

# ABITARE

N. 2 | FEBBRAIO 2026 | VICENZA E PROVINCIA

magazine

UNA SIGNORA  
DEGLI ANNI  
SESSANTA,  
SENZA TEMPO



SCOPRI LE  
**PROPOSTE  
IMMOBILIARI**  
di Vicenza e  
provincia

PAVIMENTI

**ABITARE  
MAGAZINE**  
UN ECOSISTEMA  
EDITORIALE CHE  
GENERA VALORE



# Pavimenti e rivestimenti che emozionano

Viale Jacopo Dal Verme, 120/122 - 36100 Vicenza | Tel. +0444 208477 | Email: [info@adamahouse.com](mailto:info@adamahouse.com)



# ABITARE magazine online!

abbonati  
*gratis*



CLICCA QUI



IL TUO **MENSILE**  
*free*  
SULLA **CASA**

Non perdere le novità,  
gli approfondimenti  
e le ispirazioni di  
Abitare Magazine:  
il punto di riferimento,  
per le nuove tendenze  
sulla casa!

# ABITARE

magazine

FEBBRAIO 2026 / N. 2



In un panorama dell'abitare sempre più orientato alla standardizzazione, questo numero di Abitare Magazine sceglie di riportare l'attenzione sul valore del progetto consapevole, capace di dialogare con la memoria e di costruire architetture senza tempo.

Per la sezione Casa presentiamo il lavoro dello studio **BortoluzziBredaNan** su una residenza veneta degli anni '60, esempio concreto di come il patrimonio edilizio delle periferie possa essere recuperato e valorizzato attraverso interventi misurati e rispettosi. Un progetto che preserva i caratteri originari dell'edificio, reinterpretandoli con pochi gesti chiari e contemporanei, rafforzando il rapporto tra materiali, volumi e spazio domestico.

La sezione Arte e Artigianato Contemporaneo è dedicata a **Daniele Duranti**, la cui ricerca si muove tra segno, rito e frammento. Le sue opere non rappresentano, ma attraversano il tempo e la materia, restituendo tracce interiori dove razionalità ed espressività convivono in un equilibrio potente e autentico.

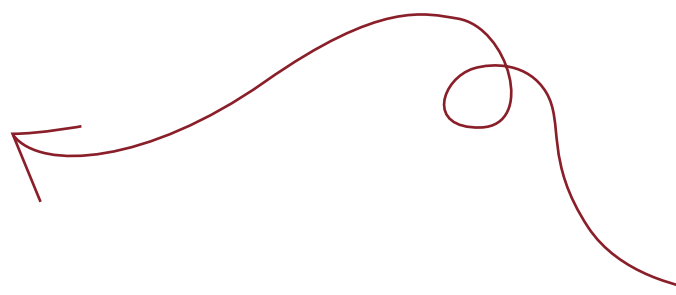
Nel mondo dell'arredamento approfondiamo l'evoluzione delle pavimentazioni in legno, oggi protagoniste di soluzioni progettuali innovative, con formati e disegni capaci di coniugare estetica, efficienza e rapidità di posa. La sezione Eventi ci porta invece a Milano per HOMI, appuntamento di riferimento per scoprire le nuove tendenze dell'oggettistica e della decorazione per la casa.

Chiudiamo questo numero con una novità importante: Abitare Magazine rinnova il proprio sito e si afferma come progetto editoriale omnicanale, rendendo i contenuti più accessibili e immediati, rafforzando il dialogo con i lettori e offrendo nuove opportunità di visibilità ai nostri inserzionisti.

Un numero che racconta il progetto come atto culturale, capace di dare forma al presente e al futuro dell'abitare.

La redazione di ABITARE MAGAZINE

abbonati  
gratis





www.officinenuove.it

# OfficineNuove

*dal 1973*

GRONDAIE

LAMIERE GRECATE

CARPENTERIA METALLICA

TAGLIO LASER

LATTONERIA

PANNELLI COIBENTATI

## *I Tuoi Artigiani del Metallo*

33030 Basaldella di Campoformido UD | Tel. 0432 561 586 | info@officinenuove.it



# SOMMARIO

---

3 EDITORIALE

## EVENTI

8 Casa su Misura

10 Milano Home 2026

## ABITARE CASA

14 Una signora degli Anni  
Sessanta, senza tempo

## ARREDO

33 Parquet

## Abitare Magazine

42 Un ecosistema editoriale  
che genera valore

## ARTE/ARTIGIANATO CONTEMPORANEO

53 Daniele Duranti

## ANNUNCI IMMOBILIARI DI VICENZA E PROVINCIA

56



anteprima  
marzo



# ABITARE

magazine

Anno II - N. 2

COPIA OMAGGIO

Quindicinale di informazione  
immobiliare

Periodico di annunci ed informazione del settore immobiliare, iscritto al N° 321/2023 del Registro Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso

#### Editore

Arca Editore  
Corso Vittorio Emanuele II, 9  
31015 Conegliano Veneto - Treviso  
Tel. 0422 6977  
mail [info@arcaeditore.it](mailto:info@arcaeditore.it)  
numero di iscrizione al ROC n° 42434



#### Direttore Responsabile

Silvano Piazza  
[silvano.piazza@abitaremagazine.it](mailto:silvano.piazza@abitaremagazine.it)

#### Direttore Editoriale

Alessandro Mattiazi  
[alessandro.mattiazi@abitaremagazine.it](mailto:alessandro.mattiazi@abitaremagazine.it)

#### Redazione e Marketing

Lucia Tosolini  
[lucia.tosolini@abitaremagazine.it](mailto:lucia.tosolini@abitaremagazine.it)

#### Progettazione e realizzazione grafica

Annalisa Petri  
Adriana Cobianchi  
[vicenza@abitaremagazine.it](mailto:vicenza@abitaremagazine.it)

#### Amministrazione

Viale Vittorio Veneto, 35  
31100 Treviso  
Tel 0422 6977  
mail [amministrazione@arcaeditore.it](mailto:amministrazione@arcaeditore.it)

#### Stampa

Luce srl - Udine  
[www.lucegroup.it](http://www.lucegroup.it)

Per la realizzazione di questo volume Arca Editore ha deciso di adottare una carta conforme ai criteri FSC®



#### Per la Tua Pubblicità

Tel. 0422 6977  
Mail [info@abitaremagazine.it](mailto:info@abitaremagazine.it)

Arca Editore non è responsabile della provenienza e della veridicità degli annunci, né di tutte le conseguenze che ne possano derivare.

 **friulsalotti**  
by Ferrante

*L'eccellenza della tappezzeria artigianale dal 1962*

DIVANI E POLTRONE RELAX | DIVANI SU MISURA | RIFODERATURA



NUOVA ESPOSIZIONE!



**-20%**

**DI SCONTO**

fino al 28 febbraio 2026



Ti aspettiamo nel nostro Show Room  
in via Malignani a Buttrio – UD | 0432 674119 | [info@friulsalotti.it](mailto:info@friulsalotti.it)

SEI GIORNI DEDICATI ALL'ARREDAMENTO E  
ALLE TECNOLOGIE D'AVANGUARDIA

# LE NUOVE TENDENZE DELL'ABITARE A CASA SU MISURA

Spazio alla personalità.  
Casa su Misura è il luogo in cui la casa  
si rinnova con idee, materiali e design  
sostenibili. Un'esperienza immersiva  
tra eccellenze italiane, trend emergenti  
e soluzioni su misura per un abitare  
consapevole e autentico.

Casa su Misura – Salone delle  
Tendenze dell'Abitare torna  
protagonista alla Fiera di Padova il 15  
e 16 febbraio, per poi proseguire dal  
20 al 23 febbraio, confermandosi uno  
degli appuntamenti di riferimento per  
il mondo dell'abitare contemporaneo.  
L'evento si sviluppa su 23.000 mq di  
esposizione "green", accogliendo 169  
aziende selezionate che presentano  
brand nazionali e internazionali,  
espressione di un design riconosciuto  
a livello globale.

La manifestazione ripropone la  
formula introdotta con successo nella  
scorsa edizione: due padiglioni aperti,  
pensati come spazi fluidi dedicati  
alle proposte d'arredo più innovative  
e coinvolgenti, dove estetica, ricerca  
progettuale e sostenibilità dialogano  
in modo armonico.

«A un pubblico attento ai  
cambiamenti – afferma Nicola  
Rossi, presidente di Padova Hall –  
anticipiamo le nuove tendenze in  
fatto di materiali, design, funzionalità,  
comfort e sostenibilità. Elementi  
fondamentali per arredare con  
personalità, grazie alla ricerca portata  
avanti da aziende di primo piano  
che propongono soluzioni realmente  
cucite su misura sulle esigenze del  
cliente».

Il successo dell'edizione 2024, che ha  
registrato 21.000 visitatori in sei giorni,  
conferma la validità di un format che  
riunisce produttori, designer e realtà  
specializzate nell'arredo d'interni e  
outdoor, con soluzioni personalizzate,  
tecnologie avanzate, nuovi materiali  
e sistemi all'avanguardia. «Puntiamo  
sull'impatto emozionale – prosegue  
Rossi – mettendo in relazione aziende  
selezionate con potenziali nuovi  
acquirenti, i VIC – Very Important  
Client, caratterizzati da una solida  
capacità di investimento».

Al centro della proposta espositiva  
vi è un forte orientamento al Tailor  
Made, alla qualità del servizio –  
dalla presentazione del prodotto





all'assistenza post-vendita – e all'impiego di materiali innovativi, salubri e sostenibili, con attenzione anche al risparmio energetico. Un focus particolare è dedicato all'artigianato attraverso il Villaggio di Confartigianato, che presenta una casa in bioedilizia di 96 mq, esperienze di realtà aumentata per esplorare gli spazi abitativi, consulenze gratuite di architetti, oltre a seminari e incontri tecnici, con la partecipazione di 22 aziende espositrici. Produttori e rivenditori di brand italiani e internazionali propongono soluzioni per arredare e ristrutturare interni ed esterni di diverse tipologie abitative, interpretando le ultime tendenze e i più innovativi sistemi per l'efficienza energetica. Casa su Misura si rivolge al grande pubblico ma anche a designer, architetti e operatori del settore, articolandosi in tre macro-aree tematiche: ABITARE, dedicata all'arredo e ai complementi su misura; OUTDOOR, che esplora giardini e terrazzi come estensione naturale degli interni; (R)COSTRUIRE, con suggerimenti per trasformare l'habitat domestico con stile e funzionalità. Completa l'offerta la collaborazione

con Made in Italy Academy, scuola specializzata nella formazione di progettisti d'interni, stilisti e modellisti, che mette a disposizione studenti e docenti per consulenze e idee progettuali. Il programma prevede inoltre 17 incontri tecnico-informativi, corsi ed eventi dedicati ai temi dell'abitare e dell'innovazione, ospitati nelle due sale conferenze e in alcuni stand. Attraverso la piattaforma online di Casa su Misura è possibile consultare il calendario, prenotare incontri con le aziende espositrici e ottimizzare la visita; agli espositori, invece, viene offerto uno spazio digitale dedicato allo storytelling aziendale, attivo prima, durante e dopo il Salone.

Casa su Misura gode del patrocinio di Provincia e Comune di Padova, Camera di Commercio di Padova, Ordine degli Architetti, Ordine degli Ingegneri e Collegio dei Geometri della provincia.

Tutte le informazioni, il catalogo espositivo e la prenotazione degli incontri sono disponibili su [www.casasumisura.com](http://www.casasumisura.com). All'interno della Fiera sono presenti un bar in ciascun padiglione e, in Galleria 78, l'area ristoro Casa su Misura Lounge.

---

**Orari di apertura:**  
sabato e domenica dalle 10 alle 21; giovedì e venerdì dalle 15 alle 21. Ingresso dai padiglioni 7 e 8. Ingresso gratuito per i minori di 12 anni e per le persone con disabilità (invalidità superiore all'80%) con accompagnatore; biglietto intero 10 euro, ridotto 5 euro.

---

# MILANO HOME 2026: IL FUTURO DELL'ABITARE TRA INNOVAZIONE, ARTIGIANATO E NUOVI LINGUAGGI DEL VIVERE

Dal 22 al 25 gennaio 2026, Milano Home ha animato gli spazi di Fiera Milano Rho con una proposta ricca, articolata e capace di intercettare i segnali più avanzati del design contemporaneo. L'edizione 2026 si è distinta non solo per l'ampiezza dell'offerta — che va dall'arredo alla tavola, dai tessuti alle profumazioni d'ambiente — ma anche per la qualità delle idee e delle connessioni tra prodotto, cultura e comunità professionale.

## Un percorso espositivo che racconta nuove visioni dell'abitare

Il cuore della fiera è stato organizzato attorno a quattro padiglioni tematici — *Elements, Vibes, Mood e Taste* — che insieme tracciano un percorso tra stili, materiali e nuove narrazioni dell'interior design. In questa cornice, il visitatore ha potuto scoprire proposte capaci di coniugare estetica, funzionalità e lifestyle, con un'attenzione particolare alla convivialità domestica



e alla personalizzazione degli spazi. Particolarmente significativa è stata la nuova area *Agorà*, ideata come una vera e propria “bottega del futuro”: uno spazio creativo in cui artigianato, arte e design contemporaneo dialogano in modo dinamico attraverso venti capsule collection. Questa proposta ha messo in evidenza la centralità del sapere manuale reinterpretato alla luce di un retail pensato per l'era digitale e la sostenibilità.



## Le aree speciali che raccontano un design più inclusivo e sostenibile

Milano Home ha dato ampio spazio anche alla sostenibilità e alla manifattura di qualità, con progetti come:

**The Green Circle** — dedicato ai materiali e agli oggetti sostenibili selezionati con l'ausilio di centri di ricerca per la casa.

**Manifatture in Scena** — una narrazione potente della produzione artigianale e delle tecniche storiche di marchi europei legati alla tradizione e all'eccellenza.





**NoveBotteghe+9** — che ha ampliato la vetrina di realtà artigianali italiane capaci di combinare storia e innovazione.

In parallelo, nuove sezioni come **BauHouse** (dedicata al pet design), **Scandinavian Mood** (che interpreta un'estetica nordica moderna) e **Gour-Meet** (spazio che celebra l'unione tra design e gastronomia di alta qualità) hanno sottolineato quanto l'abitare oggi sia un concetto fluido e multifaccettato.

## Uno sguardo al settore e alle prospettive future

La ricchezza di Milano Home 2026 non si limita alle novità di prodotto: l'evento ha fotografato anche un settore





casa ancora resiliente e dinamico, in crescita nei valori di mercato e nella domanda interna, con una forte spinta verso qualità, durata e sostenibilità delle soluzioni abitative. Un elemento chiave emerso dalla fiera riguarda la centralità dell'esperienza domestica — intesa non più solo come spazio fisico, ma come luogo di relazioni, convivialità e benessere. Il design, in questo senso, si conferma sempre più come linguaggio di senso che mette al centro le persone e le loro pratiche quotidiane. Milano Home 2026 ha ribadito quanto il mondo dell'abitare sia in piena trasformazione: tra tradizione artigianale e tecnologie emergenti, tra sostenibilità e nuove modalità di consumo, questa edizione ha tracciato orizzonti stimolanti per professionisti, brand e appassionati del design. Il futuro dell'abitare, insomma, è già qui — fatto di contaminazioni, connessioni e un approccio sempre più umano al progetto della casa.





A modern two-story house at dusk. The house features a prominent balcony with a white metal railing and a brick wall on the ground floor. The interior lights are on, and the sky is a deep blue. A young tree with some yellow leaves stands in the foreground on a green lawn.

# UNA SIGNORA DEGLI ANNI SESSANTA, SENZA TEMPO

STUDIO: BORTOLUZZIBREDANAN

PHOTO CREDITS: GERDA STUDIO (GIORGIO DE VECCHI)

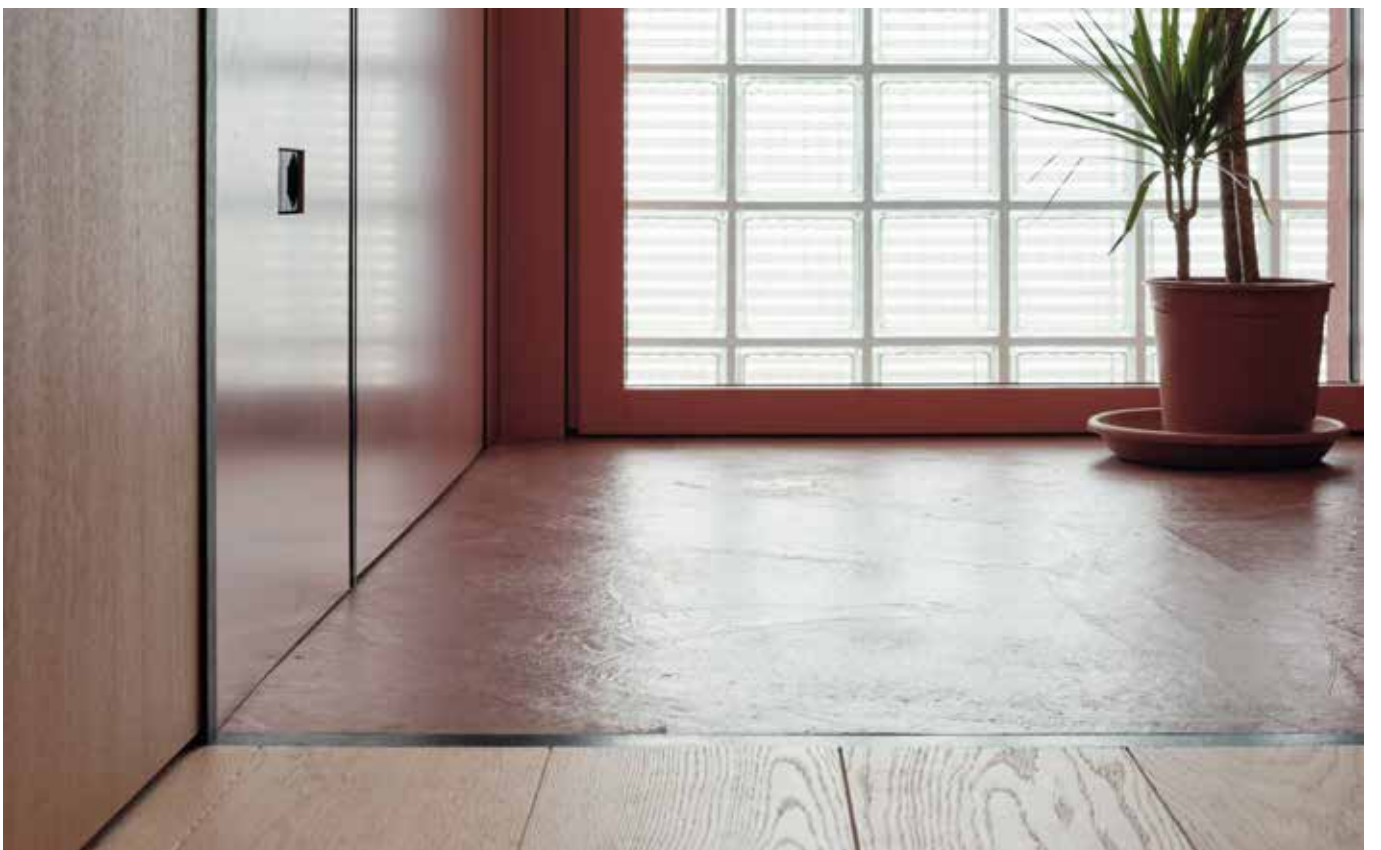
STUDIO BORTOLUZZIBREDANAN

TESTO: LUCIA TOSOLINI

NEL PANORAMA  
RESIDENZIALE DELLE  
PERIFERIE ITALIANE,  
SPESSO SEGNATO DA  
INTERVENTI SERIALI E  
DA UN LINGUAGGIO  
ARCHITETTONICO SEMPRE  
PIÙ STANDARDIZZATO,  
ESISTONO EDIFICI CAPACI  
DI RACCONTARE UNA  
STORIA DIVERSA.













È il caso di questa residenza veneta firmata dallo studio Bortoluzzi, Breda, Nan, un progetto che dimostra come il patrimonio edilizio esistente possa diventare una risorsa preziosa, da valorizzare con sensibilità e rispetto. L'approccio progettuale parte da un presupposto chiaro e non convenzionale: relazionarsi all'edificio come si farebbe con una persona.

Entrare in punta di piedi, ascoltare ciò che ha da dire, riconoscerne il valore prima ancora di immaginare qualsiasi trasformazione. Così, in modo silenzioso e misurato, il progetto si è sviluppato come un atto di cura, capace di conferire nuova vita alla casa e di collocarla in una dimensione sospesa, lontana dalle mode e dal tempo.







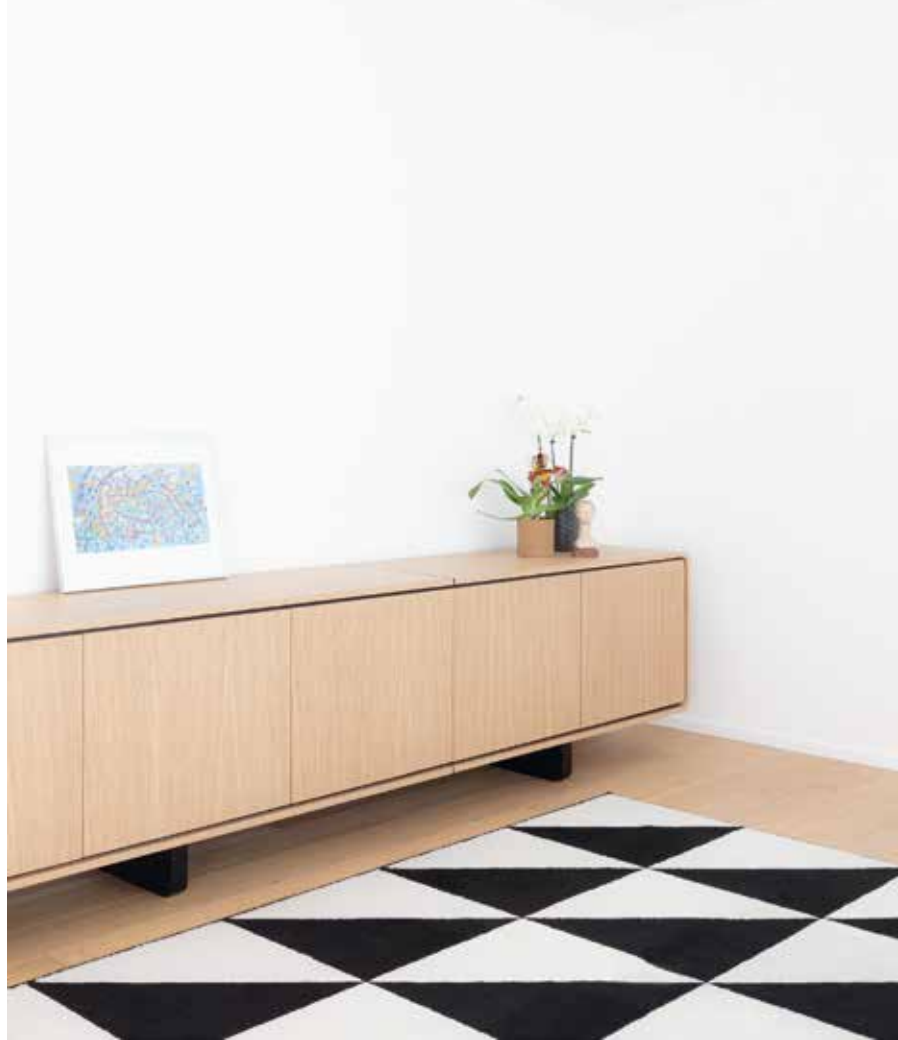
Fin dai primi sopralluoghi, i progettisti hanno percepito la forza di un fabbricato che, a distanza di cinquantacinque anni, aveva conservato intatte le proprie caratteristiche compositive. Le linee nette, i materiali originali e le proporzioni equilibrate restituivano ancora oggi un senso di eleganza e raffinatezza. Non a caso, la casa è stata affettuosamente ribattezzata “una

signora degli anni '60”. Distribuita su due piani, la residenza si presenta con un linguaggio architettonico chiaro e riconoscibile: i mattoni faccia vista dialogano con il cemento a contrasto, l'intonaco grezzo caratterizza il piano terra e la grande copertura a padiglione corona l'edificio con un segno deciso ma mai eccessivo. Elementi fortemente legati alla tradizione costruttiva, che non



scivolano mai nel rurale, mantenendo invece un carattere urbano e colto. In accordo con la committenza, la scelta progettuale è stata quella di preservare questi caratteri originari, intervenendo in modo selettivo e consapevole. Il progetto si articola così attraverso pochi, ma chiari gesti compositivi. L'aggiunta di due corpi orizzontali enfatizza la distinzione tra i





due livelli dell'abitazione, già suggerita dall'uso differenziato dei materiali in facciata e dalla diversa destinazione d'uso dei piani.

La linea superiore interviene sulla copertura, semplificandone l'andamento fino a rendere quasi impercettibile il tetto a falde. Quella inferiore, invece, disegna una sequenza di spazi di relazione tra







interno ed esterno: diventa terrazza, poi pensilina, fino a oltrepassare la sagoma dell'edificio per accogliere la nuova autorimessa. Un gesto continuo e misurato, capace di riorganizzare le funzioni senza stravolgere l'identità dell'insieme.

Il mantenimento dei mattoni, il nuovo utilizzo del cemento e l'inserimento del vetro mattone contribuiscono a trasmettere un rinnovato senso di domesticità, in equilibrio tra memoria





e contemporaneità. Ne nasce un progetto che rivendica il diritto delle periferie a essere recuperate attraverso un pensiero compositivo autentico, orientato alla valorizzazione piuttosto che alla sostituzione. Con questo intervento, l'architettura si sottrae agli influssi temporanei e alle tendenze effimere, esaltando l'essenza dell'idea progettuale che la sostiene: radicata nel luogo, nella storia e nei materiali, e proprio per questo profondamente attuale.

---



**LAGO STORE**  
VICENZA



Scopri la collezione presso il **LAGO Store Vicenza**  
via Levà degli Angeli, 19 - Vicenza.

# PARQUET: MATERIA VIVA TRA TECNICA,

GRAPHIT By  
LISTONE GIORDANO

# ESTETICA E NUOVE SPERIMENTAZIONI

Il rivestimento in parquet rappresenta una delle soluzioni più pregiate e consolidate nel panorama dell'interior design contemporaneo.

Grazie all'ampia varietà di essenze, finiture e strutture disponibili, il pavimento in legno consente di definire ambienti di grande raffinatezza, adattandosi con naturalezza a contesti classici e moderni.

Oltre al valore estetico, il parquet offre elevate prestazioni funzionali: ottimo isolamento termico, buona capacità

fonoassorbente, resistenza all'usura e alla compressione. Il mercato propone principalmente due tipologie di prodotto: il parquet precalibrato, che richiede finitura in opera, e il parquet prefinito, già trattato in fase di produzione e pensato per una posa più rapida ed efficiente. La durata e la bellezza del parquet sono strettamente legate alla



## A CURA DI **ELISA CAMPANA**

Dott. Magistrale in Architettura specializzata in Interior & Luxury Interior Design, Furniture Design e Interior Staging. Archviz Artist e pittrice, creatrice di Ebell Design Studio, atelier d'arte e di design. Socio senior AIPI, ADI, GAPHS.

[info@ebellstudio.com](mailto:info@ebellstudio.com)  
[ebellstudio.com](http://ebellstudio.com)



GRAPHIT By LISTONE  
GIORDANO

qualità della posa e alla manutenzione nel tempo. Il legno, materiale vivo per eccellenza, evolve: alcune essenze come rovere e noce tendono a scurirsi o modificare la tonalità con l'esposizione alla luce, mentre altre, come il teak, possono schiarirsi progressivamente. La scelta non può quindi essere puramente estetica, ma deve tenere conto delle caratteristiche intrinseche del materiale, dell'ambiente di destinazione e delle condizioni di utilizzo.



Graphit è un pavimento in legno nero opaco nato dal riciclo della grafite industriale: un processo innovativo che trasforma un rifiuto complesso in una risorsa, riducendo costi e impatti di smaltimento e contribuendo concretamente al modello di economia circolare.



Anche la venatura gioca un ruolo centrale nella percezione dello spazio: texture marcate e irregolari evocano atmosfere rustiche e tradizionali, mentre venature più uniformi e compatte dialogano con linguaggi progettuali contemporanei. Non meno importante è la compatibilità con sistemi di riscaldamento radiante, così come lo spessore e la finitura superficiale, elementi che influiscono su stabilità e resa finale. Dal punto di vista strutturale, il parquet si



---

Natural Culture è la filosofia con cui Passoni Design trasforma il legno in arredo totalmente sostenibile. Un processo brevettato e unico utilizza vino e vinacce per colorare naturalmente il legno: la finitura Terre di Vigna – Mirantico nasce da una reazione chimica autocolorante che genera tonalità naturali di grande pregio, senza emissioni nocive né impatti ambientali.



Panel parquet Croce bag-look  
placid brushed By **TRAPA**



Panel parquet Croce terra  
placid brushed By **TRAPA**



Panel parquet Raute oak  
placid brushed By **TRAPA**

distingue in diverse categorie. Il massello, interamente in legno nobile, è sinonimo di qualità e longevità, ma richiede particolare attenzione alle variazioni ambientali. Il prefinito, con uno strato nobile fino a 5 mm applicato su supporti tecnici multilayer, offre maggiore stabilità e praticità di posa, mantenendo elevate prestazioni estetiche. Il multistrato, composto da due o tre strati incollati, garantisce una buona stabilità dimensionale riducendo il rischio di deformazioni.

Diverso è il parquet laminato, spesso confuso con il legno naturale: si tratta di un supporto in fibre di legno rivestito da un'immagine stampata ad alta definizione e protetta da uno strato antiurto. È una soluzione adatta ad ambienti ad alta affluenza, come uffici e spazi commerciali, dove estetica e resistenza devono convivere. Il parquet industriale, invece, realizzato anche con materiali di recupero, si afferma



Panel parquet Cantone Terra  
oak placid brushed By **TRAPA**



come scelta sostenibile ed economica, apprezzata per il suo carattere materico e sperimentale.

Le modalità di posa si dividono principalmente in flottante e incollata. La prima, reversibile e veloce, consente un facile smontaggio ma comporta una maggiore rumorosità al calpestio. La posa incollata garantisce invece maggiore stabilità e comfort acustico, risultando ideale per interventi definitivi. Ampia anche la scelta delle essenze: dalla quercia, versatile e resistente, al larice, chiaro e durevole; dal frassino, elastico e luminoso, al teak, stabile anche in ambienti umidi. Iroko, noce europeo



---

Collezione  
INCISIONI By  
**CADORIN**

L'ispirazione si traduce in forma grazie all'incisione laser ad alta definizione, che dona profondità ed effetti tridimensionali al legno.

---





o americano, bambù – apprezzato per il basso impatto ambientale – e altre essenze come ulivo, pino, tiglio e olmo completano una palette ricca e articolata. Le tendenze più recenti spostano però l'attenzione sulla geometria. I listoni tradizionali lasciano spazio a trapezi, rombi e forme irregolari che trasformano il pavimento in una vera opera d'arte calpestabile. Insetti metallici, marmorei, in terracotta o con finiture speciali

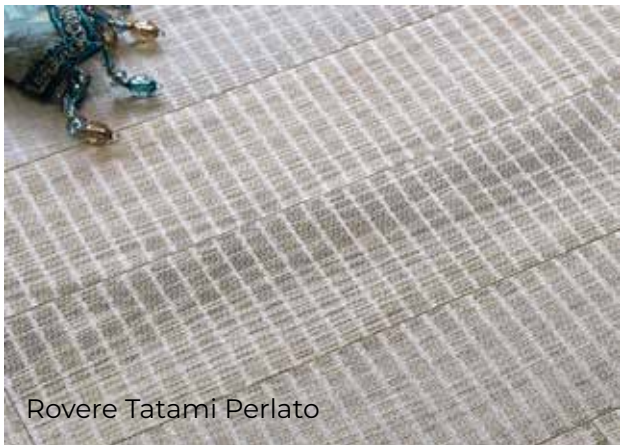




Cortec in Polvere  
Oro Bianco e Giallo



Spina 45° Rovere  
Tessuto Polvere Oro  
Bianco Argentato



Rovere Tatami Perlato

valorizzano i disegni, dando vita a pattern inediti. Anche i trattamenti cromatici sperimentano nuove strade, utilizzando materiali naturali o di recupero – come vino, vinacce o grafite industriale – in un’ottica di economia circolare.

A completare il quadro, i trattamenti superficiali più innovativi: incisioni laser, pattern ottici, applicazioni in foglia d’oro, argento o platino, capaci di conferire luce e unicità allo spazio.

La scelta del parquet ideale nasce quindi da una valutazione integrata tra tecnica, funzione e stile. Solo così il pavimento in legno diventa un elemento identitario, capace di durare nel tempo e di raccontare, passo dopo passo, l’anima dell’ambiente che lo accoglie.

---

Collezione LISTONI ORO  
By **CADORIN**

Listoni Oro è la linea più preziosa della collezione Cadorin: parquet in grandi tavole, realizzato e brevettato da Cadorin Group, impreziosito da foglia o polvere di oro, argento e rame. La selezione accurata del legno e le lavorazioni superficiali permettono una perfetta fusione tra metalli preziosi e venature naturali, creando superfici di straordinaria originalità.

---



Wenge Tatami  
Polvere Oro Bianco



Dal 1970 diamo forma ai tuoi spazi, con soluzioni indoor e outdoor su misura che arredano e trasformano ogni ambiente in un'esperienza di design e funzionalità. Profili, tranciati, rivestimenti, pavimenti, boiserie, pergole e strutture esterne per ogni esigenza di stile e spazio.



via Gardellina, 64 - 36030 Rettorgole di Caldogno (VI)  
0444 985322 | [info@profilicrocco.it](mailto:info@profilicrocco.it) | [www.profilicrocco.com](http://www.profilicrocco.com)



# ABITARE MAGAZINE

## UN ECOSISTEMA EDITORIALE CHE GENERA VALORE

### PRIMO PIANO



#### INCONTRI

#### UN CAFFÈ CON MARTA POLESE

Non si incontra tutti i giorni un'artigiana eclettica come Marta Polese. Una figura el ...



#### ARTE E ARTIGIANATO

#### TAPPETI MODERNI A FORME IRREGOLARI

Nel design contemporaneo i tappeti stanno vivendo un'evoluzione interessante: non sono ...



#### ABITARE CASA

#### UNA CASA NELLA SOGLIA TRA NATURA E ARCHITETTURA

Una villa in calcestruzzo minimale che abbraccia il paesaggio con leggerezza, materia e ...

Abitare Magazine evolve e amplia il proprio ecosistema editoriale con il lancio del **nuovo sito web, [www.abitaremagazine.it](http://www.abitaremagazine.it)** uno spazio digitale pensato per valorizzare e moltiplicare la comunicazione degli inserzionisti e i contenuti che da sempre caratterizzano la rivista.

Accanto alla versione sfogliabile digitale, che riproduce fedelmente l'esperienza del magazine cartaceo, Abitare Magazine introduce una nuova modalità di lettura verticale una fruizione più immediata, fluida e contemporanea, dedicata ai singoli articoli.

Ogni contenuto prende vita in un layout grafico accattivante,

arricchito da gallery fotografiche e da una struttura progettata per facilitare la lettura, la consultazione e soprattutto la condivisione!


Il risultato è un'esperienza che non sostituisce la rivista, ma ne integra e amplifica il valore, rendendo i contenuti più accessibili e più diffusi,

Articoli • Sfogliare abitare • Annunci Immobiliari • Contattaci • Area agenzia • **Abbonati**

# ABITARE


## Blog ABITARE CASA

Home / Blog ABITARE CASA




### UNA CASA NELLA SOGLIA TRA NATURA E ARCHITETTURA

Una villa in calcestruzzo minimale che abbraccia il paesaggio con leggerezza, materia e spiri ...




### IL VERDE COME FILO CONDUTTORE

Un tempo unica grande stanza adibita a palestra, oggi questo appartamento torna a raccontare una s ...




### LUCE, MATERIA, MEMORIA

Un edificio che rinasce tre volte, portando stratificazioni, memorie di lavoro e vita quotidiana, ...




### UN FIENILE CONTEMPORANEO

Tra le dolci colline della campagna friulana, a Conogliano di Cassacco, nel cuore dell'antico ...



### QUANDO IL RUSTICO INCONTRA IL MODERNO

Il progetto ha riguardato la fusione di due piccoli appartamenti limitrofi, con lo scopo di realiz ...



### UNA RESIDENZA SENZA TEMPO SUI COLLI EUGANEI

Nel cuore del borgo di Arquà Petrarca, incastonato tra i dolci pendii dei Colli Euganei, un ...

mettendo in sinergia tutti gli attori a cominciare dai nostri affezionati lettori che possono contribuire alla diffusione dei contenuti che ritengono più interessanti.

Grazie a questo sviluppo, ABITARE MAGAZINE rafforza il proprio brand, amplia il pubblico e offre una visibilità ancora maggiore a tutti i soggetti che animano la testata: lettori, inserzionisti e protagonisti delle nostre rubriche editoriali, selezionati con cura per rendere ogni numero sempre nuovo, autorevole e coinvolgente.

**I vantaggi per i lettori:** esperienza più ricca, sempre accessibile ed immediatamente condivisibile.

Per i lettori affezionati, il passaggio a una versione online gratuita, immediatamente accessibile e facilmente condivisibile rappresenta un miglioramento concreto

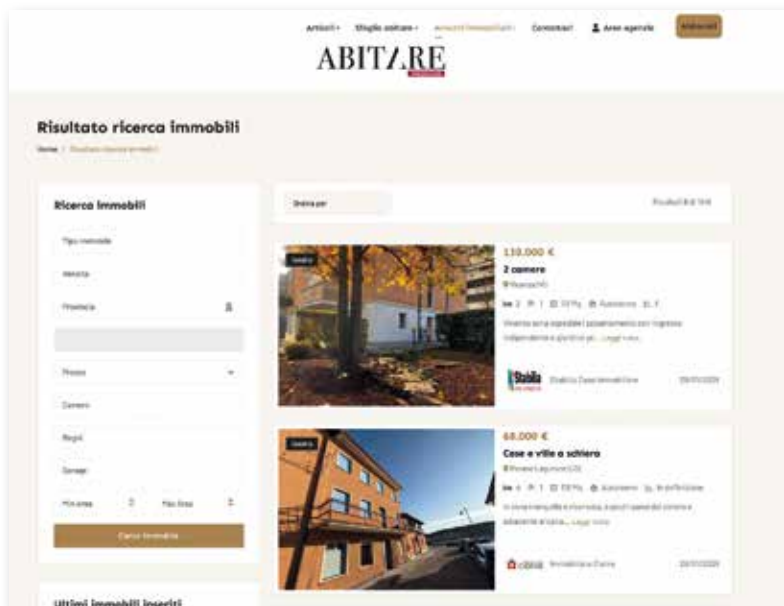
dell'esperienza di fruizione.

Non è più necessario cercare la free press nei punti di distribuzione, spesso esaurita per l'elevata richiesta. Abitare Magazine è ora disponibile sempre e ovunque, senza limiti di copie, eliminando attese e frustrazioni.

Ogni articolo può essere condiviso con facilità via social, email o messaggistica, trasformando il lettore in parte attiva della diffusione dei contenuti. Gallery visive, impaginazione verticale e navigazione intuitiva rendono la lettura più coinvolgente, valorizzando il racconto editoriale e l'impatto visivo.

**I vantaggi per gli inserzionisti:** una piattaforma evoluta, capace di amplificare e rendere misurabile il valore degli investimenti pubblicitari.

The screenshot displays the website for Abitare Magazine, Udine edition. At the top, there is a navigation bar with links for 'Articoli', 'Sfoglia abitare', 'Annunci Immobiliari', 'Contattaci', 'Area agenzia', and an 'Abbonati' button. The main header features the 'ABITARE' logo with 'magazine' in a smaller font below it. Below the header, the page title is 'Abitare Magazine - Edizione di Udine', followed by a breadcrumb trail 'Home / Abitare Magazine - Edizione di Udine'. The main content area shows two magazine covers. The left cover is dated 26/01/2026 and features a dining room interior. The right cover is dated 12/01/2026 and features an outdoor dining area. To the right of the covers is a sidebar with the heading 'Abitare Magazine' and several paragraphs of text describing the magazine's focus on real estate, architecture, and interior design. At the bottom of the page, there are 'Sfoglia' and 'Scarica .PDF' buttons for each cover.



Abitare Magazine non è solo una rivista, ma una piattaforma editoriale in continua evoluzione, capace di dialogare con il presente e di accompagnare lettori e partner verso nuove forme di visibilità e relazione.

- ampliare l'audience
- aumentare il valore per gli inserzionisti
- creare nuove opportunità di business

La nuova piattaforma digitale di Abitare Magazine consente di aumentare la visibilità e la notorietà del brand. Infatti il miglioramento della presenza sui motori di ricerca avviene grazie all'indicizzazione degli articoli e al fatto che sono facilmente e immediatamente condivisibili. Per inserzionisti questo significa audience più ampia e certificabile e contenuti sempre condivisibili nel tempo in modo da massimizzare gli investimenti.

Maggiore visibilità reale e misurabile: Gli annunci non sono più limitati alla tiratura cartacea, ma raggiungono un pubblico potenzialmente illimitato, restano online nel tempo, garantendo un'esposizione continuativa e offrono dati concreti su visualizzazioni.

Contesto editoriale qualificato: La comunicazione pubblicitaria si inserisce accanto a contenuti autorevoli, coerenti e selezionati e questo, rispetto alla comunicazione sui propri canali istituzionali consente di ottenere maggiori vantaggi ovvero:

- beneficiare della credibilità della testata
- intercettare un pubblico attento e profilato
- ottenere maggiore attenzione rispetto alle piattaforme generaliste





# LE VILLE CIVIDINA

IL TUO SPAZIO



# RE/MAX<sup>®</sup> TOP HOUSE

Piazza Matteotti, 23  
Pasian di Prato (UD)  
Tel. 0432 644 217  
tophouse@remax.it



Concept

**spazi** architettura di  
identificazione  
personale

Sviluppo

 **ORANGE HOME**  
REAL ESTATE - PIÙ SPAZIO ALLA VITA



**icona**  
Arredamenti & design

**STORIE DI DESIGN 2025**

Viale Mercato Nuovo 38, Vicenza 0444 560138

[info@iconarredamenti.it](mailto:info@iconarredamenti.it)

[@iconarredamenti](https://www.instagram.com/iconarredamenti)

# GIO PONTI OBJECT: IL DESIGN COME VISIONE DI VITA

## MOLTENI&C CELEBRA IL MAESTRO NELLO SHOWROOM DI ICONA ARREDAMENTI A VICENZA

Lo scorso novembre lo showroom di Icona Arredamenti a Vicenza si è trasformato in un luogo di incontro e di racconto, accogliendo clienti, professionisti e visitatori appassionati di design in una serata dedicata a uno dei più grandi protagonisti della cultura progettuale italiana: Gio Ponti. In collaborazione con Molteni&C, Icona Arredamenti ha avuto il piacere di ospitare un evento esclusivo in occasione della presentazione della collezione Gio Ponti Objects, un insieme di oggetti che restituisce con





sorprendente attualità la visione del Maestro.

La serata è stata un vero e proprio viaggio nel pensiero pontiano, dove design, architettura e gusto si sono intrecciati in un'esperienza raffinata e coinvolgente. Un momento di condivisione che ha celebrato non solo l'estetica, ma soprattutto l'idea di progetto come strumento capace di migliorare la vita quotidiana.

Nel 1938 Gio Ponti, luminare del design italiano del XX secolo, mise su carta i primi schizzi della sua ancora incompiuta Villa Marchesano a Bordighera, sulla costa ligure. Senza muri, finestre o porte, quel disegno non rappresentava un edificio, ma una visione: lo spazio come luogo da vivere, trasformare e adattare nel tempo. Ponti credeva profondamente che l'architettura dovesse servire la vita di chi la abita, creando ambienti capaci di ispirare e arricchire la quotidianità. Tutta la vita che immaginava per quella casa era racchiusa in un grande foglio di carta da lucido, sintesi perfetta del suo modo di concepire lo spazio, progettare edifici, realizzare oggetti e scrivere di architettura e vita.

Questa visione ha accompagnato Gio Ponti lungo un arco creativo di oltre sessant'anni, testimoniato da più di 200 opere realizzate, di cui circa 40 a Milano, da migliaia di disegni e da oltre 500 numeri di Domus, la rivista che fondò nel 1928 insieme a Giovanni Semeria e che diresse fino alla sua scomparsa nel 1979. Un'eredità culturale immensa, che continua ancora oggi a influenzare il mondo del progetto.

La stessa dedizione emerge con forza anche nei suoi oltre 250 oggetti di design, spesso veri e propri microcosmi delle sue idee architettoniche. È da questo straordinario patrimonio che Molteni&C ha attinto per dare vita alla collezione Gio Ponti Objects,



presentata durante l'evento: una selezione di pezzi provenienti dal vasto archivio del Maestro, caratterizzati da un profondo valore artigianale e progettuale. Ogni oggetto, scultoreo o funzionale, riflette l'intreccio tra geometria, materia e rielaborazione dello spazio che ha definito l'intera opera di Ponti. A rendere la serata ancora più speciale, la presenza di alcune tra le più iconiche realtà del design internazionale – Vitra, Flou, Poltrona Frau, Flos, Seletti, Qeeboo, Desalto, Flexform, LondonArt e Rimadesio – che hanno contribuito a creare un dialogo contemporaneo tra passato e presente. Il design si è poi incontrato con l'alta cucina grazie alla partecipazione dello chef stellato Matteo Grandi, protagonista di uno show cooking by Siemens, curato e allestito da StudioLine, che ha aggiunto alla serata una dimensione sensoriale e conviviale. Con questo evento, Icona Arredamenti conferma il proprio ruolo non solo come showroom, ma come spazio

culturale aperto al confronto e alla divulgazione del design di qualità. Una serata all'insegna del progetto, del gusto e della bellezza, in cui l'eredità di Gio Ponti ha dimostrato, ancora una volta, di essere sorprendentemente viva e contemporanea.





**PAVIMENTI · RIVESTIMENTI · ARREDOBAGNO**

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE · POSA IN OPERA QUALIFICATA

*vieni a scoprire le nuove collezioni*



**ISOLA VICENTINA**

via Europa, 38 - 0444 975555



**CREAZZO**

via Olmo, 2 - 0444 278161

VISITA IL NUOVO SITO



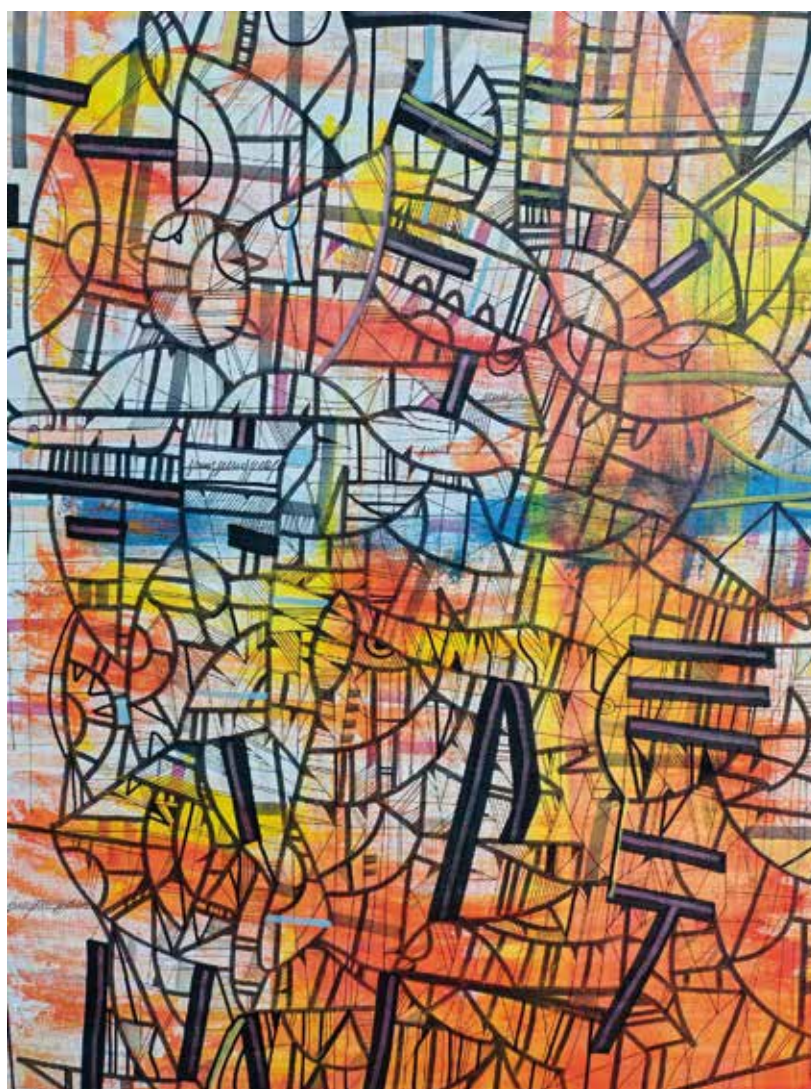
**pavimenti &  
materiali edili**

BY STERCHELE GROUP



# RITI, RITMI E FRAMMENTI: LE TRACCIATURE INTERIORI DI DANIELE DURANTI

Nell'universo visivo di Daniele Durante l'opera non nasce come rappresentazione, ma come passaggio. Un attraversamento fatto di segni, attimi, ricordi che si depositano sulla superficie come tracce di un tempo vissuto e rielaborato. La sua è una pratica che si muove tra progettazione complessa ed espressività immediata, quasi primitiva, dove la razionalità convive con l'urgenza del gesto. Più che immagini, le opere di Durante sono tracciature grafiche: stratificazioni di segni che si sovrappongono, si contraddicono, si intrecciano. Richiamano ciò che da bambini chiamiamo disegni e che da adulti, con un certo pregiudizio, definiamo "scarabocchi". Eppure, in questi segni apparentemente elementari, l'artista riconosce un significato intimo e profondo, spesso indecifrabile, ma mai casuale. Non c'è astrazione nel senso di distanza dal reale: c'è piuttosto una prossimità emotiva, una grammatica segreta che parla direttamente all'esperienza. Ricorrente è anche la presenza di una "scrittura apparente": linee che evocano alfabeti immaginari, prive di una relazione semantica precisa. Una scrittura che non comunica per senso, ma per evocazione. Per Durante è un promemoria costante: non tutto ciò che sembra avere un significato lo possiede davvero. E, nel territorio



magico e ambiguo dell'arte, ciò che sembra conta spesso più di ciò che è. Questi tappeti grafici possono trasformarsi in città immaginarie, circuiti elettronici, mappe visuali, mondi possibili. L'interconnessione è una costante: i confini tra un



soggetto e l'altro si fanno incerti, provvisori, vulnerabili. È difficile stabilire dove finisca una forma e ne inizi un'altra, come accade nella realtà contemporanea, fatta di sovrapposizioni e identità fluide. Dietro una rete di metafore – talvolta complesse anche per l'artista stesso – emerge però un desiderio essenziale: ricreare un mondo di serenità. Un luogo mentale e visivo in cui la diversità non generi paura, ma venga accolta con rispetto e gentilezza. Un mondo in cui gli animi più sensibili possano sostare, riposarsi, contemplare lo scorrere del tempo. Qui passato e futuro non sono in conflitto, ma convivono, dando senso al presente. Questa visione si riflette anche nel pensiero di Duranti sul ruolo dell'arte e dell'artista. Lontano da ogni idea



elitista, l'artista rivendica con forza la necessità che l'arte sia accessibile, capace di uscire dai circoli chiusi per tornare a dialogare con le persone. Un processo che, secondo lui, deve partire proprio dagli artisti. Perché l'artista non crea l'arte: ne è piuttosto attraversato, influenzato, forse persino "creato" da essa. La creatività non si governa né si sottomette; si può solo darle spazio, lasciarla fluire, permetterle di scorrere nel tempo che abitiamo.

In questo flusso continuo, il lavoro di Daniele Duranti si pone come un atto di ascolto e di apertura: una pratica che accoglie l'incertezza, celebra il segno e invita a guardare oltre l'apparenza, trovando nella complessità un luogo possibile di quiete.



danieleduranti.jimdofree.com  
kalamaro2000@hotmail.com



Daniele Duranti  
Nato a Bologna nel 1968,  
vive e lavora a San Lazzaro  
di Savena (BO). Da oltre  
vent'anni realizza opere  
astratte, in particolare  
quadri su tela, libri  
d'artista e rotoli di pittura  
urbana. Ha all'attivo oltre  
sessanta mostre su tutto il  
territorio nazionale.





*...ed è subito casa!*

A Vicenza, da oltre 20 anni nel settore immobiliare

**STABILIA  
NORDIMMOBILIARE**

Via del Mercato Nuovo, 13

Vicenza

T. +39 0444 961166

**STABILIA  
IMMOBILIARE OLMO**

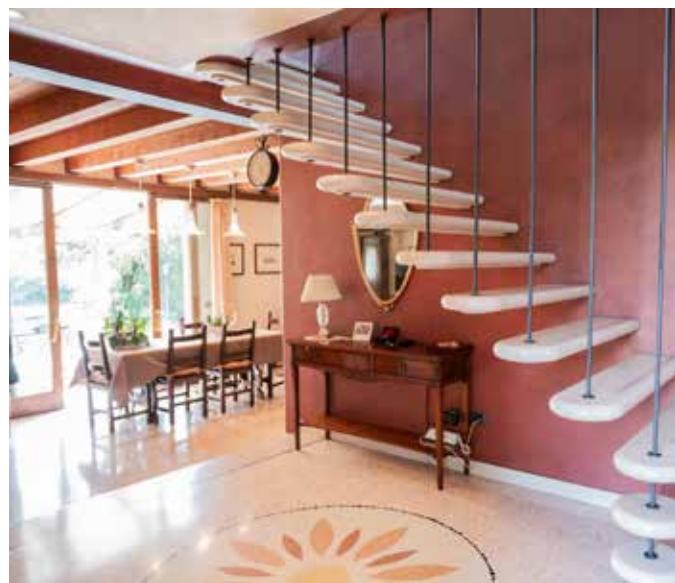
Viale Italia, 217

Creazzo - Vicenza

T. +39 0444 341010

A modern, minimalist bedroom with a large bed, a built-in vanity, and a large window overlooking a garden. The room features warm wood tones, a large window with a view of greenery, and a built-in vanity area with a sink and shelves. The bed is dressed in light-colored linens and a textured throw. The ceiling has recessed lighting and a pendant light hangs over the bed.

CASE  
da  
SO  
GNO



## NOSTRA ESCLUSIVA

RIF. 2707-VES-1 – In posizione panoramica nella Pedemontana del Grappa, a Farra di Paderno D.G., proponiamo affascinante rustico ristrutturato, ricavato da un antico convento medievale. L'immobile, immerso nella natura e circondato da un giardino di 2.600 mq, unisce sapientemente elementi storici e comfort moderni, con materiali di pregio, travi a vista, caminetto in pietra e ampie vetrate con vista sul paesaggio.



 **381 m<sup>2</sup>**
 **4**
 **4**
 **doppio**
 **C**
 **2.600 m<sup>2</sup>**



scopri i dettagli

## FARRA DI PADERNO DEL GRAPPA

### AFFASCINANTE RUSTICO

INFO IN AGENZIA


Disposto su tre livelli: al piano terra soggiorno con caminetto, cucina e zona pranzo con veranda panoramica, studio, bagno e lavanderia; al primo piano tre camere e due bagni; al secondo piano mansardato, ampio open space con bagno e cucina, ideale come studio o area relax.

A soli 8 km da Asolo e 15 km da Bassano del Grappa. Un'abitazione unica, dove storia, design e natura si incontrano.


PER INFORMAZIONI:



BASSANO VI | Viale Venezia, 17

 0424 1754704

CITTADELLA PD | Via Roma, 18

 049 9404296

 [www.casaplusto.info](http://www.casaplusto.info)

 [immobiliare@casaplusto.info](mailto:immobiliare@casaplusto.info)



## VENDESI PRESTIGIOSA VILLA PALLADIANA CON PISCINA A VICENZA NORD

Proponiamo in vendita una prestigiosa Villa del XVII secolo.  
La proprietà è impreziosita da un ampio giardino all'italiana  
con una meravigliosa piscina.





 **1.500 m<sup>2</sup>**    **8**    **4**    **20**    **N.D.**

## VICENZA – DUEVILLE

VILLA DEL XVII SECOLO CON PARCO  
TRATTATIVA RISERVATA



scopri i dettagli

Grazie alla struttura e al contesto di rappresentanza l'immobile si presta a molteplici destinazioni d'uso: residenza di pregio; sede istituzionale o di rappresentanza per aziende e studi professionali; immobile esclusivo per ampiezza ideale per attività di ospitalità o attività di pregio.

La particolarità della Villa è che per accedere al piano nobile lo si fa attraverso una scala a doppia rampa.


Nel corso degli anni la Villa ha subito diversi rinnovamenti.

Rif. V640

PER INFORMAZIONI:

**BELLIENI**<sup>®</sup>  
**IMMOBILIARE**

VICENZA | Piazza Giacomo Matteotti, 20

 0444 525262

 [www.bellieni.com](http://www.bellieni.com)

 [info@bellieni.com](mailto:info@bellieni.com)



**RESIDENZA PORTA MONTE**  
APPARTAMENTI IN VILLA LIBERTY  
DA MQ 60 A MQ 250: MINI, TRICAMERE,  
QUADRICAMERE E ATTICO.

MONTE BERICO - A pochi passi dal centro storico di Vicenza, un affascinante complesso residenziale in fase di ristrutturazione, composto da poche unità abitative, sarà trasformato in un moderno esempio di abitare in classe A, con un progetto innovativo che conserva il fascino del passato. La posizione strategica offre una grande comodità grazie alla vicinanza ai mezzi pubblici e ai principali servizi commerciali.



 210 m<sup>2</sup>
 4
  3
  doppio
  A1
 

## VICENZA

### APPARTAMENTI IN VILLA LIBERTY

INFO IN AGENZIA



scopri i dettagli

Residenza Porta Monte rappresenta la scelta perfetta per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla comodità e alla vivacità della vita cittadina.

Le cinque sistemazioni propongono diverse soluzioni abitative, studiate per soddisfare ogni esigenza con spazi ben organizzati e pensati per il massimo comfort. Al piano terra si trovano due appartamenti, mentre il primo e il secondo piano sono dedicati a una spaziosa residenza ciascuno. Al terzo piano si trova un elegante attico, che si completa con una mansarda al quarto piano. Alcune unità presentano ampie terrazze abitabili e giardino privato. Rif. A340

PER INFORMAZIONI:

**BELLIENI**<sup>®</sup>  
**IMMOBILIARE**

VICENZA | Piazza Giacomo Matteotti, 20

 0444 525262

 [www.bellieni.com](http://www.bellieni.com)

 [info@bellieni.com](mailto:info@bellieni.com)





 95/355 m<sup>2</sup>    1/4    1/4    1/2    A4

## VICENZA - CENTRO STORICO

### INFO IN UFFICIO


**PALAZZO NODARI: VENDESI PRESTIGIOSI APPARTAMENTI IN CLASSE A4 DA MQ 95 A MQ 355 CON GARAGE E POSTI AUTO**

Nel cuore della città, a pochi passi da Piazza dei Signori, proponiamo in vendita eleganti appartamenti tra cui: ampio midi, tricamere, importante attico con grande terrazza e suggestivo loft; collocati all'interno di un palazzo storico completamente restaurato mantenendo e valorizzando gli elementi storici con finiture moderne e di pregio. L'edificio ospita solo cinque unità abitative, garantendo riservatezza e tranquillità. Un'occasione unica per chi cerca eleganza, comfort e un'ottima qualità della vita nel cuore di Vicenza.

PER INFORMAZIONI:

**BELLIENI**<sup>®</sup>  
**IMMOBILIARE**

VICENZA | Piazza Giacomo Matteotti, 20

 0444 525262

 [www.bellieni.com](http://www.bellieni.com)

 [info@bellieni.com](mailto:info@bellieni.com)



## **PALAZZO DELLE POSTE**

**ULTIMI PRESTIGIOSI APPARTAMENTI IN CLASSE A  
DA 180 A 600 MQ CON TERRAZZE DI 100 MQ, CANTINE E GARAGE.  
FINITURE DI ALTO LIVELLO PERSONALIZZABILI**

CENTRO STORICO - Nel cuore di Vicenza sono in corso i lavori di ristrutturazione dell'antico ed elegante Palazzo Delle Poste, situato in una delle piazze più belle della città.

Progettato nel 1935, l'edificio presenta una facciata arricchita da marmi pregiati nella parte inferiore e verrà restaurato esternamente secondo i canoni dell'epoca, mentre gli interni saranno caratterizzati da finiture moderne e soluzioni tecnologiche avanzate.



 290 m<sup>2</sup>
 3
  4
  A



scopri i dettagli

## VICENZA


INFO IN AGENZIA

Sono previste unità residenziali uniche, personalizzabili con materiali di pregio e dotate di tecnologia all'avanguardia e domotica sicura. Alcuni appartamenti vantano ampie terrazze abitabili, ideali per meravigliosi giardini pensili. A completamento, sono disponibili garage singoli o doppi, dotati di colonnine per la ricarica elettrica, e comode cantine.  
Rif. CP2B

PER INFORMAZIONI:

**BELLIENI**<sup>®</sup>  
**IMMOBILIARE**

VICENZA | Piazza Giacomo Matteotti, 20

 0444 525262

 [www.bellieni.com](http://www.bellieni.com)

 [info@bellieni.com](mailto:info@bellieni.com)





# ANTICA BELLEZZA E FASCINO

**VILLAVERLA (VI)  
SPLENDIDO MULINO RISTRUTTURATO**

Questo mulino la cui costruzione originaria risale al 1574, integralmente ristrutturato con cura ed attenzione ai minimi dettagli tra il 2017-2019, funge da ponte di collegamento con il passato e con le emozioni antiche di questi luoghi, portandoci lontano dalle frenesie e frastuoni tipici dell'era moderna. Difficile descrivere con le parole, un luogo incantato, un'oasi di pace e quiete immersa nel verde della vegetazione, dove il rigoglio dell'acqua delle risorgive del Bacchiglione è l'unico suono che ci accompagna durante la giornata.



La proprietà si compone del Mulino ristrutturato e convertito ad uso residenziale, di un annesso rustico e parco di circa 5.000 mq. Integralmente recintata, è parte dell'area protetta delle risorgive del Bacchiglione. Il Mulino ci accoglie con un ampio ingresso e cabina armadio integrata nell'arredo realizzato su misura. Da questo ambiente centrale si accede alla luminosa area giorno con sala da pranzo e cucina a vista ed al living nato nel pieno rispetto dell'antica sala di macinazione.





 366 m<sup>2</sup>
 4
 3
 5.000 m<sup>2</sup>

## VILLAVERLA - VI

ANTICO MULINO  
 € 1.450.000

scopri i dettagli



Per informazioni:



Vicenza | Contra' Porta Padova, 132

+39 0444 317652

www.vicenzaresidenze.it

vicenza@von-poll.com

Dall'ingresso è possibile inoltre uscire sul fianco dell'abitazione, dove è ancora presente e funzionante la pala del mulino ed oltrepassare un ponticello che ci conduce all'isola privata adibita a salotto all'aperto. Completano gli spazi di questo livello, un bagno ospiti, una stanza uso ufficio/studio, lavanderia e locali tecnici. Al piano primo un'area relax utilizzabile come salottino intimo per la famiglia, e 3 camere di generose dimensioni, di cui la principale con bagno privato, e le altre due con bagno e cabina armadio condivisa. All'ultimo piano mansardato è stata ricavato un unico grandissimo ambiente di oltre 60 mq che funge da camera matrimoniale, con bagno privato, doccia centrale a vista e una intera stanza adibita a cabina armadio. Rif. IT 21 355 770



---

scopri i dettagli



Rif. M8283 – Nel cuore del paese, in zona servitissima, Villa in Classe A, costruita nel 2020 in piacevole contesto di corte. Edificata per essere vissuta da due nuclei familiari (ad esempio genitori e figli), può essere riorganizzata come abitazione singola. Si sviluppa su piano terra, primo e interrato con una superficie commerciale di circa 363 mq e gode di un'area scoperta privata di 80 mq, garage e deposito.

---



m<sup>2</sup>  
363 m<sup>2</sup>

4

3

doppio

3

A



## MONTECCHIO MAGGIORE - VI

€ 545.000

Riscaldamento e climatizzazione a pavimento, pannelli solari per 6 kw, più predisposizione per ulteriori pannelli, batteria di accumulo, sistema VMC, domotica, predisposizione allarme e molto altro.. da scoprire in una consigliatissima visita!

PER INFORMAZIONI:

VENDITE - VALUTAZIONI - LOCAZIONI

**AGENZIA  
VICENZA**

— AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1971 —

Vicenza | Via Legione Antonini, 146

+39 0444 96 39 00

www.agenziavicenza.it

marchetti@agenziavicenza.it

ABITARE **RECASA**  
*mia*



SCATTA  
**LA FOTO**  
DELLA TUA  
**STANZA**  
PREFERITA



Invia le foto a: [vicenza@abitaremagazine.it](mailto:vicenza@abitaremagazine.it)



Pubblicheremo la stanza con più personalità, quella che, fotografata meglio, racconti, più delle altre, la bellezza dell'ABITARE! Se la tua stanza sarà entrata anche nei nostri cuori, ti contatteremo per pubblicarla e condividerla con tutti i lettori di ABITARE! Sarà un modo unico per averci tuoi ospiti!

# ABITARE

REAL ESTATE



**S. BORTOLO - AMPIO MINI IN CLASSE A2**  
 € 137.000



Rif. VI-FFV125 – A pochi passi dall'ospedale, proponiamo in vendita un elegante mini appartamento di 57 mq al primo piano di una palazzina completamente ristrutturata. Gli interni, luminosi e curati, comprendono zona giorno open space, camera matrimoniale e bagno. Ideale come prima casa o investimento, l'immobile sarà certificato in classe energetica A2 e offre interessanti detrazioni fiscali fino a 35.000 euro. Consegna primavera/estate 2026.



m<sup>2</sup> 57 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1 🏡 A2

**S. BORTOLO - AMPIO MINI CON TERRAZZO ABITABILE**  
 IN CLASSE A2 € 147.000



Rif. VI-FFV123 – A pochi passi dall'ospedale, proponiamo un raffinato mini appartamento di 77 mq al piano terra, in una palazzina completamente ristrutturata in stile moderno. Gli interni, curati e luminosi, comprendono una zona giorno open space con accesso al terrazzo di 16 mq, un'ampia camera matrimoniale con uscita esterna, bagno finestrato e lavanderia/ripostiglio. Soluzione ideale come prima casa o investimento, con certificazione energetica A2 e detrazioni fiscali fino a 41.000 euro. Consegna primavera/estate 2026.



m<sup>2</sup> 77 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1 🏡 A2

**CRESOLE - BICAMERE AL PIANO PRIMO CON ASCENSORE,**  
**TERRAZZO ABITABILE E GARAGE € 155.000**



Rif. VI-NPV431 – In palazzina del 2008 con ascensore, nel tranquillo quartiere residenziale di Cresole, proponiamo un luminoso appartamento trilocale al primo piano. L'abitazione offre una zona giorno con angolo cottura affacciata su terrazza abitabile, due ampie camere matrimoniali con accesso esterno e bagno finestrato con vasca. Le finiture di qualità includono portoncino blindato, tapparelle elettriche, infissi in vetrocamera, climatizzazione e riscaldamento autonomo. Completano la proprietà un garage singolo al piano seminterrato.



m<sup>2</sup> 94 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1 🚗 1

**SAN FRANCESCO - APPARTAMENTO TRICAMERE**  
**CON TERRAZZE E GARAGE € 180.000**



Rif. VI-EBV187 – In una piccola e curata palazzina, proponiamo in vendita un appartamento tricamere al primo piano, in posizione tranquilla ma comoda a tutti i servizi. L'abitazione offre soggiorno con accesso al terrazzo, cucina abitabile, camera matrimoniale con terrazzo privato, camera doppia e singola con balconcino, oltre a bagno finestrato. Completa la proprietà un garage al piano terra e cantina comune. Soluzione ideale per famiglie, coppie o professionisti in cerca di comfort, indipendenza e qualità abitativa.



m<sup>2</sup> 109 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1 🚗 1 🏡 In def.



segreteria@grandiagenzie.it | vicenza.grandiagenzie.it

### CENTRO STORICO - APPARTAMENTO BICAMERE PIÙ STUDIO, CON TERRAZZI E GARAGE € 215.000



Rif. VI-EBV185 - A due passi dall'ospedale e nel cuore del centro storico, proponiamo un luminoso appartamento bicamere più studio al primo piano con ascensore, in condominio signorile con giardino curato. L'abitazione offre cucina abitabile con terrazzo, soggiorno con secondo terrazzo, camera matrimoniale con balcone, camera singola, studio e due bagni ristrutturati. Un garage e dettagli di pregio come pavimenti in marmo e parquet, infissi in vetrocamera e porta blindata.



m<sup>2</sup> 135 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 2 🚗 1 🏡 F

### STRADA DI SETTECA' - BICAMERE BISERVIZI CON SOPPALCHI, TRE POSTI AUTO E RIPOSTIGLIO € 310.000



Rif. VI-BMV48 - Al secondo piano di un moderno contesto residenziale di nuova realizzazione, proponiamo un appartamento bicamere biservizi di 113 mq, con ascensore e accesso indipendente. Zona giorno e cucina separata, due camere e due bagni, più ampi soppalchi di oltre 50 mq ideali come studio o area hobby. Un posto auto coperto, due scoperti e un ripostiglio esterno. Classe Energetica A4, impianto fotovoltaico e riscaldamento/raffrescamento con pompe di calore. Detrazioni fiscali fino a € 48.000.



m<sup>2</sup> 165 m<sup>2</sup> 🚗 2 🏠 2 🚗 1 🚗 2 🏡 A4

### UN ANGOLO DI PACE NEL CUORE DEL CENTRO STORICO, CON GIARDINO PRIVATO E POSTO AUTO € 450.000



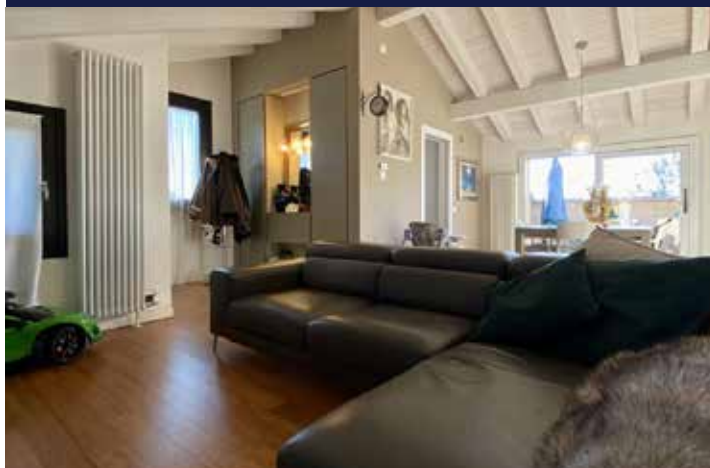
Rif. VI-EBV182 - Nel centro storico, fuori dalla ZTL e a pochi passi da Piazza Matteotti, proponiamo una casa terracielo di testa su tre piani, completamente ristrutturata e immersa nella quiete di una strada chiusa. La zona giorno, luminosa e accogliente, presenta pavimenti in veneziana, travi a vista e cucina abitabile con accesso al giardino privato. Al piano superiore, stanza jolly, camera e bagno finestrato; all'ultimo piano, due camere e secondo bagno, con parquet e travi a vista.



Ampio posto auto per due vetture.

m<sup>2</sup> 166 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 2 🚗 2 🌿 🏡 G

### VICENZA - ESCLUSIVO CONTESTO QUADRIFAMILIARE CON GIARDINO DI PROPRIETÀ € 850.000



Rif. VI-ASV29 - Nel quartiere strategico di Ponte Marchese, a pochi minuti da Laghetto, ospedale e centro, proponiamo una palazzina di quattro unità, immersa in un contesto tranquillo con giardino piantumato di circa 450 mq e ulteriori 400 mq di spazi esterni. L'edificio, dei primi anni 2000 valorizzato con efficientamento energetico, ospita: un monocale e un mini appartamento al piano terra, un trilocale su due livelli con taverna e stube al primo piano, e un appartamento moderno in sopraelevazione con travi a vista e terrazzo, in classe A3.



m<sup>2</sup> 504 m<sup>2</sup> 🚗 7 🏠 3+ 🚗 5 🌿 🏡 B



### VICENZA - SANTA BERTILLA

€ 115.000

Grande bicamere con cucina e soggiorno separati, terrazzo e terrazza verandata all'ultimo piano.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato.

Posto auto in cortile al piano terra.

Aria condizionata.

Rif. 31278

m<sup>2</sup> 91 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1 🚗 1 🏠 In def.



### VICENZA

€ 149.000

Spazioso appartamento tricamere al piano primo completo di lavori di ristrutturazione tramite il bonus 110. L'immobile si compone di ingresso, con ripostiglio, cucina, soggiorno, corridoio, due camere matrimoniali, una camera singola e 4 terrazzi.

Garage singolo al piano terra e posto auto condominiale.

Rif. 31268

m<sup>2</sup> 110 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1 🏠 1 🏠 B



### VICENZA - CENTRO STORICO

€ 97.000

Trattasi di appartamento al piano primo, composto da soggiorno/angolo cottura, due camere e bagno.

Riscaldamento autonomo.

Nessuna spesa condominiale perché fabbricato composto da solo 2 appartamenti.

Rif. 31188

m<sup>2</sup> - m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1 🏠 In def.



### VICENZA

€ 335.000

Al confine con il comune di Costabissara, edificio rustico da ristrutturare composto da due unità con annessi rurali.

Grande scoperto completamente recintato.

Superficie lotto 1940 mq e attualmente edificati 728 mq con progetto in fase di studio.

Rif. 31322

m<sup>2</sup> 728 m<sup>2</sup> 🏠 In def.





**CREAZZO** € 185.000

In zona tranquilla e residenziale, proponiamo un appartamento bicamere parzialmente ristrutturato. Primo piano, privo di ascensore, contesto condominiale rifatto con bonus 110% con inserimento di cappotto termico e impianto fotovoltaico. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, gradevole terrazzino, due camere da letto, bagno finestrato, completamente rifatto. Impianti elettrico e idraulico nuovi. Autorimessa al piano seminterrato. Classe energetica A1.

Rif. 31382



m<sup>2</sup> 107 m<sup>2</sup> 🚗 2 🚿 1 🏠 1 📈 A1



**CREAZZO** € 295.000

Costruzione in legno in una delle zone residenziali più ricercate di Creazzo, in via Mazzini, proponiamo un nuovo cantiere di sole cinque unità, realizzate in struttura in legno ad alta efficienza energetica (classe A4) con possibilità di completa personalizzazione di finiture e impiantistica. La soluzione D è un appartamento al piano primo ed ultimo di circa 90mq con terrazzo abitabile così composto: ampia zona giorno open space con terrazzo, due camere, doppi servizi, garage e posto auto esclusivo.

Consegna prevista Marzo 2027. Rif. 31291

m<sup>2</sup> 90 m<sup>2</sup> 🚗 2 🚿 2 🏠 1 🚗 1 📈 A4



**VICENZA** € 178.000

Via N. Bixio, palazzetto cielo/terravicenza, in contesto indipendente fabbricato sviluppato su tre livelli. Al piano terra accesso pedonale indipendente con area esterna esclusiva pavimentazione di circa 70mq. Vano ingresso oltre ad ampio garage. Al piano primo cucina abitabile, sala e bagno oltre a poggiolo. Al piano secondo e ultimo due ampie camere matrimoniali. L'immobile ha avuto nel corso degli anni degli ammodernamenti ma in ogni caso necessita di una rimodernata/ristrutturazione. Ape classe G.

Rif. 31281



m<sup>2</sup> 196 m<sup>2</sup> 🚗 2 🚿 2 🏠 1 📈 G



**ISOLA VICENTINA** € 65.000

Castelnovo di Isola, casa di corte affiancata disposta su tre livelli con area esterna esclusiva e possibilità di posti auto. Al piano terra ingresso con zona giorno open space, altro vano a sala e bagno. Al piano primo due camere ed ulteriore bagno. Soffitta. Portici con scoperto esclusivo sul retro. Da ristrutturare.

Ape classe G.

Rif. 31221



m<sup>2</sup> 176 m<sup>2</sup> 🚗 2 🚿 2 🚗 1 📈 G



**B256: VICENZA - BICAMERE CON TERRAZZE E POSTO AUTO € 157.000**

ZONA SAN BORTOLO: Proponiamo graziosa soluzione al piano primo con terrazza abitabile e posto auto scoperto, in un contesto condominiale servito da ascensore. L'immobile è composto da zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola e bagno finestrato con doccia. Ubicato in una zona ben servita e ben collegata, a breve distanza dal centro storico di Vicenza.



m<sup>2</sup> 85 m<sup>2</sup> 🚗 2 🚿 1 🚗 1 🏡 E



**T126: ULTIMO PIANO CON ASCENSORE E POSTO AUTO COPERTO € 240.000**

CORSO SAN FELICE: proponiamo, in elegante palazzina d'epoca, ampio appartamento all'ultimo piano con ascensore. Si compone di un accogliente ingresso che conduce a un ampio corridoio che porta all'ampio salone principale, una spaziosa e luminosa cucina. La zona notte è composta da tre camere matrimoniali, due bagni e un ampio ripostiglio/lavanderia. Due soffitte e un posto auto coperto.

m<sup>2</sup> 170 m<sup>2</sup> 🚗 3 🚿 2 🚗 1 🏡 F



**B178: ELEGANTE BICAMERE CENTRO STORICO A VICENZA € 610.000**

CENTRO STORICO: Nel cuore del centro storico di Vicenza, raffinato appartamento bicamere di 160 mq al secondo piano di un palazzo signorile con ascensore privo di barriere architettoniche. Si compone di ingresso, luminoso salotto, cucina abitabile arredata con vano dispensa, due camere, due bagni finestrati con vasca e doccia, lavanderia e ripostiglio. Posto auto coperto.



m<sup>2</sup> 160 m<sup>2</sup> 🚗 2 🚿 2 🚗 1 🏡 B



**V234: ELEGANTE VILLA SINGOLA CON VISTA PANORAMICA € 450.000**

ARCUGNANO: Proponiamo un'elegante villa singola con vista mozzafiato sulle colline, a pochi minuti dal centro della città. Con soggiorno, cucina con zona pranzo, salotto con camino, bagno e ripostiglio; suite padronale con bagno privato e soppalco, tre camere matrimoniali con bagno.

Giardino curato con aree verdi e zone pavimentate, garage doppio.

m<sup>2</sup> 260 m<sup>2</sup> 🚗 4 🚿 3 🏡 E



**BF182: PORZIONE DI BIFAMILIARE CON GIARDINO ESCLUSIVO € 370.000**

ZONA PISCINE: Proponiamo porzione di bifamiliare al primo piano con giardino in una tranquilla zona residenziale. Su un unico livello, composta da ampio ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile separata, terrazzino, tre camere e due bagni di cui uno finestrato. Al piano terra locale adibito a zona hobby con uscita diretta nel giardino esclusivo. Due garage singoli.



m<sup>2</sup> 185 m<sup>2</sup> 🚗 3 🚿 2 🚗 2 🏠 doppio 🏡 E



**A506: ATTICO CLASSE A4 CON GRANDE TERRAZZA A VICENZA € 950.000**

SANT'ANDREA: Proponiamo magnifico attico al quarto e ultimo piano in una palazzina di nuova costruzione, contesto signorile di sole 6 unità. Composto da ingresso su spazioso e luminoso soggiorno con cucina open-space e ampia terrazza abitabile, tre camere, due bagni finestrati e lavanderia/ripostiglio. Garage doppio e due posti auto coperti. Classe Energetica A4.

m<sup>2</sup> 200 m<sup>2</sup> 🚗 3 🚿 2 🏠 doppio 🚗 2 🏡 A4



**V543: AFFASCINANTE RUSTICO CON GIARDINO AD ANCONETTA € 450.000**

ANCONETTA: Proponiamo ampio rustico di 250 mq immerso nella natura e circondato da giardino. Composto da due unità: una spaziosa casa su due livelli con luminosa zona giorno, cucina con portico, bagno e lavanderia al piano terra; al primo piano suite padronale con cabina armadio, tre camere spaziose e un ulteriore bagno. La seconda unità è attualmente adibita a laboratorio.

m<sup>2</sup> 250 m<sup>2</sup> 🚗 5 🚿 3+ 🏠 3 🌿 G



**B224: PORTA MONTE BICAMERE IN CLASSE A € 300.000**

MONTE BERICO: Nuovo palazzo in fase di ristrutturazione di 9 unità immobiliari ai piedi di Monte Berico, con progetto innovativo in classe A. L'appartamento bicamere è composto da zona giorno con angolo cottura, camera padronale, seconda camera e bagno finestrato. Posizione strategica grazie alla vicinanza dei mezzi pubblici e ai principali servizi commerciali. Posto auto coperto a parte.

m<sup>2</sup> 80 m<sup>2</sup> 🚗 2 🚿 1 🌿 A1



**V148: VILLA CLASSE A4 CON GIARDINO E GARAGE DOPPIO € 590.000**

BERTESINA: In un nuovo cantiere tra Bertesina e Bertesinella proponiamo una moderna villa di testa di circa 180 mq su lotto di circa 870 mq, su due livelli. Al piano terra zona giorno con cucina a vista, ampie vetrate, giardino con portico, camera matrimoniale con bagno, cantina e garage doppio. Al piano superiore due camere un bagno. Consegna in classe energetica A4.

m<sup>2</sup> 180 m<sup>2</sup> 🚗 3 🚿 2 🏠 doppio 🌿 A4



**M171: VENDESI AMPIO MINI APPARTAMENTO A VICENZA € 145.000**

CENTRO STORICO - in piccola palazzina storica, ampio mini recentemente ristrutturato e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Rifinito con ottimi materiali, il pavimento è in veneziana e parquet, gli infissi in legno e i serramenti in legno con vetrocamera, portoncino blindato, termoautonomo e aria condizionata. Classe Energetica: C.

m<sup>2</sup> 67 m<sup>2</sup> 🚗 1 🚿 1 🌿 C



**T22: TRICAMERE DA RISTRUTTURARE IN CENTRO STORICO € 290.000**

CENTRO STORICO: Proponiamo in un elegante palazzina del Centro Storico un grande appartamento di circa 180 mq da ristrutturare. Su unico livello ed è composto da soggiorno, cucina, tre camere, uno studio, locale lavanderia e bagno. Completano la proprietà un garage e una cantina disponibili separatamente.

m<sup>2</sup> 175 m<sup>2</sup> 🚗 3 🚿 1 🌿 F



**A228: ATTICO CON TERRAZZO INGRESSO INDIPENDENTE € 330.000**

INTERNO CORSO PADOVA: Proponiamo attico unico nel suo genere con ingresso indipendente. Composto da grande salone principale con camino bifacciale e terrazza abitabile, salottino, lavanderia, zona di disbrigo e cucina separata con spettacolare terrazza di circa 100 mq con camino esterno. Tre camere due bagni finestrati. Cantina al piano terra e garage doppio.

m<sup>2</sup> 300 m<sup>2</sup> 🚗 3 🚿 3 🏠 doppio 🚗 3 🌿 F



**V211: VENDESI ELEGANTE VILLA A CREAZZO COLLE TRATT. RIS.**

CREAZZO COLLE: Elegante Villa Liberty immersa nel verde. In posizione collinare e panoramica, proponiamo in vendita una splendida villa singola degli anni '20, completamente ristrutturata nel 1985, circondata da uno splendido giardino. La villa si sviluppa su due livelli: al primo piano si accede tramite una scenografica scala in pietra che conduce all'ingresso principale, ampio salone con vetrate che si affacciano sul parco, zona pranzo e grande cucina abitabile. La zona notte si compone di tre camere, due ripostigli e due bagni. Collegato da scala interna, il piano seminterrato ospita un grande garage versatile anche come taverna, un bagno, un ripostiglio e una spaziosa cantina fuori terra. All'esterno, un secondo garage separato dall'abitazione ospita al piano superiore una terrazza abitabile.



m<sup>2</sup> 270 m<sup>2</sup> 🚗 3 🚿 2 🌳 1 🏠 2 doppi 📈 D



**V145: RUSTICO VICENZA EST COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO € 840.000**

ZONA BERTESINA: proponiamo in vendita affascinante rustico immerso nel verde pochi minuti dal centro storico di Vicenza.

L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2021 e si sviluppa su due livelli, al piano terra una affascinante e ampia zona giorno con vetrate e soffitti a doppia altezza, ampia cucina, una camera da letto matrimoniale con bagno, un comodo ripostiglio ed un bagno dedicato agli ospiti. Il piano primo, attualmente adibito ad appartamento indipendente, ulteriori tre camere da letto e due bagni. Completano la proposta uno splendido e curato giardino e un garage doppio.



m<sup>2</sup> 250 m<sup>2</sup> 🚗 4 🚿 4 🌳 1 🏠 doppio 📈 A



**V120: VILLA A CREAZZO COLLE CON ULIVETO E PARCO € 780.000**

CREAZZO: in posizione panoramica, semi collinare, VILLA singola di mq 450 coperti, con ampio giardino esclusivo di 4000 mq.

La villa si sviluppa su due piani e si compone di ingresso, grande cucina abitabile, salone con zona pranzo, con terrazza abitabile coperta con vista panoramica, quattro camere, uno studio, due bagni e due terrazze al piano terra.

Al piano superiore ampio studio con bagno. Al piano semi-interrato può essere realizzato un mini appartamento con ingresso indipendente, ed è attualmente composto da taverna con cucina, ampio salone, due cantine, un bagno, lavanderia, centrale termica e garage doppio.



m<sup>2</sup> 450 m<sup>2</sup> 🚗 3+ 🚿 3+ 🏠 doppio 🚗 3 🌳 1



**V302: VENDESI VILLA MODERNA CON GIARDINO TRATT. RISERVATA**

ZONA PISCINE: All'interno di un contesto residenziale riservato a soli cinque minuti dal centro storico e immerso nel verde, proponiamo in vendita una bellissima villa moderna. La villa si sviluppa su tre piani e si compone al piano terra da: ingresso, ampio salone, cucina abitabile con accesso ad uno spazio esterno ideale per pranzi e cene all'aperto, zona pranzo, servizio giorno e un piccolo locale lavanderia sottoscala. Al piano primo zona notte composta da tre camere, cabina armadio e doppi servizi. Al piano secondo un grande locale mansardato con possibilità di ricavare una quarta camera/studio/palestra con un servizio al piano. Impianti all'avanguardia, come riscaldamento a pavimento, raffrescamento a canalizzazione e impianto elettrico, tutti di ultima generazione, le dotazioni garantiscono il massimo comfort e una gestione ottimale dell'energia.



m<sup>2</sup> 300 m<sup>2</sup> 🚗 3 🚿 4 🌳 1 📈 N.D.



**BA88: TRILOCALE ARREDATO ZONA PISCINE € 720**

ZONA PISCINE: moderno appartamento con due camere, completamente arredato, al piano terra in uno stabile di recente costruzione, in zona residenziale. L'appartamento è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera singola e servizio. Completano l'immobile un posto auto assegnato in corte interna e un piccolo spazio esterno privato.

m<sup>2</sup> 62 m<sup>2</sup> 🚗 2 🏠 1 🏡 E



**TA200: APP.TO IN PALAZZO DEL XVI SECOLO € 2.200**

CENTRO STORICO: In elegante Palazzo Palladiano del XVI secolo, proponiamo ampio appartamento al terzo piano con ascensore. Ingresso, cucina separata con terrazzino, luminosa sala da pranzo con accesso a terrazzo con vista sui tetti, salottino, due camere matrimoniali, due servizi con finestra, cabina armadio/ripostiglio ed una ulteriore camera. Posto auto assegnato all'interno della corte condominiale. Merita una visita.

m<sup>2</sup> 140 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 2 🏡 ND



**BA516: BICAMERE CON TERRAZZE E GARAGE € 1.500**

ZONA DAL MOLIN: In contesto recente in zona residenziale che affaccia sul verde, proponiamo luminoso bicamere di 110 mq completamente arredato al secondo piano con ascensore. Ingresso su grande soggiorno, cucina separata, grande terrazza, due camere matrimoniali con grande terrazzo e due bagni finestrati. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, zanzariere e grande garage. Spese condominiali incluse nel canone.

m<sup>2</sup> 110 m<sup>2</sup> 🚗 2 🏠 2 🏡 C



**BA114: BICAMERE IN PALAZZO STORICO € 1.700**

CENTRO STORICO: Nella via più prestigiosa di Vicenza, in palazzo palladiano ottimamente conservato, affittasi moderno bicamere arredato al piano ammezzato interamente ristrutturato con ascensore. Con ingresso, zona living open space con cucina, camera matrimoniale, camera singola con soffitto affrescato, servizio finestrato. Pavimento in marmo veneziano, soffitto a volta, serramenti in noce.

m<sup>2</sup> 80 m<sup>2</sup> 🚗 2 🏠 1 🏡 ND



**MA223: MIDI RISTRUTTURATO € 815**

BORGO BERGA: in zona comoda e apprezzata di Vicenza, proponiamo in locazione luminoso midi al piano primo. Composto da ampio salotto e soggiorno con angolo cottura open space, spaziosa camera matrimoniale con aria condizionata e bagno con doccia. Balcone di circa 5 metri. Completamente nuovo con tapparelle motorizzate, infissi nuovi, aria condizionata e lavasciuga.

m<sup>2</sup> 88 m<sup>2</sup> 🚗 1 🏠 1 🏡 C



**MA286: BILOCALE CON POSTO AUTO € 1.200**

ZONA PISCINE: in contesto recentissimo, proponiamo mini appartamento al piano terra affacciato sulla corte condominiale interna. L'immobile è composto da soggiorno con cucina open space, spaziosa camera da letto con armadiatura e servizio con grande doccia. Aria condizionata, lavatrice, lavastoviglie e piano cottura a induzione. Un posto auto in corte. Spese condominiali comprensive di tutte le utenze e wi-fi integrato.

m<sup>2</sup> 50 m<sup>2</sup> 🚗 1 🏠 1 🏡 A2

## LOCAZIONE ATTIVITÀ COMMERCIALI



**N62: NEGOZIO 4 VETRINE E 4 P. AUTO TRATT. RIS.**

BORGO BERGA: in posizione strategica e dalla grande visibilità, proponiamo in locazione un negozio vetrinato di 160 mq, frazionato in più vani, con ingresso, salette, open space, antibagno e bagno. Al piano semi interrato vano di 30 mq per ripostiglio o deposito. Ideale per attività che cercano visibilità vicino al complesso commerciale Borgo Berga. Inclusi 4 posti auto, con possibilità di altri 4.

m<sup>2</sup> 160 m<sup>2</sup> 🏠 1 🏡 ND



**N17: NEGOZIO 5 VETRINE TRATTATIVA RISERVATA**

SANTA BARBARA: Nel cuore di Vicenza, in una delle vie più caratteristiche e dal maggiore flusso, proponiamo un esclusivo negozio di 70 mq adiacente alla Piazza dei Signori, con 5 grandi vetrine. Recentemente ristrutturato, presenta finiture di alto livello. Deposito al piano interrato e un servizio.

m<sup>2</sup> 70 m<sup>2</sup> 🏠 1 🏡 ND



**N16: ELEGANTE NEGOZIO € 1.500**

CONTRA' MUSCHIERIA: In una delle vie dello shopping di Vicenza, proponiamo negozio dalle splendide finiture, su tre livelli. Piano terra e primo in open space, parete frontale in mattoni faccia a vista, pavimentazione in legno, soffitto con travi a vista, serranda motorizzata e impianto di climatizzazione. Al piano interrato magazzino/deposito con bagno e locale caldaia.

m<sup>2</sup> 65 m<sup>2</sup> 🏠 1 🏡 B





COMPRAVENDITE – AFFITTANZE – STIME – CONSULENZE



## MAROSTICA

€ 120.000

Nostra esclusiva - in posizione di pregio di fronte a 'Porta bBassano' l'appartamento offre viste le ampie dimensioni mq. 182 più magazzino mq. 72 ampie possibilità di utilizzo, come abitazione indipendente e comoda negozi e servizi, o come studio professionale di pregio. Non c'è garage, tuttavia ampia possibilità di parcheggio in zona. L'immobile necessita di ristrutturazione. Le visite vengono effettuate solo dopo incontro conoscitivo.

Rif. 2703-VES

m<sup>2</sup> 180 m<sup>2</sup> 2 2 G



## BASSANO DEL GRAPPA

€ 370.000

Bifamiliare a Bassano del Grappa due unità abitative completamente autonome, giardino, terrazza e ampi spazi accessori. L'abitazione al piano terra di circa 120 mq è composta da ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile, tre camere, un grande bagno finestrato. Al piano interrato ampia lavanderia, due grandi ripostigli, stanza ideale come sala hobby, secondo bagno, ampio garage, porticato. Piano primo 135 mq + terrazza 20 mq + interrato e garage. Ampio soggiorno, cucina abitabile, zona notte camera matrimoniale, doppia e singola, due bagni finestrati. Cantina, ripostiglio, centrale termica. Rif. 2736-VES

m<sup>2</sup> 375 m<sup>2</sup> 6 4 E



## BASSANO DEL GRAPPA

€ 465.000

In zona S. Fortunato proponiamo due ville singole di nuova realizzazione. A seguire le caratteristiche principali del progetto: abitazione totalmente indipendente libera sui 4 lati e con ottima esposizione alla luce del sole, massima prestazione a livello energetico, classe A4, giardino esclusivo, luminoso living openspace, 3 camere da letto (matrimoniale, doppia, singola), due bagni finestrati, comodo ripostiglio/lavanderia, garage al piano terra, posto auto ad uso esclusivo. Prezzi chiavi in mano comprensivi di tutte le finiture da capitolato. Rif. 2704-VES

m<sup>2</sup> 200 m<sup>2</sup> 3 3 In def.



## CASSOLA

€ 230.000

Comoda ai principali servizi, immersa in un tranquillo quartiere familiare, proponiamo casa singola di generose dimensioni su due piani fuori terra. La zona giorno è ben distribuita e semi-separata, ampio soggiorno con vetrate su tutti i lati, cucina con accesso diretto al giardino, bagno finestrato con doccia, uno studio/camera ospiti, lavanderia e garage doppio. Al piano superiore una camera padronale con bagno finestrato, una matrimoniale e una doppia. Quarta stanza di oltre 30 mq. Ulteriore bagno finestrato. Grande terrazzo/solarium di ben 105 mq. Attualmente al grezzo avanzato. Rif. A008-VES

m<sup>2</sup> 250 m<sup>2</sup> 5 3 In def.



## SEDE DI BASSANO (VI)

Viale Venezia, 17 | Tel. **0424 1754704**

## SEDE DI CITTADELLA (PD)

Via Roma, 18 | Tel. **049 9404296**

immobiliare@casaplusto.info | www.casaplusto.info



### CASSOLA

€ 150.000

Ns. Esclusiva loc.tà Termine di Cassole, in una delle zone più strategiche e visibili della città, proponiamo un ampio studio professionale oltre di 150 mq, attualmente utilizzato come studio dentistico, al primo piano di un contesto condominiale. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2018 e si presenta in ottime condizioni. Gli spazi interni sono suddivisi in maniera funzionale con ingresso e sala d'attesa, sei ambienti adibiti a studi professionali, ufficio o sala riunioni, oltre a un ampio terrazzo esposto a sud.

Due posti auto coperti nell'interrato. Rif. 2734-ES

m<sup>2</sup> 165 m<sup>2</sup>  2  2  D



### ASOLO

€ 430.000

Nostra esclusiva - Prezzo ribassato. Affascinante rustico in una delle aree più suggestive e panoramiche della Pedemontana del Grappa, in località Farra di Paderno. Questa esclusiva proprietà è il frutto di una sapiente ristrutturazione ricavata sulle murature di un antico convento medievale e che ha preservato il fascino originale. Piano terra ingresso, zona pranzo, cucina di design. Accogliente soggiorno con soffitti travi e un magnifico caminetto, zona servizi, studio, bagno, lavanderia separata. Al piano primo camera padronale con bagno, due camere doppie, bagno. Piano secondo mansardato con travi a vista. Rif. 2707-VES-1

m<sup>2</sup> 381 m<sup>2</sup>  4  4  C



### TOMBOLO

€ 178.000

**Casa indipendente a Tombolo** - In zona tranquilla e comoda ai servizi, composta da ampi spazi abitativi. La zona giorno include due soggiorni luminosi, sala da pranzo con caminetto, cucina e bagno finestrato ristrutturato. La zona notte offre due camere matrimoniali e una grande stanza predisposta per ricavare ulteriori camere e un secondo bagno, oltre a mansarda con due locali accessori. Completa la proprietà un giardino privato esposto a sud, garage doppio e locali di servizio. Immobile ristrutturato con importanti interventi. Rif. CV-A013ES

m<sup>2</sup> 205 m<sup>2</sup>  4  2  F



### CITTADELLA

€ 170.000






**Casa indipendente su unico livello Cittadella:** Casa indipendente a Cittadella, frazione nord, comoda ai servizi e sviluppata su un unico piano. Dispone di zona giorno open space con caminetto e accesso all'esterno, tre camere matrimoniali e bagno finestrato. Al piano inferiore sono presenti taverna con caminetto, lavanderia e cantina. Completano la proprietà garage doppio, scoperto privato e impianti recentemente aggiornati.

Rif. CV-A015ES

m<sup>2</sup> 180 m<sup>2</sup>  3  2  E





RIF. IT 25 355 1747  398 m²  4  5  1  F



Scopri di più

## VICENZA

€ 245.000

Questa abitazione indipendente inserita all'interno di una piccola corte interna che garantisce massima tranquillità e riservatezza, si trova in Borgo Casale, uno dei quartieri più ricercati di Vicenza per la vicinanza immediata al centro storico. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione integrale, con finiture contemporanee, impianti recenti e un'impostazione distributiva razionale, tutta sviluppata su un unico livello, elemento di grande valore in termini di comfort abitativo. L'ingresso conduce direttamente alla zona giorno, composta da una cucina moderna e funzionale e da un soggiorno luminoso, caratterizzato da ampie superfici finestrate che affacciano sulla corte, garantendo luce naturale e silenzio. Gli ambienti sono arredati con gusto sobrio e attuale, facilmente adattabili sia





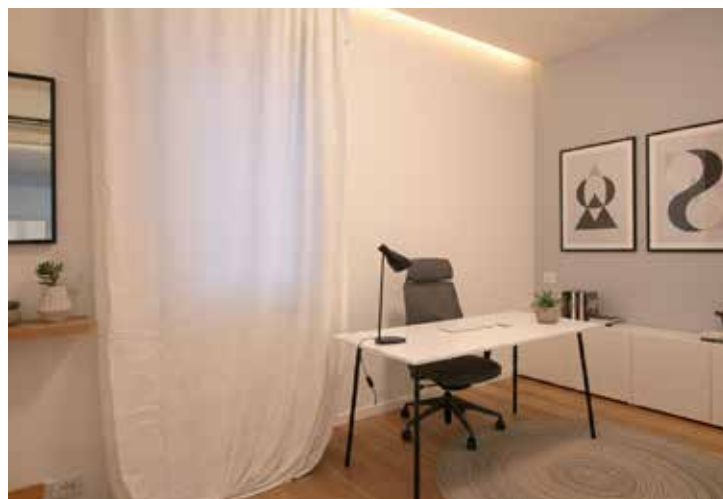
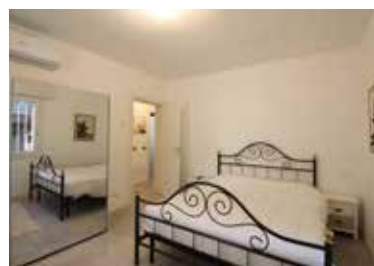
[vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com) | [www.vicenzaresidenze.it](http://www.vicenzaresidenze.it)



ad uso residenziale che ad uso investimento. La zona notte comprende due ampie camere doppie, entrambe ben proporzionate e arredabili con facilità. Completano la distribuzione due bagni entrambi con doccia, di cui uno finestrato e uno cieco, realizzati con materiali di qualità e soluzioni tecniche moderne.

È inoltre presente un locale ripostiglio, oggi utilizzabile come cabina armadio o come piccolo studio, elemento che aumenta la flessibilità funzionale dell'abitazione.

*Attualmente l'immobile è destinato alla locazione breve di camere doppie, con ottimi standard ricettivi, ma si presta in modo naturale a diventare una soluzione abitativa principale ideale per coppie, piccoli nuclei familiari o professionisti che cercano indipendenza, silenzio e vicinanza al centro. In sintesi, si tratta di una soluzione indipendente, completamente ristrutturata, in posizione interna e riservata.*





**VICENZA**

**€ 295.000**

Rif. M8336 - Nel quartiere Piscine, a pochi passi dalla Cittadella dello Sport, proponiamo un ampio **Appartamento Tricamere** al primo piano di un contesto di sole sei unità. La luminosa zona giorno con caminetto si apre su un terrazzo abitabile di 21 mq, mentre la zona notte offre tre camere spaziose, ripostiglio e due bagni. Direttamente collegati all'abitazione, una taverna di 40 mq con ingresso indipendente e caminetto e un comodo garage. Visita consigliata!



m<sup>2</sup> 181 m<sup>2</sup> 3 2 1 In def.



**SANT'AGOSTINO**

**€ 395.000**

Rif. M8333 - Bifamiliare affiancata in zona Nogarazza, inserita in un contesto residenziale tranquillo e comodo a tutti i servizi. L'abitazione si sviluppa su tre livelli e offre ampi spazi interni, con bel soggiorno e cucina separata abitabile, quattro camere da letto, giardino privato e garage doppio. Una soluzione ideale per famiglie che desiderano vivere nel verde senza rinunciare alla comodità della città. Vi invitiamo a fissare una visita!



m<sup>2</sup> 200 m<sup>2</sup> 4 2 doppio E

📍 Via Legione Antonini, 146 - Vicenza

☎ 0444 96 39 00

✉ marchetti@agenziavicenza.it 🌐 www.agenziavicenza.it



### ■ VICENZA NORD NUOVA COSTRUZIONE

**PREZZI DA € 420.000**

RIF. M8311 - Sta prendendo forma un nuovo intervento residenziale composto da **due bifamiliari**, per un totale di **quattro abitazioni indipendenti**. Le villette, progettate in Classe Energetica A4, offrono elevata efficienza, comfort moderno e impianti di ultima generazione. Ogni unità si sviluppa su due livelli e dispone di luminosa zona giorno, tre camere, doppi servizi, portico esclusivo, ampio giardino privato e garage doppio.

Spazi funzionali, finiture curate e massima qualità costruttiva.

Sono previste tutte le tutele per l'acquirente: preliminare notarile trascritto e polizza fideiussoria sui pagamenti. Consegna chiavi in mano prevista per agosto 2027.





**VICENZA € 125.000**

Rif. M8321 - Nel servitissimo quartiere di Santa Bertilla proponiamo un ampio e luminoso Appartamento Bicamere situato al 2° piano di un contesto anni '60, ristrutturato negli anni '90. L'abitazione offre una funzionale zona giorno con cucina a vista, veranda ad uso lavanderia, due camere da letto e bagno con vasca. Completano la proprietà una cantina esclusiva al piano terra e un vano biciclette condominiale. Inserito in una posizione tranquilla e ben abitata, l'immobile consente di raggiungere il centro storico e la stazione ferroviaria in circa 15 minuti a piedi.



Scopri di più

m<sup>2</sup> 105 m<sup>2</sup> 🚗 2 🚿 1 🏠 E



**VICENZA CENTRO € 395.000**

Rif. M8292 - Ampio Tricamere a Santa Caterina, in affascinante contesto storico - ex convento del 1200 - sviluppato su tre livelli. L'abitazione offre spazi luminosi con soggiorno, cucina abitabile con lavanderia collegata, una camera ed 1 bagno al piano terra, 2 ampie camere entrambe con bagno al piano 1 e, al piano interrato, suggestiva taverna con attacchi cucina più ulteriore bagno. Garage privato. Suggestivi gli affacci ed il contesto con giardino condominiale e portico. Perfetto per chi cerca ambienti esclusivi, funzionali in posizione strategica.



Scopri di più

m<sup>2</sup> 181 m<sup>2</sup> 🚗 3 🚿 4 🏠 1 🏡 F



**COSTABISSARA TRATT. RISERVATA**

Rif. M8309 - Recentissima Villetta a schiera centrale in tranquilla zona residenziale: se siete alla ricerca di spazi ampi e ben vivibili, questa soluzione che combina l'eleganza con il miglior comfort abitativo ed il massimo risparmio energetico è perfetta per voi! Disposta su 2 livelli fuori terra, presenta una bellissima zona giorno affacciata sul giardino privato di 230 mq, dotato di pergola con tenda motorizzata, bagno ospiti e garage per due auto più lavanderia e spazio cantina. Al piano primo, tre belle camere e due bagni finestrati. Due posti auto. Finiture e dotazioni oltre lo standard a garanzia di una eccellente quotidianità!



Scopri di più

m<sup>2</sup> 225 m<sup>2</sup> 🚗 3 🚿 3 🏠 doppio 🚗 2 🌱 🏡 A4



**VICENZA CENTRO € 99.000 TRATT.**

Rif. M8335 - Cessione di attività (senza mura): Bar-Caffetteria-Tabaccheria, in pieno Centro Storico, zona di alto passaggio pedonale, con uffici, scuole e parcheggi auto nelle vicinanze, ottimamente avviata, prevalentemente frequentata per colazioni e pasti in pausa pranzo. Si cede attività completa di arredo e attrezzature. Affitto del locale ad Euro/mese 980,00. Siamo a disposizione per ulteriori informazioni o una visita!



Scopri di più

m<sup>2</sup> 70 m<sup>2</sup> 🚿 1 🏡 NS



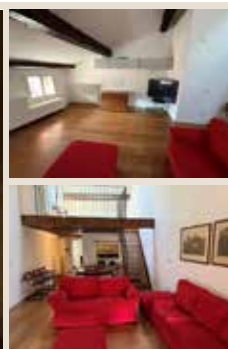
■ **VICENZA** € 240.000

Rif. M4588 - Bicamere arredato con giardino esclusivo di circa mq. 200 e garage doppio. In contesto di 10 unità con ascensore realizzato nel 2007 nel versante nord di Vicenza (zona Anconetta) in una piccola stradina vi proponiamo un appartamento arredato con ingresso indipendente con giardino esclusivo di circa mq. 200 recintato. E' così composto: ingresso nella zona giorno con angolo cottura; camera matrimoniale, camera singola e bagno finestrato con doccia. Il giardino è attrezzato con una bella pergola bioclimatica installata da circa 5 anni. Vano tecnico esterno con caldaia e attacco lavatrice. Garage doppio.



Scopri di più

130 m<sup>2</sup> 2 1 doppio C



■ **VICENZA** € 1.350/mese

Rif. M4592 - Ultimo piano arredato duplex in palazzo storico a ridosso di ponte degli Angeli. In palazzo storico risalente al 1500 in contesto di sole 3 unità abitative vi proponiamo un appartamento completamente arredato all'ultimo piano duplex senza ascensore. Così composto: ingresso, soggiorno scenografico, cucina separata, camera matrimoniale con bagno interno, scala a vista che vi accompagna nel soppalco dove troviamo un letto matrimoniale con bagno interno. Comodi ripostigli. Riscaldamento con caldaia autonoma, impianto di climatizzazione. Si valutano anche locazioni da 12 a 18 mesi. Euro 50 di spese condominiali.



Scopri di più

120 m<sup>2</sup> 2 2 In def.



■ **VICENZA** € 299.000

Rif. M4553 - Tricamere penultimo piano con ascensore, terrazza e cantina. Possibilità di acquisto garage. In palazzo storico ben abitato e ben tenuto vi proponiamo un appartamento al terzo e penultimo piano con ascensore costituito da: ingresso, soggiorno con terrazza, cucina separata, tre camere, due bagni e ripostiglio. Comoda cantina. Possibilità di acquisto garage. Portoncino di ingresso blindato, videocitofono, impianto di riscaldamento autonomo con radiatori, impianto di climatizzazione con pompa di calore, impianto di allarme, serramenti esterni con vetrocamera. Necessita di ristrutturazione.



Scopri di più

150 m<sup>2</sup> 3 2 a parte D



■ **VICENZA** € 1.000/mese

Rif. M4554 - Centro storico: tricamere ristrutturato con terrazza, soffitta e cantina. Arredato. Interni Corso Palladio, nel cuore del centro storico della città affittiamo una bella soluzione ristrutturata con gusto nelle rifiniture e nei dettagli. L'appartamento ha come punto forte la grande zona giorno dove pranzare in compagnia di tanti amici e l'ampia vetrata del terrazzo. Si compone poi di tre camere e bagno finestrato con antibagno ad uso lavanderia. Al piano interrato cantina esclusiva e posto bici comune. All'ultimo piano soffitta e terrazza comune. Palazzina davvero ben abitata.



Scopri di più

120 m<sup>2</sup> 3 1 D

# BONUS AFFITTO 2026 PER GENITORI SEPARATI: LE NUOVE REGOLE

**Arriva il fondo per il sostegno abitativo dei genitori separati o divorziati: ecco i requisiti ISEE e come ottenere fino a 800 euro al mese.**



La legge di Bilancio 2026 introduce una misura specifica per i genitori che affrontano la fine di un matrimonio o di una convivenza. L'articolo 56 istituisce infatti un fondo per il sostegno abitativo dedicato ai padri e alle madri separati o divorziati. Questa iniziativa nasce per dare un aiuto concreto a chi, a seguito di un provvedimento del tribunale, perde il diritto di abitare nella casa familiare. Il fondo ha validità per tutto l'anno 2026 e mira a sostenere la genitorialità, riducendo le difficoltà

economiche di chi deve cercare una nuova sistemazione per accogliere i figli. Nonostante la novità sia positiva, le risorse stanziato dallo Stato sono limitate: la dotazione finanziaria complessiva ammonta infatti a soli 20.000 euro per l'intero anno. Per questo motivo, la velocità nella presentazione della domanda sarà determinante per accedere al beneficio una volta che il ministero avrà definito le modalità operative.

## Chi può accedere al fondo per il sostegno abitativo?

Il beneficio si rivolge a una platea specifica di destinatari che vivono una condizione di fragilità economica dopo la separazione. La legge stabilisce che possono richiedere il contributo i genitori che risultano legalmente separati o divorziati. L'obiettivo primario è mitigare l'impatto economico che deriva dalla perdita dell'abitazione dove prima risiedeva il nucleo familiare. Per fare un esempio pratico, un padre che deve lasciare la casa alla ex moglie e ai figli, pur dovendo continuare a garantire loro un ambiente idoneo durante i periodi di visita, si trova a sostenere costi doppi per l'affitto e le utenze. Il sostegno serve proprio a coprire queste spese. Al momento si attende un decreto ministeriale che chiarirà se l'aiuto arriverà come erogazione diretta di denaro o sotto forma di sgravio fiscale sulle tasse.

## Quali sono i requisiti necessari per ottenere il bonus?

Per ottenere i soldi del fondo, il richiedente deve rispettare tre condizioni fondamentali legate alla situazione abitativa e familiare. La normativa prevede che il genitore debba soddisfare i seguenti punti:

- essere ufficialmente separato o divorziato;
- non abitare nella casa familiare perché il tribunale non gli ha assegnato il diritto di abitazione;
- avere almeno un figlio a carico fiscalmente che non abbia ancora compiuto 21 anni;

L'assegnazione della casa familiare spetta di solito al genitore che convive con figli minori o maggiorenni che non sono ancora autosufficienti. Chi resta "fuori" deve quindi dimostrare di non avere la disponibilità dell'immobile originale. Inoltre, per accedere al contributo, sarà necessario presentare un ISEE aggiornato, che dovrà risultare basso secondo i parametri che il decreto attuativo fisserà a breve.

## Quali tipi di contratto di affitto sono ammessi dal fondo?

Il genitore che non vive più nella casa familiare deve individuare una nuova unità immobiliare ad uso abitativo e stipulare un regolare contratto di locazione.

La legge riconosce diverse tipologie contrattuali per soddisfare le diverse necessità di tempo e luogo:

- contratto libero della durata di quattro anni più quattro;
- contratto concordatario con canone agevolato della durata di tre anni più due;

- contratto transitorio con durata da uno a diciotto mesi; Il fondo copre non solo il canone di locazione mensile, ma anche le spese accessorie che gravano su chi inizia un nuovo affitto. Tra queste rientrano la cauzione, che solitamente varia da uno a tre mesi, l'imposta di registro (pari al 2% del canone annuo e divisa a metà con il proprietario), i bolli e le spese per il trasloco. Se il proprietario sceglie la cedolare secca, l'imposta di registro non è dovuta, semplificando i costi iniziali per il genitore.

## Come si presenta la domanda e quali documenti servono?

Sebbene si parli di un contributo che può arrivare fino a 800 euro al mese, le modalità per richiederlo non sono ancora state ufficializzate. Gli interessati devono però preparare fin da ora la documentazione necessaria per non perdere la priorità, vista la scarsità dei fondi disponibili. I documenti da raccogliere includono la sentenza di separazione o il provvedimento del giudice, l'attestazione ISEE in corso di validità e le ricevute di pagamento dell'affitto o il contratto registrato.

Saranno richieste anche le certificazioni fiscali relative ai figli a carico. La tempestività sarà fondamentale: quando il portale per le domande aprirà, i 20.000 euro stanziati potrebbero esaurirsi in pochissimo tempo.

La strategia fiscale per il 2026 punta quindi sulla stabilizzazione abitativa, pur con un investimento che molti osservatori giudicano ancora troppo esiguo rispetto alle necessità reali delle famiglie italiane.

Fonte: [laleggepertutti.it](http://laleggepertutti.it)



# CADUTA CALCINACCI: CHI È RESPONSABILE E CHI DEVE PAGARE?

Guida pratica sulla responsabilità civile e il risarcimento danni per il distacco di intonaco e detriti dai palazzi condominiali.



La manutenzione di un edificio non è solo una questione di estetica, ma un preciso obbligo che ricade su chi ha il compito di custodire l'immobile. Quando un pezzo di intonaco si stacca, la legge italiana applica un criterio di responsabilità oggettiva.

Questo significa che il custode del bene deve risarcire il danno a prescindere dalla colpa, a meno che non provi l'imprevedibilità assoluta dell'evento.

Partire dal singolo calcinaccio che colpisce un'auto o un passante permette di definire una regola valida per ogni situazione: la proprietà determina l'obbligo.

Se la parte che cede appartiene a tutti, paga il condominio. Se appartiene al singolo, paga il privato.

In questo contesto, l'individuazione della zona di distacco diventa il perno su cui ruota ogni richiesta di indennizzo economico e ogni futura lite giudiziaria tra i vicini di casa.

### **Cosa succede se i calcinacci cadono dalla facciata comune?**

Se i detriti provengono da elementi che servono l'intero stabile, la colpa è della collettività dei condòmini. Questa regola si applica quando il distacco interessa i cornicioni, i muri perimetrali o i fregi ornamentali, poiché la legge li considera beni di proprietà comune. In base alla normativa, ogni soggetto risponde dei danni che causano le cose in sua custodia. Il condominio ha l'obbligo di risarcire il danneggiato, a meno che non riesca a dimostrare il caso fortuito.

Un esempio tipico di caso fortuito è un terremoto o un evento atmosferico di eccezionale violenza che causa il crollo nonostante l'edificio sia in ottimo stato.

Se invece la caduta deriva dalla mancanza di manutenzione, ogni spesa per i danni a terzi e per il ripristino della facciata si divide tra i proprietari in base ai millesimi.

### **Chi paga se il distacco avviene da un balcone privato?**

Per stabilire chi deve pagare il risarcimento, è necessario distinguere tra balconi aggettanti e incassati. I balconi aggettanti sporgono dalla facciata e sono considerati un prolungamento della singola abitazione.

Se i calcinacci cadono dalla soletta, dal pavimento o dal sottobalcone, il proprietario dell'appartamento risponde in modo esclusivo dei danni.

Tuttavia, se si staccano i frontalini o altri elementi decorativi che migliorano l'aspetto estetico dell'intero pa-

lazzo, la spesa torna a carico del condominio. I balconi incassati, invece, restano dentro il perimetro dell'edificio e hanno una funzione strutturale. In questa ipotesi, i proprietari del piano superiore e di quello inferiore sono responsabili della manutenzione e dei danni. In genere, queste spese si ripartiscono a metà tra i due soggetti interessati, fatti salvi gli elementi ornamentali che restano condominiali.

### **Quali sono i rischi per l'amministratore negligente?**

L'amministratore ha il compito di vigilare sulle parti comuni e di ordinare i lavori urgenti per garantire la sicurezza. Se egli non interviene nonostante il pericolo visibile, può subire conseguenze pesanti.

La sua negligenza configura una ipotesi di mala gestione, che porta alla revoca del mandato e all'obbligo di risarcire il condominio per i danni civili subiti. Se la caduta dei calcinacci ferisce un passante, l'amministratore rischia anche un procedimento per lesioni personali.

Immaginiamo che un amministratore riceva segnalazioni su un cornicione pericolante ma decida di non trasmettere l'area né di chiamare una ditta per la messa in sicurezza. In questo caso, la sua responsabilità personale si affianca a quella del condominio, perché non ha adempiuto ai doveri di vigilanza e custodia previsti dal suo ufficio.

### **Come si riassume la divisione della responsabilità?**

Le regole per individuare il responsabile legale di un distacco di materiale edile seguono uno schema preciso basato sulla provenienza del detrito:

- il proprietario dell'unità immobiliare, se i calcinacci derivano da parti di proprietà esclusiva come i balconi aggettanti;
- il condominio, se i pezzi cadono da muri comuni, cornicioni o elementi che decorano la facciata del palazzo;
- l'amministratore, se emerge una colpa diretta nella vigilanza o nella mancata esecuzione di lavori di messa in sicurezza;
- i singoli proprietari coinvolti, se il crollo interessa le parti strutturali dei balconi incassati che servono da copertura.



**Renato Guglielmi**  
Presidente Provinciale FIAIP Vicenza

## MERCATO IMMOBILIARE VICENTINO: RESIDENZIALE SOLIDO, MA L'OFFERTA DI LOCAZIONI NON SODDISFA LA DOMANDA

I dati OMI del primo semestre 2025 delineano un quadro di sostanziale stabilità per la provincia di Vicenza, con un incremento delle transazioni e una crescita costante per il nuovo. Fiaip Vicenza analizza le nuove tendenze: tiene l'usato, vola l'Altopiano e soffre il comparto commerciale. Il mercato immobiliare berico conferma la sua resilienza. Secondo le recenti rilevazioni del **Comitato Tecnico Provinciale dell'OMI** (Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate), il primo semestre del 2025 si è chiuso con **5.040 transazioni normalizzate, segnando un significativo +10%** rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

### Quotazioni in ascesa per il nuovo, tiene l'usato

La dinamica dei prezzi riflette la pressione sui costi di costruzione. Gli immobili di nuova costruzione continuano a mostrare quotazioni al rialzo — tendenza che si prevede confermata anche per il 2026 a causa del rincaro delle materie prime — mentre l'usato registra una crescita più contenuta, attestandosi su un +1,1% su media provinciale.

**Renato Guglielmi, rappresentante di Fiaip Vicenza** al tavolo tecnico, sottolinea un cambio di paradigma nelle scelte d'acquisto: *“Si osserva un rinnovato interesse per immobili con oltre 30 anni di vita, acquistati anche senza la prospettiva di una ristrutturazione integrale immediata”*.

Le tipologie più ricercate rimangono i **bicamere** e i **tricamere**, con un target di spesa entro i 200.000 euro.

### La geografia dei valori: l'Altopiano in vetta

L'analisi territoriale evidenzia performance divergenti tra le diverse aree della provincia:

- **Altopiano di Asiago:** Si conferma l'area più prestigiosa con un valore medio di 1.732 €/mq.
- **Vicenza Capoluogo:** Segue con 1.571 €/mq, trainata dall'eccellenza di Monte Berico, che tocca punte di 2.469 €/mq.
- **Bassano del Grappa e Alto Vicentino:** Mostrano solidità rispettivamente con 1.375 €/mq e 1.328 €/mq.
- **Segnali di flessione:** In controtendenza le Valli del Pasubio, che registrano una contrazione dei valori.

### La posizione di Fiaip

Sul fronte politico-sindacale, la Fiaip - Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali accoglie con favore le misure governative a sostegno delle categorie meno abbienti, ma sollecita un intervento più incisivo.

La Federazione sottolinea la necessità di un piano casa strutturale e di azioni più inclusive per stabilizzare il mercato nel lungo periodo.


L'appuntamento per un'analisi definitiva sul 2025 è fissato con la presentazione ufficiale dei dati di Fiaip #Monitora, a cura del Presidente provinciale Patrizio Pilotto.



LA CASA COME L'HAI  
*sempre sognata*



INTERIOR  
DESIGN

 Progettazione 3D

*Le nostre proposte d'arredo derivano  
da uno scrupoloso lavoro di ideazione.*

*Ogni progetto parte dalla ricerca dei materiali,  
la cui lavorazione avviene direttamente nella nostra azienda:  
legno, ferro, imbottiti, tessuti e illuminazione  
sono plasmati con uno straordinario lavoro di equipe.  
Il risultato è un arredo del design esclusivo  
e su misura per ogni committente.*



*Made in Italy*



[www.gruppo5.it](http://www.gruppo5.it)

seguidi su



Via Monte Grappa, 27 - Zanè (VI)  
Tel: +39 0445 314046 - [info@gruppo5.it](mailto:info@gruppo5.it)



**icona**  
Arredamenti & design

**Il piacere di arredare**

Viale Mercato Nuovo, 38, Vicenza

0444 560138

[info@iconarredamenti.it](mailto:info@iconarredamenti.it)

[@iconarredamenti](https://www.instagram.com/iconarredamenti)