOMO, ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, poggiolo, garage, **OPPORTUNITA' UNICA.** Cl. En. "E" - IPE 195,62 kwh/mq anno. Rif. 35



MESTRE, LAT. VIALE SAN MARCO € 185.000

LIBERO ED ABITABILE SUBITO, PICCOLA PALAZZINA, ingresso, ampio soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, 2 terrazze, veranda, magazzino ed ampio scoperto condominiali, riscaldamento autonomo, possibilità garage grande. Cl. En. "F" - IPE 158,93 kwh/mq anno. Rif. 88



MESTRE € 200.000

LATERALE VIA BISSUOLA, ULTIMO PIANO RESTAURATO IN PICCOLA PALAZZINA, ampia zona soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 camere, bagno, terrazza a sud, soffitta/lavanderia, garage, riscaldamento autonomo. Cl. En. "C" - IPE 92,85 kwh/mq anno. Rif. 92



MESTRE € 209.000

ZONA COMODA AL CENTRO E ALLA STAZIONE, LIBERO ED ABITABILE SUBITO, STABILE SIGNORILE CON ASCENSORE, ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazza, soffitta. Cl. En. "E" - IPE 153,60 kwh/mq anno. Rif. 39



MESTRE € 228.000

VIA CAPPUCCINA, LIBERO ED ABITABILE SUBITO, AL RIPARO DAL TRAFFICO, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 terrazze, garage. Cl. En. "E" - IPE 154,70 kwh/mq anno. Rif. 29



MESTRE € 229.000

INIZIO VIA CAPPUCCINA, RESTAURATO, LIBERO SUBITO, ASCENSORATO, AMPIA METRATURA, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazza. Possibilità garage. Cl. En. "F" - IPE 248,00 kwh/mq anno. Rif. 10/S



CHIRIGNAGO € 230.000

IN BELLA PALAZZINA ASCENSORATA, AL RIPARO DAL TRAFFICO, OTTIME CONDIZIONI, AMPIA METRATURA, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 ampie terrazze, 4 soffitte, magazzino, garage, posto auto, riscaldamento autonomo. Cl. En. "F" - IPE 157,92 kwh/mq anno. Rif. 175



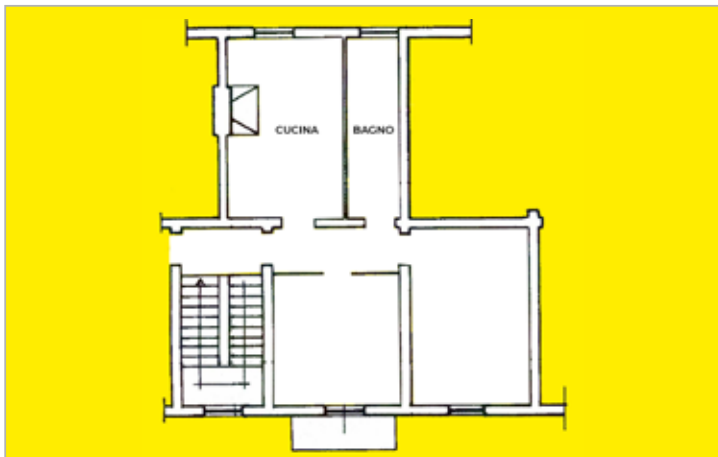
ZELARINO € 350.000

LATERALE VIA SELVANESE, CASA INDIPENDENTE SU 3 PIANI COME NUOVA CON ingresso, ampio soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni + studio (3° bagno), taverna, terrazze, porticati, posti auto, scoperto privato tutt'attorno. Cl. En. "A2" - IPE 75,02 kwh/mq anno. Rif. 152



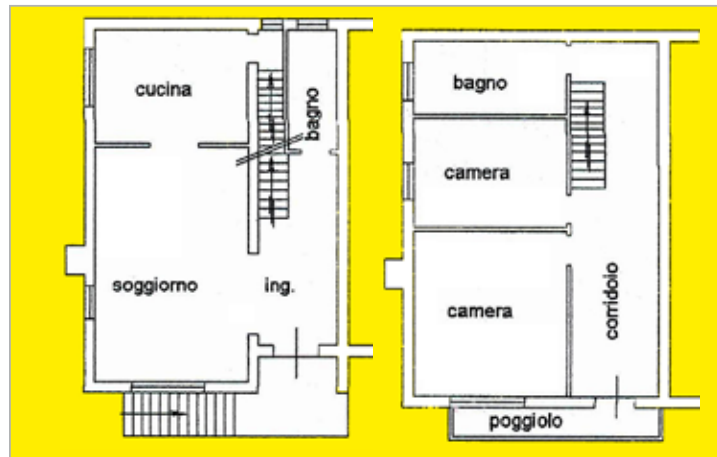
MARGHERA € 690.000

LAT. VIA F.LLI BANDIERA, OTTIMA POSIZIONE COME STRUTTURA RICETTIVA, SU 2 PIANI, BLOCCHETTO DI 3 APPARTAMENTI ED UN UFFICIO E SCOPERTO PRIVATO, GARAGE E POSTI AUTO. Cl. En. "E" - IPE 189,84 kwh/mq anno. Cl. En. "E" - IPE 182,81 kwh/mq anno. Cl. En. "E" - IPE 240,91 kwh/mq anno. Cl. En. "E" - IPE 386,13 kwh/mq anno. Rif. 186



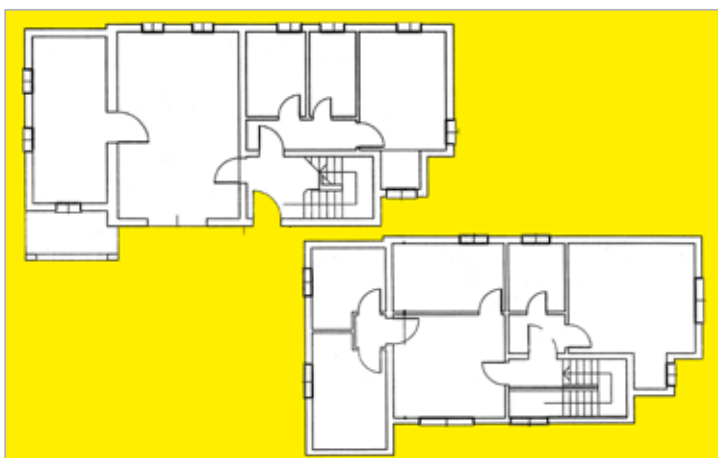
MESTRE CENTRO € 169.000

ULTIMO PIANO, LIBERO SUBITO, IN OTTIME CONDIZIONI, CON RISCALDAMENTO AUTONOMO, COMPLETAMENTE ARREDATO, ingresso, cucina, 2 camere matrimoniali, servizio, poggiolo, soffitta, posto auto. Cl. En. "G" - IPE 219,93 kwh/mq anno. Rif. 5



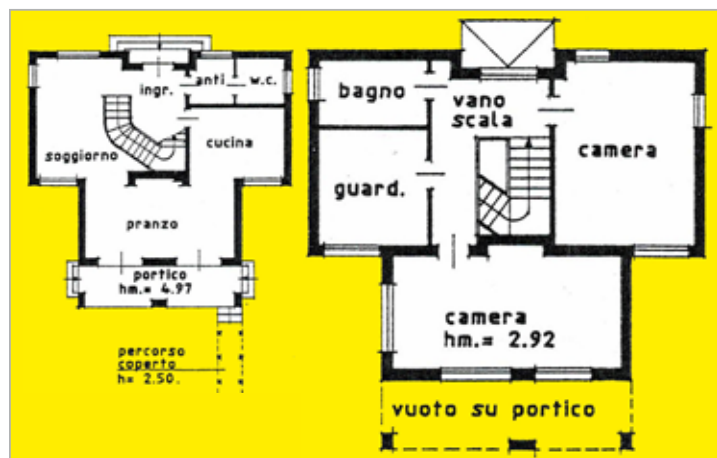
ZELARINO € 239.000

LAT. VIA VISINONI, PORZIONE DI BIFAMILIARE IN VERTICALE IN ZONA TRANQUILLA: ingresso, ampio soggiorno, cucina, bagno al piano primo; 2 camere, studio, bagno e poggiolo al piano secondo; ampio garage, taverna, scoperto privato. Cl. En. "F" - IPE 154,73 kwh/mq anno. Rif. 154



CAMPALTO € 330.000

LAT. VIA ORLANDA, IN BUONE CONDIZIONI, CASA SINGOLA CON SCOPERTO DI CIRCA 500MQ. ADIBITO A GIARDINO COMPOSTA DA ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno al piano primo; taverna, cucina, bagno, lavanderia, magazzino al piano terra. Cl. En. "E" - IPE 147,48 kwh/mq anno. Rif. 112



ZELARINO € 360.000

VIA SCARAMUZZA, BEL QUARTIERE RESIDENZIALE, IN ZONA INVIDIABILE, CASA SINGOLA DISPOSTA SU DUE PIANI, CON SCOPERTO PRIVATO, ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, bagno al piano terra; 3 camere, bagno al piano primo; garage e posti auto. Cl. En. "G" - IPE 229,7000 kwh/mq anno. Rif. 155

IL VOSTRO IMMOBILE DA VENDERE? AFFIDATECELO CON UN INCARICO A BREVE SCADENZA, TI ASSICURIAMO LA VENDITA!

SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER EFFETTUARE VALUTAZIONI E STIME GRATUITE DI QUALSIASI IMMOBILE

GARAGE
MESTRE, LATERALE CORSO DEL POPOLO, VICINANZE RAMPA CAVALCAVIA, ZONA "INTERSPAR", **GARAGE AL PIANO TERRA CON COMODA MANOVRA, ESENTE ACQUA, OCCASIONISSIMA!**
€ 21.000. Rif. 26

NEGOZIO
MESTRE CENTRO, VIA OLIVI, **NEGOZIO FRONTESTRADA CON VETRINA E SERVIZIO**
Cl. En. "F" - IPE 213,75 kwh/mq anno
€ 130.000. Rif. 9

VENEZIA E ISOLE ☎ 041 716350



VENEZIA € 265.000 CANNAREGIO, ORMESINI.
Appartamento luminoso al secondo piano su stabile di poche unita'. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato. Completa l'unita' immobiliare un magazzino finestrato al piano terra. L'appartamento si trova a pochi passi da Fondamenta degli Ormesini ed è in posizione molto silenziosa. Da restaurare. Cl. En. "F" - IPE 175,67 kWh/mq. anno. Rif. 302V



VENEZIA € 460.000
CENTRO STORICO, SAN MARCO SALIZADA SAN SAMUELE, OCCASIONISSIMA, SECONDO PIANO LUMINOSO, AUTONOMOGAS, ampio ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno, magazzino al piano terra.
Cl. En. "F" - IPE 169,60 kwh/mq anno. Rif. 410V

NOSTRI CLIENTI CERCANO

- MESTRE - V.LE SAN MARCO/CA' ROSSA/BIS-SUOLA** cerchiamo casa singola, parte di bifamiliare o casa a schiera, anche da restaurare!
- TUTTA AREA DI MESTRE** cercasi con urgenza casa indipendente bifamiliare. Ampia metratura, scoperto. No mutuo saldo immediato.
- MESTRE CENTRO - CARPENEDO - V.LE GARIBALDI** cerchiamo URGENTEMENTE APPARTAMENTO, 1/2 bagni, garage o posto auto.
- MESTRE/MARGHERA VICINO STAZIONE** STABILI INTERI DA 4 O PIU' APPARTAMENTI PER VELOCE DEFINIZIONE!
- VENEZIA - CASTELLO-CANNAREGIO-GIUDECCA,** cerchiamo per i Ns. clienti appartamenti o case.

ABITARE **RECASA**
mia



SCATTA
LA FOTO
DELLA TUA
STANZA
PREFERITA



Invia le foto a: venezia@abitaremagazine.it

Pubblicheremo la stanza con più personalità, quella che, fotografata meglio, racconti, più delle altre, la bellezza dell'ABITARE! Se la tua stanza sarà entrata anche nei nostri cuori, ti contatteremo per pubblicarla e condividerla con tutti i lettori di ABITARE! Sarà un modo unico per averci tuoi ospiti!



CASE
da
SO
GNO





Elegante, di classe e dal look curato nei dettagli, villa ideale per una famiglia. Suddivisa in zona giorno al piano terra, dotata di soggiorno, salotto, cucina, ampia veranda lavanderia e dispensa. Zona notte al primo piano con tre camere grandi, bagno. Ulteriore vano accessorio indipendente.





m²
216 m²

3

3



doppio

E



scopri i dettagli

QUARTO D'ALTINO

VILLA SINGOLA
€ 449.000

Il valore aggiunto della proprietà è rappresentato dal magnifico giardino piantumato – curatissimo nei minimi dettagli – arricchito da sentieri in pietra naturale, colorate aiuole fiorite ed essenze ornamentali mature che garantiscono privacy assoluta.

Presenti robot tagliaerba automatico, casetta attrezzi/legnaia
Grande garage!

Classe energetica E.
Rif. v638

PER INFORMAZIONI:



Mestre (VE) | Via Torre Belfredo, 148

☎ 041 972142

🌐 www.agenziastudiotre.com

✉ info@agenziastudiotre.com



Nel comune di Mirano, in località Zianigo, proponiamo in vendita prestigioso complesso immobiliare del xviii secolo. Il compendio, riconosciuto di interesse storico-testimoniale con grado di protezione 1 e soggetto alle disposizioni del D.lgs. 42/2004 (vincolo paesaggistico, non monumentale), è attualmente adibito a uso direzionale. La proprietà è interamente recintata e si compone di due edifici collegati da percorsi esterni.



m²
1050 m²

5

150 m²

D



scopri i dettagli

MIRANO, LOC. ZIANIGO

VILLA AD USO UFFICIO
€ 1.300.000

Villa storica con limonaia sul lato est:

- corpo centrale su tre livelli, con distribuzione tipica della villa veneta.
- piano terra: ingresso, sala d'attesa, archivio, 2 uffici.
- piano primo: 5 uffici e sala riunioni.
- piano secondo: 4 uffici collegati da ampio salone centrale.
- ala ovest su due livelli con ulteriori uffici, archivio, area ristoro e servizi.

Limonaia (lato est), su unico livello con ufficio e ampia sala riunioni.

Classe energetica D ep gl, nren 88,30 kwh/m2 anno. Rif. 5031

PER INFORMAZIONI:



Via Olmo, 220
Olmo di Martellago VE

☎ 041 5461422

🌐 www.olmoimmobiliare.it



Tutte le unità abitative sono servite da ascensore, rifinite di impianto di riscaldamento a pavimento, impianto di ventilazione meccanica controllata per ricircolo dell'aria, impianto di aria condizionata, impianto di allarme volumetrico e perimetrale.
Ogni unità gode di un beneficio fiscale pari ad euro 48.000, da portare in detrazione.
Rif. 4892





DOLO

NUOVI APPARTAMENTI
DA € 487.000



scopri i dettagli



3-4



2



1



A4

In posizione centrale, comoda ai principali servizi, palazzina di nuova costruzione, composta da 8 unità abitative, in pronta consegna.

Disponibili:

- Appartamento al piano primo con quattro camere, composto in: ingresso, soggiorno cottura da 45 mq con affaccio su terrazza abitabile, tre camerette, una camera matrimoniale, due bagni e ripostiglio/lavanderia. Al piano terra, garage di 19 mq oltre ad un posto auto interno.

€ 487.000

- Appartamenti al quarto piano, con tre camere composto in: ingresso, soggiorno cottura di 56 mq con affaccio su terrazza di 40 mq c.ca, due camerette, una camera matrimoniale, due bagni e un ripostiglio/lavanderia.

Al piano terra, garage di 32 mq e posto auto interno.

€ 650.000

PER INFORMAZIONI:



IMMOBILIARE OLMO

Via Olmo, 220

Olmo di Martellago VE

☎ 041 5461422

🌐 www.olmoimmobiliare.it



Possibilità di vendita vecchio immobile e acquisto del nuovo in parallelo, per conoscere più info contattare i nostri uffici. Sarà possibile ricevere più informazioni chiamando i nostri uffici.

“Siamo a disposizione per effettuare valutazioni immobiliari precise e affidabili, sia per operazioni di vendita che di locazione. IN TUTTA VENEZIA, MESTRE E PROVINCIA e regione”.



MOGLIANO - LOCALITÀ MAROCCO

VILLETTA IN CLASSE A
€ 550.000

TERRAGLIO

Prestigiosissima zona residenziale immersa nel verde e lontana dai rumori del traffico. Splendida villetta in classe A4 con vista aperta sul verde e molto luminosa, la dimora è composta da ingresso su zona giorno/pranzo, salottino che affaccia su portico, cucina su misura abitabile (inclusa) e bagno al piano terra; al piano superiore la zona notte con tre camere ciascuna con terrazza a livello, stanza guardaroba e due bagni. Giardino di circa 500 mq, garage di 23 mq e posto auto.

L'immobile è dotato di Impianto fotovoltaico da 6 Kw, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, aria condizionata, ventilazione meccanica, batterie di accumulo, impianto di allarme e di videosorveglianza. Rif. 55/B

PER INFORMAZIONI:



Via Cappuccina 19/C

MESTRE - VENEZIA

☎ 041 958666

🌐 www.deltanord-venezia.it



VENEZIA DORSODURO

SAN SEBASTIANO

€ 2.100.000

In vendita la nuda proprietà di un elegante appartamento all'ultimo piano di un palazzo seicentesco completamente restaurato, caratterizzato da un'atmosfera autenticamente veneziana. Situato in una tranquilla zona residenziale, l'immobile è comodamente servito e a pochi minuti a piedi dalle Zattere, da Piazzale Roma e dalla fermata del vaporetto San Basilio, quest'ultima raggiungibile senza dover attraversare ponti. Il palazzo è stato oggetto di un restauro integrale nel 2021, con rifacimento completo del tetto e delle facciate. L'appartamento, disposto su due livelli (terzo e quarto piano), ha ingresso indipendente ed è servito da ascensore attualmente in fase di ultimazione. Anche gli interni sono stati completamente rinnovati nel 2021, con finiture di pregio, una nuova distribuzione degli spazi e l'integrazione di moderne tecnologie. Sono presenti fosse settiche e impianti tecnologici di ultima generazione, inclusa l'aria condizionata.




 **370 m²**  **4**  **5**  **In def.**

L'abitazione vanta una superficie di circa 370 mq, con esposizione su quattro lati, e si compone di: ingresso, tre ampi salotti con vista panoramica, cucina, quattro camere da letto, cinque bagni, lavanderia e predisposizione per una seconda cucina. Al piano superiore si trova una suggestiva area lettura di circa 60 mq con vista aperta sul salone sottostante, da qui si accede a una spaziosa altana dalla quale si gode una vista mozzafiato sulla città. Completano il livello una camera con bagno, locali sottotetto con aree tecniche. Alcuni ambienti risultano attualmente in fase di completamento. L'immobile è divisibile in due appartamenti, con impianti autonomi già predisposti. Classe energetica in fase di definizione. Rif. 210.


Per informazioni:

 **DELTANORD**
operazioni immobiliari dal 1980

VENEZIA - Cannaregio, 1916

 041 716350

VENEZIA - Dorsoduro, 2964

 041 0980220

 www.deltanord-venezia.it



Sei alla ricerca di una dimora dove poter ascoltare il solo suono della natura al tuo risveglio? Questa splendida porzione di bivilla situata nella tranquilla zona di Veternigo (Santa Maria di Sala) è la soluzione ideale per te! Con un'ampia superficie di 160 mq, questa casa libera su tre lati gode di un'esposizione favorevole a sud/ovest/nord. Si sviluppa su due livelli abitabili e offre un magnifico giardino privato piantumato, accessibile tramite ingresso carraio e pedonale indipendenti. Il piano terra presenta una luminosa zona giorno orientata a sud, completa di soggiorno accogliente dotato di caminetto perfetto per le serate invernali. La cucina separata è caratterizzata da una porta a vetro scorrevole che garantisce luminosità e funzionalità. Inoltre, troviamo un bagno ben arredato, disimpegno spazioso, garage molto ampio e ripostiglio utile per ottimizzare gli spazi. Al primo piano si trovano quattro camere da letto generose che



m²
160 m²

4

3

1



C



scopri i dettagli

VETERNIGO - SANTA MARIA DI SALA

SPLENDIDA PORZIONE DI BIVILLA
RIF. 4266 € 310.000

offrono comfort e privacy; completano questo livello un elegante disimpegno, una loggia esposta a sud ideale per godere del sole durante le giornate primaverili ed estive e ben due bagni finestrati. L'immobile si presenta in ottime condizioni grazie alla costante manutenzione nel tempo; i materiali utilizzati sono eleganti ed accessorati con molta attenzione ai dettagli. Non mancano anche pratiche comodità come posto auto riservato oltre ad una casetta esterna attrezzata con pompeiana in legno e barbecue: l'ideale per organizzare grigliate indimenticabili con amici o familiari.

Consegna prevista per settembre 2026.

PER INFORMAZIONI:



Martellago (VE) | Piazza Vittoria, 60

☎ 041 5403275 – 327 8160125

🌐 www.symbolimmobiliare.it

✉ segreteria@symbolimmobiliare.it



Via Porara – Bellissima Villa con dependance, piscina e giardino di mq. 5600. L'immobile è in ottime condizioni e viene venduto completamente arredato. L'ubicazione è perfetta per la vicinanza all'autostrada, ma anche al centro di Mirano. Gode di tranquillità e molto verde. Nel giardino piantumato troviamo un laghetto a una piscina vicino alla dependance composta da una cucina, una camera matrimoniale, un bagno e un bellissimo porticato.



500 m²

6

5

5.600 m²

E

MIRANO

VILLA SINGOLA
TRATTATIVA RISERVATA

La Villa in stile veneto è disposta su tre livelli oltre ad un grande porticato d'ingresso: al piano terra c'è un luminoso soggiorno con caminetto, una grande cucina, un bagno, una camera matrimoniale con bagno, una grande lavanderia-doccia e vano tecnico; al primo piano ci sono 4 camere e due bagni; un piano interrato per magazzini o stanze disbrigo per mq. 90.

Sono stati cambiati i pannelli solari ed aumentati a 12 KW.

Immobile perfetto per una famiglia numerosa, due famiglie oppure un'attività di B&B.

PER INFORMAZIONI:

CASARIN
immobiliare

Spinea (VE) | Piazza Marconi, 12

☎ 041 991166 - 041 5413158

🌐 www.immobiliarecasarin.it

✉ info@immobiliarecasarin.it

ABITARE magazine online!

abbonati
gratis



CLICCA QUI



IL TUO **MENSILE**
free
SULLA **CASA**

Non perdere le novità,
gli approfondimenti
e le ispirazioni di
Abitare Magazine:
il punto di riferimento,
per le nuove tendenze
sulla casa!



www.officinenuove.it

OfficineNuove

dal 1973

GRONDAIE

LAMIERE GRECATE

CARPENTERIA METALLICA

TAGLIO LASER

LATTONERIA

PANNELLI COIBENTATI



Scansiona il QR Code e parlaci del Tuo progetto

I Tuoi Artigiani del Metallo

33030 Basaldella di Campoformido UD
Via della Croce, 40 | Tel. 0432 561 586





DA OLTRE 40 ANNI

il vostro punto di riferimento nel settore immobiliare

**PER CHI VUOLE
ACQUISTARE**

Immobili in vendita selezionati.
Assistenza tecnica gratuita per
pratiche di mutuo.
Controllo regolarità urbanistica.
Visure catastali e ipotecarie.
Consulenza compravendita fino
all'atto notarile.

**PER CHI VUOLE
VENDERE**

Perizie e consulenze gratuite.
Controllo e ricerca documentazione
necessaria alla vendita.
Azione mirata di web marketing.
Assistenza compravendita fino al rogito
notarile.
Ampio e selezionato portafoglio acquirenti.
Pubblicità nei quotidiani, settimanali
e nei portali web.

CONTATTACI:



Sede di Mestre: Via Rosa, 9 - Mestre Venezia - Tel. 041 959200

Riferimento di Venezia: Cannaregio 1916 - Venezia - Tel. 041 716350 Email: info@antonianacase2.it