

ABITARE

ANNO III N. 6 | GIUGNO 2026 | **VENEZIA E PROVINCIA**

REAL ESTATE



EDIFICI STORICI
quando la riduzione IMU?

DISABILE IN CONDOMINIO
ha diritto al posto auto riservato?

CASE DA SOGNO
dall'attico alla villa

SERRAMENTI IN LEGNO/ALLUMINIO,
PVC E ALLUMINIO.

ALTA QUALITÀ,
DESIGN IMPECCABILE
SOLUZIONI SU MISURA.



ZE_T_A
PORTE & FINESTRE

RIVENDITORE UFFICIALE

Internorm
Finestre – Portoncini

POVOLARO – VIA MAROSTICANA 169,
DUEVILLE (VI)

☎ 0444 350454

e-mail info@zetaportefinestre.it
www.zetaportefinestre.it



PIANO CASA, LA SFIDA DELLE CIFRE PER L'EDILIZIA CONVENZIONATA

L'emergenza abitativa è ormai una delle questioni più urgenti del nostro Paese. Nelle grandi città, ma sempre più spesso anche nei centri di medie dimensioni, acquistare o affittare una casa è diventato difficile per una fascia crescente di popolazione: famiglie, giovani coppie, lavoratori fuori sede, studenti e professionisti che non rientrano nei requisiti dell'edilizia pubblica ma che, allo stesso tempo, non riescono a sostenere i valori imposti dal mercato.

È in questo contesto che si inserisce il nuovo Piano Casa, che punta a rendere disponibili circa 100 mila alloggi nell'arco di dieci anni attraverso un mix di recupero del patrimonio esistente, housing sociale ed edilizia convenzionata. Un obiettivo certamente ambizioso, sostenuto da un programma che mobilita risorse pubbliche e private per oltre 10 miliardi di euro.

Il cuore della sfida, tuttavia, non risiede soltanto nelle norme o nelle semplificazioni procedurali. La vera partita si gioca sulle cifre.

Il Piano prevede infatti che almeno il 70% degli interventi di edilizia integrata venga destinato all'edilizia convenzionata, con prezzi di vendita o canoni inferiori di almeno il 33% rispetto ai valori di mercato e vincoli di destinazione che possono arrivare a trent'anni. In cambio, gli operatori privati beneficiano di incentivi urbanistici, incrementi volumetrici e procedure autorizzative semplificate.

La domanda che il settore si pone è semplice: i numeri saranno sufficienti a rendere sostenibile il modello?

Da una parte vi è la necessità di garantire abitazioni realmente accessibili. Dall'altra, occorre assicurare agli investitori, ai costruttori e agli sviluppatori immobiliari margini economici adeguati per sostenere interventi sempre più complessi, gravati dall'aumento dei costi di costruzione, delle materie prime, dell'energia e degli oneri finanziari.

La riuscita del Piano dipenderà quindi dalla capacità di trovare un equilibrio tra interesse pubblico e sostenibilità economica. Se il prezzo convenzionato sarà troppo basso rispetto ai costi reali di produzione, il rischio è che gli operatori privati restino alla finestra. Se invece gli incentivi saranno realmente in grado di compensare gli sconti imposti al mercato, l'edilizia convenzionata potrebbe trasformarsi in uno strumento efficace per aumentare l'offerta abitativa e calmierare i prezzi.

Esiste poi un altro elemento da considerare: la rapidità. L'Italia ha spesso dimostrato di saper progettare piani ambiziosi, ma con difficoltà nella fase attuativa. La semplificazione amministrativa prevista dal nuovo Piano Casa rappresenta certamente un passo nella giusta direzione, ma sarà fondamentale verificare nei prossimi mesi la capacità degli enti locali di tradurre le norme in interventi concreti.

Per il mondo immobiliare si apre dunque una stagione di opportunità e responsabilità. L'edilizia convenzionata non può più essere considerata una nicchia del mercato, ma un segmento strategico per rispondere alla crescente domanda abitativa della cosiddetta "fascia grigia", quella parte della popolazione che oggi rischia di restare esclusa sia dalle politiche pubbliche sia dalle dinamiche del mercato libero.

Le risorse stanziare, gli incentivi previsti e gli obiettivi dichiarati rappresentano un punto di partenza importante. Saranno però i numeri reali dei cantieri avviati, degli alloggi consegnati e delle famiglie che riusciranno concretamente ad accedere a una casa a decretare il successo o il fallimento di questa nuova stagione dell'abitare.

Perché, al di là delle dichiarazioni e dei programmi, la vera misura di un Piano Casa resta sempre la stessa: trasformare le cifre sulla carta in abitazioni reali per chi oggi una casa fatica a trovarla.

Anno III - N. 6

COPIA OMAGGIO

Quindicinale di informazione
immobiliare

Periodico di annunci ed informazione del settore
immobiliare, iscritto al N° 321/2023 del Registro
Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso

Editore

Arca Editore Srls
Corso Vittorio Emanuele II, 9
31015 Conegliano Veneto - Treviso
Tel. 0422 6977
mail info@arcaeditore.it
numero di iscrizione al ROC n° 42434



Direttore Responsabile

Silvano Piazza
silvano.piazza@abitaremagazine.it

Direttore Editoriale

Alessandro Mattiazzi
alessandro.mattiazzi@abitaremagazine.it

Redazione e Marketing

Lucia Tosolini
lucia.tosolini@abitaremagazine.it

Progettazione e realizzazione grafica

Annalisa Petri
Adriana Cobianchi
venezia@abitaremagazine.it

Amministrazione

Viale Vittorio Veneto, 35
31100 Treviso
Tel 0422 6977
mail amministrazione@arcaeditore.it

Stampa

Luce srl - Udine
www.lucegroup.it

Per la realizzazione di questo volume
Arca Editore ha deciso di adottare
una carta conforme ai criteri FSC®



Per la Tua Pubblicità

Tel. 0422 6977
Mail info@abitaremagazine.it

Arca Editore non è responsabile della provenienza
e della veridicità degli annunci, né di tutte
le conseguenze che ne possano derivare.



8



13

SOMMARIO

08 Symbol Immobiliare

10 Studio Tre Immobiliare

12 Deltanord Mestre

14 Idea Casa & Prandstraller

16 Antoniana Case due



GIUGNO 2026 N. 6

- 19** Speciale Venezia
- 20** Deltanord Venezia
- 22** Olmo Immobiliare
- 26** ComproCasa
- 29** Case da Sogno

DISABILE IN CONDOMINIO: HA DIRITTO AL POSTO AUTO RISERVATO?

Quando il giudice ordina l'assegnazione di uno stallo nel cortile a chi ha ridotta capacità motoria, superando il parere dell'assemblea anche negli edifici più datati.



Trovare parcheggio sotto casa è spesso un'impresa, ma per alcune persone non è solo una questione di stress, bensì di accessibilità e dignità. La vita in condominio è fatta di regole e spazi condivisi, ma cosa succede quando un condomino ha oggettive difficoltà motorie? La domanda che molti si pongono è: Disabile in condominio: ha diritto al posto auto riservato?

La risposta non è scontata e spesso accende dibattiti feroci nelle riunioni di condominio. Da una parte c'è la proprietà comune, che appartiene a tutti in egual misura;

dall'altra c'è il diritto alla mobilità e all'autonomia di chi vive una condizione di svantaggio fisico. Recentemente, i tribunali hanno iniziato a riscrivere queste regole, mettendo al centro la persona. Non basta più dire "gli spazi sono di tutti", bisogna garantire che tutti possano usarli davvero. Anche se il palazzo è vecchio e non rispetta le norme più recenti sulle barriere architettoniche, i giudici stanno applicando una lettura delle norme che guarda alla Costituzione. In questo articolo vi spiegheremo come il principio di solidarietà stia cambiando la gestione dei

cortili, permettendo l'assegnazione di posti esclusivi a chi ne ha reale bisogno, anche contro la volontà della maggioranza.

L'assemblea può negare il posto auto al disabile?

Spesso accade che l'assemblea condominiale respinga la richiesta di un condomino disabile di avere uno spazio riservato nel cortile comune, appellandosi al fatto che gli spazi sono di tutti o che il richiedente possiede già un garage. Tuttavia, la giurisprudenza ha chiarito che un simile rifiuto può essere considerato illegittimo. Il giudice può ordinare al condominio di assegnare uno degli stalli disponibili, come quelli ricavati nel cortile, alla vettura del condomino invalido.

Questo diritto scatta quando la persona presenta una capacità di deambulazione sensibilmente ridotta ed è titolare dello specifico permesso di circolazione e sosta per disabili.

Un aspetto molto interessante riguarda la valutazione delle condizioni di salute: non è necessario che la persona sia totalmente immobile. Anche in casi in cui la patologia, come ad esempio una laringectomia totale, consenta comunque l'utilizzo di mezzi come uno scooterone o una bicicletta oltre alla macchina, il diritto al parcheggio riservato rimane valido se la deambulazione è comunque compromessa.

Inoltre, il fatto che il disabile possieda un box auto all'interno del fabbricato, esattamente come gli altri proprietari, non è un motivo sufficiente per negargli il posto nel cortile, se questo gli permette di raggiungere l'ingresso dell'edificio con minore fatica.

Quali leggi tutelano il diritto al parcheggio vicino all'ingresso?

La base giuridica che permette di superare le resistenze degli altri condòmini non risiede solo nelle leggi speciali sulla disabilità, ma in una lettura moderna del Codice civile. Il punto di riferimento è l'articolo 1102, che regola l'uso della cosa comune. Secondo un'interpretazione costituzionalmente orientata, è possibile limitare l'utilizzo delle parti comuni da parte degli altri condòmini per favorire chi si trova in una condizione di svantaggio fisico. Il principio guida è quello della solidarietà, sancito dall'articolo 2 della Costituzione.

Questo principio è talmente forte da poter porre dei limiti al diritto di proprietà degli altri abitanti.

La Costituzione, infatti, mira a garantire il pieno sviluppo della persona umana rimuovendo gli ostacoli che ne impediscono la partecipazione e l'autonomia.

Di conseguenza, deve essere consentito al richiedente un

uso più intenso della cosa comune (in questo caso, l'uso esclusivo di una porzione di cortile) per permettergli di raggiungere la propria abitazione in modo più agevole. In sintesi: la solidarietà batte la proprietà quando serve a tutelare la salute e la mobilità.

Cosa succede se il palazzo è vecchio e senza barriere a norma?

Un dubbio frequente riguarda l'età dell'edificio. Molti pensano che se il palazzo è stato costruito prima dell'entrata in vigore delle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, il condominio non sia tenuto ad adeguarsi. Questa convinzione è errata quando si parla di assegnazione di parcheggi.

Il giudice può ordinare la riserva del posto auto anche se il fabbricato risulta costruito in epoca anteriore all'approvazione della legge 13/1989. In questo specifico caso, infatti, non si applica l'articolo 2 della citata legge, perché il disabile non sta chiedendo la realizzazione di opere in senso tecnico o l'installazione di strutture aggiunte (come rampe o ascensori), ma richiede soltanto la riserva di uno spazio esistente in quanto portatore di handicap. Non servono lavori edili, ma solo una diversa organizzazione degli spazi che tenga conto dei diritti della persona.

Come si bilanciano i diritti degli altri condòmini?

Assegnare un posto fisso a una persona significa toglierlo alla disponibilità degli altri. Come si giustifica questa disparità? Il tribunale afferma che il diritto del singolo condomino portatore di handicap deve essere considerato preminente rispetto all'interesse degli altri condòmini, specialmente se questi ultimi non hanno dedotto analoghe difficoltà motorie.

Bisogna operare un contemperamento degli interessi:

1. da un lato c'è il diritto di tutti all'utilizzo delle parti comuni;
2. dall'altro c'è il diritto di chi ha bisogno di strutture o servizi per entrare agevolmente nell'edificio e fruire degli spazi in condizioni di adeguata autonomia.

Se gli altri condòmini sono normodotati, possono tranquillamente parcheggiare nelle loro autorimesse di proprietà o nel vicino posteggio pubblico, sopportando un disagio minimo rispetto alla fatica che farebbe il disabile senza quel posto riservato. L'assegnazione dello stallone dura fino a quando permane la condizione di invalidità.

EDIFICI STORICI: QUANDO SPETTA LA RIDUZIONE IMU DEL 50%?

Sconto fiscale per gli immobili vincolati. La legge taglia la base imponibile a metà per i beni storici.

Ecco come funziona il cumulo con l'inagibilità.



Possedere una dimora d'epoca in Italia è un privilegio che porta con sé oneri pesanti e responsabilità enormi. Chi vive in un palazzo antico non è solo un proprietario, ma il custode di una bellezza che appartiene alla storia di tutti. Proprio per questo, il legislatore ha previsto un trattamento di favore, riconoscendo che la manutenzione di questi beni richiede sforzi economici superiori alla media. La disciplina fiscale si muove su un terreno delicato, cercando un equilibrio tra il diritto dei Comuni di incassare le tasse e il dovere costituzionale di tutelare il paesaggio e il patrimonio artistico. In questo articolo risponderemo alla seguente domanda: per gli edifici storici quando spetta la riduzione Imu del 50%? Analizzeremo nel dettaglio come funziona questa agevolazione, introdotta per alleggerire il carico su chi deve sottostare a vincoli rigidi di conservazione. Vedremo la differenza tra vincoli diretti e indiretti e capiremo perché lo Stato ha deciso di rinunciare a metà della base imponibile per aiutare i privati in questa missione di tutela collettiva.

Come funziona lo sconto fiscale per i beni vincolati?

La normativa che regola l'Imposta municipale propria per gli edifici di pregio storico o artistico è complessa, ma il beneficio finale è molto chiaro. L'agevolazione è stata introdotta inizialmente con la Legge di Stabilità 2014 e successivamente consolidata dalla Legge di Bilancio 2020. Queste norme stabiliscono una riduzione secca del cinquanta per cento della base imponibile Imu.

Per calcolare quanto si deve pagare, bisogna partire dalla rendita catastale rivalutata e dimezzarla. Questo abbattimento del valore su cui si calcola l'imposta serve a riconoscere la specificità di questi beni rispetto al normale patrimonio immobiliare. Tuttavia, non basta che la casa sia vecchia o bella: il beneficio si applica esclusivamente ai fabbricati riconosciuti di interesse storico e artistico, ovvero quelli soggetti a vincolo diretto secondo le regole del Codice dei beni culturali.

Perché esiste un'agevolazione per le dimore storiche?

Molti potrebbero pensare che questo sconto sia un privilegio ingiusto per chi possiede grandi palazzi. In realtà, la motivazione alla base della norma è un correttivo equitativo. Lo Stato riconosce che il proprietario di un immobile vincolato svolge una funzione pubblica pur essendo un privato. Egli è costretto a sostenere spese di manutenzione straordinaria e conservazione molto elevate, spesso superiori al valore di mercato dell'immobile stesso e difficilmente recuperabili.

Inoltre, chi possiede questi beni subisce forti limitazioni: non può modificare la struttura, non può cambiare destinazione d'uso liberamente e spesso ha una redditività economica ridotta rispetto a un immobile moderno. La riduzione della base imponibile serve quindi a bilanciare l'interesse pubblico alla conservazione del bene con l'onere privato della sua gestione. Si valorizza così il ruolo del cittadino come "custode" di un patrimonio che ha una rilevanza collettiva.

Quali vincoli danno diritto alla riduzione dell'imposta?

La giurisprudenza della Corte di Cassazione è stata molto rigorosa nel definire il perimetro di questa agevolazione. I giudici hanno precisato che lo sconto Imu spetta solo se sull'immobile grava un vincolo diretto di tutela artistica o storica. Questo significa che sono esclusi dal beneficio i vincoli indiretti o quelli relativi genericamente alle zone paesaggistiche. Serve un decreto specifico che dichiari l'interesse culturale di quel singolo edificio.

Un aspetto molto interessante riguarda la possibilità di sommare i benefici. È stato chiarito che la riduzione del 50% per storicità può cumularsi con altre agevolazioni, come ad esempio quella prevista per l'inagibilità o l'inabitabilità dell'immobile. Se un palazzo storico è anche inagibile, e le condizioni di legge sono soddisfatte in modo autonomo per entrambe le situazioni, il proprietario potrà godere di un doppio vantaggio fiscale.

Lo sconto attuale basta a coprire i costi di gestione?

Nonostante l'importanza di questa misura, molti osservatori notano che il taglio del 50% spesso non è sufficiente a compensare i costi reali di restauro e adeguamento sismico o energetico, che per gli edifici storici sono esorbitanti. La fiscalità culturale non dovrebbe essere solo un mezzo di prelievo, ma uno strumento attivo per promuovere la valorizzazione.

Sarebbe auspicabile, per il futuro, prevedere una graduazione delle agevolazioni. Un sistema più articolato, che tenga conto della tipologia specifica di vincolo e del grado di limitazione all'uso, potrebbe incentivare maggiormente i proprietari a investire nel recupero. Una riforma in tal senso renderebbe più concreto il bilanciamento tra l'interesse pubblico alla bellezza e la sostenibilità economica per le famiglie che custodiscono la nostra storia.



Piazza Vittoria, 60
MARTELLAGO (VE)
segreteria@symbolimmobiliare.it
www.symbolimmobiliare.it



m² 160 m² 4 3 1 1 C

TRIVIGNANO – CASA SINGOLA SU DUE PIANI € 295.000

Ampia casa singola di 240 mq, immersa in un lotto privato di 900 mq, in posizione tranquilla ma vicina al centro. Su due livelli, caratteristica che la rende particolarmente adatta anche a due nuclei familiari. Al piano terra ingresso indipendente, zona giorno con soggiorno e cucina, due camere, bagno con doccia e lavanderia. Un magazzino/stanza multiuso di circa 20 mq. Livello ristrutturato nel 2014 con nuova abitabilità. Al piano primo ingresso, soggiorno, cucina separata, tre camere matrimoniali e bagno finestrato, due poggiali. Pronta consegna. Classe energetica "G" EPgl,nen 286,72. Rif. 4284



SCOPRI



m² 160 m² 4 3 1 C

SANTA MARIA DI SALA PORZIONE DI BIVILLA € 310.000

LOC. VETERNIGO (VE) - Immersa nella tranquillità della campagna veneta, porzione di bivilla su due livelli e libera su tre lati. Al piano terra zona giorno calda e funzionale, con soggiorno impreziosito da caminetto e cucina separata, un bagno, un comodo ripostiglio ed un ampio garage collegato all'abitazione. Al piano superiore quattro camere spaziose, due bagni finestrati ed una loggia. Giardino privato piantumato. Pompeiana in legno con area barbecue. L'immobile si presenta in ottime condizioni. CONSEGNA PREVISTA PER SETTEMBRE 2027. Cl. En. "C" 90,23 Rif. 4266



SCOPRI

AFFIDACI LA VENDITA DEL TUO IMMOBILE: PROVVIGIONE SOLO AL 2%



m² 150 m² 3 3 1 D

SPINEA (ROSSIGNAGO) – BELLA PORZIONE DI TRIFAMILIARE DI TESTA € 388.000

In contesto residenziale tranquillo, proponiamo splendida porzione di trifamiliare di testa con ingresso completamente indipendente e giardino privato di circa 200 mq, perfetto per vivere momenti all'aperto in totale privacy. La zona giorno al piano terra è accogliente e luminosa, composta da soggiorno ben distribuito e cucina funzionale, oltre a pratico bagno/lavanderia. Al primo piano troviamo la zona notte con tre camere confortevoli e due bagni, ideali per garantire comodità a tutta la famiglia. Completa la proprietà un sottotetto accessibile, versatile come studio, area relax o spazio hobby. Dotata di impianto fotovoltaico da 6 kW e predisposizione aria condizionata, soluzione moderna ed efficiente. Ideale per chi cerca indipendenza, comfort e qualità della vita. Consegna prevista: 6 mesi dal preliminare. Classe en. "D" EPgl,nen 152,05. Rif. 4265



SCOPRI

L'Agenzia per Passione

☎ 041 5403275



symbolimmobiliaremartellago



Agenzia Symbol Immobiliare



agenziasymbolimmobiliare



m² 160 m² 3 2 1 B

SALZANO - PORZIONE DI BIFAMILIARE

€ 310.000

Nel cuore di Salzano, in una zona centrale e riservata circondata dal verde, proponiamo in vendita questa splendida porzione di bifamiliare dalle generose metrature. Il vialetto d'ingresso conduce ad un portico accogliente che affaccia su uno stupendo giardino piantumato: soggiorno luminoso, cucina abitabile completamente rinnovata con uscita sul giardino, bagno finestrato rifatto e garage. Al primo piano tre camere spaziose (due matrimoniali ed una singola) ed un secondo bagno. Il sottotetto offre possibilità come studio o area relax/hobby. Classe B ep gl, nren 68,43 kwh/m anno. Rif. 4230



SCOPRI



m² 235 m² 2 2 750 m² C

SALZANO - PORZIONE DI BIFAMILIARE

€ 309.000

A pochi passi dal centro e da tutti i principali servizi, proponiamo una splendida porzione di bifamiliare completamente indipendente. Si sviluppa su due livelli ed è immersa in uno straordinario giardino. Al piano terra un soggiorno doppio molto luminoso, zona pranzo separata, cucinotto finestrato e bagno. Suggestiva veranda esposta a sud: ambiente ideale come salottino panoramico sul verde circostante. Due garage spaziosi. Al primo piano due camere matrimoniali dalle metrature generose, secondo bagno finestrato.

Classe energetica C ep gl, nren 126,47 kw/anno. Rif. 4129



SCOPRI

OLTRE 20 ANNI DI ESPERIENZA NEL SETTORE IMMOBILIARE



m² 85 m² 2 2 1 D

SALZANO - APPARTAMENTO IN DUPLEX

€ 173.000

Proponiamo in vendita nostra esclusiva a salzano un elegante appartamento in duplex situato al terzo ed ultimo piano di una palazzina del 2004 composta da sole 12 unità abitative e servita da ascensore. L'immobile si distingue per gli spazi ben distribuiti e per la piacevole luminosità. La zona giorno, di circa 35 mq, è un accogliente open space con angolo cottura, ideale per vivere la casa in modo conviviale e funzionale. Un comodo disimpegno conduce al bagno e ai due poggioli, che garantiscono sfogo esterno e ariosità agli ambienti. Salendo al piano sottotetto troviamo la zona notte, composta da due stanze mansardate, un ulteriore disimpegno e un secondo bagno, soluzione perfetta per chi desidera ambienti separati e ben organizzati. Completano la proprietà un garage di 15 mq al piano interrato e un posto auto privato al piano terra, elementi che assicurano praticità e comodità nella vita quotidiana. L'appartamento viene consegnato semi arredato ed è dotato di aria condizionata e riscaldamento autonomo. Soluzione ideale per chi cerca comfort, indipendenza e pronta consegna. Rif. 4246



SCOPRI



**MESTRE VIA DELLE MAR-
MAROLE € 145.000**

Interessante appartamento ampio al primo piano, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere e bagno. Cantina. Inserito in contesto tranquillo e residenziale. Eccezionale posizione comodo a tutti i servizi. Spese condominiali abbordabili. Cl. en G.



**MESTRE, CORSO DEL PO-
POLO € 150.000**

Appartamento al nono piano, di ampie metrature con splendida veduta sulla città. Ingresso, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno e grande ripostiglio. Appartamento ristrutturato di recente dotato di aria condizionata, tapparelle motorizzate, due belle terrazze. Spese condominiali sostenibili. Classe en. D rif. V641



MARGHERA € 158.000

Splendido ufficio open space Urban style, moderno e giovanile. Ampia zona lavoro illuminata da finestre sulla banchina, accesso al piano superiore per comoda sala riunioni. Dotato di ascensore e con ampia disponibilità di parcheggio. Introvabile! Cl. en G. Rif v628



**MESTRE VIA FOGAZZARO
€ 160.000**

Splendido appartamento completamente ristrutturato posto al quarto e ultimo piano di piccolo stabile, SENZA ASCENSORE. Composto da grande soggiorno, salotto, cucina a vista, due camere, due bagni, disimpegno. Possibilità di acquistare anche l'arredo! Terrazza panoramica di 70 metri! cl. en. G. Rif. v589



**MESTRE CHIRIGNAGO
€ 178.000**

fronte parco, in tranquillo condominio con riscaldamento autonomo e garage. Composto da cucina con terrazzo, ampio soggiorno, una camera matrimoniale, due singole, due bagni. Garage. Posizione strategica, a soli 5 minuti dal centro di Mestre e comoda ai principali collegamenti. Non fartelo sfuggire Cl. en. F. Rif v629



**MESTRE CENTRO
€ 210.000**

Interessante appartamento in bifamiliare al primo piano con ingresso indipendente e giardino privato esclusivo, suddiviso in ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio, grande garage con magazzino per ospitare anche due auto. Termo-autonomo. Immobile anche utilizzabile come due unità. Rif. v610



**CASA SINGOLA CON
GIARDINO € 220.000**

Zona La Favorita, proponiamo una casa singola su un unico piano, completamente indipendente e circondata da un bel giardino. Ingresso, salotto, due grandi camere matrimoniali ed uno spazioso soggiorno collegato al cucinotto finestrato, un bagno. Magazzini/deposito, bagno/lavanderia, cantina e garage. Rif. v642



MESTRE DA € 260.000

Favaro Veneto, zona Talierno, proponiamo graziosa villetta singola con giardino. Restaurata di recente si suddivide in piano terra con cucina abitabile, soggiorno, bagno con lavanderia e ripostiglio sotto-scala. Al primo piano, due camere matrimoniali e secondo bagno. Stanza supplementare per studio o sala hobby al piano terra. Bel giardino su tutti i lati, garage, posti auto per due macchine. Rif. V627



La tua agenzia a Mestre da oltre trent'anni!



CARPENEDO € 270.000

Ottima porzione di bifamiliare con giardino ampio! Suddivisa al piano terra in ampia cucina, taverna, salotto e soggiorno o studio e al primo piano tre camere e bagno. Immobile di grandi potenzialità anche utilizzabile da due nuclei familiari! Buone condizioni. Ampio giardino con parcheggio agevole.
DA NON PERDERE!!
Rif. V608



LAT. VIA TORRE BELFREDO € 290.000

Affascinante casa singola d'epoca con giardino privato! Al piano terra zona giorno con soggiorno, cucina, salotto, bagno e dispensa/lavanderia, al primo piano zona notte con tre stanze e secondo bagno. Spazi razionali e fascino d'epoca. Posizione ottima. Portico spettacolare per pranzi e cene! DA NON PERDERE!
Rif. v619



ZELARINO, VICINO AL CENTRO € 340.000

Splendida porzione di testa di casa a schiera! Dotata di ampio scoperto esclusivo, zona giorno con cucina abitabile, soggiorno, bagno. Primo piano zona notte con tre camere e bagno. Grande e affascinante taverna con caminetto. Grande e comodo garage per due o più auto. Classe en. E.
Rif V614



FAVARO, ZONA RESIDENZIALE € 360.000

Imperdibile porzione indipendente di casa a schiera del 2008. Zona giorno, con cucina, soggiorno e bagno al piano terra, tre camere e due bagni al primo piano, mansarda attrezzata e utilizzabile. Grande garage, posto auto e piccolo scoperto esclusivo. Ottime finiture, suddivisione ottimale degli spazi. Classe energetica D. Rif V644



ZELARINO € 345.000

In zona di grande passaggio, proponiamo un bel capannone di circa 400 mq con due uffici annessi già ben suddivisi e utilizzabili anche come residenza se necessario. Immobile perfetto, utilizzabile subito anche come attività artigianale. Classe en. F.
Rif. v611



QUARTO D'ALTINO, VILLA SINGOLA € 449.000

Elegante, di classe e dal look curato nei dettagli, villa ideale per una famiglia. Suddivisa in zona giorno al piano terra, dotata di soggiorno, salotto, cucina, ampia veranda lavanderia e dispensa. Zona notte al primo piano con tre camere grandi, bagno. Ulteriore vano accessorio indipendente. Grande garage!
Cl. en. E. rif. v638



MESTRE PRIMA VIA CASTELLANA € 428.000

Proponiamo esclusivo appartamento di 150mq, nuova costruzione, all'interno di un elegante residence di sole quattro unità. Luminosa zona giorno open space con grandi vetrate, cucina, soggiorno spazioso, tre camere, la matrimoniale con bagno in suite finestrato; secondo bagno grande e finestrato. Giardino e garage doppio. Rif. v624



MOGLIANO V.TO € 495.000

Splendida porzione di trifamiliare a pochi minuti dal centro, con ingresso indipendente e giardino. Su 2 livelli per un totale di 150 mq, privo di spese. Luminosa zona giorno open space con ampie vetrate, cucina, un bagno, lavanderia, garage. Al primo piano una spaziosa camera matrimoniale con bagno en-suite e due singole, bagno completo. Rif. v626





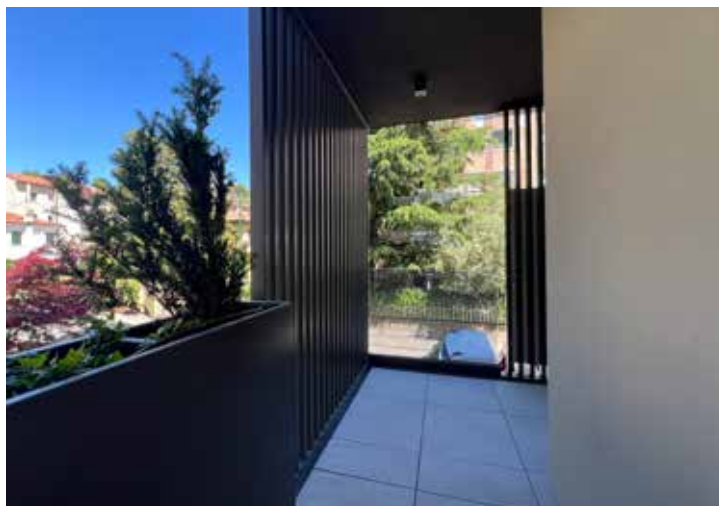
◀ visita tutte le nostre offerte



m² - m² 1 1 1 F

CA' NOGHERA € 130.000

Zona residenziale tranquilla e alberata a pochi passi da mezzi e servizi. Appartamento in buone condizioni molto luminoso e servito da ascensore. L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura con terrazzino a livello, disimpegno, camera matrimoniale, bagno finestrato e ripostiglio. Dotato di riscaldamento autonomo, aria condizionata, portoncino blindato e magazzino al piano terra. Garage compreso nel prezzo e posti auto all'interno dello scoperto condominiale. La crescente richiesta di immobili nell'area vicina a Venezia e l'aeroporto Marco Polo lo rendono ideale anche come investimento. Cl. En. F. Rif. 7/A.



2 2 1 A4

MESTRE LAT. VIALE G. GARIBALDI € 365.000

Posizione Eccellente! ULTIMO APPARTAMENTO CON DUE CAMERE IN VENDITA! COSTRUZIONE ULTIMATA! Prestigiosa palazzina di sole 4 unità, servita da ascensore, proponiamo appartamento composto da soggiorno-cottura, due camere, disimpegno, due bagni e terrazza abitabile circostante che dà la possibilità di accedervi da ogni stanza. Posto auto all'interno dello scoperto condominiale e magazzino al piano terra. Impianto fotovoltaico, aria condizionata, riscaldamento a pavimento, impianto di ventilazione meccanica controllata, impianto di allarme volumetrico e perimetrale. Sarà possibile essere supportati all'acquisto del nuovo immobile vendendo il vecchio in parallelo e senza stress! Cl. En. A4. Rif. 58

**SE INTERESSATI ALLA VENDITA/LOCAZIONE DEL VOSTRO IMMOBILE, CONTATTACI PER UNA CONSULENZA GRATUITA,
 VI AIUTEREMO A REALIZZARE UN GUADAGNO RAPIDO E SENZA STRESS!!!
 DELTANORD VIA CAPPUCCINA 19/C - TEL. 041 958666
 TUTTI I GIORNI DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ DALLE 9 ALLE 19.00.**



3 2 500 m² A4

FAVARO - ULTIMA UNITA' IN VENDITA! € 395.000

Pronta consegna! Ultimo piano terra con eccezionale esposizione Sud-Ovest. Ubicato internamente rispetto alla strada in contesto residenziale prestigioso e comodo a tutti i servizi e mezzi. Appartamento luminoso con giardino di circa 500 mq composto da ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale con cabina armadio, due camere singole, due bagni finestrati, disimpegno e ripostiglio. Garage e posto auto. Impianto fotovoltaico, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, impianto di allarme e TV satellitare e videocitofono. Colonnina per ricarica auto elettriche condominiale e cancelli motorizzati. Cl. En. A4. Rif. 47. POSSIBILITA' VENDITA DEL VECCHIO IMMOBILE ED ACQUISTO DEL NUOVO IN PARALLELO!

Mestre Carpenedo € 223.000



Lat. via Tevere - Zona residenziale molto tranquilla comodissima alle principali fermate di bus e tram, complesso condominiale curato e recintato. Proponiamo appartamento luminoso in buone condizioni composta da ingresso, ampio salone con zona pranzo e terrazza a livello, cucina abitabile con poggiolo, tre camere, doppi servizi. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Cl en. F ep gl, nren 161 kwh/mq anno. Possibilità di acquisto con garage. Rif. 21

MESTRE € 133.000



Lat. Riviera Marco Polo - Sito in zona residenziale tranquilla e silenziosa ma comoda a tutti i servizi, grazioso contesto condominiale recintato. Luminoso appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, terrazza, due camere, bagno e ripostiglio. Possibilità di acquisto con o senza garage. L'immobile è dotato di infissi nuovi con vetrocamera e aria condizionata. Gli esterni della palazzina sono stati completamente ristrutturati di recente. Cl. en. C. Rif. 7

MESTRE € 210.000



LAT. CORSO DEL POPOLO - Zona strategica comodissima a tutti i collegamenti e servizi a pochi passi dalle fermate del bus per Venezia centro storico. In vendita ampio e luminoso appartamento attualmente adibito ad affittanza turistica, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni, disimpegno. Cl. En. G. Rif. 24/A

FAVARO € 186.000



Zona residenziale centralissima molto comoda ai mezzi e servizi - Luminoso appartamento completamente ristrutturato composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, terrazza, due camere e ripostiglio. Magazzino di proprietà in soffitta e garage compreso nel prezzo. L'immobile è provvisto di infissi con vetrocamera, aria condizionata e impianto di allarme e portoncino blindato. Cl. En. G. Rif. 20

MESTRE CENTRALE € 275.000



Zona residenziale comoda a servizi e ben collegata ai mezzi. Si propone appartamento all'ultimo piano di signorile palazzina con ascensore. Si compone di ingresso su ampio e luminoso soggiorno con terrazzo abitabile a livello, cucina abitabile con ulteriore terrazzo abitabile a livello, disimpegno, bagno finestrato, camera con accesso al terrazzo. Gli ampi spazi consentono di ricavare una seconda camera. Aria condizionata, tapparelle motorizzate, posto auto di proprietà all'interno dello scoperto condominiale. Classe Energetica B. Rif. 55

MESTRE CENTRALE € 256.000



Zona molto richiesta e ben collegata ai mezzi. Interessantissima soluzione ottima anche come investimento data la comodità nel raggiungere Venezia Centro Storico! Proponiamo luminosa porzione di bifamiliare distribuita su piano rialzato con ingresso indipendente, composta da ampia cucina abitabile, soggiorno, terrazzino, tre camere, disimpegno attrezzato con armadiature, ripostiglio, doppi servizi finestrati e comodo garage. Vendita completamente arredata. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Nessuna spesa condominiale. Rif. 26



MESTRE

€ 330.000

Inizio via Ca Rossa trilocale restaurato a nuovo e arredato, introvabile per spazi e condizioni in zona centrale comodissima ai servizi, inserito in un ottimo contesto recintato e dotato di ascensore. Consegnato completamente arredato con mobilio moderno. Zona giorno, ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina separata, una pratica lavanderia e un comodo ripostiglio. Zona notte, tre ampie camere e due bagni entrambi finestrati. Completa l'offerta un garage al piano terra e la possibilità di parcheggiare una seconda auto sullo scoperto condominiale. Rif-1492

m² 110 m² 3 2 1 In def.



FAVARO VENETO

€ 340.000

Scoprite un concetto abitativo, nasce il residence Al Borgo una iniziativa immobiliare di sole sette unità pensata per chi desidera il massimo del confort, dell'efficienza energetica e dal design moderno e raffinato. Tutti gli impianti sono di ultima generazione volti a minimizzare i consumi e massimizzare il benessere abitativo grazie a soluzioni impiantistiche all'avanguardia che assicurano un isolamento termico ed acustico ottimali. Accettiamo prenotazioni per la scelta dell'appartamento che fa per voi tra diverse tipologie abitative. Rif-1472

m² 80 m² 3 2 In def.



MESTRE

€ 225.000

Ultimo piano con terrazza abitabile in viale Garibaldi. Nella cornice della rotonda di viale Garibaldi, proponiamo un luminosissimo appartamento al terzo ed ultimo piano in uno stabile di sole sei unità composto da ingresso salone con cucinotto separato e un terrazza abitabile con vista aperta due camere da letto più un'ulteriore terza stanza passante (ideale come studio, cabina armadio o terza camera) bagno e ripostiglio. Al piano terra troviamo un magazzino di 20 mq e un garage. Rif-1495

m² 95 m² 2 1



MESTRE

€ 175.000

Trilocale in signorile stabile in posizione centrale comoda al centro. In una delle zone più servite e collegate con le principali vie di comunicazione in un signorile stabile con ascensore. L'immobile si compone di un ampio ingresso dove trova spazio un comodo e indispensabile ripostiglio, un soggiorno spazioso e una cucina abitabile separata perfetta per vivere la convivialità. Un disimpegno conduce alla zona notte dove troviamo due comode camere da letto e un bagno finestrato. Garage e posto auto a rotazione. Rif-1475

m² 85 m² 2 1



MESTRE

€ 350.000

Luminoso appartamento piano alto con terrazza abitabile, al 5° piano in un signorile stabile con ascensore, questo appartamento è la soluzione definitiva per chi non vuole compromessi tra spazio, luminosità e servizi. Grazie al piano alto e la vista libera ogni stanza è inondata di luce naturale. Un'ampia terrazza prolunga la vivibilità del soggiorno nella bella stagione. Tutto sotto casa, negozi mezzi pubblici e servizi, rimanendo nella tranquillità del piano alto. Ingresso, un salone, cucina abitabile e separata. Zona notte tre ampie camere con due servizi e ripostigli. Un posto auto in autorimessa coperta. Rif-1480

m² 130 m² 3 2



Via Torre Belfredo, 108 | Mestre - Venezia | tel. 041 5055776

ideacasa.mestre@gmail.com | www.ideacasamestre.it



MESTRE

€ 380.000

Attico di design con terrazza abitabile. Eleganza all'ultimo piano. Recentemente ed interamente restaurato con finiture di pregio, l'appartamento coniuga un design moderno e raffinato con un'efficienza energetica superiore (classe C) è composto da un luminosissimo salone con vista aperta e dal taglio contemporaneo con angolo cottura integrato ideale per chi ama l'open space e la convivialità. La terrazza abitabile con una pompeiana coperta è un'estensione naturale del salone ideale per momenti di relax assoluto. Zona notte 4 camere o studio, tre servizi di cui due padronali. Magazzino in soffitta. Rif-1474

m² 160 m² 4 3 C



MESTRE

€ 500.000

Prestigioso attico in viale Garibaldi ampia metratura con terrazza in una delle zone più richieste di Mestre. L'immobile si compone di un ingresso, salone con affaccio ad una terrazza di oltre 30 mq, una cucina separata con ulteriore zona pranzo, una lavanderia e uno studio, zona notte tre camere con doppi servizi finestrati e un comodo armadio a muro. Una soffitta e un garage. Luminosissimo grazie all'esposizione su tre lati e agli affacci liberi, l'attico si presta a personalizzazioni per diventare una residenza unica e contemporanea. Posizione comodissima a tutti i servizi in un contesto tranquillo. Rif. 1434

m² 160 m² 4 2 1 In def.



FAVARO VENETO

€ 470.000

A due passi dalla piazza una porzione di casa di testa risalente ai primi del 900, sapientemente restaurata, indipendente con ampi spazi verdi. Al piano terra ingresso che si apre su un luminoso salone di 45 mq con la cucina a vista, un bagno e una comoda lavanderia / locale caldaia. Al piano superiore soffitto con travi a vista che caratterizzano tutte le tre camere da letto, un secondo bagno. Vero punto di forza è l'ampio giardino che offre una privacy totale e dove troviamo un magazzino e una pompeiana per due posti auto coperti.

Rif-1485

m² 130 m² 3 2 2 In def.



MESTRE

€ 442.000

Miranese, immersa nel verde comoda ai principali servizi e mezzi di collegamento, proponiamo una porzione di villa di nuova costruzione in consegna a breve. Su due livelli: al piano terra ingresso, un ampio soggiorno con cucina a vista di oltre 50 mq, un servizio e un locale tecnico, al piano primo tre camere (matrimoniale con bagno) e un ulteriore servizio. Garage doppio e un portico dove ricoverare un'ulteriore auto. Sul fronte dell'abitazione troviamo un giardino di 100 mq con l'ingresso pedonale. Classe energetica A4 con impianto fotovoltaico di 4 kw. Il prezzo si riferisce all'immobile nello stato attuale. Rif-1487

m² 140 m² 3 3 doppio A4





antoniana case

due s.r.l.

Mestre (VE) - Via Rosa, 9 - Tel. 041 959200



RUOLO MEDIATORI C.C.I.A.A. PD n. 843

www.antonianacase2.it

info@antonianacase2.it



Ci trovate
anche qui:



MESTRE € 139.000

LATERALE VIA BISSUOLA, LIBERO ED ABITABILE SUBITO, ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, poggiolo, magazzino finestrato, riscaldamento autonomo. Cl. En. "F" - IPE 190,12 kwh/mq anno. Rif. 94



MESTRE € 153.000

VIA PIAVE, COMODISSIMO STAZIONE, OTTIME CONDIZIONI, CON RISCALDAMENTO AUTONOMO, ingresso, grande cucina, 2 ampie camere matrimoniali, servizio, poggiolo, soffitta, posto auto.

Cl. En. "F" - IPE 208,31 kwh/mq anno. Rif. 34



ZELARINO € 165.000

VIA CASTELLANA, IN LATERALE INTERNA, LIBERO SUBITO, IN PALAZZINA RESTAURATA ED IN BEL QUARTIERE RESIDENZIALE, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, poggiolo, garage.

Cl. En. "F" - IPE 179,53 kwh/mq anno. Rif. 158



MESTRE € 169.000

PARCO PIRAGHETTO, IN TRIFAMILIARE, OTTIME CONDIZIONI, CON RISCALDAMENTO AUTONOMO, ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, poggiolo, garage, **OPPORTUNITA' UNICA.** Cl. En. "E" - IPE 195,62 kwh/mq anno. Rif. 35



MARGHERA CATENE € 188.000

LIBERO ED ABITABILE SUBITO, IN PALAZZINA TRIFAMILIARE, AL RIPARO DAL TRAFFICO, ingresso, ampio soggiorno con cucinotto, 4 camere, bagno, terrazzo a "L", ampio garage, giardino condominiale.

Cl. En. "E" - IPE 149,04 kwh/mq anno. Rif. 187



MESTRE € 199.000

LAT. VIA GATTA, BIFAMILIARE SU 2 PIANI DA RESTAURARE, LIBERA SUBITO, CON 2 APPARTAMENTI CIASCUNO COMPOSTO DA ingresso indipendente, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, magazzino, garage doppio e scoperto privato indiviso. Cl. En. "F" - IPE 138,02 kwh/mq anno. Rif. 122



MESTRE € 200.000

LATERALE VIA BISSUOLA, ULTIMO PIANO RESTAURATO IN PICCOLA PALAZZINA, ampia zona soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 camere, bagno, terrazza a sud, soffitta/lavanderia, garage, riscaldamento autonomo.

Cl. En. "C" - IPE 92,85 kwh/mq anno. Rif. 92



MESTRE € 209.000

ZONA COMODA AL CENTRO E ALLA STAZIONE, LIBERO ED ABITABILE SUBITO, STABILE SIGNORILE CON ASCENSORE, ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazza, soffitta. Cl. En. "E" - IPE 153,60 kwh/mq anno. Rif. 39



MESTRE € 228.000

VIA CAPPUCCINA, LIBERO ED ABITABILE SUBITO, AL RIPARO DAL TRAFFICO, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 terrazze, garage.

Cl. En. "E" - IPE 154,70 kwh/mq anno. Rif. 29



MESTRE € 229.000

INIZIO VIA CAPPUCCINA, RESTAURATO, LIBERO SUBITO, ASCENSORATO, AMPIA METRATURA, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazza. Possibilità garage. Cl. En. "F" - IPE 248,00 kwh/mq anno.

Rif. 10/S



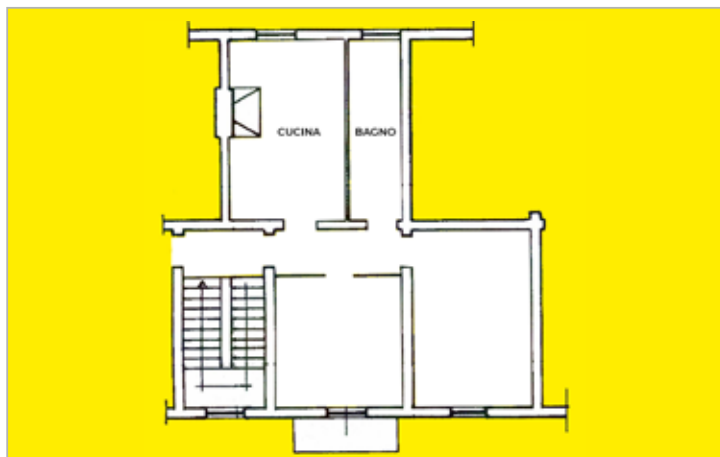
MESTRE € 499.000

ZONA CENTRALE, RARA CASA SINGOLA AL RIPARO DAL TRAFFICO, SU 2 PIANI, RESTAURATA, ingresso, salotto, pranzo, caminetto, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazza abitabile, lavanderia, magazzino, tettoia, scoperto su 3 lati con posti auto. Cl. En. "F" - IPE 264,44 kwh/mq anno. Rif. 20



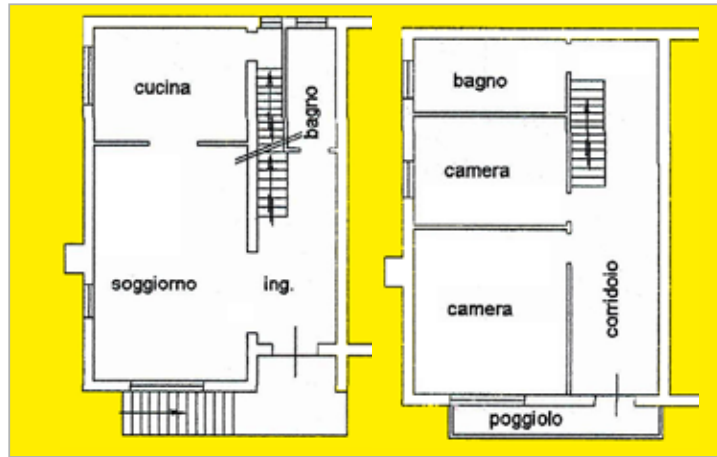
MESTRE CARPENEDO € 520.000

VIA PASQUALIGO, CASA A SCHIERA DI TESTA AL GREZZO AVANZATO SU 2 PIANI CON ingresso indipendente, ampia zona soggiorno/pranzo con angolo cottura, 3 camere, cabina armadio, 2 bagni, poggiolo, portico, scoperto privato. IPE in definizione. Rif. 76



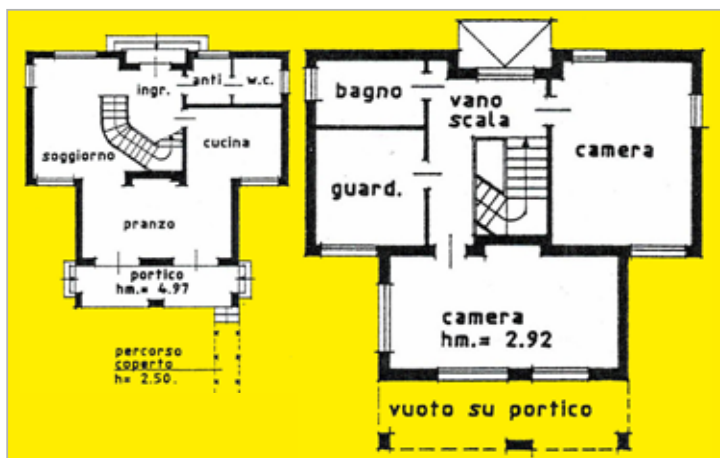
MESTRE CENTRO € 169.000

ULTIMO PIANO, LIBERO SUBITO, IN OTTIME CONDIZIONI, CON RISCALDAMENTO AUTONOMO, COMPLETAMENTE ARREDATO, ingresso, cucina, 2 camere matrimoniali, servizio, poggiolo, soffitta, posto auto. Cl. En. "G" - IPE 219,93 kwh/mq anno. Rif. 5



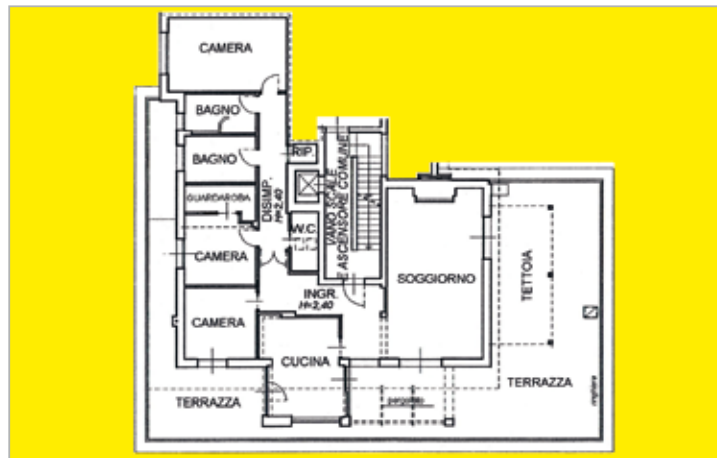
ZELARINO € 229.000

LATERALE VIA VISINONI, PORZIONE DI BIFAMILIARE IN VERTICALE IN ZONA TRANQUILLA COMPOSTA DA: ingresso, ampio soggiorno, cucina, bagno al piano primo; 2 camere, studio, bagno e poggiolo al piano secondo; ampio garage, taverna, scoperto privato. Cl. En. "F" - IPE 154,73 kwh/mq anno. Rif. 154



ZELARINO € 360.000

ZONA CENTRALE, IN QUARTIERE RESIDENZIALE, CASA SINGOLA DISPOSTA SU DUE PIANI, CON SCOPERTO PRIVATO, OTTIME CONDIZIONI, ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, bagno al piano terra; 3 camere di cui 2 ampie matrimoniali, bagno al piano primo; garage/magazzino e posti auto. Cl. En. "G" - IPE 229,7000 kwh/mq anno. Rif. 155



MESTRE € 570.000

VIA PIAVE, STUPENDO ATTICO CON ASCENSORE E AMPIA TERRAZZA ATTREZZATA SU 3 LATI, RESTAURATO, FINITURE DI PREGIO, VISTA PANORAMICA, ESPOSTO A SUD, ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, tripli servizi, ripostiglio, magazzino, garage. Cl. En. "C" - IPE 130,75 kwh/mq anno. Rif. 32

**IL VOSTRO IMMOBILE
DA VENDERE?
AFFIDATECELO
CON UN INCARICO A
BREVE SCADENZA,
TI ASSICURIAMO LA
VENDITA!**

**SIAMO A VOSTRA
DISPOSIZIONE
PER EFFETTUARE
VALUTAZIONI E STIME
GRATUITE
DI QUALSIASI
IMMOBILE**

GARAGE

MESTRE, RAMPA CAVALCAVIA,
GARAGE AL PIANO TERRA
CON MANOVRA COMODA,
ESENTE ACQUA,
RARA OCCASIONE!

€ 21.500 Rif. 28

NEGOZIO

MESTRE CENTRO, VIA OLIVI,
NEGOZIO FRONTESTRADA
CON VETRINA E SERVIZIO
Cl. En. "F" - IPE 213,75 kwh/mq anno

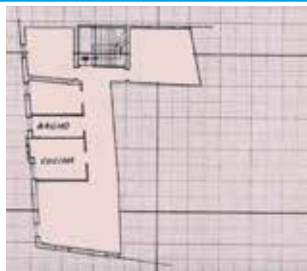
€ 130.000. Rif. 9

VENEZIA E ISOLE ☎ 041 716350



VENEZIA € 265.000 CANNAREGIO, ORMESINI.

Appartamento luminoso al secondo piano su stabile di poche unità. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato. Completa l'unità immobiliare un magazzino finestrato al piano terra. L'appartamento si trova a pochi passi da Fondamenta degli Ormesini ed è in posizione molto silenziosa. Da restaurare. Cl. En. "F" - IPE 175,67 kWh/mq. anno. Rif. 302V



VENEZIA € 460.000

CENTRO STORICO, SAN MARCO SALIZADA SAN SAMUELE, OCCASIONISSIMA, SECONDO PIANO LUMINOSO, AUTONOMOGAS, ampio ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno, magazzino al piano terra. Cl. En. "F" - IPE 169,60 kwh/mq anno. Rif. 410V

NOSTRI CLIENTI CERCANO

MESTRE ZONA SEMIPERIFERICA per nostro cliente selezionato, cercasi 4/5 locali, recente o buone condizioni. Pronto pagamento.

MESTRE CENTRALE GRANDE METRATURA SIGNORILE, GARAGE O POSTO AUTO, ricerca nostro cliente, anche da restaurare. Definizione immediata.

MESTRE CENTRO - CARPENEDO - V.L.E GARIBOLDI cerchiamo URGENTEMENTE APPARTAMENTO, 1/2 bagni, garage o posto auto.

MESTRE/MARGHERA VICINO STAZIONE STABILI INTERI DA 4 O PIU' APPARTAMENTI PER VELOCE DEFINIZIONE!

VENEZIA - CASTELLO-CANNAREGIO-GIUDECCA, cerchiamo per i Ns. clienti appartamenti o case.



l'arte
di creare
ambienti
unici...

PERGOLE BIOCLIMATICHE

PERGOTENDE

TENDE DA SOLE

TENDAGGI INTERNI

RULLI - VENEZIANE

VERTICALI - ZANZARIERE

POLIART

Via dei Fabbri, 3
36042 Breganze (VI)
+39 0445 300316
info@tendaggipoliart.it

SPECIALE VENEZIA

immobili nella città dell'arte



VENEZIA, CANNAREGIO
€ 164.000


Ottima posizione, affaccio su fondamenta. Negozio al grezzo con vetrina. Possibilità canna fumaria. Classe energetica G ape 515 kwh/mqa. Rif. 130


VENEZIA, CASTELLO, CELESTIA
€ 270.000


Venezia, Castello, a pochi passi dall'imbarcadere della Celestia, appartamento in buonissime condizioni, al piano rialzato, esentissimo acqua alta. L'immobile si compone di ingresso, cucina, due camere, bagno. Classe energetica G ape 515 kwh/mqa. Rif. 285


VENEZIA, SESTIERE DI SAN MARCO
€ 460.000


San Samuele, proponiamo in vendita appartamento da restaurare al secondo piano. L'immobile si compone da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere e bagno finestrato. Magazzino esclusivo al piano terra. Possibilità di scoprire le travi. Posizione comoda all'imbarcadere senza percorrere ponti e per raggiungere a piedi il centro città. Classe energetica G. Rif. 410V


VENEZIA, GIUDECCA PALANCA
€ 380.000


A pochi passi dall'imbarcadere, comodo da raggiungerlo senza percorrere ponti, proponiamo in vendita appartamento di generose dimensioni al piano rialzato. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, ripostiglio e bagno. Necessita di lavori di restauro e risulta frazionabile in due unità con la realizzazione delle fosse settiche. Classe energetica G. Rif. 385


VENEZIA RIALTO
€ 300.000


A due passi dal Ponte di Rialto e dall'anonimo mercato proponiamo appartamento al secondo piano su stabile di poche unità composto di ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina, bagno finestrato. Ottimo come pied a terre. Da restaurare. Classe energetica G ape 515 kwh/mqa. Rif. 295


VENEZIA, RIALTO
€ 385.000


NUDA PROPRIETA'. Appartamento in ottima posizione, a due passi dal mercato di Rialto ma posto in zona molto silenziosa e tranquilla. L'immobile si trova al secondo piano, in ottime condizioni ed è composto di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, camera matrimoniale, cameretta, studio. Classe energetica F ape 163,93 kwh/mqa. Rif. 350


VENEZIA, SANTA CROCE
€ 150.000


Fondamenta del Gaffaro, proponiamo in vendita all'interno di un condominio, ampio magazzino al piano terra con suddiviso in tre stanze. L'immobile si trova in posizione strategica a pochi passi da P.le Roma e comodo alla fondamenta, le condizioni sono discrete. Rif. 181

VENEZIA, CANNAREGIO
€ 350.000


San Canciano, appartamento al primo piano con affaccio su canale. L'appartamento è in buone condizioni e si compone di ingresso, due camere matrimoniali, bagno, cucina e magazzino al piano terra. Zona molto tranquilla e silenziosa, comodo a tutti i servizi e negozi. La proprietà è impreziosita da tipico balcone veneziano con affaccio su canale. Classe energetica F Ape 512,5 kwh/mqa. Rif. 347



Venezia Cannaregio, 1916
tel. 041-716350

Venezia Dorsoduro, 2964
tel. 041-0980220

Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!

VENEZIA, CANNAREGIO, SAN FELICE € 320.000



Appartamento al secondo piano, in ottime condizioni, composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno finestrato. Immobile dotato di certificato di agibilità. Classe energetica F ape 198,31 kwh/mqa.

Rif. 326



VENEZIA, CASTELLO € 430.000



A due passi da Campo Maria Formosa e da San Marco, appartamento al terzo e ultimo piano, molto luminoso, internamente completamente da restaurare (tetto nuovo). L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con affaccio su corte privata, tre camere di cui due matrimoniali, cucina, sala da pranzo, bagno finestrato, ripostiglio. Ampia soffitta con abbaino. Classe energetica G ape 515 kwh/mqa. Rif. 405



VENEZIA CASTELLO € 290.000



A pochi passi da Via Garibaldi, appartamento da restaurare al secondo e ultimo piano con soffitta privata al piano superiore, luminoso e con grandi potenzialità, si compone di ingresso, soggiorno, due camere, cucinotto separato, bagno. mpio spazio utilizzabile nel sottotetto. Il tetto dell'edificio è in ottime condizioni. Classe energetica: G ape 280,43 kWh/m² anno. Rif. 324



VENEZIA CANNAREGIO € 150.000



San Girolamo, inserito in un bel contesto condominiale proponiamo magazzino di 163mq al piano seminterrato, finestrato, tre vani con bagno. Buone condizioni. Classe energetica G ape 520,2 kWh/m²anno. Rif. 131



VENEZIA, CANNAREGIO € 220.000



Santa Fosca, immobile con ingresso indipendente e giardino esclusivo. Accatastato come ufficio ma pensato come un piccolo appartamento. Si compone di una zona giorno/notte con letto matrimoniale, cucina attrezzata, antibagno con doppia funzione di guardaroba e bagno. Tetto e facciate sono nuovi. Fosse settiche e certificato di agibilità. Classe energetica G ape 515 kwh/mqa. Rif. 230.



VENEZIA, SANTA CROCE € 390.000



San Giacomo dell'Orio, in una delle zone più residenziali e caratteristiche di Venezia, proponiamo mansarda al terzo piano. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina e camera, sottotetti praticabili. Ottime condizioni, aria condizionata canalizzata, porta blindata, spazi comuni e tetto in ordine. Gli scuri e serramenti sono nuovi. Molto luminoso nella zona giorno. Classe energetica F 515,00. Rif. 436



VENEZIA, CANNAREGIO € 780.000



Maddalena. Appartamento su palazzo veneziano Cinquecentesco. L'immobile si trova al secondo piano e si compone di ingresso, cucina, ampia sala con finestre trilobate lungo tutta la parete con affaccio su canale. Camera matrimoniale, due camerette, doppi servizi. Classe energetica G ape 215 kwh/mqa. Rif. 587



VENEZIA, CANNAREGIO € 560.000



SS. Giovanni e Paolo Appartamento restaurato, al primo piano in ottime condizioni. Si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, studio, camera matrimoniale, tre bagni. Intonaci esterni rifatti da poco. Classe energetica F ape 198,31 kwh/mqa. Rif. 545





📍 Via Olmo, 220 - Olmo di Martellago VE | ✉ info@olmoimmobiliare.it | 🌐 olmoimmobiliare.it | ☎ 041 5461422



OLMO DI MARTELLAGO € 310.000

Su palazzina di prossima realizzazione, appartamento posto al piano terra e composto in ingresso su soggiorno cottura con accesso al portico esterno e allo scoperto di 120 mq c.ca, disimpegno, camera matrimoniale, camera, bagno e wc/lavanderia. Al piano interrato garage di 30 mq. L'appartamento viene consegnato con riscaldamento a pavimento, fotovoltaico da 3 kw e predisposizione allarme. Classe energetica A4. Rif. 5033

128 m² 🚗 2 🚿 2 🏠 1 🌱 A4



Vuoi vendere il tuo immobile? Rivolgiti a Noi!
Professionisti preparati potranno guidarti nella vendita, con una conoscenza capillare del mercato immobiliare, vantando serietà e competenza.



OLMO DI MARTELLAGO € 264.000

Su lotto di 800 mq, casa singola disposta su due livelli e composta al piano terra in ingresso, taverna di 30 mq, cantina, lavanderia, magazzino e garage; al piano primo, accessibile sia da scala interna che esterna, soggiorno cottura con poggiatesta, tre camere ed un bagno. Ulteriore garage esterno all'abitazione di 17 mq. Giardino piantumato con possibilità di posteggiare al suo interno più auto. Classe energetica G. Rif. 5034

168 m² 🚗 3 🚿 1 🏠 1 🌱 G



SCALTENIGO € 165.000

Proponiamo in vendita porzione centrale di rustico, da ristrutturare. L'abitazione si sviluppa su due livelli ed è composta al piano terra da ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio, cantina e magazzino; al piano primo, accessibile da scala interna, tre camere da letto, disimpegno, bagno, e granaio. Staccato dall'abitazione principale, fabbricato di 110 mq ca disposto su due livelli, ad uso deposito attrezzi e fienile. Completa la proprietà uno scoperto su due lati di 750 mq c.ca. Classe energetica G. Rif. 5015

300 m² 🚗 3 🚿 1 🌱 G





SCORZE' € 210.000

In centro paese, su palazzina di sole cinque unità abitative, appartamento al piano primo, composto in ingresso, ampio soggiorno, cucina separata, disimpegno notte con ripostiglio, tre camere, di cui due camere doppie ed una camera matrimoniale, poggio e due bagni. Garage al piano terra e posto auto interno. L'appartamento è stato parzialmente ristrutturato ed è dotato di: portoncino blindato, videocitofono, zanzariere, aria condizionata e persiane in alluminio. Classe energetica F epgl,nren 104,87 kwh/m² anno.

Rif. 5053

m² 110 m² 3 2 1 F



IMMOBILIARE OLMO

L'Agenzia Immobiliare
che risponde alle tue esigenze



MARTELLAGO € 269.000

In posizione centrale e defilata dal traffico, appartamento al secondo ed ultimo piano, su palazzina del 2015 di 7 unità abitative. L'appartamento si sviluppa su due livelli e si compone al piano secondo in ingresso su zona giorno openspace di 43 mq, terrazza, disimpegno e bagno; al piano superiore, accessibile da scala interna, due stanze, un bagno, oltre ad un terrazzo di 25 mq. Garage al piano terra e posto auto. L'abitazione viene consegnata con l'arredamento e dotata di: impianto di riscaldamento a pavimento, tapparelle motorizzate, impianto di allarme, impianto di aria condizionata. Libero da subito!

Classe energetica B. Rif. 5005

m² 118 m² 2 2 1 1 B





IMMOBILIARE OLMO

☎ 041 5461422

L'Agenzia Immobiliare
che risponde alle tue esigenze



MESTRE, LOCALITÀ TRIVIGNANO € 398.000

Casa singola con ampi spazi e giardino privato. in zona tranquilla e residenziale, proponiamo una spaziosa casa singola di circa 240 mq. L'abitazione si sviluppa in piano terra rialzato, composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile di 18 mq, disimpegno, due camere matrimoniali, di cui una con terrazza, ed un bagno; al piano primo, tre stanze in sottotetto multiuso. Al piano seminterrato, spaziosa taverna, lavanderia e garage doppio in larghezza di 40 mq. Completa la proprietà un giardino privato di 300 mq ed una zona piastrellata dove poter posteggiare tre auto. L'immobile è dotato di: impianto di aria condizionata, impianto di allarme, caminetto nella taverna, tende da sole esterne. Classe energetica D. Rif. 5000

m² 240 m² 🛏 2 🚿 3 🚗 doppio 🚗 3 🌿 🏡 D



A modern living room with a high ceiling, large windows, and a grey sofa. The room features a large window on the right side, a smaller window on the left, and a large skylight on the ceiling. The floor is made of light-colored wood. A grey sofa with three cushions is positioned in the center. A yellow blanket and a book are on a matching ottoman in front of the sofa. Two circular pendant lights hang from the ceiling. A black metal sculpture is visible on the left. The text "Specialisti dei serramenti di alluminio, e non solo" is overlaid on the image.

Specialisti dei serramenti
di alluminio, e non solo

ZC
SERRAMENTI

ZC SERRAMENTI
Via Postumia 17/E,
35015 Galliera Veneta PD
Telefono: +39 049 5965060
E-mail: info@zcserramenti.com



CONSULENZE E SERVIZI A 360°

COMPROCASA

Agenzia Immobiliare

 www.comprocasavenezia.it

 comprocasave@gmail.com



 550 m²  9  5  1  E

MESTRE

€ 800.000

Proponiamo a qualche minuto a piedi da Mestre zona Terraglio villa in stile moderno anni settanta ma completamente ristrutturata nel corso dell'ultima decade con interventi significativi con solare termico e cappotto su tutta il perimetro della casa, oltre ad scuri lamellari in legno massello. Villa adatta ad una famiglia numerosa disponendo di ben 5 bagni e addirittura 9 camere da letto, oltre ad una immensa e luminosa zona leaving con caminetto che appare difficilmente riscontrabile in altre case. Super garage con basculante elettrico sempre in legno, sistema antifurto perimetrale e volumetrico. Pompeiana con rialzo in legno e tendaggi. Casetta portattrezzi in legno con ulteriore tettoia di ottima fattura. Due gigantesche aree terrazze al piano primo. Rif. RC476TR



SCOPRI DI PIU'



 110 m²  3  3  1  2  A4

ZELARINO

€ 410.000

Ottima realizzazione in un contesto di sole abitazioni/villini. Tanti servizi nelle immediate vicinanze, nonostante la mancanza di traffico e rumori. Nuovo intervento di 2 unità unifamiliari di 110 mq in comodissima zona residenziale. Lato sud: al piano terra luminosa zona living con angolo cottura, bagno di servizio/lavanderia e garage. Giardino. Al piano superiore due ampie camere matrimoniali, di cui una con bagno, una camera singola/studio e secondo bagno. Da tutte le camere si accede alle due splendide terrazze. incluso impianto fotovoltaico, coibentazione con cappotto - isolamento termico ed acustico anche su finestre (triplo vetro)- ventilazione forzata vcm - installazione caldaia pompa di calore. Aria condizionata canalizzata. Possibilità di installare pompeiana con progetto già autorizzato. Capitolato con finiture di pregio. Prevista classe A4. Rif. RC482T



SCOPRI DI PIU'



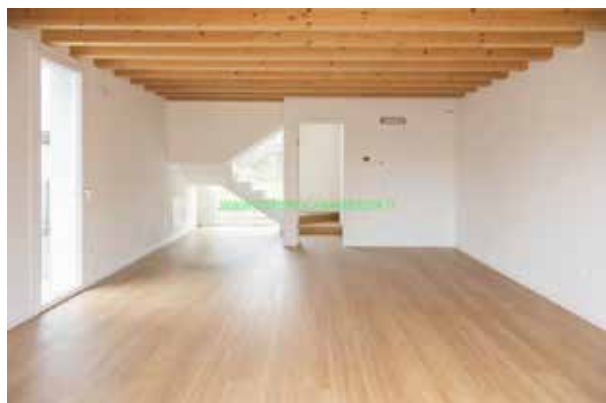
📍 Via Castellana, 202/a
Trivignano (VE)

☎ 041 8021935

📞 WHATSAPP 348 3884014

GUIDA COMPROCASA

Scarica GRATIS questa guida super utile
per la vendita del tuo immobile.



m² 124 m² 🛏 3 🚿 2 🚗 1 🏡 In def.

ZELARINO

€ 375.000

Nel cuore della tranquilla area residenziale di Zelarino, proponiamo una porzione di testa di villetta a schiera costruita secondo i più recenti standard della bioedilizia. Si sviluppa su due piani ed è completamente priva di spese condominiali, giardino privato di circa 130 mq distribuito su tre lati. Al piano terra un ampio soggiorno open space con cucina a vista, un bagno finestrato. Al piano superiore la zona notte con una camera matrimoniale, una doppia, una singola e un secondo bagno anch'esso finestrato. Impianto fotovoltaico da 6 kw con batterie di accumulo. La proprietà è completata da due posti auto interni e da un residuo potenziale edificatorio che consente la futura realizzazione di una pompeiana. Rif. RC509T



SCOPRI DI PIU'



m² 144 m² 🛏 5 🚿 2 🚗 1 🌱 🏡 G

TAMBRE

€ 75.000

A quasi 1.000 m s.l.m., ai piedi del Col dei Per e del Col Indes, in pieno centro, terratetto unifamiliare con esposizione sudestovest, tipica dei luoghi. L'immobile, disposto su più livelli, è ideale per una famiglia di 4 persone o più, grazie agli ampi spazi interni e alla presenza di ben 5 camere da letto. La villetta si presenta in buono stato conservativo, con riscaldamento autonomo tramite stufa con diffusione del calore su ogni piano. Nessuna spesa condominiale. Si sviluppa su 4 livelli, piano terra: ingresso, zona living, disimpegno e bagno; piano primo: camera matrimoniale, bagno e ripostiglio; piano secondo: disimpegno centrale, una camera matrimoniale e una camera singola; piano terzo: ulteriori due camere. In totale: 5 camere e 2 bagni. L'immobile gode di vista sul lago.

A circa 100 metri dall'abitazione è presente un pied-à-terre. Scoperto privato recintato. Rif. RV116T



SCOPRI DI PIU'

ABITARECASA
mia



SCATTA
LA FOTO
DELLA TUA
STANZA
PREFERITA



Invia le foto a: venezia@abitaremagazine.it



Pubblicheremo la stanza con più personalità, quella che, fotografata meglio, racconti, più delle altre, la bellezza dell'ABITARE! Se la tua stanza sarà entrata anche nei nostri cuori, ti contatteremo per pubblicarla e condividerla con tutti i lettori di ABITARE! Sarà un modo unico per averci tuoi ospiti!

CASE
da
SO
GNO





Nel comune di Mirano, in località Zianigo, proponiamo in vendita prestigioso complesso immobiliare del xviii secolo. Il compendio, riconosciuto di interesse storico-testimoniale con grado di protezione 1 e soggetto alle disposizioni del D.lgs. 42/2004 (vincolo paesaggistico, non monumentale), è attualmente adibito a uso direzionale. La proprietà è interamente recintata e si compone di due edifici collegati da percorsi esterni.



m²
1050 m²

5

150 m²

D



scopri i dettagli

MIRANO, LOC. ZIANIGO

VILLA AD USO UFFICIO
€ 1.300.000

Villa storica con limonaia sul lato est:

- corpo centrale su tre livelli, con distribuzione tipica della villa veneta.
- piano terra: ingresso, sala d'attesa, archivio, 2 uffici.
- piano primo: 5 uffici e sala riunioni.
- piano secondo: 4 uffici collegati da ampio salone centrale.
- ala ovest su due livelli con ulteriori uffici, archivio, area ristoro e servizi.

Limonaia (lato est), su unico livello con ufficio e ampia sala riunioni.

Classe energetica D ep gl, nren 88,30 kwh/m2 anno. Rif. 5031

PER INFORMAZIONI:



Via Olmo, 220
Olmo di Martellago VE

☎ 041 5461422

🌐 www.olmoimmobiliare.it



Tutte le unità abitative sono servite da ascensore, rifinite di impianto di riscaldamento a pavimento, impianto di ventilazione meccanica controllata per ricircolo dell'aria, impianto di aria condizionata, impianto di allarme volumetrico e perimetrale. Ogni unità gode di un beneficio fiscale pari ad euro 48.000, da portare in detrazione. Rif. 4892





DOLO

NUOVI APPARTAMENTI
DA € 487.000



scopri i dettagli



3-4



2



1



A4

In posizione centrale, comoda ai principali servizi, palazzina di nuova costruzione, composta da 8 unità abitative, in pronta consegna.

Disponibili:

- Appartamento al piano primo con quattro camere, composto in: ingresso, soggiorno cottura da 45 mq con affaccio su terrazza abitabile, tre camerette, una camera matrimoniale, due bagni e ripostiglio/lavanderia. Al piano terra, garage di 19 mq oltre ad un posto auto interno.

€ 487.000

- Appartamenti al quarto piano, con tre camere composto in: ingresso, soggiorno cottura di 56 mq con affaccio su terrazza di 40 mq c.ca, due camerette, una camera matrimoniale, due bagni e un ripostiglio/lavanderia.

Al piano terra, garage di 32 mq e posto auto interno.

€ 650.000

PER INFORMAZIONI:



IMMOBILIARE OLMO

Via Olmo, 220

Olmo di Martellago VE

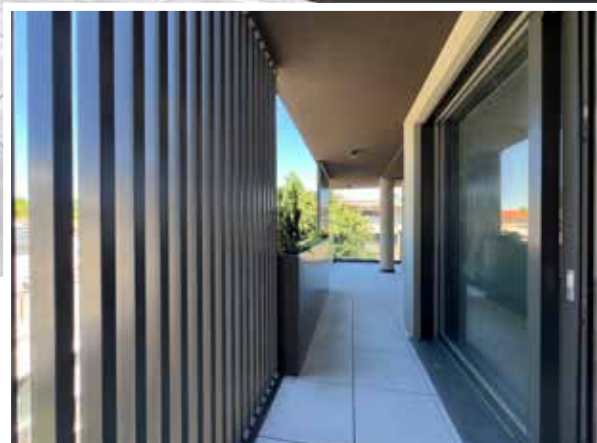
☎ 041 5461422

🌐 www.olmoimmobiliare.it



Possibilità di vendita vecchio immobile e acquisto del nuovo in parallelo, per conoscere più info contattare i nostri uffici. Sarà possibile ricevere più informazioni chiamando i nostri uffici.

“Siamo a disposizione per effettuare valutazioni immobiliari precise e affidabili, sia per operazioni di vendita che di locazione. IN TUTTA VENEZIA, MESTRE E PROVINCIA e regione”.



2



2



1



2



A4

MESTRE – LAT. VIALE GARIBALDI

**NUOVO ED ESCLUSIVO ATTIVO
INFO IN AGENZIA**

Posizione Eccellente! UNICO ED ESCLUSIVO ATTICO DI NUOVA COSTRUZIONE: prestigiosissimo attico con due terrazze a livello + rooftop esclusivo, su piccola palazzina di poche unità. L'abitazione, servita da ascensore, sarà composta da primo livello con ampio soggiorno con cucina a vista 50mq circondato da terrazza, bagno e ripostiglio; secondo livello circondato da ulteriore terrazza, composto da tre camere, due bagni e disimpegno e ultimo livello con esclusivo rooftop panoramico di 50 mq raggiungibile in ascensore. Garage al piano terra e due posti auto all'interno dello scoperto condominiale. La realizzazione dell'edificio garantirà altissimi standard di efficienza energetica e di isolamento acustico grazie all'approccio con le più evolute strumentazioni tecnologiche. Sarà possibile essere supportati all'acquisto del nuovo immobile vendendo il vecchio in parallelo e senza stress! Cl. En. A4. Rif. 58/C (DISPONIBILE ULTIMO APPARTAMENTO CON 2 CAMERE)

PER INFORMAZIONI:



Via Cappuccina 19/C
MESTRE - VENEZIA

 041 958666

 www.deltanord-venezia.it



VENEZIA DORSODURO

SAN SEBASTIANO

€ 2.100.000

In vendita la nuda proprietà di un elegante appartamento all'ultimo piano di un palazzo seicentesco completamente restaurato, caratterizzato da un'atmosfera autenticamente veneziana. Situato in una tranquilla zona residenziale, l'immobile è comodamente servito e a pochi minuti a piedi dalle Zattere, da Piazzale Roma e dalla fermata del vaporetto San Basilio, quest'ultima raggiungibile senza dover attraversare ponti. Il palazzo è stato oggetto di un restauro integrale nel 2021, con rifacimento completo del tetto e delle facciate. L'appartamento, disposto su due livelli (terzo e quarto piano), ha ingresso indipendente ed è servito da ascensore attualmente in fase di ultimazione. Anche gli interni sono stati completamente rinnovati nel 2021, con finiture di pregio, una nuova distribuzione degli spazi e l'integrazione di moderne tecnologie. Sono presenti fosse settiche e impianti tecnologici di ultima generazione, inclusa l'aria condizionata.



m²
370 m²

4

5

In def.

L'abitazione vanta una superficie di circa 370 mq, con esposizione su quattro lati, e si compone di: ingresso, tre ampi salotti con vista panoramica, cucina, quattro camere da letto, cinque bagni, lavanderia e predisposizione per una seconda cucina. Al piano superiore si trova una suggestiva area lettura di circa 60 mq con vista aperta sul salone sottostante, da qui si accede a una spaziosa altana dalla quale si gode una vista mozzafiato sulla città. Completano il livello una camera con bagno, locali sottotetto con aree tecniche. Alcuni ambienti risultano attualmente in fase di completamento. L'immobile è divisibile in due appartamenti, con impianti autonomi già predisposti. Classe energetica in fase di definizione.

Rif. 210.

Per informazioni:

DELTANORD
operazioni immobiliari dal 1980

VENEZIA - Cannaregio, 1916

☎ 041 716350

VENEZIA - Dorsoduro, 2964

☎ 041 0980220

🌐 www.deltanord-venezia.it



VIVERE L'ELEGANZA.
RESPIRARE TRANQUILLITÀ.
SENTIRSI FINALMENTE A CASA.

Nel cuore residenziale della Gazzera, tra quiete, verde e qualità della vita, sorge una residenza capace di distinguersi per stile e raffinatezza: una splendida porzione di bifamiliare completamente ristrutturata e ampliata nel 2024, dove architettura contemporanea, comfort e luminosità dialogano in perfetta armonia.

Circondata da un curato giardino privato di circa 350 mq, dotato di impianto di irrigazione, la proprietà offre un'atmosfera di assoluta privacy e benessere, in una delle zone più apprezzate di Venezia, a pochi minuti dal centro storico.

Distribuita su tre livelli, l'abitazione si distingue per gli ambienti generosi, la cura dei dettagli e una straordinaria luminosità naturale.



 235 m²
  3
  3+
  3
 
 B

VENEZIA – GAZZERA

SPLENDIDA PORZIONE DI BIFAMILIARE
RIF. 4291 € 465.000

Al piano terra, l'ingresso introduce a una scenografica zona living open space, dove soggiorno e sala da pranzo si fondono in uno spazio elegante e accogliente. Le ampie vetrate creano una continuità naturale con il magnifico portico esterno. La cucina abitabile, moderna e funzionale, completa la zona giorno insieme a un raffinato bagno di servizio. Zona notte tre ampie camere, due eleganti bagni, di cui uno ensuite, e due generose terrazze. Al piano seminterrato una spaziosa taverna, due pratici ripostigli, una cantina e un ulteriore bagno. La proprietà dispone inoltre di spazio per il parcheggio di fino a tre autovetture all'interno dell'area privata. Classe energetica "B" EPgl,rnen 106,81

PER INFORMAZIONI:



Martellago (VE) | Piazza Vittoria, 60

 041 5403275 – 327 8160125

 www.symbolimmobiliare.it

 segreteria@symbolimmobiliare.it



Elegante, di classe e dal look curato nei dettagli, villa ideale per una famiglia. Suddivisa in zona giorno al piano terra, dotata di soggiorno, salotto, cucina, ampia veranda lavanderia e dispensa. Zona notte al primo piano con tre camere grandi, bagno. Ulteriore vano accessorio indipendente.





m²
216 m²

3

3



doppio

E



scopri i dettagli

QUARTO D'ALTINO

VILLA SINGOLA

€ 449.000

Il valore aggiunto della proprietà è rappresentato dal magnifico giardino piantumato – curatissimo nei minimi dettagli – arricchito da sentieri in pietra naturale, colorate aiuole fiorite ed essenze ornamentali mature che garantiscono privacy assoluta.

Presenti robot tagliaerba automatico, casetta attrezzi/legnaia

Grande garage!

Classe energetica E.

Rif. v638

PER INFORMAZIONI:

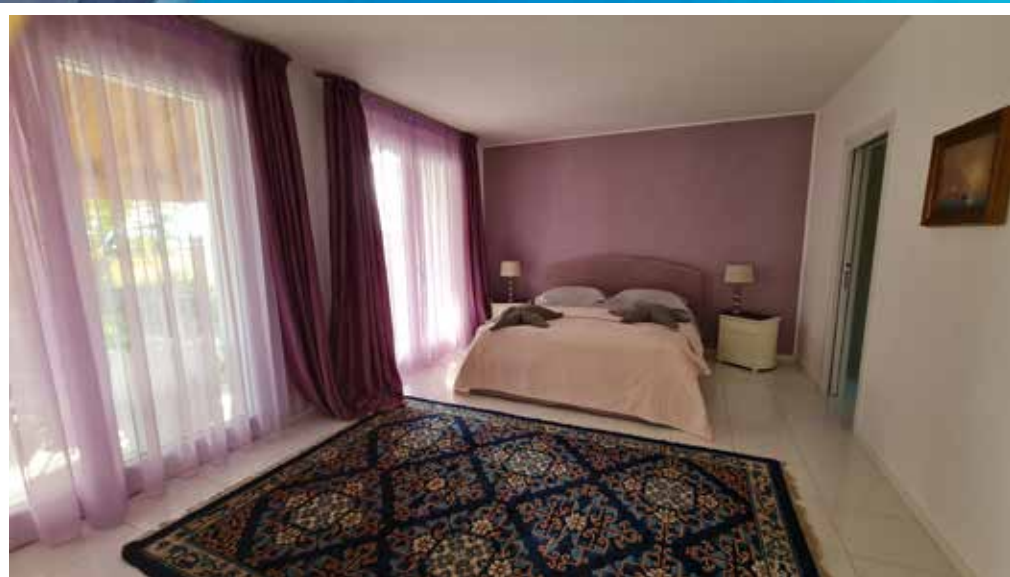
Studio Tre
IMMOBILIARE
di Pusineri Silvano e Claudia S.N.C.

Mestre (VE) | Via Torre Belfredo, 148

☎ 041 972142

🌐 www.agenziastudiotre.com

✉ info@agenziastudiotre.com



Via Porara – Bellissima Villa con dependance, piscina e giardino di mq. 5600. L'immobile è in ottime condizioni e viene venduto completamente arredato. L'ubicazione è perfetta per la vicinanza all'autostrada, ma anche al centro di Mirano. Gode di tranquillità e molto verde. Nel giardino piantumato troviamo un laghetto a una piscina vicino alla dependance composta da una cucina, una camera matrimoniale, un bagno e un bellissimo porticato.



 500 m²
 6
  5
  5.600 m²
 E

MIRANO

VILLA SINGOLA
TRATTATIVA RISERVATA

La Villa in stile veneto è disposta su tre livelli oltre ad un grande porticato d'ingresso: al piano terra c'è un luminoso soggiorno con caminetto, una grande cucina, un bagno, una camera matrimoniale con bagno, una grande lavanderia-doccia e vano tecnico; al primo piano ci sono 4 camere e due bagni; un piano interrato per magazzini o stanze disbrigo per mq. 90.

Sono stati cambiati i pannelli solari ed aumentati a 12 KW.

Immobile perfetto per una famiglia numerosa, due famiglie oppure un'attività di B&B.

PER INFORMAZIONI:

CASARIN
immobiliare

Spinea (VE) | Piazza Marconi, 12

☎ 041 991166 - 041 5413158

🌐 www.immobiliarecasarin.it

✉ info@immobiliarecasarin.it

ABBONATI ALLA RIVISTA



edizione digitale
GRATUITA



- Disponibile per browser, tablet, smartphone
- Include i numeri arretrati
- Approfondimenti sul mondo immobiliare
- Interior Design
- Normative e tendenze

edizione digitale
+ cartaceo

€36
anno



- 12 numeri di Abitare Magazine
- Comoda consegna a domicilio
- Nessun numero perso
- Include i numeri arretrati
- Disponibile per browser, tablet, smartphone

Inquadra il QR code
e vai all'abbonamento



Vai sul sito, **compila il modulo online** e **scegli il metodo di pagamento** che preferisci

SERVIZIO CLIENTI: da lunedì a venerdì 9.00-18.00 tel. 0422 69 77

LAGO STORE
VICENZA



Scopri la collezione presso il **LAGO Store Vicenza**
via Levà degli Angeli, 19 – Vicenza.

A man and a woman are embracing in a modern, bright room with large windows. The man is lifting the woman. There are several cardboard boxes on the floor, suggesting a move. The room has a high ceiling and a wooden floor. The text "DIAMO VITA AI TUOI SOGNI" is overlaid on the image.

DIAMO VITA AI TUOI SOGNI



IMMOBILIARE OLMO

*L'Agenzia Immobiliare
che risponde alle tue esigenze*

📍 Via Olmo, 220

Olmo di Martellago VE

✉ info@olmoimmobiliare.it

🌐 olmoimmobiliare.it

☎ 041 5461422