

ABITARE

N. 6 | GIUGNO 2026 | **VENEZIA E PROVINCIA**

magazine

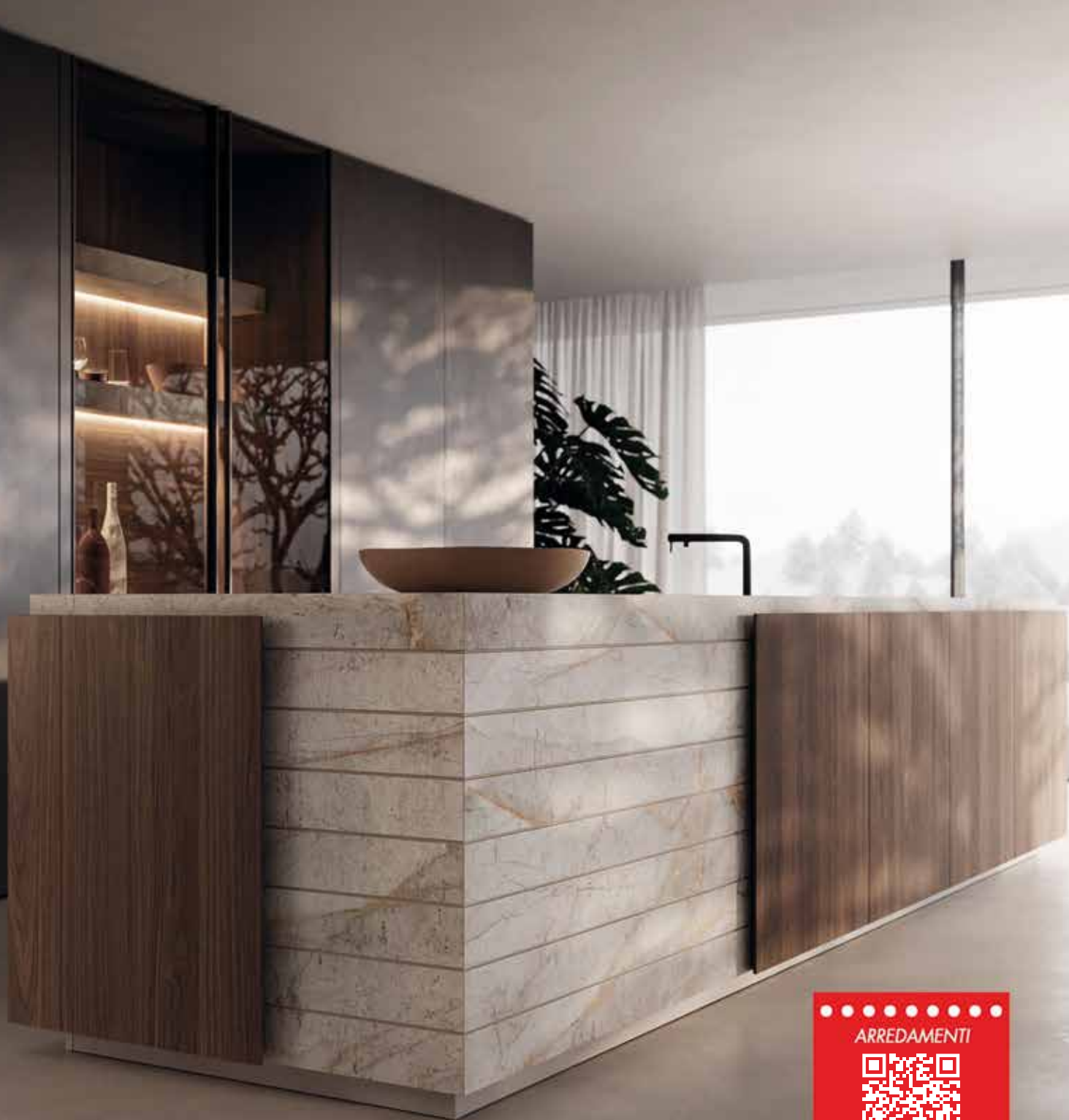


CONDIZIONATORI:
no se sporgono su proprietà altrui

VIZI GRAVI IMMOBILI:
come funziona la garanzia
decennale del costruttore

SCOPRI LE
**PROPOSTE
IMMOBILIARI**
di Venezia e
provincia

MODULNOVA



ABITARE

magazine

GIUGNO 2026 / N. 6



Cari lettori,

C'è un nuovo modo di abitare che non si misura nella velocità, ma nella qualità del tempo e delle esperienze. È questo il filo conduttore del numero di giugno di Abitare Magazine: un invito a vivere gli spazi con maggiore autenticità, equilibrio e relazione con ciò che ci circonda. In queste pagine raccontiamo case, idee e persone che interpretano l'abitare contemporaneo come ricerca di benessere, luce e connessione tra interno ed esterno. Lo scopriamo nell'incontro con García Cumini, studio internazionale che ha scelto Udine come osservatorio privilegiato sul mondo, trasformando il concetto di slow design in una filosofia concreta: progettare meno, ma meglio, restituendo valore al tempo, alla qualità delle relazioni e alla durata delle cose.

Una riflessione che ritroviamo anche nella casa firmata MIDE architetti, immersa nella campagna veneziana: un'abitazione pensata per dissolvere il confine tra dentro e fuori, dove luce naturale, privacy e paesaggio convivono in un equilibrio misurato e contemporaneo.

Questo sguardo sull'evoluzione dell'abitare si è arricchito anche tra i padiglioni del Salone del Mobile.Milano, appuntamento imprescindibile per scoprire le nuove tendenze dell'arredo contemporaneo. Tra installazioni, materiali e progetti innovativi, abbiamo colto un interesse sempre più forte verso l'outdoor, concepito come naturale estensione della casa, ma anche verso la ricerca artigianale, l'unicità dei pezzi e il valore di arredi capaci di raccontare identità, qualità e autenticità.

Giugno è anche il mese ideale per riscoprire il piacere dell'outdoor. Giardini, terrazze e portici diventano spazi da vivere dalla mattina alla sera, tra colazioni all'aperto, momenti di relax, convivialità e atmosfere illuminate da luci soffuse. Arredi confortevoli, tessuti tecnici e soluzioni versatili trasformano l'esterno in una naturale estensione della casa.

Nel numero trovano spazio anche i nuovi scenari dell'home office, sempre più orientati a benessere, ergonomia e connessione con la natura.

Perché abitare bene significa, prima di tutto, scegliere spazi capaci di migliorare il nostro modo di vivere.

**Tutto questo e molto di più lo potete visualizzare sul nostro sito
abitaremagazine.it**



Anno III - N. 6

COPIA OMAGGIO

Quindicinale di informazione
immobiliare

Periodico di annunci ed informazione del settore
immobiliare, iscritto al N° 321/2023 del Registro
Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso

Editore

Arca Editore
Corso Vittorio Emanuele II, 9
31015 Conegliano Veneto - Treviso
Tel. 0422 6977
mail info@arcaeditore.it
numero di iscrizione al ROC n° 42434



Direttore Responsabile

Silvano Piazza
silvano.piazza@abitaremagazine.it

Direttore Editoriale

Alessandro Mattiazzi
alessandro.mattiazzi@abitaremagazine.it

Redazione e Marketing

Lucia Tosolini
lucia.tosolini@abitaremagazine.it

Progettazione e realizzazione grafica

Annalisa Petri
Adriana Cobianchi
venezia@abitaremagazine.it

Amministrazione

Viale Vittorio Veneto, 35
31100 Treviso
Tel 0422 6977
mail amministrazione@arcaeditore.it

Stampa

Luce srl - Udine
www.lucegroup.it

Per la realizzazione di questo volume
Arca Editore ha deciso di adottare
una carta conforme ai criteri FSC®



Per la Tua Pubblicità

Tel. 0422 6977
Mail info@abitaremagazine.it

Arca Editore non è responsabile della provenienza
e della veridicità degli annunci, né di tutte
le conseguenze che ne possano derivare.



9



24

SOMMARIO

08 Idea Casa & Prandstraller

11 Speciale Venezia

12 Deltanord Venezia

14 ComproCasa

16 Studio Tre Immobiliare



13



18



33



20



29

GIUGNO 2025 N. 6

18 Symbol Immobiliare

20 Deltanord Mestre

22 Olmo Immobiliare

26 Antoniana Case due

29 Case da Sogno

CONDIZIONATORI: STOP SE SPORGONO SULLA PROPRIETÀ PRIVATA

La Cassazione impone la rimozione dei motori esterni che invadono il cortile altrui causando stillicidio e rumori, nonostante il via libera dell'assemblea.



L'installazione di un condizionatore sul muro condominiale incontra un limite invalicabile nel rispetto della proprietà privata altrui. Non è sufficiente l'autorizzazione dell'assemblea di condominio per legittimare il posizionamento di motori esterni che sporgono su un cortile esclusivo, creando di fatto una servitù di stillicidio o producendo immissioni intollerabili di calore e rumore. La Corte di Cassazione ha sancito che il diritto del singolo condomino a non subire invasioni nella propria colonna d'aria prevale sulle decisioni collegiali, obbligando alla rimozione dei macchinari posizionati ad altezza uomo.

Quando l'autorizzazione dell'assemblea non è sufficiente

Un punto fondamentale chiarito dai giudici di legittimità riguarda l'efficacia delle delibere condominiali. Spesso si commette l'errore di pensare che il nulla osta dei vicini sia sufficiente per installare impianti di climatizzazione sulle facciate comuni. Tuttavia, l'assemblea non ha il potere di incidere sui diritti soggettivi dei singoli proprietari né può autorizzare la creazione di servitù a carico di una proprietà esclusiva. Se l'apparecchio occupa lo spazio sovrastante un'area privata o genera disturbi fisici costanti, la delibera diventa irrilevante. La tutela del dominio assoluto sulla proprietà impone che ogni compressione del diritto individuale debba essere valutata con estremo rigore, indipendentemente dalla volontà della maggioranza dei condomini.

Il caso della colonna d'aria occupata ad altezza uomo

La controversia analizzata dalla traee origina dalla richiesta di una coppia di ottenere la rimozione e il riposizionamento di due unità esterne di condizionamento. Questi elementi, pur essendo ancorati al muro perimetrale condominiale, sporgevano in modo significativo su un cortile di proprietà esclusiva dei ricorrenti. I problemi riscontrati dai proprietari del fondo colpito includevano: l'occupazione della colonna d'aria sovrastante il cortile privato; la creazione di una servitù di fatto per il passaggio necessario alla manutenzione dei macchinari; il fenomeno dello stillicidio costante della condensa; il disturbo generato da forti flussi di aria calda e vibrazioni sonore; La posizione ad altezza uomo dei motori aggravava la situazione, rendendo l'area di fatto meno fruibile e soggetta a immissioni dirette che superavano la normale sopportazione.

Il fallimento della difesa basata sulla destinazione d'uso

I proprietari degli impianti avevano resistito in giudizio sostenendo che l'area interessata dalla sporgenza fos-

se utilizzata esclusivamente come zona di parcheggio e manovra per l'accesso ai garage. Secondo questa tesi, supportata inizialmente dai primi gradi di giudizio, la presenza dei motori non avrebbe pregiudicato l'esercizio del diritto di proprietà, dato che lo stillicidio era considerato modesto e l'area non era edificabile.

Sia il Tribunale che la Corte d'Appello avevano inizialmente rigettato la domanda, privilegiando la funzione pratica dell'area di posteggio rispetto alla violazione formale dello spazio aereo. Tuttavia, questa interpretazione è stata completamente ribaltata dalla Suprema Corte, che ha ricordato come il diritto di proprietà non dipenda dall'uso attuale del bene, ma dalla sua titolarità integrale.

La valutazione della normale tollerabilità delle immissioni

Il nucleo della pronuncia della Cassazione risiede nella critica mossa ai giudici di merito per non aver verificato l'impatto reale delle immissioni. Non basta dichiarare uno stillicidio come "modesto" senza un'analisi tecnica precisa.

Il limite di tollerabilità non è un parametro fisso, ma deve essere analizzato in relazione:

- alla situazione ambientale specifica del condominio;
- alle caratteristiche intrinseche della zona;
- alle abitudini consolidate degli abitanti; all'entità dei rumori prodotti dai motori durante il funzionamento.

La Suprema Corte ha sottolineato che il giudice ha il dovere di accertare in concreto se il calore e il rumore superino la soglia accettabile e deve, se necessario, individuare gli accorgimenti tecnici idonei a ricondurre le immissioni entro i limiti di legge o ordinare la rimozione totale dell'opera.

Le conseguenze per i condomini e il rinvio

La decisione stabilisce una regola generale valida per ogni installazione su muri comuni: la facciata dell'edificio può essere utilizzata per i servizi individuali, ma mai a scapito della proprietà esclusiva altrui.

La Cassazione ha dunque accolto il ricorso, rinviando la causa alla Corte d'Appello per un nuovo esame che tenga conto della lesione del diritto di proprietà e della reale entità delle immissioni moleste.

Ogni condomino che intenda installare un condizionatore dovrà ora prestare massima attenzione non solo ai regolamenti edilizi, ma soprattutto alla proiezione verticale del proprio macchinario sul suolo privato altrui.

VIZI GRAVI IMMOBILI: COME FUNZIONA LA GARANZIA DECENNALE DEL COSTRUTTORE

La Cassazione chiarisce i termini per denunciare difetti gravi negli edifici: dieci anni per la comparsa del vizio e un anno dalla scoperta per la contestazione.



La garanzia decennale per i **vizi gravi** degli immobili non è un semplice **termine di prescrizione**, ma rappresenta l'intervallo temporale entro cui il difetto costruttivo deve manifestarsi per essere azionabile. Secondo la sentenza 1579 del 23 gennaio 2026, la Cassazione ha stabilito che l'articolo 1669 del Codice civile impone una scansione temporale rigida: il decennio inizia a decorrere dal compimento dell'opera e costituisce il perimetro di latenza entro cui rovina, pericolo di rovina o gravi difetti devono emergere. Una volta palesatosi il problema, **scatta l'obbligo della denuncia entro un anno**, pena la decadenza dal diritto di rivalsa nei confronti dell'appaltatore.

La natura del termine decennale e la decorrenza

Il primo punto fermo stabilito dai giudici di legittimità riguarda la funzione del termine di dieci anni. Contrariamente a quanto spesso si ipotizza, questo non è il tempo entro cui si estingue il diritto di agire, bensì il periodo di "vita" dell'opera durante il quale il costruttore risponde della solidità e della qualità del manufatto. Tale lasso di tempo inizia a correre nel momento in cui l'opera viene ultimata (il compimento dell'opera). Se un vizio grave, come un cedimento strutturale o una problematica che ne compromette la normale fruizione, emerge all'undicesimo anno, la garanzia speciale prevista dall'articolo 1669 c.c. non è più operativa, indipendentemente dalla gravità del danno.

La doppia barriera temporale per il danneggiato

Per attivare correttamente la tutela legale, il committente o i suoi aventi causa devono rispettare un duplice requisito temporale che spesso genera confusione interpretativa. La norma configura una sorta di percorso a tappe:

- il vizio deve palesarsi entro il decennio dalla fine dei lavori;
- la denuncia formale deve essere inviata al costruttore entro un anno solare dal momento della scoperta.

Sbagliare la tempistica della segnalazione significa perdere la possibilità di richiedere il ripristino o il risarcimento. La scoperta non coincide necessariamente con il primo segnale di allarme, ma con il momento in cui il danneggiato acquisisce una consapevolezza tecnica e oggettiva della gravità e dell'origine del difetto.

L'azione giudiziaria e il terzo termine annuale

Qualora la denuncia dei vizi non porti a una risoluzione bonaria o rimanga inascoltata, il proprietario (o il condominio) deve affrontare un terzo limite temporale. L'azione legale per far valere la garanzia decennale deve

essere esercitata entro un anno dall'invio della denuncia. Questo termine, a differenza del precedente, può essere interrotto e rinnovato attraverso l'invio di una nuova missiva di contestazione formale. È una cautela necessaria per evitare che, in attesa di un accordo o di una perizia, il diritto alla tutela giudiziaria svanisca definitivamente. La prudenza suggerisce di avviare il giudizio non appena diventi chiaro che il costruttore non intende intervenire spontaneamente.

Il caso dei condomini e i vizi latenti

La sentenza della Cassazione analizza con attenzione le dinamiche condominiali, dove i problemi strutturali rimangono spesso nascosti per anni.

Un esempio tipico riguarda le infiltrazioni che si manifestano in modo massiccio solo dopo molto tempo, magari a causa dell'ostruzione di una via di smaltimento dell'acqua conseguente alla modifica di altri manufatti o a un equilibrio instabile che si rompe improvvisamente.

In questi contesti, la protezione offerta dall'articolo 1669 c.c. è fondamentale perché estende la responsabilità del costruttore non solo verso il committente originario, ma anche verso tutti i successivi acquirenti. Si tratta di una responsabilità di natura extracontrattuale, giustificata dall'interesse pubblico alla sicurezza e alla stabilità degli edifici destinati per loro natura a lunga durata.

I poteri dell'amministratore e la responsabilità verso i condòmini

Sul piano processuale, l'amministratore di condominio ricopre un ruolo attivo nella difesa delle parti comuni. Secondo una giurisprudenza ormai uniforme, questi ha la rappresentanza per promuovere la causa contro il costruttore, il direttore dei lavori o il progettista senza dover attendere necessariamente una specifica delibera dell'assemblea, se l'azione rientra tra gli atti conservativi del patrimonio.

Tuttavia, agire senza un mandato esplicito comporta dei rischi gestionali. Un amministratore prudente, considerando che l'azione legale impegna i fondi comuni, solleciterà sempre un'autorizzazione preventiva dei condòmini. Questo passaggio garantisce che la decisione di affrontare i costi di una controversia sia condivisa e che i tempi per la denuncia e l'azione siano rispettati con il massimo rigore.



FAVARO VENETO

€ 340.000

Vivere il centro di Favaro Veneto in una oasi di modernità e confort esclusivo. Nasce il residence al borgo una iniziativa immobiliare di sole 7 unità pensata per chi desidera il massimo del confort. Palazzina dalle linee contemporanee, è ubicata in zona centralissima. Le caratteristiche principali sono l'efficienza al top l'edificio in classe A4. Tutti gli impianti sono di ultima generazione. Accettiamo prenotazioni per la scelta dell'appartamento che fa per voi tra diverse tipologie abitative.

Rif-1472

m² 80 m² 3 2 A4



MESTRE

€ 550.000

Signorile appartamento con vista aperta a due passi da piazza Ferretto, in perfette condizioni interne. Al terzo piano con ascensore in un elegante condominio, curato e ottimamente abitato. La zona giorno è composta da un ingresso, un ampio soggiorno con accesso diretto al balcone. Cucina abitabile separata e ben distribuita. La zona notte è composta da tre camere (matrimoniale, doppia e singola) la matrimoniale con bagno en suite. Secondo bagno finestrato con vasca idromassaggio. Impianto di riscaldamento autonomo, clima canalizzato.

Un posto auto coperto in autorimessa. Rif-1490

m² 120 m² 3 2 In def.



MESTRE

€ 175.000

Trilocale in signorile stabile in posizione centrale comoda al centro, in una delle zone più servite e collegate con le principali vie di comunicazione in un signorile stabile con ascensore. Si compone di un ampio ingresso, ripostiglio, un soggiorno spazioso e una cucina abitabile separata perfetta per vivere la convivialità. Un disimpegno conduce alla zona notte dove troviamo due comode camere da letto e un bagno finestrato. Completa l'offerta un garage e la possibilità di usufruire di un posto auto a rotazione nello scoperto recintato. Rif-2026-61

m² 90 m² 2 1



MESTRE

€ 115.000

Solo per investimento, bilocale già a reddito. Proponiamo in esclusiva a Chirignago in una palazzina di poche unità un appartamento al piano terra con ingresso indipendente recentemente restaurato ed arredato a nuovo attualmente locato con un contratto 3+2 al canone di € 550 mese. Venduto completamente arredato con mobili moderni ed è composto da un ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura a vista una spaziosa camera matrimoniale e un bagno. Magazzino in soffitta. Bassissime le spese condominiali. Rif-1476

m² 50 m² 1 1



MESTRE

€ 350.000

Luminoso appartamento piano alto con terrazza abitabile nel cuore di Mestre, al 5° piano in un signorile stabile con ascensore. Grazie al piano alto e la vista libera ogni stanza è inondata di luce naturale. Un'ampia terrazza prolunga la vivibilità del soggiorno nella bella stagione. Tutto sotto casa, negozi mezzi pubblici e servizi, rimanendo nella tranquillità del piano alto. internamente troviamo un ingresso un salone, la cucina è abitabile e separata. Zona notte tre ampie camere con due servizi e ripostigli. Un posto auto in autorimessa coperta. Rif-1480

m² 130 m² 3 2



Via Torre Belfredo, 108 | Mestre - Venezia | tel. 041 5055776
ideacasa.mestre@gmail.com | www.ideacasamestre.it



MESTRE

€ 380.000

Attico di design con terrazza abitabile. Recentemente ed interamente restaurato con finiture di pregio, l'appartamento coniuga un design moderno e raffinato con un'efficienza energetica superiore (Classe C) e è composto da un luminosissimo salone con vista aperta con angolo cottura. La terrazza abitabile con una pompeiana coperta è un'estensione naturale del salone. Zona notte 4 camere da letto o studio, tre servizi di cui due padronali, progettato per offrire il massimo confort a famiglie numerose o chi necessita di spazio per lo smart working. Completa l'offerta un comodo magazzino in soffitta. Rif-1474

m² 160 m² 4 3 C



MESTRE

€ 500.000

Prestigioso attico in viale Garibaldi ampia metratura con terrazza di oltre 30 mq in una delle zone più richieste di Mestre. L'immobile si presenta in condizioni originali con una superficie generosa e una distribuzione degli spazi che lo rende ideale per una famiglia di più componenti. Si compone di ingresso, salone con affaccio ad una terrazza di oltre 30 mq, una cucina separata con ulteriore zona pranzo, lavanderia e studio. Zona notte tre camere con doppi servizi finestrati. Una soffitta e un garage per qualsiasi tipo di autovettura.

Rif-1434

m² 160 m² 4 2 1 In def.



FAVARO VENETO

€ 470.000

A due passi dalla piazza porzione di casa di testa risalente ai primi del '900, sapientemente restaurata, indipendente con ampi spazi verdi e tranquilla, questa è la casa che fa per voi. Al piano terra ingresso, luminoso salone di 45 mq con cucina a vista, un bagno e una comoda lavanderia / locale caldaia. Al piano superiore soffitto con travi a vista, tre camere un secondo bagno, un ripostiglio dove è possibile ricavare un ulteriore servizio. Ma il vero punto di forza è l'ampio giardino che offre una privacy totale e dove troviamo un magazzino e una pompeiana per due posti auto coperti. Rif-1485

m² 130 m² 3 2 1 In def.



MESTRE

€ 442.000

Miranese, immersa nel verde comoda ai principali servizi e mezzi di collegamento, proponiamo una porzione di villa di nuova costruzione in consegna a breve. Si sviluppa su due livelli, al piano terra ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista di oltre 50 mq, un servizio e un locale tecnico, al piano superiore tre camere (la matrimoniale ha il bagno padronale) e un ulteriore servizio. Un garage doppio e un portico dove ricoverare un'ulteriore auto. Un giardino di 100 mq con l'ingresso pedonale. L'immobile è in classe energetica A4 con impianto fotovoltaico di 4 kw. Rif-1487

m² 140 m² 3 3 doppio A4



A modern, bright living room with a high ceiling and large windows. A grey sectional sofa is positioned in the center, with a yellow throw blanket and a book on the ottoman. Two large, circular, illuminated pendant lights hang from the ceiling. The room features light-colored wood flooring and a large glass wall on the right side, offering a view of the outdoors. The overall aesthetic is clean and contemporary.

Specialisti dei serramenti
di alluminio, e non solo



ZC SERRAMENTI
Via Postumia 17/E,
35015 Galliera Veneta PD
Telefono: +39 049 5965060
E-mail: info@zcserramenti.com

SPECIALE VENEZIA

immobili nella città dell'arte



VENEZIA (MURANO)
€ 220.000


Colonna, appartamento in ottima posizione a due passi dall'imbarcadero. Immobile al primo piano, composto di ingresso, soggiorno, cottura, camera matrimoniale, bagno. Soffitti alti 5 metri (ora controsoffittati). Buonissime condizioni, fosse settiche. Classe energetica F ape 295,01 kwh/mqa.

Rif. 265


VENEZIA, CANNAREGIO
€ 165.000


Ottima posizione, affaccio su fondamenta. Negozio al grezzo con vetrina. Possibilità canna fumaria. Classe energetica G ape 515 kwh/mqa. Rif. 130


VENEZIA, CASTELLO, CELESTIA
€ 270.000


A pochi passi dall'imbarcadero della Celestia, appartamento in buonissime condizioni, al piano rialzato, esentissimo acqua alta. L'immobile si compone di ingresso, cucina, due camere, bagno. Classe energetica G ape 515 kwh/mqa. Rif. 285


VENEZIA, SESTIERE DI SAN MARCO
€ 460.000


San Samuele, proponiamo in vendita appartamento da restaurare al secondo piano. L'immobile si compone da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere e bagno finestrato. Magazzino esclusivo al piano terra. Possibilità di scoprire le travi. Posizione comoda all'imbarcadero senza percorrere ponti e per raggiungere a piedi il centro città. Classe energetica G. Rif. 410V


VENEZIA, CANNAREGIO, F.TA SENA
€ 370.000


Appartamento al primo piano in zona molto tranquilla, molto luminoso, con corte esclusiva di 25 mq. L'immobile si compone di ingresso, due camere matrimoniali, cameretta, soggiorno con cucinotto, due bagni finestrati, corte esclusiva. L'appartamento è da restaurare ha ottime potenzialità. Classe energetica G ape 515 Kwh/mqa.

Rif. 365


VENEZIA, GIUDECCA PALANCA
€ 380.000


A pochi passi dall'imbarcadero, comodo da raggiungerlo senza percorrere ponti, proponiamo in vendita appartamento di generose dimensioni al piano rialzato. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, ripostiglio e bagno. Necessita di lavori di restauro e risulta frazionabile in due unità con la realizzazione delle fosse settiche.

Classe energetica G. Rif. 385


VENEZIA, SAN POLO
€ 430.000


A due passi dal Ponte di Rialto e dall'omonimo Mercato, appartamento al terzo piano con terrazza panoramica e vista sul Canale Grande, con ampio ingresso, camera matrimoniale, camera singola, cucina, soggiorno, doppi servizi, camera/studio e ulteriori spazi/ripostiglio nel sottotetto. Una terrazza abitabile all'ultimo piano e un magazzino al piano terra. Classe energetica G 159,74 kwh/mqa. Rif. 512


VENEZIA, CANNAREGIO
€ 350.000


San Canciano, appartamento al primo piano con affaccio su canale, in buone condizioni e si compone di ingresso, due camere matrimoniali, bagno, cucina e magazzino al piano terra. La zona è molto tranquilla e silenziosa, l'appartamento è comodo a tutti i servizi e negozi di prima necessità. La proprietà è impreziosita da tipico balcone veneziano con affaccio su canale. Classe energetica F Ape 512,5 kwh/mqa. Rif. 347



Venezia Cannaregio, 1916
tel. 041-716350

Venezia Dorsoduro, 2964
tel. 041-0980220

Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!

VENEZIA, CANNAREGIO, SAN FELICE € 320.000



Appartamento al secondo piano, in ottime condizioni, composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno finestrato. Immobile dotato di certificato di agibilità. Classe energetica F ape 198,31 kwh/mqa. Rif. 326



VENEZIA, SANTA CROCE € 390.000



San Giacomo dell'Orio, in una delle zone più residenziali e caratteristiche di Venezia, proponiamo in vendita mansarda al terzo piano. La posizione è ideale per chi vuole essere comodo a P.le Roma ma anche al centro città, zona ben servita da supermecarto e negozi di prima necessità. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina e camera, sottotetti praticabili. Classe energetica G. Rif. 436



VENEZIA, CASTELLO € 430.000



A due passi da Campo Maria Formosa e da San Marco, appartamento al terzo e ultimo piano, molto luminoso, internamente completamente da restaurare, il tetto è nuovo. Si compone di ingresso, soggiorno con affaccio su corte privata, tre camere di cui due matrimoniali, cucina, sala da pranzo, bagno finestrato, ripostiglio. Ampia soffitta dotata di abbaino. Classe energetica G ape 515 kwh/mqa. Rif. 405.



VENEZIA CASTELLO € 290.000



A pochi passi da Via Garibaldi, appartamento al secondo e ultimo piano con soffitta al piano superiore. Luminoso e con grandi potenzialità, si compone di ingresso, soggiorno, due camere, cucinotto separato, bagno. Soffitta con aggiuntiva e offre ampio spazio utilizzabile nel sottotetto. Il tetto dell'edificio è in ottime condizioni. L'appartamento è da restaurare. Classe energetica: G 280,43 kWh/m² anno. Rif. 324



VENEZIA, CANNAREGIO € 220.000



Santa Fosca, immobile con ingresso indipendente e giardino esclusivo. Accatastato ufficio ma pensato come un piccolo appartamento. Si compone di una zona giorno/notte con letto matrimoniale, cucina attrezzata con tutti gli elettrodomestici, antibagno e bagno. Tetto e facciate sono nuovi, fosse settiche e certificato di agibilità.

Classe energetica G ape 515 kwh/mqa. Rif. 230



VENEZIA, SESTIERE SAN MARCO € 540.000



Tra San Samuele e Campo Santo Stefano, in posizione centrale e tranquilla, proponiamo appartamento in ottime condizioni al primo piano in palazzina di soli tre unità, comodo all'imbarcadere di San Samuele. Si compone di ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali, camera doppia e due bagni. Una corte privata con magazzino. Classe energetica G 315 kwh/m² anno. Rif. 426



VENEZIA, CANNAREGIO € 560.000



SS. Giovanni e Paolo. Appartamento restaurato, al primo piano in ottime condizioni. Si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, studio, camera matrimoniale, tre bagni. Intonaci esterni rifatti da poco. Classe energetica F ape 198,31 kwh/mqa euro. Rif. 545



VENEZIA, CASTELLO € 255.000



San Francesco della Vigna. Immobile con ingresso indipendente da campo. L'appartamento si sviluppa su due livelli, terra e primo. Il piano terra è composto da ingresso, ripostiglio, bagno finestrato, cucina, soggiorno. Primo piano: ampia camera matrimoniale con bellissimo affaccio su campo e cameretta. L'immobile è da restaurare, possibilità di fosse settiche. Classe energetica E ape 136,31 kwh/mqa. Rif. 238





CONSULENZE E SERVIZI A 360°

COMPROCASA

Agenzia Immobiliare

 www.comprocasavenezia.it

 comprocasave@gmail.com



 550 m²  9  5  1  E

MESTRE

€ 800.000

Proponiamo a qualche minuto a piedi da Mestre zona Terraglio villa in stile moderno anni settanta ma completamente ristrutturata nel corso dell'ultima decade con interventi significativi con solare termico e cappotto su tutta il perimetro della casa, oltre ad scuri lamellari in legno massello. Villa adatta ad una famiglia numerosa disponendo di ben 5 bagni e addirittura 9 camere da letto, oltre ad una immensa e luminosa zona leaving con caminetto che appare difficilmente riscontrabile in altre case. Super garage con basculante elettrico sempre in legno, sistema antifurto perimetrale e volumetrico. Pompeiana con rialzo in legno e tendaggi. Casetta portattrezzi in legno con ulteriore tettoia di ottima fattura. Due gigantesche aree terrazze al piano primo. Rif. RC476TR



SCOPRI DI PIU'



 110 m²  3  3  1  2  A4

ZELARINO

€ 410.000

Ottima realizzazione in un contesto di sole abitazioni/villini. Tanti servizi nelle immediate vicinanze, nonostante la mancanza di traffico e rumori. Nuovo intervento di 2 unità unifamiliari di 110 mq in comodissima zona residenziale. Lato sud: al piano terra luminosa zona living con angolo cottura, bagno di servizio/lavanderia e garage. Giardino. Al piano superiore due ampie camere matrimoniali, di cui una con bagno, una camera singola/studio e secondo bagno. Da tutte le camere si accede alle due splendide terrazze. incluso impianto fotovoltaico, coibentazione con cappotto - isolamento termico ed acustico anche su finestre (triplo vetro)- ventilazione forzata vcm - installazione caldaia pompa di calore. Aria condizionata canalizzata. Possibilità di installare pompeiana con progetto già autorizzato. Capitolato con finiture di pregio. Prevista classe A4. Rif. RC482T



SCOPRI DI PIU'



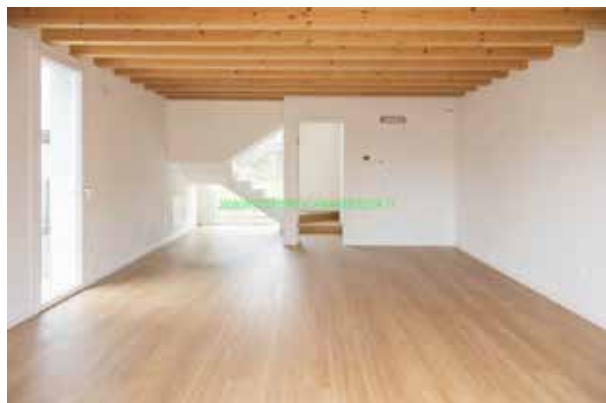
📍 Via Castellana, 202/a
Trivignano (VE)

☎ 041 8021935

📞 WHATSAPP 348 3884014

GUIDA COMPROCASA

Scarica GRATIS questa guida super utile
per la vendita del tuo immobile.



m² 124 m² 🛏 3 🚿 2 🚗 1 🏡 In def.

ZELARINO

€ 375.000

Nel cuore della tranquilla area residenziale di Zelarino, proponiamo una porzione di testa di villetta a schiera costruita secondo i più recenti standard della bioedilizia. Si sviluppa su due piani ed è completamente priva di spese condominiali, giardino privato di circa 130 mq distribuito su tre lati. Al piano terra un ampio soggiorno open space con cucina a vista, un bagno finestrato. Al piano superiore la zona notte con una camera matrimoniale, una doppia, una singola e un secondo bagno anch'esso finestrato. Impianto fotovoltaico da 6 kw con batterie di accumulo. La proprietà è completata da due posti auto interni e da un residuo potenziale edificatorio che consente la futura realizzazione di una pompeiana. Rif. RC509T



SCOPRI DI PIU'



m² 144 m² 🛏 5 🚿 2 🚗 1 🌳 G

TAMBRE

€ 75.000

A quasi 1.000 m s.l.m., ai piedi del Col dei Per e del Col Indes, in pieno centro, terratetto unifamiliare con esposizione sudestovest, tipica dei luoghi. L'immobile, disposto su più livelli, è ideale per una famiglia di 4 persone o più, grazie agli ampi spazi interni e alla presenza di ben 5 camere da letto. La villetta si presenta in buono stato conservativo, con riscaldamento autonomo tramite stufa con diffusione del calore su ogni piano. Nessuna spesa condominiale. Si sviluppa su 4 livelli, piano terra: ingresso, zona living, disimpegno e bagno; piano primo: camera matrimoniale, bagno e ripostiglio; piano secondo: disimpegno centrale, una camera matrimoniale e una camera singola; piano terzo: ulteriori due camere. In totale: 5 camere e 2 bagni. L'immobile gode di vista sul lago.

A circa 100 metri dall'abitazione è presente un pied-à-terre. Scoperto privato recintato. Rif. RV116T



SCOPRI DI PIU'



**MESTRE VIA DELLE MAR-
MAROLE € 145.000**

Interessante appartamento ampio al primo piano, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere e bagno. Cantina. Inserito in contesto tranquillo e residenziale. Eccezionale posizione comodo a tutti i servizi. Spese condominiali abbordabili. Cl. en G.



**MESTRE, CORSO DEL PO-
POLO € 150.000**

Appartamento al nono piano, di ampie metrature con splendida veduta sulla città. Ingresso, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno e grande ripostiglio. Appartamento ristrutturato di recente dotato di aria condizionata, tapparelle motorizzate, due belle terrazze. Spese condominiali sostenibili. Classe en. D rif. V641



MARGHERA € 158.000

Splendido ufficio open space Urban style, moderno e giovanile. Ampia zona lavoro illuminata da finestre sulla banchina, accesso al piano superiore per comoda sala riunioni. Dotato di ascensore e con ampia disponibilità di parcheggio. Introvabile! Cl. en G. Rif v628



**MESTRE VIA FOGAZZARO
€ 160.000**

Splendido appartamento completamente ristrutturato posto al quarto e ultimo piano di piccolo stabile, SENZA ASCENSORE. Composto da grande soggiorno, salotto, cucina a vista, due camere, due bagni, disimpegno. Possibilità di acquistare anche l'arredo! Terrazza panoramica di 70 metri! cl. en. G. Rif. v589



**MESTRE CHIRIGNAGO
€ 178.000**

fronte parco, in tranquillo condominio con riscaldamento autonomo e garage. Composto da cucina con terrazzo, ampio soggiorno, una camera matrimoniale, due singole, due bagni. Garage. Posizione strategica, a soli 5 minuti dal centro di Mestre e comoda ai principali collegamenti. Non fartelo sfuggire Cl. en. F. Rif v629



**MESTRE CENTRO
€ 210.000**

Interessante appartamento in bifamiliare al primo piano con ingresso indipendente e giardino privato esclusivo, suddiviso in ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio, grande garage con magazzino per ospitare anche due auto. Termo-autonomo. Immobile anche utilizzabile come due unità. Rif. v610



**CASA SINGOLA CON
GIARDINO € 220.000**

Zona La Favorita, proponiamo una casa singola su un unico piano, completamente indipendente e circondata da un bel giardino. Ingresso, salotto, due grandi camere matrimoniali ed uno spazioso soggiorno collegato al cucinotto finestrato, un bagno. Magazzini/deposito, bagno/lavanderia, cantina e garage. Rif. v642



MESTRE DA € 260.000

Favaro Veneto, zona Talierno, proponiamo graziosa villetta singola con giardino. Restaurata di recente si suddivide in piano terra con cucina abitabile, soggiorno, bagno con lavanderia e ripostiglio sotto-scala. Al primo piano, due camere matrimoniali e secondo bagno. Stanza supplementare per studio o sala hobby al piano terra. Bel giardino su tutti i lati, garage, posti auto per due macchine. Rif. V627



La tua agenzia a Mestre da oltre trent'anni!



CARPENEDO € 270.000

Ottima porzione di bifamiliare con giardino ampio! Suddivisa al piano terra in ampia cucina, taverna, salotto e soggiorno o studio e al primo piano tre camere e bagno. Immobile di grandi potenzialità anche utilizzabile da due nuclei familiari! Buone condizioni. Ampio giardino con parcheggio agevole.
DA NON PERDERE!!
Rif. V608



LAT. VIA TORRE BELFREDO € 290.000

Affascinante casa singola d'epoca con giardino privato! Al piano terra zona giorno con soggiorno, cucina, salotto, bagno e dispensa/lavanderia, al primo piano zona notte con tre stanze e secondo bagno. Spazi razionali e fascino d'epoca. Posizione ottima. Portico spettacolare per pranzi e cene! DA NON PERDERE!
Rif. v619



ZELARINO, VICINO AL CENTRO € 340.000

Splendida porzione di testa di casa a schiera! Dotata di ampio scoperto esclusivo, zona giorno con cucina abitabile, soggiorno, bagno. Primo piano zona notte con tre camere e bagno. Grande e affascinante taverna con caminetto. Grande e comodo garage per due o più auto. Classe en. E.
Rif V614



FAVARO, ZONA RESIDENZIALE € 360.000

Imperdibile porzione indipendente di casa a schiera del 2008. Zona giorno, con cucina, soggiorno e bagno al piano terra, tre camere e due bagni al primo piano, mansarda attrezzata e utilizzabile. Grande garage, posto auto e piccolo scoperto esclusivo. Ottime finiture, suddivisione ottimale degli spazi. Classe energetica D. Rif V644



ZELARINO € 345.000

In zona di grande passaggio, proponiamo un bel capannone di circa 400 mq con due uffici annessi già ben suddivisi e utilizzabili anche come residenza se necessario. Immobile perfetto, utilizzabile subito anche come attività artigianale. Classe en. F.
Rif. v611



QUARTO D'ALTINO, VILLA SINGOLA € 449.000

Elegante, di classe e dal look curato nei dettagli, villa ideale per una famiglia. Suddivisa in zona giorno al piano terra, dotata di soggiorno, salotto, cucina, ampia veranda lavanderia e dispensa. Zona notte al primo piano con tre camere grandi, bagno. Ulteriore vano accessorio indipendente. Grande garage!
Cl. en. E. rif. v638



MESTRE PRIMA VIA CASTELLANA € 428.000

Proponiamo esclusivo appartamento di 150mq, nuova costruzione, all'interno di un elegante residence di sole quattro unità. Luminosa zona giorno open space con grandi vetrate, cucina, soggiorno spazioso, tre camere, la matrimoniale con bagno in suite finestrato; secondo bagno grande e finestrato. Giardino e garage doppio. Rif. v624



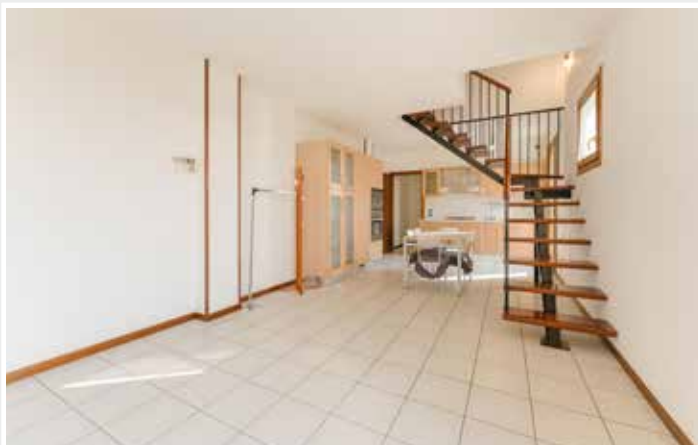
MOGLIANO V.TO € 495.000

Splendida porzione di trifamiliare a pochi minuti dal centro, con ingresso indipendente e giardino. Su 2 livelli per un totale di 150 mq, privo di spese. Luminosa zona giorno open space con ampie vetrate, cucina, un bagno, lavanderia, garage. Al primo piano una spaziosa camera matrimoniale con bagno en-suite e due singole, bagno completo. Rif. v626





Piazza Vittoria, 60
MARTELLAGO (VE)
segreteria@symbolimmobiliare.it
www.symbolimmobiliare.it



m² 85 m² 2 2 1 D

SALZANO – APPARTAMENTO IN DUPLEX € 173.000

Proponiamo a Salzano un elegante appartamento duplex al terzo ed ultimo piano di una palazzina del 2004, servita da ascensore e composta da sole 12 unità. L'immobile offre una luminosa zona giorno open space di circa 35 mq con angolo cottura, bagno e due poggiali. Al piano sottotetto due stanze mansardate ed un secondo bagno. Garage di 15 mq al piano interrato e posto auto privato al piano terra. Dotato di riscaldamento autonomo e aria condizionata, viene consegnato semi arredato. Pronta consegna. Classe energetica "D" EPgl,nren 144,49 kWh/mq anno. Rif. 4246



SCOPRI



m² 235 m² 3 2 G

SALZANO (VE) – CASA SINGOLA € 285.000

In posizione centrale ma tranquilla, proponiamo in esclusiva casa singola di 235 mq. su lotto privato di circa 620 mq, su due livelli: al piano terra accogliente ingresso, taverna, cucina separata, lavanderia/w.c., cantina e garage di 24 mq. Al primo piano luminoso soggiorno con terrazza abitabile coperta, cucina separata, tre ampie camere matrimoniali, bagno finestrato e poggiolo. Soffitta. Giardino curato e piantumato con vialetto, pozzo decorativo e casetta in legno di 17 mq. Ottima privacy grazie alla siepe perimetrale. Classe energetica "G" EPgl,nren 299,23. Rif. 4264



SCOPRI

AFFIDACI LA VENDITA DEL TUO IMMOBILE: PROVVIGIONE SOLO AL 2%



m² 150 m² 3 3 1 D

SPINEA – PORZIONE DI TRIFAMILIARE € 388.000

(Rossignago) - Bella porzione di trifamiliare di testaquesta porzione di trifamiliare di testa è pensata per chi cerca privacy, comodità e ambienti ben distribuiti. L'ingresso è completamente indipendente e si apre su un giardino privato di circa 200 mq, uno spazio verde che diventa subito il cuore della casa: perfetto per chi ama vivere all'aperto, per chi ha bambini o semplicemente per chi desidera un angolo di tranquillità tutto suo. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, accogliente e funzionale. Il soggiorno è luminoso e si collega alla cucina, comoda e ben organizzata. Sullo stesso livello troviamo anche un bagno/lavanderia, molto pratico nella vita quotidiana. Salendo al piano superiore si accede alla zona notte, composta da tre camere ben proporzionate e da due bagni, pensati per garantire comfort e privacy a tutta la famiglia. A completare gli spazi, il sottotetto accessibile, un ambiente versatile che può diventare studio, stanza hobby o semplicemente un utile spazio aggiuntivo.

La casa è dotata di un impianto fotovoltaico da 6 kw ed aria condizionata. Rif. 4265



SCOPRI

L'Agenzia per Passione

☎ 041 5403275



symbolimmobiliaremartellago



Agenzia Symbol Immobiliare



agenziasymbolimmobiliare



m² 160 m² 3 2 1 1 G

MARTELLAGO (VE) – PORZIONE DI BIFAMILIARE

€ 315.000

In esclusiva, proponiamo una splendida porzione di bifamiliare situata in una zona centrale ma allo stesso tempo riservata e tranquilla. Questa affascinante proprietà è libera su tre lati e si estende su due livelli, offrendo un'ottima distribuzione degli spazi. Al piano terra un ampio soggiorno dotato di caminetto. La cucina abitabile è luminosa e funzionale, un bagno elegante, un ripostiglio utile per ottimizzare gli spazi ed un disimpegno che conduce al primo piano. Al primo piano tre camere spaziose; ogni camera gode di abbondante luce naturale grazie alle finestre ben posizionate. Un secondo bagno serve comodamente questo livello insieme ad un disimpegno ed a un terrazzo. Esternamente la proprietà vanta un magnifico giardino privato di circa 250 mq, su tre lati. Inoltre, sono disponibili 2/3 posti auto all'interno della proprietà oltre al garage integrato. La posizione strategica permette l'accesso facile a tutti i servizi essenziali come negozi, scuole e mezzi pubblici senza rinunciare alla tranquillità tipica delle zone residenziali più ricercate. Rif. 4280



SCOPRI

OLTRE 20 ANNI DI ESPERIENZA NEL SETTORE IMMOBILIARE



m² 160 m² 4 3 1 1 C

VENEZIA – TRIVIGNANO – AMPIA CASA SINGOLA SU DUE PIANI

€ 295.000

Proponiamo in esclusiva ampia casa singola di 240 mq, immersa in un lotto privato di 900 mq, in posizione tranquilla ma vicina al centro. L'abitazione si sviluppa su due livelli distinti, caratteristica che la rende particolarmente adatta anche a due nuclei familiari. Al piano terra troviamo un ingresso indipendente che accompagna ad un appartamento in ottime condizioni, arredato, composto da: zona giorno con soggiorno e cucina, due camere, bagno con doccia e comoda lavanderia. Completa il piano un magazzino/stanza multiuso di circa 20 mq. Questo livello è stato completamente ristrutturato nel 2014 ed è dotato di nuova abitabilità. Salendo al piano primo, accessibile anche tramite scala esterna indipendente, si apre un'abitazione dalle metrature generose, composta da: ingresso, soggiorno, cucina separata, tre camere matrimoniali e bagno finestrato, oltre a due poggioli che donano luminosità agli ambienti. Immobile disponibile in pronta consegna.

Classe energetica "G" EPgl,nen 286,72. Rif. 4284



SCOPRI



◀ **visita tutte le nostre offerte**



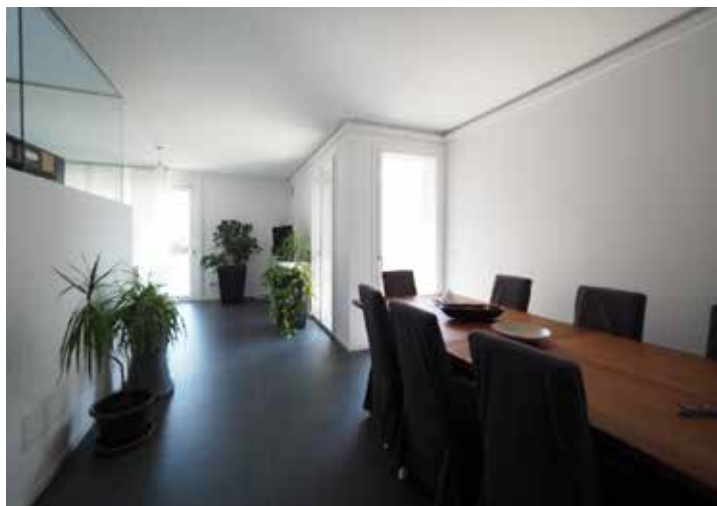
m² - m² 2 2 150 m² 1 C

FAVARO - LAT. VIA SAN DONA' € 275.000

Zona residenziale tranquilla e defilata ma a pochi passi dalle fermate di bus e tram e a soli 5 minuti a piedi dal centro di Favarò. Luminosa porzione completamente ristrutturata a nuovo composta da piano terra con spazioso ingresso, cucina abitabile, soggiorno e ampio bagno finestrato; piano primo con camera padronale e ulteriore servizio in suite, seconda camera e disimpegno. Scoperto di proprietà di circa 150 con posto auto.

L'immobile è esposto a sud-ovest. Cl. En. C.

Rif. 28/A



3 3 1 1 500 m² A4

MOGLIANO LOC. MAROCCO € 550.000

Terraglio - Prestigiosissima zona residenziale immersa nel verde e lontana dai rumori del traffico. Splendida villetta in classe A4 con vista aperta sul verde e molto luminosa, la dimora è composta da ingresso su zona giorno/pranzo, salottino che affaccia su portico, cucina su misura abitabile (inclusa) e bagno al piano terra; al piano superiore la zona notte con tre camere ciascuna con terrazza a livello, stanza guardaroba e due bagni. Giardino di circa 500 mq, garage di 23 mq e posto auto. L'immobile è dotato di Impianto fotovoltaico da 6 Kw, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, aria condizionata, ventilazione meccanica, batterie di accumulo, impianto di allarme e di videosorveglianza. Rif. 55/B

**SE INTERESSATI ALLA VENDITA/LOCAZIONE DEL VOSTRO IMMOBILE, CONTATTACI PER UNA CONSULENZA GRATUITA,
VI AIUTEREMO A REALIZZARE UN GUADAGNO RAPIDO E SENZA STRESS!!!**

**DELTANORD VIA CAPPUCCINA 19/C - TEL. 041 958666
TUTTI I GIORNI DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ DALLE 9 ALLE 19.00.**



8 7 1.500 m² G

RIVIERA DEL BRENTA - STRA' € 600.000

VILLA DEL 1700 NOTIFICATA. In Riviera del Brenta e più precisamente a Paluello di Strà centro, proponiamo in vendita dimora storica del'700 con annessi rustici per complessivi 650 mq circa, circondata da un bellissimo giardino esclusivo di circa 1500 mq con pozzo e sculture decorative. Interessante progetto approvato per la riqualificazione dell'intero edificio che prevede la sua suddivisione con otto stanze e di sette bagni oltre a spaziosissimi locali accessori per la convivialità. Gode inoltre di due ingressi, uno privato, l'altro in comune con altra realtà. Rif. 59

SCALTENIGO € 150.000



A poca distanza dal centro proponiamo interessante soluzione per chi cerca indipendenza e spazi abitativi generosi. Questa abitazione si distribuisce su due livelli per complessivi 230 mq e giardino privato di circa 400 mq. L'immobile necessita di un totale intervento di ristrutturazione. Cl. En G. Rif. 304

MESTRE € 210.000



LAT. CORSO DEL POPOLO - Zona strategica comodissima a tutti i collegamenti e servizi a pochi passi dalle fermate del bus per Venezia centro storico. In vendita ampio e luminoso appartamento attualmente adibito ad affittanza turistica, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni, disimpegno. Cl. En. G. Rif. 24/A

CARPENEDO € 175.000



Via Vallon - Zona residenziale comodissima ai mezzi e ai servizi - Appartamento ristrutturato in piccolo contesto condominiale, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e terrazzino a livello, camera matrimoniale, camera singola, bagno e ripostiglio. Garage al piano terra compreso nel prezzo e posti auto condominiali. Dotato di aria condizionata. Cl. En. G. Rif. 19

MOGLIANO CENTRO € 398.000



Posizione tranquillissima ma comoda a tutti servizi, proponiamo appartamento in costruzione in piccola palazzina, al piano terra con ingresso indipendente e scoperto privato su tre lati di circa 200 mq, salone con angolo cottura, tre camere, doppi servizi, garage e un posto auto. Consegna fine 2026. L'immobile vanta di caratteristiche costruttive di altissimo livello e ogni comfort di ultima generazione. Finiture a scelta, classe energetica A4. Rif. 312. POSSIBILITA' VENDITA DEL VECCHIO IMMOBILE ED ACQUISTO DEL NUOVO IN PARALLELO!

MESTRE CENTRALE € 275.000



Zona residenziale comoda a servizi e ben collegata ai mezzi. Si propone appartamento sito all'ultimo piano di signorile palazzina con ascensore. Si compone da ingresso su ampio e luminoso soggiorno con terrazzo abitabile a livello, cucina abitabile con ulteriore terrazzo abitabile, disimpegno, bagno finestrato, camera con accesso al terrazzo. Gli ampi spazi consentono di ricavare una seconda camera. Aria condizionata, tapparelle motorizzate, posto auto di proprietà all'interno dello scoperto condominiale. Classe Energetica B. Rif. 55

Mestre € 223.000



Lat. Via Tevere - Proponiamo appartamento in buone condizioni composta da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, terrazza. Possibilità acquisto garage. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Cl en. F ep gl, nren 161 kwh/mq anno. Rif. 21



📍 Via Olmo, 220 - Olmo di Martellago VE | ✉ info@olmoimmobiliare.it | 🌐 olmoimmobiliare.it | ☎ 041 5461422



MAERNE DI MARTELLAGO € 247.000

In centro paese, villetta singola con ingresso indipendente, composta al piano terra da soggiorno cottura open space di 34 mq, un bagno ed un ripostiglio; al piano primo, travato a vista, due camere, bagno e ripostiglio. Giardino privato piastrellato con ampia area per parcheggiare più auto. Pompeiana esterna per zona pranzo all'aperto. L'immobile è dotato di: allarme volumetrico e perimetrale, telecamere a circuito chiuso, tenda da sole motorizzata, casetta in legno, cancello elettrico; mobilio cucina e bagni compreso nel prezzo! Classe en. D ep gl,nren 234,20 kwh/m² anno. Rif. 5035

80 m² 2 2 D



Vuoi vendere il tuo immobile? Rivolgiti a Noi!
Professionisti preparati potranno guidarti nella vendita, con una conoscenza capillare del mercato immobiliare, vantando serietà e competenza.



NOALE € 220.000

Casa singola su lotto di 1000 mq, composta al piano terra in ingresso, soggiorno, cucina ed un ampio garage di 24 mq; al piano primo, accessibile da scala interna, due camere matrimoniali, una camera doppia, poggiolo ed un bagno. L'immobile si presenta in buono stato con finiture prevalentemente dell'epoca di costruzione. Classe energetica G. Rif. 4981

102 m² 3 1 G



OLMO DI MARTELLAGO € 310.000

Su palazzina di prossima realizzazione, appartamento posto al piano terra e composto in ingresso su soggiorno cottura con accesso al portico esterno e allo scoperto di 120 mq c.ca, disimpegno, camera matrimoniale, camera, bagno e wc/lavanderia. Al piano interrato garage di 30 mq. L'appartamento viene consegnato con riscaldamento a pavimento, fotovoltaico da 3 kw e predisposizione allarme. Classe energetica A4. Rif. 5033

128 m² 2 2 1 A4





OLMO DI MARTELLAGO € 349.000

In posizione tranquilla e defilata dal traffico, porzione di quadrivilla disposta su più livelli e composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno e garage di 20 mq; al primo piano, tre camere, di cui una travata, disimpegno ed un bagno; al piano superiore, ampia mansarda ideale per ricavare una quarta camera o una stanza studio! Scoperto privato di 80 mq c.ca.

L'immobile è dotato di impianto di aria condizionata, riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico da 6kw con batteria di accumulo.

Classe energetica A4 epgl,nren 23,51 kwh/m² anno

Rif. 4897

m² 160 m² 3 2 1 A4



IMMOBILIARE OLMO

*L'Agenzia Immobiliare
che risponde alle tue esigenze*



MESTRE, LOCALITÀ TRIVIGNANO € 398.000

Casa singola con ampi spazi e giardino privato. in zona tranquilla e residenziale, proponiamo una spaziosa casa singola di circa 240 mq. L'abitazione si sviluppa in piano terra rialzato, composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile di 18 mq, disimpegno, due camere matrimoniali, di cui una con terrazza, ed un bagno; al piano primo, tre stanze in sottotetto multiuso. Al piano seminterrato, spaziosa taverna, lavanderia e garage doppio in larghezza di 40 mq. Completa la proprietà un giardino privato di 300 mq ed una zona piastrellata dove poter posteggiare tre auto. L'immobile è dotato di: impianto di aria condizionata, impianto di allarme, caminetto nella taverna, tende da sole esterne. Classe energetica D. Rif. 5000



m² 240 m² 2 3 1 D





IMMOBILIARE OLMO

☎ 041 5461422

L'Agenzia Immobiliare
che risponde alle tue esigenze



OLMO DI MARTELLAGO € 355.000

Appartamento tre camere di nuova costruzione. Su palazzina di sole 6 unità abitative appartamento in pronta consegna posto al piano primo con terrazza abitabile di 25 mq c.ca. L'unità abitativa è composta di ingresso su soggiorno cottura di 40 mq c.ca da cui si accede alla terrazza abitabile, disimpegno con ripostiglio, una camera matrimoniale, ulteriori due camere da 11,00 mq ciascuna e due bagni finestrati. Garage al piano terra di 19 mq, magazzino e posto auto recintato. Dotato di: riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico da 3 kw e predisposizione aria condizionata ed allarme volumetrico e perimetrale. Possibilità di scelta finiture interne, recupero fiscale in 10 anni sisma bonus acquisti (info in agenzia per dettagli). Classe energetica A4.

Rif. 4842

m² 102 m² 🚗 3 🏠 2 🚗 1 🚗 1 🏡 A4





l'arte
di creare
ambienti
unici...

PERGOLE BIOCLIMATICHE

PERGOTENDE

TENDE DA SOLE

TENDAGGI INTERNI

RULLI - VENEZIANE

VERTICALI - ZANZARIERE

POLIART

Via dei Fabbri, 3
36042 Breganze (VI)
+39 0445 300316
info@tendaggipoliart.it



antoniana case

due s.r.l.

Mestre (VE) - Via Rosa, 9 - Tel. 041 959200



RUOLO MEDIATORI C.C.I.A.A. PD n. 843

www.antonianacase2.it

info@antonianacase2.it



Ci trovate
anche qui:



MESTRE € 153.000

VIA PIAVE, COMODISSIMO STAZIONE, OTTIME CONDIZIONI, CON RISCALDAMENTO AUTONOMO, ingresso, grande cucina, 2 ampie camere matrimoniali, servizio, poggiolo, soffitta, posto auto.

Cl. En. "F" - IPE 208,31 kwh/mq anno. Rif. 34



MARGHERA € 159.000

PIAZZALE CONCORDIA, ULTIMO PIANO ASCENSORATO, RESTAURATO E LIBERO SUBITO, ingresso, soggiorno, cucinotto, camera, bagno, ripostiglio, terrazza, magazzino, riscaldamento autonomo.

Cl. En. "F" - IPE 191,00 kwh/mq anno. Rif. 188



MESTRE € 169.000

PARCO PIRAGHETTO, IN TRIFAMILIARE, OTTIME CONDIZIONI, CON RISCALDAMENTO AUTONOMO, ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, poggiolo, garage, **OPPORTUNITA' UNICA**. Cl. En. "E" - IPE 195,62 kwh/mq anno. Rif. 35



MESTRE, LAT. VIALE SAN MARCO € 185.000

LIBERO ED ABITABILE SUBITO, PICCOLA PALAZZINA, ingresso, ampio soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, 2 terrazze, veranda, magazzino ed ampio scoperto condominiali, riscaldamento autonomo, possibilità garage grande.

Cl. En. "F" - IPE 158,93 kwh/mq anno. Rif. 88



MARGHERA CATENE € 188.000

LIBERO ED ABITABILE SUBITO, IN PALAZZINA TRIFAMILIARE, AL RIPARO DAL TRAFFICO, ingresso, ampio soggiorno con cucinotto, 4 camere, bagno, terrazzo a "L", ampio garage, giardino condominiale.

Cl. En. "E" - IPE 149,04 kwh/mq anno. Rif. 187



MESTRE € 200.000

LATERALE VIA BISSUOLA, ULTIMO PIANO RESTAURATO IN PICCOLA PALAZZINA, ampia zona soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 camere, bagno, terrazzo a sud, soffitta/lavanderia, garage, riscaldamento autonomo.

Cl. En. "C" - IPE 92,85 kwh/mq anno. Rif. 92



MESTRE € 209.000

ZONA COMODA AL CENTRO E ALLA STAZIONE, LIBERO ED ABITABILE SUBITO, STABILE SIGNORILE CON ASCENSORE, ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazza, soffitta. Cl. En. "E" - IPE 153,60 kwh/mq anno. Rif. 39



MESTRE € 228.000

VIA CAPPUCCINA, LIBERO ED ABITABILE SUBITO, AL RIPARO DAL TRAFFICO, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 terrazze, garage.

Cl. En. "E" - IPE 154,70 kwh/mq anno. Rif. 29



MESTRE € 229.000

INIZIO VIA CAPPUCCINA, RESTAURATO, LIBERO SUBITO, ASCENSORATO, AMPIA METRATURA, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazzo. Possibilità garage. Cl. En. "F" - IPE 248,00 kwh/mq anno.

Rif. 10/S



ZELARINO € 350.000

LATERALE VIA SELVANESE, CASA INDIPENDENTE SU 3 PIANI COME NUOVA CON ingresso, ampio soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni + studio (3° bagno), taverna, terrazze, porticati, posti auto, scoperto privato tutt'attorno.

Cl. En. "A2" - IPE 75,02 kwh/mq anno. Rif. 152



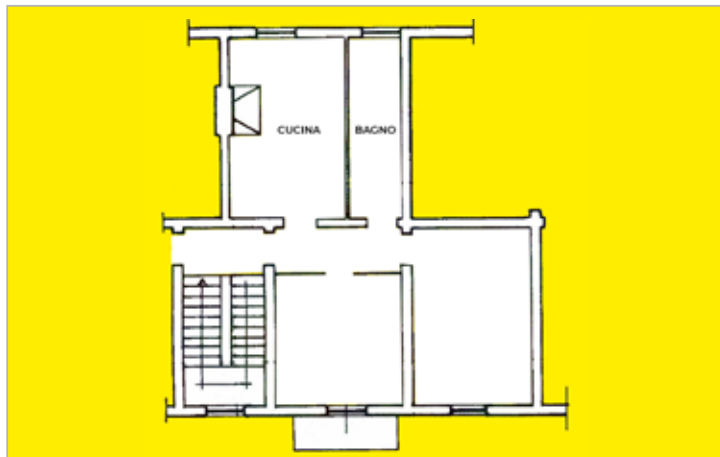
MESTRE CARPENEDO € 520.000

VIA PASQUALIGO, CASA A SCHIERA DI TESTA AL GREZZO AVANZATO SU 2 PIANI CON ingresso indipendente, ampia zona soggiorno/pranzo con angolo cottura, 3 camere, cabina armadio, 2 bagni, poggiolo, portico, scoperto privato. IPE in definizione. Rif. 76



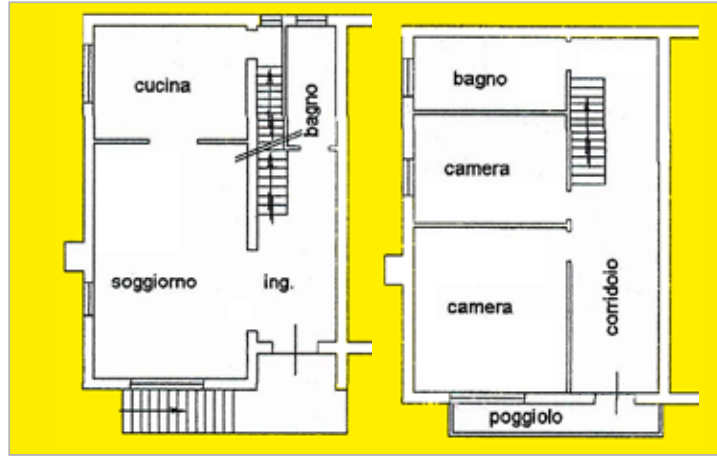
MARGHERA € 690.000

LAT. VIA F.LLI BANDIERA, OTTIMA POSIZIONE COME STRUTTURA RICETTIVA, SU 2 PIANI, BLOCCETTO DI 3 APPARTAMENTI ED UN UFFICIO E SCOPERTO PRIVATO, GARAGE E POSTI AUTO. Cl. En. "E" - IPE 189,84 kwh/mq anno. Cl. En. "E" - IPE 182,81 kwh/mq anno. Cl. En. "E" - IPE 240,91 kwh/mq anno. Cl. En. "E" - IPE 386,13 kwh/mq anno. Rif. 186



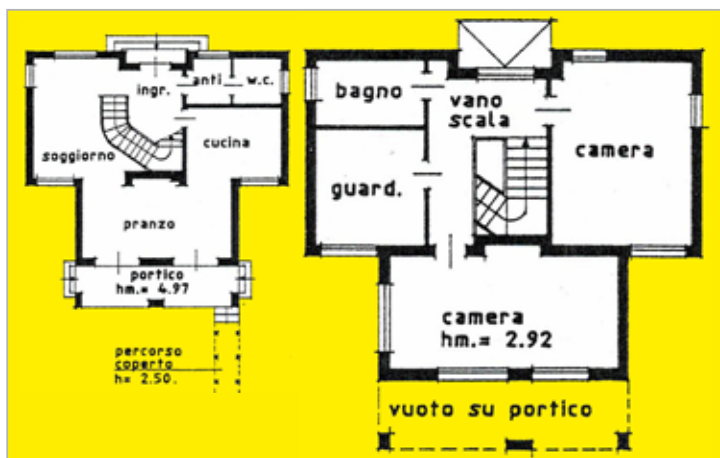
MESTRE CENTRO € 169.000

ULTIMO PIANO, LIBERO SUBITO, IN OTTIME CONDIZIONI, CON RISCALDAMENTO AUTONOMO, COMPLETAMENTE ARREDATO, ingresso, cucina, 2 camere matrimoniali, servizio, poggolo, soffitta, posto auto. Cl. En. "G" - IPE 219,93 kwh/mq anno. Rif. 5



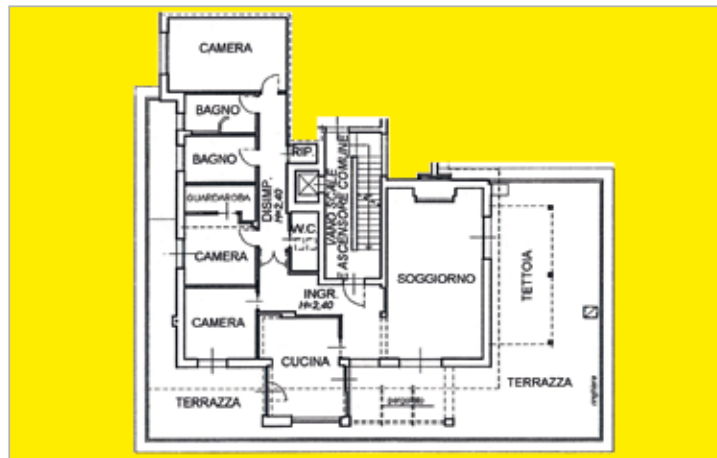
ZELARINO € 239.000

LAT. VIA VISINONI, PORZIONE DI BIFAMILIARE IN VERTICALE IN ZONA TRANQUILLA: ingresso, ampio soggiorno, cucina, bagno al piano primo; 2 camere, studio, bagno e poggolo al piano secondo; ampio garage, taverna, scoperto privato. Cl. En. "F" - IPE 154,73 kwh/mq anno. Rif. 154



ZELARINO € 360.000

VIA SCARAMUZZA, BEL QUARTIERE RESIDENZIALE, IN ZONA INVIDIABILE, CASA SINGOLA DISPOSTA SU DUE PIANI, CON SCOPERTO PRIVATO, ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, bagno al piano terra; 3 camere, bagno al piano primo; garage e posti auto. Cl. En. "G" - IPE 229,7000 kwh/mq anno. Rif. 155



MESTRE € 570.000

VIA PIAVE, STUPENDO ATTICO CON ASCENSORE E AMPIA TERRAZZA ATTREZZATA SU 3 LATI, RESTAURATO, FINITURE DI PREGIO, VISTA PANORAMICA, ESPOSTO A SUD, ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, tripli servizi, ripostiglio, magazzino, garage. Cl. En. "C" - IPE 130,75 kwh/mq anno. Rif. 32

IL VOSTRO IMMOBILE DA VENDERE? AFFIDATECELO CON UN INCARICO A BREVE SCADENZA, TI ASSICURIAMO LA VENDITA!

SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER EFFETTUARE VALUTAZIONI E STIME GRATUITE DI QUALSIASI IMMOBILE

GARAGE

MESTRE, ZONA VIA SILVIO TRENTIN, GARAGE AL PIANO TERRA PER 3 POSTI AUTO, CON PORTONE ELETTRICO ED AMPIO ACCESSO, ALLACCIAMENTO ENEL AUTONOMO, ACQUA E SCARICHI. POSSIBILITA' DI PARCHEGGIO ESTERNO, **OCCASIONE € 65.000 Rif. 36**

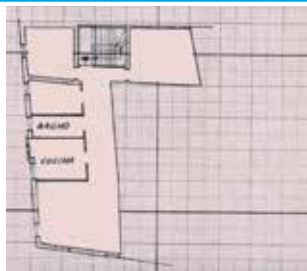
NEGOZIO

MESTRE CENTRO, VIA OLIVI, NEGOZIO FRONTESTRADA CON VETRINA E SERVIZIO Cl. En. "F" - IPE 213,75 kwh/mq anno **€ 130.000. Rif. 9**

VENEZIA E ISOLE ☎ 041 716350



VENEZIA € 265.000 CANNAREGIO, ORMESINI. Appartamento luminoso al secondo piano su stabile di poche unità. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato. Completa l'unità immobiliare un magazzino finestrato al piano terra. L'appartamento si trova a pochi passi da Fondamenta degli Ormesini ed è in posizione molto silenziosa. Da restaurare. Cl. En. "F" - IPE 175,67 kWh/mq. anno. Rif. 302V



VENEZIA € 460.000 CENTRO STORICO, SAN MARCO SALIZADA SAN SAMUELE, OCCASIONISSIMA, SECONDO PIANO LUMINOSO, AUTONOMOGAS, ampio ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno, magazzino al piano terra. Cl. En. "F" - IPE 169,60 kwh/mq anno. Rif. 410V

NOSTRI CLIENTI CERCANO

MESTRE ZONA SEMIPERIFERICA per nostro cliente selezionato, cercasi 4/5 locali, recente o buone condizioni. Pronto pagamento.

TUTTA AREA DI MESTRE cercasi con urgenza casa indipendente bifamiliare. Ampia metratura, scoperto. No mutuo saldo immediato.

MESTRE CENTRO - CARPENEDO - V.LE GARIBOLDI cerchiamo URGENTEMENTE APPARTAMENTO, 1/2 bagni, garage o posto auto.

MESTRE/MARGHERA VICINO STAZIONE STABILI INTERI DA 4 O PIU' APPARTAMENTI PER VELOCE DEFINIZIONE!

VENEZIA - CASTELLO-CANNAREGIO-GIUDECCA, cerchiamo per i Ns. clienti appartamenti o case.

ABITARECASA
mia



SCATTA
LA FOTO
DELLA TUA
STANZA
PREFERITA



Invia le foto a: venezia@abitaremagazine.it



Pubblicheremo la stanza con più personalità, quella che, fotografata meglio, racconti, più delle altre, la bellezza dell'ABITARE! Se la tua stanza sarà entrata anche nei nostri cuori, ti contatteremo per pubblicarla e condividerla con tutti i lettori di ABITARE! Sarà un modo unico per averci tuoi ospiti!



CASE
da
SO
GNO



Nel comune di Mirano, in località Zianigo, proponiamo in vendita prestigioso complesso immobiliare del xviii secolo. Il compendio, riconosciuto di interesse storico-testimoniale con grado di protezione 1 e soggetto alle disposizioni del D.lgs. 42/2004 (vincolo paesaggistico, non monumentale), è attualmente adibito a uso direzionale. La proprietà è interamente recintata e si compone di due edifici collegati da percorsi esterni.



 1050 m²
 5
 150 m²
 D



scopri i dettagli

MIRANO, LOC. ZIANIGO

VILLA AD USO UFFICIO
€ 1.300.000

Villa storica con limonaia sul lato est:

- corpo centrale su tre livelli, con distribuzione tipica della villa veneta.
- piano terra: ingresso, sala d'attesa, archivio, 2 uffici.
- piano primo: 5 uffici e sala riunioni.
- piano secondo: 4 uffici collegati da ampio salone centrale.
- ala ovest su due livelli con ulteriori uffici, archivio, area ristoro e servizi.

Limonaia (lato est), su unico livello con ufficio e ampia sala riunioni.

Classe energetica D ep gl, nren 88,30 kwh/m2 anno. Rif. 5031

PER INFORMAZIONI:



Via Olmo, 220
Olmo di Martellago VE

 041 5461422

 www.olmoimmobiliare.it



Tutte le unità abitative sono servite da ascensore, rifinite di impianto di riscaldamento a pavimento, impianto di ventilazione meccanica controllata per ricircolo dell'aria, impianto di aria condizionata, impianto di allarme volumetrico e perimetrale. Ogni unità gode di un beneficio fiscale pari ad euro 48.000, da portare in detrazione. Rif. 4892





DOLO

NUOVI APPARTAMENTI
DA € 487.000



scopri i dettagli



3-4



2



1



A4

In posizione centrale, comoda ai principali servizi, palazzina di nuova costruzione, composta da 8 unità abitative, in pronta consegna.

Disponibili:

- Appartamento al piano primo con quattro camere, composto in: ingresso, soggiorno cottura da 45 mq con affaccio su terrazza abitabile, tre camerette, una camera matrimoniale, due bagni e ripostiglio/lavanderia. Al piano terra, garage di 19 mq oltre ad un posto auto interno.

€ 487.000

- Appartamenti al quarto piano, con tre camere composto in: ingresso, soggiorno cottura di 56 mq con affaccio su terrazza di 40 mq c.ca, due camerette, una camera matrimoniale, due bagni e un ripostiglio/lavanderia.

Al piano terra, garage di 32 mq e posto auto interno.

€ 650.000

PER INFORMAZIONI:



Via Olmo, 220
Olmo di Martellago VE

☎ 041 5461422

🌐 www.olmoimmobiliare.it



Possibilità di vendita vecchio immobile e acquisto del nuovo in parallelo, per conoscere più info contattare i nostri uffici. Sarà possibile ricevere più informazioni chiamando i nostri uffici.

“Siamo a disposizione per effettuare valutazioni immobiliari precise e affidabili, sia per operazioni di vendita che di locazione. IN TUTTA VENEZIA, MESTRE E PROVINCIA e regione”.



3



3



1



1



300 m²



A4

MOGLIANO VENETO

NUOVA VILLA DI TESTA

€ 465.000

PRONTA CONSEGNA - Ultima unità in vendita - Zona residenziale signorile e curata - Nuova villa di testa con eccellente esposizione e sita in tranquillissimo contesto, composta da ingresso, ampio salone con cucina open space luminosissimo, disimpegno, bagno e garage comunicante con l'abitazione. Al piano primo tre comode camere con pavimentazione in pregiatissimo parquet di rovere, doppi servizi e ampia terrazza di circa 30 mq. Completa la proposta il giardino privato di circa mq. 300 e pergolato ideale per le cene estive. Posti auto coperti nell'ampio porticato. L'immobile è provvisto di ventilazione meccanica in tutti i locali compresi i bagni, impianto di raffrescamento in tutte le camere e soggiorno, impianto di allarme volumetrico e perimetrale, impianto fotovoltaico da 6 Kw e cancello carrabile elettrico.

Cl. En A4 Epgl, nren 16,08 kWh\mq anno. Rif. 50

PER INFORMAZIONI:



Via Cappuccina 19/C

MESTRE - VENEZIA

☎ 041 958666

🌐 www.deltanord-venezia.it



VENEZIA DORSODURO

ELEGANTE APPARTAMENTO

€ 1.100.000

San Sebastiano – In vendita la nuda proprietà di un elegante appartamento all'ultimo piano di un palazzo seicentesco completamente restaurato, caratterizzato da un'atmosfera autenticamente veneziana. Situato in una tranquilla zona residenziale, l'immobile è comodamente servito e a pochi minuti a piedi dalle Zattere, da Piazzale Roma e dalla fermata del vaporetto San Basilio, quest'ultima raggiungibile senza dover attraversare ponti. Il palazzo è stato oggetto di un restauro integrale nel 2021, con rifacimento completo del tetto e delle facciate. L'appartamento, disposto su due livelli (terzo e quarto piano), è servito da ascensore attualmente in fase di ultimazione. Anche gli interni sono stati completa-



 **175 m²**
 **3**
 **3**
 **In def.**

mente rinnovati nel 2021, con finiture di pregio, una nuova distribuzione degli spazi e l'integrazione di moderne tecnologie. Sono presenti fosse settiche e impianti tecnologici di ultima generazione, inclusa l'aria condizionata. L'abitazione vanta una superficie di circa 175 mq, con esposizione su tre lati, e si compone di: ingresso, due salotti comunicanti di circa 60 mq, cucina, due camere matrimoniali e due bagni al primo livello. Al piano superiore si trova un'ampia camera con meravigliosa vista, bagno, lavanderia e locali sottotetto con aree tecniche. Alcuni ambienti risultano attualmente in fase di completamento. Classe energetica in fase di definizione. Rif. 110.

Per informazioni:

 **DELTANORD**
 operazioni immobiliari dal 1980

VENEZIA – Cannaregio, 1916

 041 716350

VENEZIA – Dorsoduro, 2964

 041 0980220

 www.deltanord-venezia.it



Sei alla ricerca di una dimora dove poter ascoltare il solo suono della natura al tuo risveglio? Questa splendida porzione di bivilla situata nella tranquilla zona di Veternigo (Santa Maria di Sala) è la soluzione ideale per te! Con un'ampia superficie di 160 mq, questa casa libera su tre lati gode di un'esposizione favorevole a sud/ovest/nord. Si sviluppa su due livelli abitabili e offre un magnifico giardino privato piantumato, accessibile tramite ingresso carraio e pedonale indipendenti. Il piano terra presenta una luminosa zona giorno orientata a sud, completa di soggiorno accogliente dotato di caminetto perfetto per le serate invernali. La cucina separata è caratterizzata da una porta a vetro scorrevole che garantisce luminosità e funzionalità. Inoltre, troviamo un bagno ben arredato, disimpegno spazioso, garage molto ampio e ripostiglio utile per ottimizzare gli spazi. Al primo piano si trovano quattro camere da letto generose che



m²
160 m²

4

3

1



C



scopri i dettagli

VETERNIGO - SANTA MARIA DI SALA

SPLENDIDA PORZIONE DI BIVILLA
RIF. 4266 € 310.000

offrono comfort e privacy; completano questo livello un elegante disimpegno, una loggia esposta a sud ideale per godere del sole durante le giornate primaverili ed estive e ben due bagni finestrati. L'immobile si presenta in ottime condizioni grazie alla costante manutenzione nel tempo; i materiali utilizzati sono eleganti ed accessorati con molta attenzione ai dettagli. Non mancano anche pratiche comodità come posto auto riservato oltre ad una casetta esterna attrezzata con pompeiana in legno e barbecue: l'ideale per organizzare grigliate indimenticabili con amici o familiari.

Consegna prevista per settembre 2026.

PER INFORMAZIONI:



Martellago (VE) | Piazza Vittoria, 60

☎ 041 5403275 – 327 8160125

🌐 www.symbolimmobiliare.it

✉ segreteria@symbolimmobiliare.it



Elegante, di classe e dal look curato nei dettagli, villa ideale per una famiglia. Suddivisa in zona giorno al piano terra, dotata di soggiorno, salotto, cucina, ampia veranda lavanderia e dispensa. Zona notte al primo piano con tre camere grandi, bagno. Ulteriore vano accessorio indipendente.





m²
216 m²

3

3



doppio

E



scopri i dettagli

QUARTO D'ALTINO

VILLA SINGOLA

€ 449.000

Il valore aggiunto della proprietà è rappresentato dal magnifico giardino piantumato – curatissimo nei minimi dettagli – arricchito da sentieri in pietra naturale, colorate aiuole fiorite ed essenze ornamentali mature che garantiscono privacy assoluta.

Presenti robot tagliaerba automatico, casetta attrezzi/legnaia

Grande garage!

Classe energetica E.

Rif. v638

PER INFORMAZIONI:

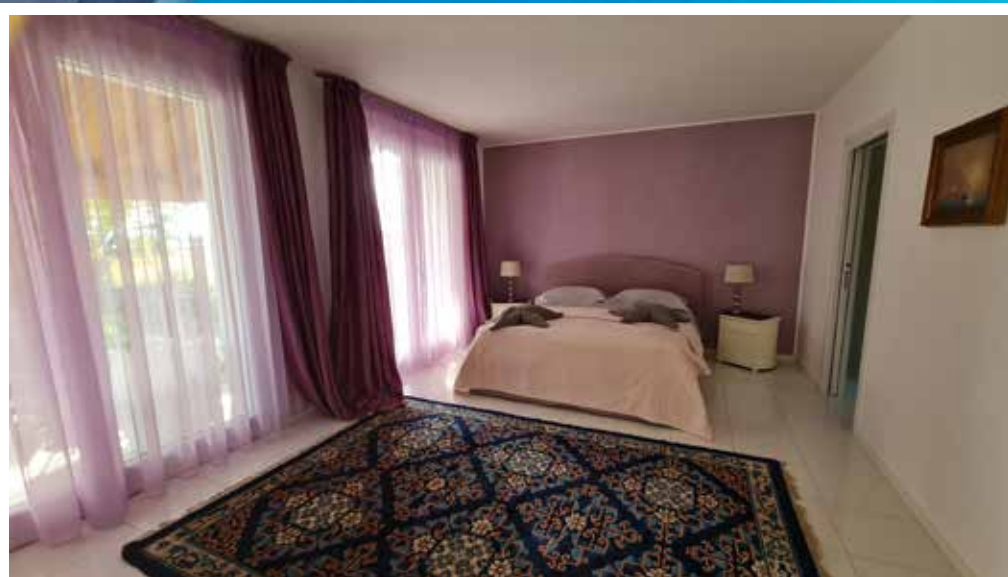
Studio Tre
IMMOBILIARE
di Pusineri Silvano e Claudia S.N.C.

Mestre (VE) | Via Torre Belfredo, 148

☎ 041 972142

🌐 www.agenziastudiotre.com

✉ info@agenziastudiotre.com



Via Porara – Bellissima Villa con dependance, piscina e giardino di mq. 5600. L'immobile è in ottime condizioni e viene venduto completamente arredato. L'ubicazione è perfetta per la vicinanza all'autostrada, ma anche al centro di Mirano. Gode di tranquillità e molto verde. Nel giardino piantumato troviamo un laghetto a una piscina vicino alla dependance composta da una cucina, una camera matrimoniale, un bagno e un bellissimo porticato.



 500 m²
 6
  5
  5.600 m²
 E

MIRANO

VILLA SINGOLA
TRATTATIVA RISERVATA

La Villa in stile veneto è disposta su tre livelli oltre ad un grande porticato d'ingresso: al piano terra c'è un luminoso soggiorno con caminetto, una grande cucina, un bagno, una camera matrimoniale con bagno, una grande lavanderia-doccia e vano tecnico; al primo piano ci sono 4 camere e due bagni; un piano interrato per magazzini o stanze disbrigo per mq. 90.

Sono stati cambiati i pannelli solari ed aumentati a 12 KW.

Immobile perfetto per una famiglia numerosa, due famiglie oppure un'attività di B&B.

PER INFORMAZIONI:

CASARIN
immobiliare

Spinea (VE) | Piazza Marconi, 12

☎ 041 991166 - 041 5413158

🌐 www.immobiliarecasarin.it

✉ info@immobiliarecasarin.it

ABBONATI ALLA RIVISTA



edizione digitale
GRATUITA



- + Disponibile per browser, tablet, smartphone
- + Include i numeri arretrati
- + Approfondimenti sul mondo immobiliare
- + Interior Design
- + Normative e tendenze

edizione digitale
+ cartaceo

€**36**
anno



- + 12 numeri di Abitare Magazine
- + Comoda consegna a domicilio
- + Nessun numero perso
- + Include i numeri arretrati
- + Disponibile per browser, tablet, smartphone

Inquadra il QR code
e vai all'abbonamento



Vai sul sito, **compila il modulo online** e **scegli il metodo di pagamento** che preferisci

SERVIZIO CLIENTI: da lunedì a venerdì 9.00-18.00 tel. 0422 69 77

LAGO STORE
VICENZA



Scopri la collezione presso il **LAGO Store Vicenza**
via Levà degli Angeli, 19 – Vicenza.



DELTANORD
operazioni immobiliari dal 1980

*La tua agenzia di fiducia
a Venezia e Mestre*

DA OLTRE QUARANT'ANNI
OFFRIAMO UN SERVIZIO
A 360 GRADI
PER CHI VENDE, COMPRA,
AFFITTA, PERMUTA
O RESTAURA CASA.
ASSISTENZA FINANZIARIA,
NOTARILE E LEGALE.



PERIZIE
IMMOBILIARI



CONSULENZE
RESTAURI



STIME
IMMOBILI



DOCUMENTAZIONI
TECNICHE



DELTANORD VENEZIA
Venezia - Cannaregio, 1916
Tel. +39 041 716350

cannaregio@deltanord-venezia.it

DELTANORD VENEZIA
Venezia - Dorsoduro, 2964
Tel. +39 041 0980220

dorsoduro@deltanord-venezia.it

DELTANORD MESTRE
Via Cappuccina, 19C
Tel. +39 041 958666

info@deltanord-venezia.it