

ABITARE

ANNO III N. 9 | SETTEMBRE 2026 | **VENEZIA E PROVINCIA**

REAL ESTATE

BONUS MOBILI
sarà prorogato anche per il prossimo anno?

NUOVO BONUS LAVORI IN CASA
di cosa si tratta

CASE DA SOGNO
dall'attico alla villa



LAGO STORE
VICENZA



Scopri tutta la collezione presso **Lago Store Vicenza**
Levà degli Angeli 19 - Vicenza



PIANO CASA, LA SFIDA DELLE CIFRE PER L'EDILIZIA CONVENZIONATA

L'emergenza abitativa è ormai una delle questioni più urgenti del nostro Paese. Nelle grandi città, ma sempre più spesso anche nei centri di medie dimensioni, acquistare o affittare una casa è diventato difficile per una fascia crescente di popolazione: famiglie, giovani coppie, lavoratori fuori sede, studenti e professionisti che non rientrano nei requisiti dell'edilizia pubblica ma che, allo stesso tempo, non riescono a sostenere i valori imposti dal mercato.

È in questo contesto che si inserisce il nuovo Piano Casa, che punta a rendere disponibili circa 100 mila alloggi nell'arco di dieci anni attraverso un mix di recupero del patrimonio esistente, housing sociale ed edilizia convenzionata. Un obiettivo certamente ambizioso, sostenuto da un programma che mobilita risorse pubbliche e private per oltre 10 miliardi di euro.

Il cuore della sfida, tuttavia, non risiede soltanto nelle norme o nelle semplificazioni procedurali. La vera partita si gioca sulle cifre.

Il Piano prevede infatti che almeno il 70% degli interventi di edilizia integrata venga destinato all'edilizia convenzionata, con prezzi di vendita o canoni inferiori di almeno il 33% rispetto ai valori di mercato e vincoli di destinazione che possono arrivare a trent'anni. In cambio, gli operatori privati beneficiano di incentivi urbanistici, incrementi volumetrici e procedure autorizzative semplificate.

La domanda che il settore si pone è semplice: i numeri saranno sufficienti a rendere sostenibile il modello?

Da una parte vi è la necessità di garantire abitazioni realmente accessibili. Dall'altra, occorre assicurare agli investitori, ai costruttori e agli sviluppatori immobiliari margini economici adeguati per sostenere interventi sempre più complessi, gravati dall'aumento dei costi di costruzione, delle materie prime, dell'energia e degli oneri finanziari.

La riuscita del Piano dipenderà quindi dalla capacità di trovare un equilibrio tra interesse pubblico e sostenibilità economica. Se il prezzo convenzionato sarà troppo basso rispetto ai costi reali di produzione, il rischio è che gli operatori privati restino alla finestra. Se invece gli incentivi saranno realmente in grado di compensare gli sconti imposti al mercato, l'edilizia convenzionata potrebbe trasformarsi in uno strumento efficace per aumentare l'offerta abitativa e calmierare i prezzi.

Esiste poi un altro elemento da considerare: la rapidità. L'Italia ha spesso dimostrato di saper progettare piani ambiziosi, ma con difficoltà nella fase attuativa. La semplificazione amministrativa prevista dal nuovo Piano Casa rappresenta certamente un passo nella giusta direzione, ma sarà fondamentale verificare nei prossimi mesi la capacità degli enti locali di tradurre le norme in interventi concreti.

Per il mondo immobiliare si apre dunque una stagione di opportunità e responsabilità. L'edilizia convenzionata non può più essere considerata una nicchia del mercato, ma un segmento strategico per rispondere alla crescente domanda abitativa della cosiddetta "fascia grigia", quella parte della popolazione che oggi rischia di restare esclusa sia dalle politiche pubbliche sia dalle dinamiche del mercato libero.

Le risorse stanziare, gli incentivi previsti e gli obiettivi dichiarati rappresentano un punto di partenza importante. Saranno però i numeri reali dei cantieri avviati, degli alloggi consegnati e delle famiglie che riusciranno concretamente ad accedere a una casa a decretare il successo o il fallimento di questa nuova stagione dell'abitare.

Perché, al di là delle dichiarazioni e dei programmi, la vera misura di un Piano Casa resta sempre la stessa: trasformare le cifre sulla carta in abitazioni reali per chi oggi una casa fatica a trovarla.

Anno III - N. 9

COPIA OMAGGIO

Quindicinale di informazione
immobiliare

Periodico di annunci ed informazione del settore
immobiliare, iscritto al N° 321/2023 del Registro
Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso

Editore

Arca Editore Srls
Corso Vittorio Emanuele II, 9
31015 Conegliano Veneto - Treviso
Tel. 0422 6977
mail info@arcaeditore.it
numero di iscrizione al ROC n° 42434



Direttore Responsabile

Silvano Piazza
silvano.piazza@abitaremagazine.it

Direttore Editoriale

Alessandro Mattiazzi
alessandro.mattiazzi@abitaremagazine.it

Redazione e Marketing

Lucia Tosolini
lucia.tosolini@abitaremagazine.it

Progettazione e realizzazione grafica

Annalisa Petri
Adriana Cobianchi
venezia@abitaremagazine.it

Amministrazione

Viale Vittorio Veneto, 35
31100 Treviso
Tel 0422 6977
mail amministrazione@arcaeditore.it

Stampa

Luce srl - Udine
www.lucegroup.it

Per la realizzazione di questo volume
Arca Editore ha deciso di adottare
una carta conforme ai criteri FSC®



Per la Tua Pubblicità

Tel. 0422 6977
Mail info@abitaremagazine.it

Arca Editore non è responsabile della provenienza
e della veridicità degli annunci, né di tutte
le conseguenze che ne possano derivare.



9



16

SOMMARIO

08 Idea Casa & Prandstraller

10 ComproCasa

12 Symbol Immobiliare

14 Antoniana Case due

16 Deltanord Mestre



10



13



27



22



29

SETTEMBRE 2026 N. 9

18 Speciale Venezia

20 Deltanord Venezia

22 Olmo Immobiliare

26 Studio Tre Immobiliare

29 Case da Sogno

BONUS MOBILI: SARÀ PROROGATO ANCHE PER IL PROSSIMO ANNO?

La detrazione su arredi ed elettrodomestici ha già visto il proprio tetto scendere da sedicimila a cinquemila euro.

Ora si gioca la partita del rinnovo.



Chi ha appena avviato una ristrutturazione e progetta di cambiare cucina, frigorifero e camera da letto guarda al calendario con una certa apprensione: la detrazione sugli arredi va confermata di anno in anno, e i precedenti di questa legislatura non sono incoraggianti. Di qui la domanda: il bonus mobili sarà prorogato anche per il prossimo anno? L'agevolazione sembra destinata alla conferma, ma il rinnovo è sempre carico di insidie, come dimostrano le vittime eccellenti di questi anni, a partire dal superbonus al 110% e dal bonus barriere architettoniche al 75%, entrambi tagliati dall'attuale ese-

cutivo. Qui di seguito ci occuperemo di illustrare come funziona la detrazione, quali beni rientrano, quanto vale il massimale e come si è ridotto nel tempo, quanti interventi sono coinvolti e quali regole di pagamento vanno rispettate.

In cosa consiste la detrazione sugli arredi?

Il bonus mobili è una detrazione Irpef del 50% per l'acquisto di arredi e di grandi elettrodomestici destinati ad arredare un immobile oggetto di interventi di ristrutturazione. Il beneficio non è autonomo: va agganciato a un

lavoro agevolato con il bonus ristrutturazioni ordinario, e non con il semplice ecobonus. È una precisazione che conviene tenere presente, perché chi esegue soltanto interventi di efficientamento energetico non accede alla detrazione sugli arredi.

Il massimale attuale è di 5.000 euro, e va precisato che si tratta di un limite di spesa e non di detrazione: su quell'importo si calcola il 50%, per un beneficio massimo di 2.500 euro ripartito in dieci quote annuali.

Va segnalata un'incompatibilità: lo sconto non si cumula con il contributo elettrodomestici del ministero delle Imprese e del made in Italy, anch'esso in attesa di eventuale proroga.

Quali beni rientrano nell'agevolazione?

L'elenco copre due categorie distinte, e conviene conoscerlo perché la detrazione non si estende a tutto ciò che si acquista per la casa. Tra gli arredi rientrano letti, armadi, cassettiere, librerie, scrivanie, tavoli, sedie e comodini. Tra i grandi elettrodomestici rientrano forni, lavatrici, lavasciugatrici, lavastoviglie, frigoriferi e congelatori. Un profilo che distingue questa agevolazione da tutte le altre riguarda la destinazione dell'immobile. Il bonus mobili è attualmente l'unico sconto che non riserva alle seconde case una decurtazione rispetto alle abitazioni principali: l'aliquota resta la stessa in entrambi i casi. È una differenza significativa in un sistema che, dal 2025, ha costruito l'intero impianto dei bonus edilizi proprio sulla distinzione tra prima e seconda casa.

Quanto è stato ridotto il tetto di spesa negli anni?

La storia del massimale racconta un percorso di progressiva compressione, e spiega perché ogni anno la misura torni al centro del dibattito. Il limite è stato fissato a 10.000 euro a partire dal 2013, e per un periodo è salito addirittura a 16.000 euro. La discesa è avvenuta in due tappe: prima a 8.000 euro, poi agli attuali 5.000 euro.

Un tetto di sedicimila euro consentiva di arredare per intero un appartamento con la detrazione; cinquemila euro coprono a malapena la cucina e un paio di elettrodomestici.

La riduzione incide sul tipo di intervento agevolabile, e orienta le scelte di chi ristruttura verso una selezione degli acquisti da collocare dentro il perimetro del beneficio.

Quanti sono gli acquisti interessati dalla proroga?

I numeri consentono di misurare la portata della misura, e di capire l'attenzione politica che vi si concentra. La spesa annuale collegata all'agevolazione, in base alle indicazioni contenute nella manovra, è di poco superiore al miliardo di euro. Ogni anno genera detrazioni per circa

mezzo miliardo, ripartite in dieci rate annuali da circa 50 milioni ciascuna. Dall'analisi delle dichiarazioni dei redditi relative al periodo d'imposta 2024 emerge un utilizzo medio di poco superiore al 70% del massimale di spesa: i contribuenti, quindi, non saturano il tetto disponibile. Applicando quel livello di impiego alla soglia attuale, si arriva a un potenziale di interventi agevolati di poco inferiore ai 300.000. Sono gli acquisti di arredi ed elettrodomestici che verrebbero coinvolti dalla proroga.

Che indicazioni sono arrivate dal Governo?

Il viceministro dell'Economia, Maurizio Leo, nel maggio scorso ha dichiarato l'intenzione di confermare l'assetto dei bonus casa in vigore, bonus mobili compreso. L'indicazione lascia però qualche margine di incertezza, legato a un vincolo di natura contabile: la manovra dovrà confrontarsi con la compatibilità dei diversi interventi rispetto alle risorse disponibili. Il precedente delle misure tagliate in questa legislatura suggerisce cautela. Il superbonus al 110% e il bonus barriere architettoniche al 75% sono stati entrambi ridimensionati dall'attuale esecutivo, e la conferma di un'agevolazione non è mai scontata finché non compare in un testo approvato. Chi programma acquisti ha quindi interesse a seguire l'iter parlamentare della legge di bilancio prima di fissare le date degli ordini.

Come vanno effettuati i pagamenti per ottenere la detrazione?

Le regole sono diverse rispetto agli altri bonus edilizi, e su questo punto si concentrano molti errori. I pagamenti devono essere effettuati con bonifico oppure con carta di debito o di credito, e non è necessario ricorrere al bonifico parlante richiesto per le ristrutturazioni. Non è consentito pagare con assegni bancari, contanti o altri mezzi di pagamento. È una preclusione assoluta:

un pagamento in contanti fa perdere il beneficio anche quando tutti gli altri requisiti sono rispettati.

La detrazione è ammessa anche quando i beni sono acquistati con un finanziamento a rate, a condizione che la società che eroga il finanziamento paghi il corrispettivo con le modalità indicate dall'Agenzia delle Entrate. Rispettando queste prescrizioni, il beneficio spetta anche per mobili e grandi elettrodomestici acquistati all'estero.

Conviene infine conservare, oltre alla documentazione di pagamento, le fatture d'acquisto con l'indicazione della natura, della qualità e della quantità dei beni, e la documentazione che attesta la data di inizio dei lavori di ristrutturazione: è quel collegamento temporale a legittimare l'accesso alla detrazione.

ARRIVA UN NUOVO BONUS PER I LAVORI IN CASA: ECCO DI COSA SI TRATTA E QUANTO SI RISPARMIA

L'esecutivo studia il ritorno della detrazione rafforzata sul risparmio energetico grazie ai margini di flessibilità di bilancio legati alla transizione verde. Arriva il nuovo ecobonus al 65% per infissi e caldaie



Il governo italiano valuta la reintroduzione dell'**ecobonus potenziato al 65%** per favorire gli interventi di **efficientamento energetico** sugli edifici.

L'ipotesi si inserisce all'interno degli spazi di flessibilità di bilancio concessi dall'Unione Europea per sostenere la transizione ecologica e punta a premiare i lavori che garantiscono una netta riduzione dei consumi. L'assetto attuale delle agevolazioni edilizie, disegnato con la manovra finanziaria per il 2025, prevede uno sconto di tipo orizzontale pari al 50% per le prime case e al 36% per le restanti abitazioni, azzerando le differenze tra una semplice ristrutturazione muraria e un intervento mirato al risparmio energetico.

La regola generale della futura misura prevede il ripristino di una premialità fiscale per chi investe nella sostenibilità, abbandonando la stagione delle maxi agevolazioni slegate dai reali consumi ma offrendo al contempo un incentivo economico superiore rispetto ai bonus ordinari attualmente in vigore.

Quali interventi rientrano nel bonus?

La misura in fase di studio da parte dell'esecutivo interessa una vasta gamma di lavori volti a migliorare le prestazioni termiche e impiantistiche degli edifici residenziali. Tra i principali interventi figurano la sostituzione degli **infissi**, l'installazione di **pompe di calore** e **condizionatori** ad alta efficienza per la climatizzazione invernale, i **sistemi ibridi** che uniscono caldaie e pompe di calore gestite da una centralina unica, i pannelli del solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria, le schermature solari e la posa dei cappotti termici per la coibentazione delle pareti.

Secondo le statistiche elaborate dall'Enea, la spesa maggiore degli italiani si concentra storicamente sulla sostituzione degli infissi, seguita dai lavori sui cappotti termici e sull'installazione di impianti di climatizzazione evoluti. La regola generale stabilisce che il beneficio fiscale spetta unicamente per gli interventi che dimostrano di migliorare l'efficienza energetica dell'immobile, escludendo i lavori di manutenzione ordinaria privi di un impatto concreto sui consumi domestici.

Perché si cambia la strategia sulle case?

L'attuale sistema di detrazioni per la casa, nato per superare la stagione del Superbonus e dei bonus edilizi legati alla cessione del credito e allo sconto in fattura, ha eliminato ogni distinzione tra i vari interventi edilizi. Cittadini e associazioni di categoria hanno criticato questa impostazione perché parifica un normale intervento di muratura a un'opera complessa che riduce le emissioni inquinanti. Questa omogeneità contrasta con le direttive dell'Unio-

ne Europea, che richiede incentivi mirati per trasformare il patrimonio immobiliare in edifici a zero emissioni. La flessibilità di bilancio concessa da Bruxelles offre ora all'esecutivo la sponda finanziaria necessaria per fare un passo indietro e ripristinare il vecchio ecobonus, che formalmente non è mai stato eliminato ma era stato semplicemente allineato alle aliquote ordinarie del bonus ristrutturazioni.

La nuova strategia normativa mira a indirizzare le risorse pubbliche verso la riduzione strutturale dei consumi energetici, evitando il ricorso a sussidi indiscriminati e concentrando il sostegno statale sui lavori che garantiscono un ritorno ambientale misurabile.

Quanto costa allo Stato il bonus al 65%?

Il ripristino di un'aliquota di favore per la transizione energetica comporta un impatto economico complessivamente contenuto per le casse pubbliche, tenuto conto dell'attuale perimetro dei lavori agevolati. L'ecobonus muove ogni anno investimenti privati per circa 3,6 miliardi di euro. L'ipotesi al vaglio del governo prevede il mantenimento di una struttura a due livelli, con una detrazione fissata al 65% per le abitazioni principali e al 36% per le restanti unità immobiliari, garantendo un differenziale del 15% rispetto ai livelli ordinari.

Sulla base della rateizzazione decennale tipica delle detrazioni fiscali sulla casa, la copertura finanziaria richiesta allo Stato ammonterebbe a circa mezzo miliardo di euro nell'arco di dieci anni.

Questa spesa si inserisce nella prospettiva di una proroga dell'intero pacchetto di sconti anche per l'anno 2027, scongiurando il drastico calo delle aliquote al 36% e al 30% previsto a legislazione vigente in assenza di interventi correttivi da parte del Parlamento.

Fonte: laleggepertutti.it





MESTRE

€ 174.000

Il massimo del confort in una posizione strategica. Ottimo appartamento al piano terra in una tranquilla laterale all'inizio di via Piave. L'immobile è in fase di una totale e accurato restauro. La posizione lo rende ideale sia come residenza principale sia come investimento ad altissima resa. L'immobile si compone di un soggiorno con angolo cottura open space due camere da letto un bagno e uno scoperto di proprietà con due posti auto privati. Tecnologia e impianti di ultima generazione classe A, riscaldamento a pavimento con pompa di calore ad alta efficienza. Zero spese di allacciamento gas (full electric). Rif-1497

m² 65 m² 2 1



MESTRE

€ 150.000

Investimento chiavi in mano a Mestre. Rendita garantita. Appartamento completamente restaurato, arredato e già avviato con successo nel circuito delle locazioni turistiche. Una soluzione a reddito immediato senza costi di ristrutturazioni o tempi d'attesa per trovare inquilini. posizione strategica uscita tangenziale miranese, collegamenti rapidi tramite i mezzi pubblici, servizi e supermercati sotto casa. L'appartamento si compone da in ingresso, soggiorno con un cucinotto dedicato due comode camere da letto, un bagno moderno e finestrato e un comodo magazzino al piano terra. Rif-1499

m² 70 m² 2 X



MESTRE

€ 145.000

Ottimo appartamento al piano alto su Corso del Popolo, ideale anche come investimento turistico. La zona offre la massima comodità si supermercati negozi a portata di mano. L'appartamento si trova in curato condominio dotato di servizio di portineria ed ascensore. L'appartamento è posto a un piano alto ed ha una vista panoramica. Completamente restaurato circa 15 anni fa, si presenta in ottime condizioni generali ed è pronto per essere abitato o affittato sin da subito. E' composto da un ingresso che porta direttamente sul soggiorno, una cucina separata con ripostiglio, due camere un servizio e una comoda lavanderia. Rif-1511

m² 70 m² 2 2



VENEZIA

€ 175.000

Trilocale in signorile stabile in posizione centrale comoda al centro. In una delle zone più servite e collegate con le principali vie di comunicazione in un signorile stabile dotato di ascensore disponiamo di un appartamento originale nelle finiture che coniuga il confort abitativo con la funzionalità. L'immobile si compone di un ampio ingresso dove trova spazio un comodo e indispensabile ripostiglio, un soggiorno spazioso e una cucina abitabile separata perfetta per vivere la convivialità. Un disimpegno conduce alla zona notte dove troviamo due comode camere da letto e un bagno finestrato. Completa l'offerta un garage e la possibilità di usufruire di un posto auto a rotazione nello scoperto recintato. Rif-1475

m² 85 m² 2 1



MESTRE

€ 330.000

Inizio via Ca Rossa tricamere restaurato a nuovo e arredato. Appartamento introvabile per spazi e condizioni in una zona centrale comodissima ai servizi, inserito in un ottimo contesto recintato e dotato di ascensore, completamente restaurato a nuovo e consegnato completamente arredato con mobili moderno. La disposizione interna è studiata per il massimo confort e una perfetta divisione degli spazi. Zona giorno, ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina separata, una pratica lavanderia e un comodo ripostiglio. Zona notte, tre ampie camere e due bagni entrambi finestrati. Garage al piano terra e la possibilità di un secondo posto auto. Rif-1492

m² 110 m² 3 2



MESTRE

€ 225.000

Unico al piano, signorile quadrilocale in laterale del Viale Garibaldi. Cerchi ampi spazi in una delle zone più ricercate di Mestre? In una laterale tranquilla del viale garibaldi proponiamo in vendita un esclusivo appartamento al primo piano, inserito in una palazzina signorile di sole 5 unità (un solo appartamento per piano). L'appartamento si distingue per le metrature generose e la luminosità di ogni ambiente. Si compone di un ampio ingresso, un salone e la cucina abitabile separata con una comoda veranda dove ricavare la lavanderia. Zona notte tre camere, doppi servizi entrambi finestrati e un ripostiglio. La proprietà include un garage al piano terra. Rif-1503

m² 130 m² 3 2



Via Torre Belfredo, 108 | Mestre - Venezia | tel. 041 5055776

ideacasa.mestre@gmail.com | www.ideacasamestre.it



MESTRE

€ 350.000

Luminoso appartamento piano alto con terrazza abitabile nel cuore di Mestre. Situato al 5° piano in un signorile stabile dotato di ascensore, questo appartamento è la soluzione definitiva per chi non vuole compromessi tra spazio, luminosità e servizi. Un'ampia terrazza prolunga la vivibilità del soggiorno nella bella stagione. Tutto sotto casa, negozi mezzi pubblici e servizi, rimanendo nella tranquillità del piano alto. internamente troviamo un ingresso un salone, la cucina è abitabile e separata. Il reparto notte offre tre ampie camere da letto con due servizi e ripostigli. completa l'offerta un posto auto in autorimessa coperta, una rarità indispensabile vista la centralità.

Rif-1480

m² 130 m² 3 2



MESTRE

€ 500.000

Prestigioso attico in una laterale di viale Garibaldi ampia metratura con terrazza di oltre 30 mq. L'immobile si presenta in condizioni originali con una superficie generosa (introvabile nelle nuove costruzioni) e una distribuzione degli spazi che lo rende ideale per una famiglia di più componenti che cerca un elevato confort abitativo. Si compone di ingresso, salone con affaccio ad una terrazza di oltre 30 mq, una cucina separata con ulteriore zona pranzo, una lavanderia e uno studio, zona notte tre camere con doppi servizi finestrati. Una soffitta e un garage per qualsiasi tipo di autovettura. Luminosissimo grazie all'esposizione su tre lati e agli affacci liberi.

Rif-1434

m² 160 m² 4 2



MESTRE

€ 335.000

Porzione di villa recente su due livelli con giardino esclusivo zona Miranese (Cadoro). Luminosa recente e indipendente, la casa perfetta per la tua famiglia. L'immobile è inserito in un contesto residenziale curato e tranquillo, riparato dal traffico e comodissimo per la vicinanza a tutti i servizi. E' composta da una zona giorno con ingresso, soggiorno e una cucina separata. Dalla cucina si accede direttamente al giardino privato dotato di una pompeiana esterna ideale per pranzi e cene all'aperto. Tre camere tre servizi ripartiti nei diversi piani e una bella taverna con caminetto. L'ampio giardino consente di parcheggiare comodamente più auto.

Rif-1496

m² 150 m² 3 3



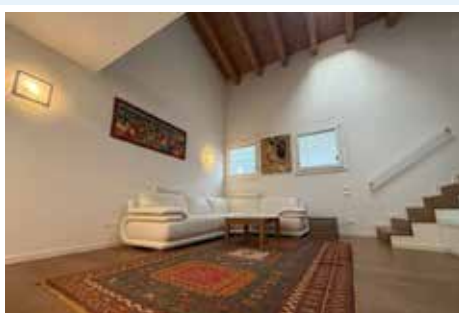
MESTRE

€ 240.000

Zelarino in contesto signorile, porzione di testa al grezzo con giardino esclusivo. Immersa in un bellissimo contesto residenziale di sole ville, proponiamo in vendita una splendida porzione di casa di testa al grezzo. La soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli spazi interni e le finiture secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è così predisposto una ampia zona giorno con il cucinotto e l'accesso diretto allo scoperto privato. Zona notte due camere da letto e un bagno finestrato. Al piano superiore un ampio sottotetto praticabile perfetto come terza camera, studio o zona relax. Giardino esclusivo su tre lati.

Rif-1508

m² 85 m² 3 X



MESTRE

€ 550.000

Zelarino, splendida villa singola recente con ampio giardino e pompeiana. Eleganza e confort su due livelli. Rifinita con materiali di pregio e disposta su due livelli abitativi, la casa offre un perfetto equilibrio tra eleganza contemporanea e funzionalità quotidiana, inserita in un bel giardino privato. Al piano terra troviamo un salone, cucina abitabile separata, una camera matrimoniale un bagno e la lavanderia. Al primo piano un soppalco a vista sul soggiorno, una seconda camera, il servizio al piano e un locale dove ci sono gli impianti tecnici. La villa è circondata da un giardino privato dove troviamo una pompeiana con copertura mobile. Completa l'offerta un'ampia taverna adibita a palestra, un magazzino e un comodo garage.

Rif-1509

m² 180 m² 2 2



MESTRE

€ 459.000

Via Miranese comodissima ai servizi e trasporti, proponiamo una villa di nuova costruzione zona tranquillissima, consegna a breve disposta su due livelli composta al piano terra da un ampio soggiorno, una cucina abitabile separata, un servizio e un locale tecnico, al piano superiore la zona notte con tre camere e due servizi, dall'ampia vetrata del soggiorno accediamo a una terrazza che si affaccia sul giardino esclusivo. Un garage di metratura generosa ma singolo e un portico che permette di parcheggiare due auto. L'abitazione è realizzata con criteri costruttivi di ultima generazione. Dedicata a chi cerca il massimo confort abitativo.

Rif-1504

m² 140 m² 3 3





CONSULENZE E SERVIZI A 360°

COMPROCASA

Agenzia Immobiliare

 www.comprocasavenezia.it

 comprocasave@gmail.com



 124 m²  3  2  2  130 m²  A4

VENEZIA - ZELARINO

€ 375.000

In tranquilla area residenziale di Zelarino proponiamo una porzione di testa di villetta a schiera costruita secondo i più recenti standard della bioedilizia. L'abitazione si sviluppa su due piani per una superficie complessiva di circa 124 mq ed è completamente priva di spese condominiali. L'immobile si distingue per la grande luminosità degli ambienti, valorizzati da ampie vetrate con affaccio sul giardino di circa 130 mq su tre lati. Al piano terra ampio soggiorno open space con cucina a vista e un bagno finestrato. Al piano superiore la zona notte composta da una camera matrimoniale, una doppia, una singola e un secondo bagno anch'esso finestrato. Impianto fotovoltaico da 6 kw con batterie di accumulo; sistema costruttivo Bio T-34 ancorato a fondazioni in calcestruzzo armato, studiato per garantire protezione dall'umidità; l'isolamento termico realizzato con pannelli esterni in pino francese idrorepellente abbinati a materiali naturali come sughero e lana di roccia; le finiture interne in fibrogesso resistente agli agenti atmosferici. Due posti auto interni. Rif. RC509T



SCOPRI DI PIU'



📍 Via Castellana, 202/a
Trivignano (VE)

☎ 041 8021935

📞 WHATSAPP 348 3884014

GUIDA COMPROCASA

Scarica GRATIS questa guida super utile
per la vendita del tuo immobile.



m² 150 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 1 📈 A4

MARTELLAGO

€ 420.000

In una zona residenziale tranquilla di Maerne proponiamo una splendida bifamiliare su due livelli di nuova costruzione in classe energetica A4. Al piano terra una luminosa zona giorno di circa 47 mq con soggiorno e cucina open space, un bagno, un comodo portico esterno ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto, oltre al garage di 18 mq. Al piano superiore la zona notte con tre camere da letto: una matrimoniale, una doppia e una singola, ambienti pensati per garantire comfort e funzionalità. Completa il piano un secondo bagno, un terrazzo e l'accesso al sottotetto, che offre ulteriore spazio da utilizzare secondo le proprie esigenze. Una soluzione abitativa moderna, efficiente e studiata per offrire il massimo del comfort in un contesto piacevole e ben servito. Rif. RA578F



SCOPRI DI PIU'



m² 151 m² 🛏 2 🚿 2 🏠 doppio 🚗 1 🌱 D

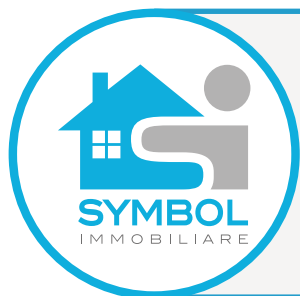
VENEZIA - TRIVIGNANO

€ 400.000

Immersa nella quiete residenziale di Trivignano), proponiamo una raffinata villetta indipendente su più livelli del 2002 con giardino curato, perfettamente mantenuta e pronta da abitare. Al piano seminterrato una suggestiva taverna finestrata con camino e cucina attrezzata. Completano il livello uno spazioso garage doppio, uno stanzino dispensa e un luminoso bagno/lavanderia con doccia; tutti gli ambienti sono illuminati naturalmente grazie alle finestre. il pian terreno rialzato accessibile tramite pochi gradini esterni rivestiti in cotto accoglie un ampio soggiorno molto luminoso collegato direttamente al verde del giardino attraverso portafinestra. La cucina abitabile offre comfort e funzionalità mentre la zona notte dispone di due camere (di cui una matrimoniale con uscita sulla terrazza privata) oltre ad elegante bagno finestrato con vasca. Sottotetto mansardato. Rif. RC520T



SCOPRI DI PIU'



Piazza Vittoria, 60
MARTELLAGO (VE)
segreteria@symbolimmobiliare.it
www.symbolimmobiliare.it



m² 104 m² 3 2 1 D

SALZANO - DUPLEX

€ 192.000

Rif. 4308 - Appartamento pentalocale in duplex al primo e ultimo piano di una piccola palazzina del 2002 di sole sei unità. L'immobile si sviluppa su due livelli: al primo piano un accogliente ingresso che conduce a un luminoso soggiorno con angolo cottura arredato, due camere, matrimoniale e singola, oltre a un bagno finestrato con doccia. Terrazzo privato. Al secondo livello una grande camera travata attualmente utilizzata come soggiorno aggiuntivo con arredo, un altro bagno finestrato con doccia ed uno studio/guardaroba versatile. Garage di 18 mq situato al piano interrato e due posti auto. Classe energetica D Ep. 131,34



SCOPRI



m² 240 m² 5 3 1 1 G

TRIVIGNANO - CASA SINGOLA SU DUE PIANI € 285.000

Rif. 4284 - Ampia casa singola di 240 mq, immersa in un lotto privato di 900 mq, in posizione tranquilla ma vicina al centro. Su due livelli, caratteristica che la rende particolarmente adatta anche a due nuclei familiari. Al piano terra ingresso indipendente, zona giorno con soggiorno e cucina, due camere, bagno con doccia e lavanderia. Un magazzino/stanza multiuso di circa 20 mq. Livello ristrutturato nel 2014 con nuova abitabilità. Al piano primo ingresso, soggiorno, cucina separata, tre camere matrimoniali e bagno finestrato, due poggiali. Pronta consegna. Classe energetica "G" EPgl,nen 286,72.



SCOPRI

AFFIDACI LA VENDITA DEL TUO IMMOBILE: PROVVIGIONE SOLO AL 2%



m² 160 m² 4 3 1 1 C

VTERNIGO S. MARIA DI SALA - PORZIONE DI BIVILLA CON 4 CAMERE

€ 310.000

Rif. 4266 - Porzione di bivilla con ampia superficie di 160 mq, libera su tre lati con esposizione a sud/ovest/nord. Giardino privato piantumato di 350 mq, terrazza luminosa a sud.

Al piano terra: soggiorno ampio e luminoso con caminetto, cucina separata, disimpegno, garage e ripostiglio, bagno finestrato.

Al primo piano: loggia esposta a sud, quattro camere da letto, due bagni finestrati.

L'immobile si presenta in ottime condizioni di manutenzione, con materiali di pregio. Completano la proprietà una casetta esterna attrezzata in legno con pompeiana e barbecue, oltre a un posto auto riservato.



SCOPRI

L'Agenzia per Passione

☎ 041 5403275



symbolimmobiliaremartellago



Agenzia Symbol Immobiliare



agenziasymbolimmobiliare



m² 173 m² 3 1 1 G

ZELARINO - CASA CON TERRENO EDIFICABILE € 270.000

Rif. 4069 - Nella frazione di Trivignano, proponiamo un'interessante casa singola terratetto degli anni '60, su due livelli circondata dal verde. Si sviluppa su circa 140 mq ed è composto da ingresso, soggiorno luminoso con grandi finestre, cucina separata abitabile. Al primo piano: tre spaziose camere e un bagno finestrato. Esternamente la proprietà gode di uno spazioso balcone, il grande valore aggiunto è rappresentato dall'ampio terreno annesso: oltre al giardino privato ben piantumato troviamo sia un lotto edificabile che un appezzamento agricolo pianeggiante. Classe energetica "G".



SCOPRI



m² 110 m² 2 2 1 B

MARTELLAGO - PORZIONE DI VILLETTA € 265.000

Rif. 4309 - Proponiamo una porzione di testa di quadrifamiliare. Questa casa, costruita nel 2008, è pronta ad accogliervi. Con un grazioso giardino di 70 mq, l'abitazione si sviluppa su più livelli: al piano terra, l'ingresso indipendente conduce alla zona giorno con cucina a vista, disimpegno, ampia camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Al primo piano una stanza mansardata, uno studio/ripostiglio o un'area giochi per i bambini, bagno finestrato e un poggiatesta. Al piano interrato una taverna con angolo cottura. Garage di 18 mq. Riscaldamento a pavimento su ogni piano, aria condizionata, impianto allarme. Classe energetica B.



SCOPRI

OLTRE 20 ANNI DI ESPERIENZA NEL SETTORE IMMOBILIARE



m² 94 m² 2 2 1 1 In def.

TRIVIGNANO - APPARTAMENTO TRILOCALE

€ 250.000

Rif. 4229 - Proponiamo in vendita un raffinato appartamento trilocale di 94 mq dal design contemporaneo. Situato al primo piano di una palazzina recente servita da ascensore, l'immobile è completamente arredato e pronto per essere abitato. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno open space composta da soggiorno con angolo. La grande vetrata dà accesso diretto a una splendida terrazza abitabile dotata di parapetto in vetro. La zona notte comprende due camere già arredate (una matrimoniale moderna e una singola versatile), entrambe silenziose grazie all'affaccio interno lontano dalla strada principale. I due bagni finestrati dispongono entrambi di box doccia nuovi; completano la proprietà un pratico disimpegno ed armadiature funzionali. L'appartamento offre comfort esclusivi come aria condizionata canalizzata e serramenti performanti. Al piano interrato troviamo un comodo garage privato di ben 18 mq collegato direttamente tramite ascensore oltre a posto auto esterno riservato nell'area condominiale chiusa.

SCOPRI



antoniana case

due s.r.l.

Mestre (VE) - Via Rosa, 9 - Tel. 041 959200



RUOLO MEDIATORI C.C.I.A.A. PD n. 843

www.antonianacase2.it

info@antonianacase2.it



Ci trovate
anche qui:



MESTRE € 150.000

VIA PIAVE, COMODISSIMO STAZIONE, OTTIME CONDIZIONI, CON RISCALDAMENTO AUTONOMO, COMPLETO DI ARREDO, ingresso, grande cucina, 2 ampie camere matrimoniali, servizio, pogggiolo, soffitta, posto auto riservato.
Cl. En. "F" - IPE 208,31 kwh/mq anno. Rif. 34



MESTRE € 159.000

LATERALE VIA CAPPUCCINA, APPARTAMENTO SITO AL TERZO PIANO, LUMINOSO, CON RISCALDAMENTO AUTONOMO, COMPOSTO DA ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, pogggiolo. Possibilità garage.
Cl. En. "F" - IPE 168,01 kwh/mq anno. Rif. 25



ZELARINO € 159.000

ZONA CENTRALE ALBERATA, CON INTERVENTO DI SUPERBONUS GIA' EFFETTUATO, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, pogggiolo, ampio garage.
Cl. En. "D" - IPE 142,88 kwh/mq anno.
Rif. 158



MESTRE € 166.000

LATERALE VIA MIRANESE, LUMINOSO, LIBERO ED ABITABILE SUBITO, ingresso, soggiorno, cucinotto, 3 camere, bagno, magazzino, posto auto, riscaldamento autonomo.
Cl. En. "G" - IPE 203,16 kwh/mq anno.
Rif. 162



MESTRE € 169.000

PARCO PIRAGHETTO, IN TRIFAMILIARE, OTTIME CONDIZIONI, CON RISCALDAMENTO AUTONOMO, ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, pogggiolo, garage, **OPPORTUNITA' UNICA.** Cl. En. "E" - IPE 195,62 kwh/mq anno.
Rif. 35



MESTRE € 179.000

VIALE SAN MARCO, RARA OPPORTUNITA', LIBERO ED ABITABILE SUBITO, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, pogggiolo, garage sopallato.
Cl. En. "F" - IPE 175,95 kwh/mq anno.
Rif. 81



MESTRE, VIA CAPPUCCINA € 209.000

LIBERO ED ABITABILE SUBITO, AL RIPARO DAL TRAFFICO, ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio, due terrazze, garage.
Cl. En. "E" - IPE 154,70 kwh/mq anno.
Rif. 29



MESTRE € 229.000

INIZIO VIA CAPPUCCINA, RESTAURATO, LIBERO SUBITO, ASCENSORATO, AMPIA METRATURA, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazzo.
Possibilità garage. Cl. En. "F" - IPE 248,00 kwh/mq anno.
Rif. 10/S



ZONA FAVORITA € 355.000

CASA SINGOLA DISPOSTA SU 2 PIANI, CON AMPIO SCOPERTO PRIVATO, ingresso, soggiorno, cucina, cucinotto, tre camere, servizio, pogggiolo al piano primo; ingresso, taverna, magazzini, ampio garage al piano terra.
Cl. En. "G" - IPE 261,76 kwh/mq anno. Rif. 128



ZELARINO € 375.000

PORZIONE DI TESTA DI VILLETTA A SCHIERA SU 2 PIANI, NUOVA IN BIOEDILIZIA, CON ampio soggiorno e cucina open space, 3 camere, 2 bagni, scoperto privato su 3 piani con posti auto. Cl. En. "A4" - IPE 28,80 kwh/mq anno.
Rif. 159



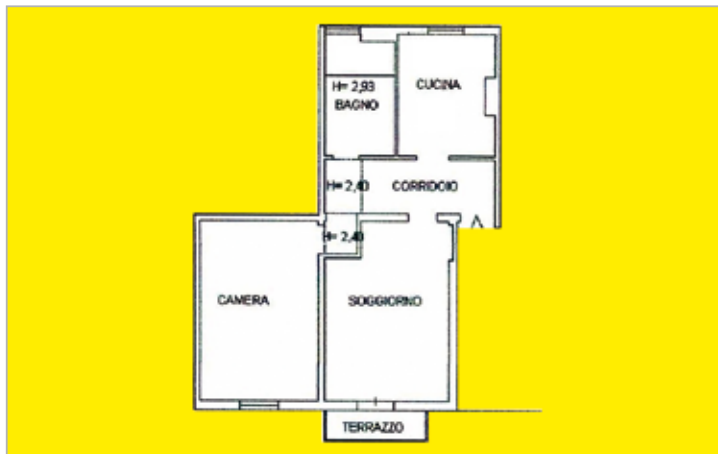
MESTRE € 499.000

ZONA CENTRALE, RARA CASA SINGOLA AL RIPARO DAL TRAFFICO, SU 2 PIANI, RESTAURATA, ingresso, salotto, pranzo, caminetto, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazza abitabile, lavanderia, magazzino, tettoia, scoperto privato con posti auto. Cl. En. "F" - IPE 264,44 kwh/mq anno. Rif. 20



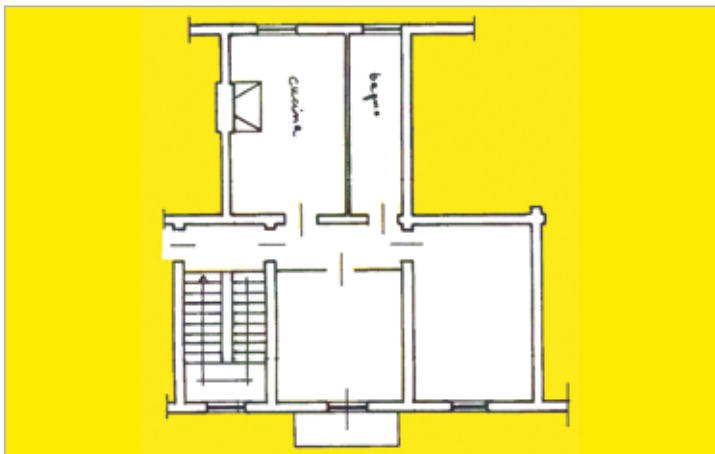
MESTRE CARPENEDO € 520.000

VIA PASQUALIGO, CASA A SCHIERA DI TESTA AL GREZZO AVANZATO SU 2 PIANI CON ingresso indipendente, ampia zona soggiorno/pranzo con angolo cottura, 3 camere, cabina armadio, 2 bagni, pogggiolo, portico, scoperto privato. IPE in definizione. Rif. 76



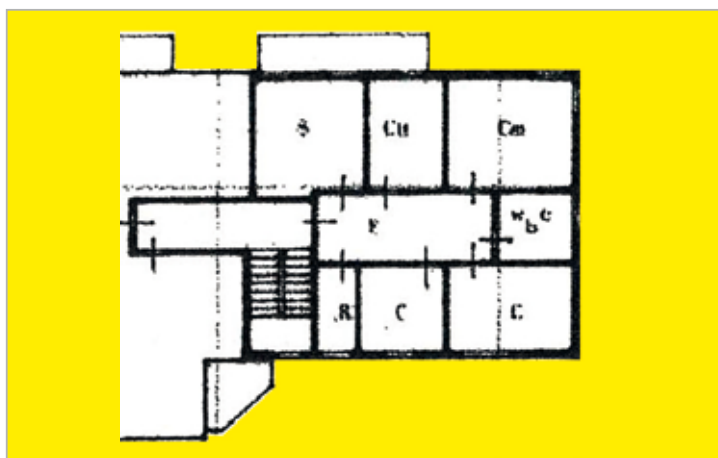
MESTRE € 139.000

VIA PIAVE, COMODISSIMO STAZIONE, CON RISCALDAMENTO AUTONOMO, ingresso, cucina, 2 camere matrimoniali, servizio, poggiolo, ampia soffitta, posto auto riservato. Cl. En. "E" - IPE 109,72 kwh/mq anno. Rif. 36



MESTRE € 159.000

PIAZZALE LEONARDO DA VINCI, ULTIMO PIANO, LIBERO SUBITO, IN OTTIME CONDIZIONI, CON RISCALDAMENTO AUTONOMO, COMPLETAMENTE ARREDATO, ingresso, cucina, 2 camere matrimoniali, servizio, poggiolo, soffitta, posto auto. Cl. En. "G" - IPE 219,93 kwh/mq anno. Rif. 5



MESTRE € 185.000

VIALE SAN MARCO, FERMATA TRAM "SANSOVINO", COMODISSIMO VENEZIA, LIBERO, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizi, poggiolo, garage. Cl. En. "F" - IPE 160,01 kwh/mq anno. Rif. 88



MESTRE € 215.000

CORSO DEL POPOLO, COMODISSIMO VENEZIA, SPENDIDO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, CON ASCENSORE, COMPOSTO DA ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 poggioli, soffitta. Cl. En. "F" - IPE 264,44 kwh/mq anno. Rif. 19

**IL VOSTRO IMMOBILE
DA VENDERE?
AFFIDATECELO
CON UN INCARICO A
BREVE SCADENZA,
TI ASSICURIAMO LA
VENDITA!**

**SIAMO A VOSTRA
DISPOSIZIONE
PER EFFETTUARE
VALUTAZIONI E STIME
GRATUITE
DI QUALSIASI
IMMOBILE**

GARAGE

MESTRE, LATERALE CORSO DEL POPOLO, VICINANZE RAMPA CAVALCAVIA, ZONA "INTERSPAR", GARAGE AL PIANO TERRA CON COMODA MANOVRA, ESSENTE ACQUA, OCCASIONISSIMA!

€ 18.000.

Rif. 26

NEGOZIO

MESTRE CENTRO, VIA OLIVI, NEGOZIO FRONTESTRADA CON VETRINA E SERVIZIO

Cl. En. "F" - IPE 213,75 kwh/mq anno.

€ 130.000

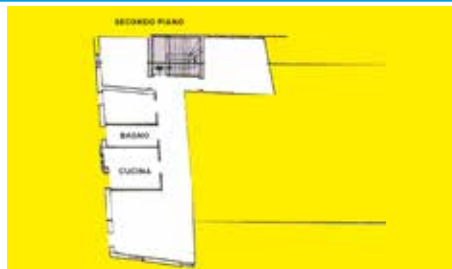
Rif. 9

VENEZIA E ISOLE ☎ 041 716350



**VENEZIA € 265.000
CANNAREGIO, ORMESINI.**

Appartamento luminoso al secondo piano su stabile di poche unita'. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato. Completa l'unita' immobiliare un magazzino finestrato al piano terra. L'appartamento si trova a pochi passi da Fondamenta degli Ormesini ed è in posizione molto silenziosa. Da restaurare. Cl. En. "F" - IPE 175,67 kwh/mq anno. Rif. 302V



VENEZIA € 460.000

CENTRO STORICO, SAN MARCO SALIZADA SAN SAMUELE, OCCASIONISSIMA, SECONDO PIANO LUMINOSO, AUTONOMOGAS, ampio ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno, magazzino al piano terra. Cl. En. "F" - IPE 169,60 kwh/mq anno. Rif. 410V

NOSTRI CLIENTI CERCANO

MESTRE - STAZIONE DEFINIZIONE IMMEDIATA, cerchiamo per conto dei nostri clienti: appartamenti nelle Case dei Ferrovieri.

TUTTA AREA DI MESTRE cercasi con urgenza casa indipendente bifamiliare. Ampia metratura, scoperto. No mutuo saldo immediato.

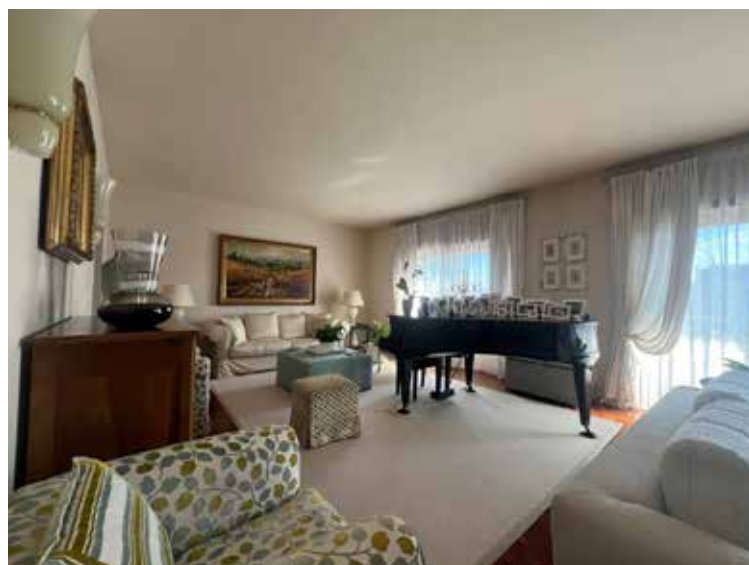
MESTRE CENTRO - CARPENEDO - V.LE GARIBOLDI cerchiamo URGENTEMENTE APPARTAMENTO, 1/2 bagni, garage o posto auto.

FAVARO V.TO cerchiamo per i nostri clienti: attico/miniappartamento restaurato, garage o magazzino, URGENTE!

VENEZIA - CASTELLO-CANNAREGIO-GIUDECCA, cerchiamo per i Ns. clienti appartamenti o case.



◀ visita tutte le nostre offerte



m² 180 m² 3 2 1 2 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

MESTRE CENTRALISSIMO € 330.000

Posizione strategica, comodissima per servizi e mezzi, inserito su signorile contesto condominiale. Proponiamo splendido e luminoso appartamento tenuto in perfette condizioni, composto da ingresso, ampio salone di rappresentanza con terrazzino a livello, cucina abitabile con zona pranzo separata, veranda, corridoio, camera patronale con bagno en suite, altre due camere e ulteriore bagno finestrato. L'immobile è dotato di aria condizionata, portoncino blindato, serramenti in legno con vetrocamera, bellissimo parquet in legno sia nella zona giorno che nella zona notte. Cl. En. E. Possibilità di acquisto con grande garage doppio in larghezza. Rif. 42



m² 190 m² 3 3 1 2 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

CAMPALTO € 460.000

Zona residenziale signorile e tranquilla, immersa nel verde e comoda ai servizi - ultima porzione di bifamiliare in vendita - L'unità sarà composta al piano terra da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, bagno e lavanderia; al piano primo da tre camere, bagno disimpegno e due bellissima terrazza per complessivi 50 mq. Ampio scoperto privato con due posti auto e garage. Dotata di impianto fotovoltaico con predisposizione per l'accumulo, predisposizione aria condizionata in ogni camera, riscaldamento a pavimento, impianto di ventilazione meccanica controllata, impianto di allarme volumetrico e perimetrale. La realizzazione della costruzione garantirà altissimi standard di efficienza energetica e di isolamento acustico grazie all'approccio con le più evolute strumentazioni tecnologiche. Cl. En. A4. Rif. 51

VENEZIA - RIALTO - SAN MARCO - SALUTE: STIAMO CERCANDO PER NOSTRI CLIENTI CON SOLUZIONE VELOCE, APPARTAMENTO DI CIRCA 60/70 MQ. ANCHE DA RISTRUTTURE. € 600.000. SE IL TUO IMMOBILE HA QUESTE CARATTERISTICHE E DESIDERI VENDERLO CHIAMACI ALLO 041.958666 SAREMO LIETI DI AIUTARTI! DELTANORD VIA CAPPUCINA 19/C TEL.041 958666 TUTTI I GIORNI DAL LUNEDI AL VENERDI DALLE 9 ALLE 19.00.



m² 189 m² 3 2 A4

MOGLIANO LOC. MAROCCO € 550.000

Terraglio - Prestigiosissima zona residenziale immersa nel verde e lontana dai rumori del traffico. Splendida villetta in classe A4 con vista aperta sul verde e molto luminosa, la dimora è composta da ingresso su zona giorno/pranzo, salottino che affaccia su portico, cucina su misura abitabile (inclusa) e bagno al piano terra; al piano superiore la zona notte con tre camere ciascuna con terrazza a livello, stanza guardaroba e due bagni. Giardino di circa 500 mq, garage di 23 mq e posto auto. L'immobile è dotato di Impianto fotovoltaico da 6 Kw, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, aria condizionata, ventilazione meccanica, batterie di accumulo, impianto di allarme e di videosorveglianza. Rif. 55/B

FAVARO € 395.000



ULTIMA UNITA' IN VENDITA! Proponiamo ultimo piano terra con eccezionale esposizione Sud-Ovest. Appartamento luminoso con giardino di circa 500 mq composto da ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale con cabina armadio, due camere singole, due bagni finestrati, disimpegno e ripostiglio. Garage e posto auto. Cl. En. A4. Rif. 47

MESTRE € 260.000



CENTRALISSIMO - Appartamento luminoso di 80 mq, come nuovo, in signorile palazzina di recente costruzione, con due bellissime terrazze a livello abitabili. In zona centrale e comodissima ai principali servizi e per Venezia: Ampio soggiorno, cucina abitabile, grande camera matrimoniale e bagno. Pronto per essere abitato con finiture di pregio e listoni in parquet, aria condizionata e portoncino blindato. Garage a parte. Cl. En. B. Rif. 55

MESTRE € 365.000



LAT. VIALE G. GARIBALDI - Posizione Eccellente! ULTIMO APPARTAMENTO CON DUE CAMERE! COSTRUZIONE ULTIMATA! Prestigiosa palazzina di sole 4 unità con ascensore, proponiamo appartamento composto da soggiorno-cottura, due camere, disimpegno, due bagni e terrazza abitabile circostante. Posto auto all'interno dello scoperto condominiale e magazzino al piano terra. Cl. En. A4. Rif. 58

MESTRE € 194.000



V.le Parco Piraghetto, proponiamo luminoso appartamento in ottime condizioni con riscaldamento autonomo, composto da ingresso, soggiorno con poggiolo, cucina abitabile con ulteriore poggiolo, camera matrimoniale, due camere singole comode, doppi servizi e garage di 15 mq al piano terra. Caldaia nuova a aria condizionata nuova. Cl. En. E Epgl, nren 114,74 kWh/mq anno. Rif. 22

MESTRE CENTRALE € 240.000



Proponiamo luminoso appartamento, piano alto su palazzina servita da ascensore ristrutturata di recente. L'immobile con una superficie di 157 mq si compone da comodo ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, tre comode camere, ripostiglio, doppi servizi, due terrazze, due magazzini di cui uno al piano e l'altro in soffitta e posto auto di proprietà al piano interrato. Riscaldamento centrale. Rif. 24

CA' NOGHERA € 125.000



Zona residenziale tranquilla e alberata a pochi passi da mezzi e servizi. Appartamento in buone condizioni molto luminoso con ascensore. L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura e terrazzino a livello, disimpegno, camera matrimoniale, bagno finestrato e ripostiglio. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, portoncino blindato e magazzino al piano terra. Garage compreso nel prezzo e posti auto all'interno dello scoperto condominiale. Ideale anche come investimento. Cl. En. F. Rif. 7/A

I FRANGISOLE

I **FRANGISOLE IN WPC** sono sistemi di schermatura solare realizzati con un materiale composito che unisce fibre di legno e polimeri. Offrono **protezione dal sole, privacy e un design elegante** per facciate, terrazze e spazi esterni. Rispetto ai frangisole in legno o metallo, il WPC garantisce **maggior resistenza** agli agenti atmosferici, richiede meno manutenzione e non si deteriora.



via Gardellina, 64 - 36030 - Rettorgole di Caldogno (VI)
0444 985322 | info@profilicrocco.it | www.profilicrocco.com

SPECIALE VENEZIA

immobili nella città dell'arte



VENEZIA, CANNAREGIO
€ 164.000


Ottima posizione, affaccio su fondamenta. Negozio al grezzo con vetrina. Possibilità canna fumaria. Classe energetica G ape 515 kwh/mqa. Rif. 130.


VENEZIA, CANNAREGIO
€ 380.000


A due passi da Campo SS. Apostoli e dal Cinema Giorgione, appartamento da restaurare al secondo piano con magazzino e piccola corte. Si compone di ingresso, tre camere, soggiorno, cucina, bagno. Affaccio su canale. Posizione molto tranquilla e riservata ma allo stesso tempo strategica per F.te Nove e Campo SS. Apostoli. Possibile la costruzione di fosse settiche. Classe energetica G ape 510 kwh/mqa. Rif. 386


VENEZIA, CANNAREGIO
€ 205.000


Santa Fosca, immobile con ingresso indipendente e giardino esclusivo. L'immobile è accatastato ufficio ma è pensato come un piccolo appartamento ottimo come pied a terre. Si compone di una zona giorno/notte con letto matrimoniale, cucina attrezzata con tutti gli elettrodomestici, antibagno e bagno. Tetto e facciate sono nuovi, fosse settiche e certificato di agibilità. Classe energetica G ape 515 kwh/mqa. Rif. 230


VENEZIA, CANNAREGIO
€ 350.000


Madonna dell'Orto, immediate vicinanze dell' Ospedale Fatebenefratelli, appartamento al primo piano su palazzo storico del '600. L'immobile si compone di soggiorno, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno finestrato, cucina abitabile, disimpegno, camera singola. Buonissime condizioni, pavimenti in seminato alla veneziana, travi a vista. Classe energetica F ape 215 Kwh/mqa. Rif. 327


VENEZIA, CASTELLO, CELESTIA
€ 270.000


Venezia, Castello, a pochi passi dall'imbarcadere della Celestia, appartamento in buonissime condizioni, al piano rialzato, esentissimo acqua alta. L'immobile si compone di ingresso, cucina, due camere, bagno. Classe energetica G ape 515 kwh/mqa. Rif. 285


VENEZIA, DORSODURO
€ 295.000


Santa Marta, proponiamo in vendita luminoso appartamento al primo piano. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Soffitta privata di 8mq all'ultimo piano. La zona è tranquilla e comoda per chi deve raggiungere la terraferma in tempi brevi. L'appartamento si presenta in buone condizioni e pronto ad essere abitato. Classe energetica G. Rif. 293


VENEZIA, SESTIERE DI SAN MARCO
€ 425.000


San Samuele, proponiamo in vendita appartamento da restaurare al secondo piano. L'immobile si compone da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere e bagno finestrato. Magazzino esclusivo al piano terra. Possibilità di scoprire le travi. Posizione comoda all'imbarcadere senza percorrere ponti e per raggiungere a piedi il centro città. Classe energetica G. Rif. 410V


VENEZIA, SACCA FISOLA
€ 350.000


Proponiamo in vendita restuato appartamento al quarto piano. L'immobile con bellissima vista sul canale della Giudecca, si trova a pochi passi dall'imbarcadere senza percorrere ponti. Si compone di ingresso, soggiorno con pogggiolo, spaziosa cucina, tre camere, bagno e lavanderia. Magazzino esclusivo al piano terra. Molto luminoso con ampio giardino condominiale. Classe energetica F. Rif. 330



Venezia Cannaregio, 1916
tel. 041-716350

Venezia Dorsoduro, 2964
tel. 041-0980220

Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!

VENEZIA RIALTO

€ 300.000



A due passi dal Ponte di Rialto e dall'omonimo mercato proponiamo appartamento al secondo piano su stabile di poche unità composto di ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina, bagno finestrato. Ottimo come pied a terre. Da restaurare. Classe energetica G ape 515 kwh/mqa. Rif. 295



VENEZIA, CANNAREGIO

€ 370.000



F.ta Sensa. Appartamento al primo piano in zona molto tranquilla, molto luminoso, con corte esclusiva di 25 mq. L'immobile si compone di ingresso, due camere matrimoniali, cameretta, soggiorno con cucinotto, due bagni finestrati, corte esclusiva. L'appartamento è da restaurare ha ottime potenzialità. Classe energetica G ape 515 Kwh/mqa. Rif. 365



VENEZIA, CANNAREGIO

€ 350.000



San Canciano, appartamento al primo piano con affaccio su canale. L'appartamento è in buone condizioni e si compone di ingresso, due camere matrimoniali, bagno, cucina e magazzino al piano terra. Zona molto tranquilla, comoda a tutti i servizi e negozi di prima necessità. La proprietà è impreziosita da tipico balcone veneziano con affaccio su canale. Classe energetica F Ape 512,5 kwh/mqa. Rif. 347



LIDO, VIA COLOMBO

€ 280.000



Luminoso appartamento situato al secondo e ultimo piano, in ottime condizioni. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio e veranda. Completa la proprietà un comodo magazzino finestrato al piano seminterrato. Classe energetica F ape 250,60 kwh/mqa. Rif. 286



VENEZIA, CANNAREGIO

€ 310.000



San Felice. Appartamento al secondo piano, in ottime condizioni, composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno finestrato. Immobile dotato di certificato di agibilità. Classe energetica F ape 198,31 kwh/mqa. Rif. 326



VENEZIA, SANTA CROCE

€ 680.000



Piazzale Roma, proponiamo in vendita BLOCCETTO indipendente su tre livelli con giardino privato. In posizione tranquilla e riparata, ad 1 minuti a piedi da P.le Roma: piano terra soggiorno, ampia cucina, bagno, ripostiglio/lavanderia e giardino. 1° piano: camera matrimoniale e due singole, una con cabina armadio, bagno. 2° piano sottotetto. Tetto rifatto 10 anni fa. Classe energetica G 284,33. Rif. 670



VENEZIA, CANNAREGIO

€ 340.000



SS. Apostoli, appartamento con ingresso indipendente e magazzino al piano terra. L'immobile si compone di ingresso, magazzino finestrato, bagno finestrato e sottoscala al piano terra. Primo piano: Ingresso, cucina, due camere, bagno, due ampi ripostigli. Classe energetica G ape 515 kwh/mqa. Rif. 323



VENEZIA, GIUDECCA PALANCA

€ 380.000



A pochi passi dall'imbacadero, comodo da raggiungerlo senza percorrere ponti, proponiamo in vendita appartamento di generose dimensioni al piano rialzato. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, ripostiglio e bagno. Necessita di lavori di restauro e risulta frazionabile in due unità con la realizzazione delle fosse settiche. Classe energetica G. Rif. 385





📍 Via Olmo, 220 - Olmo di Martellago VE | ✉ info@olmoimmobiliare.it | 🌐 olmoimmobiliare.it | ☎ 041 5461422



MESTRE, LOCALITA' CARPENEDO € 230.000

Appartamento indipendente su bifamiliare con due camere e terrazza abitabile, con ingresso indipendente al piano primo, completamente ristrutturato nel 2022: ingresso, soggiorno cottura di 36 mq con affaccio sulla terrazza abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta con pogggiolo e due bagni, serviti da terrazzino. Soffitta accessibile da scala retrattile. scoperto privato su due lati con possibilità di posteggiare due auto al suo interno. Impianto di aria condizionata con tre split, caldaia a condensazione, tenda da sole esterna, portoncino blindato, impianto d'allarme, casetta in legno, pompeiana esterna.

Classe energetica E epgl,nren 253,26 kwh/m² anno. Rif. 5082

86 m² 🚗 2 🏠 2 🌿 E



Vuoi vendere il tuo immobile? Rivolgiti a Noi!
Professionisti preparati potranno guidarti nella vendita, con una conoscenza capillare del mercato immobiliare, vantando serietà e competenza.



OLMO DI MARTELLAGO € 264.000

Comoda ai principali servizi, porzione di villetta composta al piano terra in portico d'entrata, ingresso su soggiorno e cucina, un bagno ed un ripostiglio; al piano primo in sottotetto, due stanze, un bagno ed una stanza studio/ripostiglio. Al piano interrato, lavanderia e garage doppio di 30 mq. piccolo scoperto su due lati.

L'immobile è dotato di impianto di aria condizionata, impianto di allarme volumetrico e doppio perimetrale, zanzariere.

Classe energetica C epgl,nren 79,55 kwh/m² anno.

Rif. 5017

115 m² 🚗 2 🏠 2 🏠 doppio 🌿 C



MESTRE, LOCALITA' TRIVIGNANO € 295.000

Su piccola palazzina, comodo ai principali servizi, appartamento di nuova costruzione in pronta consegna, al piano primo con ascensore: zona soggiorno cottura di 46 mq con ampio pogggiolo da 16 mq, ripostiglio, due bagni finestrati, cameretta da 12 mq con terrazzino e camera matrimoniale con pogggiolo. Garage al piano terra e posto auto condominiale. L'appartamento è rifinito di: riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata, impianto fotovoltaico a servizio dell'appartamento da 3 kw, predisposizione aria condizionata ed allarme. Detrazione di € 48.000 in 10 anni se si acquista entro fine anno. Classe energetica A4. Rif. 4959

95 m² 🚗 2 🏠 2 🏠 1 🌿 A4





OLMO DI MARTELLAGO € 297.000

In zona centrale, porzione di villetta con ingresso indipendente, composta al piano terra in portico d'ingresso, soggiorno, cucina separata ed un bagno; al piano primo, disimpegno con spazio per armadiatura, camera matrimoniale con bagno, seconda camera matrimoniale di 18 mq, divisibile in due stanze, ed un bagno. Al piano interrato, garage di 30 mq, stanza ad uso magazzino e zona lavanderia. scoperto privato su due lati.

L'abitazione è dotata di: portoncino blindato, zanzariere, aria condizionata, predisposizione allarme, tenda da sole motorizzata, caldaia a condensazione. Classe energetica D epgl, nren 110,39 kwh/m² anno.

Rif. 5087

m² - m² 2 3 1 1 doppio D



IMMOBILIARE OLMO

L'Agenzia Immobiliare
che risponde alle tue esigenze



MARGHERA € 189.000

Appartamento ristrutturato nel 2019, posto al terzo piano, servito da ascensore e composto in ingresso, ampio soggiorno da 33 mq, cucina separata, entrambi serviti da poggolo, disimpegno notte, due camere matrimoniali, poggolo e due bagni, di cui uno con veranda.

Garage al piano terra e posto auto condominiale recintato. L'immobile è rifinito di: finestre doppio vetro camera in pvc, portoncino blindato, aria condizionata. La palazzina è stata ristrutturata esternamente nel 2018.

Classe energetica D epgl, nren 77,89 kwh/m² anno
Rif. 5086



m² 107 m² 2 2 1 1 D





IMMOBILIARE OLMO

☎ 041 5461422

L'Agenzia Immobiliare
che risponde alle tue esigenze



OLMO DI MARTELLAGO € 312.000

In posizione centrale al paese, comoda ai principali servizi ed alle scuole, porzione di trivilla di testa. La porzione viene consegnata ad uno stato grezzo avanzatissimo e si compone in ingresso su soggiorno cottura, per un totale di 45 mq, disimpegno, bagno/lavanderia e garage; al piano primo, tre camere, di cui una matrimoniale, una cameretta ed una camera doppia servita da terrazzo solarium di 13 mq, ed un bagno. scoperto privato di 250 mq con possibilità di parcheggiare due auto. L'immobile viene consegnato con: riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto fotovoltaico da 6 kw, cappotto esterno da 14 cm, impianto elettrico finito all'80%, illuminazione giardino, marciapiedi completi, casetta in legno, sistema di ventilazione meccanica controllata "vmc".

I costi di ultimazione per il finito sono quantificati in € 65.000. Rif. 5009

m² 107 m² 3 2 1 In def.



SERRAMENTI IN LEGNO/ALLUMINIO,
PVC E ALLUMINIO.

ALTA QUALITÀ,
DESIGN IMPECCABILE
SOLUZIONI SU MISURA.



ZE_T_A
PORTE & FINESTRE

RIVENDITORE UFFICIALE

Internorm®
Finestre – Portoncini

POVOLARO – VIA MAROSTICANA 169,
DUEVILLE (VI)

 0444 350454

e-mail info@zetaportefinestre.it
www.zetaportefinestre.it



**MESTRE VIA DELLE MAR-
MAROLE € 145.000**

Interessante appartamento ampio al primo piano, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere e bagno. Cantina. Inserito in contesto tranquillo e residenziale. Eccezionale posizione comoda a tutti i servizi. Spese condominiali abbordabili. Cl. en G. Rif. v645



MARGHERA € 158.000

Splendido ufficio open space Urban style, moderno e giovanile. Ampia zona lavoro illuminata da finestre sulla banchina, accesso al piano superiore per comoda sala riunioni. Dotato di ascensore e con ampia disponibilità di parcheggio. Introvabile! Cl. en G. Rif v628



MESTRE VIA FOGAZZARO € 160.000

Splendido appartamento completamente ristrutturato posto al quarto e ultimo piano di piccolo stabile, SENZA ASCENSORE. Composto da grande soggiorno, salotto, cucina a vista, due camere, due bagni, disimpegno. Possibilità di acquistare anche l'arredo! Terrazza panoramica di 70 metri! cl. en. G. Rif. v589



**CASA SINGOLA CON
GIARDINO € 220.000**

Zona La Favorita, proponiamo una casa singola su un unico piano, completamente indipendente e circondata da un bel giardino. Ingresso, salotto, due grandi camere matrimoniali ed uno spazioso soggiorno collegato al cucinotto finestrato, un bagno. Magazzini/deposito, bagno/lavanderia, cantina e garage. Rif. v642



FAVARO V.TO € 230.000

In una delle zone più ricercate in posizione tranquilla, bellissimo appartamento di circa 75 mq al primo piano con ascensore. Ingresso, zona giorno open space con soggiorno, cucina a vista, splendida terrazza abitabile. Zona notte due camere ben dimensionate, due bagni. Grande garage privato collegato all'abitazione. Rif v651



**LAT. VIA TORRE
BELFREDO € 280.000**

Affascinante casa singola d'epoca con giardino privato! Al piano terra zona giorno con soggiorno, cucina, salotto, bagno e dispensa/lavanderia, al primo piano zona notte con tre stanze e secondo bagno. Spazi razionali e fascino d'epoca. Posizione ottima. Portico spettacolare per pranzi e cene! DA NON PERDERE! Rif. v619



**ZELARINO, VICINO AL
CENTRO € 340.000**

Splendida porzione di testa di casa a schiera! Dotata di ampio scoperto esclusivo, zona giorno con cucina abitabile, soggiorno, bagno. Primo piano zona notte con tre camere e bagno. Grande e affascinante taverna con caminetto. Grande e comodo garage per due o più auto. Classe en. E. Rif V614



**FAVARO, ZONA RESIDEN-
ZIALE € 360.000**

Imperdibile porzione indipendente di casa a schiera del 2008. Zona giorno, con cucina, soggiorno e bagno al piano terra, tre camere e due bagni al primo piano, mansarda attrezzata e utilizzabile. Grande garage, posto auto e piccolo scoperto esclusivo. Ottime finiture, suddivisione ottimale degli spazi. Classe energetica D. Rif V644



La tua agenzia a Mestre da oltre trent'anni!



VENEZIA € 380.000

In una delle zone residenziali più ricercate di Venezia, elegante porzione di casa terratetto di circa 250 mq con ampio parco. Su più livelli: ingresso signorile, zona giorno composta da un grande salone doppio, cucina abitabile con dispensa, una camera matrimoniale e un bagno finestrato. Al primo piano seconda camera padronale, bagno in suite e guardaroba. Splendida taverna, lavanderia. Rif. v646



ZELARINO € 345.000

In zona di grande passaggio, proponiamo un bel capannone di circa 400 mq con due uffici annessi già ben suddivisi e utilizzabili anche come residenza se necessario. Immobile perfetto, utilizzabile subito anche come attività artigianale. Classe en. F. Rif. v611



MESTRE € 395.000

In una delle zone più tranquille e ricercate, elegante casa bifamiliare immersa nel verde di circa 250 mq su più livelli con splendido giardino. Ampio portico esterno, ingresso, zona living open space con grandi vetrate. Al primo piano 3 camere matrimoniali tutte con bagno in suite. Al piano terra lavanderia e un bagno finestrato. Taverna con caminetto. Rif. v643



MESTRE PRIMA VIA CASTELLANA € 428.000

Proponiamo esclusivo appartamento di 150mq, nuova costruzione, all'interno di un elegante residence di sole quattro unità. Luminosa zona giorno open space con grandi vetrate, cucina, soggiorno spazioso, tre camere, la matrimoniale con bagno in suite finestrato; secondo bagno grande e finestrato. Giardino e garage doppio. Rif. v624



QUARTO D'ALTINO, VILLA SINGOLA € 449.000 TRATTABILI

Elegante, di classe e dal look curato nei dettagli, villa ideale per una famiglia. Suddivisa in zona giorno al piano terra, soggiorno, salotto, cucina, ampia veranda lavanderia e dispensa. Zona notte al primo piano con tre camere grandi, bagno. Ulteriore vano accessorio indipendente. Grande garage! Cl. en. E. rif. v638



MOGLIANO V.TO € 465.000

Splendida porzione di trifamiliare a pochi minuti dal centro, con ingresso indipendente e giardino. Su 2 livelli per un totale di 150 mq, privo di spese. Luminosa zona giorno open space con ampie vetrate, cucina, un bagno, lavanderia, garage. Al primo piano una spaziosa camera matrimoniale con bagno en-suite e due singole, bagno completo. Rif. v626



JESOLO € 540.000

Nel rinomato, elegante e futuristico condominio del Merville, uno stupendo appartamento da sogno al piano rialzato con ascensore: ampia zona living open space con angolo cottura attrezzata, vetrate scorrevoli su tutta la lunghezza, splendida e ampia terrazza, zona notte ampia camera doppia e al bagno finestrato. Camera matrimoniale. Rif. v650



VENEZIA € 750.000

In via Ca Sagredo a Venezia, magnifica casa singola terratetto di circa 450 mq immersa in un parco di oltre 4000 mq, ideale anche per due nuclei familiari. Al piano terra soggiorno doppio, salotto, tinello e cucina abitabile. Le camere sono tutte matrimoniali dotate di bagno in suite; grande taverna con caminetto, area lavanderia. Rif. v647



ABBONATI ALLA RIVISTA



edizione digitale
GRATUITA



- + Disponibile per browser, tablet, smartphone
- + Include i numeri arretrati
- + Approfondimenti sul mondo immobiliare
- + Interior Design
- + Normative e tendenze

edizione digitale
+ cartaceo

€**36**
anno



- + 12 numeri di Abitare Magazine
- + Comoda consegna a domicilio
- + Nessun numero perso
- + Include i numeri arretrati
- + Disponibile per browser, tablet, smartphone

Inquadra il QR code
e vai all'abbonamento



Vai sul sito, **compila il modulo online** e **scegli il metodo di pagamento** che preferisci

SERVIZIO CLIENTI: da lunedì a venerdì 9.00-18.00 tel. 0422 69 77



CASE
da
SO
GNO

L'ESSENZA
PIÙ ESCLUSIVA
DI MYKONOS



VILLA MYSTIQUE

Nel cuore delle Cicladi, dove il bianco dell'architettura incontra l'azzurro intenso del Mar Egeo, Villa Mystique interpreta in chiave contemporanea uno dei luoghi più iconici del Mediterraneo: Mykonos.

Adagiata su un terreno privato di circa 4.000 metri quadrati, la villa sviluppa una superficie di 550 metri quadrati e nasce come un rifugio esclusivo, capace di coniugare design, privacy e una straordinaria relazione con il paesaggio circostante.





La luce naturale è la vera protagonista degli interni. Attraversa gli ambienti, accarezza le eleganti superfici in marmo e accompagna lo sguardo verso le grandi terrazze e il mare. Le zone living, ampie e ariose, dialogano con gli spazi esterni creando una continuità naturale tra casa e panorama, mentre la vista aperta sull'Egeo diventa parte integrante dell'architettura.

Con sette camere da letto e dieci bagni, Villa Mystique è pensata per offrire agli ospiti il massimo livello di comfort e riservatezza. Ogni ambiente è concepito per vivere la proprietà con assoluta libertà, sia nei momenti più intimi sia durante ricevimenti e occasioni conviviali. All'esterno, la piscina si inserisce armoniosamente nel paesaggio mediterraneo, regalando uno scenario privilegiato dal mattino fino al tramonto. A completare l'esperienza, la villa dispone di Jacuzzi, palestra, ascensore interno, riscaldamento a pavimento, climatizzazione e cinque posti auto, unendo alla raffinatezza estetica una dotazione tecnologica e funzionale di alto livello.





MYKONOS

ESCLUSIVA VILLA CON PISCINA
INFO IN AGENZIA

La posizione permette di godere della tranquillità e della privacy della proprietà senza rinunciare all'anima cosmopolita di Mykonos: spiagge cristalline, ristoranti internazionali, beach club e una delle scene sociali più celebri del Mediterraneo sono facilmente raggiungibili. Ma il vero lusso di Villa Mystique è forse qualcosa di più semplice: svegliarsi davanti all'Egeo, vivere le giornate seguendo il ritmo del sole e assistere, dalla propria terrazza, a quei tramonti che hanno reso Mykonos un luogo unico al mondo.

PER INFORMAZIONI:



Vicenza | Contra' Porta Padova, 132

+39 0444 317652

www.vicenzaresidenze.it

vicenza@von-poll.com





OLMO DI MARTELLAGO

ATTICO DI NUOVA COSTRUZIONE
€ 450.000



scopri i dettagli



Attico di nuova costruzione: appartamento esclusivo al secondo ed ultimo piano, sviluppato sull'intera pianta del fabbricato, servito da ascensore e composto in ingresso, soggiorno cottura di 50 mq c.ca con terrazzo di 80 mq con predisposizione per una piscina, disimpegno, ulteriore terrazzo, tre camere e due bagni finestrati. Garage al piano terra, magazzino e posto auto interno recintato. L'appartamento è rifinito di riscaldamento a pavimento, aria condizionata installata, sistema di ventilazione meccanica controllata "vmc", tapparelle elettriche, impianto fotovoltaico da 4,5 kw, basculante garage motorizzato, predisposizione allarme, predisposizione colonnina elettrica per ricaricare l'auto.

In pronta consegna per ottobre 2026.

Classe energetica A4.

Rif. 5056

PER INFORMAZIONI:



Via Olmo, 220
Olmo di Martellago VE

☎ 041 5461422

🌐 www.olmoimmobiliare.it





780 m²



10



5

RIVIERA DEL BRENTA - STRA'

VILLA DEL 1700 NOTIFICATA
€ 730.000

In Riviera del Brenta e più precisamente a Paluello di Strà centro, proponiamo in vendita dimora storica del '700 con annessi rustici/oratorio per complessivi 780 mq circa, circondata da un bellissimo giardino esclusivo di circa 1200 mq con pozzo e sculture decorative. Nota di rilievo il rifacimento completo del tetto e delle grondaie eseguito a inizio 2026. Data la grande richiesta turistica nella zona del Brenta e la scenografia che offre la dimora, la soluzione potrebbe essere l'ideale per avviare una struttura ricettiva ed organizzazione di eventi, matrimoni, celebrazioni e shooting, servizi molto ricercati ad oggi. Interessante progetto approvato per la riqualificazione dell'intero edificio con realizzazione di ascensore e la sua suddivisione in otto stanze e di sette bagni oltre a spaziosissimi locali accessori per la convivialità.

Gode inoltre di due ingressi, uno privato, l'altro in comune con altra realtà. Rif. 59

PER INFORMAZIONI:



Via Cappuccina 19/C
MESTRE - VENEZIA

☎ 041 958666

🌐 www.deltanord-venezia.it



VENEZIA

CANNAREGIO

€ 1.200.000

Fondamenta Misericordia, Splendido Attico con Vista Canale in Palazzo del 1400. Nella vivace e affascinante Fondamenta della Misericordia, nel cuore del sestiere di Cannaregio, proponiamo in vendita uno splendido attico finemente ristrutturato. Situato all'ultimo piano di un prestigioso palazzo storico del 1400, l'immobile unisce il fascino della Venezia antica a un design moderno e finiture di pregio.

L'ingresso generoso conduce a un'ampia e luminosissima zona living con cucina a vista, perfetta per l'intrattenimento e caratterizzata da una straordinaria luce naturale. Una spaziosa camera matrimoniale che regala un bellissimo affaccio diretto sul canale, servita da un raffinato bagno en-suite (l'immobile risulta catastalmente composto da una camera da letto).



 **150 m²**
 **2**
 **2**
 **F**

Sottotetto Mansardato, ideale come ulteriore zona relax/notte, completato da un secondo bagno e da una pratica zona lavanderia. Le numerose finestre inondano ogni ambiente di luce naturale, offrendo uno scorcio incantevole sulla fondamenta e sul canale sottostante.

L'immobile è stato oggetto di restauro recente con dettagli di design ricercati, travi a vista e materiali di alta qualità. Un'opportunità imperdibile per chi cerca una dimora esclusiva, pronta da vivere, capace di offrire il perfetto equilibrio tra storia veneziana e comfort contemporaneo. Classe energetica F ape 215 kwh/qa.

Per informazioni:

 **DELTANORD**
 operazioni immobiliari dal 1980

VENEZIA – Cannaregio, 1916

 041 716350

VENEZIA – Dorsoduro, 2964

 041 0980220

 www.deltanord-venezia.it



In esclusiva, proponiamo un'introvabile e affascinante casa singola nel cuore di Salzano (VE) del 2013. Questa splendida proprietà si sviluppa su due livelli ed è situata su un ampio lotto di 800 mq. Al piano terra troverete un accogliente portico d'ingresso che conduce a una spaziosa zona giorno suddivisa in un luminoso soggiorno ed una cucina abitabile completamente arredata, uno studio finestrato versatile, un ripostiglio/cantina utile per lo stoccaggio, una lavanderia generosa di ben 14 mq. ed un bagno finestrato con doccia. Al primo piano tre camere: una matrimoniale con cabina armadio e due camere singole. Un comodo e spazioso disimpegno accompagna ad un secondo bagno con doccia. La proprietà include anche un ampio garage al piano terra, mentre all'esterno potrete godere del giardino privato piantumato con impianto d'irrigazione, pompeiana per posto auto coperto e 5 posti auto riservati.



 170 m²  3  2  1   C



scopri i dettagli

SALZANO

CASA SINGOLA

RIF. 4299 € 345.000

Recentemente ristrutturata con materiali di alta qualità, la casa è equipaggiata con moderni sistemi energetici tra cui: impianto fotovoltaico da 4 kwt con batterie d'accumulo (10 kwt), tetto coibentato grazie all'insufflaggio termico ed alle pareti isolate tramite intercapedine. Gli eleganti pavimenti sono stati rifatti recentemente; inoltre l'immobile dispone di stufa a pellet ed impianto di aria condizionata. Nella vendita verrà inclusa parte dell'arredo come la cucina moderna, gli arredi dei bagni raffinati ed elementi di armadiature delle camere da letto. Situato nel centro pulsante del paese di Salzano, avrete accesso facile ai servizi locali quali negozi, scuole e mezzi pubblici che collegano rapidamente alla vivace città vicina.

PER INFORMAZIONI:



Martellago (VE) | Piazza Vittoria, 60

 041 5403275 – 327 8160125

 www.symbolimmobiliare.it

 segreteria@symbolimmobiliare.it



Elegante, di classe e dal look curato nei dettagli, villa ideale per una famiglia. Suddivisa in zona giorno al piano terra, dotata di soggiorno, salotto, cucina, ampia veranda lavanderia e dispensa. Zona notte al primo piano con tre camere grandi, bagno. Ulteriore vano accessorio indipendente.





m²
216 m²

3

3



doppio

E



scopri i dettagli

QUARTO D'ALTINO

VILLA SINGOLA
€ 449.000

Il valore aggiunto della proprietà è rappresentato dal magnifico giardino piantumato – curatissimo nei minimi dettagli – arricchito da sentieri in pietra naturale, colorate aiuole fiorite ed essenze ornamentali mature che garantiscono privacy assoluta.

Presenti robot tagliaerba automatico, casetta attrezzi/legnaia

Grande garage!

Classe energetica E.

Rif. v638

PER INFORMAZIONI:

Studio Tre
IMMOBILIARE
di Pusineri Silvano e Claudia S.N.C.

Mestre (VE) | Via Torre Belfredo, 148

☎ 041 972142

🌐 www.agenziastudiotre.com

✉ info@agenziastudiotre.com





l'arte
di creare
ambienti
unici...

PERGOLE BIOCLIMATICHE

PERGOTENDE

TENDE DA SOLE

TENDAGGI INTERNI

RULLI - VENEZIANE

VERTICALI - ZANZARIERE

POLIART

Via dei Fabbri, 3
36042 Breganze (VI)
+39 0445 300316
info@tendaggipoliart.it

A man and a woman are embracing in a modern, bright room with large windows. The man is lifting the woman. There are several cardboard boxes on the floor, suggesting a move. The room has a high ceiling and a wooden floor. The text "DIAMO VITA AI TUOI SOGNI" is overlaid on the image.

DIAMO VITA AI TUOI SOGNI



IMMOBILIARE OLMO

*L'Agenzia Immobiliare
che risponde alle tue esigenze*

📍 Via Olmo, 220

Olmo di Martellago VE

✉ info@olmoimmobiliare.it

🌐 olmoimmobiliare.it

☎ 041 5461422